UKŁAD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

DOKUMENTACJA BUDOWLANO-WYKONAWCZA

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA W ZAKRESIE
PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO

CZĘŚĆ 1 z 3 – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Nazwa i adres inwestycji:	Przebudowa lokalu mieszkalnego przy ul.Nowogrodzka 12/2, 85-208 Bydgoszcz
Kategoria obiektu:	XIII
Numer działki ewidencyjnej:	39 obręb 0077
Nazwa i adres inwestora:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz
Nazwa i adres jednostki projektowania:	Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska, ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
Projektant:	mgr inż. Łukasz Kraszewski WKP/0052/POOK/10
Opracowała:	mgr inż. Natalia Wojtkowiak
Sprawdził:	mgr inż. Marcin Perz WKP/0273/POOK/09

mgr inż. Łukasz Kraszewski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upr. WKP/0052/POOK/10

16.12.2016
Kostrzyn nad Odrą
DATA UZUPEŁNIENIA: 31.03.2017

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ

DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA....4
a. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – KONSTRUKTOR....5
b. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – KONSTRUKTOR....5b
c. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ -PROJEKTANT....6
d. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ- SPRAWDZAJĄCY....7b
e.ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW – PROJEKTANT....8a
f. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW – SPRAWDZAJĄCY....8b
g. UZGODNIENIE Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW....9
h. PRZEGLĄD KOMINIARSKI....11
1 DANE OGÓLNE....12
1.1 CEL OPRACOWANIA....12
1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA....12
1.3 ZAKRES PLANOWANYCH PRAC....12
1.4 OCHRONA ŚRODOWISKA....13
1.5 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW....13
1.6 GABARYTY LOKALU MIESZKALNEGO....13
1.7 STAN ISTNIEJĄCY....13
1.8 EKSPERTYZA TECHNICZNA....14
2 OPIS TECHNICZNY NOWEGO PODZIAŁU LOKALU MIESZKALNEGO....14
2.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ OPIS FUNKCJONALNY NOWEGO PODZIAŁU MIESZKANIA. 14
2.2 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ....14
2.2.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE....14
2.2.2 ZAMUROWANIA OTWORÓW DRZWIOWYCH....15
2.2.3 WYKONANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH W SYSTEMIE SUCHEJ ZABUDOWY....15
2.2.4 WYKONANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MUROWANYCH....15
2.2.5 REMONT PODŁÓG....15
2.2.6 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ....16
2.2.7 WYMIANA LUB RENOWACJA ISTNIEJĄCEJ STOLARKI DRZWIOWEJ....16
2.2.8 WYMIANA PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH....16
2.2.9 SUFITY PODWIESZANE....16
2.2.10 REMONT TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH, OKŁADZIN ORAZ PRACER MALARSKIE....17
3 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE....18
4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU....18

UKŁAD ... Budowlanej

5 UWAGI OGÓLNE 18
6 INFORMACJA BIOZ 18
6.1 ZAKRES ORBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO 18
6.1.1 PODMIOT OPRACOWANIA 18
6.2 ZAKRES PLANOWANYCH PRAC 19
6.3 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 19
6.4 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI 20
6.5 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA 20
6.6 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH 20
6.7 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE 21
7 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 22
8 CZĘŚĆ RYSUNKOWA 25
PS-1-01 – PLAN SYTUACYJNY 26
INW-2-01 – RZUT MIESZKANIA 27
INW-2-02 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ 28
INW-2-03 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ 29
INW-2-04 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ 30
SP-3-01 - RZUT MIESZKANIA – PLAN WYBURZEŃ 31
SP-3-02 – RZUT MIESZKANIA – STAN PROJEKTOWANY 32
SP-3-03 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ 33
SP-3-04 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ 34
SP-3-06 SZCZEGÓŁ MONTAŻU NADPROŻA NAD POWIĘKSZONYM OTWOREM 35
9. ZAŁĄCZNIK NR 1 36
10. ZAŁACZNIK NR2 38

DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

a. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – KONSTRUKTOR

b. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – KONSTRUKTOR

c. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ -PROJEKTANT

d. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ- SPRAWDZAJĄCY

e.ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW – PROJEKTANT

f. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW – SPRAWDZAJĄCY

g. UZGODNIENIE Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW

h. PRZEGLĄD KOMINIARSKI

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1,85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
RZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
„ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Kostrzyn nad Odrą, 16.12.2016

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ
W ZAKRESIE PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO
PRZY ULICY NOWOGRODZKIEJ 12/2 W BYDGOSZCZY
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy „Prawo budowlane"

„Oświadczam, że projekt Przebudowy lokalu mieszkalnego przy ulicy Nowogrodzkiej 12/2 w Bydgoszczy dla Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej."

Projektant:	Numer uprawnień:	Podpis
mgr inż. Łukasz Kraszewski	WKP/0052/POOK/10	mgr inż. Łukasz Kraszewski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. upr. WKP/0052/POOK/10

Specjalność:
Konstrukcyjna

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1,85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
RZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
„ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Kostrzyn nad Odrą, 31.03.2017

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ
W ZAKRESIE PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO
PRZY ULICY NOWOGRODZKIEJ 12/2 W BYDGOSZCZY
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy „Prawo budowlane"

„Oświadczam, że projekt Przebudowy lokalu mieszkalnego przy ulicy Nowogrodzkiej 12/2 w Bydgoszczy dla Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej."

Projektant:	Numer uprawnień:	Podpis
mgr inż. Łukasz Kraszewski	WKP/0052/POOK/10	Ł. Kraszewski

Specjalność:
Konstrukcyjna

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej

Kostrzyn nad Odrą, 31.03.2017

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ
W ZAKRESIE PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO
PRZY ULICY NOWOGRODZKIEJ 12/2 W BYDGOSZCZY
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy „Prawo budowlane"

„Oświadczam, że projekt Przebudowy lokalu mieszkalnego przy ulicy Nowogrodzkiej 12/2 w Bydgoszczy dla Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej."

Projektant:	Numer uprawnień:	Podpis
mgr inż. Marcin Perz	WKP/0273/POOK/09	

Specjalność:
Konstrukcyjna

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1,85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
RZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE
„ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

UKŁAD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIIB-OKK-KP-0054-75/2010

Poznań, dnia 10 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust. 3 i 4, art.13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pan
Łukasz Adam Kraszewski

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 26 października 1981 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0052/POOK/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1,85-102 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

Jednostka projektowa:
RZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
„ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Łukasz Adam Kraszewski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawlicki

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
.....

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1,85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
RZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
„ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIIB-OKK-KP-0054-148/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pk. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art.13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pan
Marcin Perz

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 12 września 1981 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0273/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1.Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie jest wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2.Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurzyński

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1,85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
RZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
„ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Perz jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:
1. Pan Marcin Perz
   62-051 Wiry, ul. Poznańska 4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

7c

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1,85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
RZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
„ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY Wydział Architektoniczno-Budowlany

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JE4-5WT-5PK *

Pan Łukasz Adam Kraszewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0381/10
adres zamieszkania os. Leśne 2 c/15, 62-028 Koziegłowy
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-04-05 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
.....

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1,85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
RZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
„ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

URZĄD MIASTA
Wydział Architektury i Administracji Budowlanej

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-IVH-SV3-RVE *

Pan Marcin Perz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0075/10
adres zamieszkania ul. Poznańska 4, 62-051 Wiry
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-03 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1,85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
RZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
„ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
BIURO KONSERWATORA ZABYTKÓW
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Bydgoszcz, 02.12.2016 r.
BKZ.4120.16.4. 21.2016IJ

Pani
Paulina Kraszewska
ul. Młyńska 7/33
61-730 Poznań

Dotyczy: podziału mieszkania nr 2 w budynku przy ul. Nowogrodzkiej 12 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.11.2016 (wpływ do biura konserwatora Zabytków 21.11.2016 r.) Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że nie wnosi uwag do podziału mieszkania nr 2 przedmiotowego budynku zgodnie z projektem autorstwa mgr inż. Ł. Kraszewskiego.
Ze stanowiska konserwatorskiego wskazane zamontowanie okien drewnianych z powtórzeniem podziałów od strony fasady.

Otrzymują:
1. adresat
2. aa

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2,
tel.: (52) 58-58-499 fax.: (52) 58-58-820
email: mkz@um.bydgoszcz.pl., www.bydgoszcz.pl

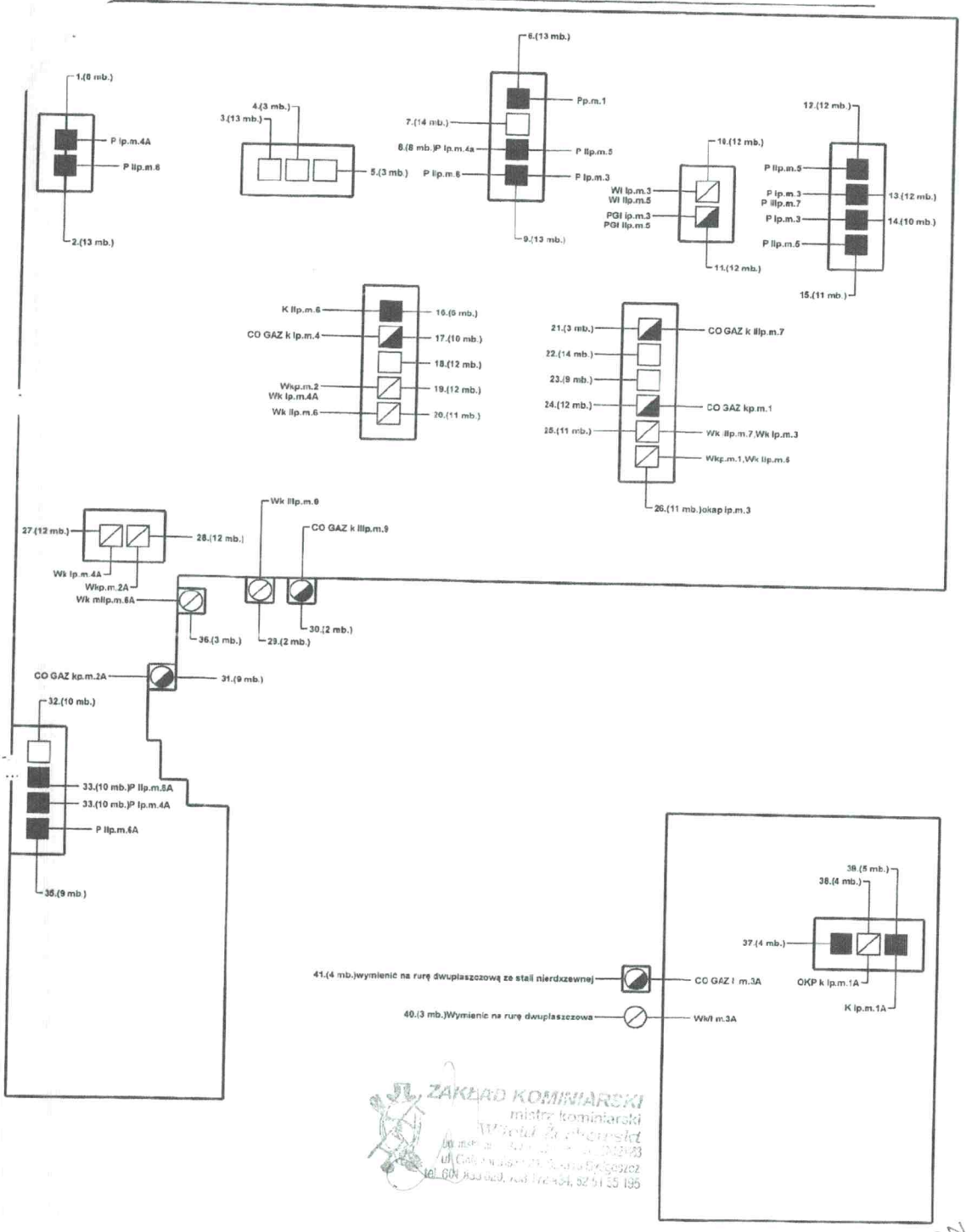
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1,85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
RZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
„ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

UL. NOWOGRODZKA 12 front i of. 2015



ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Wojciech Żebrowski
ul. Gdańska 30, 85-029 Bydgoszcz
tel. 604 833 020, 052 324 34, 52 51 55 195

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
.....

UKŁAD MIASTA Bydgoszczy Wydział Architektoniczno-Budowlany

1 DANE OGÓLNE

1.1 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest przebudowa istniejącego lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Nowogrodzkiej 12 w Bydgoszczy,aby poprawić wygląd i funkcjonalność mieszkania. Zakres opracowania obejmuje mieszkanie nr 2.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy,
- Wizja lokalna i oględziny budynku,
- Inwentaryzacja,
- Dokumentacja fotograficzna,

1.3 ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Nowogrodzkiej 12 w Bydgoszczy, zajmującym działkę nr 39, obręb 0077.

Aktualnie w mieszkaniu jest 5 pomieszczeń, które w wyniku przebudowy lokalu mieszkalnego uzyskały nowy, funkcjonalny układ. W mieszkaniu wydzielono łazienkę, pomieszczenie gospodarcze oraz kuchnię.

Dla czytelności projektu dokumentacja dotycząca przedmiotowego lokalu mieszkalnego została podzielona na trzy części, część 1 – Architektura i Konstrukcja,część 2 – Instalacje sanitarne oraz część 3 – Instalacje elektryczne.

Zakres prac zawarto w poniższych punktach:

1. Roboty rozbiórkowe wewnątrz mieszkania,
2. Zamurowanie otworów drzwiowych,
3. Wykonanie ścianek działowych w systemie suchej zabudowy,
4. Wykonanie ścianek działowych murowanych,
5. Remont podłóg,
6. Wymiana istniejącej stolarki okiennej,
7. Wymiana i rernowacja istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
8. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
9. Wykonanie tynków wewnętrznych, okładzin oraz prace malarskie,
10. Wykonanie sufitów podwieszanych,
11. Wykonanie instalacji sanitarnych (wg części 2),
12. Wykonanie instalacji elektrycznych (wg części 3),
13. Uporządkowanie terenu budowy.

Wszystkie prace remontowe mają charakter robót modernizacyjnych. Nie wpływają na układ konstrukcyjny budynku, w którym mieści się lokal mieszkalny. Sposób użytkowania obiektu, w którym znajduje się mieszkanie, jak

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY Wydział Urbanistyki i Architektury Zespół Budowlany

i samego mieszkania nie ulega zmianie. Projektowane prace mają na celu podwyższenie komfortu życia mieszkańców oraz poprawę odbioru wizualnego mieszkania.

1.4 OCHRONA ŚRODOWISKA

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. 257, poz.2573), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologie, planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące, a odpady stałe będą magazynowe w przeznaczonych do tego pojemnikach o odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

1.5 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską. W związku z tym należy zachować procedury wynikające z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23.07.2003 r.

1.6 GABARYTY LOKALU MIESZKALNEGO

Wysokości pomieszczeń: 3,21 – 3,24 m

Powierzchnia użytkowa: 56,51 m^2

Kubatura: 176,28 m^3

1.7 STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt jest lokalem mieszkalnym znajdującym się w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ulicy Nowogrodzkiej 12/2 w Bydgoszczy, zajmującym działkę nr 39 w obrębie 0077. Mieszkanie znajduje się na parterze.

Konstrukcję ścian zewnętrznych stanowi mur z cegły ceramicznej o grubości 61 cm wraz z wyprawami.

Wewnętrzne ściany nośne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej, grubość ściany nośnej wewnętrznej z wyprawami wynosi 50 cm, nie zauważono zarysowań i innych uszkodzeń konstrukcyjnych.

Ścianki działowe wykonane z cegły ceramicznej o zmiennej grubości.

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów w stanie dostatecznym. Ściany częściowo pokryte są płytkami ceramicznymi, po zerwaniu występujących pokryć tynków należy zweryfikować opisany stan techniczny, szczególnie zwrócić uwagę na zawilgocenia i zagrzybienia ścian.

W pomieszczeniach nr 2.01 i 2.03 zaznaczonych na rzutach tzn. Korytarz i Kuchnia zamontowany jest sufit podwieszany.

Panele podłogowe stanowiące górne poszycie stropów belkowych w stanie dostatecznym, bez widocznych uszkodzeń. W łazience i kuchni wykończenie podłogi stanowią płytki ceramiczne. Po zerwaniu wymienionych pokryć należy zweryfikować opisany stan techniczny, szczególnie zwrócić uwagę na zawilgocenia i zagrzybienie.

Stolarka okienna w lokalu częściowo wymieniona na PVC, pozostałe okna drewniane w złym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna, drewniana, pokryta wieloma warstwami farby olejnej, w stanie dostatecznym.

Stan istniejący pokazany został w załączonej do opisu technicznego dokumentacji fotograficznej.

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji i Budownictwa

Budynek, w którym znajduje się lokal objęty jest ochroną konserwatorską.

Budynek, w którym znajduje się lokal jest przyłączony do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sieci gazowej i elektroenergetycznej. Pomieszczenia w lokalu mieszkalnym ogrzewane są za pomocą centralnego ogrzewania.

1.8 EKSPERTYZA TECHNICZNA

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów można stwierdzić, że lokal znajduje się w stanie technicznym dostatecznym i nadaje się do przeprowadzenia nowego podziału mieszkania wraz z jego remontem oraz poprawą funkcjonalności.

2 OPIS TECHNICZNY NOWEGO PODZIAŁU LOKALU MIESZKALNEGO

W wyniku przeprowadzonej modernizacji lokalu mieszkalnego uzyskano nowy, bardziej funkcjonalny układ mieszkania. Nowy podział, przede wszystkim miał na celu, uporządkowanie funkcji pomieszczeń mieszkańców, podwyższenie ich komfortu życia oraz poprawę odbioru wizualnego mieszkania.

2.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ OPIS FUNKCJONALNY NOWEGO PODZIAŁU MIESZKANIA

W wyniku wprowadzenia nowego podziału, powstało mieszkanie dwupokojowe z łazienką, pomieszczeniem gospodarczym i kuchnią. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 55,33 m^2.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń mieszkania

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA [m^2]	WYSOKOŚĆ [m]	KUBATURA [m^3]
2.01	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	8,21	3,00	24,63
2.02	KUCHNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	12,68	3,00	38,04
2.03	POM. GOSP.	PŁYTKI CERAMICZNE	2,05	3,00	6,15
2.04	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	3,82	3,00	11,46
2.05	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	16,25	3,20	52,00
2.06	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	12,32	3,20	39,42
		SUMA	**55,33**		**171,70**

2.2 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

2.2.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Wszystkie ścianki działowe przeznaczone do rozbiórki zostały zaznaczone w części rysunkowej – plan wyburzeń.

Murowane ścianki działowe należy rozbierać warstwowo z lekkich, przestawnych rusztowań. Ze ścianek należy usunąć okładziny i tynk, a następnie rozbierać je pasmami o szerokości ok. 30 cm usuwając rozebrany materiał niezwłocznie na zewnątrz budynku.

Należy również zdemontować sufit podwieszany w kuchni i korytarzu.

2.2.2 ZAMUROWANIA OTWORÓW DRZWIOWYCH

Wszystkie zamurowania istniejących otworów drzwiowych zaznaczono w części rysunkowej.

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

Zamurowania otworów drzwiowych w ścianie nośnej wykonać z lekkich bloczków, wykonanych z betonu komórkowego . Zamurowania wykonać na pełną grubość muru. Przestrzeń między górną krawędzią muru i ścianą istniejącą wypełnić zaprawą rozprężną.

2.2.3 WYKONANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH W SYSTEMIE SUCHEJ ZABUDOWY

Ścianki działowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi oraz instrukcjami producenta systemu suchej zabudowy wnętrz. Rozmieszczenie nowych ścian działowych przedstawiono w części rysunkowej dokumentacji technicznej.

Ściany należy wykonać jako szkieletowe, o konstrukcji z profili stalowych CW100 w rozstawie 40 cm, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10 cm przeznaczoną do izolacji akustycznych. Przy otworach drzwiowych należy stosować profile ościeżnicowe UA100. Ściany działowe wewnątrz lokalu mieszkalnego zaprojektowano z okładziną jednowarstwową lub dwuwarstwową w zależności od funkcji pomieszczenia, z płyt gipsowo kartonowych gr. 12,5mm. W łazience i pomieszczeniu gospodarczym okładzina jednowarstwowa z płyt o podwyższonej odporności na wilgoć GKBI gr. 12,5mm natomiast w pomieszczeniu kuchennym okładzina dwuwarstwowa 2x12,5 także z płyt wodoodpornych GKBI.

2.2.4 WYKONANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MUROWANYCH

Wszystkie ścianki wykonane z bloczków z betonu komórkowego zaznaczono w części rysunkowej. Fragment ściany oddzielającej kuchnię od korytarza, należy wykonać z ognioodpornych bloczków z betonu komórkowego.

2.2.5 REMONT PODŁÓG

Z podłóg należy usunąć wszelkie istniejące panele podłogowe i płytki ceramiczne. Na istniejących podłogach z desek należy ułożyć płytę OSB 3 gr. 15 mm celem wyrównania i wzmocnienia. Płytę OSB mocować do podłogi wkrętami nierdzewnymi długości 45 mm w rozstawie 30x30 cm. W pomieszczeniach 2.05 i 2.06 należy wykonać posadzki z paneli podłogowych. Zamontować listwy przypodłogowe oraz listwy progowe (dylatacyjne). W korytarzu należy wykonać posadzkę z płytek ceramicznych na klejach specjalnych (przeznaczonych do klejenia na powierzchniach z drewna). Płytki ceramiczne na podłodze powinny mieć maksymalny wymiar 25x25cm.

W miejscu nowoprojektowanej łazienki, kuchni oraz pomieszczenia gospodarczego wykonać prace wg opisu poniżej: płytę OSB zaimpregnować preparatami hydrofobizującymi, następnie wykonać izolację z folii w płynie poprzez dwukrotne malowanie. W narożach (styk ściana – podłoga) należy wkleić taśmę uszczelniającą. Posadzki wykonać z płytek terakotowych na klejach specjalnych (przeznaczonych do klejenia na powierzchniach z drewna). Płytki ceramiczne na podłodze powinny mieć maksymalny wymiar 25x25cm.

W pomieszczeniu nr 2.05 na etapie wykonywania prac należy uwzględnić możliwość wyrównania poziomu podłogi. Po odkryciu stropu Inspektor Nadzoru powinien określić możliwość wyrównania posadzki.

2.2.6 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Okna na ścianie frontowej (od ulicy) należy wymienić na okna drewniane w kolorystyce białej o izolacyjności q=1,0. Okno od podwórza wymienić na okna PVC w kolorystyce białej o izolacyjności q=1,0. Stolarka okienna z funkcją rozszczelnienia. Okna powinny posiadać nawiewniki powietrzne oraz posiadać podziały i profile zgodne z Zestawieniem stolarki dla stanu projektowanego. Przed zamówieniem okien należy sprawdzić na budowie dokładne wymiary okien i ich ilość.

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

2.2.7 WYMIANA LUB RENOWACJA ISTNIEJĄCEJ STOLARKI DRZWIOWEJ

Szczegółowy wykaz stolarki drzwiowej przedstawiono w dokumentacji „Zestawienie nowej stolarki drzwiowej" oraz „Zestawienie stolarki drzwiowej do renowacji" w części rysunkowej.

Do łazienki projektuje się drzwi łazienkowe. Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej, w kuchni, łazience oraz pomieszczeniu gospodarczym należy zastosować drzwi z podcięciem. Podcięcie wykonać tak, aby powierzchnia otworu była nie mniejsza niż 0,022 m^2. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać szczegółowe pomiary skrzydeł drzwiowych i ościeżnic.

Drzwi wejściowe do lokalu wraz z ościeżnicą należy poddać pracom renowacyjnym w zakładzie stolarskim. Wysokość drzwi dopasować do poziomu nowo projektowanych warstw posadzkowych.

2.2.8 WYMIANA PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH

Należy wymienić wszystkie parapety zewnętrzne na parapety z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze białym. Wewnątrz lokalu należy wymienić istniejące parapety na parapety PVC w kolorze białym.

2.2.9 SUFITY PODWIESZANE

W celu ukrycia nowych przewodów wentylacyjnych oraz innych instalacji w pomieszczeniach nr 2.01, 2.02, 2.03 i 2.04 należy wykonać sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych na całej ich powierzchni.

Należy zacząć od wytrasowania, tj. wyznaczenia linii przebiegu, do której montowane będą profile przyścienne UD, pamiętając o tym, że należy zachować wysokość pomieszczenia podaną na rysunkach (przestrzeń między sufitem podwieszanym, a stropem wynosi ok. 20 cm).

Montaż profili przyściennych i wieszaków

Montaż profili przyściennych UD. Profile podklejamy taśmą akustyczną i montujemy do wyznaczonych linii za pomocą kołków szybkiego montażu. Wieszaki kotwowe, należy mocować do dolnych belek stropu w kierunku prostopadłym do ułożenia belek. W razie zbyt dużych odległości do profili zastosowanego producenta należy podbić belki stropowe płytą OSB 1,2 cm od dołu, aby zapewnić montaż profili sufitu podwieszanego stropu przy pomocy metalowych kołków sufitowych. Dla przewidywanego obciążenia sufitu podwieszanego do 15 kg/m^2 przyjęto rozstaw wieszaków równy 1m. Przy pomocy wieszaków, należy wyregulować wysokość zawieszenia sufitu, zapewniając przestrzeń dla rur stalowych Spiro o średnicy 15 cm i montażu wełny mineralnej na płytach gipsowo-kartonowych.

Montaż profilu CD do wieszaków

Następnie należy zamontować profil główny CD do wieszaków kotwowych w odstępach i rozstawie określonym umiejscowieniem wieszaków (ok. 90 cm). Następnie do profilu głównego CD kontujemy profil nośny CD w rozstawie co 40 cm. Miejsca krzyżowania obu profili CD łączymy przy pomocy łącznika krzyżowego do profili CD-CD.

Układanie wełny i kręcenie płyty

Po założeniu i wykonaniu wszelkich instalacji podsufitowych można przystąpić do ułożenia wełny mineralnej pomiędzy profilami, a następnie przystąpić do przykręcania płyty gipsowo-kartonowej. Płytę mocować w układzie prostopadłym do profili przy pomocy wkrętów w rozstawie maksymalnie co 17 cm. W łazience, kuchni oraz pomieszczeniu gospodarczym należy zastosować płyty wodoodporne ze względu na możliwość wystąpienia większego natężenia wilgoci.

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

Szpachlowanie i malowanie

Po zakończonych pracach należy zaszpachlować i pomalować sufity w kolorze białym.

2.2.10 REMONT TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH, OKŁADZIN ORAZ PRACER MALARSKIE

Wszystkie płytki ceramiczne znajdujące się w pomieszczeniach należy rozebrać. W miejscach, gdzie występują spękania, odparzenia czy miejscowe zawilgocenia, tynki należy skuć oraz uzupełnić występujące ubytki wypraw. W miejscach zamurowań otworów drzwiowych, należy wykonać nowe tynki gipsowo- wapienne. Na istniejących tynkach, które są w dobrym stanie technicznym należy wykonać dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów, a następnie gładź gipsową.

Gotowe powierzchnie wypraw tynkowych zagruntować StoPrim Silikat lub tożsamym (zgodnie z dobranymi farbami). Ściany pokoi mieszkalnych pomalować farbą StoColor Sil In lub tożsamą, farba silikatowa o wysokiej dyfuzyjności do wnętrz, odcień biały (np. STO AC 16001). W łazience i kuchni ściany pomalować farbami lateksowymi, np. farbą StoColor Opticryl Matt, odcień biały. W łazience wykonać okładziny ścian z płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m. W kuchni na całej długości ścian z szafkami kuchennymi, należy ułożyć fartuch z płytek ceramicznych szerokości 60 cm na wysokości 0,90 m od posadzki. Przed zamówieniem płytek uzgodnić wzór z Inwestorem.

3 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. 257, poz.2573), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologie, planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące.

4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), obszar oddziaływania nieruchomości obejmuje działkę przedmiotową zgodnie z WT paragraf 12.4.

5 UWAGI OGÓLNE

Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami współczesnej wiedzy technicznej.

1. Wszystkie prace remontowe należy prowadzić z należytą dokładnością, a wszystkie elementy nie podlegające wymianie i modernizacji chronić przed uszkodzeniami i zabrudzeniami.
2. W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiał posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.
3. Roboty należy prowadzić pod fachowym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie ze sztuka budowlaną.
4. W trakcie wykonywania wszystkich robót muszą być przestrzegane obowiązujące przepisy bhp,

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

przeciwpożarowe i ochrony środowiska.

5. W trakcie wykonywania robót należy zwrócić uwagę na stan techniczny elementów konstrukcji niedostępnych podczas oględzin obiektu. W przypadku rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a założeniami projektu należy zgłosić fakt Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz skontaktować się z jednostką projektową.

Przedstawione w projekcie materiały konkretnych producentów są przykładowe. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o nie gorszych właściwościach.

mgr inż. Łukasz Kraszewski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid. upr. WKP/0052/POOK/10

6 INFORMACJA BIOZ

6.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

6.1.1 PODMIOT OPRACOWANIA

Celem opracowania jest przebudowa istniejącego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Nowogrodzkiej 12/2 w Bydgoszczy w celu uzyskania nowego, bardziej funkcjonalnego niż obecnie podziału. Zakres opracowania obejmuje lokal mieszkalny nr 2.

6.2 ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

Zakres opracowania obejmuje przebudowę lokalu mieszkalnego nr 2 przy ulicy Nowogrodzkiej 12 w Bydgoszczy.

Zakres prac zawarto w poniższych punktach:

1. Roboty rozbiórkowe wewnątrz mieszkania,
2. Zamurowanie otworów drzwiowych,
3. Wykonanie ścianek działowych w systemie suchej zabudowy,
4. Wykonanie ścianek działowych murowanych,
5. Remont podłóg,
6. Wymiana istniejącej stolarki okiennej,
7. Wymiana i remowacja istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
8. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
9. Wykonanie tynków wewnętrznych, okładzin oraz prace malarskie,
10. Wykonanie sufitów podwieszanych,
11. Wykonanie instalacji sanitarnych (wg części 2),
12. Wykonanie instalacji elektrycznych (wg części 3),
13. Uporządkowanie terenu budowy.

Wszystkie prace remontowe mają charakter robót modernizacyjnych. Nie wpływają na układ konstrukcyjny obiektu. Celem jest podwyższenie komfortu życia mieszkańców i poprawę odbioru wizualnego wnętrza lokalu.

6.3 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obiekt jest lokalem mieszkalnym znajdującym się w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ulicy Nowogrodzkiej 12/2 w Bydgoszczy, zajmującym działkę nr 39 w obrębie 0077. Lokal znajduje się na parterze.

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji i Budownictwa

Konstrukcję ścian zewnętrznych stanowi mur z cegły ceramicznej o grubości 61 cm wraz z wyprawami.

Wewnętrzne ściany nośne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej, grubość ściany nośnej wewnętrznej z wyprawami wynosi 50 cm, nie zauważono zarysowań i innych uszkodzeń konstrukcyjnych.

Ścianki działowe wykonane z cegły ceramicznej o zmiennej grubości.

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów w stanie dostatecznym. Ściany częściowo pokryte są płytkami ceramicznymi, po zerwaniu występujących pokryć tynków należy zweryfikować opisany stan techniczny, szczególnie zwrócić uwagę na zawilgocenia i zagrzybienia ścian.

W pomieszczeniach nr 2.01 i 2.03 zamontowany jest sufit podwieszany.

Panele podłogowe stanowiące górne poszycie stropów belkowych w stanie dostatecznym, bez widocznych uszkodzeń. W łazience i kuchni wykończenie stropu stanowią płytki ceramiczne. Po zerwaniu wymienionych pokryć należy zweryfikować opisany stan techniczny, szczególnie zwrócić uwagę na zawilgocenia i zagrzybienie.

Stolarka okienna w lokalu częściowo wymieniona na PVC, pozostałe okna drewniane w złym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna, drewniana, pokryta wieloma warstwami farby olejnej, w stanie dostatecznym.

Stan istniejący pokazany został w załączonej do opisu technicznego dokumentacji fotograficznej.

Budynek, w którym znajduje się lokal objęty jest ochroną konserwatorską.

Budynek, w którym usytuowany jest lokal mieszkalny uzbrojony jest w sieci: wod-kan, gazową i elektroenergetyczną.

6.4 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie placu budowy nie ma elementów i miejsc stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia, na które należy zwrócić szczególną uwagę i zachować ostrożność.

6.5 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Poniższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

1. Zagrożenie upadkiem z wysokości,
2. Możliwość przygniecenia ciężkimi elementami,
3. Zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
4. Zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
5. Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
6. Zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
7. Zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
8. Zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

9. Wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć, trwający przez cały okres budowy.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

6.6 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

1. Określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w opracowaniu
2. Szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z opracowaniem
3. Przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

6.7 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych. Na podstawie niniejszej informacji kierownik budowy lub inna kompetentna osoba wyznaczona przez Inwestora winna opracować plan BIOZ z częścią opisową oraz graficzną. Zagospodarowanie terenu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z Inwestora, Kierownika budowy, przedstawicieli ew. firm wykonawczych.

Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

1. Oznakowania terenu informujące o wykonywanych pracach budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem oznakowania wszystkich stref niebezpiecznych, układów komunikacyjnych, dróg pożarowych.
2. Doprowadzenie mediów, ze szczególnym uwzględnieniem wody i energii elektrycznej w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami.
3. Urządzenia higieniczno-sanitarne pracowników.
4. Urządzenia socjalno-bytowe pracowników.
5. Teren wykonywania prac powinien być wyraźnie oznakowany. Oznakowanie to nie powinno stwarzać zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi piesze na terenie budowy powinny być utrzymane w należytym stanie

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

technicznym. Na drogach komunikacyjnych zabronione jest składowanie narzędzi i materiałów. Oprócz oznakowania miejsc niebezpiecznych wymagane jest stosowanie daszków ochronnych nad przejściami, na które istnieje możliwość spadania narzędzi lub materiałów budowlanych.

Organizacja budowy, rozwiązania techniczne mające na celu wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną poszczególnych elementów inwestycji oraz wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

mgr inż. Łukasz Kraszewski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upr. WKP/0052/POOK/10

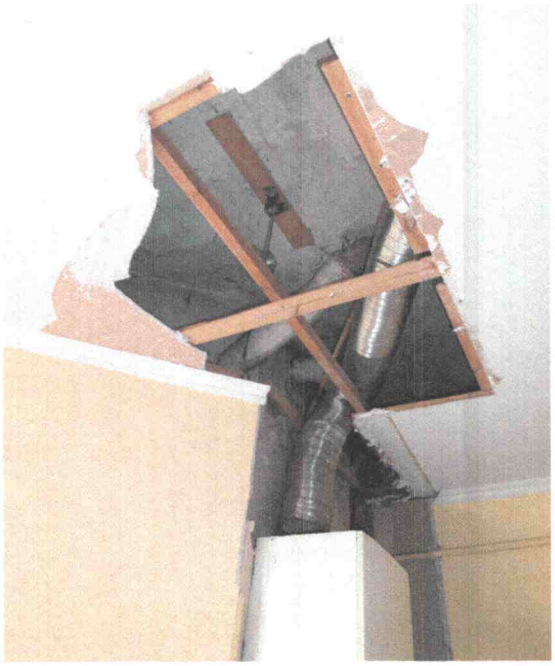
URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

7 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie nr 1. Drzwi wejściowe do lokalu

Zdjęcie nr 2. Pomieszczenie nr 2.04(Pokój)

Zdjęcie nr 3. Pomieszczenie nr 2.03 (Kuchnia)



Zdjęcie nr 4. Pomieszczenie nr 2.03 (Kuchnia)

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Zdjęcie nr 5. Pomieszczenie nr 2.02 (Łazienka)

Zdjęcie nr 6. Pomieszczenie nr 2.05 (Pokój)

Zdjęcie nr 7. Okno drewniane (Kuchnia)

Zdjęcie nr 8. Okno PVC

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji i Spraw Obywatelskich

8 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

8.1 LOKALIZACJA

PS-1-01 – Plan sytuacyjny	skala 1:500

8.2 INWENTARYZACJA

INW-2-01 – Rzut mieszkania	skala 1:50
INW-2-02 – Zestawienie stolarki okiennej	skala 1:100
INW-2-03 – Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:100

8.3 STAN PROJEKTOWANY

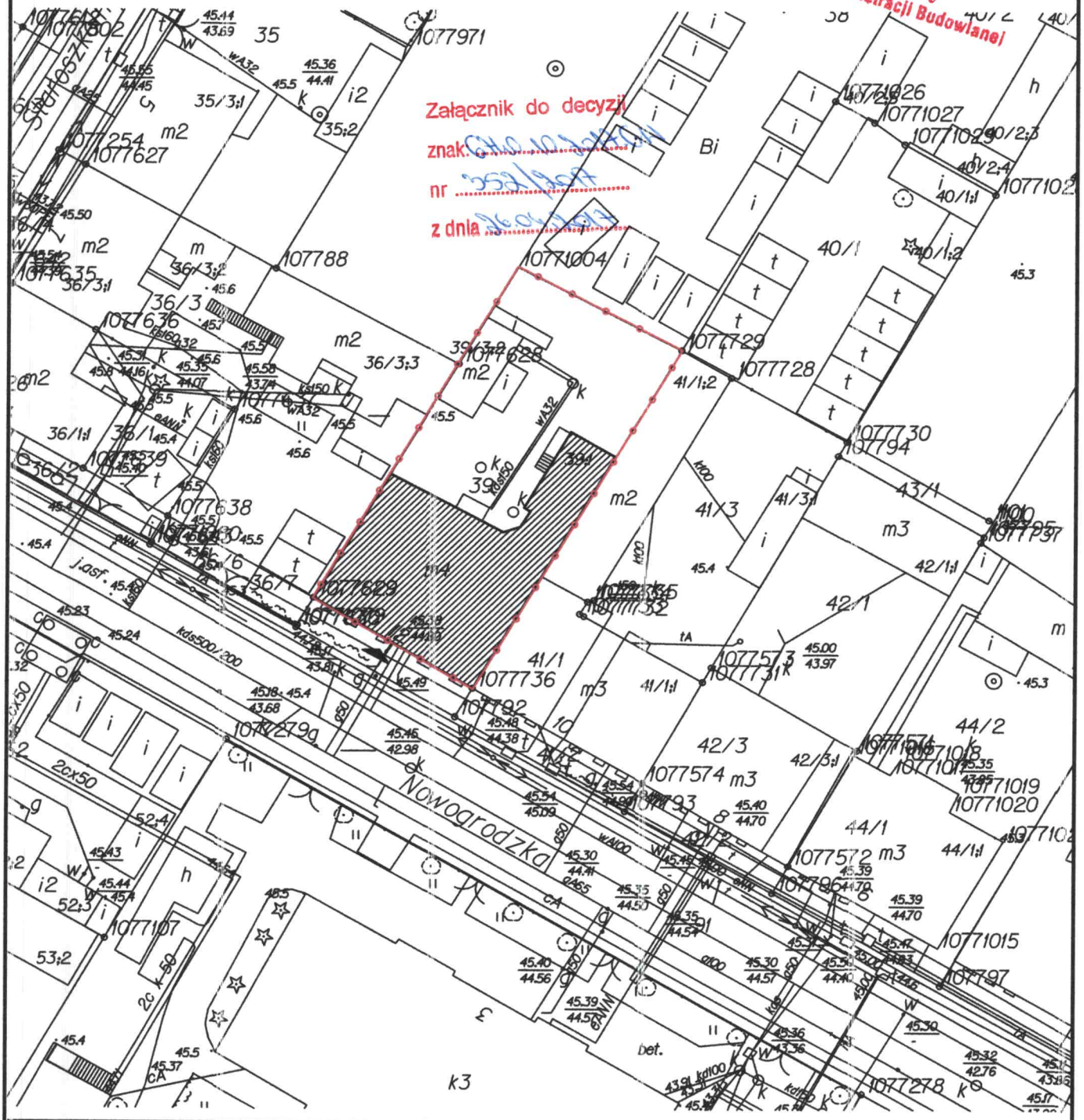
SP-3-01 Rzut mieszkania – plan wyburzeń	skala 1:50
SP-3-02 Rzut mieszkania – stan projektowany	skala 1:50
SP-3-03 Zestawienie nowej stolarki okiennej	skala 1:100
SP-3-04 Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:100

PLAN SYTUACYJNY

S1:500

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Załącznik do decyzji
znak: GAO.10.2.2020
nr 352/2017
z dnia 26.04.2017



LEGENDA

Budynek, w którym znajduje się opracowywany budynek		Wejście do budynku	▲
Granica działki			

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa i adres inwestora:

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres inwestycji:

Przebudowa mieszkania
przy ulicy Nowogrodzkiej 12/2, 85-208 Bygdoszcz

Funkcja	Nazwisko	Upawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/POOK/10	Ł. Kraszewski
Opracowała	mgr inż. N. Wojtkowiak		Wojtkowiak

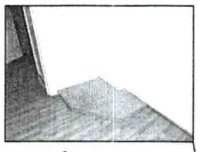
Nazwa rysunku:			Data
Plan sytuacyjny			09.12.2016
Etap projektu	Nr rysunku	Nr strony	Skala
PLAN SYTUACYJNY	PS-1-01	24	1 : 500

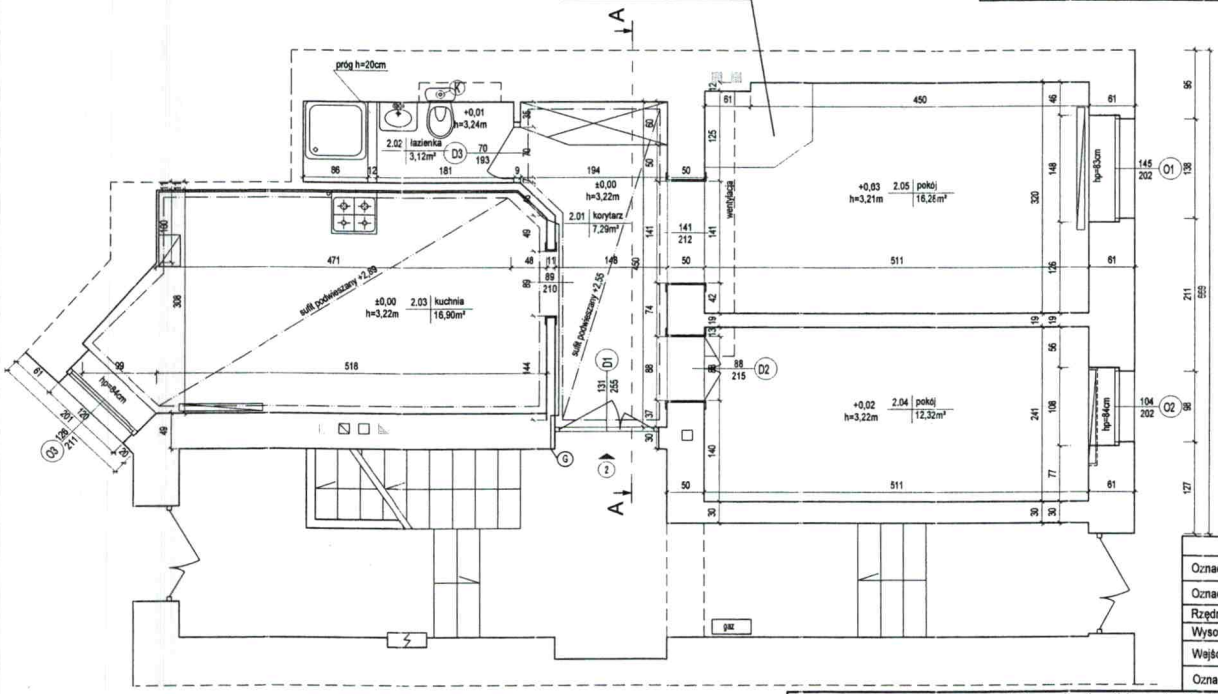
RZUT MIESZKANIA
INWENTARYZACJA

S1:50

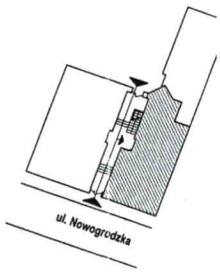
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	POW. [m²]	WYS. [m]	KUB. [m³]
2.01	KORYTARZ	PANELE PODŁOGOWE	7,29	3,22	23,47
2.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	3,12	3,24	10,11
2.03	KUCHNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	16,90	2,89	48,84
2.04	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	12,92	3,22	41,60
2.05	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	16,28	3,21	52,26
		SUMA	56,51		176,28





LOKALIZACJA MIESZKANIA N
PART



LEGENDA

Oznaczenie drzwi	D2
Oznaczenie okien	O2
Rzędna wysokościowa posadzki	±0,00
Wysokość pomieszczenia	h=3,13
Wejście do mieszkania	2
Oznaczenie pionu gazowego/kanalizacyjnego	G /

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres inwestycji:
Przebudowa mieszkania
przy ulicy Nowogrodzkiej 12/2, 85-208 Bydgoszcz

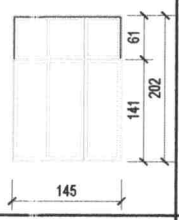
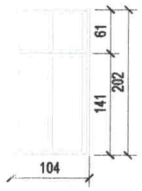
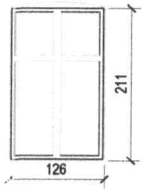
Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/POOK/10	
Opracowała	mg inż. J. Koprak		

Nazwa rysunku	Data
Rzut mieszkania	09.12.20

Etap projektu	Nr rysunku	Nr strony	Skala
INWENTARYZACJA	INW-2-01	25	1 : 50

URZĄD MIASTA Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

LP.	SYMBOL	SCHEMAT	WYMIAR [CM] S	WYMIAR [CM] H	ILOŚĆ / SUMA	UWAGI
1	O1		145	202	1	Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwudzielne Sposób otwierania: Rozwierne
2	O2		104	202	1	Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwudzielne Sposób otwierania: Rozwierne
3	O3		126	211	1	Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwudzielne Sposób otwierania: Rozwierno-uchylne

LEGENDA

Oznaczenie okien	O1	Oznaczenie drzwi	D1

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres inwestycji
Przebudowa mieszkania
przy ulicy Nowogrodzkiej 12/2, 85-208 Bygdoszcz

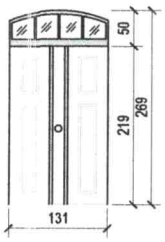
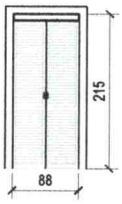
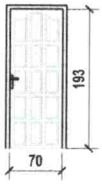
Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/POOK/10	Ł. Kraszewski
Opracowała	mgr inż. J. Koprak		

Nazwa rysunku:	Data
Zestawienie stolarki okiennej	09.12.2016

Etap projektu	Nr rysunku	Nr strony	Skala
INWENTARYZACJA	INW-2-02	26	1 : 100

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

LP.	SYMBOL	SCHEMAT	WYMIAR [CM] S	WYMIAR [CM] H	ILOŚĆ / SUMA	UWAGI
1	D1		131	269	1	Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Brązowe Typ drzwi: Zewnętrzne, dwuskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Prawe Pozostałe: Drzwi zabytkowe, oszybowane, ocieplone od strony wewnętrznej.
2	D2		88	215	1	Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Białe Typ drzwi: Wewnętrzne, dwuskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: -
3	D3		70	193	1	Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Brązowe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Prawe

LEGENDA

Oznaczenie okien	O1	Oznaczenie drzwi	D1

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres inwestycji
Przebudowa mieszkania
przy ulicy Nowogrodzkiej 12/2, 85-208 Bygdoszcz

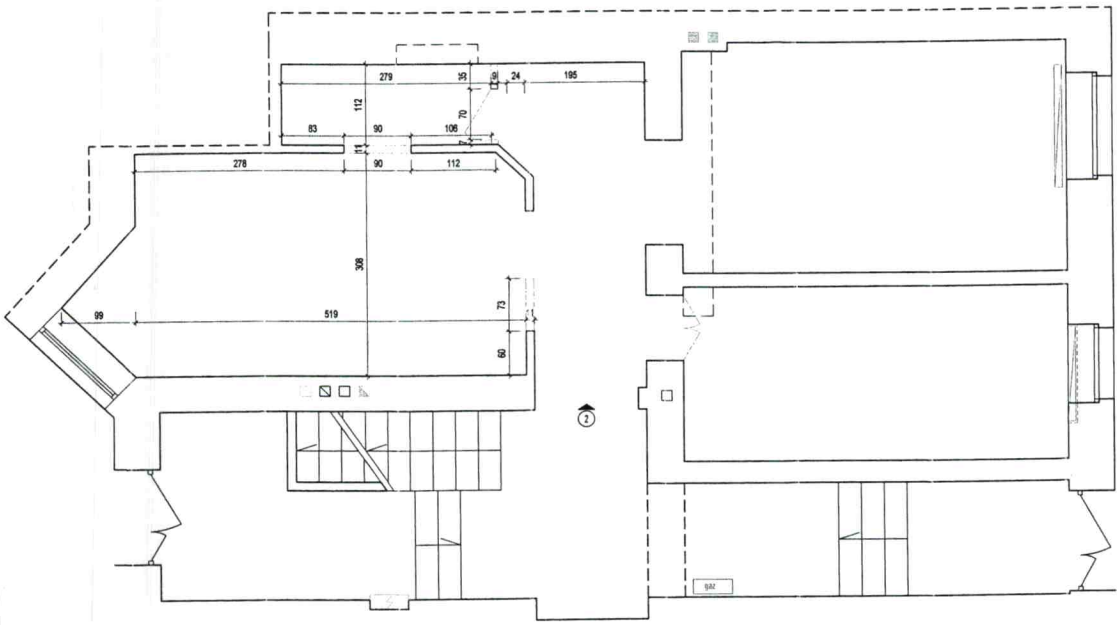
Funkcja	Nazwisko	Upawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/POOK/10	
Opracowała	mgr inż. J. Koprak		

Nazwa rysunku:	Data
Zestawienie stolarki drzwiowej	09.12.2016

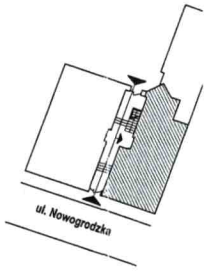
Etap projektu	Nr rysunku	Nr strony	Skala
INWENTARYZACJA	INW-2-03	27	1 : 100

URZĄD MIA
Bydgoszczy
Wydział Administracji

RZUT MIESZKANIA
PLAN WYBURZEŃ
S1:50



LOKALIZACJA MIESZKANIA NI
PART



LEGENDA	
Numer mieszkania	2
Ściana / piec kaflowy/drzwi do rozbiórki	

UWAGA:
W pomieszczeniach nr 2.01 i 2.03 należy zdemontować sufit podwieszany.

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa i adres inwestora:	Nazwa i adres inwestycji:
Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz	**Przebudowa mieszkania** przy ulicy Nowogrodzkiej 12/2, 85-208 Bygdoszcz

Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0053/POOK/10	
Opracowała	mgr inż. N. Wojtkowiak		

Sprawdził : mgr inż. M Perz WKP/0273/POOK/09

Nazwa rysunku		
RZUT MIESZKANIA - plan wyburzeń		09.12
Etap projektu	Nr rysunku	Nr strony
PROJEKT	SP-2-01	28

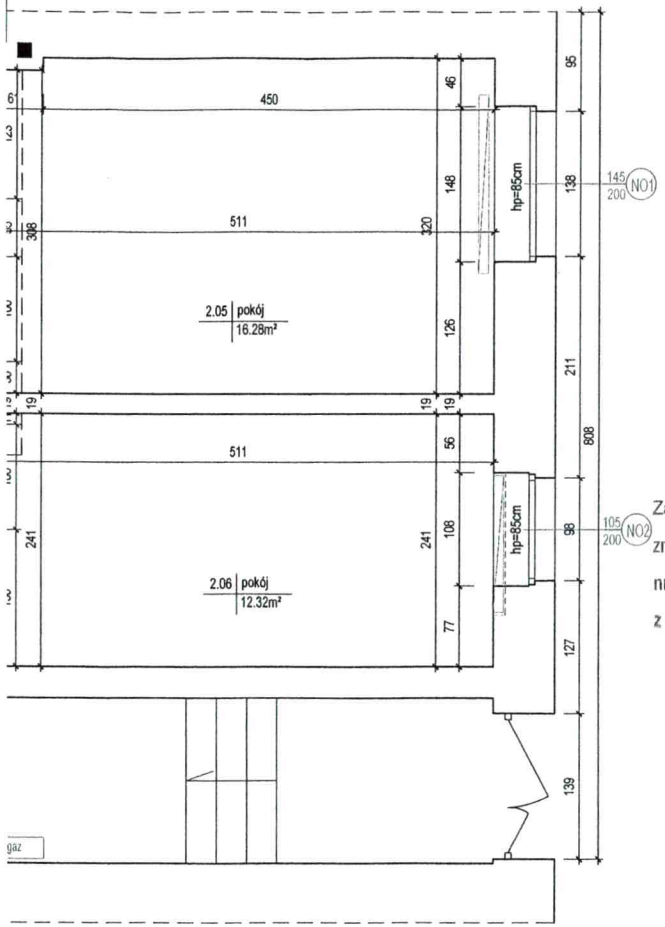
RZUT MIESZKANIA
STAN PROJEKTOWANY

S1:50

się

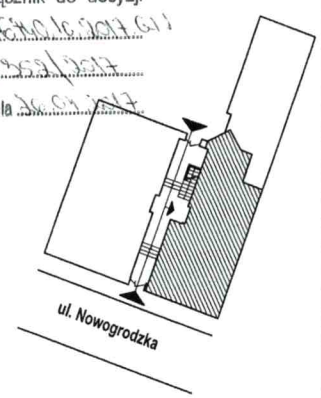
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	POW. [m²]	WYS. [m]	KUB. [m³]
2.01	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	8,21	3,00	24,63
2.02	KUCHNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	12,68	3,00	38,04
2.03	POM.GOSP.	PŁYTKI CERAMICZNE	2,05	3,00	6,15
2.04	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	3,82	3,00	11,46
2.05	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	16,25	3,20	52,00
2.06	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	12,32	3,20	39,42
		SUMA	55,33		171,70

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY Wydział Administracji



LEGENDA	
Istniejące ściany	
Wyburzenia ścian i likwidacja sieci	
Nowe ściany w systemie G-K	
Nowe ściany murowane	
Wejście do mieszkania	1
Projektowane przewody wentylacyjne	
Projektowana stolarka okienna	NO1
Projektowana stolarka drzwiowa	ND1
Stolarka drzwiowa do renowacji	RD1

LOKALIZACJA MIESZKANIA NR 2
PARTER



Załącznik do decyzji
znak: [illegible]
nr [illegible]
z dnia [illegible]

dwieszany.
niego.
ędnić możliwość
ryciu stropu.

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

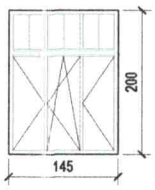
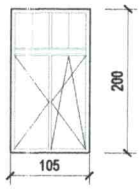
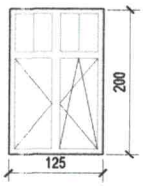
Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres inwestycji:
Przebudowa mieszkania
przy ulicy Nowogrodzkiej 12/2, 85-208 Bydgoszcz

Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/POOK/10	
Opracowała	mgr inż. N. Wojtkowiak		
Sprawdził	mgr inż. M. Perz	WKP/BO/0074/10	

Nazwa rysunku:			Data
RZUT MIESZKANIA - stan projektowany			09.12.2016
Etap projektu	Nr rysunku	Nr strony	Skala
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY	SP-3-02	29	1 : 50

ZESTAWIENIE NOWEJ STOLARKI OKIENNEJ

LP.	SYMBOL	SCHEMAT	WYMIAR [CM] S	WYMIAR [CM] H	ILOŚĆ / SUMA	UWAGI
1	NO1		145	200	1	Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Trójdzielne Sposób otwierania: Rozwierne
2	NO2		105	200	1	Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwudzielne Sposób otwierania: Rozwierne
3	NO3		125	200	1	Rodzaj okna: PVC Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwudzielne Sposób otwierania: Rozwierno-uchylne

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej

LEGENDA

Oznaczenie okien	NO1	Oznaczenie drzwi	ND1

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres inwestycji
Przebudowa mieszkania
przy ulicy Nowogrodzkiej 12/2, 85-208 Bydgoszcz

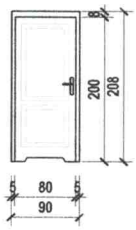
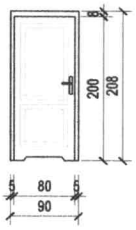
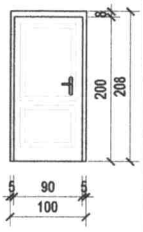
Funkcja	Nazwisko	Upawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/POOK/10	Ł. Kraszewski
Opracowała	mgr inż. N. Wojtkowiak		Wojtkowiak
Sprawdził :	mgr inż. M Perz	WKP/0273/POOK/09	

Nazwa rysunku:	Data
Zestawienie nowej stolarki okiennej	09.12.2016

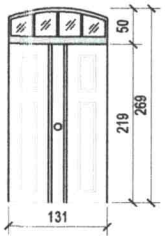
Etap projektu	Nr rysunku	Nr strony	Skala
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY	SP-3-03	30	1 : 100

URZĄD MIASTA Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

ZESTAWIENIE NOWEJ STOLARKI DRZWIOWEJ

LP.	SYMBOL	SCHEMAT	WYMIAR [CM] S	WYMIAR [CM] H	ILOŚĆ / SUMA		
1	ND1		80	200	1		
			S_o	H_o	UWAGI		
			90	200	Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Białe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Lewe Pozostałe: Drzwi z podcięciem, z zakmnięciem łazienkowym		
2	ND2		S	H	PRAWE	LEWE	SUMA
			80	200	1	1	2
			S_o	H_o	UWAGI		
			90	200	Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Białe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Lewe,Prawe Pozostałe: Drzwi z podcięciem		
3	ND3		S	H	PRAWE	LEWE	SUMA
			90	200	1	1	2
			S_o	H_o	UWAGI		
			100	210	Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Białe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Lewe,Prawe		

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ DO RENOWACJI

LP.	SYMBOL	SCHEMAT	WYMIAR [CM] S	WYMIAR [CM] H	ILOŚĆ / SUMA
1	RD1		131	269	1
					UWAGI
					Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Brązowe Typ drzwi: Wewnątrzklatkowe, dwuskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Prawe Pozostałe: Z przeszkleniem, ocieplone, wyposażone w zamek

LEGENDA

Oznaczenie okien	NO1	Oznaczenie drzwi	ND1

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres inwestycji:
Przebudowa mieszkania
przy ulicy Nowogrodzkiej 12/2, 85-208 Bygdoszcz

Funkcja	Nazwisko	Upawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/POOK/10	Ł. Kraszewski
Opracowała	mgr inż. N. Wojtkowiak		Wojtkowiak
Sprawdził :	mgr inż. M Perz	WKP/0273/POOK/09	

Nazwa rysunku:	Data
Zestawienie stolarki drzwiowej	09.12.2016

Etap projektu	Nr rysunku	Nr strony	Skala
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY	SP-3-04	31	1 : 100

57, 57(WG), 2h-2
8.09.2016

URZĄD MIASTA Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
08 WRZ. 2016
3701

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Nr sprawy: **92758**
Nr warunków: **WI/B-ZDK/3234/2016**
Data: **07.09.2016**

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

- **Miasto Bydgoszcz**
  ul. Jezuicka 1,
  85-102 Bydgoszcz

Adres do korespondencji

Administracja Domów Miejskich
"ADM" Spółka z o.o.
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h / gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h

W odpowiedzi na wniosek z dnia **07.09.2016** w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz.U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu: **lokal mieszkalny**, adres: **ul. Nowogrodzka 12/2, 85-208 Bydgoszcz**.
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego: **przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń**.
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:
   - **kocioł gazowy dwufunkcyjny** o mocy **24 [kW]**, sztuk: **1**, suma mocy: **24 [kW]**
   - **kuchnia gazowa 4-palnikowa** o mocy **8 [kW]**, sztuk: **1**, suma mocy: **8 [kW]**
   - łączna moc wszystkich urządzeń: **32 [kW]**
5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
   - moc umowna: **4,0 [m3/h]**, roczny odbiór paliwa gazowego: **1200,0 [m3/rok]**, sztuk: **1**
6. Miejsce przyłączenia do czynnej sieci gazowej:
   - **instalacja istniejąca w w/w obiekcie**, lokalizacja: **Bydgoszcz, ul. Nowogrodzka 12**
7. Ciśnienie w miejscu dostawy i odbioru paliwa gazowego:
   - **minimalne: 1,8 [kPa]**
   - **maksymalne: 2,5 [kPa]**
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
   8.1. Charakterystyka układu pomiarowego:
   - typ gazomierza: **G-4**, rozstaw króćców: **130 [mm]**, sztuk: **1**, lokalizacja: **w szafce na klatce schodowej**, dostarcza: **PSG sp. z o.o.**

   8.2. Wymagania dotyczące redukcji:
   - nie dotyczy
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego (Punkt wyjścia z systemu gazowego) stanowi: **kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku**.
10. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą

32

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

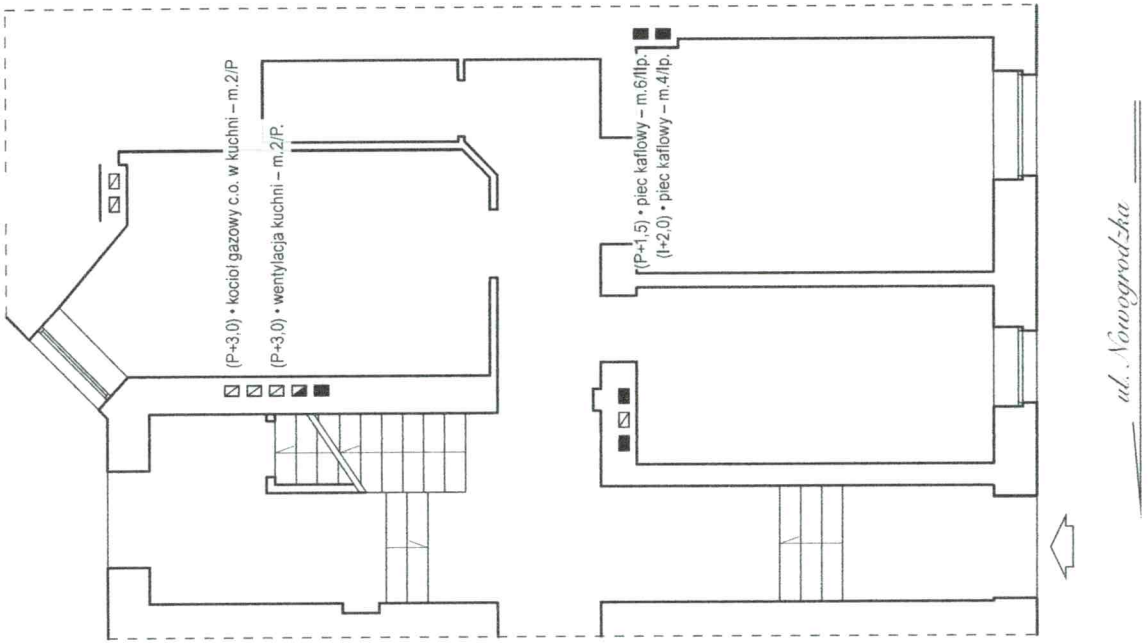
11. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
    - 11.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
    - 11.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
    - 11.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
12. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
13. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia **07.09.2018**.
14. Klauzule:
    - 14.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
    - 14.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
    - 14.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK

.....

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:
Dział Obsługi Klienta, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
Warunki sporządził: **Andrzej Makowski**, telefon: **52 3285427**
adres e-mail: **andrzej.makowski@gdansk.psgaz.pl**



OZNACZENIA PRZEWODÓW:

- wentylacyjny
- spalinowy
- dymowy
- niewykorzystywany

UWAGA:

- Z uwagi na brak odpowiednich przewodów kominowych, wentylacje łazienki można wykonać na dwa sposoby: 1. Piec kaflowy w mieszkaniu nr 6 przełączyć do przewodu kominowego, w którym znajduje się piec kaflowy w mieszkaniu nr 4. Wolny przewód kominowy należy zabezpieczyć wkładem typu Alufol, aby uniknąć dyskomfortu związanego z pyleniem oraz zapachem sadzy; 2. Wyprowadzić po zewnętrznej ścianie budynku ocieploną rurą kwasoodporną ponad dach.
- Nazwy przyłączonych urządzeń umieszczone są od tej strony trzonu kominowego, od której urządzenie przyłączone jest do przewodu.
- Podane rzędne dna przewodów kominowych są aktualnymi poziomami dna.
- Stan techniczny kominów ponad dachem jest dobry.
- W związku z projektowaną przebudową lokali mieszkalnych, zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w sposobie wykorzystywania przewodów kominowych. Wszystkie przewody kominowe można wykorzystywać w dowolny sposób. Nowy sposób wykorzystywania przewodów kominowych wyniknie z projektu przebudowy i leży wyłącznie w gestii projektanta.

OZNACZENIE POZIOMÓW DNA PRZEWODÓW KOMINOWYCH:

(P+1,8) – dno przewodu znajduje się 1,80 m nad poziomem podłogi parteru;
(I+...) – dno przewodu znajduje się w kondygnacji I piętra;
(II+0,8) – dno przewodu znajduje się na wysokości 80 cm nad poziomem podłogi II piętra ...itp.

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ul. Nowogrodzka 12 m. 2 • Bydgoszcz

Inwentaryzacja przewodów kominowych i przyłączonych do nich urządzeń grzewczo–kominowych w pionie mieszkania nr 2.

Data opracowania: *marzec 2017 r.*	*Skala 1:100*	***Rys. 1/1***
Wykonał: **ZAKŁAD KOMINIARSKI** **Marian Dąbrowski i Tomasz Opłat s.c.** 85-326 BYDGOSZCZ, ul. Lubelska 38 www.kominiarze.bydgoszcz.pl kom.: 602 34 62 86	*Opracował:* **mgr inż. Tomasz Opłat** **MISTRZ KOMINIARSKI** kom.: 602 34 62 86 *upr. Nr 9854 - Izba Rzem. w Słupsku specjalność: Rzemiosło Kominiarskie*	

URZĄD MIASTA Wydział Administracji Budynków Bydgoszczy