

**DECYZJA NR 346 /2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016 r. poz. 290, j.t. ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U z 2016 r. poz. 23, j.t. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r., poz. 814, j.t. ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 4.01.2017 r., uzupełnionego po wezwaniu w dnia 1.02.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Miasta Bydgoszczy**

obejmujące:

**rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z powiększeniem otworu okiennego oraz wymianą stolarki w ramach przebudowy lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Siemiradzkiego 5 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 20 obr. 81)**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

konstrukcja: mgr inż. Łukasz Kraszewski, upr. bud. Nr WKP/0052/POOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WKP/BO/0381/10

b.sanitarna: mgr inż. Marcin Kosieniak, upr. bud. Nr KUP/0148/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0035/09

i sprawdzonego przez:

konstrukcja: mgr inż. Marcin Perz, upr. bud. Nr WKP/0273/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WKP/BO/0075/10

b.sanitarna: mgr inż. Przemysław Tkaczuk, upr. bud. Nr KUP/0154/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0027/10

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- roboty budowlane winny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
- uwzględnić uwagi i zalecenia czynników opiniujących i uzgadniających,
- po wykonaniu robót zlecić sprawdzenie przez kominiarza prawidłowości funkcjonowania wykonanych kanałów: wentylacyjnego i spalinowego,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290, j.t. ze zm.)<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 4.01.2017 r. Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez pełnomocnika p. Emilię Kraszewską-Nieruszevicz wystąpiło o wydanie pozwolenia na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 1 z rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Siemiradzkiego 5 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 20 obr. 81).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających zawiązane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach przedmiotowej nieruchomości tj. dz. nr ewid. 20 obr. 81. W związku z powyższym za stronę postępowania uznano współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U z 2016 r. poz. 23, j.t. ze zm.), strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

Ponieważ przedmiotowy budynek został objęty ochroną konserwatorską Miejski Konserwator Zabytków \_\_\_\_\_ uzgodnił projekt budowlany dla inwestycji jw. postanowieniem z dnia 10.02.2017 r. znak: BKZ.4120.20.14.10.2017.HPL.

Inwestor przedłożył do zatwierdzenia projekt przebudowy lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., c.o., went. graw., elektryczną i gazową. Zgodnie z nowelizacją ustawy Prawo budowlane od 1.01.2017 r. przebudowa lokalu nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia, jeżeli nie dotyczy przegród zewnętrznych, elementów konstrukcyjnych lub obiektów objętych wymogiem uzgodnienia p.poż. Instalacje wewnętrzne z wyjątkiem gazu i wentylacji mechanicznej wewnątrz użytkowanego budynku nie wymagają ani pozwolenia, ani zgłoszenia. Z zakresu robót wskazanych w projekcie jedynie instalacja gazowa oraz powiększenie otworu okiennego wymagają pozwolenia na budowę. Wymiana okien stanowi remont dotyczący ścian zewnętrznych i jako taki wymaga zgłoszenia. Z uwagi na kompleksowość opracowania objęto ją projektem. Z uwagi na powyższe zakres przedmiotu pozwolenia ograniczono do pozwolenia na rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej i powiększenia otworu okiennego z wymianą stolarki okiennej w lokalu nr 1.

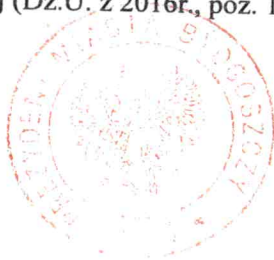
Po przeanalizowaniu projektu budowlanego, w granicach kompetencji organu określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ uznał, że projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz. 1827, j.t., ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

*Danuta Jelińska*  
Danuta Jelińska  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

#### OTRZYMUJĄ:

1. Miasto Bydgoszcz  
reprezentowane przez pełnomocnika p. Emilię Kraszewską-Nieruszewicz
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji
3. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Siemiradzkiego 5 reprezentowana przez zarząd – p. Ewę Gollnik
4. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Siemiradzkiego 5 reprezentowana przez zarząd – p. Józefa Niechaj
5. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Siemiradzkiego 5 reprezentowana przez zarząd – p. Lecha Budziak
6. aa.

Adresy stron według załącznika adresowego znak: WAB.II.6740.12.2017.GW.

#### DO WIADOMOŚCI:

1. PINB – wm.



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).<sup>5)</sup>

**Pouczenie :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane ), .
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII ( z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie ), XVIII ( z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII ( z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów ),XXIV ( z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII ( z wyjątkiem jazów , wałów przeciwpowodziowych , opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych ), XXVIII-XXX ( zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane )
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego ( zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane ).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ( zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane )
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ( zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego ).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „budowlany lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko