

DOKUMENTACJA BUDOWLANO-WYKONAWCZA

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA W ZAKRESIE PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO

CZĘŚĆ 1 z 3 – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa lokalu mieszkalnego 9b przy
ul. Gdańskiej 16, 85-005 Bydgoszcz

Kategoria obiektu: XIII

Numer działki ewidencyjnej: 24/1 obręb 0130

Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres jednostki: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro"
projektowania: Paulina Kraszevska,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Projektant: mgr inż. Łukasz Kraszewski
WKP/0052/POOK/10

mgr inż. Łukasz Kraszewski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upr. WKP/0052/POOK/10

Projektant: mgr inż. arch. Paulina Kraszevska
80/LUOKK/2016

mgr inż. arch. Paulina Kraszevska
uprawnienia do projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
80/LUOKK/2016

Sprawdził mgr inż. Marcin Perz
WKP/0273/POOK/09

19.12.2016
Kostrzyn nad Odrą

Data uzupełnienia

11.01.2017

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ

DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA:	4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – KONSTRUKTOR	5
DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI – KONSTRUKTOR	6
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW	8
UZGODNIENIE Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW	9
PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH	10
1 DANE OGÓLNE	11
1.1 CEL OPRACOWANIA	11
1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA	11
1.3 ZAKRES PLANOWANYCH PRAC	11
1.4 OCHRONA ŚRODOWISKA	12
1.5 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	12
1.6 GABARYTY LOKALU MIESZKALNEGO	12
1.7 STAN ISTNIEJĄCY	12
1.8 EKSPERTYZA TECHNICZNA	13
2 OPIS TECHNICZNY NOWEGO PODZIAŁU LOKALU MIESZKALNEGO	13
2.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ OPIS FUNKCJONALNY NOWEGO PODZIAŁU MIESZKANIA	13
2.2 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ	14
2.2.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE	14
2.2.2 WYKUCIE OTWORÓW DRZWIOWYCH	14
2.2.3 WYKONANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH W SYSTEMIE SUCHEJ ZABUDOWY	14
2.2.4 REMONT PODŁÓG	15
2.2.5 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	16
2.2.6 WYMIANA PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH	16
2.2.7 WYMIANA LUB RENOWACJA ISTNIEJĄCEJ STOLARKI DRZWIOWEJ	16
2.2.8 REMONT TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH, OKŁADZIN ORAZ PRACE MALARSKIE	17
3 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE	17
4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	17
5 UWAGI OGÓLNE	17
6 INFORMACJA BIOZ	18
6.1 ZAKRES ORBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	18
6.1.1 PODMIOT OPRACOWANIA	18
6.2 ZAKRES PLANOWANYCH PRAC	18

6.3 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	18
6.4 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	19
6.5 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.....	19
6.6 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....	20
6.7 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.....	20
7 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	21
8 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	24
PS-1-01 – PLAN SYTUACYJNY.....	25
INW-2-01 – RZUT MIESZKANIA.....	26
INW-2-02 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ.....	27
INW-2-03 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ.....	28
SP-3-01 - RZUT MIESZKANIA – PLAN WYBURZEŃ.....	29
SP-3-02 – RZUT MIESZKANIA – STAN PROJEKTOWANY.....	30
SP-3-03 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ.....	31
SP-3-04 – ZESTAWIENIE NOWEJ STOLARKI DRZWIOWEJ.....	32
SP-3-05 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ DO RENOWACJI.....	33

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Jednostka projektowa:
RZĘDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
„ARCHIPRO” PAULINA KRASZEWSKA
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA:

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – KONSTRUKTOR
2. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – KONSTRUKTOR
3. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ – PROJEKTANT
4. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ – SPRAWDZAJĄCY
5. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW – PROJEKTANT
6. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO UZBY INŻYNIERÓ – SPRAWDZAJĄCY
7. UZGODNIENIE Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTEKÓW
8. PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1,85-102 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej
Jednostka projektowa:
RZĘDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
„ARCHIPRO” PAULINA KRASZEWSKA
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Kostrzyn nad Odrą, 19.12.2016

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ
W ZAKRESIE PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO 9b
PRZY ULICY GDAŃSKIEJ 16 W BYDGOSZCZY
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy „Prawo budowlane”

„Oświadczam, że projekt Przebudowy lokalu mieszkalnego 9b przy ulicy Gdańskiej 16 w Bydgoszczy dla
Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy, został wykonany zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.”

Projektant:

mgr inż. Łukasz Kraszewski

Numer uprawnień:

WKP/0052/POOK/10

Podpis

Specjalność:

Konstrukcyjna

mgr inż. Łukasz Kraszewski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjnej i budowlanej
nr ewid. upr. WKP/0052/POOK/10

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
RZĘDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
„ARCHIPRO” PAULINA KRASZEWSKA
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Kostrzyn nad Odrą, 10.04.2017

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ
W ZAKRESIE PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO 9b
PRZY ULICY GDAŃSKIEJ 16 W BYDGOSZCZY
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy „Prawo budowlane”

„Oświadczam, że projekt Przebudowy lokalu mieszkalnego 9b przy ulicy Gdańskiej 16 w Bydgoszczy dla Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuitskiej 1 w Bydgoszczy, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.”

Projektant:

mgr inż. Łukasz Kraszewski

Numer uprawnień:

WKP/0052/POOK/10

Podpis

Specjalność:

Konstrukcyjna

mgr inż. Łukasz Kraszewski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upr. WKP/0052/POOK/10

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitcka 1,85-102 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Jednostka projektowa:
RZĘDZIECIE BIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWEJ
„ARCHIPRO” PAULINA KRASZEWSKA
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Kostrzyn nad Odrą, 10.04.2017

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ
W ZAKRESIE PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO 9b
PRZY ULICY GDAŃSKIEJ 16 W BYDGOSZCZY
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy „Prawo budowlane”

„Oświadczam, że projekt Przebudowy lokalu mieszkalnego 9b przy ulicy Gdańskiej 16 w Bydgoszczy
dla Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuitckiej 1 w Bydgoszczy, został wykonany zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.”

Projektant:

mgr inż. Marcin Perz

Numer uprawnień:

WKP/0273/POOK/09

Podpis



Specjalność:

Konstrukcyjna

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitcka 1,85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
RZĘDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
„ARCHIPRO” PAULINA KRASZEWSKA
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Kostrzyn nad Odrą, 11.04.2017

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ
W ZAKRESIE PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO 9b
PRZY ULICY GDAŃSKIEJ 16 W BYDGOSZCZY
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy „Prawo budowlane”

„Oświadczam, że projekt Przebudowy lokalu mieszkalnego 9b przy ulicy Gdańskiej 16 w Bydgoszczy dla Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuitckiej 1 w Bydgoszczy, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.”

Projektant:
mgr inż. arch. Paulina Kraszewska

Numer uprawnień:
80/LUOKK/2016

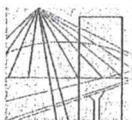
Podpis

Specjalność:
Architektoniczna

mgr inż. arch. **Paulina Kraszewska**
uprawnienia do projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
80/LUOKK/2016

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej
Jednostka projektowa
RZĘDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
„ARCHIPRO” PAULINA KRASZEWSKA
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-75/2010

Poznań, dnia 10 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Łukasz Adam Kraszewski

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 26 października 1981 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0052/POOK/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:
Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Wgk

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1,85-102 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Jednostka projektowa:
RZĘDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
„ARCHIPRO” PAULINA KRASZEWSKA
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Łukasz Adam Kraszewski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

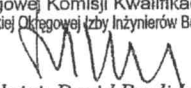
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawliński

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
legu

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitcka 1,85-102 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji i Gospodarki
RZESIEBNIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
„ARCHIPRO” PAULINA KRASZEWSKA
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOHB-OKK-KP-0054-348/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOHB
otrzymuje

Pan
Marcin Perz

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 12 września 1981 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0273/POOK/09

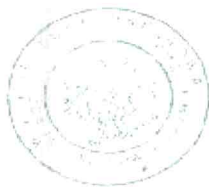
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości ządania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Przebieg

1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wyrodo czynnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji, służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący: dr inż. Daniel Pawełek
Członek Komisji: dr inż. Andrzej Barczyński
Członek Komisji: mgr inż. Szczepan Mikurda

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
[Signature]

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Perz jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawlicki

ZA ZODPODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
hgh

Otrzymują:

1. Pan Marcin Perz
62-051 Wiry, ul. Poznańska 4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1,85-102 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji i Gospodarki
Jednostka projektowa
RZĘDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
„ARCHIPRO” PAULINA KRASZEWSKA
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JE4-5WT-5PK *

Pan Łukasz Adam Kraszewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0381/10
adres zamieszkania os. Leśne 2 c/15, 62-028 Koziegłowy
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-04-05 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

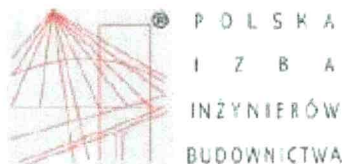
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Wgł

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuita 1, 85-102 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej
Jednostka projektowa:
RZĘDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
„ARCHIPRO” PAULINA KRASZEWSKA
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-XP4-YMA-MZC *

Pan Łukasz Adam Kraszewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0381/10
adres zamieszkania os. Leśne 2 c/15, 62-028 Koziegłowy
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-04-05 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

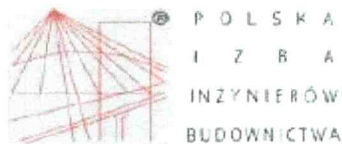
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Agda

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
RZĘDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
„ARCHIPRO” PAULINA KRASZEWSKA
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-4UX-JA7-T9D *

Pan Marcin Perz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0075/10
adres zamieszkania ul. Poznańska 4, 62-051 Wiry
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-01 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
[Signature]



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
BIURO KONSERWATORA ZABYTKÓW
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Bydgoszcz, 02.12.2016 r.
BKZ.4125.8.2.27.2016IJ

Pani
Paulina Kraszevska
ul. Młyńska 7/33
61-730 Poznań

Dotyczy: przebudowy mieszkań 5 A i 9B w budynku przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 09.11.2016 (wpływ do biura konserwatora zabytków 21.11.2016 r.) Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że przedmiotowy budynek jest objęty ścisłą formą ochrony konserwatorskiej w postaci wpisu do rejestru zabytków.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/ 1558.

Wobec powyższego przy ewentualnej wymianie stolarek nowoprojektowana stolarka okienna i drzwiowa powinna wiernie odtwarzać podziały, wielkości i profile okien oryginalnych oraz materiał czyli drewno.

Należy pamiętać o poszanowaniu substancji zabytkowej, w tym oryginalnych sztukaterii, pieców kaflowych.

W Biurze należy uzgodnić pełen projekt budowlany dla przewidzianego przedsięwzięcia wraz z dokumentacją fotograficzną stanu istniejącego.

Na wszelkie prace w obiekcie zabytkowym właściciel powinien uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac w zabytku w postaci decyzji administracyjnej.

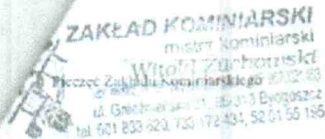
Otrzymują:

1. adresat
2. aa

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2,
tel.: (52) 58-58-499 fax.: (52) 58-58-820
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Ugh





Bydgoszcz..... dnia 25.04.2016..... r.

PROTOKÓŁ nr 029..str.II..
Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością:

..... Wspólnota Mieszkaniowa.....
położonym w Bydgoszcz..... przy ul. Gdańska..... nr 16.....
zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego:
Witold Zuchowski.....
przy współudziale:

USTERKI I ZALECENIA

1. Mieszkanie nr. 18. Wiśniewska. Brak wentylacji grawitacyjnej w łazience, wentylacje wyprowadzić rurą.....
..... dwupłaszczyznową ponad dach budynku.....
2. Mieszkanie nr. 4. stwierdzono brak wentylacji grawitacyjnej w kuchni.....
3. Mieszkanie nr. 9B. Wolny. Kratkę wentylacyjną w kuchni przenieść 15 cm. poniżej sufitu, wentylacja w We.....
..... niesprawna.....
4. Mieszkanie nr. 8B. brak wentylacji w kuchni.....
5. Mieszkanie nr. 16. należy odłączyć okap w kuchni i zainstalować kratkę wentylacyjną.....
6. Mieszkanie nr. 7B. kratkę wentylacyjną w kuchni przenieść 15 cm. poniżej sufitu.....
7. Mieszkanie nr. 6. Łapa. należy odgruzować przewód wentylacyjny w kuchni. PILNE.....
8. Mieszkanie nr. 10. należy zlikwidować gaz. brak wysokości pomieszczenia.....
9. Mieszkanie nr. 4. Krausnik. należy odgruzować wentylacje w kuchni. PILNE.....
10. Mieszkanie nr. 11A. w miejsce okapu w kuchni zainstalować kratkę wentylacyjną 15 x 20 cm.....



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Ugh

1 DANE OGÓLNE

1.1 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest przebudowa istniejącego lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy, aby poprawić wygląd i funkcjonalność mieszkania. Zakres opracowania obejmuje mieszkanie nr 9b.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy,
- Wizja lokalna i oględziny budynku,
- Inwentaryzacja,
- Dokumentacja fotograficzna,

1.3 ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy, zajmującym działkę nr 24/1, obręb 0130.

Aktualnie w mieszkaniu jest 7 pomieszczeń, które w wyniku przebudowy lokalu mieszkalnego uzyskały nowy, funkcjonalny układ. W mieszkaniu wydzielono łazienkę, WC oraz kuchnię.

Dla czytelności projektu dokumentacja dotycząca przedmiotowego lokalu mieszkalnego została podzielona na trzy części, część 1 – Architektura i Konstrukcja, część 2 – Instalacje sanitarne oraz część 3 – Instalacje elektryczne.

Zakres prac zawarto w poniższych punktach:

1. Roboty rozbiórkowe wewnątrz mieszkania,
2. Wykucie otworów drzwiowych,
3. Wykonanie ścianek działowych w systemie suchej zabudowy,
4. Remont podłóg,
5. Wymiana istniejącej stolarki okiennej,
6. Wymiana lub renowacja istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
7. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
8. Wykonanie tynków wewnętrznych, okładzin oraz prace malarskie,
9. Wykonanie instalacji sanitarnych (wg części 2),
10. Wykonanie instalacji elektrycznych (wg części 3),
11. Uporządkowanie terenu budowy.

Wszystkie prace remontowe mają charakter robót modernizacyjnych. Nie wpływają na układ konstrukcyjny budynku, w którym mieści się lokal mieszkalny. Sposób użytkowania obiektu, w którym znajduje się lokal, jak i samego mieszkania nie ulega zmianie. Projektowane prace mają na celu podwyższenie komfortu życia mieszkańców oraz poprawę odbioru wizualnego mieszkania.

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
RZĘDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
„ARCHIPRO” PAULINA KRASZEWSKA
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

1.4 OCHRONA ŚRODOWISKA

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. 257, poz. 2573), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologie, planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące, a odpady stałe będą magazynowane w przeznaczonych do tego pojemnikach o odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

1.5 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską. W związku z tym należy zachować procedury wynikające z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23.07.2003 r.

1.6 GABARYTY LOKALU MIESZKALNEGO

Wysokość pomieszczeń: 1,70 – 3,68 m

Powierzchnia użytkowa: 76,99 m²

Kubatura: 258,01 m³

Zestawienie powierzchni pomieszczeń mieszkania

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA [m ²]	WYSOKOŚĆ [m]	KUBATURA [m ³]
9.01	KORYTARZ NR 1	WYKŁADZINA PVC	16,11	3,68	59,28
9.02	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	1,05	3,58	3,76
9.03	KUCHNIA	WYKŁADZINA PVC	12,51	3,68	46,04
9.04	KORYTARZ NR 2	WYKŁADZINA PVC	6,55	1,84	12,05
9.05	POKÓJ	PARKIET	13,51	3,66	49,45
9.06	POKÓJ	PARKIET	20,71	3,68	76,36
9.07	ANTRESOLA	WYKŁADZINA PVC	6,51	1,70	11,07
SUMA			76,99		258,01

Powierzchnie użytkowe pomieszczeń obliczono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz 462 zmiany z: 2013 r. poz. 762)

1.7 STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt jest lokalem mieszkalnym znajdującym się w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ulicy Gdańskiej 16/9b w Bydgoszczy, zajmującym działkę nr 24/1 w obrębie 0130. Lokal znajduje się na 3 piętrze.

Konstrukcję ścian zewnętrznych stanowi mur z cegły ceramicznej o zmiennej grubości 36 cm i 46cm wraz z wyprawami.

Wewnętrzne ściany nośne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej, grubość ściany nośnej wewnętrznej z wyprawami wynosi 25-28 cm, nie zauważono zarysowań i innych uszkodzeń konstrukcyjnych.

Ścianki działowe wykonane z cegły ceramicznej o zmiennej grubości.

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów w stanie dostatecznym. Ściany częściowo pokryte są tapetą, boazerią oraz płytkami ceramicznymi, po zerwaniu występujących pokryć tynków należy zweryfikować opisany stan techniczny, szczególnie zwrócić uwagę na zawilgocenia i zagrzybenia ścian.

Parkiet drewniany stanowiący górne poszycie stropów w pomieszczeniach nr 9.05 i 9.06 w stanie dostatecznym, bez widocznych uszkodzeń. W pomieszczeniach nr 9.01, 9.03, 9.04 i 9.07 tj. w korytarzu nr 1, kuchni, korytarzu nr 2 i antresoli, wykończenie stropu stanowi wykładzina PVC, natomiast pomieszczeniu nr 9.02 czyli WC płytki ceramiczne. Po zerwaniu wymienionych pokryć należy zweryfikować opisany stan techniczny, szczególnie zwrócić uwagę na zawilgocenia i zagrzybenie.

Stolarka okienna w lokalu częściowo wymieniona na PVC, pozostałe okna drewniane w złym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna, drewniana, pokryta wieloma warstwami farby olejnej, w stanie dostatecznym, nadająca się do renowacji, z zachowaniem wymiarów, podziału oraz profili drzwi oryginalnych.

Stan istniejący pokazany został w załączonej do opisu technicznego dokumentacji fotograficznej.

Budynek, w którym znajduje się lokal objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską w postaci wpisu do rejestru zabytków. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1558.

Budynek, w którym znajduje się lokal jest przyłączony do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sieci gazowej i elektroenergetycznej. Pomieszczenia w lokalu mieszkalnym ogrzewane są za pomocą ogrzewania centralnego.

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów można stwierdzić, że lokal znajduje się w stanie technicznym dostatecznym i nadaje się do przeprowadzenia nowego podziału mieszkania wraz z jego remontem oraz poprawą funkcjonalności.

1.8 EKSPERTYZA TECHNICZNA

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów można stwierdzić, że lokal znajduje się w stanie technicznym dostatecznym i nadaje się do przeprowadzenia nowego podziału mieszkania wraz z jego remontem oraz poprawą funkcjonalności. Strop przeznaczony do rozbiórki jest stropem między kondygnacyjnym, niekonstrukcyjnym, jego usunięcie nie spowoduje naruszenia konstrukcji budynku.

2 OPIS TECHNICZNY NOWEGO PODZIAŁU LOKALU MIESZKALNEGO

W wyniku przeprowadzonej modernizacji lokalu mieszkalnego uzyskano nowy, funkcjonalny układ mieszkania. Nowy podział, przede wszystkim miał na celu, uporządkowanie funkcji pomieszczeń mieszkańców, podwyższenie ich komfortu życia oraz poprawę odbioru wizualnego mieszkania.

2.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ OPIS FUNKcjONALNY NOWEGO PODZIAŁU MIESZKANIA

W wyniku wprowadzenia nowego podziału, powstało mieszkanie dwupokojowe z łazienką, WC i kuchnią. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 71,29 m².

Zestawienie powierzchni pomieszczeń mieszkania

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA [m ²]	WYSOKOŚĆ [m]	KUBATURA [m ³]
9.01	KORYTARZ NR 1	WYKŁADZINA PVC	16,25	3,68	58,80
9.02	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	1,05	3,68	3,86
9.03	KORYTARZ NR 2	WYKŁADZINA PVC	5,48	3,68	20,17
9.04	KUCHNIA	WYKŁADZINA PVC	6,63	3,68	24,40
9.05	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	3,90	3,68	14,35
9.06	KORYTARZ NR 3	WYKŁADZINA PVC	3,72	3,68	13,69
9.07	POKÓJ	PARKIET	13,51	3,68	49,72
9.08	POKÓJ	PARKIET	20,75	3,68	76,36
SUMA			71,29		262,35

Powierzchnie użytkowe pomieszczeń obliczono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz 462 zmiany z: 2013 r. poz. 762)

2.2 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

2.2.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Wszystkie ścianki działowe, stolarka drzwiowa i szafy w ścianie przeznaczone do rozbiórki zostały zaznaczone w części rysunkowej – plan wyburzeń.

Murowane ścianki działowe należy rozbierać warstwowo z lekkich, przestawnych rusztowań. Ze ścianek należy usunąć okładziny i tynk, a następnie rozbierać je pasmami o szerokości ok. 30 cm usuwając rozebrany materiał niezwłocznie na zewnątrz budynku.

Należy zdemontować istniejący strop wewnątrz mieszkania, między korytarzem, a antresolą, oraz schody wewnętrzne w korytarzu. Usunięcie stropu oraz schodów nie spowoduje naruszenia konstrukcji nośnej mieszkania i budynku.

Prace rozbiórkowe przy stropie należy rozpocząć od usunięcia warstwy wykończeniowej stropu. Prace należy prowadzić częściowo z lekkich, przestawnych rusztowań. Ze stropu należy usunąć okładziny, a następnie rozbierać go pasmami, usuwając rozebrany materiał niezwłocznie na zewnątrz budynku. Po usunięciu stropu należy zdemontować schody w obrębie mieszkania w kolejności od góry do dołu.

2.2.2 WYKUCIE OTWORÓW DRZWIOWYCH

Powiększenia otworów drzwiowych zaznaczono w części rysunkowej. Należy przywrócić pierwotne wymiary otworu drzwiowego wg rysunków dla stanu projektowanego.

2.2.3 WYKONANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH W SYSTEMIE SUCHEJ ZABUDOWY

Ścianki działowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi oraz instrukcjami producenta systemu suchej zabudowy

wnętrz. Rozmieszczenie nowych ścian działowych przedstawiono w części rysunkowej dokumentacji technicznej.

Ściany należy wykonać jako szkieletowe, o konstrukcji z profili stalowych CW100 w rozstawie 40 cm, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10 cm przeznaczoną do izolacji akustycznych. Przy otworach drzwiowych należy stosować profile ościeżnicowe UA100. Ściany działowe wewnątrz lokalu mieszkalnego zaprojektowano z okładziną jednowarstwową lub dwuwarstwową w zależności od funkcji pomieszczenia, z płyt gipsowo kartonowych gr. 12,5mm. W łazience okładzina jednowarstwową z płyt o podwyższonej odporności na wilgoć GKBI gr. 12,5mm natomiast w pomieszczeniu kuchennym okładzina dwuwarstwową 2x12,5 także z płyt wodoodpornych GKBI. W pomieszczeniu kuchennym pomiędzy rusztem z ceowników 100 mm, należy dodatkowo zastosować kantówki 100x100 mm na kątownikach ciesielskich 100x100mm celem zapewnienia sztywności ścian do montowania szafek kuchennych wiszących. Na stykach ścianek szkieletowych ze ścianami murowanymi należy zastosować taśmy antyrysove. Narożniki ścian należy obrobić za pomocą aluminiowych narożników perforowanych.

W celu ukrycia nowych przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniu nr 5.03 należy wykonać ich zabudowę z płyt G-K.

2.2.4 REMONT PODŁÓG

Z podłóg należy usunąć wszelkie istniejące wykładziny PVC i płytki ceramiczne. Przypuszcza się, że pod wykładziną PVC znajdują się deski drewniane. W przypadku, gdy pod wykładziną znajduje się parkiet, należy poinformować Inspektora i skonsultować się z projektantem. Na istniejących podłogach należy ułożyć płytę OSB 3 gr. 15 mm celem wyrównania i wzmocnienia. Płytę OSB mocować do podłogi wkrętami nierdzewnymi długości 45 mm w rozstawie 30x30 cm.

W miejscu nowoprojektowanej łazienki i WC wykonać prace wg opisu poniżej: płytę OSB zaimpregnować preparatami hydrofobizującymi, następnie wykonać izolację z folii w płynie poprzez dwukrotne malowanie. W narożach (styk ściana – podłoga) należy wkleić taśmę uszczelniającą. Posadzki wykonać z płytek terakotowych na klejach specjalnych (przeznaczonych do klejenia na powierzchniach z drewna). Płytki ceramiczne na podłodze powinny mieć maksymalny wymiar 25x25cm.

W pomieszczeniach nr 9.01, 9.03, 9.04 i 9.06 nazywanych w projekcie korytarzem nr 1, korytarzem nr 2, kuchnią i korytarzem nr 3, projektuje się wykończenie podłogi jako wykładzinę PVC. Zastosowana wykładzina powinna posiadać bardzo dobrą odporność na plamy, odporność na krzesła na rolkach i ruch nogi mebla. Projektuje się wykładzinę o wysokich właściwościach akustycznych oraz dużej odporności na wgniecenia.

W pomieszczeniu 9.07 (Pokój) oraz 9.08 (Pokój) istniejący parkiet należy poddać cyklinowaniu i lakierowaniu wg poniższego opisu.

Przed przystąpieniem do cyklinowania, należy usunąć wszystkie wystające lub przylegające do podłogi elementy. Następnie należy oszlifować parkiet z zachowaniem kierunku słoju drewna. Wszystkie brakujące lub w złym stanie technicznym klepki należy uzupełnić lub wymienić na klepki o tej samej grubości. Szlifowanie należy wykonać metodą płynnych, gładkich ruchów. Wyrównać posadzkę przez oszlifowanie.

Zakłada się wykonanie dwukrotnego cyklinowania:

- pierwszego zgrubnego
- drugiego właściwego, ze zmianą ziarnistości materiału ściernego.

Miejsca trudno dostępne oraz narożniki, wnęki i listwy przyściennie należy cyklinować ręcznie. Na powierzchni posadzki nie powinny być widoczne ślady zarysowania materiałem ściernym. Głębokość ścierania należy dostosować do grubości klepek, z jakich wykonany jest parkiet. Po oszlifowaniu i dokładnym odkurzeniu posadzki wraz z listwami podłogowymi przyściennymi powinna być 3-krotnie polakierowana lakierem podkładowym i 2-krotnie nawierzchniowym według odpowiedniej instrukcji producenta.

Wszystkie brakujące listwy lub listwy przypodłogowe w złym stanie technicznym należy uzupełnić lub wymienić na listwy drewniane w tym samym kolorze.

2.2.5 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Okna należy wymienić na okna drewniane w kolorystyce białej o izolacyjności $q=1,0$. Stolarka okienna z funkcją rozszczelnienia. Okna powinny posiadać nawiewniki powietrzne oraz posiadać podziały i profile zgodne z Zestawieniem stolarki dla stanu projektowanego. Należy odtworzyć pierwotną stolarkę okienną. Przed zamówieniem okien należy sprawdzić na budowie dokładne wymiary okien i ich ilość. Należy odtworzyć nadproża łukowe nad oknami NO3, NO5 i NO6.

2.2.6 WYMIANA PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH

Należy wymienić wszystkie parapety zewnętrzne na parapety z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze białym. Wewnątrz lokalu należy wymienić istniejące parapety na parapety drewniane w kolorze białym.

2.2.7 WYMIANA LUB RENOWACJA ISTNIEJĄCEJ STOLARKI DRZWIOWEJ

Szczegółowy wykaz stolarki drzwiowej przedstawiono w dokumentacji „Zestawienie nowej stolarki drzwiowej” oraz „Zestawienie stolarki drzwiowej do renowacji” w części rysunkowej.

Drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami należy poddać renowacji w specjalistycznym zakładzie stolarskim. Drzwi poddane renowacji nie podlegają zmianie sposobu otwierania. Należy odtworzyć pierwotny wygląd stolarki drzwiowej. Należy usunąć stare warstwy farby. Dopuszcza się delikatne przeszlifowanie drobnym papierem ściernym. Należy uzupełnić ubytki występujące w drzwiach. Drzwi należy oczyścić, a następnie pomalować farbą do drewna w kolorze białym półmat np. Beckers Designer Aqua Lackfarg lub równoważna. Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej w kuchni, łazience oraz WC należy w drzwiach wykonać podcięcie o powierzchni otworu nie mniejszej niż $0,022 \text{ m}^2$. Należy wszystkie drzwi wyposażyć w nowe klamki, na wzór klamek istniejących. Również wykonać renowację ościeżnic drzwiowych wraz z obramowaniem czyli usunąć stare warstwy farby preparatami chemicznymi, delikatnie przeszlifować i naprawić ubytki. Następnie pomalować farbą do drewna w kolorze białym półmat np. Beckers Designer Aqua Lackfarg lub równoważna. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać szczegółowe pomiary skrzydeł drzwiowych i ościeżnic, uwzględniając ich wszystkie elementy dekoracyjne oraz przeszklenia.

Wysokość drzwi dopasować do poziomu nowo projektowanych warstw posadzkowych.

Nowe drzwi wejściowe, wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej dla stanu projektowanego. Ościeżnicę wykonać na wzór ościeżnic istniejących.

Wszystkie drzwi należy wyposażyć w nowe klamki.

Uszkodzony fragment ościeżnicy drzwi RD3 należy uzupełnić, z zachowaniem istniejących detali.

2.2.8 REMONT TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH, OKŁADZIN ORAZ PRACE MALARSKIE

Wszystkie płytki ceramiczne, tapety oraz boazerię znajdującą się w pomieszczeniach należy rozebrać. W miejscach gdzie występują spękania, odparzenia czy miejscowe zawilgocenia, tynki należy skuć oraz uzupełnić występujące ubytki wypraw. W miejscach zamurowań otworów drzwiowych i ścianek działowych, należy wykonać nowe tynki gipsowo-wapienne. Na istniejących tynkach, które są w dobrym stanie technicznym należy wykonać dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów, a następnie gładź gipsową.

Gotowe powierzchnie wypraw tynkowych zagruntować StoPrim Silikat lub tożsamym (zgodnie z dobranymi farbami). Ściany pokoi mieszkalnych pomalować farbą StoColor Sil In lub tożsamą, farba silikatowa o wysokiej dyfuzyjności do wewnątrz, odcień biały (np. STO AC 16001). W łazience i kuchni ściany pomalować farbami lateksowymi, np. farbą StoColor Opticryl Matt, odcień biały. W łazience wykonać okładziny ścian z płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m. W kuchni na całej długości ścian z szafkami kuchennymi, należy ułożyć fartuch z płytek ceramicznych szerokości 60 cm na wysokości 0,90 m od posadzki. Przed zamówieniem wzór płytek uzgodnić z Inwestorem.

3 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. 257, poz.2573), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologie, planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące.

4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), obszar oddziaływania nieruchomości obejmuje działkę przedmiotową zgodnie z WT paragraf 12.4.

5 UWAGI OGÓLNE

Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami współczesnej wiedzy technicznej.

1. Wszystkie prace remontowe należy prowadzić z należytą dokładnością, a wszystkie elementy nie podlegające wymianie i modernizacji chronić przed uszkodzeniami i zabrudzeniami.
2. W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiał posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.
3. Roboty należy prowadzić pod fachowym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. W trakcie wykonywania wszystkich robót muszą być przestrzegane obowiązujące przepisy bhp, przeciwpożarowe i ochrony środowiska.
5. W trakcie wykonywania robót należy zwrócić uwagę na stan techniczny elementów konstrukcji

niedostępnych podczas oględzin obiektu. W przypadku rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a założeniami projektu należy zgłosić fakt Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz skontaktować się z jednostką projektową.

Przedstawione w projekcie materiały konkretnych producentów są przykładowe. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o nie gorszych właściwościach.

6 INFORMACJA BIOZ

mgr inż. Łukasz Kraszewski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upr. WKP/0052/POOK/10

6.1 ZAKRES ORBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

6.1.1 PODMIOT OPRACOWANIA

Celem opracowania jest przebudowa istniejącego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Gdańskiej 16 w Bydgoszczy w celu uzyskania nowego, bardziej funkcjonalnego niż obecnie podziału. Zakres opracowania obejmuje lokal mieszkalny nr 9b.

6.2 ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

Zakres opracowania obejmuje przebudowę lokalu mieszkalnego nr 9b przy ulicy Gdańskiej 16 w Bydgoszczy.

Zakres prac zawarto w poniższych punktach:

1. Roboty rozbiórkowe wewnątrz mieszkania,
2. Wykucie otworów drzwiowych,
3. Wykonanie ścianek działowych w systemie suchej zabudowy,
4. Remont podłóg,
5. Wymiana istniejącej stolarki okiennej,
6. Wymiana lub renowacja istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
7. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
8. Wykonanie tynków wewnętrznych, okładzin oraz prace malarskie,
9. Wykonanie instalacji sanitarnych (wg części 2),
10. Wykonanie instalacji elektrycznych (wg części 3),
11. Uporządkowanie terenu budowy.

Wszystkie prace remontowe mają charakter robót modernizacyjnych. Nie wpływają na układ konstrukcyjny obiektu. Celem jest podwyższenie komfortu życia mieszkańców i poprawę odbioru wizualnego wnętrza lokalu.

6.3 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obiekt jest lokalem mieszkalnym znajdującym się w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ulicy Gdańskiej 16/9b w Bydgoszczy, zajmującym działkę nr 24/1 w obrębie 0130. Lokal znajduje się na 3 piętrze.

Konstrukcję ścian zewnętrznych stanowi mur z cegły ceramicznej o zmiennej grubości 36 cm i 46cm wraz z wyprawami.

Wewnętrzne ściany nośne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej, grubość ściany nośnej wewnętrznej z wyprawami wynosi 25-28 cm, nie zauważono zarysowań i innych uszkodzeń konstrukcyjnych.

Ścianki działowe wykonane z cegły ceramicznej o zmiennej grubości.

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów w stanie dostatecznym. Ściany częściowo pokryte są tapetą, boazerią oraz płytkami ceramicznymi, po zerwaniu występujących pokryw tynków należy zweryfikować opisany stan techniczny, szczególnie zwrócić uwagę na zawilgocenia i zagrzybenia ścian.

Parkiet drewniany stanowiący górne poszycie stropów w pomieszczeniach nr 9.05 i 9.06 w stanie dostatecznym, bez widocznych uszkodzeń. W pomieszczeniach nr 9.01, 9.03, 9.04 i 9.07 tj. w korytarzu nr 1, kuchni, korytarzu nr 2 i antresoli, wykończenie stropu stanowi wykładzina PVC, natomiast pomieszczeniu nr 9.02 czyli WC płytki ceramiczne. Po zerwaniu wymienionych pokryw należy zweryfikować opisany stan techniczny, szczególnie zwrócić uwagę na zawilgocenia i zagrzybenie.

Stołarka okienna w lokalu częściowo wymieniona na PVC, pozostałe okna drewniane w złym stanie technicznym. Stołarka drzwiowa wewnętrzna, drewniana, pokryta wieloma warstwami farby olejnej, w stanie dostatecznym, nadająca się do renowacji, z zachowaniem wymiarów, podziału oraz profili drzwi oryginalnych.

Stan istniejący pokazany został w załączonej do opisu technicznego dokumentacji fotograficznej.

Budynek, w którym znajduje się lokal objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską w postaci wpisu do rejestru zabytków. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1558.

Budynek, w którym usytuowany jest lokal mieszkalny uzbrojony jest w sieci: wod-kan, gazową i elektroenergetyczną.

6.4 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie placu budowy nie ma elementów i miejsc stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia, na które należy zwrócić szczególną uwagę i zachować ostrożność.

6.5 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Poniższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

1. Zagrożenie upadkiem z wysokości,
2. Możliwość przygniecenia ciężkimi elementami,
3. Zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
4. Zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
5. Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
6. Zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
7. Zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
8. Zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,

9. Wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć, trwający przez cały okres budowy.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

6.6 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

1. Określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w opracowaniu
2. Szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z opracowaniem
3. Przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

6.7 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIĘDZTWIE

Przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych. Na podstawie niniejszej informacji kierownik budowy lub inna kompetentna osoba wyznaczona przez Inwestora winna opracować plan BIOZ z częścią opisową oraz graficzną. Zagospodarowanie terenu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z Inwestora, Kierownika budowy, przedstawicieli ew. firm wykonawczych. Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

1. Oznakowania terenu informujące o wykonywanych pracach budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem oznakowania wszystkich stref niebezpiecznych, układów komunikacyjnych, dróg pożarowych.
2. Doprowadzenie mediów, ze szczególnym uwzględnieniem wody i energii elektrycznej w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami.
3. Urządzenia higieniczno-sanitarne pracowników.
4. Urządzenia socjalno-bytowe pracowników.
5. Teren wykonywania prac powinien być wyraźnie oznakowany. Oznakowanie to nie powinno stwarzać zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi piesze na terenie budowy powinny być utrzymane w należytym stanie technicznym. Na drogach komunikacyjnych zabronione jest składowanie narzędzi i materiałów. Oprócz oznakowania miejsc niebezpiecznych wymagane jest stosowanie daszków ochronnych nad przejściami,

na które istnieje możliwość spadania narzędzi lub materiałów budowlanych.

Organizacja budowy, rozwiązania techniczne mające na celu wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną poszczególnych elementów inwestycji oraz wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

mgr inż. Łukasz Kraszewski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upr. WKP/0052/POOK/10

7 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie nr 1. Drzwi wejściowe do lokalu



Zdjęcie nr 2. Korytarz nr 1



Zdjęcie nr 3. Kuchnia



Zdjęcie nr 4. Antresola

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitcka 1,85-102 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Jednostka projektowa:
RZĘDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
„ARCHIPRO” PAULINA KRASZEWSKA
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą



Zdjęcie nr 5. Antresola



Zdjęcie nr 6. Schody w mieszkaniu



Zdjęcie nr 7. WC



Zdjęcie nr 8. Pomieszczenie nr 9.07

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1,85-102 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Jednostka projektowa:
RZĘDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE
„ARCHIPRO” PAULINA KRASZEWSKA
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą



Zdjęcie nr 9. Korytarz nr 2



Zdjęcie nr 10. Stolarka okienna PVC



Zdjęcie nr 11. Pomieszczenie nr 9.08



Zdjęcie nr 12. Stolarka drzwiowa

8 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

8.1 LOKALIZACJA

PS-1-01 -- Plan sytuacyjny

skala 1:500

8.2 INWENTARYZACJA

INW-2-01 -- Rzut mieszkania i przekrój A-A - inwentaryzacja

skala 1:50

INW-2-02 -- Zestawienie stolarki okiennej

skala 1:100

INW-2-03 -- Zestawienie stolarki drzwiowej

skala 1:100

8.3 STAN PROJEKTOWANY

SP-3-01 Rzut mieszkania i przekrój A-A -- plan wyburzeń

skala 1:50

SP-3-02 Rzut mieszkania i przekrój A-A -- stan projektowany

skala 1:50

SP-3-03 Zestawienie stolarki okiennej

skala 1:100

SP-3-04 Zestawienie nowej stolarki drzwiowej

skala 1:100

SP-3-05 Zestawienie stolarki drzwiowej do renowacji

skala 1:100

PLAN SYTUACYJNY

S1:500

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

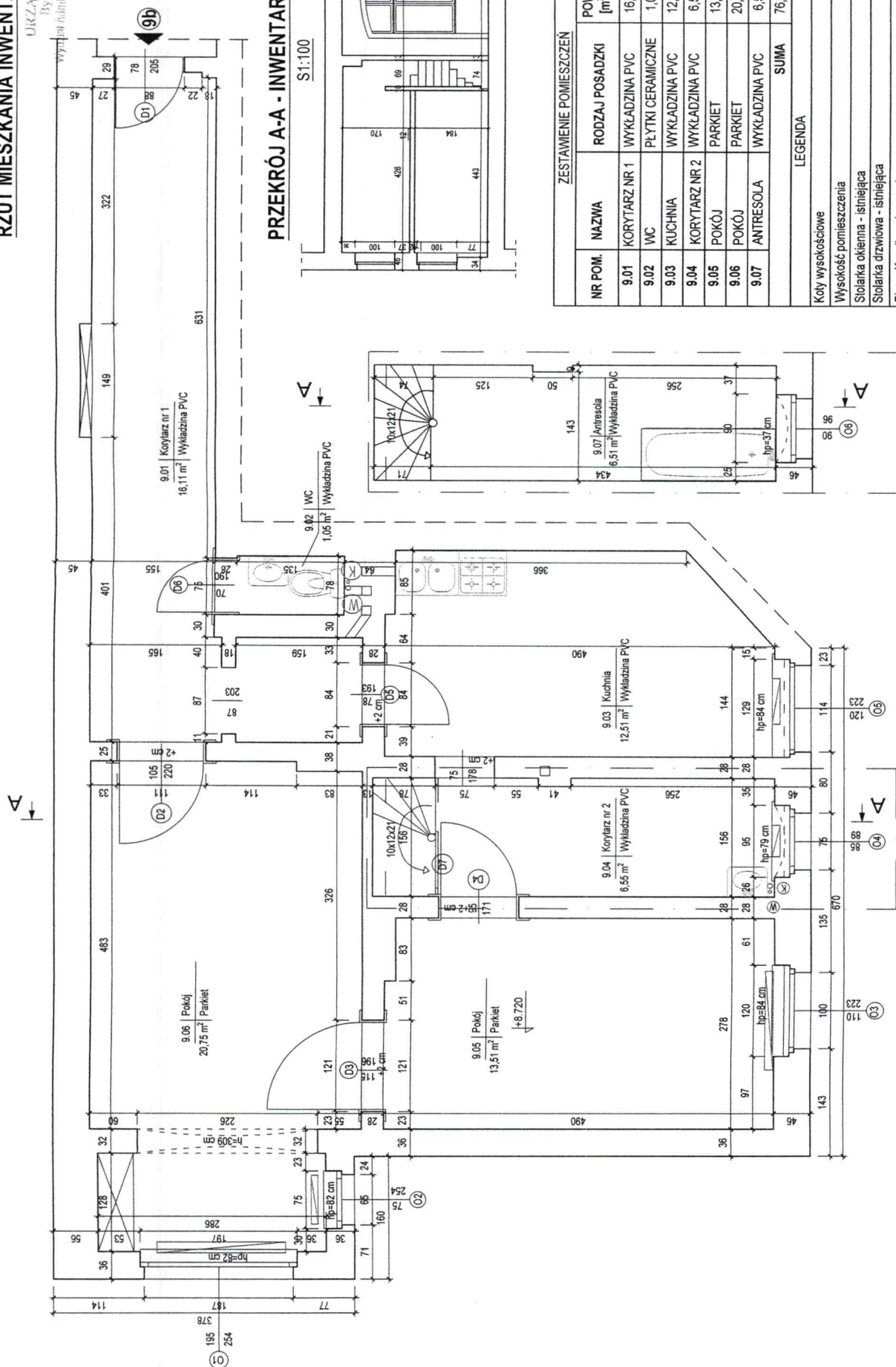


LEGENDA

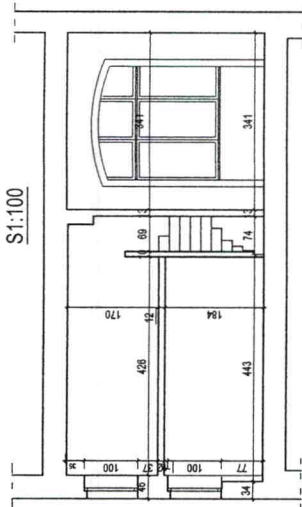
Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny			Wejście do budynku	
Granica działki				
Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska, ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą				
Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitka 1, 85-102 Bydgoszcz			Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa mieszkania przy ulicy Gdańskiej 16/9b w Bydgoszczy	
Funkcja	Nazwisko	Upewnienia	Podpis	Nazwa rysunku:
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/POOK/10		Plan sytuacyjny
Opracowała	mgr inż. N. Wojtkowiak			
Projektant	mgr inż. arch. P.Kraszewska	80/LUOKK/2016		PLAN SYTUACYJNY
		Etap projektu		Nr rysunku
				Nr strony
				Skala
				19.12.2016
				25
				1 : 500

RZUT MIESZKANIA INWENTARYZACJA

URZĄD MIAST S1:50
Bydgoszcz
Wydział Architektury i Budownictwa



PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	POW. [m²]	WYS. [m]	KUB. [m³]
9.01	KORYTARZ NR 1	WYKŁADZINA PVC	16,11	3,68	59,28
9.02	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	1,05	3,58	3,76
9.03	KUCHNIA	WYKŁADZINA PVC	12,51	3,68	46,04
9.04	KORYTARZ NR 2	WYKŁADZINA PVC	6,55	1,84	12,05
9.05	POKÓJ	PARKIET	13,51	3,66	49,45
9.06	POKÓJ	PARKIET	20,75	3,68	76,36
9.07	ANTRESOLA	WYKŁADZINA PVC	6,51	1,70	11,07
SUMA			76,99		258,01

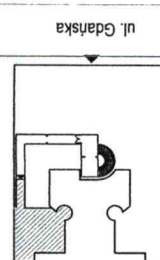
LEGENDA

Koty wysokościowe	do 0,00
Wysokość pomieszczenia	h=3,94 cm
Stolarka okienna - istniejąca	Ø1
Stolarka drzwiowa - istniejąca	Ø2
Płony: Kanalizacyjny, wodny, gazowy	Ø3
Wysokość parapetu	h _p =75 cm

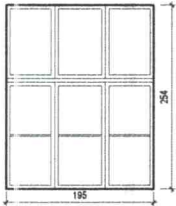
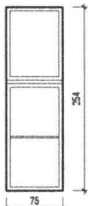
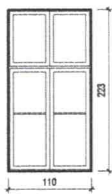

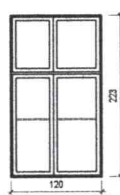
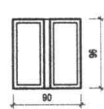
Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul. Książęca 7, 68-470 Kostytyn nad Odrą

Nazwa i adres inwestycji:		Nazwa i adres inwestycji:	
Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuita 1, 85-102 Bydgoszcz		Przebudowa mieszkania przy ulicy Gdańskiej 16/9b w Bydgoszczy	
Funkcja	Projektant	Funkcja	Projektant
mgr inż. L. Kraszewski	mgr inż. N. Wojtkowiak	mgr inż. arch. P. Kraszewska	mgr inż. arch. P. Kraszewska
Opracowała	mgr inż. arch. P. Kraszewska	Opracowała	mgr inż. arch. P. Kraszewska
Projektant	mgr inż. arch. P. Kraszewska	Projektant	mgr inż. arch. P. Kraszewska
Wzrost: 1,80 m		Wzrost: 1,80 m	
Ciężar ciała: 75 kg		Ciężar ciała: 75 kg	
Data		Data	
19.12.2016		19.12.2016	
Skala		Skala	
1:50		1:50	

LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU

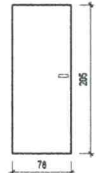
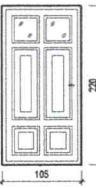
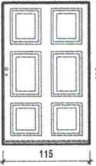
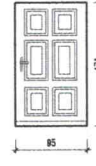
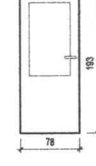
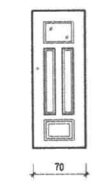


ul. Gdańska

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ						
LP.	SYMBOL	SCHEMAT	WYMIAR [CM]		ILOŚĆ:	
			S	H	SUMA:	
1	O1		195	254	1	
					UWAGI	
					Rodzaj okna: PVC Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Trójdzielne Sposób otwierania: Rozwierno-uchylne	
2	O2		75	254	1	
					UWAGI	
					Rodzaj okna: PVC Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Jednodzielne Sposób otwierania: Rozwierno-uchylne	
3	O3		110	223	1	
					UWAGI	
					Rodzaj okna: PVC Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwudzielne Sposób otwierania: Rozwierno-uchylne	
4	O4		85	89	1	
					UWAGI	
					Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwudzielne Sposób otwierania: Rozwierno-uchylne	
5	O5		120	223	1	
					UWAGI	
					Rodzaj okna: PVC Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwudzielne Sposób otwierania: Rozwierno-uchylne	
6	O6		90	96	1	
					UWAGI	
					Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwudzielne Sposób otwierania: Rozwierno-uchylne	

LEGENDA

Oznaczenie okien		O1		Oznaczenie drzwi		D1	
Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska, ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą							
Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz, ul.Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz				Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa mieszkania przy ulicy Gdańskiej 16/9b w Bydgoszczy			
Funkcja	Nazwisko	Upewnienia	Podpis	Nazwa rysunku:		Data	
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/P00K/10		Zestawienie stolarki okiennej		19.12.2016	
Opracowała	mgr inż. N. Wojtkowiak						
Projektant	mgr inż. arch. P.Kraszewska	80/LUOKK/2016		Etap projektu	Nr rysunku	Nr strony	Skala
				INWENTARYZACJA	INW-2-02	27	1 : 100

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ							
LP.	SYMBOL	SCHEMAT	WYMIAR [CM]		ILOŚĆ:		
			S	H	LEWE:	PRAWE:	SUMA:
1	D1		78	205	1	-	1
					UWAGI		
					Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Białe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Lewe		
2	D2		105	220	1	-	1
					UWAGI		
					Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Białe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Lewe		
3	D3		115	196	-	1	1
					UWAGI		
					Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Białe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Prawe		
4	D4		95	171	-	1	1
					UWAGI		
					Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Białe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Prawe		
5	D5		78	193	1	-	1
					UWAGI		
					Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Białe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Lewe Pozostałe: Przeszkłone		
6	D6		70	190	-	1	1
					UWAGI		
					Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Białe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Prawe Pozostałe: Przeszkłone		

LEGENDA							
Oznaczenie okien			O1		Oznaczenie drzwi		D1
Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska, ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą							
Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz, ul.Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz				Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa mieszkania przy ulicy Gdańskiej 16/9b w Bydgoszczy			
Funkcja	Nazwisko	Upewnienia	Podpis	Nazwa rysunku:			Data
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/P00K/10		Zestawienie stolarki drzwiowej			19.12.2016
Opracowała	mgr inż. N. Wojtkowiak						
Projektant	mgr inż. arch. P.Kraszewska	80/LUOKK/2016		Etap projektu	Nr rysunku	Nr strony	Skala
				INWENTARYZACJA	INW-2-03	28	1 : 100

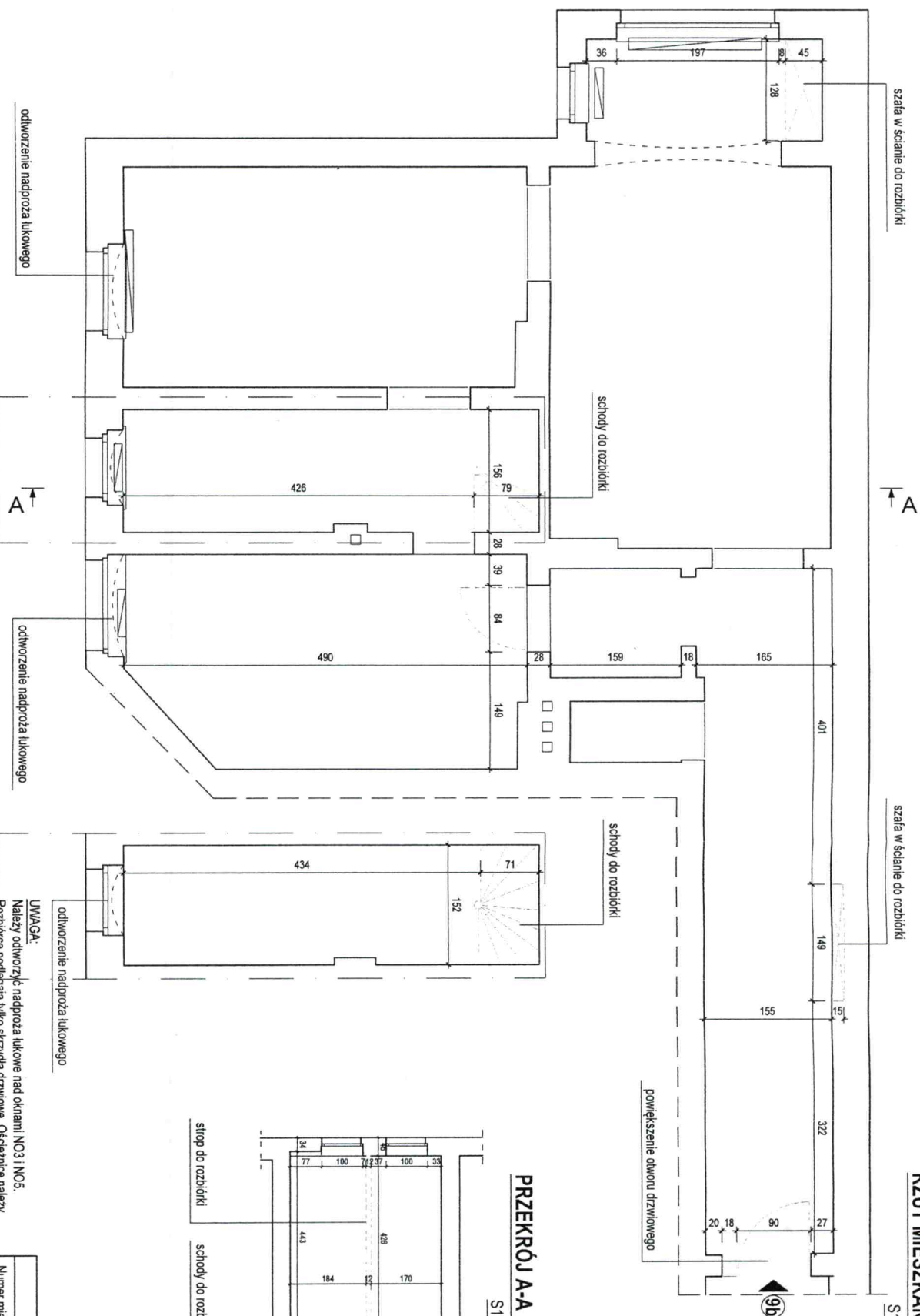
RZUT MIESZKANIA PLAN WYBURZEŃ

S1:50

Wydział Architektury i Inżynierii

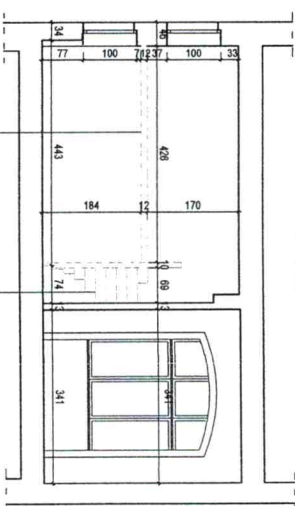
Bydgoszcz

19.12.2016

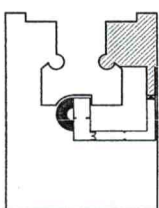


PRZĘKROJ A-A - PLAN WYBURZEŃ

S1:100



LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU



ul. Gdańska

Nazwa i adres inwestycji:				Nazwa i adres inwestycji:			
Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuita 1, 85-102 Bydgoszcz				Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska, ul. Książęca 7, 66-470 Kosztarzyn nad Odrą			
Funkcja:				Nazwa projektu:			
Projektant: mgr inż. Ł. Kraszewski				Przebudowa mieszkania przy ulicy Gdańskiej 16/9b w Bydgoszczy			
Opracował: mgr inż. N. Wójcik				Rzut mieszkania i przekrój A-A - plan wyburzeń			
Sprawdził: mgr inż. M. Perz				Data: 19.12.2016			
Wskazanie:				Projekt:			
Wskazanie:				Data:			

UWAGA:
Należy odnowić nadproża lukowe nad oknami NO3 i NO5.
Rozbicie podlegają tylko skrzydła drzwiowe. Ościeżnice należy zachować i poddać renowacji w specjalistycznym zakładzie stolarskim.

LEGENDA

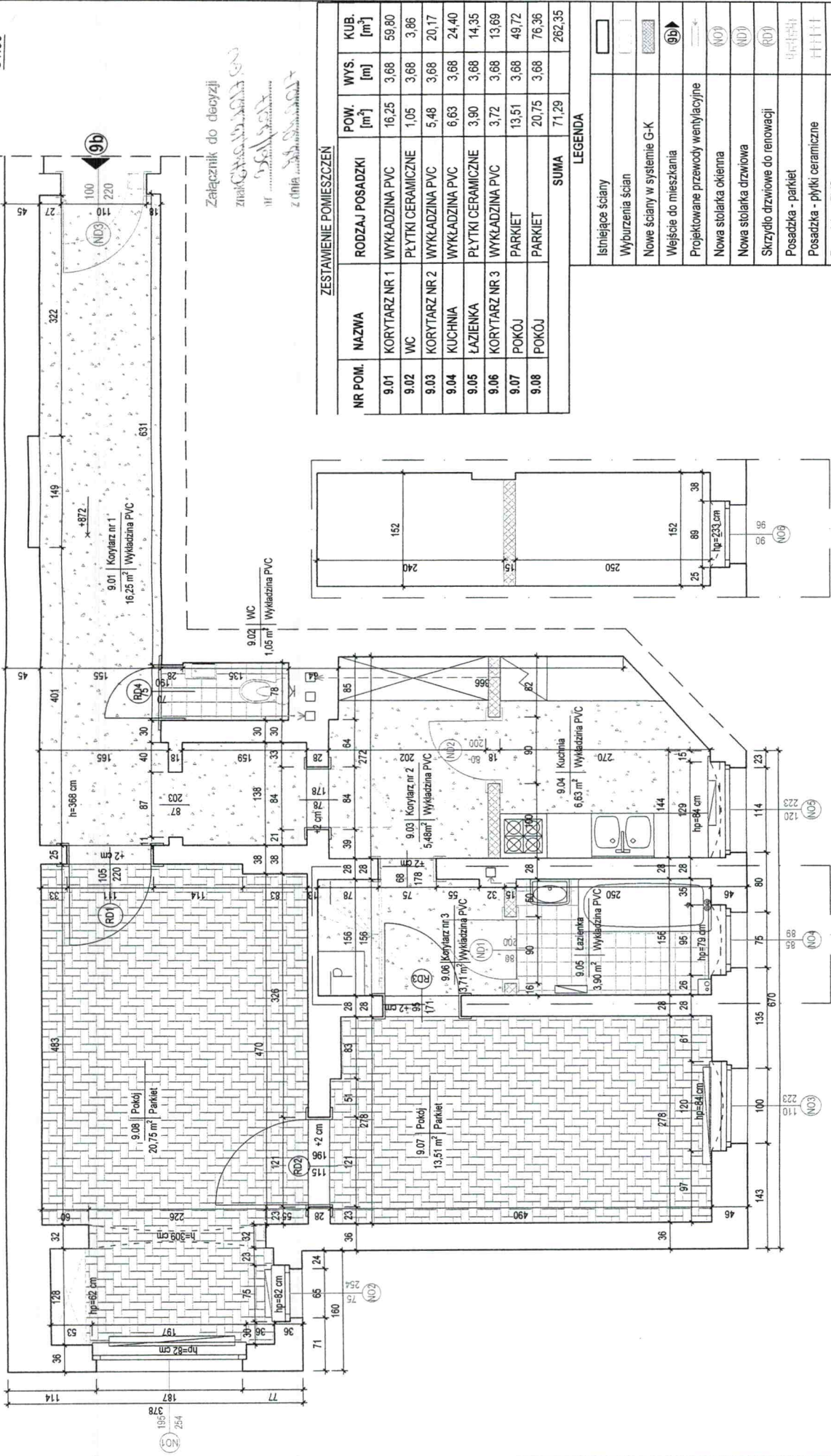
Numer mieszkania

Ściana / drzwi / schody do rozbijki

9b

RZUT MIESZKANIA
STAN PROJEKTOWANY

WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI
S. 1:50

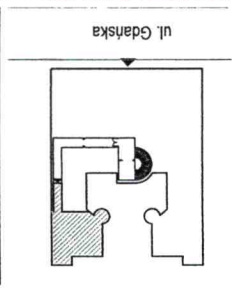


Załącznik do decyzji
Znak: CH.12.12.12.12.12.12
IF: 12.12.12.12.12.12
z dnia 12.12.12.12.12.12

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	POW. [m ²]	WYS. [m]
9.01	KORYTARZ NR 1	WYKŁADZINA PVC	16,25	3,68
9.02	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	1,05	3,68
9.03	KORYTARZ NR 2	WYKŁADZINA PVC	5,48	3,68
9.04	KUCHNIA	WYKŁADZINA PVC	6,63	3,68
9.05	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	3,90	3,68
9.06	KORYTARZ NR 3	WYKŁADZINA PVC	3,72	3,68
9.07	POKÓJ	PARKIET	13,51	3,68
9.08	POKÓJ	PARKIET	20,75	3,68
SUMA			71,29	262,35

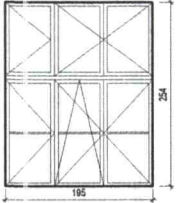
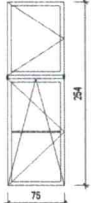
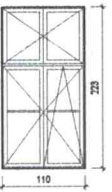

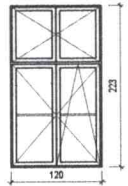
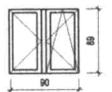
LEGENDA	
Isinujące ściany	
Wyburzenia ścian	
Nowe ściany w systemie G-K	
Wejście do mieszkania	
Projektowane przewody wentylacyjne	
Nowa siłarka okienna	
Nowa siłarka drzwiowa	
Skrzydło drzwiowe do renowacji	
Posadzka - parkiet	
Posadzka - płytki ceramiczne	
Posadzka - PVC	

LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU

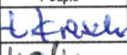
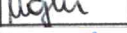




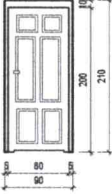
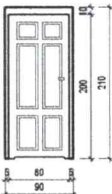
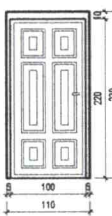
Nazwa i adres inwestora		Nazwa i adres inwestycji	
Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz		Przebudowa mieszkania przy ulicy Gdańskiej 169b w Bydgoszczy	
Funkcja	Nazwa	Funkcja	Nazwa
Projektant	mgr inż. L. Kraszewski	Projektant	mgr inż. L. Kraszewski
Opracowała	mgr inż. N. Wojtkowiak	Opracowała	mgr inż. N. Wojtkowiak
Sprawił	mgr inż. M. Perz	Sprawił	mgr inż. M. Perz
Wzrostka		Wzrostka	
WP/023/POK/10		WP/023/POK/10	
WP/023/POK/09		WP/023/POK/09	
PROJEKT		PROJEKT	
Data		Data	
19.12.2016		19.12.2016	
Rzut mieszkania		Rzut mieszkania	
Nz rzutu		Nz rzutu	
Nz rzutu		Nz rzutu	
Status		Status	
19.12.2016		19.12.2016	

UWAGA:
Należy zachować wszystkie istniejące ościeżnice i poddać renowacji w specjalistycznym zakładzie stolarskim.
Należy otworzyć nadproża łukowe na oknach NO3 i NO5.
Przewody wentylacyjne zabudować płytą G-K.
Wentylacja niszowa - istniejąca

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ						
LP.	SYMBOL	SCHEMAT	WYMIAR [CM]		ILOŚĆ:	
			S	H	SUMA:	
1	NO1		195	254	1	
					UWAGI	
					Rodzaj okna: Drewniane	
					Kolorystyka: Białe	
2	NO2		75	254	1	
					UWAGI	
					Rodzaj okna: Drewniane	
					Kolorystyka: Białe	
3	NO3		110	223	1	
					UWAGI	
					Rodzaj okna: Drewniane	
					Kolorystyka: Białe	
4	NO4		85	89	1	
					UWAGI	
					Rodzaj okna: Drewniane	
					Kolorystyka: Białe	
5	NO5		120	223	1	
					UWAGI	
					Rodzaj okna: Drewniane	
					Kolorystyka: Białe	
6	NO6		90	89	1	
					UWAGI	
					Rodzaj okna: Drewniane	
					Kolorystyka: Białe	

UWAGA: Należy odtworzyć pierwotny wygląd stolarki. Wymiary okien i ich ilość sprawdzić na budowie.
Należy odtworzyć nadproża łukowe.

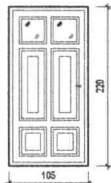
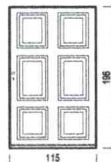
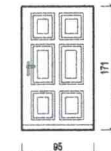
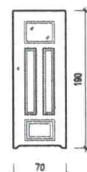
LEGENDA							
Oznaczenie okien			(O1)	Oznaczenie drzwi			(D1)
Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska, ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą							
Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz, ul.Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz				Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa mieszkania przy ulicy Gdańskiej 16/9b w Bydgoszcz			
Funkcja	Nazwisko	Upewnienia	Podpis	Nazwa rysunku:			Data
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/POOK/10		Zestawienie nowej stolarki okiennej			19.12.2016
Opracowała	mgr inż. N. Wojtkowiak						
Sprawdził	mgr inż. M. Perz	WKP/0273/POOK/09		p projektu JJEKT			
Projektant	mgr inż. arch. P.Kraszewska	80/LUOKK/2016		BUDOWLANO-WYKONAWCZY			
				Nr rysunku	Nr strony	Skala	
				SP-3-03	31	1 : 100	

ZESTAWIENIE NOWEJ STOLARKI DRZWIOWEJ							
LP.	SYMBOL	SCHEMAT	WYMIAR [CM]		ILOŚĆ		
			S	H	LEWE:	PRAWE:	SUMA:
1	ND1		80	200	-	1	1
			S _o	H _o	UWAGI		
			90	210	Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Białe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Prawe Pozostałe: Drzwi z podcięciem, z zamknięciem łazienkowym		
2	ND2		S	H	LEWE:	PRAWE:	SUMA:
			80	200	1	-	1
			S _o	H _o	UWAGI		
			90	210	Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Białe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Lewe Pozostałe: Drzwi z podcięciem		
3	ND3		S	H	LEWE:	PRAWE:	SUMA:
			100	220	1	-	1
			S _o	H _o	UWAGI		
			110	230	Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Białe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Lewe Pozostałe: Drzwi z zamkiem		

UWAGA:

Należy odtworzyć pierwotny wygląd stolarki. Wymiary drzwi i ich ilość sprawdzić na budowie.
Ościeżnice wykonać na wzór ościeżnic istniejących.

LEGENDA							
						Oznaczenie nowej stolarki drzwiowej	(ND1)
Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska, ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą							
Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz, ul.Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz				Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa mieszkania przy ulicy Gdańskiej 16/9b w Bydgoszczy			
Funkcja	Nazwisko	Upewnienia	Podpis	Nazwa rysunku:			Data
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/P00K/10		Zestawienie nowej stolarki drzwiowej			19.12.2016
Opracowała	mgr inż. N. Wojtkowiak						
Sprawdził	mgr inż. M. Perz	WKP/0273/P00K/09		projektu	Nr rysunku	Nr strony	Skala
Projektant	mgr inż. arch. P.Kraszewska	80/LUOKK/2016		PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	SP-3-04	32	1 : 100

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ DO RENOWACJI							
LP.	SYMBOL	SCHEMAT	WYMIAR [CM]		ILOŚĆ:		
			S	H	LEWE:	PRAWE:	SUMA:
1	RD1		105	220	1	-	1
					UWAGI		
					Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Białe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Lewe		
2	RD2		115	196	-	1	1
					UWAGI		
					Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Białe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Prawe		
3	RD3		95	171	-	1	1
					UWAGI		
					Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Białe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Prawe		
4	RD4		70	190	-	1	1
					UWAGI		
					Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Białe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Prawe Pozostałe: Przeszkłone, z podcięciem, z zamknięciem łazienkowym.		

UWAGA:

Renowację drzwi wykonać w specjalistycznym zakładzie stolarskim. Należy odtworzyć pierwotny wygląd stolarki.

Należy pamiętać o zachowaniu istniejących podziałów i detali architektonicznych skrzydeł drzwiowych oraz ościeżnic.

Wysokość drzwi dopasować do poziomu nowo projektowanych warstw posadzkowych. Wymiary drzwi i ich ilość sprawdzić na budowie.

Drzwi wyposażać w nowe klamki, na wzór istniejących.

LEGENDA

Oznaczenie stolarki drzwiowej do renowacji

RD1

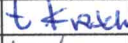



Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa i adres
inwestora:

Miasto Bydgoszcz,
ul.Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres
inwestycji:

Przebudowa mieszkania
przy ulicy Gdańskiej 16/9b w Bydgoszczy

Funkcja	Nazwisko	Upewnienia	Podpis	Nazwa rysunku:			Data
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/POOK/10		Zestawienie stolarki drzwiowej do renowacji			19.12.2016
Opracowała	mgr inż. N. Wojtkowiak						
Sprawdził	mgr inż. M. Perz	WKP/0273/POOK/09		Etap projektu	Nr rysunku	Nr strony	Skala
Projektant	mgr inż. arch. P.Kraszewska	80/LUOKK/2016		PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	SP-3-05	33	1 : 100

9 ZAŁĄCZNIK NR 1



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 06.03.2017 r

BKZ.4125.8.2.3.2017.IJ

P.H.U ARCHIPRO
Paulina Kraszevska
ul. Młyńska 7/33
61-730 Poznań

Dotyczy: przebudowy lokalu mieszkalnego nr 9b w budynku przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.02.2017 (wpływ do tutejszego urzędu 01.03.2017) Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że opiniuje pozytywnie dokumentację budowlano- wykonawczą pn. Przebudowa lokalu mieszkalnego 9b przy ul. Gdańskiej 16, 85-005 Bydgoszcz autorstwa mgr inż. Łukasza Kraszewskiego z 19.12.2016 roku.

Na prace w zabytku właściciel powinien uzyskać pozwolenie w postaci decyzji administracyjnej.

Otrzymują:
1. adresat
2. aa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Ł.K.

85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuitska 2,
tel.: (52) 58 58 499 fax.: (52) 58 58 520
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

