

Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznerskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz NIP 554-28-37-990, tel. 503-177-282, e-mail: pawelm.majkowski@gmail.com
-----------------------	--

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
BYDGOSZCZY
Wydział Administracji i Rozwoju

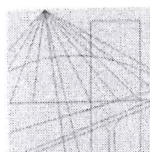
PROJEKT BUDOWLANY

Temat:	Rozbiórka budynku handlowo-usługowego ozn. Identyfikatorem nr 35:3 przy ul. Poznańskiej 23 w Bydgoszczy
Adres inwestycji:	Bydgoszcz, ul. Poznańska 23, działka nr 35 obręb 96
Inwestor:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp z o.o. Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Autor	mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0006/PBKb/16	<i>mgr inż. Paweł Majkowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16
Data	23 Kwiecień 2019 r.	

**Kategoria obiektu
budowlanego: XVII**

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0011/16

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

Urząd Marszałkowski
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Krzysztof Majkowski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 09 kwietnia 1987 r. w Starogardzie Gdańskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBKb/16

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

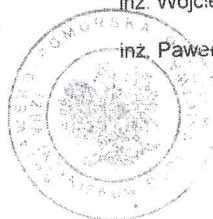
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz

Otrzymują:

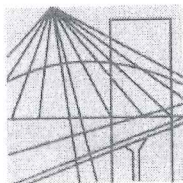
1. Pan Paweł Krzysztof Majkowski
ul. Licznerskiego 8/14
85-796 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Za zgodność
z oryginałem

23.04.19

ZAŚWIADCZENIE Z IZBY



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

UKŁAD WŁADZY
Bydgoszcz
Wydział Administracyjny Budownictwa

Bydgoszcz 2018-05-04

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MAJKOWSKI PAWEŁ**

miejsce zamieszkania

85-796 BYDGOSZCZ

UL. LICZERSKIEGO 8/14

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0083/16

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Za zgodność
z oryginałem

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2018-06-01

do dnia 2019-05-31

23.09.18

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gotowskiego 6
tel. 52 366 70 50 • e-mail: kup@plib.org.pl

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

mgr inż. Renata Staszek

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku handlowo-usługowego przy ul. Poznańskiej 23 w Bydgoszczy.

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Podstawa opracowania

- Zlecenie Zamawiającego
- Inwentaryzacja własna obiektu wykonana zgodnie z wytycznymi normy PN-ISO 9836:1997 sporządzona w dniu 13.04.2019 r.,
- Dokumentacja fotograficzna obiektu sporządzona w dniu 13.04.2019 r.,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. z 2004 r., nr 128, poz. 1347).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r., nr 62, poz. 628),

2. Określenie celu i zakresu opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych budynku handlowo-usługowego przy ul. Poznańskiej 23 w Bydgoszczy.

Zakres opracowania obejmuje:

-projekt rozbiórki budynku handlowo-usługowego przy ul. Poznańskiej 23 w Bydgoszczy.

zewnętrzną dla budynku nr 35:3. Prowadząc roboty rozbiórkowe nie można dopuścić do jakiegokolwiek ingerencji w ścianę zewnętrzną budynku nr 35:2 oraz fundamenty obiektu. Budynek nr 35:2 w ogólnym stanie technicznym średnim, widoczne zarysowania oraz ślady zużycia obiektu.

- zabudowania na działce 34 – obiekty wykonane w technologii murowanej – budynek oficynowy (34/4) wraz z niewielką przybudówką gospodarczą od strony ul. Grudziądzkiej w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu przewidzianego do rozbiórki, w trakcie oględzin stwierdzono, że przedmiotowe zabudowania posiadają własne – niezależne ściany od budynku przewidzianego do rozbiórki. Zabudowania w ogólnym stanie technicznym średnim – widoczne ślady zużycia obiektów.

- teren nieruchomości – działki 35, obręb 96 – w większości utwardzone, w stanie technicznym złym – liczne ubytki, uszkodzenia.

Nie projektuje się rozbiórki fundamentów budynku, w trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono występowania podpiwniczenia obiektu – występuje jedynie kanał techniczny w centralnej części parteru. Po uporządkowaniu wnętrza budynku, przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych należy upewnić się, że obiekt nie jest podpiwniczony.

Rozbiórkę budynku należy prowadzić bezwzględnie ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, zabrania się w prowadzenia robót w sposób powodujący powstawanie wibracji mogących stwarzać zagrożenie dla stateczności obiektów sąsiednich np. stosowania obudów wykopów wbijanych lub wibrowanych, stosowania maszyn z młotem wyburzeniowym, zagęszczania gruntu przy użyciu ciężkich płyt wibracyjnych itd.

W trakcie oględzin wizualnych oraz sprawdzeń wymiarowych, stwierdzono, że budynek przewidziany do rozbiórki oraz zabudowania otaczające na działkach 34 oraz 35 posiadają niezależne ściany. Przyjęte założenie potwierdzić przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonując stosowne odkrywki – w przypadku wystąpienia rozbieżności zawiadomić autora opracowania.

Przeprowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z dokumentacją projektową nie wpływa negatywnie na stateczność obiektów otaczających.

3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu

Parametry konstrukcyjne budynku przewidzianego do rozbiórki:

Budynek handlowo-usługowy – zadaszenie budynku kryte papą, strop nad parterem wykonany w technologii stropu kleina. Ściany murowane w poziomie parteru wykończone w większości w płytkach, w poziomie 1 piętra w większości malowane, pozostałe płytkowane. Posadzka betonowa. Schody wewnętrzne z poziomu parteru na 1 piętro betonowe, schody zewnętrzne stalowe.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, gazową, linię produkcyjną do istniejącej w przeszłości w budynku piekarni.

Ogólny stan obiektu ocenia się jako zły, mogący w przyszłości na skutek dalszej degradacji obiektu w tym w szczególności występujących od strony ul. Grudziądzkiej spękań ścian zagrażać wystąpieniem awarii obiektu.

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Administracji i Bezpieczeństwa

3.4. Ochrona konserwatorska

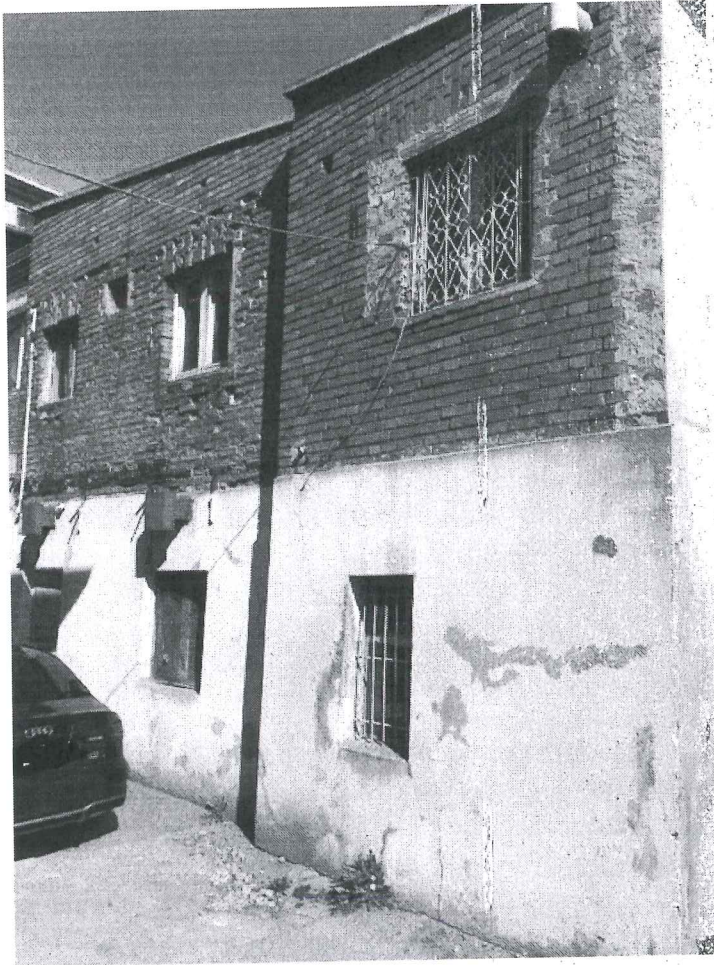
Przedmiotowy budynek przewidziany do rozbiórki nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków ani w rejestrze zabytków, jednakże zgodnie z uchwałą nr VIII/69/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Grudziądzka” w Bydgoszczy, obszar w którym zlokalizowano budynek położony jest w granicy strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej. W związku z powyższym, roboty rozbiórkowe oraz w szczególności roboty ziemne (np. usunięcie fundamentów, elementów podpiwniczenia) należy prowadzić ściśle w oparciu o zapisy zawarte w ww. planie miejscowym, przepisy odrębne oraz stosowne pozwolenia i uzgodnienia. Zapewnić należy w szczególności:

- uzyskanie zaopiniowania przedmiotowej rozbiórki z WUOZ w Toruniu delegatura w Bydgoszczy oraz MKZ w Bydgoszczy,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych zapewnić należy nadzór archeologiczny oraz uzyskać pozwolenie na prowadzenie przedmiotowych prac archeologicznych,
- należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac rozbiórkowych od Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy

Wszelkie przedmioty, fragmenty budynków oraz inne znaleziska archeologiczne odkryte w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, a w szczególności robót ziemnych należy niezwłocznie zabezpieczyć zgodnie z wytycznymi zawartymi w opinii WUOZ w Toruniu delegatura w Bydgoszczy zawartymi w części „załączniki formalno-prawne” niniejszego opracowania.

3.5. Wnioski

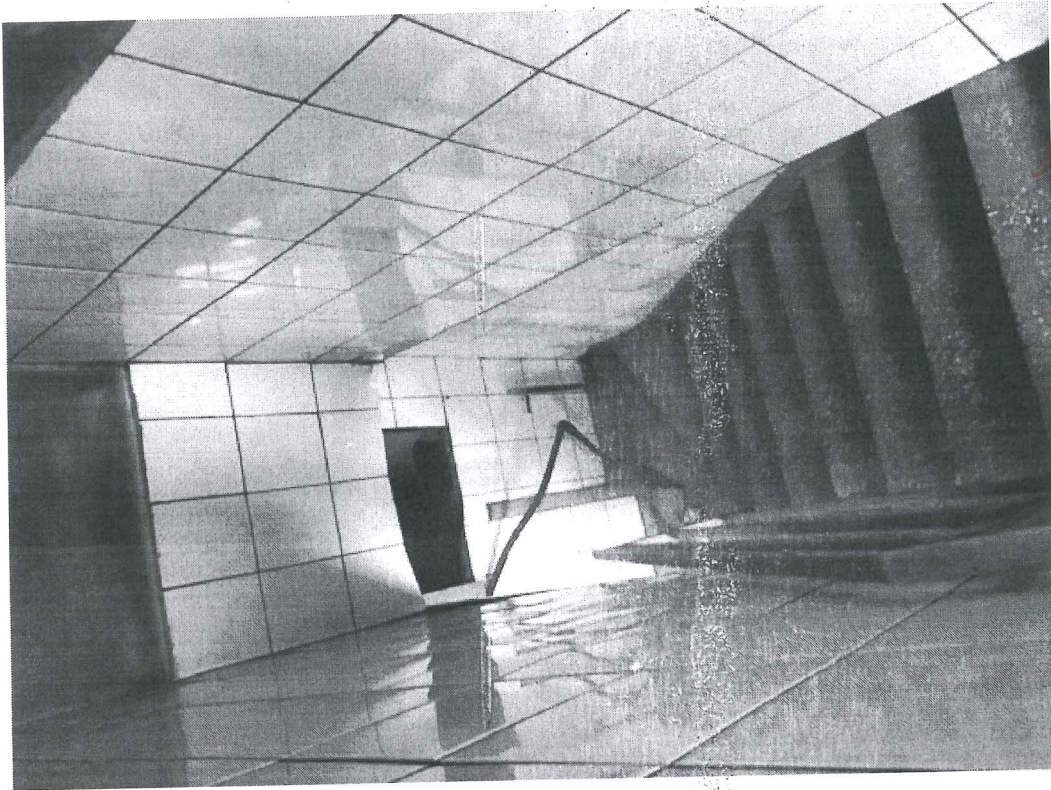
Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności należycie zabezpieczając wszelkie mogące ulec zniszczeniu elementy otaczającego zagospodarowania terenu – w szczególności otaczające budynki, w sposób nie rozprzestrzeniający nadmiernego uciążliwego hałasu ani zapylenia, mając na uwadze mogące występować elementy budynku grożące awarią w trakcie robót rozbiórkowych.



fot. nr 3 Budynek przewidziany do rozbiórki – widok od strony działki nr 35 – widoczne zarysowania oraz spękania ściany zewnętrznej.



fot. nr 4 Widok ogólny budynku przewidzianego do rozbiórki oraz komina linii produkcyjnej piekarni przewidzianego do rozbiórki – widok z kamienicy frontowej pod adresem Poznańska 23.



Urząd Miasta
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

fot. nr 7 Schody betonowe – prowadzące na 1 piętro obiektu



fot. nr 8 Pomieszczenia socjalne zlokalizowane na 1 piętrze budynku przewidzianego do rozbiórki

4. **Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych**

Projektuje się ostrożną rozbiórkę budynków sposobem ręcznym lub z użyciem elektronarzędzi ręcznych. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować zasadę usuwania elementów budynku w kolejności odwrotnej do ich wznoszenia, tj. stopniowego odciążania elementów konstrukcyjnych. Wszelkie elementy odpowiadające za stateczność obiektu należy demontować jako ostatnie. Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych w sposób zagrażający bezpieczeństwu uczestników procesu rozbiórki, osób postronnych i mienia tj. m in. poprzez przewracanie budynku, poprzez podcinanie ścian lub podkopywanie fundamentów, z użyciem ciężkich maszyn wyburzeniowych, materiałów wybuchowych itd.

W zakresie całego zadania objętego niniejszym projektem, zabrania się obciążania stropów oraz dachów budynku składowaniem materiałów z rozbiórki, ustawianiem sprzętu budowlanego, rusztowań itd. a także opierania o ściany budynku ww. elementów.

Projektuje się następujący zakres i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową oraz kominów,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi – poziom 1 piętra i poddasza,
- rozbiórka stropu parteru,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi – poziom parteru,
- niwelacja terenu rozbiórki,
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

Przed przystąpieniem do rozbiórki poszczególnych elementów konstrukcji należy usunąć warstwy wykończeniowe zewnętrzne oraz wewnętrzne tj. tynki, okładziny, wykładziny, ceramikę, warstwy dociepleniowe itd.

4.1 **Roboty przygotowawcze**

Projektuje się następującą kolejność robót przygotowawczych na całym terenie inwestycji:

- szczelne wyгородzenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie toalet przenośnych,

Do rozpoczęcia jakichkolwiek robót rozbiórkowych można przystąpić jedynie po wykonaniu i skontrolowaniu przez Kierownika Rozbiórki poprawności/kompletności wykonania wszystkich czynności przewidzianych w ramach robót przygotowawczych.

4.2 Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do demontażu instalacji elektrycznej, gazowej, linii produkcyjnej piekarni (urządzenia, przewody oraz kable) oraz ewentualnych innych doprowadzonych do budynku sieci można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji i/lub do tego uprawnionych oraz uzyskaniu pisemnego potwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego (ADM sp. z o.o.) o odłączeniu budynku od wszelkich mediów.

Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy do tego uprawnieni.

Do prac rozbiórkowych ujętych w niniejszym opracowaniu można przystąpić tylko i wyłącznie po uprzednim odłączeniu i demontażu wszelkich instalacji w budynku.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z aktualną mapą uzbrojenia terenu. Roboty ziemne prowadzić ostrożnie, nie uszkadzając instalacji ujętych na mapie oraz zachować środki zapobiegawcze pozwalające uniknąć naruszenia ewentualnego niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu.

4.3 Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ich ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. Jeżeli stwierdzi się zaistnienie takiego faktu należy stolarkę rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

4.4 Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową oraz kominów wystających ponad dach

Do rozbiórki dachu można przystąpić po usunięciu obróbek blacharskich i potwierdzeniu założeń opisanych w punkcie 4.1. – roboty przygotowawcze.

Przed przystąpieniem do rozbiórki dachu, należy rozebrać kominy murowane w części wystającej ponad dach obiektów – w trakcie rozbiórki komina linii produkcyjnej wystającego ponad dach obiektu na c.a. 6 m, należy zachować szczególną ostrożność oraz zabezpieczyć obiekt na działce nr 34 przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.

rozbiórce każdej warstwy muru należy sprawdzać, czy w odkrytej warstwie nie występuje połączenie konstrukcyjne pomiędzy obiektami lub stan techniczny odkrywanej ściany budynku na działce nr 34 zagraża awarii konstrukcji budynku (w razie konieczności dokonywać niezbędnych napraw).

W przypadku odkrycia połączenia konstrukcyjnego ścian obu obiektów tj. np. wspólnej ściany murowanej lub żelbetowej, kotew, zbrojenia itp. rozbiórkę ściany budynku przerwać, rozebrany mur odtworzyć do ostatniej odkrytej warstwy, a ściany prostopadłe pozostawić bez rozbiórki w formie przypór ścięte pod kątem 30 stopni.

- II. Pozostawienie bez rozbiórki ściany zewnętrznej budynku nr 35:2** - Ścianę wspólną z obiektem oficyny nr 35:2 pozostawić bez rozbiórki, utrzymując zabezpieczoną do momentu zakończenia robót, w przypadku stwierdzenia występowania połączenia konstrukcyjnego pomiędzy przedmiotową ścianą, a ścianą budynku równoległą do budynku na działce nr 34 – fragment ściany równoległej do ściany budynku na działce 34 pozostawić w formie przypory, ściętej pod kątem 30 stopni.

Po zakończeniu rozbiórki należy dokonać szczegółowych oględzin stanu technicznego pozostawionych ścian zabudowań sąsiednich oraz dokonać niezbędnych napraw tj. w szczególności zabezpieczenia przeciwwodnego dolnych partii ścian, uzupełnienia spoinowania ściany, uzupełnienia ubytków muru, uzupełnienia obróbki blacharskiej wierzchu muru, uzupełnienia tynku/wyprawy w technologii analogicznej do pozostałych ścian poszczególnych budynków. Pozostawione ściany po zakończeniu robót otynkować oraz pomalować w wykończeniu analogicznym do istniejącego dla danego budynku. Stemplowanie ścian usunąć dopiero po zakończeniu napraw oraz protokolarnym stwierdzeniu w dzienniku budowy przez Kierownika Rozbiórki zapewnienia należytej stateczności ww. elementów oraz przydatności przedmiotowych ścian do pełnienia funkcji zewnętrznej ściany nośnej poszczególnych obiektów

4.6 Rozbiórka konstrukcji stropu parteru

Po uprzednim demontażu stropu oraz ścian poddasza, można przystąpić do rozbiórki stropu parteru. Stemplowanie stropu oraz ścian wykonane na czas rozbiórki elementów wyższych kondygnacji należy utrzymać na czas rozbiórki stropu oraz ścian budynku. Rozbiórkę należy prowadzić ostrożnie. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropie parteru oraz posadzce parteru.

Po zakończeniu rozbiórki należy dokonać szczegółowych oględzin stanu technicznego pozostawionych ścian zabudowań sąsiednich oraz dokonać niezbędnych napraw tj. w szczególności zabezpieczenia przeciwwodnego dolnych partii ścian, uzupełnienia spoinowania ściany, uzupełnienia ubytków muru, uzupełnienia obróbki blacharskiej wierzchu muru, uzupełnienia tynku/wyprawy w technologii analogicznej do pozostałych ścian poszczególnych budynków. Pozostawione ściany po zakończeniu robót otynkować oraz pomalować w wykończeniu analogicznym do istniejącego dla danego budynku. Stemplowanie ścian usunąć dopiero po zakończeniu napraw oraz protokolarnym stwierdzeniu w dzienniku budowy przez Kierownika Rozbiórki zapewnienia należytej stateczności ww. elementów oraz przydatności przedmiotowych ścian do pełnienia funkcji zewnętrznej ściany nośnej poszczególnych obiektów

4.8 Rozbiórka fundamentów, posadzki, niwelacja terenu.

Nie projektuje się rozbiórki fundamentów budynku, projektuje się usunięcie posadzki oraz jedynie wierzchniej warstwy fundamentów usuniętych ścian tj. do wysokości 10 cm poniżej terenu celem wykonania niwelacji terenu.

Pas szerokości 1,5 m od budynków sąsiednich (od budynku nr 35/2 oraz zabudowań na działce nr 34 pozostawić bez rozbiórki posadzek oraz warstwy 10 cm fundamentów).

Projektuje się następującą kolejność robót rozbiórkowych:

- roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki posadzek betonowych ręcznej lub przy użyciu elektronarzędzi, przeprowadzając jednocześnie odkrywki mające na celu potwierdzenie, że budynek nie jest podpiwniczony (wykonać po uprzednim nacięciu posadzki na granicy pasa szer. 1,5 od budynków sąsiednich – zabrania się rozbiórki posadzki bez wykonania ww. oddylatowania),
- fundamenty w zakresie do 10 cm poniżej terenu rozbierać wyłącznie ręcznie,
- wykonać niwelację terenu,
- gruz sukcesywnie wywozić, wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem, roboty ziemne prowadzić w sposób nie zagrażający pobliskiej zieleni oraz fundamentom otaczających obiektów, wykonać niwelację terenu z zagęszczeniem do $I_s=0,98$ (bez użycia ciężkich płyt wibracyjnych),
- w przypadku stwierdzenia, że planowany wykop lub usunięcie fundamentu może zagrażać pobliskim obiektom lub korzeniom drzew zakres usunięcia fundamentów odpowiednio lokalnie zmniejszyć.



niebezpiecznych należy przeprowadzić procedurę usunięcia ww. elementów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Urząd Administracyjny Bydgoszcz

4.11 Oddziaływanie na środowisko

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem drzewa oraz wszelką roślinność otaczającą budynek.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokonać oględzin budynku, celem stwierdzenia, że w budynku nie znajdują się gniazda ptaków lub nietoperzy. W przypadku stwierdzenia występowania gniazd ww. gatunków należy skontaktować się z specjalistą ornitologiem celem uzgodnienia dalszego postępowania.

5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa

i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy bezwzględnie sprawdzić czy obiekt jest odłączony od sieci zewnętrznej energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Fakt odłączenia wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

Teren, na którym odbywała się będzie rozbiórka należy szczelnie ogrodzić w celu uniemożliwienia wejścia przez osoby postronne, oraz uniemożliwienia przejścia lub przejazdu w jego bezpośrednim sąsiedztwie; należy także oznakować teren rozbiórki tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Wszelkie ciągi piesze i/lub jezdne w bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy obudować lub tymczasowo zamknąć na czas wykonywania robót mogących stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie spowodowania szkód osób lub mienia.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki a w szczególności zapisy:

- potwierdzenie wykonania i skontrolowania poprawności wykonania robót przygotowawczych tj. w szczególności: wygródzenia terenu, zabezpieczenia ciągów pieszych i jezdnych w sąsiedztwie budynku, zabezpieczenia sąsiednich budynków, zabezpieczenia ścian i stropu poprzez podparcia przed niekontrolowanym zawaleniem,
- kolejność i sposób wykonywania robót itd.,

7. Informacja BiOZ

7.1. Charakterystyka obiektu

Budynek oficyny, zlokalizowany w podwórzu nieruchomości pod adresem Poznańska 23, dwukondygnacyjny.

7.2. Otoczenie

Budynek sąsiadujący z drugim obiektem oficynowym zlokalizowanym na tej samej nieruchomości oraz zabudowaniami na działce sąsiedniej (działka nr 34)

7.3. Zakres i kolejność prowadzenia robót

Rozbiórka budynków gospodarczych (kolejność powtórzyć dla wszystkich obiektów):

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową oraz kominów,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi – poziom 1 piętra i poddasza,
- rozbiórka stropu parteru,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi – poziom parteru,
- niwelacja terenu rozbiórki,
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

7.4. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy zapewnić szkolenie wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych w zakresie BHP, omówić należy w szczególności:

- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wykwalifikowany personel,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, w tym odzieży roboczej i ochronnej,
- zasady prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych m.in. robót rozbiórkowych, prac na wysokości itd.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest sporządzić Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznać z jej treścią wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych.

Fakt przeszkolenia, zapoznania z planem BiOZ i IBWR pracowników należy potwierdzić pisemnie podpisem wszystkich pracowników oraz wydaniem odpowiedniego zaświadczenia przez Kierownika Rozbiórki.

Pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania robót muszą bezwzględnie:

- posiadać niezbędną wiedzę i wymagane kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- posiadać wymagane i aktualne szkolenia BHP – wstępne, okresowe
- posiadać wymagane i aktualne badania lekarskie, poświadczone przez uprawnionego do tego lekarza, potwierdzające należyty stan zdrowia do wykonywania robót,
- zostać zapoznani z instrukcją bezpiecznego wykonywania powierzonych robót,
- zostać zapoznani z instrukcjami stanowiskowymi i poinformowani o miejscu ich przechowywania,
- zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej i poinstruowani o konieczności ich stosowania,
- zostać zapoznani z planem ewakuacji i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zostać zapoznani z planem BIOZ inwestycji,

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem na placu budowy sprawuje Kierownik Rozbiórki oraz nadzór niższego szczebla według zakresu delegowanych obowiązków.

7.8. Zapobieganie niebezpieczeństwom i działania interwencyjne

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć miejsce udzielania pierwszej pomocy wyposażone w apteczkę oraz inne akcesoria niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy na budowie. W wyznaczonym miejscu należy zamontować tablicę zawierającą adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji.

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć drogę ewakuacji, odpowiednio ją oznaczyć i zapoznać pracowników z jej usytuowaniem.

W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej należy niezwłocznie powiadomić Kierownika Rozbiórki, pracownika sprawującego nadzór nad brygadą oraz zawiadomić odpowiednie służby.

7.9. Uwagi końcowe

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do stworzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót, zapoznania z ww. dokumentami wszystkich pracowników wraz z pisemnym potwierdzeniem osoby która przyjęła szkolenie oraz prowadzenia wszelkich robót rozbiórkowych w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie BHP.

Opracował:

mgr inż. Paweł Majkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KOP/0006/PBKb/16

mgr inż. P. Majkowski

