



ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY

"ANDREX" – Andrzej Czarra

*z utęga. Nv M
do S/WZ*

85-794 Bydgoszcz, ul. Zaruskiego 4/8, NIP 554-100-79-09

Biuro: ul. Fordońska 246/65, 85-766 Bydgoszcz, tel. 0-52/360 61 80 – 82

fax 0-52/360 61 80, e-mail: andrex64@poczta.onet.pl

Nr koresp.

Bydgoszcz, dnia *01* 04 2012r

INWESTOR: Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

ADRES : Bydgoszcz ul. Łokietka 11/5 dz. 88
mieszkanie w bud. wielorodzinnym

NAZWA OPRACOWANIA: projekt budowlany
rozb.wew. inst. gazowej o c.o.

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

- strona tytułowa,
- opis techniczny,
- warunki techniczne oraz uzgodnienia
- rysunki.

Projektował:

[Signature]
Inż. Andrzej Czarra
upr. bud. UAN-KZ-7210/167/96
do wyk. funkcji projektanta
w specjain. instal. - inżynieryjnej

Sprawdził:



ISO 9001



AC 014
Akredytacja PCA

ZAKRES CERTYFIKACJI:

PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIECI I INSTALACJI GAZOWYCH

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu.

1. Podstawa opracowania

- zapewnienie dostawy gazu wydane przez Zakład Gazowniczy Bydgoszcz /w załączeniu/,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- projekt architektoniczno - budowlany budynku,
- wizja lokalna w budynku,

2. Przewidywane urządzenia gazowe

W mieszkaniu przewiduje się zamontowanie następujących urządzeń gazowych:

- * proj. gazowy kocioł dwufunkcyjny o mocy 24 kW /Q = 2,8 m³/h/ - 1 szt.
/w miejsce istniejącego podgrzewacza wody/
- * istn. kuchenka 4pp / Q = 1,2 m³/h/ - 1 szt.
2,8 + 1,2 = 4,0 m³/h

Palniki odbiorników gazu muszą być przystosowane do spalania gazu ziemnego GZ 50 o wartości opałowej ok. 35 MJ/m³ przy ciśnieniu zasilania 2 kPa. /ok. 20 mbar/.

3. Dobór i montaż gazomierza

Dla pomiaru gazu zużywanego przez przewidziane oraz istniejące odbiorniki pozostawiam gazomierz miechowy typu 3G4 o max. przepustowości 6 m³/h. Gazomierz zamontowany jest w kuchni. Lokalizacja gazomierza spełnia wymagania obowiązujących przepisów i została uzgodniona z Zakładem Gazowniczym.

4. Montaż instalacji gazowej

Poszczególne odcinki instalacji wykonać i usytuować zgodnie z projektem. Na przewody zastosować rury stalowe przewodowe bez szwu posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa "B" oraz średnice zgodne z rzutem aksonometrycznym instalacji. Poszczególne odcinki rur łączyć przez spawanie gazowe. Przed gazomierzem i przed odbiornikami gazu zamontować sferyczne kurki odcinające i dwuzłączki równe średnicy podejścia. Przewody mocować do ścian za pomocą obejm. Przejście przez ścianę zewnętrzną wykonać w rurze ochronnej z odpowiednim uszczelnieniem /odmiana ZW wg BN-92/8976-50/. Próbę szczelności instalacji wykonać sprężonym powietrzem pod ciśnieniem 0,5 bara przez 0,5 godziny. Przewody instalacji pomalować dwukrotnie podkładową farbą antykorozyjną oraz dwukrotnie emalią. Pozostałe wymagania dla instalacji określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r /DZ.U. Nr 75 poz. 690 z 2002r/.

5. Wentylacja i odprowadzenie spalin

W pomieszczeniu z kotłem wykonać należy:

- nawiew świeżego powietrza odpowiednią czerpnią zamontowaną w drzwiach,
- wywiew powietrza przez kratkę zamontowaną pod stropem do kanału wentylacyjnego,
- wyprowadzenie spalin z kotła przewodem ze stali nierdzewnej do kanału spalinowego.

Szczególne rozwiązanie w/w zagadnień zawarte jest w projekcie.

inż. Andrzej Czarra
upr. bud. UA 7210/167/96
do wyk. inż. projektanta
w specj. instal. - inżynierskiej

201-6, 2, kolt-3
2. 12. 2011
Q

„ADM” Dział Remontów

Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Nr sprawy: 30146
Nr warunków: W/B-EBT/1627/2011
Data: 22.11.2011

Wpł. dn. 01 GRU. 2011
3498
ADM Kancelaria Główna
Wpł. dn. 2011-11-28
12626
Licz. 3498
Adres do korespondencji

Podmiot występujący o warunki włączenia

Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1,
85-011 Bydgoszcz

Administracja Domów Miejskich
"ADM" Sp. z o.o.
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

201
kła.p. B. Suwajew
Budynek M.
20.11.2011

WARUNKI WŁĄCZENIA do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych Podmiotu z grupy przyłączeniowej B podgrupa I

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22.11.2011, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 02.07.2010r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego [Dz.U. Nr 133 poz.891] wydaje się następujące warunki włączenia urządzeń i instalacji:

- Przyłączany obiekt: lokal mieszkalny, zlokalizowany (punkt wyjścia): ul. Łokietka 11/5, 85-200 Bydgoszcz.
- Miejsce rozgraniczenia własności sieci PSG sp. z o.o. i instalacji podmiotu: kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku.
- Parametry jakościowe paliwa gazowego zgodnie z §38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 02.07.2010r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego [Dz.U. Nr 133 poz. 891] jak dla gazu ziemnego wysokometanowego grupa E.
- Przeznaczenie paliwa gazowego:
 - cel wykorzystania paliwa gazowego: przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń
 - rodzaj, moc i ilość urządzeń gazowych:
 - kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24 [kW], sztuk: 1
 - kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem o mocy 8,5 [kW], sztuk: 1 - istnieje
- Przewidywany roczny pobór paliwa gazowego w warunkach normalnych (ciśnienie 101,325 kPa, temperatura 273,15 K):
 - $Q_r = 1200,0$ [m³/rok], sztuk: 1
- Miejscem włączenia urządzeń i instalacji gazowej jest istniejąca instalacja gazowa w w/w obiekcie.
- Ciśnienie paliwa gazowego w punkcie dostawy/odbioru paliwa gazowego:
 - minimalne 1,8 [kPa]
 - maksymalne 2,5 [kPa]
- Wymagania dotyczące układu pomiarowego oraz miejsca jego zainstalowania:
 - typ gazomierza: G-4, rozstaw króćców: 130 [mm], sztuk: 1, miejsce usytuowania: w szafce na klatce schodowej, dostarcza: istniejący
 - rekomenduje się zastosowanie plastikowych szafek gazowych ze względu na możliwość zdalnego przekazywania stanu gazomierza
- Instalacja gazowa Podmiotu od granicy własności określonej w punkcie 2 powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. Ustaw Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami].
Projekt powinien zawierać m. in.:
 - pisemną zgodę właściciela lub współwłaściciela budynku (obiektu) na podłączenie do instalacji
 - ocenę przepustowości instalacji wewnętrznej z uwzględnieniem poboru gazu przez wszystkie istniejące i możliwe do zainstalowania urządzenia gazowe
 - pozytywną opinię kominiarską dotyczącą sprawności wentylacji wywiewnej i możliwości odprowadzenia spalin

10. Instalację gazową należy wykonać kosztem i staraniem Podmiotu ubiegającego się o włączenie. Budowa instalacji gazowej wymaga opracowania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę.
11. Warunki włączenia są ważne przez okres dwóch lat od dnia ich wydania.
12. Na podstawie Uchwały nr 389/2008 Zarządu Spółki PGNiG S.A. z dnia 27.06.2008r. Podmiot ma zapewnioną dostawę paliwa gazowego w ilościach wskazanych w niniejszych warunkach.

KIEROWNIK
Dział Techniczny Rejonu

.....
Stefan Kubicki

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:
Rejon Dystrybucji Gazu w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
Warunki sporządził: Andrzej Makowski, telefon: 52 3285427
adres e-mail: andrzej.makowski@bydgoszcz.psgaz.pl



Stowarzyszenie Mistrzów Kominarskich
 Witold Żuchowski
 upr. mistrz. nr 19034 z dn. 23.06.86r
 ul. Kujawska 55, 85-031 Bydgoszcz
 tel. 371-45-62, tel. kom. 601-833-620

..Bydgoszcz..... dnia .09.03.2012..... r.

Opinia Nr .043... /2012.r

Tel. 371 45 62

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych wBYDGOSZCZ.....ul.ŁOKIETKA..... Nr11..... dotycząca mieszkania Nr5..... Pana /i/ ...Administracja.Domów.Miejskich.ROM.3..... sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego PanaWitold..Żuchowski..... w celu.

- 1 Wskazania miejsca na podłączenie
- 2 Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

- 1 Przewód(y) Nr2..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – nie odpowiadają wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (~~może~~) - nie może (~~nie może~~) być przeznaczony (e) do podłączenia Nr.2.pieca.CO.GAZ.w.kuchni..po.likwidacji.gazowego.podgrzewacza.wody.....
 Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczynę

- 2) Urządzenie (a) .wentylacja.w.kuchni..... podłączone jest (~~sa~~) prawidłowo – nieprawidłowo
 Podać rodzaj urządzenia
do.przewodu.kominowego.i.działa.sprawnie.Wymienić.kratkę.wentylacyjną..Wymiar.kratki.14.x.21.cm.....

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) działa (ją) wadliwie z przyczyn
 Wymienić jakie

X Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : w.przewodzie.spalinowym.zainstalować... wkład.kominowy..Przewód.spalinowy.podwyższyć.do.2.mb.od.wlotu.spalin.Przedłużenie.przewodu.spalino...wego.ocieplić.ponad.dachem.dodatkowym.płaszczem.....

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagipo.wykonaniu.zgłosić.do.odbiory.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ , Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

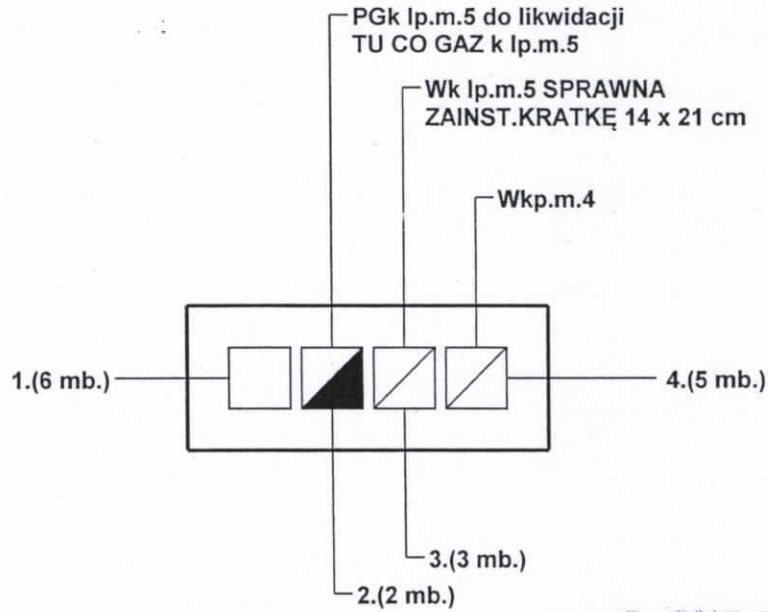
Opinie sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla...ADM.ROM.3.....
 1 egz. dla.....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :
 Dniapodpis.....

OPINIA KOMINIARSKI
 (uray piony rej. Mistrz Kominarski)
 Witold Żuchowski
 upr. mistrz nr 19034 z dn. 23.06.86r
 ul. Kujawska 55, 85-031 Bydgoszcz
 tel. 371-45-62, tel/ kom. 601-833-620
 Pieczęć i podpis

Uwagi :

1. Szkic orientacyjny na odwrocie
2. Niepotrzebne skreślić



 **ZAKŁAD KOMINIARSKI**
mistrz kominiarski
Witold Zuchowski
upr. mistrza nr 12034 z dn. 23.06.86r
ul. Kujawska 55, 85-031 Bydgoszcz
tel. 371-45-62, tel. kom. 601-833 520

Mapa Bydgoszczy



© 2008 Urząd Miasta Bydgoszczy

Instalacja c.o. /I wariant/

Sugerowane przez „ADM” sp. z o.o. mniejsze rozwiązanie jest ekonomicznie nieuzasadnione. Przewiduje ono zamontowanie kotła dwufunkcyjnego i połączenie go z istniejącą instalacją c.o. której przekroje są zbyt duże a kocioł będzie zużywał dużo gazu do wygrzania mieszkania.

Ponadto informuję że istniejące grzejniki /różne / są nieekonomiczne, starego typu , zamulone przez istniejący kocioł węglowy.

Instalacja zasila istniejące grzejniki górą a następnie czynnik grzewczy wraca dołem.

Uwaga

Przy nie ocieplonej elewacji oraz nieekonomicznej instalacji lokator nie wypłaci się z zużywanego gazu. Dlatego optuje za wariantem II.

~~Inż. Andrzej Czarna
upr. bud. UAN/RZ-7210/167/96
do wyk. funkcji projektanta
w specjan. instal. inżynieryjne~~

Instalacja c.o. /II wariant/

Projektowana instalacja zasilana będzie wodą o parametrach 75/65/20 °C. Źródłem ciepła będzie np. wiszący kocioł gazowy dwufunkcyjny typ JUNKERS EUROLINE HRD ZW 23-1 KE wyposażony w regulator TRZ-12-2 z programem tygodniowym. Kocioł zlokalizowano w pomieszczeniu kuchnia. Nową instalację zaprojektowano jako dwururową z rozdziałem dolnym. Wydłużenia termiczne przejmowane będą przez samokompensację. Średnice, trasy i spadki rur nie pokazano na rysunkach. Instalację należy wykonać z rur i kształtek miedzianych twardych lutowanych lutem miękkim nie zawierającym fosforu. Po zakończeniu prac montażowych instalację dokładnie wypłukać i poddać próbie szczelności na zimno na ciśnienie 0,3 MPA /bez kotła/ oraz próbie na ciepło czynnikiem grzewczym. Zapotrzebowanie ciepła ustalono w oparciu o obliczenia wg. PN- EN ISO 6946, PN-83/B-3430, PN-B-03406 i PN/B-02402, PN-82/B-02403. Wielkość strat posłużyła do doboru grzejników. Dobrano grzejniki stalowe płytowe typu STELRAD NOVELLO. Grzejniki montować na ścianach w miejscach wskazanych na rysunkach. Projektowane grzejniki łączyć z instalacją przy użyciu złączy zaciskowych. Armaturę do grzejników stanowią wkładki zaworowe fabrycznie wbudowane w grzejniki. Dodatkowo wyposażać grzejniki w głowice termostatyczne typ RTS 3600 z czujnikiem wbudowanym. Całą armaturę przy grzejnikową zaprojektowano firmy Danfoss. Armaturę odcinającą stanowią będą zawory przelotowe kulowe o połączeniach gwintowanych. Dla równomiernego rozdziału czynnika grzejnego dobrano nastawy na zaworach grzejnikowych. Doboru nastaw i średnic rurociągów dokonano w oparciu o obliczenia hydrauliczne. Instalacja odpowietrzana będzie przez odpowietrzniki na grzejnikach, w najwyższym punkcie i w kotle. Natomiast przed wzrostem objętości wody i ciśnienia instalacja i kocioł zabezpieczone będą naczyniem przeponowym i zaworem bezpieczeństwa wbudowanymi fabrycznie w kocioł.

Wytyczne do inst. wodociągowej.

Projektowany kocioł połączyć z instalacją wody zimnej i ciepłej rurami stalowymi ocynkowanymi o połączeniach gwintowanych lub rurami PP. Przed kotłem zamontować zawory przelotowe kulowe. Całość wykonać zgodnie z PT i DTR urzędzeń oraz wytycznymi stosowania rur miedzianych.

Uwaga

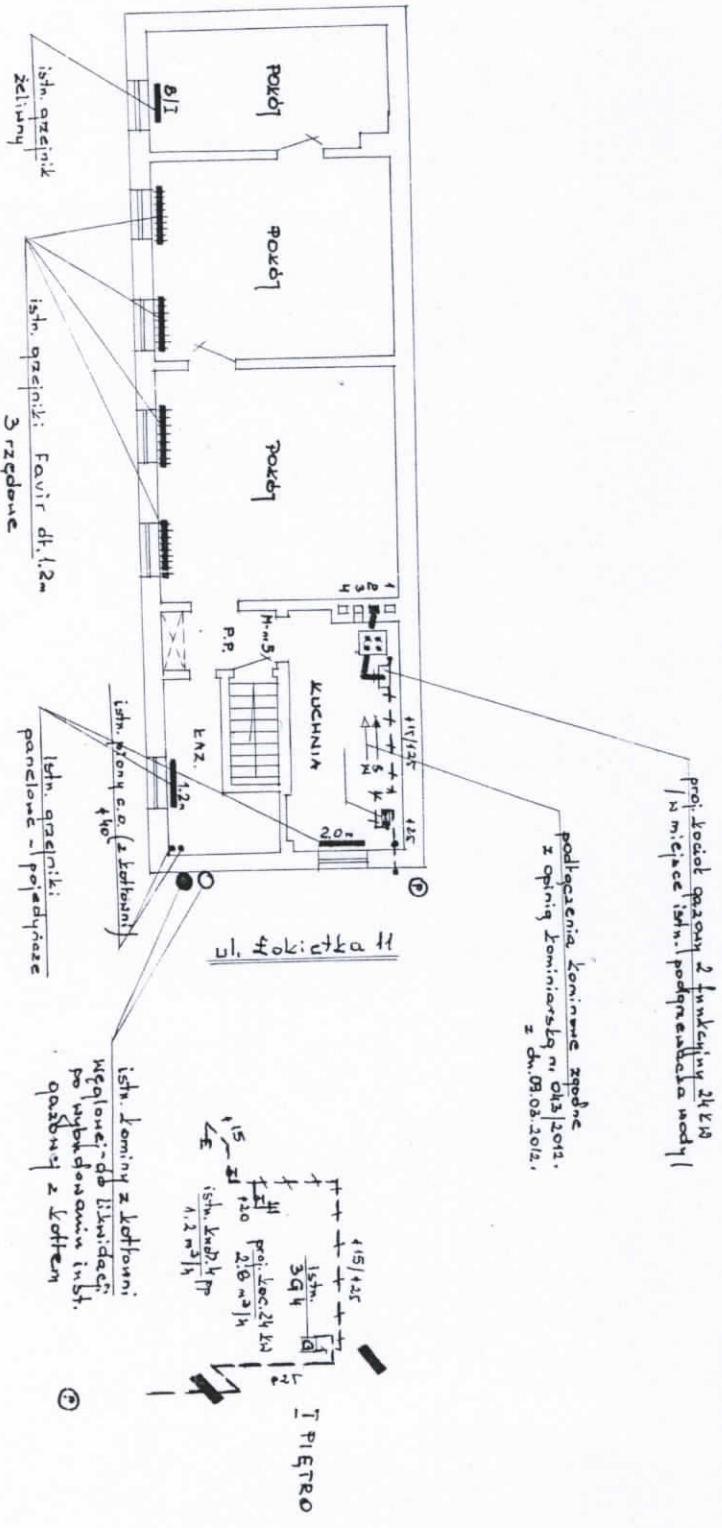
Dopuszcza się zmianę typu grzejników i kotła pod warunkiem właściwego ich doboru w oparciu o zapotrzebowanie ciepła. Budynek wymaga docieplenia ścian zewnętrznych.

inż. Andrzej Czarna
upr. bud. UAI 1210/167/96
do wyk. projektanta
w specjan. instal. - inżynierskie.

RZUT 1.90 PIĘTRA 1:100

AKSONOMETRIA WIEW. INSTALACJI GAZOWEJ

1:100



— istn. instal. gazowa bez zmian
 +- istn. instal. gazowa do wykonania z 11/12/12
 — istn. gazowa projektowana z 11/12/12

Administracja Biuro
 Budowlane nr 11/12/12
 Dypl. Wzrostowa 1
 Proj. Budowlany
 rob. inst. gazowy z b.o.
 Awent. u bud. bieler.
 Dydakom w. Fokietka 11/12
 12012 04/2012

mgr inż. Andrzej B. Twardziński
 w specyfikacji 04/2012

mgr inż. Andrzej B. Twardziński
 w specyfikacji 04/2012

WARIANT 2

