

Katolnik nr 8

Wzór protokołu z kontroli stanu technicznego instalacji gazowej

1. Strona tytułowa zawierająca :
 1. Nazwa Wykonawcy,
 2. Bydgoszcz, dnia.....rok,
 3. Adres i rodzaj budynku (np. budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul.nr w Bydgoszczy,
 4. Zamawiający tj. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.,
 5. Temat : Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej wykonany na podstawie umowy nr ... z dnia ...
 6. Zespół kontrolujący : imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych i nr uprawnień energetycznych oraz pieczęć i podpisy.
2. Część opisowa:
 1. Przedmiot i zakres zadania.
 2. Podstawy prawne zadania.
 3. Charakterystyka ogólna instalacji gazowej zawierająca: opis rodzaju gazu zasilającego budynek, z jakiego gazociągu (np. niskiego ciśnienia) i za pośrednictwem jakiego przyłącza (DN ...), elementy składowe instalacji tj. ilość poziomów , ilość pionów, ilość zaworów podpionowych, ilość lokali mieszkalnych i lokali użytkowych wraz z ilością i rodzajem urządzeń gazowych w tych lokalach, opis sposobu pomiaru gazu dla poszczególnych użytkowników np. indywidualne lub centralne.
Data i zakres przeprowadzonego remontu instalacji gazowej np. wymiana instalacji w całym budynku, wymiana pionów i których, wymiana poziomów i których, doszczelnienie instalacji i jakim zakresie.
 4. Wynik oględzin instalacji gazowej.
 - 4.1 Kurek główny – lokalizacja i prawidłowość jego zamontowania, stan techniczny i estetyczny szafki kurka głównego oraz sposób jej zamknięcia, informacje o opisie na szafce, informacja o zastosowanym zabezpieczeniu dielektrycznym i o stwierdzonych nieszczelnościach.
 - 4.2 Poziom zasilający – średnica, lokalizacja i sposób prowadzenia, zastosowane połączenia, stan techniczny i estetyczny (powłoka malarska) rur, sposób przejścia przez przegrody (tuleje przejściowe), zbliżenie do innych instalacji np. elektrycznych, wod – kan , informacja o istniejącym połączeniu wyrównawczym lub o jego braku, stwierdzone nieprawidłowości i nieszczelności.
 - 4.3 Piony gazowe – średnica, lokalizacja, sposób łączenia, sposób przejścia przez przegrody (tuleje przejściowe), zawory podpionowe: ilość, rodzaj (typ) , lokalizacja , sposób zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych, stwierdzone nieprawidłowości i nieszczelności.
 - 4.4 Gazomierze
 - Gazomierze indywidualne – usytuowanie, dostępność, rodzaj szafek, sposób zabezpieczenia (zamknięcie) szafek, stan techniczny i estetyczny szafek, brak szafki, informacja o plombach na gazomierzach a w przypadku braku gazomierzy informacja o zakorkowaniu i zaplombowaniu lewej strony stanowiska gazomierza, stwierdzone nieprawidłowości i nieszczelności.
 - Gazomierze centralne – usytuowanie, dostępność do pomieszczenia i sposób jego zamknięcia oraz wymiary, rodzaj drzwi do pomieszczenia i

sposób ich otwierania, informacja czy w pomieszczeniu znajdują się inne urządzenia pomiarowe np. wodomierz, licznik energii elektrycznej, urządzenia wężla c.o. itp., zgodność z przepisami instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w pomieszczeniu gazomierza, istnienie okna i możliwość jego otwierania, wentylacja pomieszczenia, stwierdzone nieprawidłowości i nieszczelności.

- 4.5 Instalacja i urządzenia gazowe w lokalach mieszkalnych i użytkowych – sposób łączenia przewodów gazowych, rodzaj materiału, dostępność do przewodów, sposób przejścia przez przegrody (tuleje przejściowe), zbliżenie do innych instalacji np. elektrycznych, wod – kan, wentylacja w pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi, sposób i prawidłowość odprowadzenia spalin, drożność i stan estetyczny kratki wentylacyjnych, informacja o nawiewnikach okiennych, ściennych i o nawiewie na potrzeby kotłów c.o., stwierdzone nieprawidłowości i nieszczelności w tym także kubatura i wysokość pomieszczeń z urządzeniami gazowymi. Powyższe dane powinny być podane dla każdego lokalu.
5. Kontrola szczelności instalacji – podać urządzenie przy pomocy, którego dokonano sprawdzenia szczelności instalacji gazowej:
 - Pomiar stężenia gazu w szafce SKG,
 - Pomiar stężenia gazu w piwnicy,
 - Pomiar stężenia gazu nad gazomierzami,
 - Szczelność połączeń gwintowanych i kurków odcinających oraz urządzeń gazowych,
 - Stwierdzone nieszczelności i nieprawidłowości.
6. Ogólna ocena stanu technicznego instalacji gazowej – przydatność do użytkowania.
7. Zalecenia dla zarządcy budynku z podaniem stopnia pilności i terminu ich wykonania lub informacja, że dokonujący kontroli zamknął dopływ gazu do budynku/lokalu/urządzenia z uwagi na stwierdzone nieszczelności i nieprawidłowości.
8. Załącznikiem do protokołu są:
 - Protokoły z okresowej kontroli instalacji gazowej od kurka głównego do kurków przed gazomierzami a w przypadku gazomierzy centralnych do kurka przed urządzeniem w lokalu według Załącznika nr 1 do niniejszego protokołu - sztuk ...
 - Protokoły z okresowej kontroli instalacji gazowej u odbiorcy indywidualnego sporządzone według Załącznika nr 2 do niniejszego protokołu – sztuk ... (tyle ile lokali w budynku).

PROTOKÓŁ nr okresowej kontroli instalacji gazowej od kurka głównego do kurków przed gazomierzami a w przypadku gazomierzy centralnych do kurka przed urządzeniem w lokalu

1. Adres przeprowadzanej kontroli Bydgoszcz, ul.
2. Właściciel (zarządca) budynku Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1
3. Przeprowadzający kontrolę (imię i nazwisko, nazwa firmy)
4. Opis instalacji:
- 4.1 Instalacja przed gazomierzem skręcana spawana mieszana
- 4.2 Instalacja za gazomierzem skręcana spawana mieszana
- 4.3 Ilość poziomów wewnętrzn. zewnętrz.
- 4.3.1 Rodzaj przewodów stalowe bez szwów stalowe ze szwem miedziane
- 4.3.2 Lokalizacja poziomów piwnice klatki schodowe inne pomieszcz.*
- *Wyszczególnić
- 4.4 Ilość pionów
- 4.4.1 Rodzaj przewodów stalowe bez szwów stalowe ze szwem miedziane
- 4.4.2 Lokalizacja pionów klatki schodowe lokale mieszkalne inne pomieszcz.*
- *Wyszczególnić
- 4.5 Ilość zaworów podpionowych
- 4.5a Rodzaj (typ) zaworów podpionowych
- 4.5b Lokalizacja zaworów podpionowych
- 4.5c Sposób zabezpieczenia zaworów podpionowych
- 4.6 Ilość kurków głównych
- 4.7 Ilość gazomierzy na klatk. schod. w szafkach bez szafek*
- *Wyszczególnić gazomierze bez szafek z podaniem numeru lokalu
5. Lokalizacja kurka głównego
- 5.1 Szafka węzkowa, nacienna lub maskownicza szafka węzkowa szafka nacienna maskownica
- drożność otworów wentylacyjnych dobra zła*
- stan mocowania dobry zły*
- stan powłoki antykorozyjnej dobry zły*
- zamknięcie dobre kolor
- opis szafki jest zły* brak
- *Termin usunięcia oraz inne nieprawidłowości
- 5.2 W piwnicy (dotyczy także gazomierzy centralnych)
- dostępność pomieszczenia dobra zła*
- zamknięcie pomieszczenia dobre zły*
- wymiary pomieszczenia prawidłowe nieprawidłowe*
- drzwi pełne i otwierane na zewnątrz tak nie*
- inne urządzenia lub przedmioty tak nie*
- elektryczna instalacja oświetleniowa tak nie*
- wykonana zgodnie z przepisami tak nie*
- otwierane okno o prawidł. wymiarach tak nie*
- prawidł. wykon. przewód wywiewny tak nie*
- opis pomieszczenia tak nie*
- *Termin usunięcia oraz inne nieprawidłowości
6. Złącze izolujące sprawne niesprawne brak
- *Termin usunięcia nieprawidłowości
7. Przepust instalacji gazowej przez zewnętrzne ściany budynku
- Przenikanie paliwa gazowego brak jest*
- *wezwać pogotowie gazowe i powiadomić właściciela (zarządcę) budynku

8. Rury i kształtki

8.1 Stan ścianek

dobry

8.2 Mocowanie

prawidłowo

zły*

8.3 Stan powłoki antykorozyjnej

dobry

zły*

nieprawidłowe*

8.4 Miejsca skrzyżowań przewodów instalacji gazowej z innymi przewodami wykonane:

prawidłowo

nieprawidłowe*

*Podać lokalizację i wymagany termin usunięcia nieprawidłowości:

8.5 Przewody gazowe umieszczone pod tynkiem

Schemat przewodów gazowych umieszczonych pod tynkiem

jest

nie ma*

*Wykonać schemat w terminie

8.6 Szczelność rur i kształtek

szczelne

nieszczelne*

*Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu:% lub w innej skali zagrożenia

Podać lokalizację i termin usunięcia nieszczelności:

8.7 Szczelność połączeń gwintowanych, spawanych, lutowanych i mechanicznych

szczelne

nieszczelne*

*Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu:% lub w innej skali zagrożenia

Podać lokalizację i wymagany termin usunięcia nieszczelności:

9. Armatura (kurki gazowe, zawory odcinające)

9.1 Szczelność armatury

szczelna

nieszczelna*

9.2 Działanie armatury

prawidłowe

nieprawidłowe*

9.3 Dostępność armatury

dobra

zła*

9.4 Rodzaj armatury

kulowy

stożkowy

*Podać lokalizację i wymagany termin usunięcia nieprawidłowości:

10. Szyby pionów instalacyjnych

10.1 Ocena wizualna inst. gazowej

w szwach pionów instalacyjnych

pozytywna

negatywna*

10.2 Obecność paliwa gazowego

w szwach wentylacyjnych

brak

jest*

10.3 Obecność paliwa gazowego

w pomieszczeniach, przez które przechodzą szyby wentylacyjne

brak

jest*

*Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości:

11. Wyniki kontroli okresowej

Stan technicznej sprawności instalacji gazowej

dobry

zły

Instalacja gazowa:

a) wymaga przeprowadzenia remontu w zakresie usterek wykazanych powyżej

b) wymaga wymiany

c) została zamknięta

w całości

termin zamknięcia

w części

termin zamknięcia i lokalizacja

12. Inne ważne zalecenia i wskazówki dla zarządcy, wynikające z kontroli instalacji gazowej

(podpis i pieczęćka przeprowadzającego kontrolę z podaniem numeru uprawnień oraz data dokonania kontroli)

PROTOKÓŁ nr okresowej kontroli instalacji gazowej u odbiorcy indywidualnego

1. Adres przeprowadzanej kontroli Bydgoszcz, ul.
2. Imię i nazwisko użytkownika
3. Przeprowadzający kontrolę
- (imię i nazwisko, nazwa firmy)
4. Opis instalacji:
- 4.1 Instalacja skręcana spawana mieszana
- 4.2 Rodzaj przewodów stalowe bez szwów ze szwem miedziane mieszane
- 4.3 Lokalizacja gazomierza
5. Rury i kształtki
- 5.1 Stan ścianek dobry zły*
- 5.2 Mocowanie prawidłowe nieprawidłowe*
- 5.3 Stan powłoki antykorozyjnej dobry zły*
- 5.4 Miejsca skrzyżowań przewodów instalacji gazowej z innymi przewodami wykonane: prawidłowo nieprawidłowo*
- *Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości
- 5.5 Przewody gazowe umieszczone pod tynkiem
- Schemat przewodów gazowych umieszczonych pod tynkiem jest nie ma*
- *Wykonać schemat w terminie
- 5.6 Szczelność rur i kształtek szczelne nieszczelne*
- *Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu:% lub w innej skali zagrożenia
- Podać lokalizację i termin usunięcia nieszczelności
- 5.7 Szczelność połączeń gwintowanych, spawanych, lutowanych i mechanicznych szczelne nieszczelne*
- *Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu:% lub w innej skali zagrożenia
- Podać lokalizację i termin usunięcia nieszczelności
6. Armatura (kurki gazowe, zawory odcinające)
- 6.1 Szczelność armatury odcinającej dopływ paliwa do urządzeń:
- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| kuchni gazowej | <input type="checkbox"/> szczelna | <input type="checkbox"/> nieszczelna* |
| grzejnika wody przepływowej | <input type="checkbox"/> szczelna | <input type="checkbox"/> nieszczelna* |
| kotła c.o. | <input type="checkbox"/> szczelna | <input type="checkbox"/> nieszczelna* |
| gazomierza | <input type="checkbox"/> szczelna | <input type="checkbox"/> nieszczelna* |
| innych urządzeń | <input type="checkbox"/> szczelna | <input type="checkbox"/> nieszczelna* |
- *Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu:% lub w innej skali zagrożenia
- Podać lokalizację i termin usunięcia nieszczelności
- 6.2 Działanie armatury odcinającej dopływ paliwa do urządzeń:
- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|---|
| kuchni gazowej | <input type="checkbox"/> prawidłowe | <input type="checkbox"/> nieprawidłowe* |
| grzejnika wody przepływowej | <input type="checkbox"/> prawidłowe | <input type="checkbox"/> nieprawidłowe* |
| kotła c.o. | <input type="checkbox"/> prawidłowe | <input type="checkbox"/> nieprawidłowe* |
| gazomierza | <input type="checkbox"/> prawidłowe | <input type="checkbox"/> nieprawidłowe* |
| innych urządzeń | <input type="checkbox"/> prawidłowe | <input type="checkbox"/> nieprawidłowe* |

* W przypadku oceny dyskwalifikującej stan armatury odcinającej przed którymkolwiek z ww urządzeń, należy zamknąć dopływ paliwa gazowego do urządzenia lub instalacji gazowej i wyznaczyć termin usunięcia nieprawidłowości

6.3 Dostępność armatury dobra zła*

*Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości:

6.4 Inne nieprawidłowości dotyczące armatury:

7. **Gazomierz**

7.1 Zamontowany tak nie

7.2 Szczelność gazomierza szczelny nieuszczelny*

*Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu:% lub w innej skali zagrożenia
Nieszczelność gazomierza należy niezwłocznie zgłosić pogotowiu gazowemu.

7.3 Zabezpieczenie gazomierza przed dostępem osób niepowołanych prawidłowe nieprawidłowe*

*Podać termin usunięcia nieprawidłowości:

7.4 Mocowanie gazomierza prawidłowe nieprawidłowe*

*Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości:

7.5 Ingerencja lub naruszenie plomb nie tak*

*Niezwłocznie powiadomić pogotowie gazowe

7.6 Stan techniczny i estetyczny szafki dobry zły*

8. **Urządzenia gazowe**

kuchnia gazowa sprawna niesprawna*

grzejnik wody przepływowej sprawny niesprawny*

kocioł c.o. sprawny niesprawny*

gazomierz sprawny niesprawny*

inne urządzenia sprawne niesprawne*

*Podać termin usunięcia nieprawidłowości:

9. **Wyniki kontroli okresowej**

Stan technicznej sprawności instalacji

gazowej dobry zły

Instalacja gazowa:

a) wymaga przeprowadzenia remontu w zakresie usterek wykazanych powyżej

b) wymaga wymiany

c) została zamknięta

w całości termin zamknięcia

w części termin zamknięcia i lokalizacja

10. **Sprawdzenie połączenia wyrównawczego**

dobry zły

11. **Uwagi z oceny wizualnej prawidłowości działania wentylacji oraz podłączeń urządzeń do przewodów kominowych**

12. **Inne ważne zalecenia i wskazówki dla zarządcy, wynikające z kontroli instalacji gazowej**

.....
(podpis i pieczęćka przeprowadzającego kontrolę z podaniem numeru uprawnień oraz data dokonania kontroli)

.....
(podpis odbiorcy indywidualnego)

Protokół przekazano za potwierdzeniem właściciela (zarządcy) budynku w dniu