



# ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

Znak sprawy: ZPP-2400-154/2019

Bydgoszcz, dnia 11.12.2019r.

L.dz. ZPP/2932/AD/2019

## **INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

**nr 154/PA/2019:**

### **Opracowanie dokumentacji projektowej na remonty lokali mieszkalnych w budynkach zarządzanych przez „ADM” Sp. z o. o.**

Na podstawie art.92 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.), po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z obowiązującym kryterium oceny ofert, poniżej przedstawiam wynik postępowania:

**Zadanie nr 1** – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. **Gdańskiej 79/10** w Bydgoszczy

a) Najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą ilość punktów, złożyła firma:

**Paulina Kraszewska, Joanna Kraszewska**  
**ARTMOST spółka cywilna**  
**ul. Rybaki 6A/6, 61-883 Poznań**

b) wykaz złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Ilość punktów w kryterium – „cena”
Constructo Michał Kowalski ul. Jana Pawła II 3 lok. 12, 14-100 Ostróda	11.900,00 zł	93,03
IDEA PROJEKT Anna Markiewicz ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz	15.252,00 zł	72,58
Paulina Kraszewska, Joanna Kraszewska ARTMOST spółka cywilna ul. Rybaki 6A/6, 61-883 Poznań	11.070,00 zł	100,00
Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe PROJSEBUD Sebastian Wysk ul. Żnińska 15A, 85-408 Bydgoszcz	15.000,00 zł	73,80

**Zadanie nr 2** - opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. **Unii Lubelskiej 1/12** w Bydgoszczy

a) Najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą ilość punktów, złożyła firma:

**Paulina Kraszewska, Joanna Kraszewska**  
**ARTMOST spółka cywilna**  
**ul. Rybaki 6A/6, 61-883 Poznań**

b) wykaz złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Ilość punktów w kryterium – „cena”
Constructo Michał Kowalski ul. Jana Pawła II 3 lok. 12, 14-100 Ostróda	14.500,00 zł	59,38

### **Rejony Obsługi Mieszkańców**

ROM-1 ul. Techników 5 tel. 52-34-88-870  
ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788  
ROM-3 ul. Gdańska 9 tel. 52-34-88-920  
ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760

### **Rejon Wspólnot Mieszkaniowych**

RWM ul. Toruńska 36 tel. 52-34-88-728



IDEA PROJEKT Anna Markiewicz ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz	15.252,00 zł	56,45
Paulina Kraszewska, Joanna Kraszewska ARTMOST spółka cywilna ul. Rybaki 6A/6, 61-883 Poznań	8.610,00 zł	100,00
Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe PROJSEBUD Sebastian Wysk ul. Żnińska 15A, 85-408 Bydgoszcz	15.000,00 zł	57,40

**Zadanie nr 3** - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. **Jackowskiego 23/14** w Bydgoszczy

a) Najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą ilość punktów, złożyła firma:

**Paulina Kraszewska, Joanna Kraszewska**  
**ARTMOST spółka cywilna**  
**ul. Rybaki 6A/6, 61-883 Poznań**

b) wykaz złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Ilość punktów w kryterium – „cena”
Constructo Michał Kowalski ul. Jana Pawła II 3 lok. 12, 14-100 Ostróda	15.000,00 zł	95,33
IDEA PROJEKT Anna Markiewicz ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz	16.482,00 zł	86,76
Paulina Kraszewska, Joanna Kraszewska ARTMOST spółka cywilna ul. Rybaki 6A/6, 61-883 Poznań	14.300,00 zł	100,00
Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe PROJSEBUD Sebastian Wysk ul. Żnińska 15A, 85-408 Bydgoszcz	15.000,00 zł	95,33

**Zadanie nr 4** - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 3, który ma powstać z połączenia dwóch lokali mieszkalnych nr 3 i 3A w budynku położonym przy **ul. Nowogrodzkiej 10** w Bydgoszczy

a) Najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą ilość punktów, złożyła firma:

**Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe PROJSEBUD Sebastian Wysk**  
**ul. Żnińska 15A, 85-408 Bydgoszcz**

b) wykaz złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Ilość punktów w kryterium – „cena”
Constructo Michał Kowalski ul. Jana Pawła II 3 lok. 12, 14-100 Ostróda	15.000,00 zł	93,33
IDEA PROJEKT Anna Markiewicz ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz	16.482,00 zł	84,94
Paulina Kraszewska, Joanna Kraszewska ARTMOST spółka cywilna ul. Rybaki 6A/6, 61-883 Poznań	17.300,00 zł	80,92
Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe PROJSEBUD Sebastian Wysk ul. Żnińska 15A, 85-408 Bydgoszcz	14.000,00 zł	100,00

**Zadanie nr 5** - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu (usamodzielnienia) lokalu mieszkalnego przy ul. **Gdańskiej 51/5** w Bydgoszczy

**a) Unieważniono postępowanie przetargowe na zadanie nr 5.**

Uzasadnienie faktyczne: Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie prawne: art. 93 ust. 1 pkt 4 Pzp

b) wykaz złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty
Constructo Michał Kowalski ul. Jana Pawła II 3 lok. 12, 14-100 Ostróda	19.000,00 zł
IDEA PROJEKT Anna Markiewicz ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz	15.252,00 zł
Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe PROJSEBUD Sebastian Wysk ul. Żnińska 15A, 85-408 Bydgoszcz	16.000,00 zł

c) wykaz złożonych ofert podlegających odrzuceniu:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Uzasadnienie faktyczne	Uzasadnienie prawne
Paulina Kraszewska, Joanna Kraszewska ARTMOST spółka cywilna ul. Rybaki 6A/6, 61-883 Poznań	6.500,00 zł	Nie podlega ocenie  Zamawiający wezwał Wykonawcę w trybie art.90 ust.1a do złożenia wyjaśnień w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę. Wykonawca w wyznaczonym terminie nie złożył wyjaśnień. W związku z powyższym oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art.90 ust.3.	art. 89 ust. 1 pkt 4 w zw. z art.90 ust.3. ustawy Pzp

**Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru najkorzystniejszej oferty w zadaniu nr 1, 2, 3 i 4:**

Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza – spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu z postępowania, a jego oferta spełnia wszystkie wymogi SIWZ i uzyskała łącznie największą liczbę punktów, zgodnie z obowiązującym kryterium oceny ofert (cena – waga 100%).

Podstawa prawna: art.91 ust.1 ustawy Pzp.

  
**KIEROWNIK**  
Działu Zamówień Publicznych  
**Tomasz Skierecki**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
PHYSICS DEPARTMENT

1982