

2 DANE OGÓLNE

2.1 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest Projekt Budowlany dotyczący zadania pt. "Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przebudową instalacji gazowej i instalacji towarzyszących w budynku wielorodzinnym przy ul. Jasnej 17 w Bydgoszczy". Teren inwestycji obejmuje działkę nr 79 obręb 0079 Bydgoszcz. Niniejszy Projekt Budowlany służy do celów uzyskania wymaganych pozwoleń, zgodnie z trybem ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

2.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane związane z przebudową mieszkania wraz z przebudową instalacji gazowej i instalacji towarzyszących. Remont ma na celu podwyższenie standardu i komfortu przyszłych najemców. Zakres nie obejmuje prac w obrębie zagospodarowania terenu, ani nie obejmuje zakresem prac elewacji i przestrzeni wspólnych w budynku.

2.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna i oględziny terenu,
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków
- Kopia mapy zasadniczej,
- Obowiązujące przepisy i normy.

2.4 CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się na działce nr 79 obręb 0079 Bydgoszcz, bezpośrednio przy ulicy Jasnej 17. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny z jedną klatką schodową. Część lokali budynku jest zamieszkała, z wyjątkiem dwóch pustostanów, a jeden z nich zajmujący część parterowej kondygnacji budynku jest przedmiotem opracowania. Kamienica ze względu na swoją lokalizację, objęta jest ochroną konserwatorską. Teren inwestycji znajduje się w obszarze dla którego został opracowany Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Okole-graniczna” w Bydgoszczy.

3 OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji o prostokątnym kształcie. Oprócz budynku mieszkalnego na działce inwestycyjnej znajduje się także budynek oficyny (zamieszkały) oraz budynki magazynowo, garażowe. Od strony południowo-wschodniej teren ograniczony jest działką drogową o nr 160/2 (ul. Jasna), z której umożliwiony jest zjazd na inwestycję. Od strony południowo-zachodniej teren ogranicza sąsiednia zabudowa mieszkalna. Pozostałe działki, od strony północnej są niezagospodarowane. Budynek mieszkalny zajmuje południowo-wschodni narożnik działki inwestycyjnej. Teren jest ogrodzony i uporządkowany.

3.1 ZABUDOWA

Budynek z funkcją mieszkalną, zlokalizowany bezpośrednio przy chodniku zajmujący pas drogowy. Budynek

składającą się z trzech kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji piwnicznej. Jedyne wejście do budynku znajduje się od strony podwórza, tzn. na północno-zachodniej elewacji. Cały obiekt wzniesiony jest na planie prostokąta. Budynek zwieńczony dachem dwuspadowym, z kalenicą usytuowaną równolegle do ulicy. Pozostałe budynki garażowo-magazynowe licowane są z elewacją podwórzową. Budynek oficyny jest wolnostojący oddalony niespełna 2,3 m. Na południowo-zachodnim narożu działki, budynek licuje się ścianą z sąsiednią zabudową mieszkalną. Budynki po przeciwległej stronie ulicy oddalone są o odległość 11,8 m.

3.2 KOMUNIKACJA ZEWNĘTRZNA

Dojazd na teren inwestycji jest zapewniony poprzez ażurową bramę z ul. Jasnej. Wjazd w głąb działki umożliwia droga wewnętrzna wzdłuż północnej elewacji budynku.

3.3 KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA

Komunikacja wewnętrzna ogranicza się do utwardzonej nawierzchni ciągów pieszych, umożliwiając odstęp do klatki schodowej głównego budynku, budynków garażowo-magazynowych oficyny, a także miejsca do gromadzenia odpadów stałych.

3.4 DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, mimo iż nie występuje różnica rzędnej parteru względem terenu. Problem stanowi istniejąca komunikacja pionowa - klatka schodowa, uniemożliwiająca wykonanie pełnego obrotu przez osobę niepełnosprawną. Dostosowanie budynku wiąże się z przebudową całej klatki oraz pomniejszenia powierzchni mieszkań, co wykracza poza obszar opracowania.

3.5 PARKINGI

Ze względu na usytuowanie wśród zwartej zabudowy miasta, budynek nie posiada wyznaczonych miejsc parkingowych na terenie inwestycji dla własnych użytkowników. Dopuszcza się postój pojazdów wzdłuż ul. Jasnej.

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY

Ukształtowanie terenu inwestycji względnie płaskie. Teren biologicznie czynny to obszar pokryty samosiewną trawą i zielenią niską.

3.7 ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH Z TERENU

Odprowadzenie wód z budynku odbywa się poprzez rury spustowe na teren biologicznie czynny.

3.8 UZBROJENIE TERENU

Działka wyposażona jest w media:

- Instalację wodną
- Instalację gazową
- Instalację c.o.
- Kanalizację sanitarną
- Zaopatrzenie w energię elektryczną
- zaopatrzenie w instalację teletechniczną

3.9 SKŁADOWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Odpady komunalne stałe są magazynowane w przeznaczonych do tego kontenerach, umieszczonych w obrębie terenu inwestycji oraz odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

3.10 OGRODZENIE TERENU

Część budynków znajdujących się na działce inwestycyjnej znajduje się na granicy tej działki ograniczając w ten sposób dostęp osobom trzecim. Na pozostałym obrysie działki, teren otoczony ogrodzeniem ażurowym niższym niż 1,80 m. Od ulicy Jasnej w ogrodzeniu widoczna furtka oraz otwór bramny dla użytkowników budynku.

4 OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane związane z przebudową jednego z lokali mieszkalnych. Prace będą polegały na wydzieleniu ścian działowych i przemurowaniu istniejących otworów drzwiowych oraz dostosowanie istniejących instalacji do nowego podziału funkcjonalnego mieszkania. Nie projektuje się rozbudowy, ani nadbudowy obiektu, w związku z czym, wszelkie odległości między budynkami, miejsce do gromadzenia odpadów stałych, a także dostępność do obiektu pozostają bez zmian. Istniejące zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

5 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI

5.1 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397), przedmiotowa inwestycja polegająca na wykonaniu robót budowlanych mających na celu zadanie pt. „Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przebudową instalacji gazowej i instalacji towarzyszących w budynku wielorodzinnym przy ul. Jasnej 17 w Bydgoszczy”, nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, skalę, sposób eksploatacji oraz technologie, planowane prace budowlane nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie oraz obiekty sąsiadujące, a odpady stałe będą magazynowane w przeznaczonych do tego pojemnikach i odbierane przez wyspecjalizowane firmy na dotychczasowych zasadach.

5.2 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską. Nie jest uwzględniony w rejestrze zabytków, ale jest ujęty w miejskiej ewidencji zabytków ochrony konserwatorskiej.

5.3 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Planowana inwestycja nie wpływa w żaden sposób na zmianę kubatury ani powierzchni istniejącej zabudowy. Prace zostaną przeprowadzone głównie w obrębie wnętrza lokalu mieszkalnego. Obszar oddziaływania inwestycji mającej na celu zadanie pt. „Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przebudową instalacji gazowej i instalacji towarzyszących w budynku wielorodzinnym przy ul. Jasnej 17 w Bydgoszczy” mieści się w obrębie działki nr 79, obręb 0079 Bydgoszcz.

5.4 ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO

• ZAGADNIENIE P.POŻ

Planowana inwestycja nie wpłynie w żaden sposób na obiekty sąsiednie i otoczenie. Obecne parametry zewnętrzne, odległości od działek i budynków są zgodne z obowiązującymi przepisami w związku z powyższym zostaną

zachowane.

- **WYTWARZANIE ŚCIEKÓW I ODPADÓW**

Nie dotyczy.

- **EMISJA SUBSTANCJI ODPROWADZAJĄCYCH DO POWIETRZA**

Nie dotyczy.

- **EMISJA HAŁASÓW I PROMIENIOWANIA**

Nie dotyczy. Inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnych emisji hałasów i promieniowania do środowiska.

- **ZACIENIENIE**

Nie dotyczy. Parametry istniejącego budynku nie ulegną zmianie. Planowane prace związane z przebudową lokalu mieszkalnego nie spowodują ograniczenia dopływu oświetlenia dziennego do sąsiedniej zabudowy.

- **PRZESŁANIANIE**

Nie dotyczy. Obiekty znajdujące się po przeciwległej stronie ul. Jasnej są budynkami niskimi (poniżej 12 m) i są oddalone o odległość większą niż ich wysokość przesłaniania.

- **OŚWIETLENIE DZIENNE POMIESZCZEŃ I CZAS NASŁONECZNIEŃ POMIESZCZEŃ**

Prace związane z przedmiotową inwestycją przewidują zmiany w zakresie podziału funkcjonalnego mieszkania.

Warunek oświetlenia mieszkania uznaje się za spełniony, ponieważ stosunek powierzchni okien liczony w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8 dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Szczegółowe zestawienie ww. powierzchni zostało przedstawione w części rysunkowej.

Warunek czasu nasłonecznienia uznaje się za spełniony, ponieważ czas ten wynosi powyżej 3 h w godzinach 7.00-17.00 w dniu równonocy, przynajmniej dla jednego pomieszczenia mieszkalnego. Schemat czasu nasłonecznienia został przedstawiony w części rysunkowej.

6 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I LOKALU MIESZKALNEGO

6.1 GABARYTY BUDYNKU

Długość: 9,70 m

Szerokość: 14,90 m

Wysokość: 12,65 m

Powierzchnia zabudowy: 144,53 m²

Liczba kondygnacji nadziemnych: 3

Liczba kondygnacji podziemnych: 1

6.2 STAN ISTNIEJĄCY

Budynek z funkcją mieszkalną, składający się z trzech kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji piwnicznej. Wzniesiony jest na planie prostokąta. Budynek zwieńczony dachem dwuspadowym. Pozostałe budynki zajmujące teren inwestycyjny to budynek oficyny zajmujący północną część działki oraz parterowy budynek z pomieszczeniami magazynowymi i węzłem cieplnym, usytuowany pod kątem 90 stopni w stosunku do budynku głównego zajmujący południową część działki.

Widoczne dokonane prac termomodernizacyjne w nieodległym czasie wraz z remontem klatki schodowej

i pokrycia dachowego, których stan ocenia się na dobry, nie wymagający remontu. Ściany nośne budynku murowane z cegły ceramicznej grubości wraz z wyprawami i warstwą termoizolacji w przypadku ścian zewnętrznych od 30 cm do 65 cm. Na elewacjach frontowych występują detale architektoniczne w postaci gzymsów. Ściany zewnętrzne budynku w dobrym stanie technicznym.

Konstrukcja dachowa poddasza nieużytkowego drewniana w układzie płatwiowo-kleszczowym z dwiema ramami stolcową, z układem dwuspadowym równoległym do ulicy i podwórza. Pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej. Konstrukcja więźby w stanie dobrym, niewymagająca remontu. Kominy murowane od poziomu poddasza w dobrym stanie technicznym, nie wymagające remontu.

6.2.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ LOKALU MIESZKALNEGO

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - INW				
MIESZKANIE NR 01				
NR POM.	POW.	NAZWA POM.	RODZAJ POSADZKI	WYKOŃCZENIE ŚCIAN
1.01	5,17m ²	Łazienka	WYKŁADZINA PCW	TYNK
1.02	17,54m ²	Pokój	WYKŁADZINA PCW	TYNK
1.03	9,08m ²	Pokój	WYKŁADZINA PCW	TYNK
1.04	18,63m ²	Pokój	WYKŁADZINA PCW	TYNK
razem	50,42m ²	powierzchnia użytkowa lokalu		

6.2.2 STAN TECHNICZNY LOKALU

Lokal będący częścią opracowania znajduje się na parterze. Komunikacja pionowa w budynku, odbywa się za pomocą jednej klatki schodowej, dostępnej z dziedzińca. Prowadzi ona także do pozostałych mieszkań znajdujących się w obiekcie oraz do piwnicy. Mieszkanie jest na chwilę obecną pustostanem. Posiada przyłącze do sieci elektrycznej, przyłącze gazowe, przyłącze do sieci ciepłowniczej oraz przyłącze instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Podczas inwentaryzacji budynku w miesiącu maju 2019 r., niemożliwe było dokonanie odkrywek w istniejącym budynku, który był w trakcie użytkowania. Poniższy opis istniejących elementów konstrukcji budynku został sporządzony na podstawie przeprowadzonej przez projektanta wizji lokalnej. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca powinien dokonać odkrywek przegród obiektu, w celu zweryfikowania założeń projektowych. W przypadku wystąpienia rozbieżności założonych poniżej przegród ze stanem faktycznym, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

- **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

Ściany zewnętrzne otynkowane i ocieplone, wykonane z cegły ceramicznej, o łącznej grubości 65 cm.

- **ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE**

Wewnętrzne ściany nośne murowane z cegły ceramicznej, grubość ściany nośnej wewnętrznej z wyprawami wynosi 30 cm.

- **ŚCIANKI DZIAŁOWE**

W obrębie lokalu nie występują ściany działowe.

- **STROPY CERAMICZNE**

Strop nad piwnicą ceramiczny, wykonany jako strop odcinkowy na belkach stalowych. Stan techniczny dobry.

Na stropie odcinkowym położone są warstwy podłogowe poziomu parteru, wykonane z desek podłogowych mocowanych do legarów drewnianych.

- **STROPY DREWNIANE**

Strop między-kondygnacyjny nad lokalami drewniany belkowy z podsufitką drewnianą i tynkiem. W łazience widoczne spękania spowodowane zawilgoceniem pochodzącym od pionu rur instalacji wod-kan. W nielicznych miejscach widoczne kasetony sufitowe lub sufity podwieszane.

- **PODŁOGI**

Podłogi w pokojach i korytarzu w postaci desek drewnianych w większej części wyłożonej wykładziną PVC. W pokojach znajdują się ubytki w miejscach po rozebranych piecach kaflowych, które kwalifikuje się do uzupełnienia. Podłoga w łazience wykonana z płyty OSB bez wykończenia. Wszystkie podłogi w mieszkaniu wymagają renowacji.

- **TYNKI WEWNĘTRZNE ŚCIAN I SUFITÓW**

Ściany w większości pokryte tapetą do pełnej wysokości. W miejscach po rozebranych piecach kaflowych widoczne ubytki w tynkach wymagające uzupełnienia. Ściany wewnątrz łazienki pokryte częściowo tynkiem, płytkami ceramicznymi lub widoczne duże ubytki w tynku wymagające uzupełnienia. Wszystkie powierzchnie ścian wewnętrznych lokalu wymagają renowacji.

- **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Stolarka okienna drewniana w kolorystyce białej, wymieniona podczas prac termomodernizacyjnych budynku w dobrym stanie technicznym. Parapety wewnętrzne z tworzywa PVC również wymienione na nowe w kolorystyce białej, występujące o 5cm poza lico ściany.

Wejście do mieszkania jest zabezpieczone dwoma jednoskrzydłowymi drzwiami otwierającymi się w przeciwnym kierunku (jedne ze skrzydeł na klatkę schodową, drugie natomiast do wnętrza mieszkania). Między skrzydłami drzwiowymi występuje 3 cm próg. Obydwoje ze skrzydeł są w złym stanie technicznym zakwalifikowanym do wymiany. Pozostała występująca stolarka drzwiowa składa się z drzwi jednoskrzydłowych w złym stanie technicznym. W przejściach między pokojami znajdują się progi o wysokości od 1cm do 3 cm. Całą stolarkę drzwiową kwalifikuje się do wymiany.

- **INSTALACJA WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA**

Budynek jest przyłączony do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej. W lokalu występują przyłącza do sieci wodno-kanalizacyjnej w postaci pionów: kanalizacyjnego wykonanego z tworzywa PVC oraz pionów c.w. z rur stalowych ocynkowanych. Należy zwrócić uwagę na konieczność izolacji oraz uszczelnienia rur na wysokości stropu między-kondygnacyjnego z powodu widocznych w trakcie inwentaryzacji plam naciekowych na suficie. Wszelkie piony instalacyjne zostały oznaczone na rzutach inwentaryzacji.

- **INSTALACJA GAZOWA**

Budynek jest przyłączony do miejskiej sieci gazowej. Piony gazowe znajdują się w obrębie klatki schodowej. W lokalu została poprowadzona instalacja gazowa, która dziś jest nieczynna.

- **INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Budynek jest przyłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej. Węzeł cieplny znajduje się w obiekcie przylegającym

do budynku głównego, zlokalizowanego w obrębie działki inwestycyjnej. Pomieszczenia ogrzewane są poprzez nowe urządzenia grzewcze. Piony oraz grzejniki zostały oznaczone na rysunkach inwentaryzacji.

- **INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

Budynek jest przyłączony do miejskiej sieci elektrycznej. Istniejąca instalacja elektryczna w złym stanie, stwarzająca niebezpieczeństwo, nadaje się w całości do przebudowy. Skrzynki elektryczne dla wszystkich mieszkań budynku zlokalizowane są na ogólnodostępnej klatce schodowej.

- **WENTYLACJA I PRZEWODY KOMINOWE**

W północnej ścianie szczytowej znajdują się 3 przewody kominowe, z czego 1 nadaje się do użytkowania. W ścianie pomiędzy pomieszczeniem łazienki, a pokojem znajduje się 6 przewodów kominowych z czego 2 nadają się do wykorzystania. Pozostałe są użytkowane przez mieszkania znajdujące się na wyższych piętrach.

6.2.3 EKSPERTYZA TECHNICZNA

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono:

- Stan techniczny ścian i stropu w lokalu mieszkalnym jest dostateczny, nie stwierdza się spękań oraz nadmiernych ugięć stropu nad kondygnacją parteru mogących świadczyć o niewłaściwej pracy konstrukcji,
- Wykonanie planowanych prac budowlanych nie będzie miało ujemnego wpływu na budynek, a także poszczególne elementy konstrukcyjne: ściany, stropy, fundamenty.
- Wykonanie prac modernizacyjnych w lokalu jest wskazane ze względu na duże ubytki w posadzkach oraz w wykończeniu ścian wewnętrznych. W obecnej chwili lokal nie nadaje się do zamieszkania, ze względu na brak przystosowanego pomieszczenia łazienki oraz pomieszczenia kuchennego.

Podsumowując, stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. Obiekt nadaje się do przeprowadzenia prac związanych z przebudową lokalu mieszkalnego. Projektowane prace nie wywołają niekorzystnego wpływu na obciążenia konstrukcji istniejącego budynku.

6.3 ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

Aktualnie w mieszkaniu wydzielone są 4 pomieszczenia, które w wyniku przebudowy uzyskały nowy, funkcjonalny układ. Zakres prac zawarto w poniższych punktach:

1. Roboty rozbiórkowe wewnątrz lokalu,
2. Zamurowania otworu drzwiowego
3. Wykonanie ścianek działowych w systemie zabudowy lekkiej g-k,
4. Wykonanie nowego poszycia podłogowego,
5. Wykonanie nowego poszycia stropowego w postaci sufitu podwieszanego,
6. Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
7. Wykonanie tynków wewnętrznych, okładzin oraz prace malarskie,
8. Wykonanie instalacji elektrycznych, sanitarnych, grzewczych
9. Uporządkowanie terenu budowy.

Wszystkie prace remontowe mają charakter robót modernizacyjnych. Zmianie nie ulega sposób użytkowania lokalu. Projektowane prace mają na celu zapewnienie podstawowego komfortu życia mieszkańców oraz poprawę odbioru

wizualnego powstałego mieszkania.

6.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ NOWY PODZIAŁ LOKALU

W wyniku przeprowadzonej przebudowy lokalu uzyskano nowy układ pomieszczeń, który pozwala na doposażenie mieszkania w niezbędne przedmioty codziennego użytku.

Lokal mieszkalny nie zmienia swojego sposobu użytkowania. W wyniku nowego podziału, dotychczasowy układ mieszkania ulega nieznacznej zmianie, głównie w obrębie kuchni i łazienki, z zachowaniem istniejącego pionu wod-kan. Układ konstrukcyjny budynku nie ulegają zmianie. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 48,80m².

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
MIESZKANIE NR 01				
NR POM.	POW.	NAZWA POM.	RODZAJ POSADZKI	WYKOŃCZENIE ŚCIAN
1.01	3,58m ²	Korytarz	PŁYTKI	TYNK
1.02	14,00m ²	Pokój	PANELE PODŁ.	TYNK
1.03	9,08m ²	Pokój	PANELE PODŁ.	TYNK
1.04	18,63m ²	Pokój/aneks	PANELE PODŁ/ PŁYTKI	TYNK/PŁYTKI
1.05	3,51m ²	Łazienka	PŁYTKI	PŁYTKI
razem	48,80m ²	<i>powierzchnia użytkowa lokalu</i>		

6.5 OPIS PROJEKTOWANEGO ZAKRESU PRAC BUDOWLANYCH

6.5.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Stalarkę drzwiową, sufity podwieszane oraz elementy przeznaczone do rozbiórki zostały oznaczone w części rysunkowej. Wszystkie warstwy wykończeniowe ścian wewnętrznych takie jak płyta g-k, tapety, kasetony i tynki występujące w mieszkaniach przeznaczone są do usunięcia. Po skuciu tynków i zerwaniu występujących okładzin ściennych, szczególnie zwrócić uwagę na występowanie zawilgocenia lub zagrzybienia ścian. Istniejące warstwy wykończeniowe podłóg zakwalifikowane zostały do likwidacji wraz z poszyciem z desek i płyt osb. Po jej zerwaniu szczególnie zwrócić uwagę na występowanie zawilgocenia lub zagrzybienia. Wyprawy sufitowe w postaci tynku na trzcinie w całości zakwalifikowano do rozbiórki.

Należy poddać rozbiórce wszelkie drzwi i ościeżnice. Elementy wyposażenia nie pełniące żadnej funkcji oraz nie będące częścią nowo projektowanej instalacji tj. stare rury PCV, kratki wentylacyjne przeznaczone są do rozbiórki. Należy zdemontować istniejącą instalację elektryczną.

6.5.2 ZAMUROWANIE OTWORU DRZWIOWEGO

Zamurowania otworów drzwiowych w ścianach murowanych wykonać z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Zamurowania wykonać na pełną grubość muru. Przestrzeń między górną krawędzią muru i ścianą istniejącą wypełnić zaprawą niskoskurczową – ekspansywną. W co trzeciej spoinie poziomej należy wykonać zbrojenie za pomocą dwóch prętów Ø6 mocowanych w murze istniejącym, w tym celu należy wywiercić otwór na głębokość l=12cm. Następnie oczyścić i przedmuchać otwory. Do montażu prętów w istniejących ścianach należy wykorzystać zaprawę iniekcyjną winyloestrową. W dalszej kolejności dokonać iniekcji zaprawy do otworu. Osadzić pręt zbrojeniowy przed

upływem czasu korekty (zgodnie z danymi producenta) i odczekać wymagany czas utwardzenia. Na styku muru nowego ze starym należy założyć obustronnie siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony styku murów). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Wykonać okładzinę właściwą dla danego pomieszczenia.

6.5.3 WYKONANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH W SYSTEMIE SUCHEJ ZABUDOWY

Ściankę działową należy wykonać zgodnie z wytycznymi oraz instrukcjami producenta systemu lekkiej zabudowy do wewnątrz jako ścianę z kasetą do drzwi o szerokości w świetle przejścia 80 cm pojedynczych chowanych w tę ścianę. Lokalizacja nowej ściany działowej przedstawiono w części rysunkowej dokumentacji.

Ścianę działową zaprojektowano jako dwuwarstwową z płyt gipsowo kartonowych GKB gr. 12,5mm o podwyższonej odporności na wilgoć. Na stykach ścianek szkieletowych ze ścianami murowanymi należy zastosować taśmy antyrysowe. Narożniki ścian należy obrobić za pomocą aluminiowych narożników perforowanych.

W obrębie klatki schodowej w miejscu projektowanego zamurowania drzwi wejściowych do mieszkania należy otworzyć okładzinę ścienną z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm typu GKB, oraz powłoki malarskie, w kolorystyce tożsamej co istniejące.

6.5.4 PODŁOGI

Z podłóg należy usunąć wszelkie istniejące wykładziny PCV i okładziny z płytek ceramicznych oraz rozebrać istniejące poszycie podłogowe z desek i płyt drewnopochodnych. Odkryte drewniane legary podłogowe należy oczyścić oraz poddać impregnacji ogniochronnej i grzybobójczej. Nowe poszycie podłogowe wykonać w klasie odporności ogniowej REI 30. Na górnej powierzchni istniejących legarów podłogowych ułożyć podkładki akustyczne w postaci pasów z filcu na których mocować nowo projektowane poszycie podłogowe. W przypadku braku poziomu istniejącej konstrukcji stropowej, powierzchnię należy wypoziomować poprzez nabicie na legarach klinów drewnianych. Następnie na istniejących legarach ułożyć płyty OSB3 gr. 22 mm, mocowane za pomocą wkrętów przeznaczonych do elementów drewnianych. Na płytach OSB ułożyć podłogowe elementy jastrychowe w postaci dwóch, fabrycznie sklejonych ogniochronnych płyt gipsowo-włóknowych gr. 2x10mm, płyty montować wg zalecenie i instrukcji producenta. W pokojach należy wykonać posadzki z paneli podłogowych na piance podkładowej. Zamontować listwy przypodłogowe oraz listwy progowe i dyłtacyjne. W łazience przedpokoju, a także przy aneksie kuchennym należy wykonać posadzkę z płytek ceramicznych na klejach specjalnych przeznaczonych do podłoża w postaci suchego jastrychu. Płytki ceramiczne na podłożu powinny mieć maksymalny wymiar 25x25cm. Progi pomiędzy pomieszczeniami wykonać z dążeniem do uzyskania minimalnej różnicy w wysokości (nie może ona przekraczać 2 cm).

W miejscu nowoprojektowanych pomieszczeń mokrych tj. aneks kuchenny i łazienki podłogowe elementy jastrychowe dodatkowo należy zaimpregnować preparatami hydrofobizującymi a następnie wykonać izolację z folii w płynie poprzez dwukrotne malowanie. W narożach (styk ściana – podłoga) należy wkleić taśmę uszczelniającą.

6.5.5 SUFITY

Wyprawy sufitowe w postaci tynku na trzcinie na całej powierzchni mieszkania należy rozebrać. Na istniejącym deskowaniu wykonać nowe poszycie sufitowe w klasie odporności ogniowej REI 30. Nowe poszycie wykonać w systemie sufitu podwieszanego na konstrukcji metalowej jednopoziomowej z profili typu CD 60x27 z okładziną dwuwarstwową z płyt

gipsowo-kartonowych ogniochronnych typu DF gr. 12,5 mm, zabudowa o deklarowanej przez producenta systemu klasie odporności ogniowej REI 30.

6.5.6 REMONT TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH, OKŁADZINY I PRACE MALARSKIE

Wszystkie okładziny ścian, tapety, płytki, płyty g-k należy rozebrać. Podczas prac rozbiórkowych okładzin ściennych należy zwrócić uwagę na istniejące замуrowania otworów drzwiowych, wszelkie elementy pozostałe po istniejącej niegdyś stolarni drzwiowej, tj. ościeżnice i obramowania należy rozebrać, a powierzchnię замуrować zaliczając z powierzchnią murów ścian nośnych.

Tynki znajdujące się w mieszkaniu są w złym stanie technicznym i przeznaczone są do skucia bez naruszania struktury konstrukcji ścian. Na ścianach pomieszczeń objętych opracowaniem, należy wykonać nowe tynki cementowo-wapienne sposobem maszynowym filcowane.

Gotowe powierzchnie wypraw tynkowych zagruntować StoPrim Silikat lub tożsamym (zgodnie z dobranymi farbami). Ściany pokoi mieszkalnych pomalować farbą StoColor Sil In lub tożsamą, farbą silikatową o wysokiej dyfuzyjności do wewnątrz, odcień biały (np. STO AC 16001). W łazience i przy aneksie kuchennym ściany pomalować farbami lateksowymi, np. farbą StoColor Opticryl Matt, odcień biały, lub tożsamą. W łazience wykonać okładziny ścian z płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m. Przy aneksie kuchennym na całej długości ścian z szafkami kuchennymi, należy ułożyć fartuch z płytek ceramicznych szerokości 70 cm na wysokości 0,80 m od posadzki. Przed zamówieniem wzór i rozmiar płytek uzgodnić z Inwestorem.

Uwaga: Ze względu na możliwe zmiany w zakresie instalacji przyłączeniowych w obrębie klatki schodowej, po zakończeniu tych prac należy przywrócić powierzchnie ścian i podłóg do stanu zastanego przed remontem.

6.5.7 WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ

Szczegółowy wykaz stolarki drzwiowej przedstawiono w dokumentacji „Zestawienie stolarki” w części rysunkowej. Istniejące skrzydła drzwiowe i ościeżnice przeznaczone są do demontażu. Nowe drzwi wejściowe do lokalu odtworzyć jako wewnątrz klatkowe, drewniane z okleiną drewnopodobną na wzór istniejących drzwi wewnątrz klatkowych prowadzących do zamieszkałych lokali.

W obrębie lokalu zaprojektowano nowe drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej. W łazience oraz do pomieszczenia z aneksem kuchennym należy zastosować drzwi z podcięciem. Podcięcie wykonać tak, aby powierzchnia otworu była nie mniejsza niż 0,022 m². Drzwi łazienkowe wyposażać w blokadę łazienkową.

Po wykonaniu prac rozbiórkowych, przed zamówieniem nowych drzwi, należy wykonać szczegółowe pomiary otworów w murze. Wysokość drzwi dopasować do poziomu nowo projektowanych warstw posadzkowych.

6.5.8 PRZEWODY WENTYLACYJNE, OBUDOWY INSTALACJI

Przewody kominowe w obrębie mieszkania zostały dobrane w sposób, aby pozostawić dwa wolne przewody w obrębie skupiska 6 przewodowego dla mieszkania znajdującego się na 1 piętrze. Na wejściach do kanałów wentylacyjnych należy zamontować nowe kratki wentylacyjne w kolorze białym. Lokalizację przewodów wentylacyjnych dla danego pomieszczenia pokazano w części rysunkowej. Niewykorzystywane wejścia do przewodów wentylacyjnych należy zaślepić. Przewody należy oczyścić i uszczelnić poprzez montaż wkładu kominowego.

Obudowy pionów kanalizacyjnych, pionowych i poziomych odcinków przewodów wentylacyjnych wykonać z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych gr. 12,5 mm, połączenia płyt zaszpachlować, wykonać okładziny ścienne właściwe

dla danego pomieszczenia. W obudowach pionów kanalizacyjnych zamontować drzwiczki rewizyjne zapewniające dostęp do instalacji.

Uwaga: Wszystkie przewody przed ich podłączeniem należy udrożnić, oczyścić, sprawdzić drożność przewodów i uzyskać akceptację kominiarską.

6.5.9 INSTALACJE ELEKTRYCZNE, SANITARNE, GRZEWcze

Wszelkie prace związane z instalacjami elektrycznymi, sanitarnymi, grzewczymi zostały przedstawione w załącznikach: załącznik nr 1 – branża elektryczna, załącznik nr 2 – branża sanitarna, stanowiących nieodzowną część niniejszego projektu budowlanego.

7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane związane z przebudową mieszkania wraz z przebudową instalacji gazowej i instalacji towarzyszących. Remont ma na celu podwyższenie standardu i komfortu przyszłych najemców. Zakres nie obejmuje prac w obrębie zagospodarowania terenu, ani nie obejmuje zakresem prac elewacji i przestrzeni wspólnych w budynku.

Teren inwestycji znajduje się na działce nr 79 obręb 0079 Bydgoszcz o prostokątnym kształcie. Oprócz budynku mieszkalnego na działce inwestycyjnej znajduje się także budynek oficyny (zamieszkały) oraz budynki magazynowo, garażowe. Od strony południowo-wschodniej teren ograniczony jest działką drogową o nr 160/2 (ul. Jasna), z której umożliwiony jest zjazd na inwestycję. Od strony południowo-zachodniej teren ogranicza sąsiednia zabudowa mieszkalna. Pozostałe działki, od strony północnej są niezagospodarowane. Budynek mieszkalny zajmuje południowo-wschodni narożnik działki inwestycyjnej. Teren jest ogrodzony i uporządkowany.

Budynek z funkcją mieszkalno-usługową, zlokalizowany bezpośrednio przy chodniku zajmujący pas drogowy. Budynek składający się z trzech kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji piwnicznej. Jedyne wejście do budynku znajduje się od strony podwórza, tzn. na południowo-zachodniej elewacji. Cały obiekt wzniesiony jest na planie prostokąta. Budynek zwieńczony dachem dwuspadowym, zwrócony kalenicą w stronę ulicy. Pozostałe budynki garażowo-magazynowe licowane są z elewacją podwórzową. Budynek oficyny jest wolnostojący oddalony niespełna 2,3 m. Na południowo-zachodnim narożu działki, budynek licuje się ścianą z sąsiednią zabudową mieszkalną. Budynki po przeciwległej stronie ulicy oddalone są o odległość 11,8 m.

Ze względu na swoje gabaryty, projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Prace objęte niniejszym opracowaniem nie zmieniają obowiązujących warunków w zakresie wymagań p.poż w budynku, dotyczących ilości kondygnacji, sposobu ich użytkowania, liczby osób na nich przebywających, a także sposobu ewakuacji osób z budynku.

7.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Długość: 9,70 m

Szerokość: 14,90 m

Wysokość: 12,65 m

Powierzchnia zabudowy: 144,53 m²

Liczba kondygnacji nadziemnych: 3

Liczba kondygnacji podziemnych: 1

7.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH.

Nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych. Projektowana inwestycja to budynek mieszkalny. Nie przewiduje się na obecnym etapie możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo jak gazy palne, silnie utleniające czy materiały pirotechniczne, nie będą również przechowywane lub stosowane ciecze palne. Nie będzie stosowany ani magazynowany gaz płynny propan-butan. Pomieszczenia są ogrzewane poprzez centralną instalację grzewczą zasilaną z węzła ciepłego.

7.3 INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIĘSZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIĘSZCZEŃ.

Całość budynku zaliczana jest do kategorii zagrożenia pożarowego ZL IV (niski). Obiekt jest podpiwniczony i posiada trzy kondygnację nadziemne. Kondygnacja piwniczna oraz poddasze nieużytkowe nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi, ponieważ przebywanie osób jest krótszy niż 2 godziny w ciągu dnia. Pozostałe kondygnacje nadziemne (mieszkalne) są przeznaczone na pobyt ludzi. W budynku nie przewiduje się pomieszczeń w których jednocześnie przebywać będzie ponad 50 osób. Prace objęte niniejszym opracowaniem obejmują zakresem jeden lokal mieszkalny, w związku z powyższym nie zmienia się obowiązujących warunków w zakresie wymagań p.poż w budynku.

7.4 INFORMACJE O PRZEWIDYWANEJ GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

7.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIĘSZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Nie występują strefy zagrożenie wybuchem powodowane przez palne gazy, pary palnych cieczy, pyły lub włókna palnych ciał stałych, w różnych warunkach, mieszanin z powietrzem, a które pod wpływem czynnika inicjującego zapłon (iskra, łuk elektryczny lub przekroczenie temperatury samozapalenia) wybuchają.

7.6 INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Budynek będący przedmiotem opracowania jest wielokondygnacyjnym, budynkiem mieszkalnym, podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami (§212, art.6) klasę odporności określa się dla poszczególnych kondygnacji odrębnie.

Ze względu na występującą kondygnację podziemną nie przeznaczoną na pobyt ludzi zaliczoną do kategorii zagrożenia PM, określa się klasę odporności pożarowej „C” (§212, art.7). Pozostałe 3 kondygnacje mieszkalne występujące w budynku, zaliczono do kategorii zagrożenia ZL IV, dla której określa się klasę odporności pożarowej „D”. Poddasze nieużytkowe w budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia PM, dla którego określa się klasę odporności pożarowej „D”.

W budynku nie przewiduje się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. Nie przewiduje się stosowania łatwo zapalnych stałych elementów wyposażenia wnętrz. W przypadku palnych elementów wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody elektryczne należy zabezpieczyć przewody przed możliwością zapalenia lub zwęglenia materiałów.

Klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku w zależności od klasy odporności pożarowej budynku wynoszą:

Klasa odporności pożarowej budynku	Elementy budynku					
	Główna konstrukcja nośna		Stropy	Ściany		Dachy
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ⁽¹⁾	Ściana zewnętrzna ⁽¹⁾⁽²⁾	Ściana wewnętrzna ⁽¹⁾	Pokrycie dachu ⁽³⁾
„C”	R60	R15	REI60	EI30	EI15	RE15
„D”	R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

W zakresie wystroju wnętrz użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów co najmniej trudno zapalnych,
- okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Przestrzenie podpodłogowe oraz sufity będą mieć powierzchnię nie większą niż 5000 m². Przewody i kable energetyczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych znajdujące się przy sufitach obiektu, posiadać muszą klasę odporności ogniowej EI 30
- palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W budynku zaliczonym do kategorii zagrożenia ZL IV, klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania lub samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych dla ścian w budynku wynosi EI30. Murowana ściana 29 cm z cegły spełnia ten warunek. W mieszkaniu objętym opracowaniem zaprojektowano nowe poszycie podłogowe oraz poszycie stropowe w postaci sufitu podwieszanego w klasie odporności ogniowej REI30.

Wszelkie przejścia instalacji i przepusty przez przegrody oddzielenia pożarowego (REI) należy wykonać o odporności ogniowej jak dana przegroda (EI). W ścianach zewnętrznych budynku są zapewnione pasy międzykondygnacyjne o wysokości wynoszącej co najmniej 0,8m. Elementy okładzin elewacyjnych mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, odpowiedniej dla klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane.

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych. Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	Drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	Ścian i stropów z wyjątkiem stropów w ZL	Stropów w ZL		Na korytarz i do pomieszczenia	Na klatkę schodową
„B” i „C”	REI120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30
„D” i „E”	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	EI 15

W budynkach ZL IV niski nie wymaga się oddzielenia piwnicy od pozostałej części budynku. W związku z powyższym ściany oraz stropy wydzielające lokal mieszkalny spełniają powyższy warunek.

7.7 INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE

Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych ZL, dla budynku niskiego wynosi 10.000 m². Powierzchnia zabudowy budynku wynosi około 144,53m² spełniająca warunki, nie wymagająca podziału na mniejsze strefy pożarowe. Ze względu na sposób użytkowania poszczególnych kondygnacji, kondygnacja podziemna- magazynowa oraz pozostałe nadziemne kondygnacje stanowią oddzielną strefę pożarową. Strefa pożarowa I – kondygnacja piwniczna, Strefa pożarowa II – kondygnacje mieszkalne wraz z towarzyszącą komunikacją poziomą i pionową i poddaszem nieużytkowym.

7.8 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM O ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Odległości budynków sąsiednich od przedmiotowego budynku wynoszą kolejno: od strony północnej, budynek oficyny zajmujący tożsamą działkę inwestycyjną - 2,3 m, wschodniej po przeciwległej stronie ulicy-11,8 m -zachodnim narożu działki, budynek licuje się ścianą z sąsiednią niższą zabudową mieszkalną. Odległości między zewnętrznymi ścianami budynków są zachowane zgodnie z par.271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.,

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wyjątek stanowi istniejąca zabudowa od strony południowo-zachodniej, będąca niższej wysokości co przedmiotowy budynek. Budynki oddzielone są od siebie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego wysuniętą 30cm ponad płaszczyzn dachu. Wobec poziomego zabezpieczenia między budynkami, zapewnione zostały pasy zabezpieczające z niepalnego materiału o klasie odporności EI60 na szerokości 2 m.

7.9 INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB.

Prace objęte niniejszym opracowaniem są pracami obejmującymi zakres jednego lokalu mieszkalnego, w związku z powyższym nie zmienia się obowiązujących warunków w zakresie wymagań p.poż w budynku, dotyczących ilości kondygnacji, sposobu ich użytkowania, liczby osób na nich przebywających, a także sposobu ewakuacji osób z budynku. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku, długość przejścia nie przekracza 40 m, a długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 60 m.

7.10 INFORMACJE O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ.

Budynek jest obecnie wyposażony w instalacje:

- 1) elektryczne (oświetleniowe i gniazdka wtykowe),
- 2) wodno-kanalizacyjne,
- 3) gazowe,
- 4) centralnego ogrzewania
- 5) teletechniczne (telefoniczne),

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych według obowiązujących warunków technicznych i przepisów przeciwpożarowych. W przedmiotowym lokalu jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, zostaną zastosowane wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

7.11 INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym musi być dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru. Na podstawie przyjętego scenariusza należy opracować matryce sterowań urządzeniami i instalacji zainstalowanych w budynku. Istniejący obiekt wielorodzinny zabezpieczony jest za pomocą następujących urządzeń i systemów wchodzących w skład tzw. ochrony czynnej:

1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, sieć wodociągowa z hydrantem DN 80 podziemny znajdującym się przy ulicy Jasnej w odległości 2,1 m od przedmiotowego budynku.

Budynek nie wymaga zasilenia poprzez hydrant wewnętrzny. Dla budynków ZL IV nie wymaga się wyposażenia

w gaśnicy. Klatka schodowa, będąca drogą ewakuacyjną, nie wymaga zastosowania oświetlenia awaryjnego z uwagi na występujące doświetlenie światłem dziennym.

7.12 INFORMACJE O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE

Dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL IV niski nie wymaga wyposażenia w gaśnice.

7.13 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ.

7.13.1 DROGI POŻAROWE

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Do budynku zapewniony jest dojazd z ul. Jasnej, oraz zapewniono wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na teren utwardzony.

7.13.2 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono istniejącym hydrantem DN80 zasilanym z sieci wodociągowej, zlokalizowanym od strony wschodniej budynku na ul. Jasnej, lokalizacja przedstawiona na rysunku „Plan sytuacyjny”.

7.13.3 HYDRANTY

Budynek nie kwalifikuje się do wymagań zastosowania hydrantów wewnętrznych.

7.13.4 SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ

Budynek nie kwalifikuje się do wymagań zastosowania systemu sygnalizacji pożarowej.

8 UWAGI OGÓLNE

1. Wszelkie roboty budowlane prowadzić w oparciu o projekt, (oraz specyfikacje techniczne) opracowane przez uprawnionych projektantów zgodnie z niniejszym projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami bhp i planem BIOZ, przez odpowiednio wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do robót budowlanych i towarzyszących, zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z wszystkimi specyfikacjami technicznymi oraz innymi dokumentami na podstawie których realizowana będzie inwestycja.
3. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji wszystkich wymiarów i zestawień materiałowych zawartych w niniejszym opracowaniu.
4. Powstałe wątpliwości związane z dokumentacją, jak i występujące w czasie realizacji, niezwłocznie zgłaszać projektantom celem wyjaśnienia. Wszelkie czynności podejmowane w związku z pracami budowlanymi muszą być prowadzone z pełną świadomością działań.
5. W trakcie prowadzenia prac wdrożyć należy wszelkie przewidziane w projekcie oraz określone w specyfikacjach technicznych, procedury techniczne, kontrolne, diagnostyczne itp.
6. Osoby wykonujące poszczególne prace budowlane muszą być wyposażone w środki ochrony osobistej,

dostosowane do rodzaju prowadzonych prac.

7. Wszystkie zastosowane do budowy materiały, akcesoria itp. muszą posiadać aktualne wymagane polskimi przepisami świadectwa i atesty.
8. Wykorzystywane do realizacji i transportu sprzęt i narzędzia muszą być w pełni sprawne i posiadać aktualne wymagane przepisami dokumenty. Personel obsługi musi być odpowiednio wykwalifikowany i przeszkolony.
9. Wszystkie wskazane w dokumentacji projektowej nazwy producentów i nazwy handlowe materiałów służą do określenia minimalnych parametrów technicznych i użytkowych wyrobów budowlanych. Nie wymaga się stosowania wymienionych wyrobów i dopuszcza stosowanie wyrobów równoważnych, jednakże wskazane wyroby budowlane określają minimalne wymagania, co do parametrów technicznych i walorów użytkowych.
10. Wszędzie tam, gdzie projekt (specyfikacja techniczna) nie doprecyzowuje parametru technicznego lub jakościowego, stosować należy rozwiązania (element, materiał, technologię) zgodne z przepisami i aktualnie obowiązującymi normami.
11. Projekty wykonawcze, warsztatowe, realizacyjne, dostawców systemów itp., opracowywane poza jednostką autorską, wymagają uzgodnienia ich z autorami niniejszego projektu przed wdrożeniem do realizacji. Projekty te muszą uzyskać klauzule akceptujące autorów projektu. Sprawdzenia zgodności z projektem, wszelkie uzgodnienia oraz klauzule akceptujące będą wykonywane na podstawie warunków umownych lub uregulowań właściwych izb branżowych. Projekty te muszą być realizowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i mogące pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Procedury akceptacyjne nie zwalniają autorów poszczególnych projektów z pełnej odpowiedzialności za wykonane przez nich dzieło.
12. Po zrealizowaniu elementy konstrukcyjne (budowlane), poddawać okresowym przeglądom technicznym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Sukcesywnie prowadzić niezbędne prace konserwacyjne i inne, związane z zapewnieniem prawidłowego stanu technicznego, bezpieczeństwa ludzi i mienia.
13. Zmiany w projekcie, dozwolone są jedynie za zgodą jego autorów.

9 NORMY BUDOWLANE

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. /Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, tj., z dnia 22.06.2018r.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2017r.,poz.2285 ,tj. z dnia 08.12.2017 r.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz.U. z 2018 r. poz. 1935

10 INFORMACJA BIOZ

Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przebudową instalacji gazowej i instalacji towarzyszących w budynku wielorodzinnym przy ul. Jasnej 17 w Bydgoszczy

Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przebudową instalacji gazowej i instalacji towarzyszących w budynku wielorodzinnym przy ul. Jasnej 17 w Bydgoszczy

Kategoria obiektu: XIII

Jednostka ewidencyjna Bydgoszcz obręb: 0079
/obręb / numer działki : nr działki: 79

Nazwa i adres inwestora: Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.

ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz

Nazwa i adres jednostki projektowania: P.H.U. "Archipro" Paulina Kraszewska
ul. Książęca 7
66-470 Kostrzyn nad Odrą



Główny Projektant: mgr inż. arch.
Branża architektoniczna Paulina Kraszewska
do projektowania i kierowania nr upr. 80/LUOKK/2016
robotami budowlanymi nr izby: LU-0191
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Projektant: mgr inż.
Branża konstrukcyjna Jakub Niciak
do projektowania i kierowania nr upr. LBS/0113/PWBKb/18
robotami budowlanymi nr izby: LBS/BO/0048/19
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Poznań, 03.07.2019r. r.

10.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

10.1.1 Podmiot opracowania

Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane związane z przebudową mieszkania wraz z przebudową instalacji gazowej i instalacji towarzyszących. Remont ma na celu podwyższenie standardu i komfortu przyszłych najemców. Zakres nie obejmuje prac w obrębie zagospodarowania terenu, ani nie obejmuje zakresem prac elewacji i przestrzeni wspólnych w budynku.

10.1.2 Zakres planowanych prac

1. Roboty rozbiórkowe wewnątrz lokalu,
2. Zamurowania otworu drzwiowego
3. Wykonanie ścianek działowych w systemie zabudowy lekkiej g-k,
4. Wykonanie nowego poszycia podłogowego,
5. Wykonanie nowego poszycia stropowego w postaci sufitu podwieszanego,
6. Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
7. Wykonanie tynków wewnętrznych, okładzin oraz prace malarskie,
8. Wykonanie instalacji elektrycznych, sanitarnych, grzewczych,
9. uporządkowanie terenu budowy.

10.1.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek z funkcją mieszkalno-usługową, zlokalizowany bezpośrednio przy chodniku zajmujący pas drogowy. Budynek składający się z trzech kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji piwnicznej. Jedyne wejście do budynku znajduje się od strony podwórza, tzn. na południowo-zachodniej elewacji. Cały obiekt wzniesiony jest na planie prostokąta. Budynek zwieńczony dachem dwuspadowym, zwrócony kalenicą w stronę ulicy. Pozostałe budynki garażowo-magazynowe licowane są z elewacją podwórzową. Budynek oficyny jest wolnostojący oddalony niepełna 2,3 m. Na południowo-zachodnim narożu działki, budynek licuje się ścianą z sąsiednią zabudową mieszkalną. Budynki po przeciwległej stronie ulicy oddalone są o odległość 11,8 m.

Dojazd na teren inwestycji jest zapewniony poprzez ażurową bramę z ul. Jasnej. Wjazd w głąb działki umożliwia droga wewnętrzna wzdłuż północnej elewacji budynku.

Komunikacja wewnętrzna ogranicza się do utwardzonej nawierzchni ciągów pieszych, umożliwiając odstęp do klatki schodowej głównego budynku, budynków garażowo-magazynowych oficyny, a także miejsca do gromadzenia odpadów stałych.

Ukształtowanie terenu inwestycji względnie płaskie. Teren biologicznie czynny to obszar pokryty samosiewną trawą i zielenią niską.

10.1.4 Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

10.1.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Poniższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu

i występują przez cały czas trwania budowy. W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wynikać następujące zagrożenia:

1. Możliwość przygniecenia ciężkimi elementami.
2. Prace związane z przenoszeniem ręcznym i dźwiganiem ciężkich elementów.
3. Zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych.
4. Zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych, przedmiotów i narzędzi.
5. Zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych.
6. Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym, oparzenia termiczne.
7. Zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.
8. Zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy.
9. Wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Oprócz zagrożeń związanych bezpośrednio z rodzajem wykonywanych robót mogą wystąpić zagrożenia wynikające z powodów jak niżej:

- niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy;
- drgania mechaniczne – wibracja;
- praca w wymuszonej pozycji ciała;
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie;
- praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć, trwający przez cały okres budowy.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Przed rozpoczęciem robót należy :

- Przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów;
- Zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności;
- Przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne środki ochrony osobistej np. okulary, ochronniki słuchu;

Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani z programem prac i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

10.1.6 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Prócz tego pracownicy muszą być przeszkoleni stanowiskowo przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przez osobę odpowiedzialną za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz

odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

1. Określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 10.1.2
2. Szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 10.1.5.
3. Przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

10.1.7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie
Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót:

1. Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych.
2. Stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.
3. Teren budowy powinien być zabezpieczony przed wejściem osób nieupoważnionych.
4. Na terenie budowy należy we wskazanym miejscu przechowywać apteczkę, przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.
5. Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i wskazaniami, instrukcjami obsługi maszyn i urządzeń.
6. Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne.
7. Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę materiałami i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, doprowadzić do stanu projektowanego lub przywrócić do stanu początkowego.

Przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych.

W przypadku prowadzenia robót budowlanych trwających powyżej 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu minimum 20 pracowników lub pracochłonności planowanych robót przekraczającej 500 osobodni, a także w przypadku robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi kierownik budowy lub inna kompetentna osoba wyznaczona przez Inwestora winna opracować plan BIOZ z częścią opisową oraz graficzną. Zagospodarowanie terenu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z Inwestora, Kierownika budowy, przedstawicieli ew. firm wykonawczych.

Organizacja budowy, rozwiązania techniczne mające na celu wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną poszczególnych elementów inwestycji oraz wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

11 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



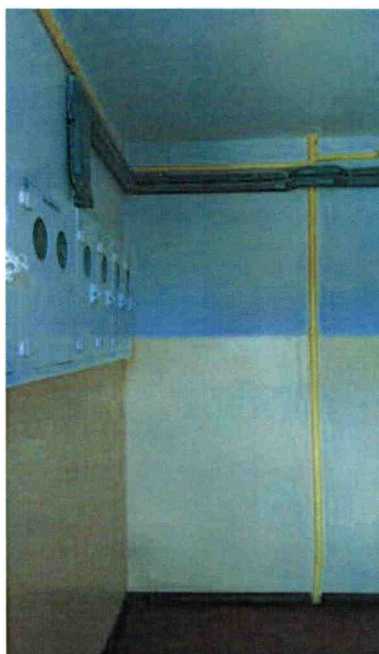
Zdjęcie 1: Widok parteru klatki schodowej
(jedne z dwojga par drzwi do mieszkania nr 01)



Zdjęcie 2: Widok parteru klatki schodowej
(jedne z dwojga par drzwi do mieszkania nr 01)



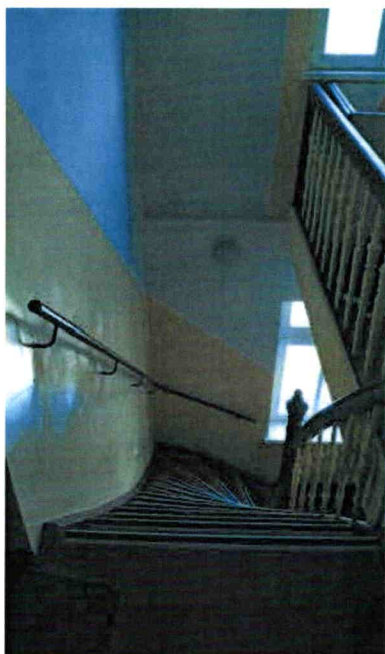
Zdjęcie 3: Widok I-go piętra klatki schodowej
(drzwi do mieszkania nr 03)



Zdjęcie 4: Widok I-go piętra klatki schodowej
(skrzynki elektryczne)

Nazwa i adres inwestora:
Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
P.H.U. "Archipro" Paulina Kraszewska
ul. Książęca 7
66-470 Kostrzyn nad Odrą



Zdjęcie 5: Widok biegu schodowego między I-szym piętrem, a II-im piętrem



Zdjęcie 6: Widok II-go piętra klatki schodowej (drzwi do mieszkania nr 05)



Zdjęcie 7: Widok II-go piętra klatki schodowej (drabina wylazowa)



Zdjęcie 8: Widok II-go piętra klatki schodowej (drzwi do mieszkania nr 06)

Nazwa i adres inwestora:
Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
P.H.U. "Archipro" Paulina Kraszewska
ul. Książęca 7
66-470 Kostrzyn nad Odrą



Zdjęcie 9: Pomieszczenie nr 1.04



Zdjęcie 10: Pomieszczenie nr 1.04



Zdjęcie 11: Pomieszczenie nr 1.04

Nazwa i adres inwestora:
Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
P.H.U. "Archipro" Paulina Kraszewska
ul. Książęca 7
66-470 Kostrzyn nad Odrą



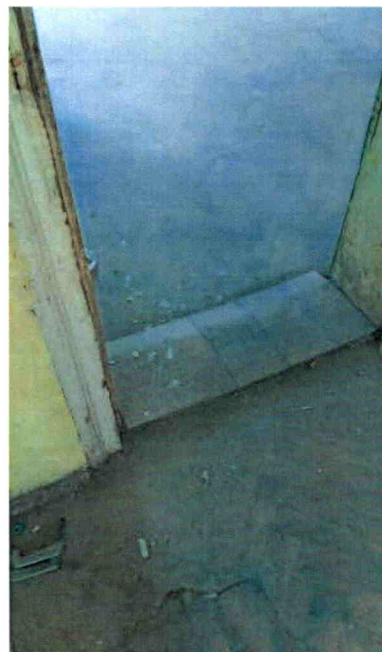
Zdjęcie 12: Fragment ściany w pomieszczeniu 1.04



Zdjęcie 13: Przejście pomiędzy pom. 1.03 – 1.04



Zdjęcie 14: Pomieszczenie nr 1.04
(stolarka drzwiowa pomiędzy pom. 1.03 – 1.04)



Zdjęcie 15: Pomieszczenie nr 1.04
(próg drzwiowy pomiędzy pom. 1.03 – 1.04)

Nazwa i adres inwestora:
Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
P.H.U. "Archipro" Paulina Kraszewska
ul. Książęca 7
66-470 Kostrzyn nad Odrą



Zdjęcie 16: Pomieszczenie nr 1.02



Zdjęcie 17: Pomieszczenie nr 1.02



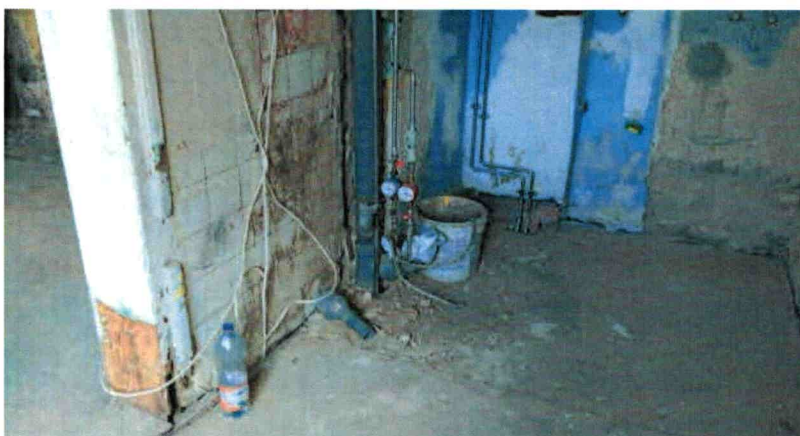
Zdjęcie 18: Pomieszczenie nr 1.02

Nazwa i adres inwestora:
Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
P.H.U. "Archipro" Paulina Kraszewska
ul. Książęca 7
66-470 Kostrzyn nad Odrą



Zdjęcie 19: Pomieszczenie nr 1.01



Zdjęcie 20: Pomieszczenie nr 1.01



Zdjęcie 21: Pomieszczenie nr 1.01

Nazwa i adres inwestora:
Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
P.H.U. "Archipro" Paulina Kraszewska
ul. Książęca 7
66-470 Kostrzyn nad Odrą



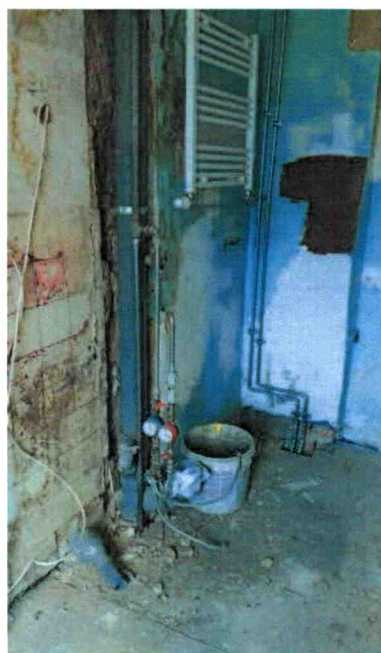
Zdjęcie 22: Pomieszczenie nr 1.01
(ściana kominowa)



Zdjęcie 23: Pomieszczenie nr 1.01
(ściana kominowa)



Zdjęcie 24: Pomieszczenie nr 1.01
(ściana zewnętrzna - podwórzowa)



Zdjęcie 25: Pomieszczenie nr 1.01
(ściana kominowa)

Nazwa i adres inwestora:
Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
P.H.U. "Archipro" Paulina Kraszewska
ul. Książęca 7
66-470 Kostrzyn nad Odrą



Zdjęcie 26: Pomieszczenie nr 1.03



Zdjęcie 27: Pomieszczenie nr 1.03



Zdjęcie 28: Pomieszczenie nr 1.03



Zdjęcie 29: Pomieszczenie nr 1.03
(ubytek w posadzce po dawniej zlokalizowanym piecu kaflowym)

Nazwa i adres inwestora:
Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
P.H.U. "Archipro" Paulina Kraszewska
ul. Książęca 7
66-470 Kostrzyn nad Odrą



Zdjęcie 30: Pomieszczenie nr 1.03



Zdjęcie 31: Pomieszczenie nr 1.03



Zdjęcie 32: Pomieszczenie nr 1.03
(ubytek w posadzce po dawniej zlokalizowanym piecu kaflowym)

Nazwa i adres inwestora:
Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
P.H.U. "Archipro" Paulina Kraszewska
ul. Książęca 7
66-470 Kostrzyn nad Odrą

12 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

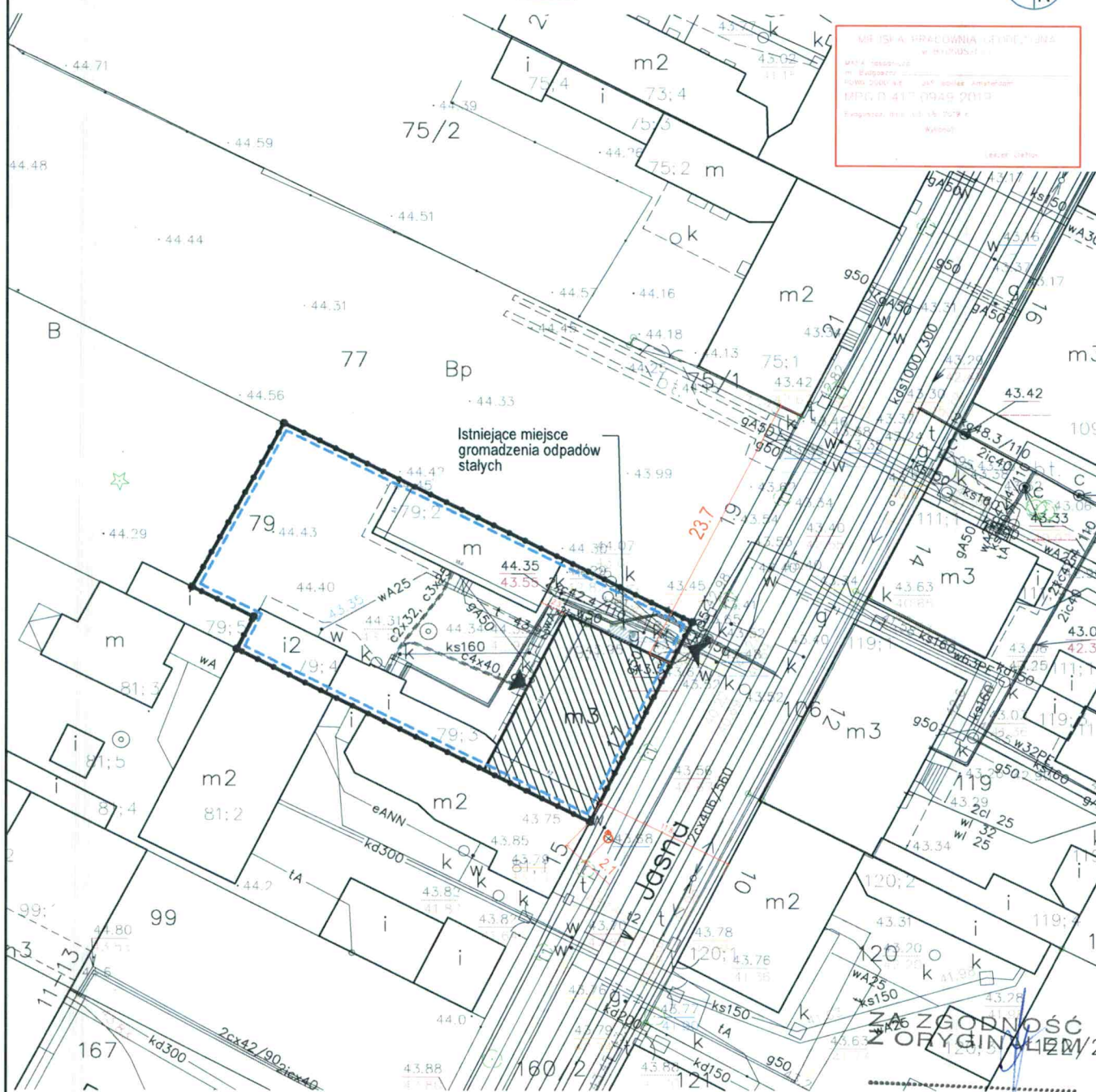
PS-1-01	Plan sytuacyjny	skala 1:500
INW-2-01	Rzut lokalu mieszkalnego nr 01 - inwentaryzacja	skala 1:50
SP-3-01	Rzut lokalu mieszkalnego nr 01 – stan projektowany	skala 1:50
SP-3-02	Rzut lokalu mieszkalnego nr 01 – stan docelowy	skala 1:50
SP-3-03	Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:50

PLAN SYTUACYJNY

S1:500



MP 150-A PRACOWNIA ARCHITEKTURA
ul. Kłobucka 10
80-009 Bydgoszcz
tel. 52 341 11 11
e-mail: biuro@mp150.pl
www.mp150.pl



Istniejące miejsce
gromadzenia odpadów
stałych

ZŁOŻYŁAM
Z O R Y G I N A L N E M

LEGENDA			
	GRANICA TERENU DZIAŁKI INWESTYCYJNEJ		ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
	GRANICA OBSZARU NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ		BUDYNEK W KÓRYM ZNAJDUJE SIĘ MIESZKANIE BĘDĄCE PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA
	WEJŚCIE DO BUDYNKU		ZJAZD NA DZIAŁKĘ INWESTYCYJNĄ
	HYDRANT ZEWNĘTRZNY		ISTNIEJĄCE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Nazwa i adres inwestycji:		Projektant:	mgr inż. arch. Paulina Kraszewska upr. bud. nr 80/LUOKK/2016 w spec. architektonicznej do proj. bez ograniczeń		Podpis:
Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przebudową instalacji gazowej i instalacji towarzyszących w budynku wielorodzinnym przy ul. Jasnej 17 w Bydgoszczy dz.0079 obręb 0079, Bydgoszcz		Sprawdzający:	mgr inż. arch. Wojciech Łosyk upr. bud. nr 79/LUOKK/2016 w spec. architektonicznej do proj. bez ograniczeń		Podpis:
					Podpis:
					Podpis:
Nazwa i adres inwestora:		Nazwa rysunku:		Data:	
Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz		PLAN SYTUACYJNY		03.07.2019	
Nazwa i adres jednostki projektowej:		Etap projektu:	Format:	Skala:	Nr rysunku:
P.H.U. "Archipro" Paulina Kraszewska ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą		PROJEKT BUDOWLANY	210x297	1:500	PS-1-01
					Nr strony:
					72

[illegible]

Nazwa i adres inwestora:		Nazwa i adres inwestora:	
Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przebudową instalacji gazowej i instalacji towarzyszących w budynku wielorodzinnym przy ul. Jasnej 17 w Bydgoszczy dz.0079 obręb 0079, Bydgoszcz		Nazwa i adres inwestora:	
Administracja Domów Mieszkaniowych "ADM" Spółka z o.o. ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz		Nazwa i adres inwestora:	
Nazwa i adres jednostki projektowej:		Nazwa i adres jednostki projektowej:	
P.H.U. "Archipro" Paulina Kraszcawska ul. Książęca 7, 66-470 Kosztyrn nad Odrą		Nazwa i adres jednostki projektowej:	
Etap projektu:		Etap projektu:	
PROJEKT BUDOWY		PROJEKT BUDOWY	



1. Rysunek rozpatrywać łącznie z odpowiednimi rysunkami instalacji elektrycznych i sanitarnych

2. Wszystkie wyzniki / rzędne ismiejacej zabudowy oraz wykonanych elementow przyjeje w projekcie nalezy zwracac uwage na budowie.
3. Maltenci zamiatwic po dokonaniu prac rozbiorkowych i zwracaniu wymiarow.
4. Przed zamowieniem stolarzy nalezy sprawdzic wszystkie wymiary otworow na budowie
5. Przewody kominiowe w obrębie mieszkania zostaly dobrane w sposob, aby pozostawic dwa wolne przewody dla mieszkanca znajdujacego sie na 1 pietrze. Przewody nalezy oczyścić i uszczelnic poprzez montaż wkładu kominiowego.

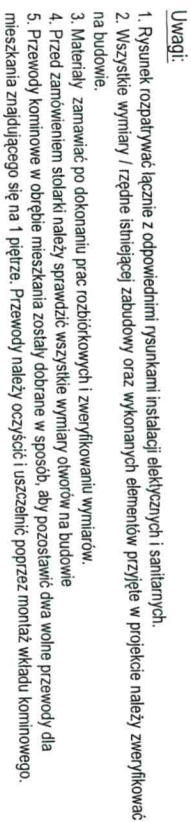


razem	48,80m ²	powierzchnia użytkowa lokalu
-------	---------------------	------------------------------

Panele podłogowe

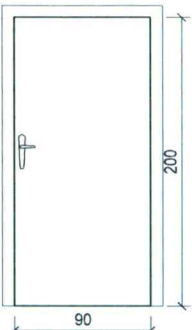
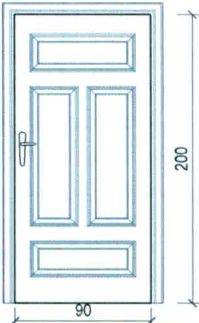
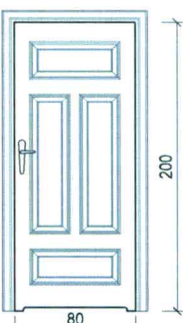
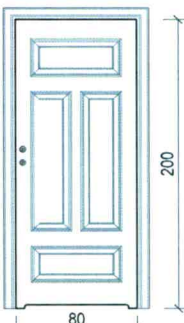
WNIOSEK : OŚWIETLENIE DZIENNE MIESZKANIA WZGLĘDEM WIELKOŚCI OKIEN UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONY

ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą



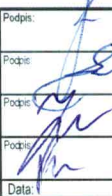
**SCHEMAT LOKALIZACYJNE
BUDYNKU**

Nazwa i adres inwestycji:		Projektant:		mgr inż. arch. Paulina Kraszewska		Projekt	
Przebudowa lokali mieszkalnego nr 1 wraz z przebudową instalacji gazowej i instalacji łazienkowej w budynku wielolokalnym przy ul. Jasnaj 17 Bydgoszcz dz.0079 obręb 0079, Bydgoszcz		Sprawdził/ę:		mgr inż. arch. Wojciech Łosyk		Wzrost 172, waga 72, data 2019.07.03	
		Projektant:		mgr inż. arch. Jakub Niciak		Wzrost 172, waga 72, data 2019.07.03	
		mgr inż. arch. Maciej Perz		Wzrost 172, waga 72, data 2019.07.03		Wzrost 172, waga 72, data 2019.07.03	
Nazwa i adres inwestycji:		Nazwa projektu:		mgr inż. arch. Maciej Perz		Wzrost 172, waga 72, data 2019.07.03	
Administracja Domów Mieszkaniach "ADM" Spółka z o.o. ul. Świdnickich 1 85-011 Bydgoszcz		RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NR 01 - STAN DOCELOWY		Wzrost 172, waga 72, data 2019.07.03		Wzrost 172, waga 72, data 2019.07.03	
Nazwa i adres projektu projektowania:		Typ projektu:		Forma:		M. strona:	
P.H.U. "Archibor" Paulina Kraszewska ul. Kiszczaka 7, 85-470 Koszalin nad Odrą		PROJEKT BUDOWLANY		420x297		1:50	
						SP-3-02	
						75	

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ							
LP.	SYMBOL	SCHEMAT	WYMIAR [MM]		ILOŚĆ		
			S	H	LEWE	PRAWY	SUMA
1	D1		90	200	1	-	1
					UWAGI:		
					Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: okleina drewnopodobna - Orzech (wzorowany na istniejących drzwiach do mieszkań w budynku) Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Pozostałe: Ościeżnice drewniane w kolorze skrzydeł, wyposażone w dwa zamki patentowe. Drzwi wyposażać w przyklejony numer (jak na pozostałych drzwiach do mieszkań w budynku) odpowiadający numerowi mieszkania		
2	D2		90	200	2	-	2
					UWAGI:		
					Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Wiąz bielony "V" Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Pozostałe: Ościeżnice drewniane w kolorze skrzydeł;		
3	D3		80	200	-	1	1
					UWAGI:		
					Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Wiąz bielony "V" Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Pozostałe: Ościeżnice drewniane w kolorze skrzydeł; drzwi z podcięciem wentylacyjnym;		
4	D4		80	200	-	-	1
					UWAGI:		
					Rodzaj drzwi: Drewniane, przesuwne Kolorystyka: Wiąz bielony "V" Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Pozostałe: Skrzydło drewniane montowane w kasie ściany działowej. Drzwi z podcięciem wentylacyjnym; drzwi do łazienki wyposażone w blokadę łazienkową.		

Uwagi:

1. Wszystkie wymiary / rzędne istniejącej zabudowy oraz wykonanych elementów przyjęte w projekcie należy zweryfikować na budowie.
2. Materiały zamawiać po dokonaniu prac rozbiórkowych i zweryfikowaniu wymiarów. 34. Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wszystkie wymiary otworów na budowie.

Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przebudową instalacji gazowej i instalacji towarzyszących w budynku wielorodzinnym przy ul. Jasnej 17 w Bydgoszczy dz.0079 obręb 0079, Bydgoszcz	Projektant:	mgr inż. arch. Paulina Kraszewska <small>upr. bud. nr 80/LUOKK/2016 w spec. architektonicznej do proj. bez ograniczeń</small>	Podpis:	
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Wojciech Łosyk <small>upr. bud. nr 79/LUOKK/2016 w spec. architektonicznej do proj. bez ograniczeń</small>	Podpis:	
	Projektant:	mgr inż. arch. Jakub Niciak <small>upr. bud. nr LBS/0113/PWBKb/18 w spec. konstrukcyjno-budowlanej do proj. bez ograniczeń</small>	Podpis:	
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Perz <small>upr. bud. nr WKPA/273/POOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej do proj. bez ograniczeń</small>	Podpis:	
Nazwa i adres inwestora:	Nazwa rysunku:			Data:
Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ			03.07.2019
Nazwa i adres jednostki projektowej:	Etap projektu:	Format:	Skala:	Nr rysunku:
P.H.U. "Archipro" Paulina Kraszewska ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą	PROJEKT BUDOWLANY	210x297	1:50	SP-3-03
				Nr strony:
				76