

WAB.II.6740.1029.2016.ED  
Nr rejestru 9964

4313  
DECYZJA NR 977/2016

Bydgoszcz, 2016.10.12

Str. (100) Ark., 2 k-4, 2, 57, 4 k, 2 k-12 (13)  
18.10.2016  
Maciejowski

**DECYZJA NR 977/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 71, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 29.07.2016r. (wpływ do tut. urzędu 09.08.2016r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Miasta Bydgoszczy  
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

obejmujące:

przebudowę lokali mieszkalnych (w tym wykucie otworu okiennego), zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła ciepłowniczego, budowę instalacji c.o. i c.w.u., przebudowie instalacji gazowej oraz elektrycznej, likwidację dotychczasowych źródeł ciepła (piece kaflowe, kotły gazowe, podgrzewacze elektryczne), wymianę nawierzchni utwardzonych przy budynku, remont i docieplenie budynku w tym elewacja tylna nad działką nr 89/1, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w ramach termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wrocławskiej 9 w Bydgoszczy (działka nr ewid. 89/2, obręb 77).

według projektu budowlanego, opracowanego przez :

architektura mgr inż. arch. Anna Łaniecka, upr. bud. nr OKK/UpB/3/2006 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Architektów KP-0235

konstrukcja mgr inż. Anna Markiewicz, upr. bud. nr ew. KUP/0005/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inżynierów Bud. KUP/BO/0121/12

branża inst. wod.-kan., c.o., gaz., węzeł ciepły mgr inż. Grzegorz Robionek, upr. bud. nr KUP/0152/POOS/09 w specjalności instalacyjnej, bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0020/10

branża inst. elektrycznych, węzeł ciepły mgr inż. Michał Gruźlewski, upr. bud. nr POM/0201/POOE/11, w specjalności instalacyjnej, bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerg., członek Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr POM/IE/0061/12

i sprawdzonego przez:

architektura mgr inż. arch. Radosław Głowacki, upr. bud. dec. nr 8/KPOKK/2015 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Arch. KP-0295

konstrukcja mgr inż. Piotr Świrzyński, upr. bud. nr ew. KUP/0130/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inżynierów Bud. KUP/BO/0021/10

branża inst. wod.-kan., c.o., gaz., węzeł ciepły mgr inż. Kazimierz Robionek, upr. bud. nr ZP.I.7342/73/TO/98 w specjalności instalacje i sieci sanitarne, bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/2969/02

branża inst. elektrycznych mgr inż. Stanisław Łaskiewicz, upr. bud. nr WRR-DT/7131/2/2002, w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerg., członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IE/1432/01

węzeł ciepły - instalacje elektryczne mgr inż. Michał Robaczewski, upr. bud. nr ew. KUP/0076/POOE/12 w specjalności instalacyjnej, bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerg., członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IE/0181/09

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
  - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;

WAB.II.6740.1029.2016.ED

- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać pozytywną opinię kominiarską dotyczącą sprawności działania kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniach,
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, w tym:
    - Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, opinia z dnia 20.07.2016r. znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.3.139.2016.ED,
    - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, decyzja z dnia 05.05.2016r., znak WPN.6401.1.113.2016.RS zezwalającej na zniszczenie w określonej ilości siedlisk (miejsc lęgowych) jerzyka, wróbla i kawki - wraz ze spełnieniem wymogów ww. decyzji;
  - należy wykonać przyłącze ciepłownicze, przed odcięciem dotychczasowych źródeł ciepła, wg odrębnego postępowania, na podstawie art. 29a lub art. 30 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane<sup>2)</sup>
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
  3. ~~Terminy rozbiórki:~~
    - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
    - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
  4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 89/1, 89/2, obręb 77 - na których będą prowadzone prace budowlane projektowanego zamierzenia.

### UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Inwestora, tj. Miasta Bydgoszczy - reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Annę Markiewicz z dnia 09.08.2016r. Zgodnie z informacją projektanta o obszarze oddziaływania obiektu na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane oraz w wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290) ustalono, że wnioskowane zamierzenie nie wykracza poza granice przedmiotowej działki. Stroną przedmiotowego postępowania jest Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika.

Projektowane zamierzenie zostało uzgodnione w formie postanowienia z dnia 13.09.2016r., znak BKZ.4120.23.6.20.2016.EMŻ przez Miejskiego Konserwatora Zabytków z uwagi na wpisanie budynku do gminnej ewidencji zabytków.

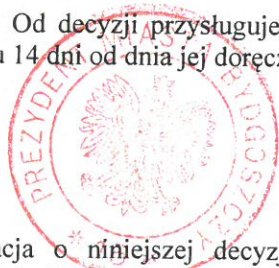
Przedmiotowa zmiana sposobu użytkowania jest zgodna z wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okole - Graniczna” w Bydgoszczy, co zostało potwierdzone zaświadczeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 22.04.2016r., znak WAB.I.6724.2.53.2016.KB.

Zgodnie z postanowieniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr WZR/37/16 z dnia 24 czerwca 2016r. znak: WZR.III.6220.35.2016.MM odmówiono wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Wrocławskiej 9 w Bydgoszczy na działce nr ew. 89/2, obręb 77, ponieważ planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt budowlany został opracowany przez projektantów i sprawdzających, którzy złożyli oświadczenie o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawione w projekcie rozwiązania funkcjonalne zostały uzgodnione i zaopiniowane przez rzeczoznawców ds. higieniczno-zdrowotnych.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 12.10.2016 nr 977/2016

z up. PREZYDENTA MIASTA

stała się ostateczna w dniu 31.10.2016

Katarzyna Łaskowska-Kurczmarz  
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej  
Architekt Miasta

Podpis: *ŁoX*

20 LUT 2017

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

WAB.II.6740.1029.2016.ED

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;~~
  - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.~~
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Panią Annę Markiewicz  
ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz
2. a/a ED

Do wiadomości:

1. PINB
2. WPiOL

adresy według załącznika znak WAB.II.6740.1029.2016.ED

