



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

Bydgoszcz, dnia 10.04.2020r.

Znak sprawy: ZPP-2400-28/2020

OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO nr 28/PA/2020:

Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty rozbiórkowe

Na podstawie art.92 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.), po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z obowiązującymi kryteriami oceny ofert, poniżej przedstawiam wynik postępowania:

zadanie nr 1 - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) na roboty rozbiórkowe budynku oficyny mieszkalnej (ozn. identyfikatorem 94;2) posadowionego na nieruchomości przy ul. Nakielskiej 25 w Bydgoszczy

Najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą ilość punktów, złożyła firma:

**Świadectwa i Audyty Energetyczne
Barbara Szmelter – Paluszkiewicz
ul. Tadeusza Kościuszki 28; 85-079 Bydgoszcz**

- wykaz złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Ilość punktów w kryterium – „cena”	Ilość punktów w kryterium – „Doświadczenie zawodowe projektanta”	Łączna ilość punktów
IDEA PROJEKT Anna Markiewicz ul. Wiślana9/29; 86-300 Grudziądz	27,87	16,00	43,87
Świadectwa i Audyty Energetyczne Barbara Szmelter – Paluszkiewicz ul. Tadeusza Kościuszki 28; 85-079 Bydgoszcz	60,00	40,00	100,00
Atelier Karol Bukowski ul. Gen. A. Litwinowicza 5/4; 71-074 Szczecin	40,23	40,00	80,23
PSBUD Piotr Świrzyński Wałdowo Szlacheckie 87G; 86-302 Grudziądz	16,00	0,00	16,00
Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznarskiego 8/14; 85-796 Bydgoszcz	49,08	40,00	89,08
Biuro Projektów INGRAFF ARCHITEKCI Lucyna Pawlicka ul. Łokietka 5/1; 85-200 Bydgoszcz	46,15	16,00	62,15

* wykonawca Anna Markiewicz w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskała łącznie 16 punktów (2 x 8 pkt), ponieważ wykazała 2 tylko dokumentacje projektowe spełniające wymagania SIWZ

* wykonawca Lucyna Pawlicka w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskała łącznie 16 punktów (2 x 8 pkt), mimo iż wykazała trzy dokumentacje projektowe. Zamawiający nie przyznał wykonawcy punktów za jedną dokumentację, ponieważ zamiast referencji został przedłożony protokół z odbioru dokumentacji projektowej.

* wykonawca Piotr Świrzyński w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskał 0 punktów, mimo iż wykazał 5 dokumentacji projektowych. Zamawiający nie przyznał wykonawcy punktów za dokumentację, ponieważ

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Techników 5 tel. 52-34-88-870
ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788
ROM-3 ul. Gdańska 9 tel. 52-34-88-920
ROM-4 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-760

Rejon Wspólnot Mieszkaniowych

RWM ul. Toruńska 36 tel. 52-34-88-728



załączone do oferty referencje, nie potwierdzały należytego wykonania wykazanych projektów spełniających wymagania SIWZ.

* wykonawca Barbara Szmelter – Pawluskiewicz, Karol Bukowski, Paweł Majkowski kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskali łącznie 40 punktów, ponieważ wykazał pięć dokumentacji projektowych spełniających wymagania SIWZ oraz załączył do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych projektów. Dlatego przyznano wykonawcy maksymalną liczbą 40 punktów.

zadanie nr 2 - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) na roboty rozbiórkowe dla obiektu garażowego (ozn. Identyfikatorem 37;4) posadowionego na nieruchomości przy ul. Ks. Skorupki 39 w Bydgoszczy

Najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą ilość punktów, złożyła firma:

**Świadectwa i Audyty Energetyczne
Barbara Szmelter – Paluskiewicz
ul. Tadeusza Kościuszki 28; 85-079 Bydgoszcz**

- wykaz złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Ilość punktów w kryterium – „cena”	Ilość punktów w kryterium – „Doświadczenie zawodowe projektanta”	Łączna ilość punktów
IDEA PROJEKT Anna Markiewicz ul. Wiślana 9/29; 86-300 Grudziądz	25,37	16,00	41,37
Świadectwa i Audyty Energetyczne Barbara Szmelter – Paluskiewicz ul. Tadeusza Kościuszki 28; 85-079 Bydgoszcz	60,00	40,00	100,00
Atelier Karol Bukowski ul. Gen. A. Litwinowicza 5/4; 71-074 Szczecin	34,75	40,00	74,75
PSBUD Piotr Świrzyński Waldowo Szlacheckie 87G; 86-302 Grudziądz	19,82	0,00	19,82
Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznarskiego 8/14; 85-796 Bydgoszcz	32,60	40,00	72,60

* wykonawca Anna Markiewicz w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskała łącznie 16 punktów (2 x 8 pkt), ponieważ wykazała 2 tylko dokumentacje projektowe spełniające wymagania SIWZ

* wykonawca Piotr Świrzyński w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskał 0 punktów, mimo iż wykazał 5 dokumentacji projektowych. Zamawiający nie przyznał wykonawcy punktów za dokumentację, ponieważ załączone do oferty referencje, nie potwierdzały należytego wykonania wykazanych projektów spełniających wymagania SIWZ.

* wykonawca Barbara Szmelter – Pawluskiewicz, Karol Bukowski, Paweł Majkowski kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskali łącznie 40 punktów, ponieważ wykazał pięć dokumentacji projektowych spełniających wymagania SIWZ oraz załączył do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych projektów. Dlatego przyznano wykonawcy maksymalną liczbą 40 punktów.

- wykaz złożonych ofert podlegających odrzuceniu:

Wykonawca (nazwa, adres)	Uzasadnienie faktyczne	Uzasadnienie prawne
Biuro Projektów INGRAFF ARCHITEKCI Lucyna Pawlicka ul. Łokietka 5/1; 85-200 Bydgoszcz	Oferta została odrzucona Zamawiający wezwał Wykonawcę w trybie art.90 ust.1 do złożenia wyjaśnień. Wykonawca w wyznaczonym terminie złożył oświadczenie, że dokonał złej kalkulacji ceny	art. 89 ust.1 pkt.4) ustawy Pzp w zw. Z art. 90 ust.3. ustawy Pzp

zadanie nr 3 - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) na roboty rozbiórkowe płyt balkonowych na elewacji frontowej wraz z ich odtworzeniem oraz z rekonstrukcją metalowych ozdobnych balustrad budynku przy ul. Bernardyńskiej 3 w Bydgoszcy

Najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą ilość punktów, złożyła firma:

**IDEA PROJEKT Anna Markiewicz
ul. Wiślana9/29; 86-300 Grudziądz**

- wykaz złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Ilość punktów w kryterium – „cena”	Ilość punktów w kryterium – „Doświadczenie zawodowe projektanta”	Łączna ilość punktów
IDEA PROJEKT Anna Markiewicz ul. Wiślana9/29; 86-300 Grudziądz	60,00	16,00	76,00

* wykonawca Anna Markiewicz w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskała łącznie 16 punktów (2 x 8 pkt), ponieważ wykazała 2 tylko dokumentacje projektowe spełniające wymagania SIWZ

Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru najkorzystniejszej oferty:

Oferta najkorzystniejsza spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ oraz uzyskała największą ilość punktów na podstawie kryteriów oceny ofert, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu - art.91 ust.1 ustawy Pzp.

BIURO WYKONAWCY
Dział Zamówień Publicznych
Tomasz Skierecki