

Znak sprawy : ZZP-2400- 4/2020  
l. dz. ZZP/ 210 /AK/2020

Bydgoszcz, dnia 10.02.2020 r.

## ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA

### Dotyczy postępowania przetargowego nr 4/PM/2020:

#### **Przebudowa i remont budynków przy ul. Jasnej 21, Jasnej 24, Jasnej 26 i Jasnej 28 w Bydgoszczy wraz z ich kompleksową termomodernizacją, w celu ich adaptacji na mieszkania socjalne**

Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Administracja Domów Miejskich „ADM” udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 05.02.2020r. oraz 06.02.2020r.

#### **Pytanie 1:**

Po czyjej stronie leży nadzór ornitologiczny?

#### **Opowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca na koszt własny, musi zlecić uprawnionemu ornitologowi aktualną kontrolę stanu zasiedlenia budynków przez ptaki i nietoperze. Niezależnie od wyników kontroli realizacja robót powinna odbywać się pod nadzorem i w uzgodnieniu z uprawnionym ornitologiem. Wszelkie opinie i uzgodnienia w ww. sprawie wymagają udokumentowania w formie pisemnej.

#### **Pytanie 2:**

W § 3 ust.7 zapisano "Wykonawca (...) będzie ponosił koszty utrzymania i konserwacji wszelkich urządzeń, obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych." Czy Zamawiający ma na myśli, że będzie to po stronie Wykonawcy w czasie kiedy plac budowy będzie we władaniu Wykonawcy a potem te obowiązki przejmie Zamawiający? Jeśli nie, prosimy o podanie w jakim okresie czasu będzie musiał wypełniać te obowiązki Wykonawca.

#### **Opowiedź Zamawiającego:**

Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania i konserwacji wszelkich urządzeń, obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych w okresie realizacji prac budowlanych, w czasie kiedy plac budowy będzie we władaniu Wykonawcy tj. począwszy od dnia protokolarnego przekazania wykonawcy placu budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

#### **Pytanie 3:**

W § 6 ust 3 znajduje się zapis o następującej treści: "Wykonawca zobowiązuje się do informowania ustnego i pisemnego z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników/mieszkańców o planowanych robotach związanych z przedmiotem umowy"

Czy budynki będą zamieszkałe lub użytkowane podczas prowadzenia prac? Jeśli nie to proszę o wykreślenie w/w zapisu a jeśli tak to proszę o doprecyzowanie które lokale będą zamieszkałe/użytkowane.

#### **Opowiedź Zamawiającego:**

Docelowym zamierzeniem Zamawiającego jest opróżnienie wszystkich lokali w budynkach. Jednak z uwagi na fakt, iż Zamawiający nie ma pewności, że do czasu rozpoczęcia realizacji robót budowlanych proces ten się zakończy, Zamawiający nie może wykreślić przedmiotowego zapisu z umowy. Obecnie budynki są częściowo zamieszkałe. Poniżej Zamawiający przedstawia aktualną informację o wolnych lokalach (pustostany) w poszczególnych lokalizacjach:

- \* Jasna 21 – obecnie 2 lokale wolne (ogólnie 5 lokali w budynku)
- \* Jasna 24 – obecnie 6 lokali wolnych (ogółem 8 lokali w budynku)
- \* Jasna 26 – obecnie 1 lokal wolny (ogółem 5 lokali w budynku )
- \* Jasna 28 – obecnie 8 lokali wolnych (ogółem 14 lokali w budynku)



**Pytanie 4:**

Proszę o określenie górnej łącznej granicy kar umownych na poziomie 15%.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 5:**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w formacie ath.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami robót w formacie ath.

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Osoba do kontaktu: Arleta Krywiel – Dział zamówień Publicznych, Bydgoszcz, ul. Gdańska 30 (II p.) Tel. (52) 34-88-912, 513 000 912