

Załącznik nr 6

Szczegółowy zakres prac kontroli stanu technicznego instalacji gazowej wg PN-M-34507-2002

1. Kontrola okresowa instalacji gazowej od kurka głównego do armatury odcinającej instalację gazową u odbiorcy indywidualnego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Kontrola ta obejmuje sprawdzenie stanu technicznego sprawności:

- pomieszczenia kurka głównego lub szafki kurka głównego (SKG),
- złącza izolującego,
- rur i kształtek,
- armatury,
- połączeń gwintowanych, spawanych, lutowanych i mechanicznych, sprawdzenie połączenia wyrównawczego.

Ponadto kontrola obejmuje sprawdzenie obecności paliwa gazowego w przepuszczeniu instalacji gazowej przez zewnętrzne ściany budynku oraz w szybach pionów instalacyjnych.

2. Kontrola okresowa instalacji gazowej u odbiorcy indywidualnego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Kontrola ta obejmuje sprawdzenie stanu technicznej sprawności:

- gazomierza,
- armatury,
- rur i kształtek,
- połączeń gwintowanych, spawanych, lutowanych i mechanicznych,
- urządzeń gazowych,
- wizualnej oceny działania wentylacji oraz połączeń urządzeń do przewodów kominowych.

3. Kontrola okresowa instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz w budynkach wielorodzinnych z gazomierzem centralnym.

Kontrola ta obejmuje sprawdzenie stanu technicznej sprawności:

- pomieszczenia kurka głównego lub szafki kurka głównego (SKG),
- złącza izolującego,
- gazomierza,
- rur i kształtek,
- armatury,
- połączeń gwintowanych, spawanych, lutowanych i mechanicznych,
- urządzeń gazowych,
- wizualnej oceny działania wentylacji oraz połączeń urządzeń do przewodów kominowych.

Ponadto kontrola obejmuje sprawdzenie obecności paliwa gazowego w przepuszczeniu instalacji gazowej przez wewnętrzne ściany budynku oraz w szybach pionów instalacyjnych.

4. Kontrola prawidłowości działania wentylacji oraz połączeń przewodów kominowych.

5. Przygotowanie do kontroli okresowej.

O kontroli i jej terminie należy powiadomić mieszkańców kontrolowanych budynków poprzez wywieszenie w widocznym miejscu w klatkach schodowych „Zawiadomienia”, które winno zawierać co najmniej:

- datę przeprowadzenia przeglądów gazowych wraz z podaniem przedziału czasowego,
- numery i nazwa nieruchomości w których będzie wykonywany przegląd,
- nazwę wykonawcy
- imię i nazwisko osób wykonujących przegląd z ramienia wykonawcy,
- nr kontaktowy do Wykonawcy
- nr telefonu oraz imię i nazwisko administratora budynku lub osoby nadzorującej przegląd gazowy z ramienia Zamawiającego,
- pieczęć Spółki „ADM”
- pieczęć oraz podpis kierownika danego ROM

Przed przystąpieniem do kontroli należy:

1. zapoznać się z dokumentacją i zaleceniami sporządzonymi w wyniku poprzedniej kontroli,
2. zapoznać się z informacjami zawartymi w dokumentacji technicznej instalacji gazowej,
3. zapoznać się z datą wykonania wymiany lub wykonania instalacji gazowej bądź remontu.
6. Sporządzenie i dostarczenie protokołów kontroli instalacji gazowej odrębnych dla każdego z budynków wyszczególnionych w Załączniku nr 3 według wzoru podanego w Załączniku nr 2.