

Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznerskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz NIP 554-28-37-990, tel: 503-177-282, e-mail: pawelm.majkowski@gmail.com
-----------------------	--

URZĄD MIASTA
 Bydgoszcz
 Wydział Administracji Budowlanej

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:	Rozbiórka budynku oficyny mieszkalnej przy ul. Kościuszki 18 w Bydgoszczy
Adres inwestycji:	Bydgoszcz, ul. Kościuszki 18, działka nr 80/5 obręb 126
Inwestor:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp z o.o. Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Autor	mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0006/PBKb/16	<i>mgr inż. Paweł Majkowski</i> <i>Uprawnienia budowlane do projektowania</i> <i>bez ograniczeń w specjalności</i> <i>konstrukcyjno-budowlanej</i> <i>Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16</i>
Data	19 Lipiec 2019 r.	

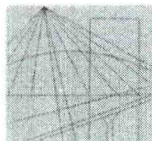
**Kategoria obiektu
budowlanego: XIII**

Zawartość opracowania

Zawartość opracowania	2
Uprawnienia projektanta	3
Zaświadczenie z izby	5
Oświadczenie	6
1. Przedmiot opracowania.....	7
2. Określenie celu i zakresu opracowania	7
3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce	8
3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu	8
3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan tech. oraz użytk. obiektów sąsiednich..	8
3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu	10
3.3. Ocena stanu technicznego obiektu	10
3.4. Ochrona konserwatorska.....	11
3.5. Wnioski.....	11
3.6. Dokumentacja fotograficzna	12
4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych	15
4.9. Uporządkowanie terenu rozbiórki	21
4.10. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki	21
4.11. Oddziaływanie na środowisko.....	22
5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	22
6. Warunki ppoż.	23
7. Informacja BiOZ	24
8. Część rysunkowa.....	27

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0011/16

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Krzysztof Majkowski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 09 kwietnia 1987 r. w Starogardzie Gdańskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBKb/16

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

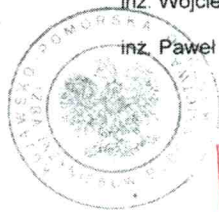
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz

Otrzymują:

1. Pan Paweł Krzysztof Majkowski
ul. Licznarskiego 8/14
85-796 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Za zgodność
z oryginałem

19.07.16

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Paweł Krzysztof Majkowski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz

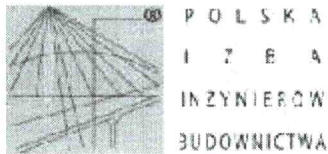


Za zgodność
z oryginałem

18.01.15


ZAŚWIADCZENIE Z IZBY

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-GZS-DRA-WCQ *

Pan Paweł Majkowski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0083/16
adres zamieszkania ul. Licznarskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-05-07 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność
z oryginałem

19.07.19

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Rozbiórka budynku oficyny mieszkalnej przy ul. Kościuszki 18 w Bydgoszczy

OŚWIADCZENIE

Projektant oświadcza, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	specjalność	Podpis data
<i>Projektant</i>	mgr inż. Paweł Majkowski	KUP/0006/ PBKb/16	Konstrukcyjna bez ograniczeń	mgr inż. Paweł Majkowski 18.07.19 Uprawnienia budowlane do sporządzania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr wwid. KUP/0006/F-1100-16

Bydgoszcz, 19 Lipiec 2019

1. **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku oficyny mieszkalnej przy ul. Kościuszki 18 w Bydgoszczy.

Podstawa opracowania

- Zlecenie Zamawiającego
- Inwentaryzacja własna obiektu wykonana zgodnie z wytycznymi normy PN-ISO 9836:1997 sporządzona w dniu 17.07.2019 r.,
- Dokumentacja fotograficzna obiektu sporządzona w dniu 17.07.2019 r.,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. z 2004 r., nr 128, poz. 1347).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r., nr 62, poz. 628),

2. **Określenie celu i zakresu opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych budynku oficyny mieszkalnej ul. Kościuszki 18 w Bydgoszczy.

Zakres opracowania obejmuje:

-projekt rozbiórki budynku oficyny mieszkalnej ul. Kościuszki 18 w Bydgoszczy.

3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce

3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek oficyny, zlokalizowany w podwórzu nieruchomości pod adresem Kościuszki 18, budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Budynek zlokalizowana za kamienicą frontową, nie połączony (w odległości ok 2,5 m), tylną ścianą przylegający do zabudowań gospodarczych na sąsiedniej działce nr 79, połączony konstrukcyjnie z budynkiem gospodarczym oznaczonym identyfikatorem 80/5;3 . W trakcie wizji lokalnej stwierdzono występowanie częściowego podpiwniczenia obiektu przewidzianego do rozbiórki – podpiwniczenie występuje w formie schowka gospodarczego pod podłogą obiektu, głębokość ok 1,20 m.

Budynek pełniący w przeszłości funkcję mieszkalną – w obiekcie wydzielono 2 mieszkania z niezależnymi wejściami z sieni w środku budynku, poddasze pełniące funkcję gospodarczą - składową. Budynek oficyny obecnie opuszczony, od kilku lat nieużytkowany.

Otoczający budynek teren działki częściowo utwardzony. Teren działki ogrodzony – w części zlokalizowano ogrodzenie, pozostałe granice nieruchomości wyznaczone przez istniejące obiekty.

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono występowanie częściowego podpiwniczenia budynku, jednak z uwagi na znaczny wiek budynku, brak dostępnej dokumentacji budowlanej archiwalnej oraz nieznaną przebieg remontów i zmian aranżacji obiektu prowadząc roboty budowlane związane z jego rozbiórką należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia większej części lub całości budynku. Mając powyższe na uwadze, nie należy zarówno obciążać posadzki parteru ciężkimi sprzętami, składowaniem materiałów z rozbiórki itd., jak i zaleca się zachować odpowiednią bezpieczną odległość ciężkich sprzętów od ścian budynku uwzględniającą możliwość jego podpiwniczenia (tj. jak dla wykopów otwartych przy zastanej głębokości podpiwniczenia – ewentualne ściany piwnic grożą utratą stateczności w skutek obciążenia naziomu ciężarem sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i w efekcie niekontrolowanym zawaleniem).

3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan techniczny oraz użytkowanie obiektów sąsiednich

Obszar oddziaływania planowanej rozbiórki stanowią działki nr 80/3, 80/5 oraz 79 (obręb 126, m. Bydgoszcz).

W najbliższym otoczeniu budynków znajdują się:

- kamienica frontowa pod adresem Kościuszki 18 – obiekt bez powiązania z budynkiem przewidzianym do rozbiórki. Ewentualny transport materiałów pochodzących z rozbiórki przez bramę kamienicy frontowej prowadzić w uzgodnieniu z Zarządcą przedmiotowego budynku, w ramach wyznaczonych przez Zarządcę, po zabezpieczeniu wszelkich elementów mogących ulec uszkodzeniu (w tym elementów konstrukcji budynku jeżeli tego wymagają).

- zabudowania gospodarcze na działce nr 79 - obiekty wykonane w technologii murowanej –w trakcie oględzin stwierdzono , że przedmiotowe zabudowania posiadają własne – niezależne ściany od budynku przewidzianego do rozbiórki. Zabudowania w ogólnym stanie technicznym średnim – widoczne ślady zużycia obiektów. Przed przystąpieniem do rozbiórki elementów dochodzących do zabudowań sąsiednich potwierdzić powyższe założenie, w przypadku wystąpienia rozbieżności zawiadomić autora opracowania.

- budynek gospodarczy 80/5;3 na działce 80/5 - obiekt wykonany w technologii murowanej –w trakcie oględzin stwierdzono , że przedmiotowy budynek jest konstrukcyjnie połączony z obiektem przewidzianym do rozbiórki – należy pozostawić ścianę budynku przewidzianego do rozbiórki w miejscu styku z budynkiem nr 80/5;3 bez rozbiórki , w formie umożliwiającej zachowanie stateczności bud. gospodarczego nr 80/5;3 . Budynek w ogólnym stanie technicznym średnim – widoczne ślady zużycia obiektu. Przed przystąpieniem do rozbiórki elementów dochodzących do zabudowań sąsiednich potwierdzić powyższe założenie, w przypadku wystąpienia rozbieżności zawiadomić autora opracowania.

- teren nieruchomości –w większości utwardzony, w stanie technicznym złym – liczne ubytki, uszkodzenia.

Nie projektuje się rozbiórki fundamentów budynku, w trakcie wizji lokalnej stwierdzono występowanie częściowego podpiwniczenia obiektu przewidzianego do rozbiórki. Po uporządkowaniu wnętrza budynku , przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych należy upewnić się, że rozmiar podpiwniczenia nie jest większy niż zakłada dokumentacja projektowa.

Rozbiórkę budynku należy prowadzić bezwzględnie ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, zabrania się w prowadzenia robót w sposób powodujący powstawanie wibracji mogących stwarzać zagrożenie dla stateczności obiektów sąsiednich np. stosowania obudów wykopów wbijanych lub wibrowanych, stosowania maszyn z młotem wyburzeniowym, zagęszczania gruntu przy użyciu ciężkich płyt wibracyjnych itd.

W trakcie oględzin wizualnych oraz sprawdzeń wymiarowych , stwierdzono , że budynek przewidziany do rozbiórki oraz budynek na działce nr 79 posiadają niezależne ściany nośne, natomiast budynek gospodarczy nr 80/5;3 jest połączony konstrukcyjnie z budynkiem przewidzianym do rozbiórki. Przyjęte założenie potwierdzić przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonując stosowne odkrywki – w przypadku wystąpienia rozbieżności zawiadomić autora opracowania celem uzgodnienia sposobu i zakresu robót rozbiórkowych i/lub zabezpieczających.

Przeprowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z dokumentacją projektową nie wpływa negatywnie na stateczność obiektów otaczających.

3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu

Parametry konstrukcyjne budynku przewidzianego do rozbiórki:

Budynek oficyny mieszkalnej – zadaszenie budynku kryte papą, więźba dachowa drewniana. Ściany murowane, malowane lub wykończone płytkami. Elewacja wykończona tynkiem, schody na poddasze drewniane.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, gazową.

Dane liczbowe: - powierzchnia użytkowa: 82,49 [m²]
 - powierzchnia zabudowy: 93,74 [m²]
 - kubatura: ca. 199,62 [m³]

3.3. Ocena stanu technicznego obiektu

Dla celu oceny stanu technicznego obiektów lub ich elementów wprowadza się pięciostopniową skalę zgodnie z poniższą tabelą:

Stan techniczny	Stopień zużycia [%]	opis
Dobry	Od 0% do 15%	Stan techniczny obiektu lub elementu nie budzi zastrzeżeń.
Zadawalający	Od 16% do 30%	Obiekt lub element utrzymany należycie, wymagane niewielkie prace konserwacyjne, bieżące naprawy lub drobne prace remontowe.
Średni	Od 31% do 50%	Obiekt lub element noszący normalne ślady zużycia, wymagające podjęcia prac remontowych lub serwisowych.
Zły	Od 51% do 70%	Obiekt lub element znacznie zużyty, uszkodzenia, ubytki i wady wymagają podjęcia kompleksowych robót remontowych/naprawczych celem poprawy stanu technicznego.
Awaryjny	Od 71% do 100%	Obiekt lub element po awarii konstrukcji lub w stanie zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcji, wymagane podjęcie działań zabezpieczających lub gruntownych prac naprawczych.

Budynek oficyny mieszkalnej, w przeszłości pełniący funkcję mieszkaniową – w budynku znajdowały się dwa niezależne mieszkania, obecnie nieużytkowany-opuszczony.

Dach budynku kryty papą, z kompletnymi obróbkami blacharskimi – brak widocznych istotnych uszkodzeń lub ubytków poszycia dachowego.

Elewacja budynku w znacznym stopniu zdegradowana, występujące liczne ubytki tynku oraz widoczne zarysowania i spękania obiektu.

Poddasze w znacznym stopniu zdegradowane, instalacje w większości zużyte niezdadne do dalszego użytku.

Ogólny stan obiektu ocenia się jako średni – wymagający, w przypadku przewidywania dalszego użytkowania obiektu podjęcia prac remontowych.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zachować szczególną ostrożność, mając na uwadze możliwość występowania elementów w stanie technicznym awaryjnym.

3.4. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy obiekt przewidziany do rozbiórki nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków ani w rejestrze zabytków, w przedmiotowym obszarze nie ustanowiono MPZP.

W trakcie prowadzenia robót, a w szczególności w trakcie wywozu urobku należy mieć na uwadze, że sąsiadująca z budynkiem przewidzianym do rozbiórki kamienica frontowa pod adresem Kościuszki 18 wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków - zabrania się w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jakiegokolwiek ingerencji/naruszenia architektury oraz konstrukcji przedmiotowego obiektu.

Wszelkie przedmioty, fragmenty budynków oraz inne znaleziska archeologiczne odkryte w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu konserwatorowi zabytków, przerywając prowadzone roboty w trybie przewidzianym w Prawie Budowlanym.

3.5. Wnioski

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności należycie zabezpieczając wszelkie mogące ulec zniszczeniu elementy otaczającego zagospodarowania terenu – w szczególności otaczające budynki, w sposób nie rozprzestrzeniający nadmiernego uciążliwego hałasu ani zapylenia, mając na uwadze mogące występować elementy budynku grożące awarią w trakcie robót rozbiórkowych.

3.6. Dokumentacja fotograficzna



fot. nr 1 Widok ogólny budynku oficyny mieszkalnej przewidzianej do rozbiórki – widoczne uszkodzenia elewacji frontowej.



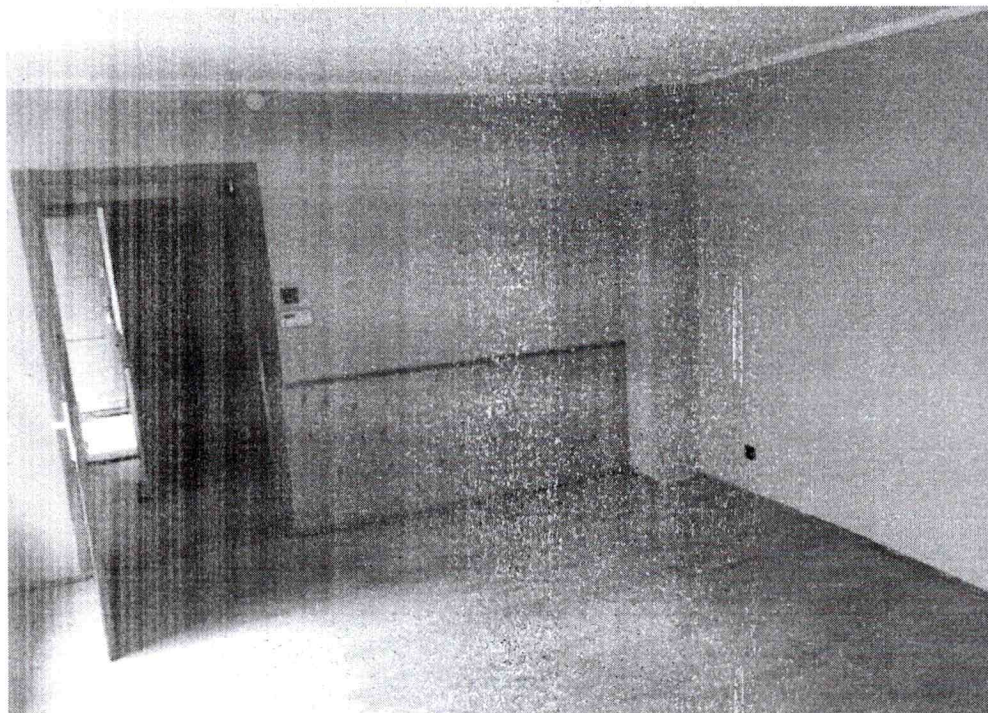
fot. nr 2 Widok budynku oficyny mieszkalnej oraz budynku gospodarczego ozn. nr 80/5;3.



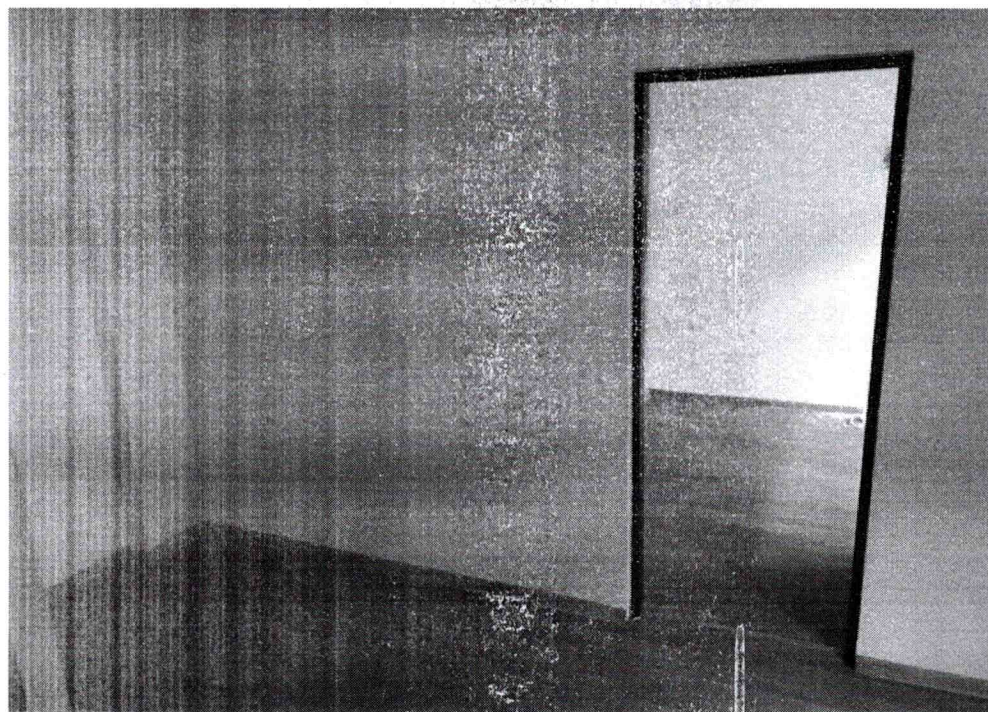
fot. nr 3 Widok budynku przewidzianego do rozbiórki od strony działki nr 79, widoczne zabudowania gospodarcze na terenie działki nr 79 sąsiadujące z budynkiem przewidzianym do rozbiórki.



fot. nr 4 Poddasze użytkowe budynku oficyny mieszkalnej.



fot. nr 5 Wnętrze budynku oficyny mieszkalnej.



fot. nr 6 Wnętrze budynku oficyny mieszkalnej.

4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

Projektuje się ostrożną rozbiórkę budynków sposobem ręcznym lub z użyciem elektronarzędzi ręcznych. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować zasadę usuwania elementów budynku w kolejności odwrotnej do ich wznoszenia, tj. stopniowego odciążania elementów konstrukcyjnych. Wszelkie elementy odpowiadające za stateczność obiektu należy demontować jako ostatnie. Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych w sposób zagrażający bezpieczeństwu uczestników procesu rozbiórki, osób postronnych i mienia tj. m in. poprzez przewracanie budynku, poprzez podcinanie ścian lub podkopywanie fundamentów, z użyciem ciężkich maszyn wyburzeniowych, materiałów wybuchowych itd.

W zakresie całego zadania objętego niniejszym projektem, zabrania się obciążania stropów oraz dachów budynku składowaniem materiałów z rozbiórki, ustawianiem sprzętu budowlanego, rusztowań itd. a także opierania o ściany budynku ww. elementów.

Projektuje się następujący zakres i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową oraz kominów,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi – poziom poddasza,
- rozbiórka stropu parteru,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi – poziom parteru,
- rozbiórka posadzek parteru, fundamentów do głębokości 10 cm poniżej terenu, niwelacja terenu, zasypanie podpiwniczenia obiektu
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

Przed przystąpieniem do rozbiórki poszczególnych elementów konstrukcji należy usunąć warstwy wykończeniowe zewnętrzne oraz wewnętrzne tj. tynki, okładziny, wykładziny, ceramikę, warstwy dociepleniowe itd.

4.1 Roboty przygotowawcze

Projektuje się następującą kolejność robót przygotowawczych na całym terenie inwestycji:

- szczelne wyгородzenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie toalet przenośnych,

- zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz sąsiednich obiektów w szczególności budynku kamienicy frontowej pod adresem Kościuszki 18, zabudowań gospodarczych na terenie nieruchomości sąsiedniej działka 79 oraz budynku gospodarczego oznaczonego identyfikatorem 80/5;3,
- szczegółowa oględziny i zabezpieczenie (podparcie/podstemplowanie) przed niekontrolowanym zawaleniem ścian, stropów oraz dachu budynku przewidzianego do rozbiórki oraz elementów zabudowań sąsiednich w szczególności zabudowań gospodarczych na terenie nieruchomości sąsiedniej działka 79 oraz budynku gospodarczego oznaczonego identyfikatorem 80/5;3,
- wykonanie odkrywek oraz ocena stanu technicznego elementów zakrytych:

Wykonawca Robót rozbiórkowych zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych do przeprowadzenia stosownych odkrywek oraz oceny stanu technicznego następujących elementów:

- dokonania rozbiórki elementów obróbek blacharskich/ połączeń zadaszona w miejscach połączeń budynku przewidzianego do rozbiórki z zabudowaniami sąsiednimi – celem potwierdzenia założeń przyjętych w dokumentacji dotyczących posiadania przez obiekty otaczające tj. budynek gospodarczy na działce nr 79 – własnych, niezależnych ścian nośnych mogących funkcjonować samodzielnie, a także potwierdzenia połączenia konstrukcyjnego budynku przewidzianego do rozbiórki i budynku gospodarczego nr 80/ 5;3.

Fakt wykonania odkrywek oraz potwierdzenia przydatności poszczególnych elementów do dalszej eksploatacji zgodnie z stanem projektowanym należy potwierdzić wpisem do Dziennika Rozbiórki. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niezgodności z przyjętymi w projekcie założeniami wstrzymać roboty, odkrywki zabezpieczyć oraz zawiadomić autora opracowania celem uzgodnienia zakresu i sposobu rozbiórki.

- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

Do rozpoczęcia jakichkolwiek robót rozbiórkowych można przystąpić jedynie po wykonaniu i skontrolowaniu przez Kierownika Rozbiórki poprawności/kompletności wykonania wszystkich czynności przewidzianych w ramach robót przygotowawczych.

4.2 Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do demontażu instalacji elektrycznej, gazowej oraz ewentualnych innych doprowadzonych do budynku sieci można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji i/lub do tego uprawnionych oraz uzyskaniu pisemnego potwierdzenia

przedstawiciela Zamawiającego (ADM sp. z o.o.) o odłączeniu budynku od wszelkich mediów.

Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy do tego uprawnieni.

Do prac rozbiórkowych ujętych w niniejszym opracowaniu można przystąpić tylko i wyłącznie po uprzednim odłączeniu i demontażu wszelkich instalacji w budynku.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z aktualną mapą uzbrojenia terenu. Roboty ziemne prowadzić ostrożnie, nie uszkadzając instalacji ujętych na mapie oraz zachować środki zapobiegawcze pozwalające uniknąć naruszenia ewentualnego niezinventaryzowanego uzbrojenia terenu.

4.3 Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ich ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. Jeżeli stwierdzi się zaistnienie takiego faktu należy stolarkę rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

4.4 Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową oraz kominów wystających ponad dach

Do rozbiórki dachu można przystąpić po usunięciu obróbek blacharskich i potwierdzeniu założeń opisanych w punkcie 4.1. – roboty przygotowawcze.

Przed przystąpieniem do rozbiórki dachu, należy rozebrać kominy murowane w części wystającej ponad dach obiektów – w trakcie rozbiórki należy zachować szczególną ostrożność oraz zabezpieczyć obiekty sąsiednie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem. Przed przystąpieniem do rozbiórki jakichkolwiek elementów dachu należy dokładnie rozpoznać jego stan techniczny, tj. dokonać przeglądu elementów więźby, sprawdzić czy nie występują niepokojące pęknięcia, rozwarstwienia itp. mogące zagrażać awarią konstrukcji w czasie rozbiórki – ewentualne elementy naruszone należy zabezpieczyć przed wystąpieniem awarii konstrukcji. Cały dach budynku oraz ściany należy podeprzeć (podstemplować) przed przystąpieniem do demontażu więźby dachowej. Przed wykonaniem podstemplowania dachu należy wykonać wcześniej stemplowanie niższych kondygnacji tj. stropów parteru oraz piwnicy.

Rozbiórkę więźby dachowej wykonać za pomocą elektronarzędzi oraz ręcznie.

Rozbiórkę dachu należy przeprowadzić warstwami, w pierwszej kolejności należy rozebrać wszelkie elementy obróbek blacharskich oraz pokrycia (papa), następnie należy przystąpić do demontażu elementów stanowiących warstwę nośną dla warstw wykończeniowych.

Po wykonaniu powyższych robót należy przystąpić do ostrożnej rozbiórki elementów nośnych dachu.

Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropie parteru, 1 piętra oraz piwnicy.

Podparcie ścian, schodów oraz stropów wykonane przed przystąpieniem do rozbiórki dachu utrzymywać do momentu zakończenia rozbiórki ww. elementów.

W miejscach występowania stropu poddasza, rozebrać w trakcie demontażu więźby dachowej.

W miejscu połączenia dachu z budynkiem gospodarczym 80/5;3 rozebrać jedynie w zakresie umożliwiającym zachowanie stateczności oraz szczelności dachu budynku sąsiedniego pozostawionego bez rozbiórki.

4.5 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi poziom poddasza

Ściany zewnętrzne, wewnętrzne oraz kominy murowane w poziomie poddasza rozbierać warstwami - ręcznie, równomiernie w obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany rozbieranego budynku oraz obiektów sąsiednich powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych. Nie projektuje się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję zabudowań sąsiednich – budynku gospodarczego na działce nr 79 oraz budynku gospodarczego nr 80/5;3.

- I. Rozbiórka ścian budynku równoległych do zabudowań na działce nr 79** - Ścianę budynku przewidzianego do rozbiórki równoległą do zabudowań na działce nr 79 rozbierać wyłącznie ręcznie nie powodując naruszenia konstrukcji nośnej oraz fundamentów zabudowań na działce sąsiedniej. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej przyjęto założenie, że zabudowania na działce 79 posiadają własne, niezależne ściany nośne oddzielone szczeliną dylatacyjną. Celem potwierdzenia założenia, że ściany obu obiektów są konstrukcyjnie niezależne, ścianę sąsiadującą z budynkami na działce 79 rozbierać kolejno od góry warstwami po maksymalnie 20 cm. Po rozbiórce każdej warstwy muru należy sprawdzać, czy w odkrytej warstwie nie występuje połączenie konstrukcyjne pomiędzy obiektami lub stan techniczny odkrywanej ściany budynku na działce nr 79 zagraża awarii konstrukcji budynku (w razie konieczności dokonywać niezbędnych napraw).
W przypadku odkrycia połączenia konstrukcyjnego ścian obu obiektów tj. np. wspólnej ściany murowanej lub żelbetowej, kotew, zbrojenia itp. rozbiórkę ściany budynku przerwać, rozebrany mur odtworzyć do ostatniej odkrytej warstwy, a ściany prostopadłe pozostawić bez rozbiórki w formie przypór ścięte pod kątem 30 stopni.

- II. Pozostawienie bez rozbiórki fragmentów ścian prostopadłych do połączenia budynku przewidzianego do rozbiórki oraz budynku gospodarczego nr 80/5;3** - Ścianę wspólną z obiektem budynku gospodarczego nr 80/5;3 pozostawić bez rozbiórki, utrzymując zabezpieczoną do momentu zakończenia robót, ściany prostopadłe pozostawić bez rozbiórki w formie przypór ścięte pod kątem 30 stopni. Otwory występujące w ww. obszarze zamurować.

Po zakończeniu rozbiórki należy dokonać szczegółowych oględzin stanu technicznego pozostawionych ścian zabudowań sąsiednich oraz dokonać niezbędnych napraw tj. w szczególności zabezpieczenia przeciwwodnego dolnych partii ścian, uzupełnienia spoinowania ściany, uzupełnienia ubytków muru, uzupełnienia obróbki blacharskiej wierzchu muru, uzupełnienia tynku/wyprawy w technologii analogicznej do pozostałych ścian poszczególnych budynków. Pozostawione ściany po zakończeniu robót wykończyć oraz pomalować w wykończeniu analogicznym do istniejącego dla danego budynku. Stemplowanie ścian usunąć dopiero po zakończeniu napraw oraz protokołarnym stwierdzeniu w dzienniku budowy przez Kierownika Rozbiórki zapewnienia należytej stateczności ww. elementów oraz przydatności przedmiotowych ścian do pełnienia funkcji zewnętrznej ściany nośnej poszczególnych obiektów

4.6 Rozbiórka konstrukcji stropu parteru

Po uprzednim demontażu stropu oraz ścian poddasza, można przystąpić do rozbiórki stropu parteru. Stemplowanie stropu oraz ścian wykonane na czas rozbiórki elementów wyższej kondygnacji należy utrzymać na czas rozbiórki stropu oraz ścian budynku. Rozbiórkę należy prowadzić ostrożnie. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropie parteru, piwnicy oraz posadzce parteru.

4.7 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi poziom parteru

Ściany zewnętrzne, wewnętrzne oraz kominy murowane w poziomie parteru rozbierać warstwami - ręcznie, równomiernie w obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany rozbieranego budynku oraz obiektów sąsiednich powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych. Nie projektuje się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję zabudowań sąsiednich – budynku gospodarczego na działce nr 79 oraz budynku gospodarczego nr 80/5;3.

- I. Rozbiórka ścian budynku równoległych do zabudowań na działce nr 79** - Ścianę budynku przewidzianego do rozbiórki równoległą do zabudowań na działce nr 79 rozbierać wyłącznie ręcznie nie powodując

naruszenia konstrukcji nośnej oraz fundamentów zabudowań na działce sąsiedniej. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej przyjęto założenie, że zabudowania na działce 79 posiadają własne, niezależne ściany nośne oddzielone szczeliną dylatacyjną. Celem potwierdzenia założenia, że ściany obu obiektów są konstrukcyjnie niezależne, ścianę sąsiadującą z budynkami na działce 79 rozbiierać kolejno od góry warstwami po maksymalnie 20 cm. Po rozbiórce każdej warstwy muru należy sprawdzać, czy w odkrytej warstwie nie występuje połączenie konstrukcyjne pomiędzy obiektami lub stan techniczny odkrywanej ściany budynku na działce nr 79 zagraża awarii konstrukcji budynku (w razie konieczności dokonywać niezbędnych napraw).

W przypadku odkrycia połączenia konstrukcyjnego ścian obu obiektów tj. np. wspólnej ściany murowanej lub żelbetowej, kotew, zbrojenia itp. rozbiórkę ściany budynku przerwać, rozebrany mur odtworzyć do ostatniej odkrytej warstwy, a ściany prostopadłe pozostawić bez rozbiórki w formie przypór ścięte pod kątem 30 stopni.

- II. Pozostawienie bez rozbiórki fragmentów ścian prostopadłych do połączenia budynku przewidzianego do rozbiórki oraz budynku gospodarczego nr 80/5;3 -** Ścianę wspólną z obiektem budynku gospodarczego nr 80/5;3 pozostawić bez rozbiórki, utrzymując zabezpieczoną do momentu zakończenia robót, ściany prostopadłe pozostawić bez rozbiórki w formie przypór ścięte pod kątem 30 stopni. Otwory występujące w ww. obszarze zamurować.

Po zakończeniu rozbiórki należy dokonać szczegółowych oględzin stanu technicznego pozostawionych ścian zabudowań sąsiednich oraz dokonać niezbędnych napraw tj. w szczególności zabezpieczenia przeciwwodnego dolnych partii ścian, uzupełnienia spoinowania ściany, uzupełnienia ubytków muru, uzupełnienia obróbki blacharskiej wierzchu muru, uzupełnienia tynku/wyprawy w technologii analogicznej do pozostałych ścian poszczególnych budynków. Pozostawione ściany po zakończeniu robót wykończyć oraz pomalować w wykończeniu analogicznym do istniejącego dla danego budynku. Stemplowanie ścian usunąć dopiero po zakończeniu napraw oraz protokolarnym stwierdzeniu w dzienniku budowy przez Kierownika Rozbiórki zapewnienia należytej stateczności ww. elementów oraz przydatności przedmiotowych ścian do pełnienia funkcji zewnętrznej ściany nośnej poszczególnych obiektów

4.8 Rozbiórka posadzek parteru, fundamentów do głębokości 10 cm poniżej terenu, niwelacja terenu, zasypanie podpiwniczenia obiektu

Projektuje się pozostawienie fundamentów oraz ścian podpiwniczenia budynków w całości bez rozbiórki, projektuje się jedynie rozbiórkę fundamentów w zakresie 10 cm poniżej poziomu terenu celem wykonania niwelacji terenu.

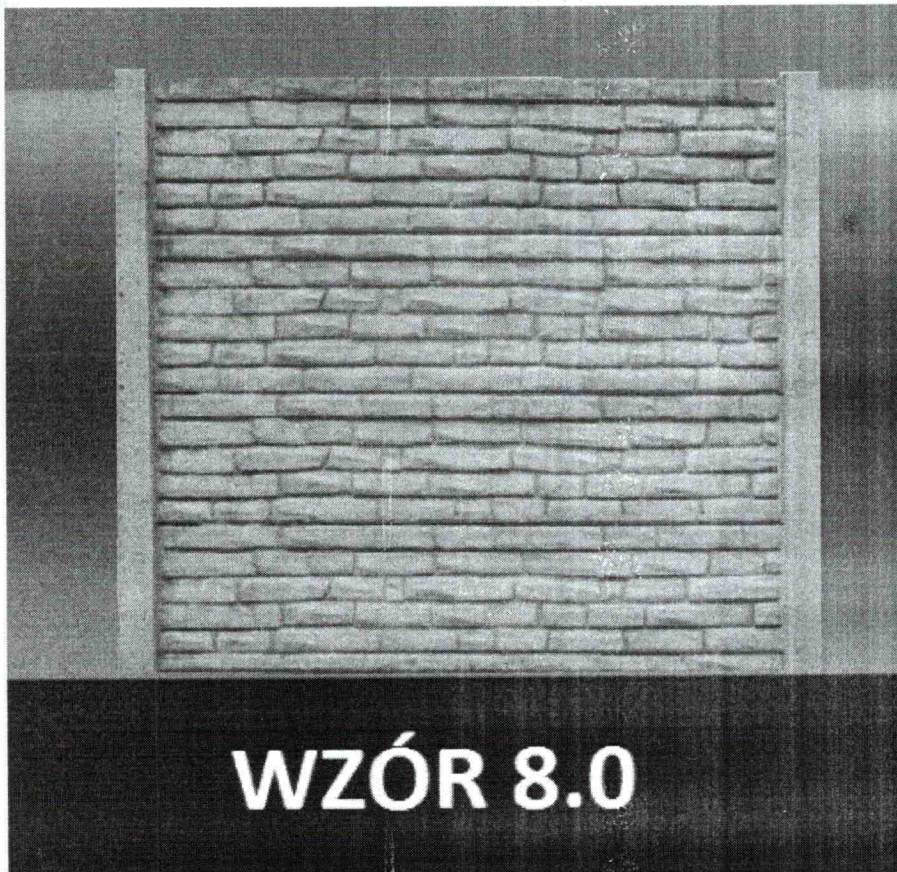
Projektuje się następującą kolejność robót rozbiórkowych:

- zasypanie podpiwniczenia obiektu z zagęszczeniem do $I_s=0,98$ (wraz z podstemplowaniem ścian podpiwniczenia),
- rozbiórka posadzek parteru,
- usunięcie fundamentów do maksymalnego poziomu 10 cm poniżej terenu ,
- dowieszenie ziemi oraz niwelacja terenu rozbiórki z zagęszczeniem do $I_s=0,98$.

4.9 *Uporządkowanie terenu rozbiórki – teren całej inwestycji*

Projektuje się następującą kolejność robót porządkowych:

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,
- dowóz ziemi oraz niwelacja terenu całej działki,
- usunięcie zaplecza socjalno – biurowego oraz toalet tymczasowych,
- usunięcie wszystkich zabezpieczeń z elementów zagospodarowania terenu,
- przekazanie placu rozbiórki Inwestorowi po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg.
- W miejscu rozebranej ściany budynku oficyny mieszkalnej przy granicy działek 80/5 oraz 79 (na odcinku na którym naturalnego wygrodzienia nie stanowi bud. gospodarczy na działce nr 79), projektuje się wbudowanie ogrodzenia systemowego betonowego, celem utrzymania stanu wygrodzienia pomiędzy posesjami, na przykład ogrodzenie betonowe wzór 8.0 firmy „OGBET” Chmiel lub równoważne, wysokość 2,0 m.



Rys. 1 – widok poglądowy ogrodzenia betonowego wzór 8.0 firmy „OGBET” Chmiel (użyte materiały – opis parametrów technicznych oraz zamieszczony rysunek pochodzą ze strony internetowej producenta systemu – firmy „OGBET” Chmiel).

Projekt ogrodzenia oraz karty materiałowe elementów przewidzianych do wbudowania przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

4.10 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Inwestor zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W procesie rozbiórki wytworzone zostaną następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 01 – gruz betonowy,
- 17 01 02 – gruz ceglany,
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17 01 80 – usunięte tynki,
- 17 02 01 - drewno
- 17 02 02 – szkło,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne,
- 17 03 80 – odpadowa papa,
- 17 04 05 – żelazo i stal,
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 09 04 – zmieszane odpady z demontażu i inne niż 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić takie, które mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

- Z uwagi na możliwe zmiany aranżacji budynku a także zakryty charakter wielu elementów składowych budynku, nie można jednoznacznie wykluczyć występowania w obiekcie materiałów niebezpiecznych takich jak np. azbest. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych należy przeprowadzić procedurę usunięcia ww. elementów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

4.11 Oddziaływanie na środowisko

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem drzewa oraz wszelką roślinność otaczającą budynek.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokonać oględzin budynku, celem stwierdzenia, że w budynku nie znajdują się gniazda ptaków lub nietoperzy. W przypadku stwierdzenia występowania gniazd ww. gatunków należy skontaktować się z specjalistą ornitologiem celem uzgodnienia dalszego postępowania.

5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa

i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy bezwzględnie sprawdzić czy obiekt jest odłączony od sieci zewnętrznej energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Fakt odłączenia wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

Teren, na którym odbywała się będzie rozbiórka należy szczelnie ogrodzić w celu uniemożliwienia wejścia przez osoby postronne, oraz uniemożliwienia przejścia lub przejazdu w jego bezpośrednim sąsiedztwie; należy także oznakować teren rozbiórki tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Wszelkie ciągi piesze i/lub jezdne w bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy obudować lub tymczasowo zamknąć na czas wykonywania robót mogących stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie spowodowania szkód osób lub mienia.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki a w szczególności zapisy:

- potwierdzenie wykonania i skontrolowania poprawności wykonania robót przygotowawczych tj. w szczególności: wygrodzenia terenu, zabezpieczenia ciągów pieszych i jezdnych w sąsiedztwie budynku, zabezpieczenia sąsiednich budynków, zabezpieczenia ścian i stropu poprzez podparcia przed niekontrolowanym zawaleniem,
- kolejność i sposób wykonywania robót itd.,
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, strop, stropodach oraz inne części budynku, przy/na których będą pracowali robotnicy mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,

- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznania wszystkich pracowników z treścią ww. dokumentów, fakt zapoznania z ww. dokumentami wszyscy pracownicy zobowiązani są potwierdzić w formie pisemnej.

6. *Warunki ppoż.*

Roboty należy organizować i prowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarowego w ramach terenu rozbiórki, a także obiektów sąsiadujących (w tym w szczególności obiektów otaczających tj. budynków, zieleni, elementów małej architektury itd.). Szczególną ostrożność należy zachować przy prowadzeniu robót z użyciem elektronarzędzi, palników acetylenowo-tlenowych, wykorzystywania agregatów prądotwórczych (spalinowych), wszelkich narzędzi i sprzętów spalinowych oraz w trakcie wszelkich innych robót pożarowo-niebezpiecznych.

Na terenie budowy należy zapewnić sprzęt i materiały gaśnicze pozwalające na doraźne niwelowanie skutków pożaru tj. gaśnicę, koc gaśniczy itd.

W sytuacji awaryjnej tj. zaistnienia pożaru należy niezwłocznie zawiadomić Państwową Straż Pożarną oraz Kierownika Rozbiórki, który zobowiązany jest ocenić sytuację i podjąć odpowiednie decyzje.

Opis postępowania na wypadek pożaru należy zawrzeć w planie BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót.

7. *Informacja BiOZ*

7.1. *Charakterystyka obiektu*

Budynek oficyny, zlokalizowany w podwórzu nieruchomości pod adresem Kościuszki 18, budynek parterowy z poddaszem użytkowym

7.2. Otoczenie

Budynek zlokalizowana za kamienicą frontową, nie połączony (w odległości ok 2,5 m), tylną ścianą przylegający do zabudowań gospodarczych na sąsiedniej działce nr 79, połączony konstrukcyjnie z budynkiem gospodarczym oznaczonym identyfikatorem 80/5;3

7.3. Zakres i kolejność prowadzenia robót

Rozbiórka budynku oficyny mieszkalnej oraz budynku gospodarczego:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową oraz kominów,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi – poziom poddasza,
- rozbiórka stropu parteru,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi – poziom parteru,
- rozbiórka posadzek parteru, fundamentów do głębokości 10 cm poniżej terenu, niwelacja terenu, zasypanie podpiwniczenia obiektu
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

7.4. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy zapewnić szkolenie wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych w zakresie BHP, omówić należy w szczególności:

- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wykwalifikowany personel,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, w tym odzieży roboczej i ochronnej,
- zasady prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych m.in. robót rozbiórkowych, prac na wysokości itd.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest sporządzić Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznać z jej treścią wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych.

Fakt przeszkolenia, zapoznania z planem BIOZ i IBWR pracowników należy potwierdzić pisemnie podpisem wszystkich pracowników oraz wydaniem odpowiedniego zaświadczenia przez Kierownika Rozbiórki.

Każdorazowo przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania robót należy upewnić się, że pracownik posiada aktualne badania lekarskie, odbył wymagane szkolenia oraz sprawdzić ważność przedłożonych dokumentów.

7.5. Ocena zagrożeń na jakie narażeni będą pracownicy w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- upadki z wysokości,
- potrącenie pracownika przez środki transportu oraz sprzęt mechaniczny zaangażowany w prace rozbiórkowe i porządkowe,
- przygniecenie pracownika przez nieodpowiednio składowane materiały z rozbiórki, spadające z wysokości elementy rozbieranego obiektu, nieprawidłowo transportowane materiały z rozbiórki,
- uderzenie/przygniecenie obrotowymi elementami maszyn budowlanych,
- porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi lub wynikające z niewłaściwej kolejności prowadzenia prac rozbiórkowych i nie sprawdzenia odłączenia instalacji przed przystąpieniem do rozbiórki,
- potrącenie przez pojazdy poruszające się na terenie inwestycji,
- przygniecenie pracownika przez elementy budynku np. fragmenty ścian lub więźby dachowej na skutek braku lub nieprawidłowego podparcia/podstemplowania więźby dachowej oraz ścian.

7.6. Środki organizacyjne i techniczne niezbędne do wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- szczelne wyгородzenie terenu rozbiórki wraz z jego należytych oznakowaniem,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wjazdu dla sprzętu mechanicznego na teren rozbiórki,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wejścia dla pracowników na teren rozbiórki oraz ciągu pieszego stanowiącego dojście do stanowisk pracy,
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów z rozbiórki umożliwiającego ich odpowiednią segregację,
- zapewnienie zaplecza higieniczno-sanitarnego dla pracowników,
- w przypadku wykorzystywania sprzętu mechanicznego do prac rozbiórkowych wyznaczenie strefy niebezpiecznej z uwzględnieniem pobliskiej drogi w pasie ulicy Zielonej oraz sąsiadujących budynków wraz z infrastrukturą (m.in. podjazd),
- zapewnienie środków ochrony zbiorowej dla pracowników chroniących m.in. przed upadkiem z wysokości,
- wyznaczenie miejsca pierwszej pomocy na terenie rozbiórki, zawierającego adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji,
- ustanowienie Kierownika Rozbiórki nadzorującego bezpośrednio prowadzone roboty pod kątem technicznym oraz BHP, posiadającego niezbędne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie. Zabrania się prowadzenia jakichkolwiek robót pod nieobecność Kierownika Rozbiórki posiadającego stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami.

7.7. Dopuszczenie pracowników do wykonywania robót

Pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania robót muszą bezwzględnie:

- posiadać niezbędną wiedzę i wymagane kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- posiadać wymagane i aktualne szkolenia BHP – wstępne, okresowe
- posiadać wymagane i aktualne badania lekarskie, poświadczone przez uprawnionego do tego lekarza, potwierdzające należyty stan zdrowia do wykonywania robót,
- zostać zapoznani z instrukcją bezpiecznego wykonywania powierzonych robót,
- zostać zapoznani z instrukcjami stanowiskowymi i poinformowani o miejscu ich przechowywania,
- zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej i poinstruowani o konieczności ich stosowania,
- zostać zapoznani z planem ewakuacji i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zostać zapoznani z planem BIOZ inwestycji,

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem na placu budowy sprawuje Kierownik Rozbiórki oraz nadzór niższego szczebla według zakresu delegowanych obowiązków.

7.8. Zapobieganie niebezpieczeństwom i działania interwencyjne

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć miejsce udzielania pierwszej pomocy wyposażone w apteczkę oraz inne akcesoria niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy na budowie. W wyznaczonym miejscu należy zamontować tablicę zawierającą adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji.

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć drogę ewakuacji, odpowiednio ją oznaczyć i zapoznać pracowników z jej usytuowaniem.

W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej należy niezwłocznie powiadomić Kierownika Rozbiórki, pracownika sprawującego nadzór nad brygadą oraz zawiadomić odpowiednie służby.

7.9. Uwagi końcowe

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do stworzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót, zapoznania z ww. dokumentami wszystkich pracowników wraz z pisemnym potwierdzeniem osoby która przyjęła szkolenie oraz prowadzenia wszelkich robót rozbiórkowych w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie BHP.

Opracował:
mgr inż. Paweł Majkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w zakresie
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16

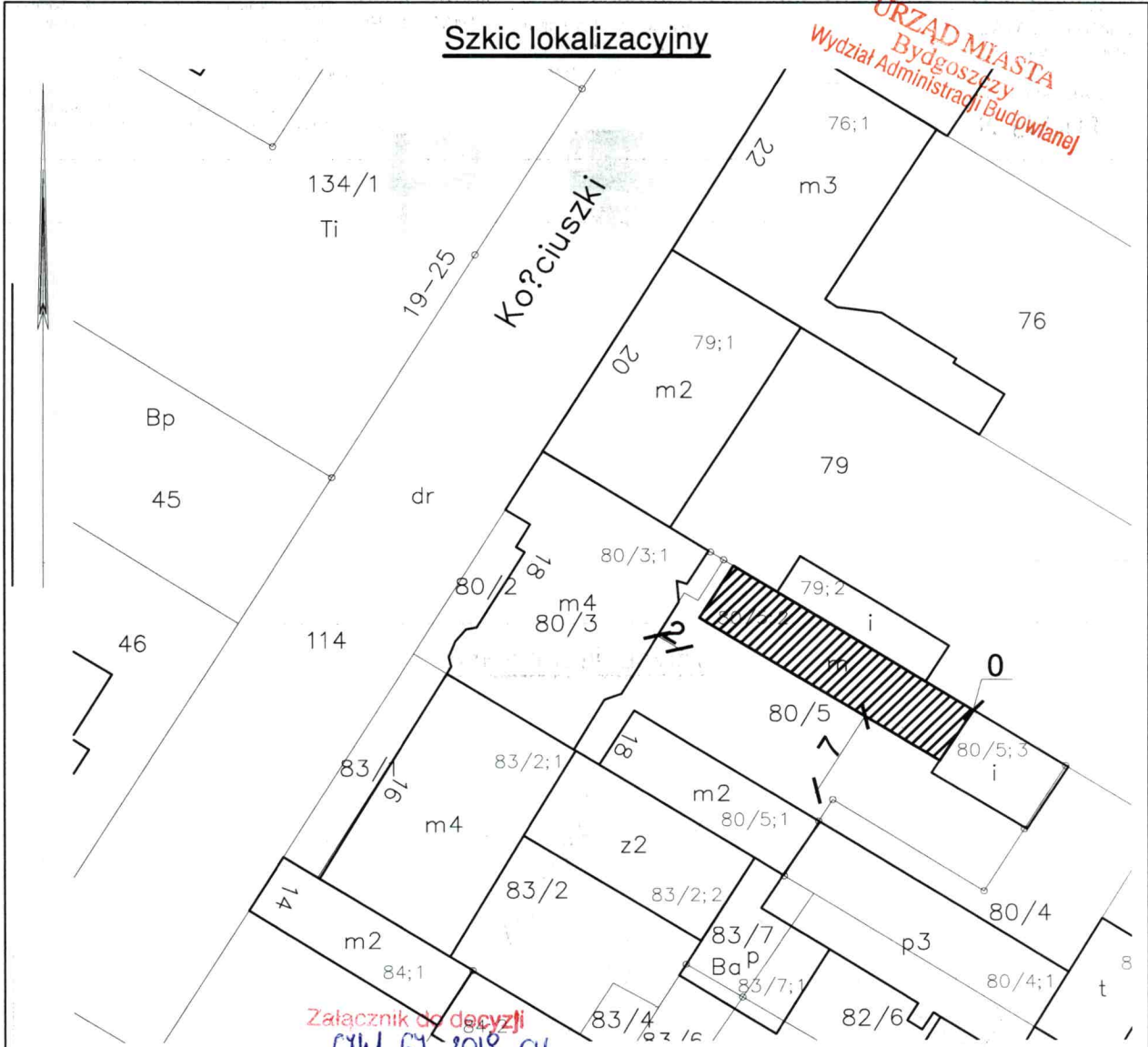
mgr inż. P. Majkowski

8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

K.B. 001 – SZKIC LOKALIZACYJNY


Szkic lokalizacyjny

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

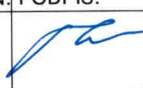


Załącznik do decyzji
znak 6741.67.2019.CH
nr 968/2019
z dnia 2019.03.20

LEGENDA:

 - Budynki przewidziane do rozbiórki
Za zgodność z oryginałem
19.07.19

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
w BYDGOSZCZY
MAPA ewidencyjna
m. Bydgoszcz
PUWG 2000 s.6 uk?. odnies. Amsterdam
MPG.D.417.1163.2019
Bydgoszcz, dnia 08-07-2019 r.
Wykona?:
Leszek Cie?lak

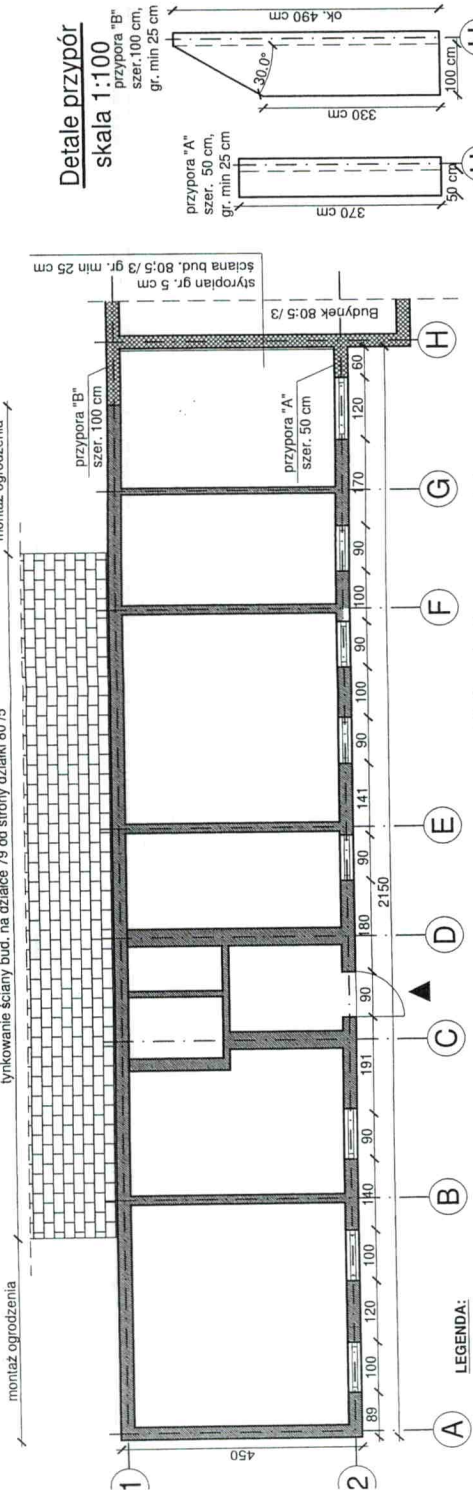
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI PAWEŁ MAJKOWSKI UL. LICZNERSKIEGO 8/14 85-796 BYDGOSZCZ		TEMAT: Rozbiórka budynku oficyny mieszkalnej przy ul. Kościuszki 18 w Bydgoszczy.	
© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.		NAZWA RYSUNKU: Szkic lokalizacyjny	BRANŻA: KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ. BUDOWLANY
OPRACOWANIE:	DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	DATA: 19.07.2019
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Majkowski upr. nr KUP/0006/PBkb/16 do proj. w specj. konstr.-bud.		SKALA: 1:500
			NR RYSUNKU: K.B.001

Szkiec inwentaryzacyjny - przyziemie

skala 1:100

tytlowanie ściany bud. na działce 79 od strony działki 80/15

montaż ogrodzenia

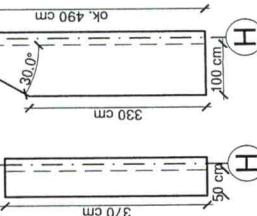


Detale przybór

skala 1:100

przybór "B"
szer. 100 cm,
gr. min 25 cm

przybór "A"
szer. 50 cm,
gr. min 25 cm



LEGENDA:

- budynek gospodarczy sąsiadujący na działce nr 79 - pozostać bez rozbiórki

- ściany do rozbiórki

- ściany do pozostawienia bez rozbiórki

Rozbiórka ściany w osi 1

1. W trakcie oględzin stwierdzono, że budynek gospodarczy na działce nr 79 posiadają przy osi 1 niezależne ściany - zabwienie powiększyć przed przystąpieniem do rozbiórki ściany w osi 1, w przypadku rozbiórki stanu technicznego ściany bud. na działce nr 79 zawiadomić autora opracowania celem ustalenia dalszych kroków. Rozbić zgodnie z opisem technicznym PB punkt 4.5.
2. Ściana w osi 1 rozbić ręcznie warstwami po maksymalnie 20 cm, celem uniknięcia naruszenia obiektów sąsiednich
3. Po zakończeniu rozbiórki dokonać uzupełnienia obróbek blacharskich na wierzchu ściany bud. gosp. na działce nr 79, naprawy spoin, ubytków muru, sprawdzić i w razie konieczności zapewnić stateczność komina pozostawionego budynku, ścianę od strony działki nr 80/15 wkleić siatkę, otyłkować i pomalować na kolor szary RAL 7000 lub RAL 9006 lub równoważny
4. Protokołarnie stwierdzić zapewnienie należytej stateczności ściany bud. na działce nr 79 poprzez stosowny wpis Kierownika Rozbiórki w dzienniku rozbiórki.

Pozostawienie bez rozbiórki ściany w osi H wraz z zachowaniem przypór A i B:

1. W trakcie oględzin stwierdzono, że budynek olicy mieszkalnej nr 80/5:2 oraz bud. gospodarczy 80/5:3 posiadają wspólną konstrukcyjnie ścianę - ścianę w osi H, gr. min 24 cm (od strony budynku olicy obłożona styropianem, od strony bud. gospodarczego otyłkowana) - przeprowadzono odkrywkę oraz dokonano analizy wymiarowej. Stwierdzono, że budynki są konstrukcyjnie połączone - "przemurowane" w miejscach przecięć osi H/1 oraz H/2, Ww, założenia potwierdzić dla całej ściany przed przystąpieniem do rozbiórki ścian w osiach G-H/1-2 - w przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności zawiadomić autora opracowania celem uzgodnienia dalszych kroków.
2. Z ściany w osi H usunąć warstwę styropianu od strony bud. olicy mieszkalnej, celem dokonania szczegółowych oględzin stanu technicznego ściany oraz umożliwienia wykonania ewentualnych napraw.
3. W przypadku potwierdzenia założeń z punktu 1 oraz stwierdzenia akceptowalnego stanu technicznego ściany w osi H po usunięciu styropianu zgodnie z punktem 2 przystąpić do ręcznej rozbiórki ścian w osiach 1/G-H oraz 2/G-H wraz z zachowaniem przypór A i B. Rozbić zgodnie z opisem technicznym PB punkt 4.5.
4. Po zakończeniu rozbiórki dokonać uzupełnienia obróbek blacharskich na wierzchu ściany w osi H oraz wierzchu przypór A i B, naprawy spoin, ubytków muru, przypory oraz ściane w osi H od strony działki nr 80/5 otyłkować (wcześniej wkleić siatkę) i pomalować na kolor szary RAL 7000 lub RAL 9006 lub równoważny
5. Protokołarnie stwierdzić zapewnienie należytej stateczności ściany w osi H oraz bud. gospodarczego nr 80/5:3 poprzez stosowny wpis Kierownika Rozbiórki w dzienniku rozbiórki.

UWAGI:

1. Wymiary podano w centymetrach, wysokości pomieszczeń w metrach.
2. Grubość, szerokość oraz materiały dla elementów zakrytych takich jak np. fundamenty, ściany piwnic, stropy, fragmenty ścian bez dostępu itd. z uwagi na brak dostępnej dokumentacji archiwalnej przyjęto wg najbardziej prawdopodobnych rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla podobnych budynków oraz analogicznych elementów odkrytych niniejszego obiektu - wymiary budynków oraz orientację, zakładając tolerancje. Należy mieć na uwadze możliwość odkrycia elementów wykonanych z innych materiałów oraz technologii niż założone w dokumentacji projektowej.
3. W trakcie prowadzenia robót należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia, budynku większego niż zakładano.
4. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać sprawdzenia zgodności stanu zasanego z projektowanymi, w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zmian w stosunku do przyjętych w projekcie założeń niezwłocznie zawiadomić autora opracowania, element zabezpieczyć do momentu oględzin.
5. Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym projektu budowlanego rozbiórki - w przypadku występowania jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności zawiadomić autora opracowania.
6. Fundamenty ścian pozostawić bez rozbiórki.
7. W trakcie inwentaryzacji nie udostępniono pomieszczeń w osiach 1-2/A-C lokalizacja i grubość ściany działowej w tym obszarze orientacyjna.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	INWESTOR:	BRANŻA:	KONSTRUKCJA
BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI PAWEŁ MAJKOWSKI UL. LICZERSKIEGO 8/14 85-796 BYDGOSZCZ	Administracja Domów Mieszkaniowych "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ. WYKON.	
	TEMAT:	NAZWA RYSUNKU:	NR RYSUNKU:
	Rozbiórka budynku olicy mieszkalnej przy ul. Kościuski 18 w Bydgoszczy	Szkiec inwentaryzacyjny - przyziemie	K.W.001
		OPRACOWANIE:	SKALA:
		DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI: PODPIS: mgr inż. Paweł Majkowski upr. nr KUP/0006/PBKb/16 do proj. w specj. konstr.-bud.	1:100
		PROJEKTANT:	

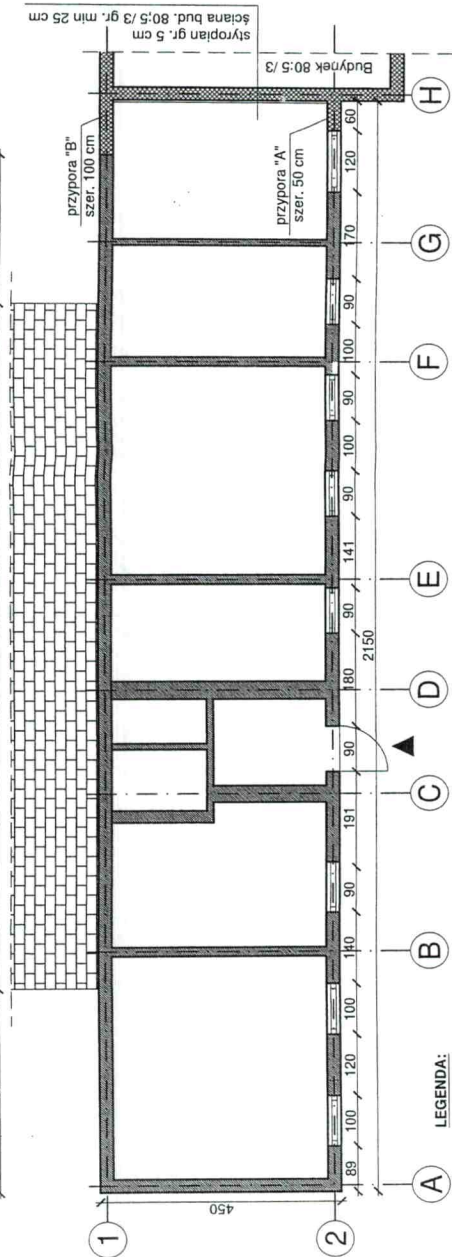
© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno składować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności z wszelkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami należy zawiadomić powołanego technicznego performera Projektanta.

Szkic inwentaryzacyjny - przyziemie

skala 1:100

linkowanie ściany bud. na działce nr 79 od strony działki 80/5

montaż ogrodzenia



LEGENDA:

- budynek gospodarczy sąsiadujący na działce nr 79 - pozostawić bez rozbiórki

- ściany do rozbiórki

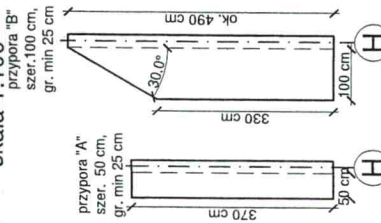
- ściany do pozostawienia bez rozbiórki

Rozbiórka ściany w osi 1

1. W trakcie oględzin stwierdzono, że budynek gospodarczy na działce nr 79 posiadają przy osi 1 niezależne ściany - założenie potwierdzić przed przystąpieniem do rozbiórki ściany w osi 1, w przypadku rozbieżności lub awaryjnego stanu technicznego ściany bud. na działce nr 79 zawiadomić autora opracowania celem ustalenia dalszych kroków. Rozbiórka zgodnie z opisem technicznym PB punkt 4.5.
2. Ściany w osi 1 rozbiierać ręcznie warstwami po maksymalnie 20 cm, celem uniknięcia naruszenia obiektów sąsiednich
3. Po zakończeniu rozbiórki dokonać uzupełnienia obróbek blacharskich na wierzchu ściany bud. gosp. na działce nr 79, naprawy spoin, ubytków muru, sprawdzić i w razie konieczności zapewnić stateczność komina pozostawionego budynku, ściane od strony działki nr 80/5 wkleić siatkę, otyłkować i pomalować na kolor szary RAL 7000 lub RAL 9006 lub równoważny
4. Proboklarnie stwierdzić zapewnienie należytej stateczności ściany bud. na działce nr 79 poprzez stosowny wpis Kierownika Rozbiórki w dzienniku rozbiórki.

Detale przypór

skala 1:100



Pozostawienie bez rozbiórki ściany w osi H wraz z zachowaniem przypór A i B:

1. W trakcie oględzin stwierdzono, że budynek odcyński mieszkalnej nr 80/5/2 oraz bud. gospodarczy 80/5/3 posiadają wspólną konstrukcyjnie ścianę - ścianę w osi H, gr. min 24 cm (od strony budynku odcyńskiego obłożona styropianem, od strony bud. gospodarczego otyłkowana) - przeprowadzono odrywkę oraz dokonano analizy wymiarowej). Stwierdzono, że budynki są konstrukcyjnie połączone "przemurwane" w miejscach wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności niezwłocznie zawiadomić autora przystąpieniem do rozbiórki ścian w osiach G-H/1-2.
2. Z ściany w osi H usunąć warstwę styropianu od strony bud. odcyńskiego i ścianę od strony bud. odcyńskiego, celem dokonania dalszych kroków, techniczne ściany oraz umożliwienia wykonania ewentualnych napraw.
3. W przypadku potwierdzenia założeń z punktu 1 oraz stwierdzenia akceptowalnego stanu technicznego ściany w osi H po usunięciu styropianu zgodnie z punktem 2 przystąpić do ręcznej rozbiórki ściany w osiach 1/G-H oraz 2/G-H wraz z zachowaniem przypór A i B. Rozbiierać zgodnie z opisem technicznym PB punkt 4.5 - rozbiierać ręcznie warstwami po maksymalnie 20 cm, celem uniknięcia naruszenia ściany w osi H.
4. Po zakończeniu rozbiórki dokonać uzupełnienia obróbek blacharskich na wierzchu ścian w osi H oraz wierzchu przypór A i B, naprawy spoin, ubytków muru, przypory oraz ścianę w osi H od strony działki nr 80/5 otyłkować (wcześniejsze) i pomalować na kolor szary RAL 7000 lub RAL 9006 lub równoważny
5. Proboklarnie stwierdzić zapewnienie należytej stateczności ściany w osi H oraz bud. gospodarczego nr 80/5/3 poprzez stosowny wpis Kierownika Rozbiórki w dzienniku rozbiórki.

UWAGI:

1. Wymiary podano w centymetrach, wysokości pomieszczeń w metrach.
2. Grubość, szerokość oraz materiały dla elementów zakrytych takimi jak np. fundamenty, ściany piwnic, stropy, fragmenty ścian bez dostępu itd. z uwagi na brak dostępnej dokumentacji archiwalnej przyjęto wg najbardziej prawdopodobnych rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla podobnych budynków oraz analogicznych elementów odkrytych niniejszego obiektu - wymiary należy traktować orientacyjnie, zakładając tolerancję. Należy mieć na uwadze możliwość odkrycia elementów wykonanych z innych materiałów oraz technologii niż założone w dokumentacji projektowej.
3. W trakcie prowadzenia robót należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia budynku większego niż zakładano.
4. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać sprawdzenia zgodności stanu zastanego z projektowanymi, w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zmian w stosunku do przyjętych w projekcie założeń niezwłocznie zawiadomić autora opracowania, element zabezpieczyć do momentu oględzin.
5. Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym projektu budowlanego rozbiórki występowania jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności zawiadomić autora opracowania.
6. Fundamenty ścian pozostawić bez rozbiórki.
7. W trakcie inwentaryzacji nie udostępniono pomieszczeń w osiach 1-2/A-C lokalizacja i grubość ściany działowej w tym obszarze orientacyjna.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI
PAWEŁ MAJKOWSKI
UL. LICZERNIEJSKIEGO 8/14
85-796 BYDGOSZCZ

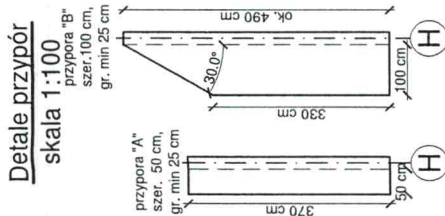
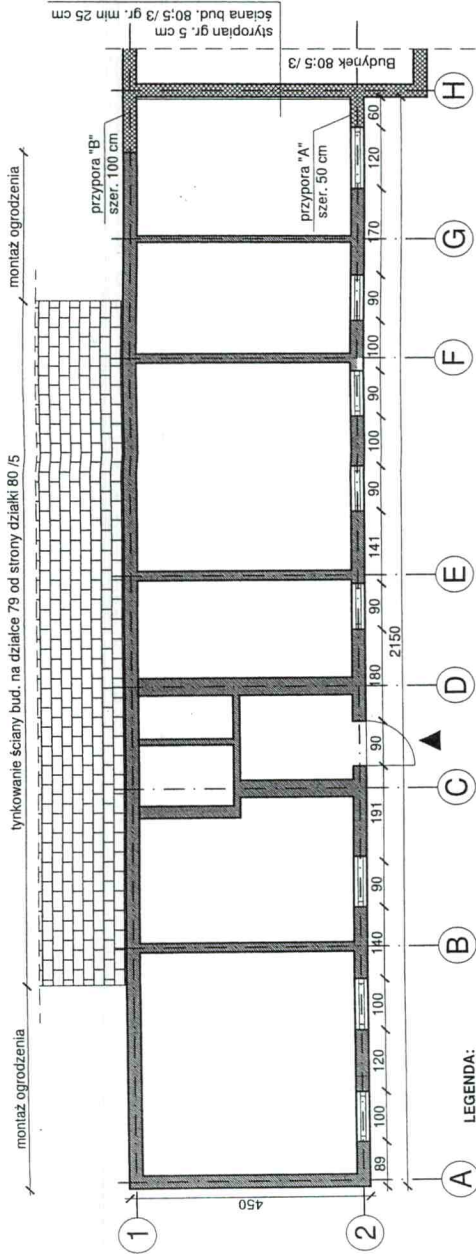
INWESTOR: Administracja Domów Miejsczych "ADM" Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

TEMAT: Rozbiórka budynku odcyńskiego mieszkalnej przy ul. Kościuszki 18 w Bydgoszczy

NAZWA RYSUNKU: Szcic inwentaryzacyjny - przyziemie	BRANŻA: KONSTRUKCJA
OPRACOWANIE: DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI PODPIS: mgr inż. Paweł Majkowski	STADIUM: PROJ. WYKON.
PROJEKTANT: mgr inż. Paweł Majkowski upr. nr KUP/0006/PBKb/16 do proj., konstr.-bud.	DATA: 11.10.2017 SKALA: 1:100
	NR RYSUNKU: K.W.001

© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno kopiować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być używany wyłącznie do wizerunku odpowiednimi rysunkami i legendami ze wizerunkami. Wszelkie zmiany należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.

Szkie inwentaryzacyjny - przyziemie
skala 1:100



Rozbiórka ściany w osi 1

1. W trakcie oględzin stwierdzono, że budynek gospodarcze na działce nr 79 posiadają przy osi 1 niezależne ściany - założenie pomierzyć przed przystąpieniem do rozbiórki ściany w osi 1, w przypadku rozbieżności lub awaryjnego stanu technicznego ściany bud. na działce nr 79 zawiadomić autora opracowania celem ustalenia dalszych kroków. Rozbrać zgodnie z opisem technicznym PB punkt 4.5.
2. Ścianę w osi 1 rozbić ręcznie warstwami po maksymalnie 20 cm, celem uniknięcia naruszenia obiektów sąsiednich
3. Po zakończeniu rozbiórki dokonać uzupełnienia obróbek blacharskich na wierzchu ściany bud. gosp. na działce nr 79, naprawy spoin, ubytków muru, sprawdzić i w razie konieczności zapewnić stateczność komina pozostawionego budynku, ścianę od strony działki nr 80/5 wkleić siatkę, olynkować i pomalować na kolor szary RAL 7000 lub RAL 9006 lub równoważny
4. Protokołami stwierdzić zapewnienie należytej stateczności ściany bud. na działce nr 79 poprzez stosowny wpis Kierownika Rozbiórki w dzienniku rozbiórki.

Pozostawienie bez rozbiórki ściany w osi H wraz z zachowaniem przypór A i B:

1. W trakcie oględzin stwierdzono, że budynek oficyny mieszkalnej nr 80/5/2 oraz bud. gospodarczy 80/5/3 posiadają wspólną konstrukcyjnie ścianę - ścianę w osi H, gr. min 24 cm (od strony budynku oficyny obłożona styropianem, od strony bud. gospodarczego olynkowana) - przeprowadzono odkrywkę oraz dokonano analizy wymiarowej. Stwierdzono, że budynek są konstrukcyjnie połączone "przemurowane" w miejscach przecięcia osi H/1 oraz H/2. Ww. założenia pomierzyć dla całej ściany przed przystąpieniem do rozbiórki ścian w osiach G-H/1-2 - w przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności niezwłocznie zawiadomić autora opracowania celem uzgodnienia dalszych kroków.
2. Z ściany w osi H usunąć warstwę styropianu od strony bud. oficyny mieszkalnej, celem dokonania szczegółowych oględzin stanu technicznego ściany oraz umożliwienia wykonania ewentualnych napraw.
3. W przypadku potwierdzenia założeń z punktu 1 oraz stwierdzenia akceptowalnego stanu technicznego ściany w osi H po usunięciu styropianu zgodnie z punktem 2 przystąpić do ręcznej rozbiórki ścian w osiach 1/G-H oraz 2/G-H wraz z zachowaniem przypór A i B. Rozbić zgodnie z opisem technicznym PB punkt 4.5. - rozbić ręcznie warstwami po maksymalnie 20 cm, celem uniknięcia naruszenia ściany w osi H.
4. Po zakończeniu rozbiórki dokonać uzupełnienia obróbek blacharskich na wierzchu ściany w osi H oraz wierzchu przypór A i B, naprawy spoin, ubytków muru, przypory oraz ścianę w osi H od strony działki nr 80/5 olynkować (wcześniej wkleić siatkę) i pomalować na kolor szary RAL 7000 lub RAL 9006 lub równoważny
5. Protokołami stwierdzić zapewnienie należytej stateczności ściany w osi H oraz bud. gospodarczego nr 80/5/3 poprzez stosowny wpis Kierownika Rozbiórki w dzienniku rozbiórki.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		INWESTOR: Administracja Domów Mieszkaniowych "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI PAWEŁ MAJKOWSKI UL. LICZNEKOWSKIEGO 8/14 85-796 BYDGOSZCZ		TEMAT: Rozbiórka budynku oficyny mieszkalnej przy ul. Kosciuszki 18 w Bydgoszczy	
© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno składować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być składowany w liczności ze wszystkimi odpowiedziami rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawcy a rysunkami projektowymi należy niezwłocznie poinformować Projektanta.		BRANŻA: KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ. WYKON. DATA: 11.10.2017 SKALA: 1:100 NR RYSUNKU: K.W.001	
NAZWA RYSUNKU: Szkie inwentaryzacyjny - przyziemie		OPRACOWANIE: DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI PODPIS: mgr inż. Paweł Majkowski PROJEKTANT: upr. nr KUP/0006/PBK/16 do proj. w specj. konstr.-bud.	

UWAGI:

1. Wymiary podane w centymetrach, wysokości pomieszczeń w metrach.
2. Grubość, szerokość oraz materiały dla elementów zakrytych takich jak np. fundamenty, ściany piwnic, stropy, fragmenty ścian bez dostępu itd. z uwagi na brak dostępnej dokumentacji archiwalnej przyjęto wg najbardziej prawdopodobnych rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla podobnych budynków oraz analogicznych elementów odkrytych niniejszego obiektu - wymiary należy traktować orientacyjnie, zakładając tolerancje. Należy mieć na uwadze możliwość odkrycia elementów wykonanych z innych materiałów oraz technologii niż założone w dokumentacji projektowej.
3. W trakcie prowadzenia robót należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia budynku większego niż zakładano.
4. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać sprawdzenia zgodności stanu zastanego z projekowanymi, w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zmian w stosunku do przyjętych w projekcie założeń niezwłocznie zawiadomić autora opracowania, element zabezpieczyć do momentu oględzin.
5. Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym projektu budowlanego rozbiórki - w przypadku występowania jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności zawiadomić autora opracowania.
6. Fundamenty ścian pozostawić bez rozbiórki.
7. W trakcie inwentaryzacji nie udostępniono pomieszczeń w osiach 1-2/A-C lokalizacja i grubość ściany działowej w tym obszarze orientacyjna.

Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznarskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz NIP 554-28-37-990, tel. 503-177-282, e-mail: pawelm.majkowski@gmail.com
-----------------------	--

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Temat:	Rozbiórka budynku oficyny mieszkalnej przy ul. Kościuszki 18 w Bydgoszczy
Adres inwestycji:	Bydgoszcz, ul. Kościuszki 18, działka nr 80/5 obręb 126
Inwestor:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp z o.o. Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Autor	mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0006/PBKb/16	<i>mgr inż. Paweł Majkowski</i> <i>uprawnienia budowlane do projektowania</i> <i>bez ograniczeń w specjalności</i> <i>konstrukcyjno-budowlanej</i> <i>Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16</i>
Data	19 Lipiec 2019 r.	

Zawartość opracowania

ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.....	3
ST 01.00 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	19
ST 02.00 – ROBOTY ZIEMNE.....	23

ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Specyfikacja Techniczna ST 00.00– Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, rozbiórki budynku oficyny mieszkalnej przy ul. Kościuszki 18 w Bydgoszczy.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

ST 01.00 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE

ST 02.00 – ROBOTY ZIEMNE

1.4. Kody i typu robót

Dla robót objętych niniejszą specyfikacją przyjmuje się następujące oznaczenia wg wspólnego słownika zamówień:

(CPV) 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

(CPV) 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

(CPV) 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

1.5. Określenia podstawowe

Zamawiający (Inwestor) – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej zawierająca z Wykonawcą umowę o wykonanie robót budowlanych w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej której powierzono realizację zadania na podstawie umowy z Zamawiającym w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Inżynier (Inspektor Nadzoru) – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy (rozbiórki) – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Dziennik Budowy – dokument przewidziany do rejestru w formie wpisu, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich okoliczności i zdarzeń zachodzących w toku ich realizacji (zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26.06.2002 r.).

Dokumentacja projektowa – ogół wszystkich dokumentów opracowanych przez Projektanta stanowiących podstawę do wykonania robót budowlanych objętych niniejszym zadaniem (Projekt Budowlany, Specyfikacje Techniczne, Przedmiar Robót, uzgodnienia, opinie i pozwolenia wymagane prawem).

Dokumentacja powykonawca – dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy (rozbiórki) wraz z mapą geodezyjną powykonawczą.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót (pochodzące z rozbiórki), zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Sprzęt – wszelkie maszyny, urządzenia, pojazdy oraz ręczne narzędzia przewidziane i użyte przez Wykonawcę do wykonania robót budowlanych.

Polecenie Inżyniera – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Ślepy kosztorys (przedmiar robót) – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

Teren budowy – obszar przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy celem przeprowadzenia robót budowlanych.

Umowa – zgodne oświadczenie woli Wykonawcy i Zamawiającego dotyczące wykonania robót budowlanych objętych Dokumentacją Projektową, w uzgodnionym przez strony terminie oraz za uzgodnioną przez strony cenę.

Instrukcja Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) – dokument opisujący metodykę oraz kolejność prawidłowego i bezpiecznego wykonania poszczególnych robót budowlanych przewidzianych w ramach zadania.

Rejestr obmiarów – akceptowany przez inżyniera rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

1.6. *Ogólne wymagania dotyczące robót*

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera.

1.7. *Dokumentacja Projektowa*

Przetargowa Dokumentacja Projektowa zawiera:

- Projekt Budowlany
- Przedmiary robót
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

1.8. *Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST*

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od wartości odczytanych ze skali rysunków.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszelkie zmiany lub poprawki dotyczące Dokumentacji Projektowej muszą uzyskać akceptację Projektanta. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

1.9. Zabezpieczenie Terenu Budowy (Rozbiórki)

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy (Rozbiórki) w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót przez Zamawiającego. Wykonane zabezpieczenia muszą w sposób skuteczny uniemożliwiać dostęp osób postronnych do Terenu Budowy (Rozbiórki).

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać Teren Budowy (Rozbiórki) i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy (Rozbiórki) oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:
 1. Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.
 2. Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

1.11. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.12. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Jeżeli Wykonawca w trakcie robót odkrył występowanie w rozbieranym budynku materiałów szkodliwych dla otoczenia, zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Inżyniera, materiały zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.13. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.14. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w oparciu o aktualną wiedzę techniczną, obowiązujące przepisy prawne w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a także zapewnić ustanowienie Kierownika Budowy (Rozbiórki) posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie do zorganizowania procesu Budowy (Rozbiórki) w sposób pozwalający zapewnić wymagane standardy BHP.

Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót sporządzić Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR), zapoznać z nią wszystkich pracowników. Potwierdzenie zapoznania pracowników z dokumentem IBWR wymaga pisemnego potwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że wszyscy pracownicy dopuszczeni do wykonania robót posiadają wymagane prawem szkolenia i badania lekarskie. Zamawiający zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) dla całości zadania.

Wszelkie koszty związane z Bezpieczeństwem i Ochroną Pracy oraz sporządzeniem dokumentacji w ww. zakresie są zawarte w cenie Wykonawcy.

1.15. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas realizacji zadania do ochrony i zabezpieczenia robót, sprzętu oraz materiałów niezbędnych do ich realizacji do czasu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego od Wykonawcy. Wszelkie roboty prowadzone przez Wykonawcę, muszą być prowadzone w sposób pozwalający zapewnić zadawalający stan

budowli lub jej elementów przez cały czas realizacji. W przypadku zaniedbania w zakresie ochrony i utrzymania robót wskazanego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wszelkie nieprawidłowości w ww. zakresie.

1.16. Przestrzeganie przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać i przestrzegać wszelkie przepisy prawa centralnego oraz miejscowego, związane w jakikolwiek sposób z realizacją zadania objętego niniejszą specyfikacją techniczną.

Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przestrzegać praw patentowych dla wykorzystanych w realizacji zadania urządzeń, metod oraz technologii. Zapewnić uiszczenie wszelkich opłat oraz uzyskanie wymaganych do użycia ww. dóbr zezwoleń, o których uzyskaniu będzie niezwłocznie informować Zamawiającego, przedkładając na bieżąco Inżynierowi stosowne zaświadczenia, potwierdzenia.

1.17. Czasowe zajęcie terenów przyległych (pasa ruchu, chodnika, terenu prywatnego)

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować oraz przewidzieć w cenie wykonania zadania wszelkie niezbędne do jego zrealizowania zajęcia terenów przyległych np. pasa ruchu, chodnika, terenu prywatnego. Wykonawca zobowiązany jest w własnym zakresie zaplanować, uzgodnić i pokryć wszelkie koszty wymaganego zajęcia terenu przyległego (np. koszty administracyjne, opłata za zajmowanie terenu itd.). Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego.

2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały użyte do zrealizowania zadania muszą być zgodne z wymaganiami ustawy o wyrobach budowlanych, zgodnie z którą materiał można zastosować do wykorzystania przy prowadzeniu robót budowlanych, jeżeli został oznakowany znakiem CE lub został umieszczony przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo został oznakowany znakiem budowlanym (B). Oznakowanie materiału znakiem budowlanym (B) jest możliwe po dokonaniu przez producenta, mającego siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, na swoją wyłączną odpowiedzialność oceny zgodności materiału budowlanego z obowiązującą Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz wydanie na podstawie przeprowadzonej oceny zgodności deklaracji zgodności z ww. dokumentami.

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na dwa tygodnie (lub czas uzgodniony z Zamawiającym na podstawie innych dokumentów) przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inżynierowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

Wszelkie materiały pozyskane z wykopów w trakcie prowadzenia robót ziemnych w tym humus oraz nadmiar ziemi zostaną na czas prowadzenia robót odłożone na hałdę, odpowiednio przykrytą. Po zakończeniu robót materiały zostaną użyte do zasypania wykopów, urządzenia terenu lub odwiezione na odkład w zależności od wskazań Inżyniera. Zabranie się prowadzenia na terenie budowy (rozbiórki) robót ziemnych w zakresie innym niż wymagany do zrealizowania zadania objętego Dokumentacją Projektową, w celu pozyskania materiału lub w jakimkolwiek innym celu.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej dwa tygodnie (lub czas uzgodniony z Zamawiającym na podstawie innych dokumentów) przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom

zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Wszelkie koszty związane z transportem tj. praca, wynajem sprzętu, usuwanie zanieczyszczeń, wywóz materiałów itd. Winny być uwzględnione w cenie.

W przypadku braku bezpośredniego dostępu budynku przewidzianego do rozbiórki do dróg gminnych, w wycenie należy przewidzieć transport materiałów z rozbiórki oraz pozostałych materiałów ręczny lub przy użyciu taczek do miejsca składowania/przeładunku materiału. Celem ustawienia pojemnika na odpady porozbiórkowe i/lub sprzętu transportowego na czas załadunku na ulicy lub chodniku ulic sąsiadujących Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest uwzględnić w wycenie opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz uzyskać wszelkie wymagane formalne zgody dla wprowadzenia ww. organizacji ruchu w życie, a także pokryć koszty jej wprowadzenia i utrzymania. W przypadku przyjęcia przez Wykonawcę robót rozbiórkowych innej niż proponowana technologii transportu materiałów, Wykonawca robót rozbiórkowych we własnym zakresie oraz na własny koszt uzyska stosowne zgody najemców lub właścicieli terenów sąsiednich na czasowe zajęcie terenu dla celu transportu materiałów z rozbiórki oraz dostaw (zgodnie z punktem 1.17 niniejszej specyfikacji).

5. WYKONANIE ROBÓT – ZASADY OGÓLNE

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- a) część ogólną opisującą:
 - organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
 - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
 - BHP,
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
 - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi);
- b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- sposób postępowania z materiałami i Robotami nieodpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań

pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości zaakceptowanym przez Inżyniera.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

6.6. Badania prowadzone przez Inżyniera

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego.

Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

a) Dziennik Budowy (Rozbiórki)

Dziennik Budowy (Rozbiórki) jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy (Rozbiórki),
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzania wstrzymaniem Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy (Rozbiórki) będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy (Rozbiórki) obliuguje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

b) Rejestr Obmiarów

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Rejestru Obmiarów.

c) Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki Laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

d) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt (a)-(c), następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

e) Przechowywanie dokumentów budowy (rozbiórki)

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy (Rozbiórki) w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie. Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych Robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Ślepym Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inżyniera na piśmie. Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót wymagają zaakceptowania przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

7.3. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach. Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z inżynierem.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi wstępnemu,
- odbiorowi końcowemu.

8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

8.3. Odbiór wstępny Robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

8.3.1. Dokumenty do odbioru wstępnego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
- Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
- Recepty i ustalenia technologiczne.
- Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
- Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i ew. PZJ.
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ.
- Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ.
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót i sieci uzbrojenia terenu.
- Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- Instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.3. „Odbiór wstępny Robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę i uzgodniona przez strony w ramach zawartej umowy.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej, Dokumentacji Projektowej oraz wszelkie inne koszty nie wynikające bezpośrednio z ST i Dokumentacji Projektowej, a ocenione przez Wykonawcę jako konieczne do poniesienia na podstawie przeprowadzonej w trakcie wyceny wizji lokalnej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Cena jednostkowa musi uwzględniać koszty wszystkich elementów składowych niezbędnych do wykonania zadania:

- zabezpieczenia terenu budowy, wraz z organizacją zaplecza budowy,
- zabezpieczeń bhp i technologicznych w tym pomostów roboczych, wypór, konstrukcji wsporczych pomocniczych, obudów, daszków, zabudów ochronnych itd.
- transportu oraz eksploatacji materiałów i sprzętu,
- wywozu i utylizacji odpadów,
- rekultywacji terenu,
- obsługi geodezyjnej i geologicznej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe przyjęte w umowie są ostateczne i nie podlegają zwiększeniu w toku realizacji zadania.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi integralną część Dokumentacji Projektowej, należy rozpatrywać ją łącznie z pozostałymi częściami Dokumentacji Projektowej oraz obowiązującymi w przedmiotowym zakresie Polskimi Normami i przepisami prawa . Wykonawca zobowiązany jest do znajomości ww. przepisów prawa oraz Polskich Norm, stosowania zapisów w nich zawartych.

Wykaz głównych przepisów prawa związanych z zakresem realizowanego zadania:

- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi do ustawy,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z późniejszymi zmianami,

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonywania robót budowlanych,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych wraz z późniejszymi zmianami,
- ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych wraz z późniejszymi zmianami,
- ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach wraz z późniejszymi zmianami,
- ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z późniejszymi zmianami.

Wykonawcę w trakcie realizacji robót obowiązują wszelkie ustawy, rozporządzenia, normy oraz wszelkie inne przepisy prawa oraz dokumenty, które swym zakresem obejmują zagadnienia w jakikolwiek stopniu związane z realizacją zadania objętego niniejszą Specyfikacją Techniczną, nawet jeżeli nie zostały wymienione powyżej.

ST 01.00 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Specyfikacja Techniczna ST 01.00– Roboty Rozbiórkowe odnosi się do szczegółowych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, rozbiórki budynku oficyny mieszkalnej przy ul. Kościuszki 18 w Bydgoszczy.

Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.2. Zakres robót objętych ST

Zakres robót objętych niniejszą ST stanowią roboty rozbiórkowe tj.

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórki budynku oficyny mieszkalnej przy ul. Kościuszki 18 w Bydgoszczy.

1.3. Określenia podstawowe

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Roboty należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, zaleceniami Zamawiającego, Specyfikacjami Technicznymi, aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

2.2. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów

2.2.1. Materiały użyte do przeprowadzenia robót rozbiórkowych

Materiały użyte do przeprowadzenia robót rozbiórkowych takie jak np. elektrody, acetylen, tlen, tarcica drewniana itd. Muszą zostać zgłoszone oraz dopuszczone do użycia przez Inżyniera zgodnie z zapisami określonymi w ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

2.2.2. Materiały pozyskane z rozbiórki, odpady

Materiały uzyskane z rozbiórki należy zakwalifikować wg oczekiwań Zamawiającego określonych w dokumentacji przetargowej do dwóch grup – odpadów oraz materiałów przewidzianych do odzysku.

Materiały odpadowe należy segregować na miejscu rozbiórki, następnie utylizować na podstawie umów z odpowiednimi wyspecjalizowanymi jednostkami w oparciu o Ustawę o Odpadach (ustawa z dnia 14.12.2012 r.). Na dowód utylizacji odpadów należy przedstawić Inżynierowi stosowny dokument przekazania.

Materiały przewidziane do odzysku należy w zależności od warunków przetargowych lub wskazań Zamawiającego przetworzyć w własnym zakresie (np. przetworzenie gruzu, złom stalowy, żeliwny itd.) obniżając stosownie cenę wykonania zadania lub przekazać Zamawiającemu w miejsce wskazane w umowie.

Wszelkie koszty związane z utylizacją lub odzyskiem materiałów z rozbiórki należy uwzględnić w cenie jednostkowej lub kwocie ryczałtowej za wykonanie zadania.

3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu

Do wykonania robót rozbiórkowych należy przewidzieć sprawne, posiadające wymaganą dokumentację sprzęty ręczne oraz elektronarzędzia oraz ciężki sprzęt np. dźwigi samochodowe, koparki, samochody skrzyniowe, wywrotki.

Wszelkie sprzęty użyte do robót rozbiórkowych muszą być sprawne, posiadać wymagane atesty, przeglądy i być obsługiwane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe.

Wykaz sprzętów przewidzianych do realizacji zadania należy przedłożyć Inżynierowi w formie pisemnej na zasadach i w terminach wskazanych w ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE, z załączoną pełną dokumentacją techniczno-ruchową, atestami oraz wykazem osób przewidzianych do obsługi wraz z kserokopiami stosownych uprawnień zawodowych niezbędnych do obsługi poszczególnych sprzętów.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

4.2. Szczegółowe wymagania dotyczące transportu

Transport materiałów z rozbiórki planować na bieżąco, nie powodując nadmiernego składowania odpadów na terenie rozbiórki, do czasu wywozu składować w wyznaczonych miejscach lub tymczasowych kontenerach. Transport odpowiednio zabezpieczać przed spadaniem i przesuwaniem, nie powodując zagrożenia w trakcie transportu na terenie rozbiórki oraz w drodze do miejsca utylizacji odpadów.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

5.2. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca odpowiada za wykonanie robót rozbiórkowych zgodnie z Dokumentacją Projektową, zaleceniami Zamawiającego, Specyfikacjami Technicznymi, aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie zaniechania lub błędy Wykonawcy wynikające z wykonania robót rozbiórkowych niezgodnie z warunkami umownymi podlegają bezzwłocznej naprawie na koszt Wykonawcy.

Roboty należy realizować zgodnie z Dokumentacją Projektową, w szczególności zachowując określoną w dokumentacji kolejność robót rozbiórkowych. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Inżynierem oraz uzyskać zgodę Projektanta.

Przed przystąpieniem do realizacji robót teren rozbiórki należy odpowiednio wygrodzić oraz zabezpieczyć, oznakować teren rozbiórki zgodnie z wytycznymi BHP oraz prawa budowlanego oraz zapewnić bezpieczne korzystanie z terenów przyległych osobom postronnym i zabezpieczyć sąsiadujące elementy zagospodarowania terenu mogące ulec zniszczeniu w toku prowadzenia robót rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy uzyskać od Zamawiającego pisemne potwierdzenie odłączenia budynku od wszystkich mediów tj. w szczególności od sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz elektrycznej. W przypadku gdy budynek nie został odłączony od ww. sieci, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jego odłączenie przy współudziale gestorów poszczególnych mediów, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Fakt odłączenia poszczególnych instalacji należy potwierdzić wpisem do Dziennika Rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest w własnym zakresie zlokalizować oraz zabezpieczyć elementy sieci instalacyjnych znajdujące się w strefie prowadzonych robót, a nie podlegające usunięciu oraz prowadzić roboty w szczególności ziemne przy zachowaniu należytej ostrożności.

Do prowadzonych robót rozbiórkowych dopuszcza się stosowanie jedynie rusztowań kompletnych, sprawnych posiadających wymagane atesty oraz zmontowanych i odebranych przez osoby posiadające odpowiednie wymagane przepisami prawa uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Rusztowania dopuszczone do użytku na terenie rozbiórki należy odpowiednio oznaczyć kartą identyfikacyjną i kontrolować ich sprawność i kompletność zgodnie z potrzebami i przepisami prawa. Rusztowania niesprawne niezwłocznie demontować i usuwać z terenu rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, przy bezwzględnym zachowaniu stosowania przepisów BHP, stosując odpowiednie zabezpieczenia BHP oraz technologiczne (m.in. stemplowanie elementów narażonych na niekontrolowaną utratę stateczności). Zabrania się w szczególności wykonywania robót rozbiórkowych w kolejności innej niż przewidziana w Dokumentacji Projektowej, rozbiórki ścian metodą przewracania, podcinania lub podkopywania, składowania materiałów z rozbiórki na stropach niższych kondygnacji. W trakcie prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na elementy zagospodarowania terenu otaczające rozbierany budynek oraz bezpieczeństwo osób postronnych mogących przebywać w pobliżu. Wszelkie elementy zagospodarowania terenu mogące ulec zniszczeniu oraz ciągi piesze i transportowe należy wygrodzić i obudować.

W przypadku występowania w bliskim sąsiedztwie innych budynków nie przewidzianych do rozbiórki, zabrania się podkopywania fundamentów budynków sąsiednich oraz prowadzenia robót w sposób mogący spowodować ich naruszenie.

Roboty ziemne prowadzić jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania odkrywek oraz rozbiórki fundamentów i/lub piwnic budynku. Wykopy skarpować przy nachyleniu bezpiecznym 1:1 lub przy zastosowaniu obudów wykopów gdy naturalne skarpowanie nie jest możliwe. Roboty ziemne prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności i zabezpieczeniu fundamentów budynków sąsiadujących przed podkopaniem lub naruszeniem oraz wszelkich elementów uzbrojenia terenu (gdy jest to wymagane np. w obszarze uzbrojenia terenu – roboty prowadzić ręcznie). Po zakończeniu usuwania fundamentów i/lub piwnic budynku wykopy zasypać zagęszczając warstwami, teren wyrównać.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych teren rozbiórki wyrównać, usunąć wszelkie odpady pochodzące z rozbiórki budynku lub zaplecza budowy. Tereny sąsiednie oczyścić, doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

W wycenie prac należy uwzględnić etapowanie zgodne z zapisami Dokumentacji Projektowej, wszelki sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zadania.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

6.2. Szczegółowe wymagania dotyczące kontroli jakości robót

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie stanu zaawansowania robót rozbiórkowych oraz po ich zakończeniu na sprawdzeniu należytego uporządkowania terenu rozbiórki, usunięcia odpadów oraz weryfikacji właściwego zagęszczenia wykopów wykonanych celem usunięcia fundamentów i/lub podpiwniczenia budynku. Wszelkie elementy kontroli jakości robót niemożliwe do zweryfikowania wizualnie, wymagają przedłożenia przez Wykonawcę Inżynierowi odpowiednich dokumentów przygotowanych przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe.

7. Obmiar robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

8. Odbiór robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

9. Podstawa płatności

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

10. Przepisy związane

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

ST 02.00 – ROBOTY ZIEMNE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Specyfikacja Techniczna ST 01.00– Roboty Rozbiórkowe odnosi się do szczegółowych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, rozbiórki budynku oficyny mieszkalnej przy ul. Kościuszki 18 w Bydgoszczy.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Zakres robót objętych niniejszą ST stanowią roboty rozbiórkowe tj.

- roboty przygotowawcze,
- odkrywka fundamentów oraz podpiwniczenia budynku,
- zasypanie wykopów po usunięciu fundamentów oraz podpiwniczenia budynku.

1.4. Określenia podstawowe

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Roboty należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, zaleceniami Zamawiającego, Specyfikacjami Technicznymi, aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

2.2. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów

Do zasypywania wykopów dopuszcza się użycie gruntu rodzimego (odłożonego w trakcie prowadzenia robót ziemnych) oraz gruntu niespoistego dowiezionego. Zabrania się zasypywania wykopów gruntem spoistym, gruntami zanieczyszczonymi chemicznie, gruzem. Materiały użyte do przeprowadzenia robót ziemnych muszą zostać zgłoszone oraz dopuszczone do użycia przez Inżyniera zgodnie z zapisami określonymi w ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu

Do wykonania robót ziemnych należy przewidzieć sprawne, posiadające wymaganą dokumentację sprzęty ręczne oraz mechaniczne np. koparki, samochody skrzyniowe, wywrotki itd.

Wszelkie sprzęty użyte do robót rozbiórkowych muszą być sprawne, posiadać wymagane atesty, przeglądy i być obsługiwane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe.

Wykaz sprzętów przewidzianych do realizacji zadania należy przedłożyć Inżynierowi w formie pisemnej na zasadach i w terminach wskazanych w ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE, z załączoną pełną dokumentacją techniczno-ruchową, atestami oraz wykazem osób przewidzianych do obsługi wraz z kserokopiami stosownych uprawnień zawodowych niezbędnych do obsługi poszczególnych sprzętów.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

4.2. Szczegółowe wymagania dotyczące transportu

Transport mas ziemnych planować na bieżąco, nie powodując nadmiernego składowania materiałów na terenie rozbiórki, nadmiar usuwać w cyklach uzgodnionych z Inżynierem. Transport odpowiednio zabezpieczać przed spadaniem i przesuwaniem, nie powodując zagrożenia w trakcie transportu na terenie rozbiórki oraz w drodze do miejsca odkładu.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

5.2. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca odpowiada za wykonanie robót ziemnych zgodnie z Dokumentacją Projektową, zaleceniami Zamawiającego, Specyfikacjami Technicznymi, aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie zaniechania lub błędy Wykonawcy wynikające z wykonania robót rozbiórkowych niezgodnie z warunkami umownymi podlegają bezzwłocznej naprawie na koszt Wykonawcy.

Roboty należy realizować zgodnie z Dokumentacją Projektową, w szczególności zachowując określoną w dokumentacji kolejność robót rozbiórkowych. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Inżynierem oraz uzyskać zgodę Projektanta.

Przed przystąpieniem do realizacji robót obszar wykopu należy odpowiednio wygradzić oraz zabezpieczyć, oznakować zgodnie z wytycznymi BHP oraz prawa budowlanego oraz zapewnić bezpieczne zejścia do wykopu.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy uzyskać od Zamawiającego pisemne potwierdzenie odłączenia budynku od wszystkich mediów tj. w szczególności od sieci

wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz elektrycznej. W przypadku gdy budynek nie został odłączony od ww. sieci, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jego odłączenie przy współudziale gestorów poszczególnych mediów, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Fakt odłączenia poszczególnych instalacji należy potwierdzić wpisem do Dziennika Rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest w własnym zakresie zlokalizować oraz zabezpieczyć elementy sieci instalacyjnych znajdujące się w strefie prowadzonych robót, a nie podlegające usunięciu oraz prowadzić roboty w szczególności ziemne przy zachowaniu należytej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z planem uzbrojenia podziemnego, roboty prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności zwłaszcza w obszarze możliwego występowania uzbrojenia podziemnego, jeżeli to konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa ręcznie.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie lub z użyciem elektronarzędzi ręcznych, przy bezwzględnym zachowaniu stosowania przepisów BHP, stosując odpowiednie zabezpieczenia BHP oraz technologiczne. Zabrania się w szczególności wykonywania robót rozbiórkowych w kolejności innej niż przewidziana w Dokumentacji Projektowej, rozbiórki ścian metodą przewracania, podcinania lub podkopywania, składowania materiałów z rozbiórki na stropach niższych kondygnacji. W trakcie prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na elementy zagospodarowania terenu otaczające rozbierany budynek oraz bezpieczeństwo osób postronnych mogących przebywać w pobliżu. Wszelkie elementy zagospodarowania terenu mogące ulec zniszczeniu oraz ciągi piesze i transportowe należy wygrodzić i obudować.

W przypadku występowania w bliskim sąsiedztwie innych budynków nie przewidzianych do rozbiórki, zabrania się podkopywania fundamentów budynków sąsiednich oraz prowadzenia robót w sposób mogący spowodować ich naruszenie.

Roboty ziemne prowadzić jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania odkrywek oraz rozbiórki fundamentów i/lub piwnic budynku. Wykopy skarpować przy nachyleniu bezpiecznym 1:1 lub przy zastosowaniu obudów wykopów (np. ścianka berlińska) gdy naturalne skarpowanie nie jest możliwe. Roboty ziemne prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności i zabezpieczeniu fundamentów budynków sąsiadujących przed podkopaniem lub naruszeniem oraz wszelkich elementów uzbrojenia terenu. Po zakończeniu usuwania fundamentów i/lub piwnic budynku wykopy zasypać

Po zakończeniu robót rozbiórkowych wykopy zasypać zagęszczając i wyrównać, usunąć wszelkie odpady pochodzące z rozbiórki budynku lub zaplecza budowy. Tereny sąsiednie oczyścić, doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

W wycenie prac należy uwzględnić etapowanie zgodne z zapisami Dokumentacji Projektowej, wszelki sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zadania.

5.2.1. Wykopy

- wykopy prowadzić jedynie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia odkrywek podpiwniczenia i fundamentów budynku,
- roboty prowadzić ostrożnie, mając na uwadze istniejące uzbrojenie terenu, jeżeli to konieczne ręcznie,
- stosować bezpieczne nachylenie skarp wykopu 1:1, w razie konieczności stosować odwodnienie wykopu,

- wykopy obarierować zgodnie z obowiązującymi przepisami, zabrania się obciążania naziemu ciężkimi sprzętami, składowaniem materiałów, urobku itd.,
- stosować zejścia do wykopu i inne wymagane zabezpieczenia,
- wykopy prowadzić nie powodując uszkodzeń fundamentów budynków sąsiadujących, zieleni wraz z korzeniami, infrastruktury podziemnej oraz wszelkich innych elementów zagospodarowania otaczającego terenu.

5.2.2. Zasypanie wykopów z zagęszczeniem

Wykonawca może przystąpić do zasypywania po uzyskaniu zezwolenia Inspektora Nadzoru, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy (rozbiórki).

Zasyпки należy wykonać z gruntów niespoistych, zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.

Niedopuszczalne jest formowanie i zagęszczanie zasypów w granicach klina odłamu – przy użyciu ciężkiego sprzętu, np. spychacza, koparki.

Maksymalna grubość warstwy zasyпки 0,20 m, kolejne warstwy każdorazowo zagęszczają ręcznie lub mechanicznie do uzyskania właściwego Wskaźnika Zagęszczenia (Is):

- Is = 1,00 – dla górnej warstwy grubości 1,2 m,
- Is = 0,98 – dla warstw zalegających poniżej.

W przypadku nie osiągnięcia przez Wykonawcę wskaźnika zagęszczenia określonego niniejszą specyfikacją, należy przystąpić do robót poprawkowych mających na celu poprawę wskaźnika zagęszczenia. Celem poprawy zagęszczenia należy odkopać wykonaną warstwę, ułożyć ponownie zagęszczając grunt przy wilgotności optymalnej lub postępować zgodnie z zaleceniami Inżyniera. Po wykonaniu robót poprawkowych ponownie zbadać wskaźnik zagęszczenia.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

6.2. Szczegółowe wymagania dotyczące kontroli jakości robót

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonania wykopów, ich późniejszego zasypania oraz weryfikacji właściwego zagęszczenia wykopów wykonanych celem usunięcia fundamentów i/lub podpiwniczenia budynku. Wszelkie elementy kontroli jakości robót niemożliwe do zweryfikowania wizualnie, wymagają przedłożenia przez Wykonawcę Inżynierowi odpowiednich dokumentów przygotowanych przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe.

7. Obmiar robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

8. Odbiór robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

9. Podstawa płatności

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

10. Przepisy związane

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

DECYZJA NR 969 /2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1168 ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511, j.t. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę ¹⁾ z dnia 24.07.2019 r.,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę ¹⁾

dla:

Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy

obejmującą:

rozbiórkę budynku oficyny mieszkalnej przy ul Kościuszki 18 w Bydgoszczy (dz. o nr ew. 80/5 w obrębie 0126)

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

mgr inż. Paweł Majkowski upr. bud. Nr KUP/0006/PBKb/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
członek Kuj. – Pom. Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BO/0083/16

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
 - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich,
 - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy,
 - przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki,
 - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, art. 42 ust. 1 i 2 i art. 43 ust.1 ustawy – Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 24.07.2019 r., pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem, o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku oficyny mieszkalnej usytuowanej przy ul. Kościuszki 18. Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy - Prawo budowlane, wymaga uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wierzycieli lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt. 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Analiza projektu rozbiórki wykazała, że obszar oddziaływania obejmuje działkę objętą inwestycją (o nr ew. 80/8 w obrębie 0126) oraz działki sąsiednie (o nr ew. 79 i 80/3 w obrębie 0126) graniczące z rozbieranym budynkiem W związku z tym stronami postępowania są: Inwestor, właściciel działki objętej inwestycją oraz właściciele działek sąsiednich.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania, nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie, uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Przedłożony projekt rozbiórki został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, należąca do właściwej izby samorządu zawodowego, która złożyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Do wniosku załączono zgodę właściciela obiektu przeznaczonego na jego rozbiórkę. Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Oplata skarbowa za wydanie pozwolenia na rozbiórkę oraz dokumentu pełnomocnictwa nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019r., poz. 1000, j.t. ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Łaskarzewska-Karczmarska
Katarzyna Łaskarzewska-Karczmarska
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

OTRZYMUJĄ:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.
reprezentowana przez pełnomocnika: p. Pawła Majkowskiego
2. Miasto Bydgoszcz - WMiG
3. Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 18 na ręce czł. zarządu: p. Waldemara Woytynowskiego
4. Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 18 na ręce czł. zarządu: p. Małgorzaty Ogdowskiej
5. p. Kazimierz Hagenza
6. p. Iwona Laks
7. p. Marcin Grzechowiak
8. a/a CW

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB – wm.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017.1405 t.j. z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017.1405 t.j. z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane),
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty , a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów , wałów przeciwpowodziowych , opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „budowlany lub „ rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		Rozbiórka ul. Kościuszki 18			
1.1		Rozbiórka - Kościuszki 18			
1	KNR 4-04 d.1. 0509-02 1	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
		115,8	m ²	115,800	
				RAZEM	115,800
2	KNR 4-04 d.1. 0403-04 1	Rozebranie konstrukcji więźb deskowanie proste	m ²		
		115,8	m ²	115,800	
				RAZEM	115,800
3	KNR 4-04 d.1. 0403-04 1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
		115,8	m ²	115,800	
				RAZEM	115,800
4	KNR 4-04 d.1. 0406-05 1	Rozebranie belek stropowych	m		
		112	m	112,000	
				RAZEM	112,000
5	KNR 4-04 d.1. 0406-01 1 analogia	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²		
		115,8	m ²	115,800	
				RAZEM	115,800
6	KNR 4-04 d.1. 0406-03 z.o. 1 3.1. analogia	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
		115,8	m ²	115,800	
				RAZEM	115,800
7	KNR 4-01 d.1. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		3,75	m ²	3,750	
				RAZEM	3,750
8	KNR 4-01 d.1. 0535-04 1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		21,5	m	21,500	
				RAZEM	21,500
9	KNR 4-01 d.1. 0535-06 1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,8	m	7,800	
				RAZEM	7,800
10	KNR 4-04 d.1. 0102-02 1	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		73,17	m ³	73,170	
				RAZEM	73,170
11	KNR 4-04 d.1. 0301-04 1 analogia	Rozebranie podłoża z betonu zwirowego o grubości ponad 15 cm	m ³		
		12,8	m ³	12,800	
				RAZEM	12,800
12	KNR 4-04 d.1. 0203-09 1	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości ponad 40 cm na zaprawie cementowej poniżej terenu - rozbiórka w zakresie niezbędnym do niwelacji max 10 cm	m ³		
		3,73	m ³	3,730	
				RAZEM	3,730
13	KNR 4-01 d.1. 0354-04 1 analogia	Demontaż stolarki	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	kalk. własna	Rozbiórka/demontaż pozostałych elementów wyposażenia	kpl.		
d.1.					
1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR 4-01	Rozebranie lekkich ścianek działowych drewnianych/ G-K	m ²		
d.1.	0427-05				
1	analogia	23,2	m ²	23,200	
				RAZEM	23,200
16		Dostawa mieszanki piaskowo-żwirowej do zasypania wykopów oraz piwnicy (obj. fundamentów, ścian fundamentowych oraz piwnicy)	m ³		
d.1.					
1		7,33	m ³	7,330	
				RAZEM	7,330
17	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³		
d.1.	0105-01				
1	analogia	7,33	m ³	7,330	
				RAZEM	7,330
18	KNR 4-01	Przewóz ziemi samochodem typu "multicar" przez bramę bud. frontowego na odległość do 10 m w gruncie kat. I-II	m ³		
d.1.	0105-04				
1	analogia	7,33	m ³	7,330	
				RAZEM	7,330
19	KNR 4-01	Przewóz ziemi samochodem typu "multicar" przez bramę bud. frontowego - dodatek za każde następne 10 m	m ³		
d.1.	0105-07				
1	analogia	Krotność = 3 7,33	m ³	7,330	
				RAZEM	7,330
20	KNR 4-04	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu ponad 8 stopni	szt.		
d.1.	0402-04				
1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR 4-01	Przewóz gruzu samochodem typu "multicar" przez bramę bud. głównego	m ³		
d.1.	0105-04				
1	analogia	89,7	m ³	89,700	
				RAZEM	89,700
22	KNR 4-01	Przewóz gruzu samochodem typu "multicar" przez bramę bud. głównego - dodatek za każde następne 10 m	m ³		
d.1.	0105-07				
1	analogia	Krotność = 3 89,7	m ³	89,700	
				RAZEM	89,700
23	kalk. własna	Transport i utylizacja gruzu	m ³		
d.1.					
1		89,7	m ³	89,700	
				RAZEM	89,700
24	kalk. własna	Transport i utylizacja papy	m ³		
d.1.					
1		2,30	m ³	2,300	
				RAZEM	2,300
25	kalk. własna	Transport i utylizacja drewna	m ³		
d.1.					
1		9,1	m ³	9,100	
				RAZEM	9,100
26	KNR 2-01	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III - niwelacja terenu po rozbiórce	m ²		
d.1.	0505-04				
1		115,8	m ²	115,800	
				RAZEM	115,800
27	KNR 0-17	Demontaż wraz z utylizacją docieplenia z styropianu gr. 5 cm - ściana w osi H	m ²		
d.1.	2609-01				
1	analogia	12	m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
28	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą - zabezpieczenie ściany przed podsiąkaniem wody z fundamentów wg. technologii wykonawcy robót rozbiórkowych do wys. 0,5 m - ściana w osi H oraz ściana bud. działka nr 79	m ²		
d.1.	0604-01				
1	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		9,2	m ²	9,200	
				RAZEM	9,200
29	KNR 19-01 d.1. 0310-02 1 analogia	Przygotowanie ściany budynku do wykonania wyprawy - uzupełnienie i naprawa muru, wyrównanie powierzchni - ściana w osi H oraz ściana bud. działka nr 79 69,3	m ² m ²	69,300	
				RAZEM	69,300
30	KNR 0-17 d.1. 2609-06 1 analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - ściana w osi H oraz ściana bud. działka nr 79 69,3	m ² m ²	69,300	
				RAZEM	69,300
31	KNR 2-02 d.1. 0904-01 1	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balконы i loggie) - ściana w osi H oraz ściana bud. działka nr 79 Krotność = 2 69,3	m ² m ²	69,300	
				RAZEM	69,300
32	KNR 2-02 d.1. 1501-05 1	Dwukrotne malowanie zwykle farbą emulsyjną tynków gładkich zewnętrznych - obustronnie obmiar x 2 Krotność = 2 69,3	m ² m ²	69,300	
				RAZEM	69,300
33	kalk. własna d.1. 1	Roboty geodezyjne - opracowanie mapy powykonawczej 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	kalk. własna d.1. 1	Tymczasowa organizacja ruchu - projekt + wdrożenie (ustawienie kontenera na gruz ul. Kościuszki) 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	kalk. własna d.1. 1	Montaż ogrodzenia panelowego betonowego w miejscu rozebranej budynku przy granicy z działka 79 8,5	m m	8,500	
				RAZEM	8,500
36	NNRNKB d.1. 202 0541-01 1	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 5,37	m ² m ²	5,370	
				RAZEM	5,370

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Joanna Dobrzyńska
upr. bud. KUP/0022/WBKb/19
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
KUP/BO/0098/19

4/1

19-25

Kościuszki

22

76;1

m3



76

79;1

m2

79

dr

 - BUD.
 DO ROZBIJENIA
 - TRASA
 WYWOZU

160

80/3:1

79;2

80/2
80/3

80/5

i

m

80/5

83/2:1

18

80/5:3

16

m2



m4

z2

80/3:1

80/4

83/2

83/2:2

p3

m2

83/7

Ba p

80/4:1

84:2

83/4

82/6

m2

83/6

82/7

82/6:3
p3

140

p3