

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.449.2018.MG
Nr rejestru: 5034

Bydgoszcz, 2018.06.22

DECYZJA NR 604 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1868 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9.04.2018r. (wpływ do tut. organu dnia 12.04.2018r., uzupełnienie wniosku na wezwanie z dnia 18.04.2018r. – w dniu 7.05.2018r.),

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: Miasta Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmujące:

przebudowę lokalu mieszkalnego nr 82 – 83 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w celu utworzenia dwóch niezależnych lokali mieszkalnych (wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną: gaz. i went.), na terenie działki o nr ew. 8/43, obręb 437, przy ul. Kiedrowskiego 2 w Bydgoszczy

według projektu opracowanego przez:

- branża arch.:** mgr inż. arch. Radosław Głowacki, upr. bud. 8/KPOKK/2015
w specjalności architektonicznej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Arch. pod nr KP-0295
- branża konstr.:** mgr inż. Anna Markiewicz, upr. bud. KUP/0005/POOK/12
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/0121/12
- branża sanit.:** mgr inż. Grzegorz Robionek, upr. bud. KUP/0152/POOS/09
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/IS/0020/10

i sprawdzonego przez:

- branża konstr.:** mgr inż. Piotr Świrzyński, upr. bud. KUP/0130/PWOK/09
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/0021/10
- branża sanit.:** mgr inż. Kazimierz Robionek, upr. bud. ZP.I.7342/73/TO/98
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/IS/2969/02

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - po wykonaniu robót zlecić sprawdzenie przez kominiarza, prawidłowości funkcjonowania wykonanych kanałów: wentylacyjnego i spalinowego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾.

verte

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte w dniu 7.05.2018r. na wniosek *Miasta Bydgoszcz*, reprezentowanego przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy – *p. Annę Markiewicz*, z dnia 9.04.2018r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 12.04.2018r.), uzupełniony po wezwaniu z dnia 18.04.2018r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wierzycieli lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego oraz informacji zamieszczonej w projekcie budowlanym o obszarze oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ww. ustawy, tut. organ uznał, iż obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działki o nr ew. 8/43, obręb 437, przy ul. Kiedrowskiego 2 w Bydgoszczy, będącej przedmiotem zainwestowania. W związku z powyższym inwestor, będący jednocześnie właścicielem tejże działki, został uznany za stronę w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strona została powiadomiona o wszczęciu postępowania, a następnie na podstawie art. 10 K.p.a. o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami, a także wypowiedzenia się w przedmiocie sprawy. Strona postępowania nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyła w tut. Urzędzie wniosków, ani zastrzeżeń.

Przedłożony projekt budowlany sporządzony został zgodnie z wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Pałcz w jednostce Fordon w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr XLVI/1479/2002 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 stycznia 2002r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 44, poz. 837 z dnia 24 maja 2002r. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Wobec powyższego organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zdecydował jak w sentencji.

Informuje się, iż w związku z nowelizacją Prawa budowlanego, zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 27, zakres robót budowlanych obejmujący zmiany w rozwiązaniach instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych wewnątrz użytkowanego budynku zwolnione są z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia właściwemu organowi. Zgodnie z wolą inwestora rozwiązania powyższych elementów zostały zamieszczone w dokumentacji projektowej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Łaskarzewska-Oleczkiewicz
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Archiwus Miasta

OTRZYMUJĄ:

1. Miasto Bydgoszcz, reprezentowane przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy – P. Annę Markiewicz
2. Wydział Mienia i Geodezji – w/m
3. a/a

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane), .
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”;

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko .

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.