

**WZÓR - Umowa NR ...../P/ZE/2012**

z dnia ..... 2012 r. , z mocą obowiązującą od dnia podpisania, zawarta w Bydgoszczy pomiędzy:

**Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.**, z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Bydgoszczy pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywane są akta rejestrowe spółki kapitał zakładowy – 37.741.500 zł., sklasyfikowaną dla celów podatkowych pod numerem NIP: 554-031-63-82 reprezentowaną przez:

- Cezarego Domachowskiego – Prezesa Zarządu
  - Romana Dembka – Wiceprezesa Zarządu
- zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
.....  
.....

zwaną/ym w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty na zadanie nr ..... w postępowaniu nr **52/P/2012** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

**§ 1**

( treść §1 zostanie dostosowana do zadania, którego będzie dotyczyć umowa )

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wymianie i montażu urządzeń pomiarowych - wodomierzy - w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy , na warunkach określonych w :
  - Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - ofercie wykonawcy z dnia .....
2. Zakres prac obejmuje demontaż istniejących wodomierzy, dostawę i montaż nowych wodomierzy, wymianę niesprawnych zaworów przelotowych (tylko w przypadku zaistnienia takiej konieczności, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym).

Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 obejmuje :

  - wymianę istniejących ..... szt. wodomierzy na ciepłą wodę
  - wymianę istniejących ..... szt. wodomierzy na zimną wodę
  - wymianę niesprawnych zaworów przelotowych
  - wyposażenie lokali (montaż) w ..... szt. wodomierzy na ciepłą wodę
  - wyposażenie lokali (montaż) w ..... szt. wodomierzy na zimną wodę
  - wyposażenie budynków (montaż) w ..... szt. wodomierzy na zimną wodę (wodomierz główny)
3. Zakres prac związanych z wymianą wodomierza obejmuje następujące czynności :
  - spisanie stanu końcowego i numeru fabrycznego (istniejącego) wodomierza
  - demontaż (starego) wodomierza
  - montaż nowego wodomierza (uszczelnienie gwintów, skręcenie dwuzłączek, wymiana uszczeltek)
  - wymiana niesprawnych zaworów przelotowych (typ kulowy 1/2 cala) – każdorazowo w uzgodnieniu z Zamawiającym

- sprawdzenie czy zamontowany (wymieniony) wodomierz zlicza zużycie wody poprzez odkręcenie punktów poboru (np. przy napełnianiu spłuczki – miski ustępowej).
- zaplombowanie wodomierza (plomby zaciskowe dostarczy Zamawiający)
- spisanie numeru fabrycznego i stanu początkowego nowego wodomierza
- wykonanie próby szczelności instalacji w miejscu wymiany.
- sporządzenie protokołu wymiany wodomierza – według wzoru określonego przez Zamawiającego załącznikiem nr 9 do SIWZ
- przekazywanie protokołów z dokonanej wymiany wodomierzy – co najmniej jeden raz na 2 tygodnie - do siedziby właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców
- zdemontowany wodomierz staje się własnością Wykonawcy

4. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia sztuki i obowiązujących przepisów do zrealizowania przedmiotu umowy.

5. Przedmiot świadczenia Wykonawcy obejmuje również wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia.

6. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca realizacji przedmiotu umowy.

7. Wszystkie dokumenty, specyfikacje, oferta Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią niniejszej umowy.

8. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane przewidującego uprawnienie do wykonania prac, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2.

9. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

## **§ 2**

*(treść paragrafu zostanie dostosowana do zadania, którego dotyczyć będzie umowa )*

Zamawiający określa wymagany termin realizacji zamówienia do dnia : .....

## **§ 3**

1. Zamawiający wskazuje następującą osobą do koordynowania prac i kontaktów z Wykonawcą:

- .....

2. Wykonawca wskazuje następujące osoby:

- do koordynowania prac i kontaktów z Zamawiającym - p. ....

- do realizacji prac - .....

## **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace przy użyciu własnych narzędzi i własnych materiałów.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać treści oferty z dnia ..... oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, co do jakości.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny i prawem wymagany dokument (np. aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności itp. dokumenty).

## **§ 5**

1. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251), a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami.

2. Wykonawca zrealizuje prace w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania, a w szczególności jest zobowiązany zapewnić ochronę:

- przed pozbawieniem możliwości korzystania z kanalizacji , energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - w trakcie prac nie dopuszczać do zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody,
  - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – przedmiotu umowy realizować w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez w/w czynniki.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania ustnego i pisemnego z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników/mieszkańców o planowanych pracach montażowych związanych z przedmiotem umowy. Informacja pisemna musi zawierać: pieczętę Rejonu Obsługi Mieszkańców, termin rozpoczęcia i zakończenia prac, nazwę i numer telefonu Wykonawcy nazwiska osób realizujących prace.

## **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż **50.000 zł**, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek.

## **§ 7**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji wykonania z części zamówienia (prac) o której mowa w § 1 ust. 2 umowy w przypadku:
  - 1) zmiany właściciela lokalu/budynku lub złożenia wniosku o wykup lokalu przez najemcę w okresie trwania umowy
  - 2) Wykonania prac objętych niniejszym zamówieniem (wymiana, montaż wodomierza) przez najemcę lokalu bez uprzedniej wiedzy i zgody Zamawiającego
  - 3) konieczności opróżnienia lokalu przez najemcę np. z powodu pożaru, katastrofy, lub innego zdarzenia niezależnego od Zamawiającego
  - 4) braku możliwości wejścia do lokalu celem realizacji zamówienia, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
  - 5) Nieruchomości (lokale) w których realizowane będą roboty określa załącznik nr 6 (odpowiednio dla zadania). Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany miejsca (lokalu) realizacji robót z zachowaniem ilości poszczególnych rodzajów robót. Zmiana taka wymaga pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez kierownika właściwego ROM-u (bez konieczności aneksowania umowy).
2. Wykaz nieruchomości objętych zamówieniem przedstawia załącznik nr .....

## **§ 8**

**( zapis § 8 zostanie odpowiednio dostosowany, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub/i będzie korzystał z podwykonawców )**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców – uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną.
3. Wykonawcy - uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wykona zakres robót: ..... przy pomocy podwykonawcy.
5. Do zasad powierzania podwykonawcom robót lub czynności, o których mowa w ust. 4, stosuje się postanowienia art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.

## § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie iloczynu niezmiennych do końca realizacji zamówienia cen jednostkowych netto oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych prac (zamontowanych wodomierzy), powiększonego o stawkę podatku VAT wynikającą z aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą **brutto** (łącznie z podatkiem VAT) ..... zł, (słownie: ..... 00/100), w tym:
3. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej naliczane będzie w oparciu o następujące ceny jednostkowe:
  - a) demontaż istniejącego wodomierza, dostawa i montaż wodomierza na zimną wodą w lokalu mieszkalnym w kwocie netto ..... + VAT (za sztukę)
  - b) demontaż istniejącego wodomierza, dostawa i montaż wodomierza na ciepłą wodę w lokalu mieszkalnym w kwocie netto ..... + VAT (za sztukę)
  - c) wyposażenie lokalu mieszkalnego w wodomierz na zimną wodę (dostawa i montaż) w kwocie netto ..... + VAT (za sztukę)
  - d) wyposażenie lokalu mieszkalnego w wodomierz na ciepłą wodę (dostawa i montaż) w kwocie netto ..... + VAT (za sztukę)
  - e) wyposażenie budynków w wodomierze na zimną wodę (wodomierz główny – budynkowy) w kwocie netto ..... + VAT (za sztukę)
4. Zamawiający do czasu zakończenia wykonywania prac uprawniony jest w każdym czasie odstąpić od umowy w części niezrealizowanej, to jest zaniechać wykonania części prac. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu, stosowanie do wartości prac zaniechanych określonych na podstawie wartości (cen jednostkowych) określonych w ust.3. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych prac, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

## § 10

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) stosowania się do zaleceń osoby sprawującej nadzór,
- 2) informowania inspektora technicznego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,
- 3) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy, jego części bądź urządzeń oraz innego mienia w toku i w związku z realizacją umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.2 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy (w całości lub choćby części) z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca
    - b) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, które dotyczy opóźnionych świadczeń, w przypadku przekroczenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, które dotyczy opóźnionych świadczeń – za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Zamawiającego (jedynie z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 12**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie rezultat końcowy całości świadczeń Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
2. Każdorazowo po wykonaniu prac obejmujących dostawę i montaż wodomierza, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół wymiany wodomierza według wzoru stanowiącego załącznik nr ..... do umowy który wymaga akceptacji (potwierdzenia) lokatora/użytkownika, w którego lokalu nastąpiła wykonywana praca.

### **§ 13**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin rękojmi i gwarancji jakości wynosi **5 lat** licząc od daty odbioru ostatniego protokołu.
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów należy do Zamawiającego.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wykonanego przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady, wyznaczając termin na jej usunięcie. W ramach udzielonej rękojmi/gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie wady i usterki, które ujawnią się w terminie określonym w ust.2, chyba że wykaże, iż nie są one wynikiem niewłaściwego wykonania prac lub ich właściwości, w tym wadliwości użytych materiałów, technologii itp., lecz powstały na skutek działań i zdarzeń o charakterze zewnętrznym, takich jak niewłaściwe użytkowanie.
5. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
  - 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
  - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Zamawiającego reklamacji.
6. Po bezskutecznym upływie ustalonych w ust.5 terminów, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego, a jeżeli żądanie Zamawiającego nie zostanie spełnione w terminie przez niego wyznaczonym – Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
7. Koszty wykonania zastępczego Zamawiający potrąca z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zabezpieczenie to nie wystarcza na pokrycie tych kosztów – dodatkowo obciąża Wykonawcę stosowną notą księgową.

### **§ 15**

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie miesięczne tzn., za prace wykonane w miesiącu sierpień 2012 – faktura wystawiona z datą wrzesień 2012, za prace wykonane w miesiącu wrzesień 2012 – faktura wystawiona z datą październik 2012, itd. Do każdej faktury, wystawionej odrębnie na każdy ROM, wykonawca zobowiązany jest załączyć szczegółową specyfikację zawierającą: adres lokalu, liczbę i rodzaj wodomierzy, wartość netto, VAT, brutto wraz z protokołami potwierdzającymi wykonanie prac.
2. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## **§ 16**

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie i przypadkach niżej określonych :
  - 1) Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
  - 2) do czasu zakończenia wykonywania prac Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres prac jeszcze nie wykonanych. Zawiadomienie Wykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość prac zaniechanych na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych robót, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp. Wartość robót zaniechanych ustalana będzie każdorazowo przez Zamawiającego na podstawie zestawienia cen jednostkowych netto pozycji wynikających z oferty Wykonawcy (określonych w par.9 ust.3 umowy). Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nie wymaga w takim przypadku zawarcia aneksu do umowy.
  - 3) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy wywołanej ważnymi zdarzeniami niemożliwymi do przewidzenia w chwili podpisania umowy, o czas nie dłuższy niż okres trwania przeszkód w realizacji umowy wynikających z ww. zdarzeń. W takim przypadku zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zaistnieniu, jednak nie później niż w dniu określonym w umowie na dzień zakończenia realizacji prac i potwierdzeniu tych okoliczności przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność przez osoby, o których mowa w § 4 umowy - Protokołu Konieczności i zaakceptowanego przez strony. Zmiana terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy.
  - 4) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do poprawienia jakości prac lub skrócenia czasu wykonywania poszczególnych prac.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego - jednak nie później przed upływem terminu zakończenia prac - poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie .
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ i umowie.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenie należytego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 17**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży, w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - b) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
  - f) w przypadku stwierdzenia, że faktycznym wykonawcą jest inny wykonawca niż Wykonawca będący stroną umowy.
- 2) Sytuacje o których mowa w § 17 ust.1 traktowane będą jako odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:
- 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru i podpisania protokołu odbioru robót,
  - 2) zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych ust. 1 pkt. 1. lit. a).
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia
    - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w: *pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości* w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.2 tj. w kwocie : .....zł.  
(słownie: .....)
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane

pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w następujący sposób:

- a) **70%** tj. kwota ..... zł wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany,
- b) **30%** tj. kwota ..... zł wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi.

4. \*Dokument *gwarancji bankowej/ ubezpieczeniowej/poręczenia* - uwzględnia, że:

- a) **100%** zabezpieczenia tj. - ..... zł obowiązuje od dnia zawarcia umowy do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należycie wykonany)
- b) **30%** zabezpieczenia tj. - ..... zł obowiązuje od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należycie wykonany), do 15 dni po upływie okresu rękojmi

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, które zostały wymienione w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

6. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości to wady robót powstałe w tym okresie usunie Zamawiający lub prawomocny użytkownik w zastępstwie i na koszt Wykonawcy wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn przedmiot umowy nie zostanie w terminie oznaczonym w § 2 wykonany to wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynikająca z dokumentu poręczenia, którego ważność wygasa w terminie jak wyżej zostanie zatrzymana jako kaucja (suma) pieniężna w gotówce na rzecz Zamawiającego, jako stanowiąca gwarancję zgodnego z umową wykonania robót budowlanych- chyba, że Wykonawca bezzwłocznie przedłoży stosowny aneks do dokumentu gwarancji/poręczenia przedłużający termin jej obowiązywania.

## § 19

W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dnia o:

- a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy lub podwykonawców,
- b) toczącym się postępowaniu naprawczym w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców,
- c) upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec Wykonawcy względnie podwykonawców,
- d) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- e) likwidacji firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- f) koniecznej i uzasadnionej zmianie podwykonawcy.

## § 20

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy. Prawo zamówień publicznych, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

## § 21

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

## § 22

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
(data i podpis)

.....