

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „Archipro”  
Paulina Kraszewska  
Ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO

ul.Siemiradzkiego 5/1, 85-234 Bydgoszcz

PODŁOGI I POSADZKI Kod CPV 45432100-5

Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz

1 OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA.....	3
1.1 PRZEDMIOT ST.....	3
1.2 ZAKRES STOSOWANIA.....	3
1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST.....	3
1.4 OKREŚLENIA PODSTAWOWE.....	3
2 MATERIAŁY.....	3
3 SPRZĘT.....	4
4 TRANSPORT.....	4
5 WYKONANIE ROBÓT.....	4
5.1 POSADZKI.....	4
6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	5
6.1 KONTROLA JAKOŚCI POSADZKI.....	5
7 OBMIAR ROBÓT.....	5
8 ODBIÓR ROBÓT.....	5
9 PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT.....	5
10 DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	6

## 1 OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### 1.1 PRZEDMIOT ST

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem posadzek we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem.

### 1.2 ZAKRES STOSOWANIA

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy dla zadania inwestycyjnego określonego w pkt. 1.1.

### 1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót budowlanych związanych z:

- wykonaniem posadzek.

### 1.4 OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z określeniem w obowiązujących Polskich Normach i ST oraz z "Wymaganiami ogólnymi".

- **Podkład (podłoże)** - konstrukcyjny element budynku, jego zadaniem jest przenoszenie obciążeń użytkowych na grunt lub inne elementy konstrukcyjne (np. ściany, słupy, podciągi) budynku. Jednocześnie podkład pozwala, dzięki swojej konstrukcji, na mocowanie na nim układu warstw izolacyjnych i posadzki. W zależności od położenia funkcję podkładu wypełnia strop lub materiały sypkie (granulaty - keramzyt, mielony gazobeton lub piasek).
- **Podłoga** - cały układ warstw wykonanych na stropie lub płycie fundamentowej dla zapewnienia właściwych warunków eksploatacyjnych, z jednoczesnym spełnieniem wymagań wytrzymałościowych, przeciwpożarowych, termicznych, akustycznych a także tworzących płaszczyznę (podbudowę) pod warstwę użytkową czyli posadzkę.
- **Posadzka** - użytkowa, powierzchniowa warstwa podłogi i jednocześnie jej wykończenie zewnętrzne. Posadzki mogą być jedno- lub wielowarstwowe.

## 2 MATERIAŁY

- **Płyty OSB 3** – grubość 15mm,
- **Panele podłogowe,**
- **Płytki terakotowe,**
- **Listwy przypodłogowe, progowe i dylatacyjne,**

- Preparat hydrofobizujący,
- Folia w płynie,
- Taśma uszczelniająca,
- Kleje do stosowania na powierzchniach z drewna,
- Wkręty nierdzewne – długość 45mm.

### 3 SPRZĘT

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu odpowiedniego dla danego rodzaju robót, np.:

- szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia powierzchni podłoża,
- szpachle i packi metalowe lub z tworzywa sztucznego,
- narzędzia i urządzenia do cięcia paneli oraz płytek,
- packi ząbkowane stalowe lub z tworzywa o wys. ząbków 6-12 mm do rozprowadzania klejów,
- łaty do sprawdzania równości powierzchni,
- poziomnice,
- wkładki dystansowe,
- mieszadła napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do zapraw klejowych,
- młotki, śrubokręty.

### 4 TRANSPORT

Środki transportu wykorzystywane przez Wykonawcę powinny być sprawne technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP oraz przepisów o ruchu drogowym.

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zapewniającymi ochronę przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zgodnymi z wymaganiami producenta materiałów.

### 5 WYKONANIE ROBÓT

#### 5.1 POSADZKI

Z podłóg należy usunąć wszelkie istniejące wykładziny PCV, panele podłogowe i płytki ceramiczne. Na istniejących podłogach z desek należy ułożyć płytę OSB 3 gr. 15 mm celem wyrównania i wzmocnienia. Płytę OSB mocować do podłogi wkrętami nierdzewnymi długości 45 mm w rozstawie 30x30 cm. W pomieszczeniach suchych należy wykonać posadzki z paneli podłogowych. Zamontować listwy przypodłogowe oraz listwy progowe i dylatacyjne.

W miejscu projektowanych łazienek, kuchni i pomieszczeń gospodarczych, wykonać prace wg opisu poniżej: płytę OSB zaimpregnować preparatami hydrofobizującymi, następnie wykonać izolację z folii w płynie poprzez dwukrotne malowanie. W narożach (styk ściana – podłoga) należy wkleić taśmę uszczelniającą. Posadzki wykonać z płytek terakotowych na klejach specjalnych (przeznaczonych do klejenia na powierzchniach z drewna). Płytki ceramiczne na

podłogze powinny mieć maksymalny wymiar 25x25 cm.

## **6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1 KONTROLA JAKOŚCI POSADZKI**

Badanie materiałów należy przeprowadzić na podstawie załączonych zaświadczeń (atestów) z kontroli, stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji technicznej oraz z powołanymi normami. Materiały użyte do wykonania posadzek nie mające dokumentów stwierdzających ich jakość powinny być zbadane, jeżeli budzą jakiegokolwiek wątpliwości.

Badanie posadzki powinno obejmować sprawdzenie: prawidłowości wykonania powierzchni, prostoliniowości spoin, grubości spoin i ich wypełnienia, wykończenia posadzki.

Prawidłowe ułożenie paneli i płytek oraz ich barwę i odcień należy sprawdzić wzrokowo przez porównanie z wymaganiami dokumentacji technicznej.

Sprawdzenie odchylenia powierzchni posadzki od płaszczyzny należy przeprowadzić za pomocą łaty kontrolnej długości 2 m, przykładanej w dwóch różnych kierunkach, w dowolnym miejscu powierzchni posadzki. Prześwit między łatą a powierzchnią posadzki należy zmierzyć z dokładnością do 1 mm. Prześwit między łatą przyłożoną w dowolnym miejscu posadzki powinien wynosić nie więcej niż 2 mm.

Sprawdzenie odchylenia od poziomu lub od wymaganego projektem spadku należy przeprowadzić łatą i poziomnicą. Dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej na całej długości i szerokości posadzki nie może być większe niż 3mm.

Sprawdzenie prostoliniowości spoin należy przeprowadzić za pomocą cienkiego drutu, naciągniętego wzdłuż spoin na całej ich długości i dokonać pomiaru odchylenia z dokładnością do 1 mm. Dopuszczalne odchylenie prostoliniowości spoin nie może wynosić więcej niż 1 mm na 1 m i 5 mm na całej długości pomieszczenia.

Sprawdzenie grubości spoin i ich wypełnienia należy przeprowadzić za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiaru. Na dowolnie wybranej powierzchni posadzki wielkości 1 m<sup>2</sup> należy pomierzyć spoiny suwmiarką z dokładnością do 0,5 mm. Sprawdzenie wykończenia posadzki należy przeprowadzić wzrokowo. Posadzki powinny być dokładnie oczyszczone z przypadkowych zanieczyszczeń.

## **7 OBIAR ROBÓT**

Jednostkową obmiarową jest 1 m<sup>2</sup> wykonanych robót.

## **8 ODBIÓR ROBÓT**

Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

Jeżeli chociażby jeden wynik badań był negatywny roboty nie powinny być odebrane. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru.

## **9 PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT**

Zgodnie z warunkami Umowy.



## 10 DOKUMENTY ODNIESIENIA

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zapoznać się z aktualnymi przepisami i normami i w czasie realizacji przestrzegać ich.

Przepisy i normy zawarte są w:

- PN-EN ISO 10545-1:1999 Płytki i panele. Pobieranie próbek i warunki odbioru.
- PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania.
- PN-EN 13228:2004 Podłogi drewniane. Elementy posadzek z drewna litego oraz posadzki deszczułkowe łączone.
- PN-EN 13329:2004 Laminowane pokrycia podłogowe. Właściwości, wymagania i metody badań.
- PN-EN 13489:2004 Podłogi drewniane. Elementy posadzkowe wielowarstwowe.
- PN-EN 87:1994 Płytki i płyty ceramiczne ścienne i podłogowe - Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie
- PN-EN ISO 10545-1: 1999 Płytki i płyty ceramiczne - Pobieranie próbek i warunki odbioru
- PN-EN 98 : 1996 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenia wymiarów i sprawdzanie jakości powierzchni.

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „Archipro”  
Paulina Kraszewska  
Ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO

ul. Siemiradzkiego 5/1, 85-234 Bydgoszcz

PODŁOGI I POSADZKI Kod CPV 45432100-5

Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz

1 OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA.....	3
1.1 PRZEDMIOT ST.....	3
1.2 ZAKRES STOSOWANIA.....	3
1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST.....	3
1.4 OKREŚLENIA PODSTAWOWE.....	3
2 MATERIAŁY.....	3
3 SPRZĘT.....	4
4 TRANSPORT.....	4
5 WYKONANIE ROBÓT.....	4
5.1 POSADZKI.....	4
6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	5
6.1 KONTROLA JAKOŚCI POSADZKI.....	5
7 OBMIAR ROBÓT.....	5
8 ODBIÓR ROBÓT.....	5
9 PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT.....	5
10 DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	6



## 1 OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### 1.1 PRZEDMIOT ST

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem posadzek we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem.

### 1.2 ZAKRES STOSOWANIA

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy dla zadania inwestycyjnego określonego w pkt. 1.1.

### 1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót budowlanych związanych z:

- wykonaniem posadzek.

### 1.4 OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z określeniem w obowiązujących Polskich Normach i ST oraz z "Wymaganiami ogólnymi".

- **Podkład (podłoże)** - konstrukcyjny element budynku, jego zadaniem jest przenoszenie obciążeń użytkowych na grunt lub inne elementy konstrukcyjne (np. ściany, słupy, podciągi) budynku. Jednocześnie podkład pozwala, dzięki swojej konstrukcji, na mocowanie na nim układu warstw izolacyjnych i posadzki. W zależności od położenia funkcję podkładu wypełnia strop lub materiały sypkie (granulaty - keramzyt, mielony gazobeton lub piasek).
- **Podłoga** - cały układ warstw wykonanych na stropie lub płycie fundamentowej dla zapewnienia właściwych warunków eksploatacyjnych, z jednoczesnym spełnieniem wymagań wytrzymałościowych, przeciwpożarowych, termicznych, akustycznych a także tworzących płaszczyznę (podbudowę) pod warstwę użytkową czyli posadzkę.
- **Posadzka** - użytkowa, powierzchniowa warstwa podłogi i jednocześnie jej wykończenie zewnętrzne. Posadzki mogą być jedno- lub wielowarstwowe.

## 2 MATERIAŁY

- Płyty OSB 3 – grubość 15mm,
- Panele podłogowe,
- Płytki terakotowe,
- Listwy przypodłogowe, progowe i dylatacyjne,

- Preparat hydrofobizujący,
- Folia w płynie,
- Taśma uszczelniająca,
- Kleje do stosowania na powierzchniach z drewna,
- Wkręty nierdzewne – długość 45mm.

### 3 SPRZĘT

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu odpowiedniego dla danego rodzaju robót, np.:

- szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia powierzchni podłoża,
- szpachle i packi metalowe lub z tworzywa sztucznego,
- narzędzia i urządzenia do cięcia paneli oraz płytek,
- packi ząbkowane stalowe lub z tworzywa o wys. ząbków 6-12 mm do rozprowadzania klejów,
- łaty do sprawdzania równości powierzchni,
- poziomnice,
- wkładki dystansowe,
- mieszadła napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do zapraw klejowych,
- młotki, śrubokręty.

### 4 TRANSPORT

Środki transportu wykorzystywane przez Wykonawcę powinny być sprawne technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP oraz przepisów o ruchu drogowym.

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zapewniającymi ochronę przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zgodnymi z wymaganiami producenta materiałów.

### 5 WYKONANIE ROBÓT

#### 5.1 POSADZKI

Z podłóg należy usunąć wszelkie istniejące wykładziny PCV, panele podłogowe i płytki ceramiczne. Na istniejących podłogach z desek należy ułożyć płytę OSB 3 gr. 15 mm celem wyrównania i wzmocnienia. Płytę OSB mocować do podłogi wkrętami nierdzewnymi długości 45 mm w rozstawie 30x30 cm. W pomieszczeniach suchych należy wykonać posadzki z paneli podłogowych. Zamontować listwy przypodłogowe oraz listwy progowe i dylatacyjne.

W miejscu projektowanych łazienek, kuchni i pomieszczeń gospodarczych, wykonać prace wg opisu poniżej: płytę OSB zaimpregnować preparatami hydrofobizującymi, następnie wykonać izolację z folii w płynie poprzez dwukrotne malowanie. W narożach (styk ściana – podłoga) należy wkleić taśmę uszczelniającą. Posadzki wykonać z płytek terakotowych na klejach specjalnych (przeznaczonych do klejenia na powierzchniach z drewna). Płytki ceramiczne na

podłogze powinny mieć maksymalny wymiar 25x25 cm.

## **6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1 KONTROLA JAKOŚCI POSADZKI**

Badanie materiałów należy przeprowadzić na podstawie załączonych zaświadczeń (atestów) z kontroli, stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji technicznej oraz z powołanymi normami. Materiały użyte do wykonania posadzek nie mające dokumentów stwierdzających ich jakość powinny być zbadane, jeżeli budzą jakiegokolwiek wątpliwości.

Badanie posadzki powinno obejmować sprawdzenie: prawidłowości wykonania powierzchni, prostoliniowości spoin, grubości spoin i ich wypełnienia, wykończenia posadzki.

Prawidłowe ułożenie paneli i płytek oraz ich barwę i odcień należy sprawdzić wzrokowo przez porównanie z wymaganiami dokumentacji technicznej.

Sprawdzenie odchylenia powierzchni posadzki od płaszczyzny należy przeprowadzić za pomocą łaty kontrolnej długości 2 m, przykładanej w dwóch różnych kierunkach, w dowolnym miejscu powierzchni posadzki. Prześwit między łatą a powierzchnią posadzki należy zmierzyć z dokładności do 1 mm. Prześwit między łatą przyłożoną w dowolnym miejscu posadzki powinien wynosić nie więcej niż 2 mm.

Sprawdzenie odchylenia od poziomu lub od wymaganego projektem spadku należy przeprowadzić łatą i poziomnicą. Dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej na całej długości i szerokości posadzki nie może być większe niż 3mm.

Sprawdzenie prostoliniowości spoin należy przeprowadzić za pomocą cienkiego drutu, naciągniętego wzdłuż spoin na całej ich długości i dokonać pomiaru odchylenia z dokładnością do 1 mm. Dopuszczalne odchylenie prostoliniowości spoin nie może wynosić więcej niż 1 mm na 1 m i 5 mm na całej długości pomieszczenia.

Sprawdzenie grubości spoin i ich wypełnienia należy przeprowadzić za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiaru. Na dowolnie wybranej powierzchni posadzki wielkości 1 m<sup>2</sup> należy pomierzyć spoiny suwmiarką z dokładnością do 0,5 mm. Sprawdzenie wykończenia posadzki należy przeprowadzić wzrokowo. Posadzki powinny być dokładnie oczyszczone z przypadkowych zanieczyszczeń.

## **7 OBIAR ROBÓT**

Jednostkową obmiarową jest 1 m<sup>2</sup> wykonanych robót.

## **8 ODBIÓR ROBÓT**

Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

Jeżeli chociażby jeden wynik badań był negatywny roboty nie powinny być odebrane. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru.

## **9 PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT**

Zgodnie z warunkami Umowy.

## 10 DOKUMENTY ODNIESIENIA

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zapoznać się z aktualnymi przepisami i normami i w czasie realizacji przestrzegać ich.

Przepisy i normy zawarte są w:

- PN-EN ISO 10545-1:1999 Płytki i panele. Pobieranie próbek i warunki odbioru.
- PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania.
- PN-EN 13228:2004 Podłogi drewniane. Elementy posadzek z drewna litego oraz posadzki deszczułkowe łączone.

- PN-EN 13329:2004 Laminowane pokrycia podłogowe. Właściwości, wymagania i metody badań.
- PN-EN 13489:2004 Podłogi drewniane. Elementy posadzkowe wielowarstwowe.
- PN-EN 87:1994 Płytki i płyty ceramiczne ścienne i podłogowe - Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie

- PN-EN ISO 10545-1: 1999 Płytki i płyty ceramiczne - Pobieranie próbek i warunki odbioru
- PN-EN 98 : 1996 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenia wymiarów i sprawdzanie jakości powierzchni.

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „Archipro”  
Paulina Kraszewska  
Ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO

ul. Siemiradzkiego 5/1, 85-234 Bydgoszcz

STOLARKA Kod CPV 45421000-4

Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitska 1  
85-102 Bydgoszcz



Nazwa i adres inwestora:  
Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:  
RZĘDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE  
„ARCHIPRO” PAULINA KRASZEWSKA  
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

1 OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA.....	3
1.1 PRZEDMIOT ST.....	3
1.2 ZAKRES STOSOWANIA.....	3
1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST.....	3
1.4 OKREŚLENIA PODSTAWOWE.....	3
2 MATERIAŁY.....	3
3 SPRZĘT.....	4
4 TRANSPORT.....	4
5 WYKONANIE ROBÓT.....	4
5.1 WYMIANA DRZWI.....	4
5.2 WYMIANA OKIEN I PARAPETÓW.....	5
6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	5
7 OBMIAR ROBÓT.....	5
8 ODBIÓR ROBÓT.....	5
9 PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT.....	6
10 DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	6



## 1 OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### 1.1 PRZEDMIOT ST

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wymiany lub renowacji stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej.

### 1.2 ZAKRES STOSOWANIA

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy dla zadania inwestycyjnego określonego w pkt. 1.1.

### 1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót budowlanych związanych z:

- wymianą lub renowacją stolarki drzwiowej,
- wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymianą stolarki okiennej.

### 1.4 OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z określeniem w obowiązujących Polskich Normach i ST oraz z "Wymaganiami ogólnymi".

- **Stolarka** – oznacza stolarkę budowlaną czyli zmontowane zespoły elementów drewnianych, metalowych, lub z PCV, przeznaczone do zabudowy otworów budowlanych (okna, drzwi, wrota, bramy) oraz wnętrz budynków.
- **Okucia** – oznacza okucia budowlane czyli system elementów zamontowany do stolarki służący do jej otwierania i zamykania oraz innych czynności związanych z jej użytkowaniem.
- **Ościeżnica** – jest to rama będąca nieruchomym elementem stolarki, który jest mocowany w otworze budowlanym do jego ościeży na krawędzi otworu lub wewnątrz ościeży.
- **Ościeże** – oznacza powierzchnię muru otaczającą od wewnątrz otwór budowlany, który jest przeznaczony do zabudowania stolarką.

## 2 MATERIAŁY

- Ościeżnice drewniane z opaskami regulowanymi,
- Drzwi wewnętrzne wejściowe wraz z ościeżnicami,
- Okna drewniane w kolorze białym i o izolacyjności  $q = 1,0$ ,
- Parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym,
- Parapety zewnętrzne z blachy tytan-cynk gr. 0,55 mm

### 3 SPRZĘT

Zgodnie z technologią założoną w dokumentacji projektowej, do wykonania prac należy użyć narzędzi i sprzętu zapewniającego właściwy montaż stolarki drzwiowej:

- poziomica,
- pion, przymiar,
- młotki ręczne,
- giętarka do blach,
- gilotyna do blach,
- nożyce do blach,
- śrubokręty,
- wiertarki,
- wkręta,
- kliny,
- ściagi.

### 4 TRANSPORT

Materiały przewozić środkami transportowymi przystosowanymi do przewozu drzwi z zamontowanymi stojakami dostosowanymi do typu stolarki z niezbędnymi elementami mocującymi. Przewożone drzwi powinny być ustawione pionowo na dolnych powierzchniach. Okucia nie zamontowane do wyrobu przechowywać i transportować w odrębnych opakowaniach.

Wyroby ustawione w środkach transportu należy łączyć w bloki zapewniające stabilność i zwartość ładunku.

Zabronione jest przeciąganie niezabezpieczonych elementów po podłożu.

### 5 WYKONANIE ROBÓT

#### 5.1 WYMIANA DRZWI

Szczegółowy wykaz stolarki drzwiowej przedstawiono w dokumentacji "Zestawienie stolarki drzwiowej" w części rysunkowej. W obrębie mieszkania przewiduje się renowację lub wymianę: drzwi wejściowych do mieszkania, jako drzwi wewnątrzklatkowych, drzwi wewnętrznych, oraz drzwi łazienkowych. Istniejące skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami przeznaczone są do demontażu i wymiany na nowe lub do renowacji. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać szczegółowe pomiary skrzydeł drzwiowych. Stolarka drzwiowa w kolorze białym.

## 5.2 WYMIANA OKIEN I PARAPETÓW

Stolarkę okienną wymienić na okna drewniane w kolorystyce białej o izolacyjności  $q=1,0$ . Stolarka okienna z funkcją rozszczelnienia. Okna powinny posiadać nawiewniki powietrzne oraz posiadać podziały, profile i detale wzorowane na istniejącej stolarce drewnianej. Wymiary okien przedstawiono w części rysunkowej dokumentacji technicznej.

Istniejące parapety wewnętrzne wymienić na parapety z PCV w kolorze białym, a zewnętrzne na parapety z blachy tytan-cynk w kolorystyce białej. Spadki parapetów wyrobić w kierunku zewnętrznym wielkości około 1,5% do 3,0 %. Krawędź parapetu wzdłuż okna należy zamontować w specjalną szczelinę w ramie okiennej i styk uszczelnić bezbarwnym silikonem dekarским, zwiększając odpowiednio ilość silikonu w narożnikach obróbki. Boczne krawędzie parapetów z blachy należy wpuścić w mur. Parapety połączyć z obróbkami blacharskimi gzymsów międzyokiennych w linii parapetów na rombik stojący lub leżący, aby zachować ciągłość obróbek. Pozostałe wszystkie obróbki blacharskie takie jak obróbki dachowe, czy obróbki pozostałych gzymsów, należy wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0,55mm. Przed montażem nowych obróbek należy wykonać szpachlowanie górnych krawędzi gzymsów klejem do zatapiania siatki i wykonać jednokrotne powłokę preparatem gruntującym. Obróbki blacharskie montować na klej bitumiczny. Linie styków muru z obróbkami blacharskimi uzupełnić silikonem dekarским bezbarwnym.

## 6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Profil sam w sobie nie powinien być odkształcony więcej jak 1 mm przy przyłożeniu do niego łaty pomiarowej przy wysokości do 1,5 m, przy wyższych do 1,5mm, zaś odchyłki montażowe nie powinny przekraczać 1,5 mm od pionu czy poziomu na 1 metr.

Ościeżnice winny być osadzone pionowo i nie mogą wykazywać luzów w miejscu połączeń z murem. Odchylenie od pionu ościeżnic nie może przekraczać 2mm na metr ościeżnicy, nie więcej jednak jak 3 mm na całą ościeżnicę. Luzy przy pasowaniu okien i drzwi nie mogą być większe jak 3 mm.

Zamknięte skrzydła okienne i drzwiowe nie powinny przy poruszaniu klamka wykazywać żadnych luzów. Otwarte skrzydła okienne i drzwiowe nie mogą się same zamykać.

Okucia elementów powinny być zamocowane w sposób trwały.

Szczelność stolarki PCV sprawdza się przez włożenie w dowolnym miejscu pomiędzy ościeżnicę a ramiaką paska papieru pakowego szerokości 2cm. Jeżeli po zamknięciu pasek nie daje się wyciągnąć bez zerwania, drzwi uznaje się za szczelne.

Kontrolę jakości montażu stolarki PCV przeprowadzić zgodnie z wymaganiami producenta.

## 7 OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robot jest szt.

## 8 ODBIÓR ROBÓT

Odbiorowi podlegać będą poszczególne etapy robót :

- wykucie otworów,

- osadzenie nowej stolarki,
- uszczelnienie stolarki,
- regulacja skrzydeł, mocowanie i regulacja mechanizmów uchylających skrzydła.

Ponadto przeprowadzony zostanie odbiór poszczególnych materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem na podstawie dostarczonych przez wykonawcę atestów i aprobat technicznych potwierdzających celowość ich zastosowania.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wynik pozytywny.

## 9 PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

Zgodnie z warunkami Umowy.

## 10 DOKUMENTY ODNIESIENIA

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zapoznać się z aktualnymi przepisami i normami i w czasie realizacji przestrzegać ich.

Przepisy i normy zawarte są w:

- PN-B-91000:1996 – Stolarka budowlana okna i drzwi. Terminologia
- PN-88/B-10085 – Stolarka budowlana okna i drzwi. Wymagania i badania
- PN-EN 1192:2001 – Drzwi. Klasyfikacja wymagań wytrzymałościowych
- PN-EN 947:2000 – Drzwi rozwierane. Oznaczenie odporności na obciążenie pionowe
- PN-89/B-91003 – Drzwi. Zasady ustalania wymiarów skoordynowanych modularnie
- PN-EN 130:1998 – Metody badań drzwi. Badanie sztywności skrzydeł drzwiowych przez wielokrotne wichrowanie
- PN-EN 12207:2001 – Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrza. Klasyfikacja.
- PN-EN 1026:2001 – Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrza. Metoda badania.
- PN-B-05000:1996 – Okna i drzwi. Pakowanie, przechowywanie i transport
- PN-EN ISO 10077-1:2002 – Właściwości cieplne okien, drzwi i żaluzji. Obliczanie współczynnika przenikania ciepła
- PN-B-94423:1998 – Okucia budowlane. Klamki, klameczki, gałki, uchwyty i tarcze.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych, tom I-III i V
- Instrukcje stosowania materiałów i montażu urządzeń wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie lub inne upoważnione instytucje
- PN/B-10087/96 „Szczegółowe wymagania dla stolarki okiennej i drzwiowej z drewna.”



Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „Archipro”  
Paulina Kraszewska  
Ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO

ul. Siemiradzkiego 5/1, 85-234 Bydgoszcz

ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ Kod CPV 454210000-4  
ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE Kod CPV 45450000-6

Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz

1 OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA.....	3
1.1 PRZEDMIOT ST.....	3
1.2 ZAKRES STOSOWANIA.....	3
1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST.....	3
1.4 OKREŚLENIA PODSTAWOWE.....	3
2 MATERIAŁY.....	3
3 SPRZĘT.....	3
4 TRANSPORT.....	3
5 WYKONANIE ROBÓT.....	4
5.1 MONTAŻ NOWYCH PODOKIENNIKÓW.....	4
6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	4
6.1 PODOKIENNIKI I OBRÓBKI BLACHARSKIE.....	4
7 OBMIAR ROBÓT.....	4
8 ODBIÓR ROBÓT.....	4
9 PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT.....	5
10 DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	5



## 1 OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### 1.1 PRZEDMIOT ST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem nowych parapetów i obróbek blacharskich.

### 1.2 ZAKRES STOSOWANIA

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy dla zadania inwestycyjnego określonego w pkt. 1.1.

### 1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót budowlanych związanych z:

- montażem nowych podokienników z blachy stalowej powlekanej,
- wykonaniem nowych obróbek blacharskich z blachy płaskiej powlekanej.

### 1.4 OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z określeniem w obowiązujących Polskich Normach i ST oraz z "Wymaganiami ogólnymi".

Dodatkowo w specyfikacji używane są następujące terminy:

- **Podokiennik, parapet** - pozioma nakrywa podoknia stosowana wówczas, gdy grubość ściany jest większa od grubości oboknia. Rozróżnia się podokienniki zewnętrzne, odprowadzające wody opadowe, oraz wewnętrzne, stanowiące wykończenie obudowy okna od strony pomieszczenia.
- **Obróbka blacharska** - rodzaj zabezpieczenia oraz wykończenia elementów architektonicznych obiektu.

## 2 MATERIAŁY

Blacha stalowa ocynkowana płaska powinna odpowiadać normom PN-61/B-10245 i PN-73/H-92122. Grubość blachy 0,55 mm, obustronnie ocynkowana metodą ogniową – równą warstwą cynku ( 275 g/m<sup>2</sup> ) oraz pokryta warstwą pasywacyjną mającą działanie antykorozyjne i zabezpieczające.

## 3 SPRZĘT

Prace należy wykonać ręcznie przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego wskazanego przez producenta stosowanego materiału: nożyce ręczne, maszyny do gięcia i cięcia blachy.

Sprzęt montażowy musi być w pełni sprawny i dostosowany do technologii i warunków wykonawczych.

## 4 TRANSPORT

Materiały należy transportować w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami w sposób zgodny z instrukcjami producentów i zabezpieczony przed zawilgoceniem i zamarznięciem.

W celu uniknięcia niepożądanych deformacji rynny i rury spustowe oraz blacha powlekana powinna być

składowana i transportowana na płaskiej powierzchni.

## **5 WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1 MONTAŻ NOWYCH PODOKIENNIKÓW**

Parapety powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 50mm oraz poza obrys otworu co najmniej 20mm. Pod parapety z blachy należy wykonać warstwę spadkową z zaprawy cementowej M80, a parapety montować na klej bitumiczny. Krawędź między oknem, a parapetem należy uszczelnić silikonem dekarским. Boczne krawędzie zabezpieczyć systemowymi nakładkami plastikowymi.

Pozostałe wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy płaskiej powlekanej. Przed montażem nowych obróbek należy wykonać szpachlowanie klejem do zatapiania siatki i wykonać jednokrotne powłokę preparatem gruntującym. Obróbki blacharskie montować na klej bitumiczny. Szczeliny między murem i obróbką blacharską uzupełnić silikonem dekarским bezbarwnym.

## **6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1 PODOKIENNIKI I OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Kontrola prac związanych z montażem podokienników i obróbek obejmuje:

- ocenę jakości materiałów przed montażem, sprawdzenie kompletności dokumentów,
- ocenę przygotowania podłoża,
- sprawdzenie mocowania, jakości wykończenia i utrzymania wymaganych spadków.

## **7 OBMIAR ROBÓT**

Jednostkową obmiarową jest:

- 1 szt. parapetu,
- 1 m<sup>2</sup> wykonanych obróbek blacharskich,

## **8 ODBIÓR ROBÓT**

Jeśli wszystkie oględziny sprawdzenia i pomiary wykażą zgodność wykonania z projektem i wymogami wykonane roboty należy uznać za prawidłowe.

Gdy chociaż jedno z badań da wynik ujemny, całość odbieranych robót uznaje się za nie zgodne z wymogami projektu i nie przyjmuje się ich. Zależnie od zakresu niezgodności z projektem wykonane roboty mogą być zakwalifikowane do ponownego wykonania w całości lub do częściowych napraw. W obu przypadkach roboty podlegają ponownemu sprawdzeniu i odbiorowi.

W przypadku stwierdzenia usterek nie nadających się do usunięcia, ale nie wpływających zasadniczo na jakość, roboty mogą być przyjęte z równoczesnym odpowiednim procentowym obniżeniem wartości robót.

## 9 PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

Zgodnie z warunkami Umowy.

## 10 DOKUMENTY ODNIESIENIA

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zapoznać się z aktualnymi przepisami i normami i w czasie realizacji przestrzegać ich.

Przepisy i normy zawarte są w:

- PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-84/H-92126 Blachy stalowe profilowane ocynkowane oraz ocynkowowlekane.
- Dz. U. nr 109/2004 „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”
- Aprobaty techniczne materiałów.