

ST (WCh) Ad, B, H, 2A-13/12/2, 4, 16
2. 12. 2016

5449
DECYZJA NR 1155 / 2016

DECYZJA NR 1155 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 71, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.07.2016r. (wpływ do tut. Urzędu 12.08.2016r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Miasta Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmujące:

termomodernizację i remont budynku wraz z przebudową lokali mieszkalnych (w tym instalacji gazu), budowę zewnętrznych instalacji (wody, C.O. i gazu) i zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia w rzucie piwnicy na pomieszczenie węzła cieplowniczego w budynku przy ul. Jasnej 21w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 75/2 obręb 79)

według projektu opracowanego przez:

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- branża arch.: mgr inż. arch. Piotr Borkowski, upr. bud. nr 47/WPOKK/2013
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
członek Izby Architektów WP-1020;
- branża konstr.: mgr inż. Łukasz Kraszewski, upr. bud. WKP/0052/POOK/10
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,
członek Izby Inżynierów Bud. nr WKP/BO/0381/10;
- branża sanit. mgr inż. Jarosław Nowicki, upr. bud. LUKG/0004/POOS/05
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
członek Izby Inżynierów Bud. nr LBS/Is/2320/01;
- branża elektr.: mgr inż. Wiesław Kolassa, upr. bud. KUP/0143/POOE/11
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
członek Izby Inżynierów Bud. nr W KUP/IE/0009/12;

i sprawdzonego przez:

- branża arch.: mgr inż. arch. Katarzyna Mackiewicz, upr. bud. nr LOIA/47/2011/Gw
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
członek Izby Architektów LU-0167;
- branża konstr.: mgr inż. Mikołaj Jakubowski, upr. bud. nr WKP/0048/POOK/10
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,
członek Izby Inżynierów Bud. WKP/BO/0417/10;
- branża sanit. mgr inż. Grzegorz Kot, upr. bud. 14/2002/Gw
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
członek Izby Inżynierów Bud. nr LBS/IS/2207/01;
- branża elektr.: mgr inż. Marek Jerzyński, upr. bud. KUP/0142/POOE/11
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
członek Izby Inżynierów Bud. nr KUP/IE/0017/12;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾
 - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej zewnętrznych instalacji;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, a w szczególności:
 - decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 16.08.2016r. znak WPN.6401.1.213.2016.MO.2,
 - opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu z dnia 25.07.2016r. znak WU OZ.DB.ZAR.5152.3.149.2016.TZ
 - przed zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obowiązuje wykonanie do budynku przyłączy c. o. wg art. 29a lub art. 30 ust.1 pkt 1a w związku z art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane
 - przed przystąpieniem do użytkowania dokonać odbioru kominiarskiego dotyczącego prawidłowości funkcjonowania wentylacji pomieszczeń z urządzeniami gazowymi.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~ ²⁾
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~ ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działkę o nr ew. 75/2 obr. 79 przy ul. Jasnej 21 w Bydgoszczy.

UZASADNIENIE

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji, tj. wzmocnienie ścian, przebudowę instalacji gazowej, przebudowę lokali mieszkalnych i zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia w rzucie piwnicy na pomieszczenie węzła ciepłowniczego zgodnie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), wymaga uzyskania pozwolenia na roboty budowlane. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stroną postępowania administracyjnego jest Inwestor i jednocześnie właściciel nieruchomości Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz. Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2013r. poz.267 z późn. zm.), strona postępowania została skutecznie powiadomiona o wszczęciu postępowania i nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyła w tut. organie, wniosków ani zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy. Ponadto projekt posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Według załączonego oświadczenia projektantów przedłożony projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr ew. 75/2, obręb 79.

Zmiana sposobu użytkowania, według zaświadczenia Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 22.08.2016r. znak WAB.I.6724.2.97.2016.DMD jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Okole-Graniczna” w Bydgoszczy, zatwierdzonym uchwałą nr XII/164/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 20 maja 2007r. Postanowieniem z dnia 07.10.2016r. nr WZR/77/16 znak WZR-III.6220.132.2016.MCM, odmówiono wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zamierzenia z uwagi na fakt, że ww. zakres robót nie mieści się w parametrach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397 z późn. zm.). Projekt uzyskał pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.08.2016r. znak BKZ.4120.11.4.20.2016.IJ oraz Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu z dnia 25.07.2016r. znak WU OZ.DB.ZAR.5152.3.149.2016.TZ ze względu na zapisy w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie informuje się, że remont budynku polegający na jego wzmocnieniu wraz z przebudową lokali mieszkalnych i zmianą sposobu użytkowania wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Natomiast w związku z nowelizacją Prawa budowlanego, zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2c w zw. z art. 29 ust. 2 pkt 4 zakres robót budowlanych obejmujących realizację robót budowlanych dotyczących części przedmiotowej inwestycji, tj. docieplenia budynku o wysokości do 12m zwolniony jest z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia właściwemu organowi. Zgodnie z wolą inwestora rozwiązania powyższych elementów zostały zamieszczone w dokumentacji. Przedmiotowa decyzja nie dotyczy rozwiązań istniejących lokali mieszkalnych usytuowanych na poddaszu głównego budynku – które nie zostały objęte opracowaniem.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 18.11.2016 nr M55/2016
stała się ostateczna w dniu 17.12.2016
Podpis: [Signature] 20. LUT. 2017

z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
Marek Kraszewski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

OTRZYMUJĄ:

- Miasto Bydgoszcz
reprezentowane przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy:
P. Paulina Kraszewska, Oś. Leśne 4A/3, 66-470 Kostrzyn
- a/a AEW/MCh

DO WIADOMOŚCI:

- Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Bydgoszczy
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiorę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

