

DECYZJA NR 1152 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 71, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.07.2016r. (wpływ do tut. Urzędu 12.08.2016r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla

Miasta Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmujące:

termomodernizację i remont budynku wraz z przebudową lokali mieszkalnych i zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia w rzucie parteru na pomieszczenie węzła ciepłowniczego oraz zmianę mieszkania zlokalizowanego na poddaszu budynku głównego na komórki gospodarcze w budynku przy ul. Jasnej 24 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 60/6 obręb 79)

według projektu opracowanego przez:

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- branża arch.: mgr inż. arch. Katarzyna Mackiewicz, upr. bud. nr LOIA/47/2011/Gw
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
członek Izby Architektów LU-0167;
- branża konstr.: mgr inż. Mikołaj Jakubowski, upr. bud. nr WKP/0048/POOK/10
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,
członek Izby Inżynierów Bud. WKP/BO/0417/10;
- branża sanit. mgr inż. Jarosław Nowicki, upr. bud. LUKG/0004/POOS/05
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
członek Izby Inżynierów Bud. nr LBS/Is/2320/01;
- branża elektr.: mgr inż. Wiesław Kolassa, upr. bud. KUP/0143/POOE/11
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
członek Izby Inżynierów Bud. nr W KUP/IE/0009/12;

i sprawdzonego przez:

- branża arch.: mgr inż. arch. Piotr Borkowski, upr. bud. nr 47/WPOKK/2013
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
członek Izby Architektów WP-1020;
- branża konstr.: mgr inż. Łukasz Kraszewski, upr. bud. WKP/0052/POOK/10
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,
członek Izby Inżynierów Bud. nr WKP/BO/0381/10;
- branża sanit. mgr inż. Grzegorz Kot, upr. bud. 14/2002/Gw
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
członek Izby Inżynierów Bud. nr LBS/IS/2207/01;
- branża elektr.: mgr inż. Marek Jerzyński, upr. bud. KUP/0142/POOE/11
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
członek Izby Inżynierów Bud. nr KUP/IE/0017/12;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
 - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, a w szczególności:
 - decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 17.08.2016r. znak WPN.6401.1.212.2016.MO.2,
 - opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu z dnia 25.07.2016r. znak WU OZ.DB.ZAR.5152.3.150.2016.TZ
 - przed zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obowiązuje wykonanie do budynku przyłączy wod.-kan., c. o. wg art. 29a lub art. 30 ust.1 pkt 1a w związku z art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane
 - przed przystąpieniem do użytkowania dokonać odbioru kominiarskiego dotyczącego prawidłowości funkcjonowania wentylacji pomieszczeń z urządzeniami gazowymi.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~²⁾
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działkę o nr ew. 60/6 obr. 79 przy ul. Jasnej 24 w Bydgoszczy.

UZASADNIENIE

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji, tj. wzmocnienie ścian, przebudowę instalacji gazowej, przebudowę lokali mieszkalnych i zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia w rzucie parteru na pomieszczenie węzła ciepłowniczego oraz lokali mieszkalnych zlokalizowanych na poddaszu budynku na komórki gospodarcze zgodnie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), wymaga uzyskania pozwolenia na roboty budowlane. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stroną postępowania administracyjnego jest Inwestor i jednocześnie właściciel nieruchomości Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz. Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2013r. poz.267 z późn. zm.), strona postępowania została skutecznie powiadomiona o wszczęciu postępowania i nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyła w tut. organie, wniosków ani zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy. Ponadto projekt posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Według załączonego oświadczenia projektantów przedłożony projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr ew. 60/6, obręb 79.

Zmiana sposobu użytkowania, według zaświadczenia Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 22.08.2016r. znak WAB.I.6724.2.95.2016.DMD oraz z dnia 22.08.2016r. znak WAB.I.6724.2.96.2016.DMD, jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Okole-Graniczna” w Bydgoszczy, zatwierdzonym uchwałą nr XII/164/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 20 maja 2007r. Postanowieniem z dnia 13.09.2016r. nr WZR/69/16 znak WZR-III.6220.108.2016.MCM, odmówiono wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zamierzenia z uwagi na fakt, że ww. zakres robót nie mieści się w parametrach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397 z późn. zm.). Projekt uzyskał pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.08.2016r. znak. BKZ.4120.11.4.19.2016.IJ oraz Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu z dnia 25.07.2016r. znak WU OZ.DB.ZAR.5152.3.150.2016.TZ ze względu na zapisy w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie informuje się, że remont budynku wraz z przebudową lokali mieszkalnych i zmianą sposobu użytkowania wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Natomiast w związku z nowelizacją Prawa budowlanego, zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2c w zw. z art. 29 ust. 2 pkt 4 zakres robót budowlanych obejmujących realizację robót budowlanych dotyczących części przedmiotowej inwestycji, tj. docieplenia budynku o wysokości do 12m zwolniony jest z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia właściwemu organowi. Zgodnie z wolą inwestora rozwiązania powyższych elementów zostały zamieszczone w dokumentacji, jednak nie podlegają zatwierdzeniu. Zwraca się ponadto uwagę, że wykonanie tych prac może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody właścicieli wszystkich działek (w tym działki drogowej).

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 18.11.2016 nr 1152/2016 z up. PREZ. DEK. MIASTA
stała się ostateczna w dniu 17.12.2016
Podpis: [Signature] 20. LUT. 2017
Maciej Urzadzowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

OTRZYMUJĄ:

1. Miasto Bydgoszcz
reprezentowane przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy:
P. Paulina Kraszewska, Os. Leśne 4A/3, 66-470 Kostrzyn
2. a/a AEW/MCh

DO WIADOMOŚCI:

1. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Bydgoszczy
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

