 Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. ul. K. J. Śniadek 1 85-313 Bydgoszcz	WARUNKI TECHNICZNE	EI/MW/126/2020
---	---------------------------	-----------------------

Bydgoszcz, 4 lutego 2020 r.

Administracja Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o.o.
 ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

Dotyczy: warunków technicznych dla modernizacji części instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie przy ul. Gdańskiej 30 w Bydgoszczy

1. Do projektowania należy przyjąć:
 - parametry wody sieciowej: zmienne szczytowo 130/60°C w okresie grzewczym, stałe 70/35°C w okresie letnim;
 - parametry wody instalacyjnej: istniejące.
2. Węzeł cieplny w obiekcie przy ul. Gdańskiej 30 stanowi własność odbiorcy ciepła. Kontrola zużycia ciepła dla węzła cieplnego pozostanie w niezmienionym układzie, tj. z licznika ciepła zamontowanego na przewodzie zasilającym wysokiego parametru.
3. Wszelkie rozwiązania techniczne muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących ustaw wraz z przepisami wykonawczymi, norm oraz wytycznych branżowych.
4. Prace związane z modernizacją instalacji wewnętrznych należy przeprowadzić kosztem i staraniem wnioskodawcy.
5. Warunki techniczne pozostają ważne przez okres 2 lat od daty ich określenia.

Otrzymują:

1. Adresat
2. EI a/a

Wyk. M.W., tel. (52) 30-45-384

p.o. Dyrektora
 ds. Eksploatacji

mgr inż. Jacek Matuszak

PROTOKÓŁ nr 025/2019.r..
Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych , spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością :

.. Wspólnota.Mieszkaniowa..GDĄSKA.....30.....
 położonym w ..Bydgoszczy..... przy ul.....GDĄSKA..... nr ...30.....
 zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego :
Żuchowski.. Witold.....
 przy współudziale :.....
 w oparciu o art. 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku /Dz. U. nr 89 poz. 414 / wraz ze zmianami.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ :

I. Objęte kontrola przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają w zasadzie przepisom wyżej wymienionym . Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.*

~~II. Objęte kontrola przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom . Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia :*~~

- W.m.cu.marcu...2019...r.przeprowadzona.w.budynku.kontrolę.stanu.technicznego.przewodów.kominowych.....
 wraz.ze.sprawdzeniem.prawidłowości.działania.podłączeń.kominowych.....
- 1.Stan.techniczny.przewodów.kominowych.dobry.....
 - 2.Drożność.przewodów.kominowych.dobra.Ciąg.przewodów.prawidłowy.....
 - 3.Częstotliwość.czyszczenia.przewodów.zachowana.....
 - 4.Ciąg.przewodów.dobry.....
 - 5.Podłączenia.dymowe.spalinowe.i.wentylacyjne.sprawne.....NIEPRAWIDŁOWOŚCI.STR.II.....
 - 6.Przewody.kominowe.nadają.się.do.użytku.....UWAGI.i.ZALECENIA..STR.II.....

Zgodnie z art.70 Ustawy wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej .

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGOmarzec..... 2020..... r.

Protokół otrzymują :

1.Właściwy Organ państwowego Nadzoru Budowlanego

w

2.Właściciel – Zarządca budynku . Opiniodawca

3.a/a

Podpis osób uczestniczących w kontroli :

.....

.....

.....

*Niepotrzebne skreślić

ZAKRES BADANIA TECHNICZNEGO PRZY KONTROLI
OKRESOWEJ PRZEWODÓW KOMINOWYCH OBEJMUJE
SPRAWDZENIE :

1. Drożności przewodów kominowych.
2. Stanu technicznego głowic i nasad kominowych.
3. Ciągu kominowego.
4. Czy nie występują uszkodzenia :
 - a/ przewodów kominowych
 - b/ kanałów, czopuchów, rur i łączników,
 - c/ włazów ,drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wyciorowych, ław kominarskich,
 - d/ innych elementów urządzeń kominowych.
5. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych : dymowych spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03 listopada 1992 r. / Dz. U. nr 92 poz. 460/, oraz sprawdzenie stanu zanieczyszczenia przewodów kominowych.
6. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad , a także otworów do wybierania zanieczyszczeń.
7. czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych : dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.
- 8 . Czy są pobielone kominy na strychach .
9. Czy są składowane materiały łatwo palne na strychach , przez które przechodzą przewody kominowe.
10. Czy pomieszczenia /lokale/ , w których zainstalowane są gazowe urządzenia grzewcze / trzony kuchenne , piecyki wody przepływowej , kotły CO itp./ posiadają przepisowe i sprawnie działające urządzenia wentylacyjne.

11.

.....UWAGI.STR.II.....

.....

- Uwaga : 1. Skreślić nie objęte kontrola pozycje.
2. Dopisać ewentualne czynności kontrolne
nie uwzględnione wyżej .



ZAKŁAD KOMINIARSKI
 mistrz kominiarski
Witold Żuchowski
 Zakład mistrz w 19034 z dn. 23.08.88r.
 ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz
 tel kom 601 833 620

...Bydgoszcz..... dnia 12.03.2019..... r.

**PROTOKÓŁ nr .025.STRII.
 Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH**

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych , spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością :

... WSPÓLNOTA.MIESZKANIOWA..Gdańska.30.....
 położonym w .Bydgoszczy..... przy ul...Gdańska..... nr30.....

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego :

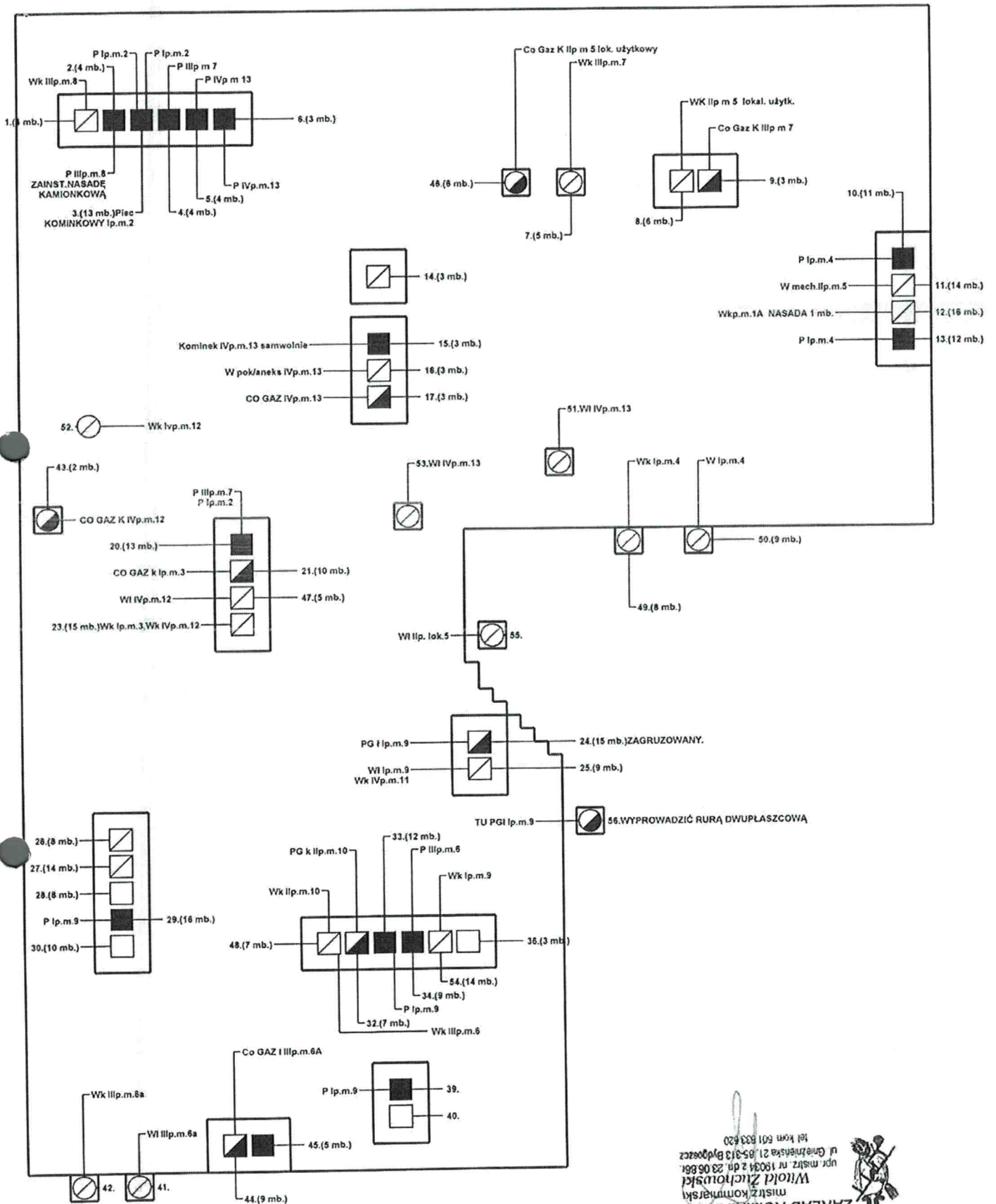
.....Żuchowski..Witold.....

przy współudziale :.....=====.....

USTERKI I ZALECENIA

- 1.m.nr.2.Kałamaja.Brak.wentylacji.w.kuchni.Pomieszczenie.przeniesiono.do.pokoju..Kratka.wentylacyjna..w.....
łazience..zainstalowan.nieprawidłowo.powyżej,.podwieszonogo.sufitu.Przenieść.do.15.cm.poniżej.
sufitu.Pomieszczenie.łazienki.zaadaptowane.z.kuchni..Wentylacja.w.łazience.niesprawna.....
- 2.W.mieszk.nr.9.wentylację.w.łazience.zainstalować.do.15.cm.poniżej.sufitu.W.ścianie.zainstalować.kratkę.....
o.wym.otworu.włotowego.14.x.21.cm..Przewód.spalinowy.xagruzowwany.Należy.odprowadzenie.spalin.....
wyprowadzić.rurą.dwupłaszczową.ponad.dach.po.ścianie.zewnętrznej.budynku.....
- 3.W.mieszk.nr.14.oficyna.przewód.spalinowy.wymienić.na.dwupłaszczowy.ze.stali.nierdzewnej.i.wymienić....
łącznik.gazowego.podgrzewacza.wody.....
- 4.W.mieszk.nr.4.wentylacje.z.kuchni.i.łazienki.połączyć.stalowymi.kanałami.spio.z.przewodami.wyprowa....
dzonymi.rurami.dwupłaszczowymi.....
- 5.W.mieszk.nr.13.zainstalowano.samowolinie..kominek.Urządzenie.zlikwidować.ze.względu.na.zagrożenie.....
pożarowe.Przewód.nie.nadaje.się.do.instalacji.urządzeń.stałopalnych.opalanych.drewnem.z.uwagi.na.....
 ...pobudowanie.na.zaprawie.wapienno.piaskowej.....
- 6.Przewód.nr.12.podwyższyć.stalową.nasadą.o.1mb.....

ZAKŁAD KOMINIARSKI
 mistrz kominiarski
Witold Żuchowski
 Zakład mistrz w 19034 z dn. 23.08.88r.
 ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz
 tel kom 601 833 620



ZAKŁAD KOMINIARSKI
 miast. Kominiarski
 Wilda Zichowicki
 ul. Gnieźnieńska 21 85-313 Bydgoszcz
 upr. mistrz. nr 19034 z dn. 23.06.86r.
 161 kom 601 833 620



ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominarski
Witold Żuchowski
upr. mistrz. nr 49934 z dn. 23.08.89r., NIP 9670021463
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz
tel. 001 000 999, 799 179 444, 52 51 55 195

Opinia Nr .017... /2020.r

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych wBYDGOSZCZ.....ul. GDAŃSKA.....Nr ..30.....dotycząca mieszkania Nr8..... Pana /i/ .Administracja.Domów.Miejskich.ROM.3.....sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego PanaŻuchowski.Witold..... w celu.

- ① Wskazania miejsca na podłączenie
- 2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
- 3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

- ① Przewód(y) Nr1,2..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – ~~nie odpowiadają~~ wymaganiom niżej wymienionych przepisów i ~~nie może~~ (mogą) - ~~nie może~~ (nie mogą) być przeznaczony (e) do podłączenia NR.1.wentylacji.w.pokoju.zaadaptowanego.z.kuchni.Nr.2.wentylacji.w.pokoju.po.likwidacji..
Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczynę

...pieca.kaflowego.....

2. Urządzenie (a) podłączone jest (są) prawidłowo – nieprawidłowo
Podać rodzaj urządzenia

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) działa (ją) wadliwie z przyczyn
Wymienić jakie

X Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : ..w.przewodzie.po.zlikwidowanym.piecu kaflowym.zainstalować.wkład.ALUFOL.....

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagipo.wykonaniu.zgłosić.do.odbioru.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ , Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

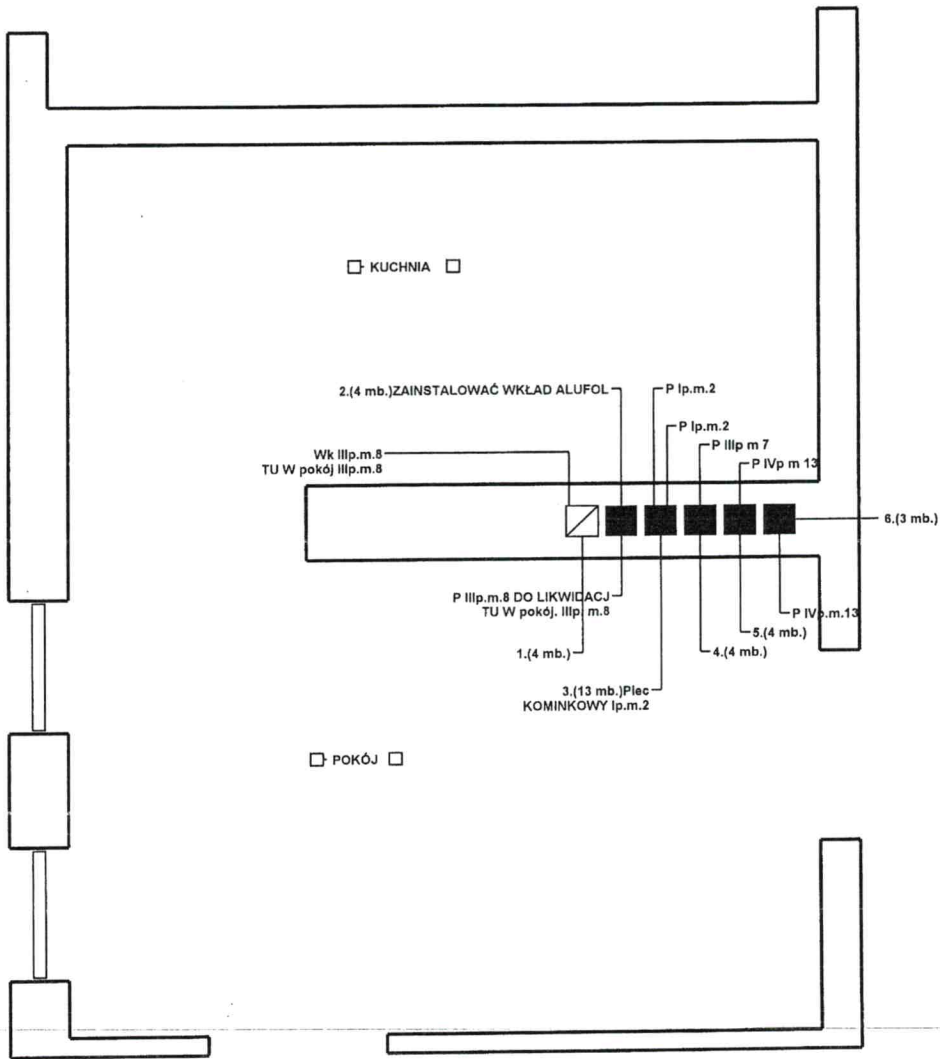
Opinie sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla...ADM..ROM.3.....
1 egz. dla.....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :
Dniapodpis.....



OPINIODAWCA
(uprawniony rej. Mistrz kominarski)
ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominarski
Witold Żuchowski
upr. mistrz. nr 49934 z dn. 23.08.89r., NIP 9670021463
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz
tel. 001 000 999, 799 179 444, 52 51 55 195

- Uwagi :
- 1. Szkic orientacyjny na odwrocie
 - 2. Niepotrzebne skreślić



ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Witold Zuchowski
ul. Gnieźnieńska 21, 85-015 Bydgoszcz
tel. 691 000 000, fax 691 59 51 55 195



ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominarski
Witold Żuchowski
upr. mistrz. nr 19024 z dn. 20.08.94, NIP 9670021463
ul. Gnieźnieńska 21, 85-013 Bydgoszcz
tel. 601 933 620, 734 172 494, 62 51 55 195

Opinia Nr .018... /2020.r

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych wBYDGOSZCZ.....ul.GDAŃSKA.....Nr ..30.....
dotycząca mieszkania Nr10..... Pana /i/ .Administracja.Domów.Miejskich.ROM.3.....
sporzędzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego
PanaŻuchowski.Witold..... w celu.

- ① Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

① Przewód(y) Nr1,4,7,8,14..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – ~~nie odpowiadają~~ –
wymaganiom niżej wymienionych przepisów i ~~może~~ (mogą) - ~~nie może~~ (nie mogą) być przeznaczony (e)
do podłączenia NR.1. W.celu.zainstalowania.wentylacji.w.łazience.należy.z.pomieszczenia.wyprowadzić.dwu..
Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

...płaszczowy.przewód.wentylacyjny.o.przekroju.wew.160.mm....NR.4,7,8,14.w.przewodach.zainstalować.....
..kratki.weentylacyjne.w.pom.biurowych.Otwór.wlotowy.do.przewodu.14.x.21.cm.....

2. Urządzenie (a) podłączone jest (są) prawidłowo – nieprawidłowo
Podać rodzaj urządzenia

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) działa (ją) wadliwie z przyczyn
Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy :

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagipo.wykonaniu.zgłosić.do.odbioru.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ ,
Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy
wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia
03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinie sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla...ADM..ROM..3.....
1 egz. dla.....a/.....

Potwierdzenie odbioru opinii :

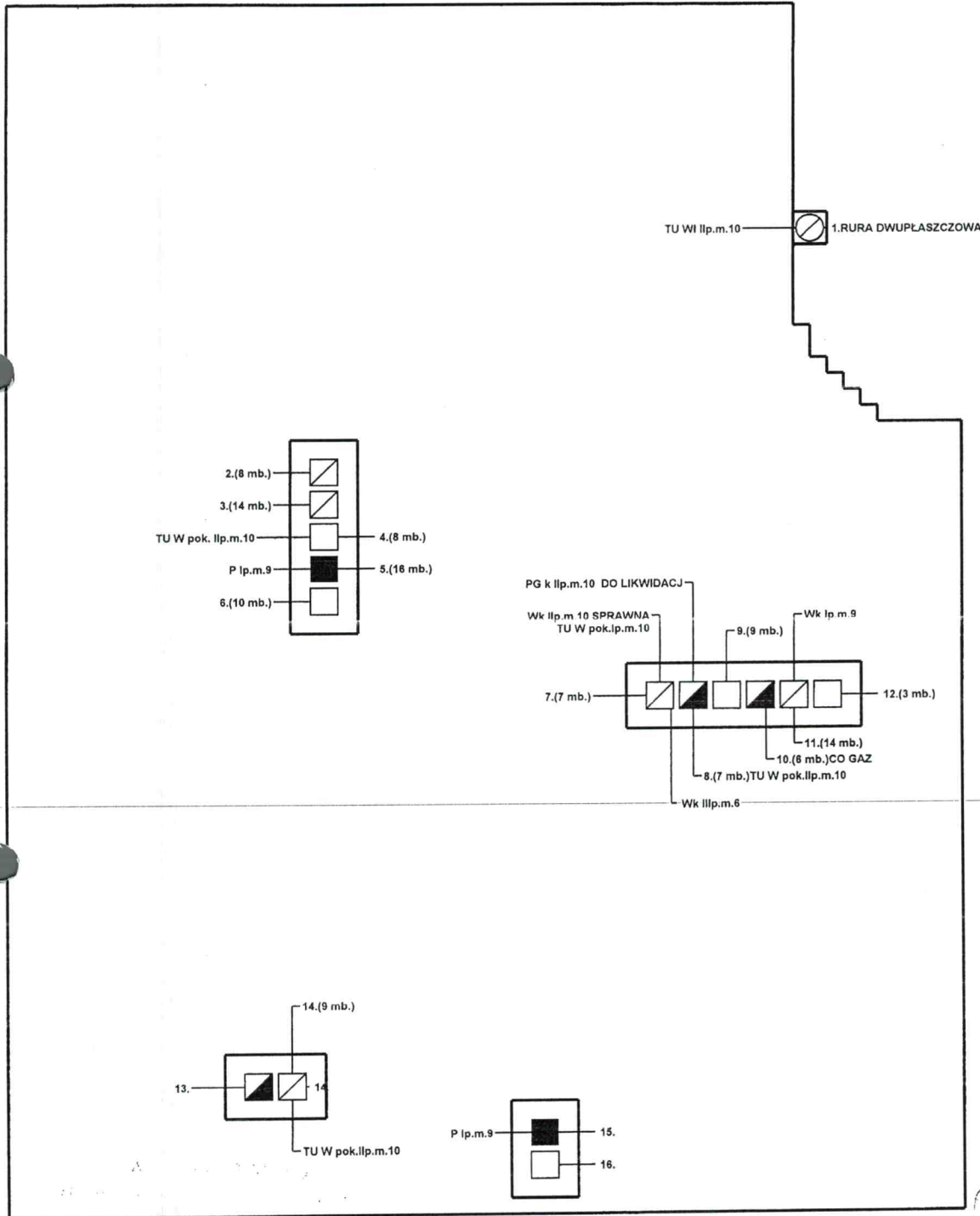
Dniapodpis.....

sekretariat ROM-3
2020-01-29
Podpis

Uwagi :

1. Szkic orientacyjny na odwrocie
2. Niepotrzebne skreślić

OPINIODAWCA
(uprawniony rej. Mistrz kominarski)
ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominarski
Witold Żuchowski
ul. Gnieźnieńska 21, 85-013 Bydgoszcz
tel. 601 933 620, 734 172 494, 62 51 55 195



ZAKŁAD KOMINIARSKI
 mistrz kominiarski
Włodzisław Chowski
 upr. mistrz nr 18002 z 2005 r. 0670021463
 ul. Gnieźnieńska 27-33-35 Bydgoszcz
 tel. 504 009 890 734 178 630 32 51 55 195