



I. dz. ZZP/ 2310 / AK /2019  
znak sprawy: ZZP-2400-135/19

Bydgoszcz, dnia 26.09.2019 r.

## **MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ**

### **w postępowaniu przetargowym nr 135/PM/2019**

#### **Przebudowa i remont budynków przy ul. Jasnej 21, Jasnej 24, Jasnej 26 i Jasnej 28 w Bydgoszczy wraz z ich kompleksową termomodernizacją, w celu ich adaptacji na mieszkania socjalne**

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 – informuje, że na podstawie art. 38 ust. 4 i 4a ustawy Prawo zamówień publicznych – modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (ogłoszenie o zamówieniu z dnia 25.09.2019 r., numer 617832-N-2018).

#### **Zakres modyfikacji jest następujący:**

#### **1. Zmianie ulega zapis pkt.4.4.3. SIWZ (ogólne warunki realizacji zamówienia), który otrzymuje następujące brzmienie:**

„4.4.3. Jeżeli w trakcie realizacji prac powstanie konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i przedmiotu Zamawiający nie był w stanie określić w momencie rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może powierzyć ich wykonanie Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobowiązany je wykonać, przy czym zasadność wykonania i zakres robót będą potwierdzone protokołem konieczności - zaakceptowanym i podpisanym przez obie Strony, a ustalenie wartości tych robót będzie uzgodnione przez strony przed ich rozpoczęciem.

*Załączone przedmiary robót określają jedynie ustalony przez Zamawiającego rodzaj robót do wykonania a wielkości w nich zawarte, mają jedynie charakter pomocniczy i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za uważne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia, na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie załączonej dokumentacji projektowej/technicznej i wizji lokalnej budynku.*

*Dla uniknięcia wątpliwości stwierdza się, że roboty, których rodzaj ujęto w przedmiarach robót stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ, nie mogą być uznane za roboty dodatkowe ze względu na rozbieżności między ich ilością założoną w przedmiarze a wynikającą z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, to jest konieczną do wykonania prac zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną.”*

#### **2. Zmianie ulega zapis w § 1 ust. 3 pkt 2) wzoru umowy (załącznik nr 4 do SIWZ), który otrzymuje następujące brzmienie:**

„2) jeżeli w trakcie realizacji prac powstanie konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i przedmiotu Zamawiający nie był w stanie określić w momencie rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może powierzyć ich wykonanie Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobowiązany je wykonać, przy czym zasadność wykonania i zakres robót będą potwierdzone protokołem konieczności - zaakceptowanym i podpisanym przez obie Strony, a ustalenie wartości tych robót będzie uzgodnione przez strony przed ich rozpoczęciem.

*Załączone przedmiary robót określają jedynie ustalony przez Zamawiającego rodzaj robót do wykonania a wielkości w nich zawarte, mają jedynie charakter pomocniczy i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za uważne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia, na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie dokumentacji technicznej, w tym projektowej oraz wizji lokalnej.*

*W przypadku rozbieżności między zakresem robót wynikającym z przedmiarów robót a projektem, wiążące są zapisy projektu. Ilości jednostek przedmiarowych podane w załączonych przedmiarach robót mają charakter wyłącznie orientacyjny (pomocniczy), zaś Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej okaże się to konieczne do wykonania zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją przetargową w tym projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.*

*Dla uniknięcia wątpliwości stwierdza się, że roboty, których rodzaj ujęto w przedmiarach robót stanowiących załączniki do SIWZ i niniejszej umowy, nie mogą być uznane za roboty dodatkowe ze względu na rozbieżności między ich ilością założoną w przedmiarze a wynikającą z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, to jest konieczną do wykonania prac zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną.*

#### **3. Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie. Powyższe zmiany stanowią integralną część SIWZ i stają się obowiązujące dla wszystkich uczestników postępowania i należy uwzględnić je w składanej ofercie.**

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki