

21-9, 40 K500  
18.11.2019 Q~ (6 nt dla lok. w 1, 2, 3, 4, 5, 6)

ADM Dział Remontów

Iłowo, dnia 14.11.2019r.



**Zakład Kominiarski  
STĄSKOWIAK**

Iłowo 42, 89-400 Sępólno Krajeńskie  
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52  
TEL. 601711885

18 LIS. 2019  
8402

### OPINIA NR 75/2019/ADM

<b>Sekretariat ROM-4</b>	
Wp. dn.	2019 -11- 15
liczba załączników	.....
Liczba	.....
Podpis	.....

#### z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w ..... Bydgoszczy ..... przy ul..... Witebskiej ..... nr .....19.....  
dotycząca lokalu nr 1 administrowanego przez: **Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....**  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: **Piotr Stąskowiak upr. 3861 ....** w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 23 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Piec centralnego ogrzewania z zamkniętą komorą spalania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 19 (patrz szkic na odwrocie opinii).
3. Piece kaflowe na paliwo stałe w pomieszczeniach pokojowych należy trwale odłączyć od przewodów kominowych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrócenia ciągu kominowego w jednym, najbliższym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: .....

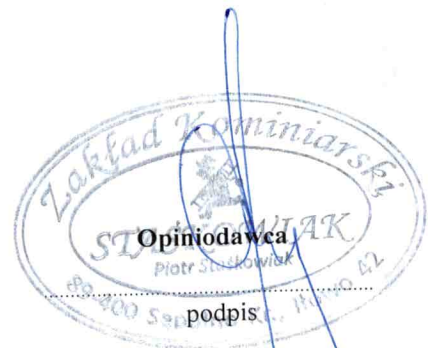
**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem 1 egz.: **ROM-4, .....a/a.....**

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis .....



Ulica: Witebska 19 w Bydgoszczy



P. C.O. Gaz Kuch. m6

P. C.O. Gaz Kuch. m1

W. Kuch. m6

W. Kuch. m1

P. C.O. Gaz Kuch. m5

W. Kuch. m5

W. Łaz. m2



W. Łaz. m3

W. Łaz. m1

W. Łaz. m4

P. C.O. Gaz Kuch. m2

P. C.O. gaz Kuch. m3

W. Kuch. m3

P. C.O. Gaz Kuch. m4

W. Kuch. m4

W. Kuch. m2





**Zakład Kominiarski  
STAŚKOWIAK**

Iłowo 42, 89-400 Sępólno Krajeńskie  
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52  
TEL. 601711885

Wpł. 18 LIS. 2019  
dn. 8402

**OPINIA NR 79/2019/ADM**

**Sekretariat ROM-4**  
Wp. 2019 -11- 15  
dn.  
Ilość załączników .....  
L.dz. .... Podpis.....

**z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych**

w ..... Bydgoszczy ..... przy ul..... Witebskiej ..... nr .....19.....  
dotycząca lokalu nr 2 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: **Piotr Staśkowiak upr. 3861** .... w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 36 (patrz szkic na odwrocie opinii), który należy dobudować przewodem metalowym Ø 150mm przez ścianę na zewnątrz pomieszczenia, ocieplić i wyprowadzić ponad dach.
2. Piec centralnego ogrzewania z zamkniętą komorą spalania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 31 (patrz szkic na odwrocie opinii).
3. Piece kaflowe na paliwo stałe w pomieszczeniach pokojowych należy trwale odłączyć od przewodów kominowych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: .....

**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem 1 egz.: **ROM-4, .....a/a.....**

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis .....

Opiniodawca  
STAŚKOWIAK  
Piotr Staśkowiak  
89-400 Sępólno Kr., Iłowo 42

Ulica: Witebska 19 w Bydgoszczy



P. C.O. Gaz Kuch. m1

W. Kuch. m6

P. C.O. Gaz Kuch. m6

W. Kuch. m1

P. C.O. Gaz Kuch. m5

W. Kuch. m5

W. łaz. m2

W. łaz. m3

W. łaz. m1

W. łaz. m4

P. C.O. Gaz Kuch. m2

P. C.O. gaz Kuch. m3

W. Kuch. m3

P. C.O. Gaz Kuch. m4

W. Kuch. m4

W. Kuch. m2







**Zakład Kominiarski  
STAŚKOWIAK**

Itowo 42, 89-400 Sępólno Krajeńskie  
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52  
TEL. 601711885

ADM Dział Remontów

Itowo, dnia 14.11.2019r.

Wpł. dn. 18 LIS. 2019

3402

**OPINIA NR 77/2019/ADM**



**z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych**

w ..... Bydgoszczy ..... przy ul. .... Witebskiej ..... nr ..... 19.....  
dotycząca lokalu nr 3 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Staśkowiak upr. 3861 .... w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 26 (patrz szkic na odwrocie opinii), który należy dobudować przewodem metalowym Ø 150mm przez ścianę na zewnątrz pomieszczenia, ocieplić i wyprowadzić ponad dach.
2. Piec centralnego ogrzewania z zamkniętą komorą spalania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego powietrzno-spalinowego nr 25 (patrz szkic na odwrocie opinii), który należy dobudować.
3. Piece kaflowe na paliwo stałe w pomieszczeniach pokojowych należy trwale odłączyć od przewodów kominowych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: .....

**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ROM-4, .....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis .....



Ulica: Witebska 19 w Bydgoszczy



P. C.O. Gaz Kuch. m1

W. Kuch. m6

P. C.O. Gaz Kuch. m6

W. Kuch. m1

P. C.O. Gaz Kuch. m5

W. Kuch. m5

W. łaz. m2



P. C.O. gaz Kuch. m3

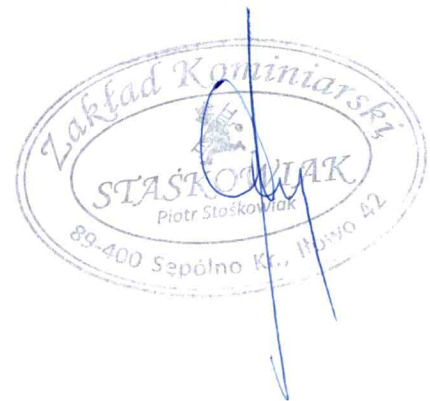
W. Kuch. m3

W. łaz. m3

W. łaz. m1

W. łaz. m4

P. C.O. Gaz Kuch. m2





**Zakład Kominiarski**  
**STAŚKOWIAK**

Itowo 42, 89-400 Sepólno Krajeńskie  
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52  
TEL. 601711885

„ADM” Dział Remontów

Itowo, dnia 14.11.2019r.

18 LIS. 2019  
3402

**OPINIA NR 78/2019/ADM**

**Sekretariat ROM-4**

Wp. dn. **2019 -11- 15**

Ilość załączników.....  
L. .... Podpis.....

**z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych**

w ..... **Bydgoszczy** ..... przy ul..... **Witebskiej** ..... nr ..... **19**.....  
dotycząca lokalu nr 4 administrowanego przez: **Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy**.....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: **Piotr Staśkowski upr. 3861** .... w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 35 (patrz szkic na odwrocie opinii), który należy dobudować przewodem metalowym Ø 150mm przez ścianę na zewnątrz pomieszczenia, ocieplić i wyprowadzić ponad dach.
2. Piec centralnego ogrzewania z zamkniętą komorą spalania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego powietrzno-spalinowego nr 34 (patrz szkic na odwrocie opinii), który należy dobudować.
3. Piece kaflowe na paliwo stałe w pomieszczeniach pokojowych należy trwale odłączyć od przewodów kominowych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: .....

**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem 1 egz.: **ROM-4, .....a/a.....**

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis .....



Ulica: Witebska 19 w Bydgoszczy



P. C.O. Gaz Kuch. m6

P. C.O. Gaz Kuch. m1

W. Kuch. m6

P. C.O. Gaz Kuch. m5

W. Kuch. m5

W. Łaz. m2



P. C.O. gaz Kuch. m3

W. Kuch. m3

W. Łaz. m3

W. Łaz. m1

W. Łaz. m4

P. C.O. Gaz Kuch. m2

P. C.O. Gaz Kuch. m4

W. Kuch. m4

W. Kuch. m2







**Zakład Kominiarski**

**STAŚKOWIAK**

Howo 42, 89-400 Sępólno Krajeńskie  
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52  
TEL. 601711885

18 LIS. 2019  
3402

**OPINIA NR 76/2019/ADM**

<b>Sekretariat ROM-4</b>	
Wp. dn.	<b>2019 -11- 15</b>
Ilość załączników	.....
L. zj.	.....
Podpis	.....

**z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych**

w ..... **Bydgoszczy** ..... przy ul..... **Witebskiej** ..... nr ..... **19**.....  
dotycząca lokalu nr 5 administrowanego przez: **Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy**.....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: **Piotr Staśkowiak upr. 3861** .... w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 29 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Piec centralnego ogrzewania z zamkniętą komorą spalania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 27 (patrz szkic na odwrocie opinii).
3. Piece kaflowe na paliwo stałe w pomieszczeniach pokojowych należy trwale odłączyć od przewodów kominowych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najbliższym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: .....

**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem 1 egz.: **ROM-4, .....a/a.....**

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis .....



Ulica: Witebska 19 w Bydgoszczy



0 mb

P. C.O. Gaz Kuch. m1

W. Kuch. m6

P. C.O. Gaz Kuch. m6

W. Kuch. m1

P. C.O. Gaz Kuch. m5

W. Kuch. m5

W. Łaz. m2



0 mb



0 mb



0 mb



0 mb



0 mb



0 mb



0 mb



0 mb



0 mb



0 mb



0 mb



0 mb



0 mb



0 mb



0 mb

P. C.O. gaz Kuch. m3

W. Kuch. m3

W. Łaz. m3

W. Łaz. m1

W. Łaz. m4

P. C.O. Gaz Kuch. m2

P. C.O. Gaz Kuch. m4

W. Kuch. m4

W. Kuch. m2



0 mb



0 mb



0 mb



0 mb



0 mb





**Zakład Kominiarski  
STAŚKOWIAK**

Howo 42, 89-400 Sępólno Krajeńskie  
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52  
TEL. 601711885

Wpł. dn. 18 LIS. 2019  
3402

**OPINIA NR 80/2019/ADM**

<b>Sekretariat ROM-4</b>	
Wpł. dn. 2019 - 11 - 15	
Ilość załączników.....	
Lp. .... Podpis.....	

**z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych**

w ..... Bydgoszczy ..... przy ul..... Witebskiej ..... nr .....19.....  
dotycząca lokalu nr 6 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Staśkowiak upr. 3861 .... w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 20 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Piec centralnego ogrzewania z zamkniętą komorą spalania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego powietrzno-spalinowego nr 24 (patrz szkic na odwrocie opinii), który należy dobudować.
3. Piece kaflowe na paliwo stałe w pomieszczeniach pokojowych należy trwale odłączyć od przewodów kominowych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: .....  
**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poz. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ROM-4, .....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis .....



Ulica: Witebska 19 w Bydgoszczy



P. C.O. Gaz Kuch. m1

W. Kuch. m6

P. C.O. Gaz Kuch. m6

W. Kuch. m1

P. C.O. Gaz Kuch. m5

W. Kuch. m5

W. Łaz. m2



W. Łaz. m3

W. Łaz. m1

W. Łaz. m4

P. C.O. Gaz Kuch. m2

P. C.O. gaz Kuch. m3

W. Kuch. m3

P. C.O. Gaz Kuch. m4

W. Kuch. m4

W. Kuch. m2

