

**TERMOMODERNIZACJA I MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO**  
**AUDYT ENERGETYCZNY**

Nazwa i adres inwestycji:	Termomodernizacja i modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 24, 85-205 Bydgoszcz
Kategoria obiektu:	XIII
Numer działki ewidencyjnej:	60/6 obręb 79
Nazwa i adres inwestora:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz
Nazwa i adres jednostki projektowania:	Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
Opracował:	mgr inż. Jarosław Nowicki
Branża sanitarna:	LUKG/0004/POOS/05

mgr inż. JAROSŁAW NOWICKI  
WYKONANIE DO PROJEKTOWANIA I NIEROWANIA  
WYKONANIE WYMIAROWYMI BEZ OGRANICZEN W SPECJALNOŚCI  
WYKONANIE W ZAKRESIE SPECI. INSTALACJI I URZĄDZEN  
WYKONANIE WYMIAROWYMI WYKONANIE WYMIAROWYMI  
WYKONANIE WYMIAROWYMI WYKONANIE WYMIAROWYMI

Poznań

01. Lipiec 2016

## 1. Strona tytułowa audytu energetycznego

<b>1. Dane identyfikacyjne budynku</b>			
1.1 Rodzaj budynku	<i>Mieszkalny</i>		1.2 Rok budowy
1.3 INWESTOR (nazwa lub imię i nazwisko, PESEL*) (* w przypadku cudzoziemca nazwa i numer dokumentu tożsamości)	Miasto Bydgoszcz	1.4 Adres budynku	
	ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz  PESEL:	ul. Jasna 24 85-102 Bydgoszcz KUJAWSKO-POMORSKIE	
<b>2. Nazwa, adres i numer REGON firmy wykonującej audyt:</b>			
<b>Biuro Projektowo-Usługowe TECHNOS JAROSŁAW NOWICKI</b> ul. Janockiego 1D/4 66-400 Gorzów Wlkp.			
<b>3. Imię, Nazwisko, adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis:</b>			
WGR INŻ. JAROSŁAW NOWICKI PRACOWNIA SPECJALNIE DO PROJEKTOWANIA I NIERUCHOMOŚCI PRACOWNIA BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI PRACOWNIA W ZAKRESIE SIĘCI INSTALACJI URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGÓW I KANALIZACYJNYCH NR UPRAWNIEN: LUŁ.G/0004/PODS/05; 17/2002/GW			 podpis
<b>4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakresy prac</b>			
Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego	
1	---	---	
<b>5. Miejscowość:</b> Bydgoszcz		<b>Data wykonania opracowania</b>	lipiec 2016
<b>6. Spis treści</b>			
1. Strona tytułowa audytu energetycznego 2. Karta audytu energetycznego budynku 3. Wykaz dokumentów i danych źródłowych 4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku 5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych 6. Dokumentacja wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego 7. Dokumentacja wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego 8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji 9. Załącznik nr 1. - dokumentacja techniczna budynku 10. Załącznik nr 2 – Obliczenia zapotrzebowania na ciepło 11. Załącznik nr 3 – Obliczenia zapotrzebowania na ciepło po modernizacji			

## 2. Karta audytu energetycznego budynku\*

2.1. Dane ogólne		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.1.1.	Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna	tradycyjna
2.1.2.	Liczba kondygnacji	4	4
2.1.3.	Kubatura części ogrzewanej [m <sup>3</sup> ]	1148,40	1148,40
2.1.4.	Pow. ogrzewana części mieszkalnej [m <sup>2</sup> ]	250,77	243,27
2.1.5.	Pow. ogrzewana lokali użytkowych oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych [m <sup>2</sup> ]	0,00	0,00
2.1.6.	Liczba lokali mieszkalnych	7,00	7,00
2.1.7.	Liczba osób użytkujących budynek	25,00	25,00
2.1.8.	Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	Miejscowe	Centralne
2.1.9.	Rodzaj systemu grzewczego budynku	Miejscowe	Centralne
2.1.10.	Współczynnik A/V [1/m]	0,47	0,47
2.2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane W/(m <sup>2</sup> ·K)		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.2.1.	Ściany zewnętrzne	1,37	0,24
2.2.2.	Dach/stropodach/strop pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami	1,00	0,20
2.2.3.	Strop nad piwnicą	1,60	1,60
2.2.4.	Podłoga na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanych	2,47	2,47
2.2.5.	Okna, drzwi balkonowe	2,51	2,51
2.2.6.	Drzwi zewnętrzne/bramy	2,50	1,50
2.2.7.	Stropy wewnętrzne	1,00	1,00
2.3. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.3.1.	Sprawność wytwarzania	0,650	0,980
2.3.2.	Sprawność przesyłu	1,000	0,970
2.3.3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	0,900	0,800
2.3.4.	Sprawność akumulacji	1,000	0,930
2.3.5.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	1,000	1,000
2.3.6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	1,000	1,000
2.4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.4.1.	Sprawność wytwarzania	0,920	0,890
2.4.2.	Sprawność przesyłu	0,600	0,800
2.4.3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	1,000	1,000

2.4.4.	Sprawność akumulacji	0,670	0,840
<b>2.5. Charakterystyka systemu wentylacji</b>		<b>Stan przed termomodernizacją</b>	<b>Stan po termomodernizacji</b>
2.5.1.1.	Rodzaj wentylacji	Wentylacja grawitacyjna	Wentylacja grawitacyjna
2.5.1.2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	stolarka/kanały grawitacyjne	stolarka/kanały grawitacyjne
2.5.1.3.	Strumień powietrza zewnętrznego [m <sup>3</sup> /h]	574,20	574,20
2.5.1.4.	Krotność wymian powietrza [1/h]	0,50	0,50
<b>2.6. Charakterystyka energetyczna budynku</b>		<b>Stan przed termomodernizacją</b>	<b>Stan po termomodernizacji</b>
2.6.1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	47,43	19,24
2.6.2.	Obliczeniowa moc cieplna na przygotowanie cwu [kW]	10,96	10,96
2.6.3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	589,47	274,79
2.6.4.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	1007,64	388,53
2.6.5.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	175,07	97,43
2.6.6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	---	---
2.6.7.	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	---	---
2.6.8.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	826,99	385,51
2.6.9.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	1413,65	545,09
2.6.10**	Udział odnawialnych źródeł energii [%]	0,00	89,53
<b>2.7. Opłaty jednostkowe (obowiązujące w dniu sporządzania audytu)</b>		<b>Stan przed termomodernizacją</b>	<b>Stan po termomodernizacji</b>
2.7.1.	Koszt za 1 GJ ciepła do ogrzewania budynku *** [zł/GJ]	30,00	13,65
2.7.2.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie na miesiąc *** [zł/(MW·m·c)]	0,00	6352,47
2.7.3.	Koszt przygotowania 1 m <sup>3</sup> ciepłej wody użytkowej *** [zł/m <sup>3</sup> ]	82,81	11,90
2.7.4.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej na miesiąc **** [zł/(MW·m·c)]	0,00	6352,47

2.7.5.	Miesięczny koszt ogrzewania 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej [zł/(m <sup>2</sup> ·m-c)]	...	...
2.7.6.	Miesięczna opłata abonamentowa [zł/m-c]	0,00	0,00
2.7.7.	Inne [zł]	0,00	0,00
<b>2.8. Charakterystyka ekonomiczna optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego</b>			
Planowana kwota kredytu [zł]	198214,00	Roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię [%]	58,91
Planowane koszty całkowite [zł]	223214,00	Premia termomodernizacyjna [zł]	35714,24
Roczna oszczędność kosztów energii [zł/rok]	33373,29		

\* Dla budynku składającego się z części o różnych funkcjach użytkowych należy podać wszystkie dane oddzielnie dla każdej części budynku.

\*\* Uoże [%] obliczany zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym sporządzania świadectw, jako udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową dostarczoną do budynku dla systemu grzewczego oraz dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.

\*\*\* Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostki energii.

\*\*\*\* Stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii.

### 3. Wykaz dokumentów i danych źródłowych

#### 3.1. Ustawy i Rozporządzenia

1. Ustawa "prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym BGK może zlecać wykonanie weryfikacji audytów z późn. zm.
4. Ustawa "o wspieraniu termomodernizacji i remontów" z dnia 21 listopad 2008r. z późniejszymi zmianami
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

#### 3.2. Normy techniczne

1. PN-EN ISO 6946 - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
2. PN-EN ISO 13790:2009 Energetyczne właściwości użytkowe budynków. Obliczenia zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia.
3. PN-83/B-03430 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
4. PN-82/B-02402 - Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
5. PN-82/B-02403 - Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne.
6. PN-EN 12831:2006 – Metoda obliczania projektowanego obciążenia cieplnego.

**3.3. Materiały przekazane przez inwestora**

1. Dokumentacja techniczna
2. Informacje techniczne przekazane przez inwestora

**3.4. Inne materiały oraz programy komputerowe**

1. Materiały z przeprowadzonej wizji lokalnej
2. Program komputerowy ArcCADiasoft Chudzik sp. j. ArcCADia-TERMO PRO 6.5

**3.5. Wytyczne oraz uwagi inwestora**

1. Obniżenie kosztów ogrzewania
2. Wykorzystanie kredytu bankowego i pomocy Państwa na warunkach określonych w Ustawie Termomodernizacyjnej
3. Maksymalna wielkość środków własnych inwestora, stanowiących możliwy do zadeklarowania udział własny przeznaczony na pokrycie kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wynosi:

**25000 zł**

4. Kwota kredytu możliwego do zaciągnięcia przez inwestora::

**220000 zł**

**4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku****4.1. Ogólne dane techniczne**

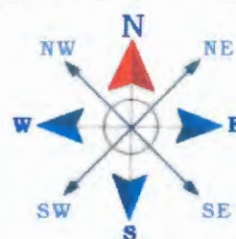
Konstrukcja/technologia budynku	-	tradycyjna
Kubatura budynku	-	1584,40 m <sup>3</sup>
Kubatura ogrzewania	-	1148,40 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej	-	243,27 m <sup>2</sup>
Współczynnik kształtu	-	0,47 m <sup>-1</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku	-	198,00 m <sup>2</sup>
Ilość mieszkań	-	7,00
Ilość mieszkańców	-	25,00

**4.2. Dokumentacja techniczna budynku**

Dokumentacja techniczna budynku znajduje się w załączniku stanowiącym integralną część audytu energetycznego.



Usytuowanie budynku w stosunku do stron świata



#### 4.3. Opis techniczny podstawowych elementów budynku

##### 4.3.1. Zbiorcza charakterystyka przegród budowlanych

Ściany zewnętrzne	1,37	W/(m <sup>2</sup> ·K)
Dach/stropodach	1,00	W/(m <sup>2</sup> ·K)
Strop piwnicy	1,60	W/(m <sup>2</sup> ·K)
Okna	2,51	W/(m <sup>2</sup> ·K)
Drzwi/bramy	2,50	W/(m <sup>2</sup> ·K)
Okna połaciowe	---	W/(m <sup>2</sup> ·K)
Stropy wewnętrzne	1,00	W/(m <sup>2</sup> ·K)

#### 4.4. Taryfy i opłaty

Ceny ciepła - c.o.	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
Opłata za 1 GJ na ogrzewanie	30,00 zł/GJ	13,65 zł/GJ
Opłata za 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie	0,00 zł/(MW·m-c)	6352,47 zł/(MW·m-c)
Inne koszty, abonament	0,00 zł/m-c	0,00 zł/m-c
Ceny ciepła - c.w.u.	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
Opłata za 1 GJ	69,00 zł/GJ	13,65 zł/GJ
Opłata za 1 MW mocy zamówionej na podgrzanie c.w.u.	0,00 zł/(MW·m-c)	6352,47 zł/(MW·m-c)
Inne koszty, abonament	0,00 zł/m-c	0,00 zł/m-c

#### 4.5. Charakterystyka systemu grzewczego

Wytwarzanie	Piece kaflowe Paliwo - węgiel kamienny	$\eta_{H,g} = 0,650$
Przesyłanie ciepła	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy)	$\eta_{H,d} = 1,000$
Regulacja systemu grzewczego	Ogrzewanie miejscowe przy braku regulacji automatycznej w pomieszczeniu	$\eta_{H,e} = 0,900$
Akumulacje ciepła	Brak zasobnika buforowego	$\eta_{H,s} = 1,000$
Czas ogrzewania w okresie tygodnia	Liczba dni: 7 dni	$w_t = 1,000$
Przerwy w ogrzewaniu w okresie	Liczba godzin: Bez przerw	$w_d = 1,000$

do		
Sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot} = \eta_{H,g}\eta_{H,d}\eta_{H,e}\eta_{H,s} =$		0,585
Informacje uzupełniające dotyczące przerw w ogrzewaniu	...	
Modernizacja systemu grzewczego po 1984 r.	Instalacja nie była modernizowana po 1984 r.	wymagany próg oszczędności: 25%
Moc cieplna zamówiona (centralne ogrzewanie)		--- MW
<b>4.6. Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej</b>		
Wytwarzanie ciepła	Przepływowy podgrzewacz gazowy z zapłonem elektrycznym	$\eta_{W,g} = 0,920$
Przesył ciepłej wody	Instalacje ciepłej wody w budynkach jednorodzinnych	$\eta_{W,d} = 0,600$
Regulacja i wykorzystanie	---	$\eta_{W,e} = 1,000$
Akumulacja ciepła	Zasobnik w systemie wg standardu z lat 1995-2000	$\eta_{W,s} = 0,670$
Sprawność całkowita systemu c.w.u. $\eta_{W,tot} = \eta_{W,g} \eta_{W,d} \eta_{W,s} \eta_{W,e} =$		0,370
Moc cieplna zamówiona (ciepła woda użytkowa)		--- MW
<b>4.7. Charakterystyka systemu wentylacji</b>		
Rodzaj wentylacji	Wentylacja grawitacyjna	
Sposób doprowadzania i odprowadzania powietrza	stolarka/kanały grawitacyjne	
Strumień powietrza wentylacyjnego	574,20	
Krotność wymian powietrza	0,50	

Wentylacja w budynku zapewnia prawidłowe przewietrzanie. W okresie zimowym na skutek nadmiernego napływu powietrza zimnego mogą następować wysokie straty ciepła na ogrzewanie powietrza wentylacyjnego.

## 5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych

Rodzaj przegrody lub instalacji	Charakterystyka stanu istniejącego i możliwości poprawy
Ściana zewnętrzna	Ściana z cegły pełnej o grubości średniej 44cm otynkowana bez izolacji termicznej. Na ścianie liczne odbarwienia oraz widoczne ubytki i uszkodzenia wynikające z wpływu działania warunków atmosferycznych a także działania korozji biologicznej na elementach takich jak parapety, gzymsy oraz obróbki blacharskie. Na elewacjach występują widoczne zarysowania murów, przede wszystkim nad nadprożami otworów okiennych oraz w miejscu połączenia zasadniczej części budynku z przybudówką
Strop wewnętrzny	Strop międzykondygnacyjny (piętro - poddasze nieużytkowe) prawdopodobnie drewniane belkowe z podsufitką drewnianą i tynkami na trzcinie. Górne poszycie stropów stanowią deski drewniane
Strop wewnętrzny - poddasze	Strop międzykondygnacyjny (piętro - poddasze nieużytkowe) prawdopodobnie drewniane belkowe z podsufitką drewnianą i tynkami na trzcinie. Górne poszycie



	stropów stanowią deski drewniane
System grzewczy	Pomieszczenia mieszkalne ogrzewane są miejscowo piecami kaflowymi stałopalnymi. Piece w złym stanie technicznym z przeznaczeniem do rozbiórki
Instalacja ciepłej wody użytkowej	Instalacja ciepłej wody użytkowej w zależności od lokalu mieszkalnego w różnym stopniu zużycia, Stan techniczny podgrzewaczy przepływowych gazowych średni.

## 6. Dokumentacja wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

### 6.1 Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie przez ściany, stropy i stropodachy

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		
Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna		
Proponowany materiał dodatkowej izolacji:	Wariant 1, Styropian 40, $\lambda = 0,040$ [W/(m·K)]; Wariant 2, Filce, maty i płyty z wełny mineralnej 40, $\lambda = 0,045$ [W/(m·K)];	
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła $A_s$ :	661,88m <sup>2</sup>	
Powierzchnia przegrody do ocieplenia $A_k$ :	661,88m <sup>2</sup>	
Stopniodni: 3700,70 dzień·K/rok	$t_{wo} = 20,00$ °C	$t_{zo} = -18,00$ °C

	Stan istniejący	Wariant numer		
		Wariant 1	Wariant 2	
Oплата za 1 GJ Oz	zł/GJ	30,00	13,65	13,65
Oплата za 1 MW Om	zł/(MW·m-c)	0,00	6352,47	6352,47
Inne koszty, abonament Ab	zł/m-c	0,00	0,00	0,00
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	14	15
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m <sup>2</sup> K)	1,365	0,236	0,246
Opór cieplny R	(m <sup>2</sup> K)/W	0,73	4,23	4,07
Zwiększenie oporu cieplnego $\Delta R$	(m <sup>2</sup> K)/W	---	3,50	3,33
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	286,83	25,03	26,06
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0341	0,0030	0,0031
Roczna oszczędność kosztów $\Delta O$	zł/rok	---	8036,49	8013,19
Cena jednostkowa usprawnienia $K_j$	zł/m <sup>2</sup>	---	180,00	192,00
Koszty realizacji usprawnienia $N_u$	zł	---	73363,10	78253,98
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	9,13	9,77

<b>Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1</b>
<b>Charakterystyka wariantu optymalnego:</b>
Koszt realizacji wariantu optymalnego: 73363,10 zł
Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 9,13 lat
Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 14 cm
Informacje uzupełniające:
...

## 6. Dokumentacja wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		
Modernizacja przegrody Strop wewnętrzny - poddasze		
Proponowany materiał dodatkowej izolacji:	Wariant 1, Filce, maty i płyty z wełny mineralnej 100, $\lambda = 0,042$ [W/(m·K)]; Wariant 2, Filce, maty i płyty z wełny mineralnej 80, $\lambda = 0,045$ [W/(m·K)]; Wariant 3, Wełna mineralna granulowana 80, $\lambda = 0,050$ [W/(m·K)];	
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła $A_s$ :	198,00m <sup>2</sup>	
Powierzchnia przegrody do ocieplenia $A_k$ :	198,00m <sup>2</sup>	
Stopniodni: 4086,00 dzień·K/rok	$t_{wo} = 20,00$ °C	$t_{zo} = 2,00$ °C

	Stan istniejący	Wariant numer			
		Wariant 1	Wariant 2	Wariant 3	
Opłata za 1 GJ Oz	zł/GJ	30,00	13,65	13,65	13,65
Opłata za 1 MW Om	zł/(MW·m-c)	0,00	6352,47	6352,47	6352,47
Inne koszty, abonament $A_b$	zł/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	17	19	21
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m <sup>2</sup> K)	1,004	0,198	0,192	0,192
Opór cieplny R	(m <sup>2</sup> K)/W	1,00	5,04	5,22	5,20
Zwiększenie oporu cieplnego $\Delta R$	(m <sup>2</sup> K)/W	---	4,05	4,22	4,20
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	70,18	13,86	13,40	13,45
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0036	0,0007	0,0007	0,0007
Roczna oszczędność kosztów $\Delta O$	zł/rok	---	1862,48	1870,61	1869,61
Cena jednostkowa usprawnienia $K_i$	zł/m <sup>2</sup>	---	85,00	110,00	130,00
Koszty realizacji usprawnienia $N_u$	zł	---	20700,90	26789,40	31660,20
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	11,11	14,32	16,93

**Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1**

**Charakterystyka wariantu optymalnego:**

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 20700,90 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 11,11 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 17 cm

Informacje uzupełniające:

...

**6.2 Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawie systemu wentylacji**

**Ocena opłacalności i wybór wariantu polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawieniu systemu wentylacji**

**Modernizacja przegrody OZ 1 'Wentylacja grawitacyjna'**

Minimalny strumień powietrza wentylacyjnego V: **519,09** m<sup>3</sup>/h

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi przed modernizacją: **51,57**m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji: **51,57**m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi do wycień nakładów: **51,57**m<sup>2</sup>

Stopień wyekspozowania budynku na działanie wiatru: Brak osłonięcia cr = 1,2 ,cw = 1,00

Stan istniejący: Stolarka bardzo nieszczelna ( a > 4 )

Stopniodni: **3700,70** dzień•K/rok     $\theta_i = 20,00$  °C     $\theta_e = -18,00$  °C

	Stan istniejący	Wariant numer		
		W1	W2	
Opłata za 1 GJ	zł/GJ	30,00	13,65	13,65
Opłata za 1 MW	zł/(MW•m-c)	0,00	6352,47	6352,47
Inne koszty, abonament	zł/m-c	0,00	0,00	0,00
Współczynnik c <sub>m</sub>		1,35	1,00	1,00
Współczynnik c <sub>i</sub>		1,20	1,00	0,85
Współczynnik a		---	---	---
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m <sup>2</sup> K)	2,510	1,300	1,200
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	127,62	81,19	70,38
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0133	0,0096	0,0095
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	1985,45	2146,05
Cena jednostkowa wymiany okien lub drzwi	zł/m <sup>2</sup>	---	650,00	850,00
Koszt realizacji wymiany okien lub drzwi Nok	zł	---	35993,49	47068,41
Koszt realizacji modernizacji wentylacji Nw	zł	---	0,00	0,00

Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	18,13	21,93
-------------------------	------	-----	-------	-------

**Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest wariant nr 1**

**Charakterystyka wariantu optymalnego:**

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 35993,49 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 18,13 lat

**Stolarka szczelna (  $0,5 < a < 1$  )**

**Modernizacja systemu wentylacji**

**U= 1,30**

Informacje uzupełniające:

...

**Ocena opłacalności i wybór wariantu polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawieniu systemu wentylacji**

**Modernizacja przegrody DZ 1 'Wentylacja grawitacyjna'**

Minimalny strumień powietrza wentylacyjnego V: **55,11 m<sup>3</sup>/h**

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi przed modernizacją: **4,78m<sup>2</sup>**

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji: **4,78m<sup>2</sup>**

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi do wyliczeń nakładów: **4,78m<sup>2</sup>**

Stopień wyeksponowania budynku na działanie wiatru: Brak osłonięcia  $c_r = 1,2$ ,  $c_w = 1,00$

Stan istniejący: Stolarka bardzo nieszczelna (  $a > 4$  )

Stopniodni: **3700,70 dzień·K/rok**     $\theta_i = 20,00$  °C     $\theta_e = -18,00$  °C

		Stan istniejący	Wariant numer
			W1
Oplata za 1 GJ	zł/GJ	30,00	13,65
Oplata za 1 MW	zł/(MW·m-c)	0,00	6352,47
Inne koszty, abonament	zł/m-c	0,00	0,00
Współczynnik $c_m$		1,30	1,00
Współczynnik $c_r$		1,30	0,85
Współczynnik a		---	---
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m <sup>2</sup> K)	2,500	1,700
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	13,95	7,70
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0014	0,0010
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	235,79
Cena jednostkowa wymiany okien lub drzwi	zł/m <sup>2</sup>	---	487,00
Koszt realizacji wymiany okien	zł	---	2863,2

lub drzwi Nok			7
Koszt realizacji modernizacji wentylacji Nw	zł	---	0,00
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	12,14

**Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest wariant nr 1**

**Charakterystyka wariantu optymalnego:**

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 2863,27 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 12,14 lat

**Stolarka bardzo szczelna (  $a < 0,3$  )**

**Modernizacja systemu wentylacji**

**U= 1,70**

Informacje uzupełniające:

...

### 6.3 Ocena opłacalności i wybór wariantu prowadzącego do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na przygotowanie ciepłej wody użytkowej

#### 6.3.1 Obliczenia mocy cieplnej oraz zapotrzebowanie na ciepło do przygotowania cwu

	Stan istniejący	Wariant 1
Liczba użytkowników $L_i$	24,50	24,50
Zapotrzebowanie jednostkowe $V_{cw}$ [m <sup>3</sup> /d]	0,048	0,048
Temperatura ciepłej wody na zaworze czepalnym [°C]	55,00	55,00
Czas użytkowania $t_{uz}$ [dni]	365,00	365,00
Sprawność źródła ciepła	0,920	0,890
Sprawność przesyłu	0,600	0,800
Sprawność akumulacji ciepła	0,670	0,840
Współczynnik na przerwy urlopowe	1,00	0,90
Współczynnik na wodomierze na ciepłej wodzie	0,80	0,90
<b>Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła <math>Q_{cw}</math></b> [GJ/a]	<b>175,065</b>	<b>97,431</b>
<b>Max moc cieplna <math>q_{cwu}</math></b> [MW]	<b>0,0110</b>	<b>0,0110</b>

#### 6.3.2 Ocena opłacalności modernizacji instalacji cwu

	Stan istniejący	Wariant 1
Oplata za 1 GJ [zł/GJ]	69,00	13,65
Oplata za 1 MW mocy zamówionej na podgrzanie cwu [zł/MW]	0,00	6352,47
Inne koszty, abonament [zł]	0,00	0,00
Roczna oszczędność kosztów $\Delta O$ [zł/a]	---	9914,13

Koszt modernizacji Nu	[zł]	---	43050,00
SPBT	[lat]	---	4,34

### 6.3.3 Uproszczona kalkulacja kosztów modernizacji instalacji cwu dla wariantu optymalnego

Planowane usprawnienia:	Nakłady
Instalacja wewnętrzna c.w.u.	43050,00
---	---
<b>Suma:</b>	<b>43050,00</b>

### 6.3.4 Opis zastosowanych ulepszeń dotyczących poprawy sprawności systemu c.w.u.

Usprawnienia termomodernizacyjne	Opis zastosowanych usprawnień
Ulepszenie sprawności wytwarzania $\eta_q$	Budowa nowej instalacji
Ulepszenie sprawności przesyłu $\eta_d$	Budowa nowej instalacji
Ulepszenie sprawności akumulacji $\eta_s$	Budowa nowej instalacji

## 6.4. Ocena opłacalności i wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiającego sprawność cieplną systemu grzewczego

### 6.4.1. Ocena opłacalności modernizacji instalacji grzewczej

		Stan istniejący	Wariant 1
Opłata za 1 GJ na ogrzewanie	[zł/GJ]	30,00	13,65
Opłata za 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie	[zł/MW]	0,00	6352,47
Inne koszty, abonament	[zł]	0,00	0,00
Sezonowe zapotrzebowanie na ciepło	[GJ]	589,47	
Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego	[MW]	0,0474	
Sprawność systemu grzewczego		0,585	0,707
Roczna oszczędność kosztów $\Delta O$	[zł/a]	---	15236,87
Koszt modernizacji	[zł]	---	86100,00
SPBT	[lat]	---	5,65

### 6.4.2. Rodzaje ulepszeń termomodernizacyjnych składające się na optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiającego sprawność cieplną systemu grzewczego

Rodzaje ulepszeń termomodernizacyjnych	Wartości sprawności składowych n oraz współczynników w *)
Wytwarzania ciepła, np. wymiana lokalnego wbudowanego źródła ciepła $\eta_{H,d}$	0,980
Przesyłania ciepła, np. izolacja pionów zasilających $\eta_{H,d}$	0,970



Regulacji systemu grzewczego, np. wprowadzenie automatyki pogodowej $\eta_{H,e}$	0,800
Akumulacji ciepła, np. wprowadzenie zasobnika buforowego $\eta_{H,s}$	0,930
Uwzględnienie wprowadzenia przerw na ogrzewanie w ciągu tygodnia $w_t$	1,000
Uwzględnienie wprowadzenia przerw na ogrzewanie w ciągu doby $w_d$	1,000
Sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,q} \eta_{H,d} \eta_{H,e} \eta_{H,s}$	0,707

\*) - przyjmuje się z tab 2-6 znajdujących się w części 3.

#### 6.4.3 Uproszczona kalkulacja kosztów przedsięwzięcia poprawiającego sprawność systemu grzewczego

Planowane usprawnienia:	Nakłady
Instalacja wewnętrzna ogrzewania	86100,00
<b>Suma:</b>	<b>86100,00</b>

#### 6.4.4 Opis zastosowanych ulepszeń dotyczących poprawy sprawności systemu grzewczego

Usprawnienia termomodernizacyjne	Opis zastosowanych usprawnień
Ulepszenie sprawności wytwarzania $\eta_q$	Montaż nowego kompaktowego węzła cieplnego
Ulepszenie sprawności przesyłu $\eta_d$	Rurociągi z izolacją termiczną
Ulepszenie sprawności regulacji $\eta_e$	grzejniki z zaworami termostaticznymi
Ulepszenie sprawności akumulacji $\eta_s$	Montaż zbiornika buforowego akumulacyjnego
Ulepszenie dotyczące przerw w ogrzewaniu $w_t$ i $w_d$	Praca w automatyce

### 7. Dokumentacja wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

7.1. Wybrane i zoptymalizowane ulepszenia termomodernizacyjne zmierzające do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło w wyniku zmniejszenia strat przenikania ciepła przez przegrody budowlane oraz warianty przedsięwzięć termomodernizacyjnych dotyczących modernizacji systemu wentylacji i systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, uszeregowane według rosnącej wartości SPBT

Lp.	Rodzaj i zakres ulepszenia termomodernizacyjnego albo wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Planowane koszty robót [zł]	SPBT [lat]
1.	Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej	43050,00 zł	4,34
2.	Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna	73363,10 zł	9,13
3.	Modernizacja przegrody Strop wewnętrzny - poddasze	20700,90 zł	11,11
4.	Modernizacja przegrody OZ 1 'Wentylacja grawitacyjna'	35993,49 zł	18,13
5.	Audyt i/lub inna dokumentacja techniczna	0,00 zł	---
	Modernizacja systemu grzewczego	86100,00	5,65

## 7.2 Określenie kosztów poszczególnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

<b>Wariant 1</b>		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej	43050,00
2	Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna	73363,10
3	Modernizacja przegrody Strop wewnętrzny - poddasze	20700,90
4	Modernizacja systemu grzewczego	86100,00
Całkowity koszt		223214,00

<b>Wariant 2</b>		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej	43050,00
2	Modernizacja przegrody Strop wewnętrzny - poddasze	20700,90
3	Modernizacja systemu grzewczego	86100,00
Całkowity koszt		149850,90

<b>Wariant 3</b>		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej	43050,00
2	Modernizacja systemu grzewczego	86100,00
Całkowity koszt		129150,00

<b>Wariant 4</b>		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja systemu grzewczego	86100,00
Całkowity koszt		86100,00

**7.3. Wyniki komputerowych obliczeń dla poszczególnych wariantów przedsięwzięcia**

Wariant	roczne zapotrzebowanie energii budynku	średnia temperatura pomieszczeń ogrzewanych	powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych	kubatura pomieszczeń ogrzewanych	kubatura budynku	kubatura przestrzeni ogrzewanej	stosunek pow. przegród zewnętrznych do kubatury przestrzeni ogrzewanej $\Delta V$
	[GJ]	°C	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1/m
0	589,47	20,00	243,00	1148,40	1584,40	1148,40	0,47
1	274,79	20,00	243,00	1148,40	1584,40	1148,40	0,47
2	326,69	20,00	243,00	1148,40	1584,40	1148,40	0,47
3	382,25	20,00	243,00	1148,40	1584,40	1148,40	0,47
4	382,25	20,00	243,00	1148,40	1584,40	1148,40	0,47

**7.4. Obliczenia oszczędności kosztów wynikających z przeprowadzenia przedsięwzięcia termomodernizacyjnego**

Wariant	$Q_{h0,1co}$ $q_{h0,1co}$	$Q_{0,1cwu}$ $q_{0,1cwu}$	$\eta_{0,1}$	$W_{l0,1}$	$W_{d0,1}$	$Q_{0,1}$	$O_{0,1}$	$\Delta O$	$\% \Delta O$
-	GJ MW	GJ MW	-	-	-	GJ	zł	zł	%
0	589,47 0,0474	175,07 0,0110	0,59	1,00	1,00	1182,71	42308,74	---	---
1	274,79 0,0192	97,43 0,0110	0,71	1,00	1,00	485,96	8935,45	33373,29	78,88
2	326,69 0,0000	97,43 0,0110	0,71	1,00	1,00	559,35	57789,65	-25272,33	-77,72
3	382,25 0,0000	97,43 0,0110	0,71	1,00	1,00	637,90	58861,96	-26344,64	-81,02
4	382,25 0,0000	175,07 0,0110	0,71	1,00	1,00	715,54	59921,67	-27404,35	-84,28

**7.5. Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku**

Wariant	Planowane koszty całkowite	Roczna oszczędność kosztów energii $\Delta O$	Procentowa oszczędność zapotrz. na energię	Planowana kwota środków własnych i kwota kredytu		Premia termomodernizacyjna		
						20% kredytu	16% kosztów całkowitych	Dwukrotność rocznej oszczędności kosztów energii
1	223214,00 zł	33373,29	58,91%	25000,00 198214,00	11,20% 88,80%	39642,80	35714,24	66746,58
2	149850,90 zł	-25272,33	32,49%	25000,00 124850,90	16,68% 83,32%	24970,18	23976,14	-50544,67
3	129150,00 zł	-26344,64	23,00%	25000,00 104150,00	19,36% 80,64%	20830,00	20664,00	-52689,28
4	86100,00 zł	-27404,35	13,63%	25000,00 61100,00	29,04% 70,96%	12220,00	13776,00	-54808,70

**Optymalnym wariantem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego jest wariant nr 1 gdyż:**

**1. Zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię zużywaną na potrzeby ogrzewania oraz podgrzewania wody użytkowej jest większe niż: 25%**

**2. Kwota kredytu nie przekracza wartości zadeklarowanej**

**3. Środki własne konieczne na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego nie przekraczają zadeklarowanych przez inwestora środków w kwocie 25000,00 zł**

**7.6. Charakterystyka optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego**

- planowany koszt całkowity	---	223214,00 zł	
- planowana kwota środków własnych	---	25000,00 zł	
- planowana kwota kredytu	---	198214,00 zł	
- przewidywana premia termomodernizacyjna	---	35714,24 zł	
- roczne oszczędności kosztów energii	---	33373,29 zł	tj. 78,88 %

**8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji.****P1**Usprawnienie: **Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna**

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 14 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Styropian 40

Uwagi:

...

**P2**Usprawnienie: **Modernizacja przegrody Strop wewnętrzny - poddasze**

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 17 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Filce, maty i płyty z wełny mineralnej 100

Uwagi:

...

**C.W.U.**Usprawnienie: **modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej**

Wymagany zakres prac modernizacyjnych:

Uwagi:

...

**C.O.**Usprawnienie: **modernizacja instalacji grzewczej**

Wymagany zakres prac modernizacyjnych:

Uwagi:

...