

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.797.2017.KSP

Nr rejestru 7927

Bydgoszcz, 2017.09.29

DECYZJA NR 1003 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 j.t. ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017 r. poz. 1257 j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016r., poz. 814, j.t. ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.06.2017r., uzupełnionego po wezwaniu z dnia 26.06.2017r. w dniu 07.07.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla :

**Miasta Bydgoszczy
ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz**

obejmujące :

przebudowę lokalu mieszkalnego przy ul. Hetmańskiej 1/6 wraz z rozbudową i przebudową instalacji wewnętrznej gazu, zlokalizowanego na działce o nr ew. 135/2 w obrębie 112 w Bydgoszczy

wg projektu opracowanego przez:

architektura: mgr inż. arch. Paulina Kraszevska, upr. bud. nr 80/LUOKK/2016
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Lub. Okr. Rady Izby Arch. nr ewid. LU-0191

konstrukcja: mgr inż. Łukasz Kraszewski, upr. bud. nr WKP/0052/POOK/10
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
członek Wielkop. Okr. Izby Inż. Bud. nr ewid. WKP/BO/0381/10

sanitarna: mgr inż. Marcin Kosieniak, upr. bud. nr KUP/0148/POOS/08
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń
członek Kuj.-Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/IS/0035/09

i sprawdzonego przez:

architektura: mgr inż. arch. Piotr Borkowski, upr. bud. nr 47/WPOKK/2013
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Wielkop. Okr. Rady Izby Arch. nr ewid. WP-1020

konstrukcja: mgr inż. Marcin Perz, upr. bud. nr WKP/0273/POOK/09
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
członek Wielkop. Okr. Izby Inż. Bud. nr ewid. WKP/BO/0075/10

sanitarna: mgr inż. Przemysław Tkaczuk, upr. bud. nr KUP/0154/POOS/09
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń
członek Kuj.-Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/IS/0027/10

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 oraz, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾

verte

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek Inwestora z dnia 14.06.2017r., uzupełniony po wezwaniu z dnia 26.06.2017r. w dniu 07.07.2017r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie nieruchomość objętą inwestycją położoną na działce o nr ew. 135/2 w obrębie 112 w Bydgoszczy. Za strony postępowania uznano: Inwestora oraz pozostałych współużytkowników zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Hetmańskiej 1 w Bydgoszczy.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania, nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Ponieważ przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy, Miejski Konserwator Zabytków – postanowieniem z dnia 10.08.2017r., znak BKZ.4120.9.1.4.2017.HPL, uzgodnił projekt dotyczący planowanych robót.

Po dokonaniu analizy projektu budowlanego tut. organ postanowieniem z dnia 24.08.2017r., znak: WAB.II.6740.797.2017.KSP nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonych dokumentach do dnia 25.09.2017r.

W dniach 01.09.2017r. i 15.09.2017r. do tut. organu wpłynęło uzupełnienie braków występujących w dokumentacji projektowej, które wyczerpało wymogi postanowienia jw.

Pismem z dnia 19.09.2017r. zawiadomiono strony zgodnie z art. 10Kpa o zakończeniu zbierania materiałów i dowodów w sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się w sprawie. Strony postępowania nie złożyły uwag w wyznaczonym terminie.

Przebudowa lokalu mieszkalnego obejmuje m.in. wykonanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej, wymianę stolarki okiennej a także rozbudowę i przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej. Z uwagi na powyższe zamierzenie objęto decyzją o pozwoleniu na budowę wyłącznie w/wym. zakres robót budowlanych. Projekt budowlany obejmuje również wewnętrzne instalacje: wod.-kan., c.o., elektryczną i wentylację grawitacyjną, które w budynku użytkowanym zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 27 oraz art. 30 ustawy Prawo budowlane nie wymagają obecnie ani zgłoszenia ani pozwolenia na budowę.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

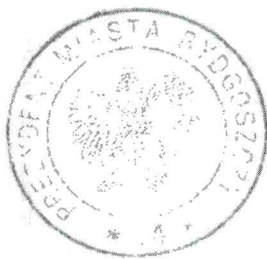
Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową za wydanie pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej nie pobiera się.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Zdzisław
Danuta Jelinska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Sudo i lanej

Otrzymuje :

1. Miasto Bydgoszcz
 reprezentowane przez Pełnomocnika: Panią Paulinę Kraszewską
2. Wspólnota Mieszkaniowa Pomorska 57 / Hetmańska 1
 reprezentowana przez członka Zarządu: Panią Renatę Żmich
3. Wspólnota Mieszkaniowa Pomorska 57 / Hetmańska 1
 reprezentowana przez członka Zarządu: Pana Pawła Sudomirskiego
4. Wspólnota Mieszkaniowa Pomorska 57 / Hetmańska 1
 reprezentowana przez członka Zarządu: Pana Marka Dobera
5. Wspólnota Mieszkaniowa Pomorska 57 / Hetmańska 1
 reprezentowana przez członka Zarządu: Pana Grzegorza Banacha
6. WMiG
7. a/a KSP

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Bydgoszczy
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty , a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „ budowlany lub „ rozbiórkę”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko