

Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznerskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz NIP 554-28-37-990, tel. 503-177-282, e-mail: pawelm.majkowski@gmail.com
-----------------------	--

UKŁAD MIŁAD 1  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## PROJEKT BUDOWLANY

<b>Temat:</b>	Rozbiórka dwóch budynków biurowych oraz budynku niemieszkalnego przy ul. Sułkowskiego 5 w Bydgoszczy
<b>Adres inwestycji:</b>	Bydgoszcz, ul. Sułkowskiego 5, działki nr 3/4 obręb 170
<b>Inwestor:</b>	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp z o.o. Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

<b>Autor</b>	mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0006/PBKb/16	mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16
<b>Data</b>	20 Lipiec 2019 r.	

PROJEKT BUDOWLANY

Uczelniany dr. Os. 2019

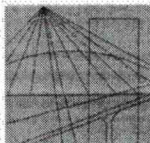
mgr inż. Paweł Majkowski  
Uprawnienia do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16

**Kategoria obiektu  
budowlanego: XVI**

## **Zawartość opracowania**

Zawartość opracowania .....	2
Uprawnienia projektanta .....	3
Zaświadczenie z izby .....	5
Oświadczenie .....	6
1. Przedmiot opracowania.....	7
2. Określenie celu i zakresu opracowania .....	7
3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce .....	8
3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....	8
3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan tech. oraz użytł. obiektów sąsiednich..	8
3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu .....	9
3.3. Ocena stanu technicznego obiektu .....	9
3.4. Ochrona konserwatorska.....	10
3.5. Wnioski.....	10
3.6. Dokumentacja fotograficzna .....	11
4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych .....	16
4.2. Uporządkowanie terenu rozbiórki .....	20
4.3. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki .....	20
4.4. Oddziaływanie na środowisko.....	21
5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia .....	21
6. Warunki ppoż. ....	22
7. Informacja BiOZ .....	23
8. Część rysunkowa .....	26

# UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0011/16

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

UKŁAD WŁASNA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Paweł Krzysztof Majkowski**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 09 kwietnia 1987 r. w Starogardzie Gdańskim

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBk/16

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

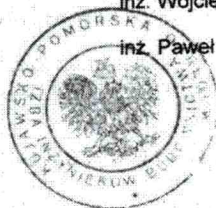
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz



Otrzymują:

1. Pan Paweł Krzysztof Majkowski  
ul. Licznarskiego 8/14  
85-796 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność  
z oryginałem

ca. 01.18  
ph

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Paweł Krzysztof Majkowski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
  - projektowania konstrukcji obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.**

#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

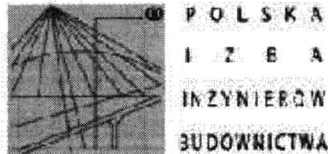
inż. Paweł Gonczorzewicz

Za zgodność  
z oryginałem

20.01.19  
*[Signature]*

# ZASWIADCZENIE Z IZBY

**UKŁAD MIASŁA**  
**Bydgoszcz**  
**Wydział Administracji Budowlanej**



## Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym: KUP-GZS-DRA-WCQ \*

Pan Paweł Majkowski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0083/16  
adres zamieszkania ul. Licznarskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-05-07 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

Za zgodność  
z oryginałem

20.06.18  
*[Signature]*

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# Rozbiórka dwóch budynków biurowych oraz budynku niemieszkalnego przy ul. Sułkowskiego 5 w Bydgoszczy

## OŚWIADCZENIE

Projektant oświadcza, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	specjalność	Podpis data
<b>Projektant</b>	mgr inż. Paweł Majkowski	KUP/0006/ PBKb/16	Konstrukcyjna bez ograniczeń	20.07.19 mgr inż. Paweł Majkowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16

Bydgoszcz, 20 Lipiec 2019

## 1. **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka dwóch budynków biurowych oraz budynku niemieszkalnego przy ul. Sułkowskiego 5 w Bydgoszczy

UMIĘTWA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji i Zarządzania

### **Podstawa opracowania**

- Zlecenie Zamawiającego
- Inwentaryzacja własna obiektu wykonana zgodnie z wytycznymi normy PN-ISO 9836:1997 sporządzona w dniu 20.07.2019 r.,
- Dokumentacja fotograficzna obiektu sporządzona w dniu 20.07.2019 r.,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. z 2004 r., nr 128, poz. 1347).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r., nr 62, poz. 628),

## 2. **Określenie celu i zakresu opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych dwóch budynków biurowych oraz budynku niemieszkalnego przy ul. Sułkowskiego 5 w Bydgoszczy.

Zakres opracowania obejmuje:

-projekt rozbiórki dwóch budynków biurowych oraz budynku niemieszkalnego przy ul. Sułkowskiego 5 w Bydgoszczy.

### **3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce**

#### **3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu**

Budynki o charakterze biurowym, piętrowe, w całości podpiwniczone, budynek niemieszkalny stanowiący funkcję gospodarczą. Budynki połączone konstrukcyjnie w jedną bryłę obiektu.

Otoczający budynek teren działki w znacznej mierze porośnięty trawą, krzewami oraz drzewami. Teren działki ogrodzony. Na terenie rozbiórki występują fragmenty nawierzchni utwardzonej.

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono występowanie podpiwniczenia pod całym obiektem przewidzianym do rozbiórki. Mając powyższe na uwadze, nie należy zarówno obciążać posadzki parteru ciężkimi sprzętami, składowaniem materiałów z rozbiórki itd., jak i zaleca się zachować odpowiednią bezpieczną odległość ciężkich sprzętów od ścian budynku uwzględniającą występowanie podpiwniczenia (tj. jak dla wykopów otwartych przy zastanej głębokości podpiwniczenia – ściany piwnic mogą grozić utratą stateczności w skutek obciążenia naziomu ciężarem sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i w efekcie niekontrolowanym zawaleniem).

#### **3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan techniczny oraz użytkowanie obiektów sąsiednich**

Obszar oddziaływania planowanej rozbiórki stanowią działki nr 3 /4 oraz 3 /5 (obręb 170, m. Bydgoszcz).

W najbliższym otoczeniu budynków znajdują się:

- działka nr 3 /5 na której zlokalizowane są nieutwardzona droga dojazdowa oraz teren zakładu energetycznego (budynek 3;5 /2) wraz z słupami wysokiego napięcia zlokalizowanymi na terenie zakładu - linie wysokiego napięcia przebiegają nad budynkami przewidzianymi do rozbiórki w bliskim sąsiedztwie – należy zachować szczególną ostrożność oraz podjąć niezbędne środki bezpieczeństwa w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych.

Projektuje się usunięcie fundamentów oraz podpiwniczeń budynków w całości. Roboty prowadzić nie naruszając otaczającej zieleni i jej korzeni, otaczających obiektów i ich fundamentów. W przypadku wystąpienia ryzyka naruszenia fundamentów obiektów sąsiednich zastosować stosowne obudowy wykopu lub w uzgodnieniu z Zamawiającym odpowiednio zmniejszyć zakres i głębokość usunięcia fundamentów. Rozbiórkę budynków należy prowadzić bezwzględnie ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, zabrania się w prowadzenia robót w sposób powodujący powstawanie wibracji mogących stwarzać zagrożenie dla stateczności obiektów sąsiednich np. stosowania obudów wykopów wbijanych lub wibrowanych, stosowania maszyn z młotem wyburzeniowym, zagęszczania gruntu przy użyciu ciężkich płyt wibracyjnych itd.

Przeprowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z niniejszą dokumentacją nie wpłynie negatywnie na stateczność obiektów otaczających.



### 3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu

Parametry konstrukcyjne poszczególnych budynków i elementów przewidzianych do rozbiórki:

Budynki biurowe – oznaczone identyfikatorami 3/ 4;1 oraz 3/ 4;2 (konstrukcja analogiczna) – Zadaszenie dwuspadowe, kryte papą, stropodach oraz stropy betonowe/zbrojone/prefabrykowane. Ściany nośne murowane z elementami betonowymi/żelbetowymi, ściany działowe w większości murowane lub w lekkiej technologii szkieletowej, schody żelbetowe, ściany otynkowane, w zależności od pomieszczeń malowane, tapetowane lub wykończone płytką. Posadzki w większości wykończone w dywanie lub płytce. Sufity malowane lub sufity podwieszane.

Budynek niemieszłany – strop betonowy na belkach stalowych.

Wymiary zewnętrzne maksymalne: 14,87 x 10,15 m, wysokość maksymalna c.a. 7,9 m.

Dane liczbowe:           - powierzchnia użytkowa:           627,3 [m<sup>2</sup>]  
                                  - powierzchnia zabudowy:           260,72 [m<sup>2</sup>]  
                                  - kubatura:                               ca. 1484,61 [m<sup>3</sup>]

### 3.3. Ocena stanu technicznego obiektu

Dla celu oceny stanu technicznego obiektów lub ich elementów wprowadza się pięciostopniową skalę zgodnie z poniższą tabelą:

Stan techniczny	Stopień zużycia [%]	opis
Dobry	Od 0% do 15%	Stan techniczny obiektu lub elementu nie budzi zastrzeżeń.
Zadawalający	Od 16% do 30%	Obiekt lub element utrzymany należycie, wymagane niewielkie prace konserwacyjne, bieżące naprawy lub drobne prace remontowe.
Średni	Od 31% do 50%	Obiekt lub element noszący normalne ślady zużycia, wymagające podjęcia prac remontowych lub serwisowych.
Zły	Od 51% do 70%	Obiekt lub element znacznie zużyty, uszkodzenia, ubytki i wady wymagają podjęcia kompleksowych robót remontowych/naprawczych celem poprawy stanu technicznego.
Awaryjny	Od 71% do 100%	Obiekt lub element po awarii konstrukcji lub w stanie zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcji, wymagane podjęcie działań zabezpieczających lub gruntownych prac naprawczych.

Budynki główne, w przeszłości użytkowane jako biurowe, budynek niemieszkalny stanowił zaplecze gospodarcze.

Dach budynku z kompletnymi obróbkami blacharskimi, bez widocznych uszkodzeń, na poddaszu budynku widoczne w kilku miejscach zacieki mogące świadczyć o brak szczelności zadaszenia.

Stropy, schody – elementy konstrukcyjne w ogólnym stanie technicznym dobrym, brak widocznych ubytków i istotnych ugięć.

Niektóre ze ścian, w szczególności w poziomie piwnicy zarysowane oraz spękane, a w poziomie piwnicy w znacznej mierze zawilgocone, co może świadczyć o braku lub nieprawidłowo wykonanej izolacji kondygnacji podziemnej.

Elementy wykończeniowe takie jak płytki, wykładziny, sufity w większości w stanie technicznym dobrym, bez większych uszkodzeń.

Przybory instalacyjne w większości zdekompletowane lub niesprawne, w piwnicy znajdują się elementy instalacji wymagające demontażu przed rozbiórką.

Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako średni.

### **3.4. Ochrona konserwatorska**

Budynki przewidziane do rozbiórki nie widnieją w gminnej ewidencji zabytków ani w rejestrze zabytków, jednakże zgodnie z Uchwałą nr LIX/1280/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bocianowo – Akademia muzyczna”, obszar w którym zlokalizowano obiekt położony jest w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej obejmującej cały obszar planu. W związku z powyższym, roboty rozbiórkowe należy prowadzić ściśle w oparciu o zapisy zawarte w ww. planie miejscowym oraz w oparciu o uzgodnienia z właściwymi konserwatorami zabytków.

Wszelkie przedmioty, fragmenty budynków oraz inne znaleziska archeologiczne odkryte w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, a w szczególności robót ziemnych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu konserwatorowi zabytków, przerywając prowadzone roboty w trybie przewidzianym w Prawie Budowlanym.

### **3.5. Wnioski**

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności należycie zabezpieczając wszelkie mogące ulec zniszczeniu elementy otaczającego zagospodarowania terenu, w sposób nie rozprzestrzeniający nadmiernego uciążliwego hałasu ani zapylenia, mając na uwadze mogące występować elementy budynków grożące awarią w trakcie robót rozbiórkowych.

### 3.6. Dokumentacja fotograficzna



URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Biuro Administracji Budowlanej

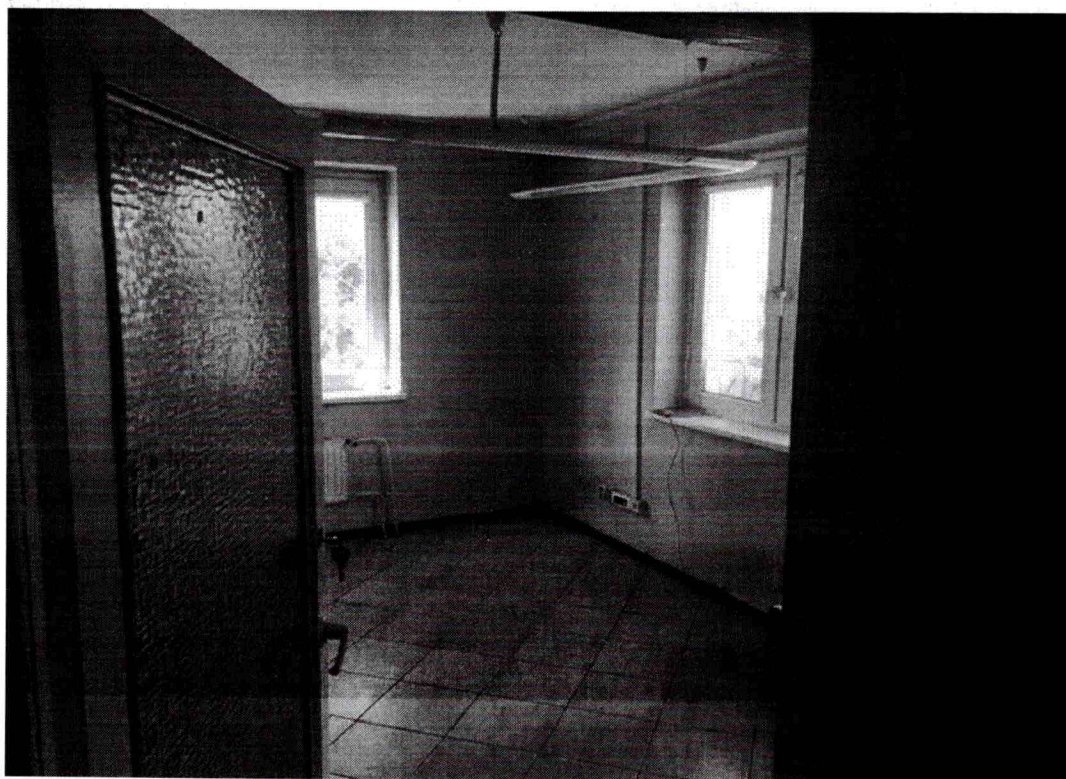
fot. nr 1 Widok ogólny budynku od strony frontowej



fot. nr 2 Widok ogólny budynku od strony ul. Kamiennej.



fot. nr 3 Korytarz komunikacyjny poziom parteru.

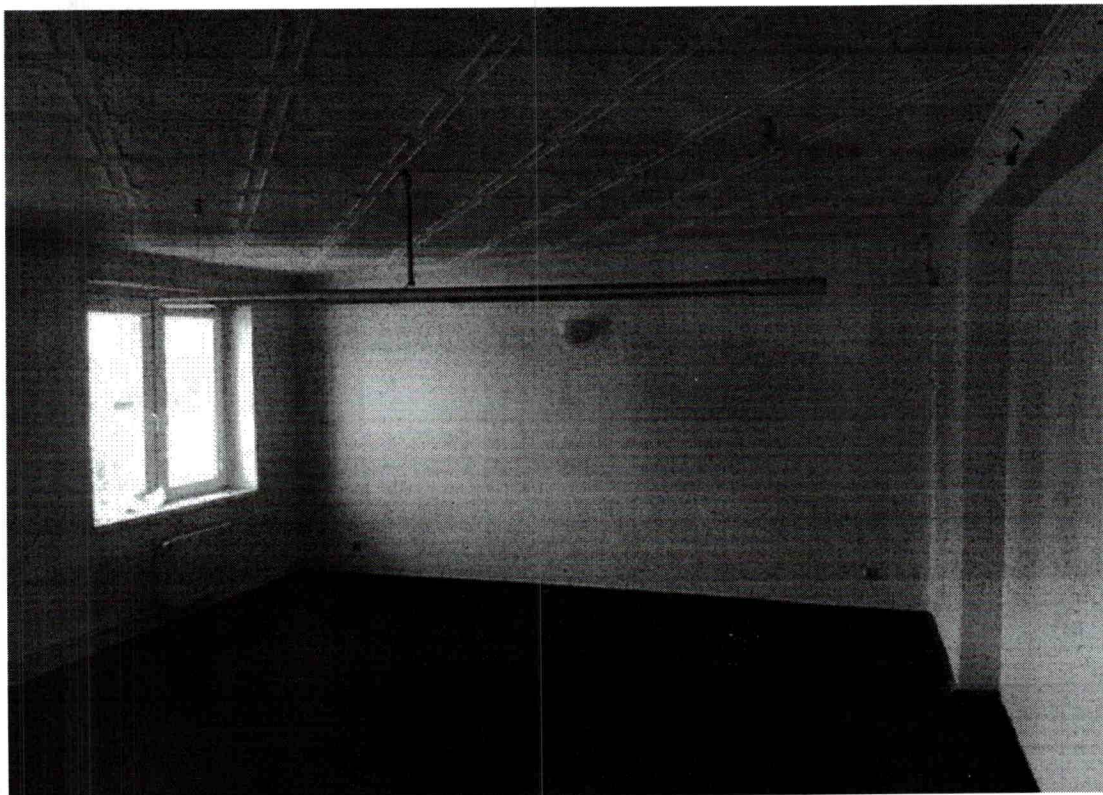


fot. nr 4 Pomieszczenie – poziom parteru.

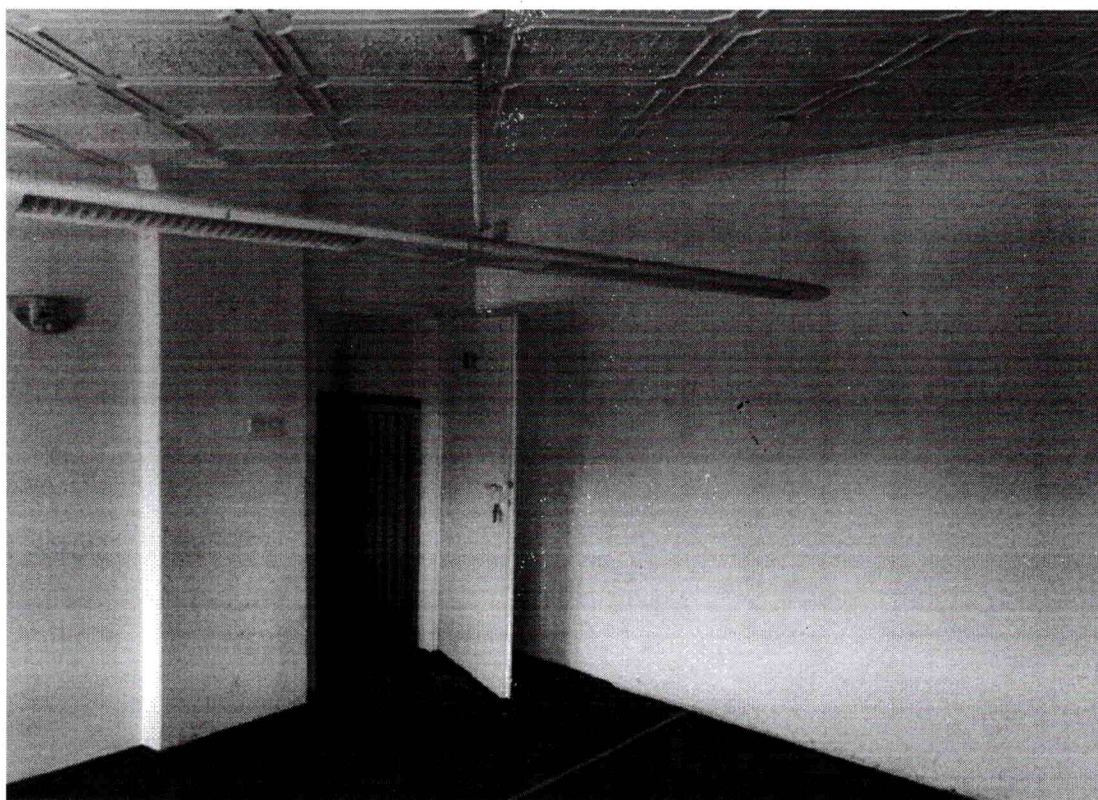


MIASO  
SYDGOSZCZY  
Administracji Budowlanej

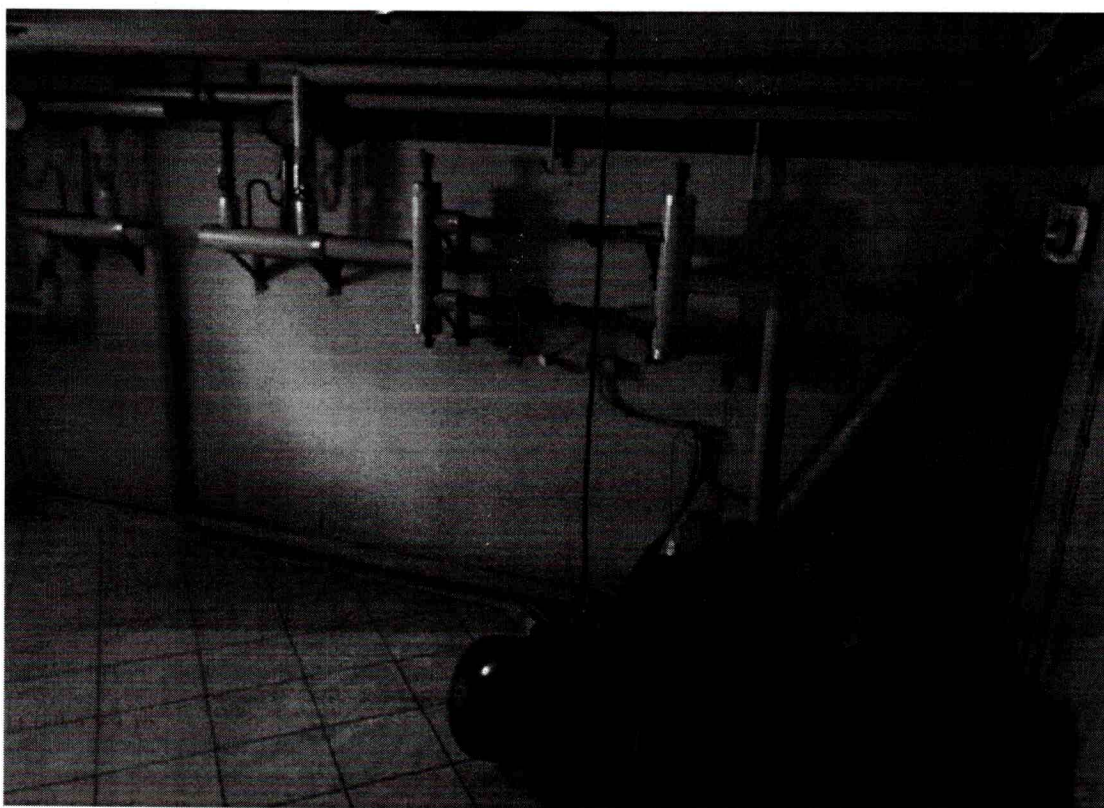
fot. nr 5 Klatka schodowa



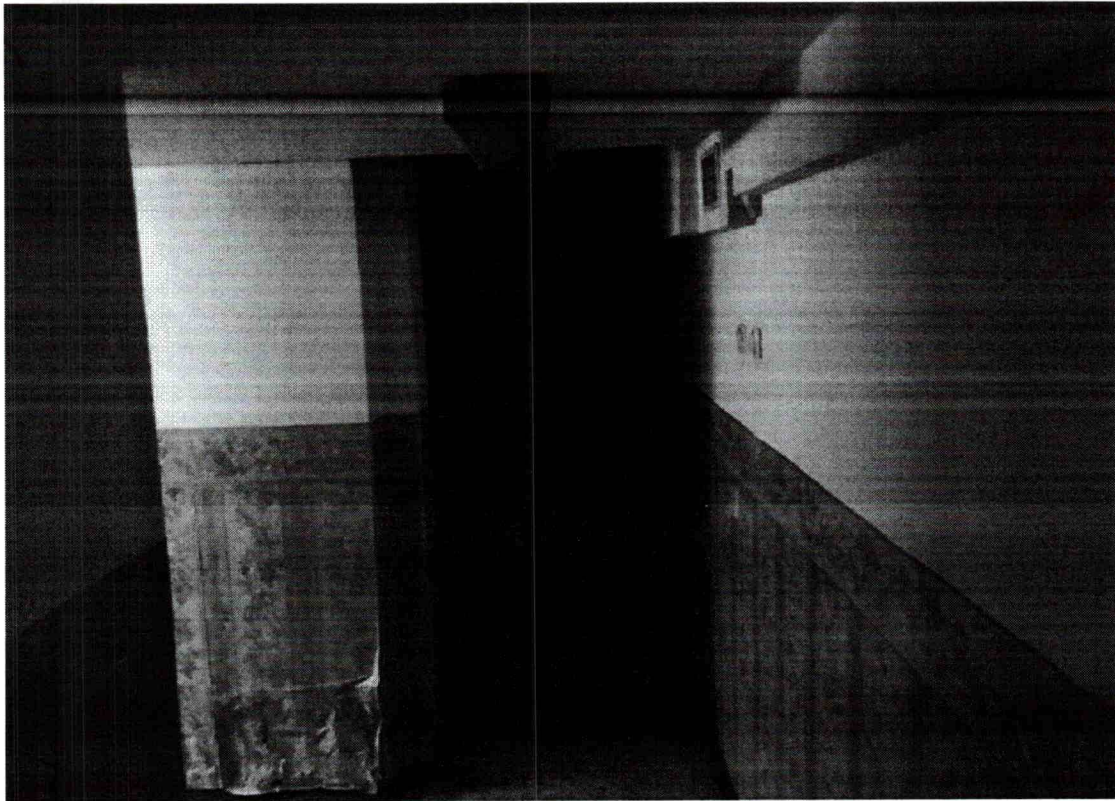
fot. nr 6 Pomieszczenie biurowe zlokalizowane na 1 piętrze



fot. nr 7 Pomieszczenie biurowe zlokalizowane na 1 piętrze przy klatce schodowej.

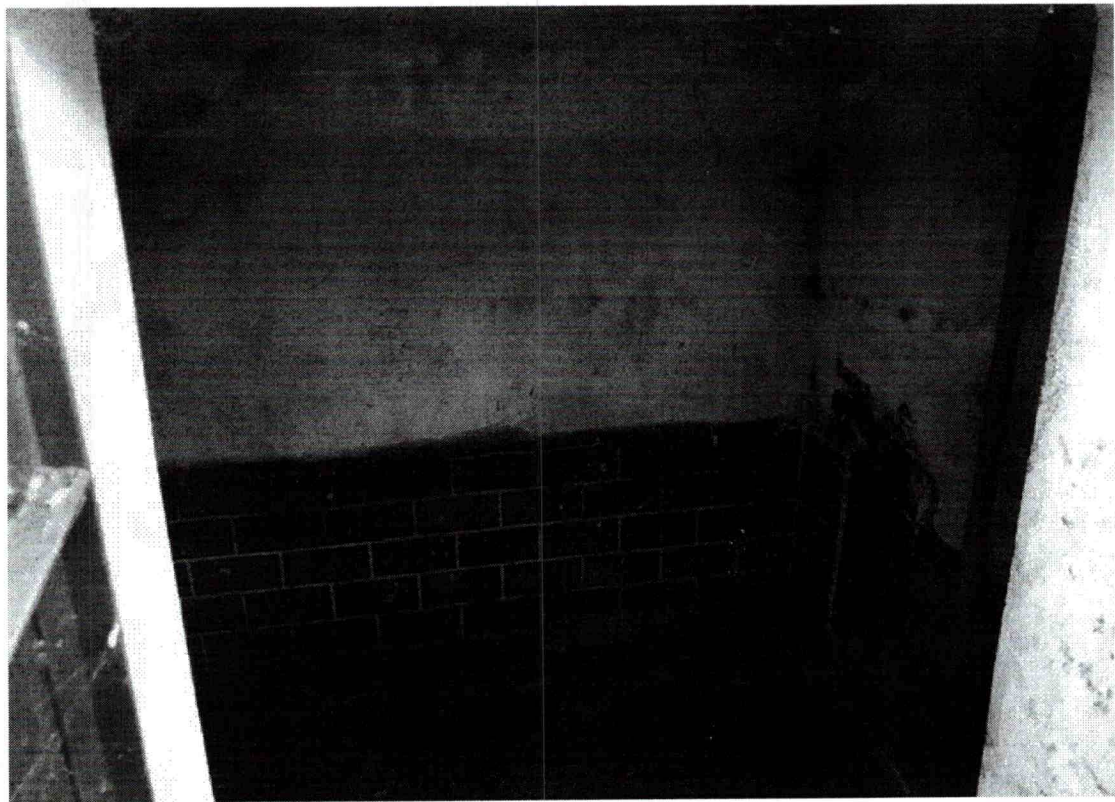


fot. nr 8 Pomieszczenie techniczne w piwnicy budynku.



WARSZAWA S.A.  
GOSZCZY  
Administracji Budowlanej

fot. nr 9 Korytarz komunikacyjny w piwnicy budynku.



fot. nr 10 Budynek niemieszkalny oznaczony identyfikatorem 3 / 4;3 – wewnątrz.

#### **4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych**

Projektuje się ostrożną rozbiórkę budynków sposobem ręcznym lub z użyciem elektronarzędzi ręcznych. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować zasadę usuwania elementów budynków w kolejności odwrotnej do ich wznoszenia, tj. stopniowego odciążania elementów konstrukcyjnych. Wszelkie elementy odpowiadające za stateczność obiektu należy demontować jako ostatnie. Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych w sposób zagrażający bezpieczeństwu uczestników procesu rozbiórki, osób postronnych i mienia tj. m in. poprzez przewracanie budynku, poprzez podcinanie ścian lub podkopywanie fundamentów, z użyciem ciężkich maszyn wyburzeniowych, materiałów wybuchowych itd.

W zakresie całego zadania objętego niniejszym projektem, zabrania się obciążania stropów oraz dachów budynku składowaniem materiałów z rozbiórki, ustawianiem sprzętu budowlanego, rusztowań itd. a także opierania o ściany budynku ww. elementów.

Projektuje się następujący zakres i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

Rozbiórka dwóch budynków biurowych oraz budynku niemieszkalnego:

- roboty przygotowawcze
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z stropodachem,
- rozbiórka ścian zewnętrznych, wewnętrznych wraz z rozbiórką kominów – piętro 1
- rozbiórka konstrukcji stropu parteru,
- rozbiórka ścian zewnętrznych, wewnętrznych wraz z rozbiórką kominów i biegów schodowych– parter
- rozbiórka konstrukcji stropu piwnicy,
- rozbiórka ścian zewnętrznych, wewnętrznych wraz z rozbiórką kominów i biegów schodowych– piwnica
- rozbiórka posadzek, fundamentów, niwelacja terenu.

Przed przystąpieniem do rozbiórki poszczególnych elementów konstrukcji należy usunąć warstwy wykończeniowe zewnętrzne oraz wewnętrzne tj. tynki, okładziny, wykładziny, ceramikę, warstwy dociepleniowe itd.



## **4.1. Rozbiórka dwóch budynków biurowych oraz budynku niemieszkalnego**

### **4.1.1 Roboty przygotowawcze**

Projektuje się następującą kolejność robót przygotowawczych na całym terenie inwestycji:

- szczelne wygradzenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie toalet przenośnych,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz sąsiednich obiektów w szczególności budynków, ogrodzeń, ciągów pieszych, drzew itd., które tego wymagają w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót
- szczegółowa oględziny i zabezpieczenie (podparcie/podstemplowanie) przed niekontrolowanym zawaleniem ścian, dachu oraz stropów budynku,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

Do rozpoczęcia jakichkolwiek robót rozbiórkowych można przystąpić jedynie po wykonaniu i skontrolowaniu przez Kierownika Rozbiórki poprawności/kompletności wykonania wszystkich czynności przewidzianych w ramach robót przygotowawczych.

### **4.1.2 Rozbiórka urządzeń i instalacji**

Do demontażu instalacji elektrycznej (urządzenia, przewody oraz kable) oraz innych doprowadzonych do budynku sieci można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji i/lub do tego uprawnionych oraz uzyskaniu pisemnego potwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego (ADM sp. z o.o.) o odłączeniu budynku od wszelkich mediów.

Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy do tego uprawnieni.

Do prac rozbiórkowych ujętych w niniejszym opracowaniu można przystąpić tylko i wyłącznie po uprzednim odłączeniu i demontażu wszelkich instalacji w budynku.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z aktualną mapą uzbrojenia terenu. Roboty ziemne prowadzić ostrożnie, nie uszkodzając instalacji ujętych na mapie oraz zachować środki zapobiegawcze pozwalające uniknąć naruszenia ewentualnego niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu.

**UWAGA: przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić i potwierdzić w dzienniku rozbiórki odłączenie od budynku dochodzącej linii napowietrznej.**

### **4.1.3 Rozbiórka okien i drzwi**

Przed demontażem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ich ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. Jeżeli stwierdzi się zaistnienie takiego faktu należy stolarkę rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian. Kraty zabezpieczające otwory zewnętrzne należy zdemontować przed rozbiórką okien.

### **4.1.4 Rozbiórka pokrycia dachu wraz z stropodachem**

Przed przystąpieniem do rozbiórki dachu, należy rozebrać kominy murowane w części wystającej ponad dach obiektów.

Przed przystąpieniem do rozbiórki jakichkolwiek elementów dachu należy dokładnie rozpoznać jego stan techniczny, tj. dokonać przeglądu elementów sprawdzić czy nie występują niepokojące pęknięcia, rozwarstwienia itp. mogące zagrażać awarią konstrukcji w czasie rozbiórki – ewentualne elementy naruszone należy zabezpieczyć przed wystąpieniem awarii konstrukcji. Cały dach budynków oraz ściany należy podeprzeć (podstemplować) przed przystąpieniem do demontażu więźby dachowej. Przed wykonaniem podstemplowania dachu należy wykonać wcześniej stemplowanie niższych kondygnacji tj. stropów parteru i piwnicy, biegów schodowych.

Rozbiórkę stropodachu wykonać za pomocą elektronarzędzi oraz ręcznie.

Rozbiórkę dachu należy przeprowadzić warstwami, w pierwszej kolejności należy rozebrać wszelkie elementy obróbek blacharskich oraz pokrycia (papa), następnie należy przystąpić do demontażu elementów stanowiących warstwę nośną dla warstw wykończeniowych.

Po wykonaniu powyższych robót należy przystąpić do ostrożnej rozbiórki elementów nośnych dachu.

Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropodachu, stropach niższych kondygnacji oraz schodach.

Podparcie ścian, oraz stropów wykonane przed przystąpieniem do rozbiórki dachu utrzymywać do momentu zakończenia rozbiórki ww. elementów.

### **4.1.5 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi - poziom I piętra**

Ściany wewnętrzne, zewnętrzne oraz kominy murowane w poziomie I piętra tj. nad stropem parteru rozbierać warstwami, równomiernie w obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany rozbieranego budynku powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych.

#### **4.1.6 Rozbiórka konstrukcji stropu parteru**

Po uprzednim demontażu stropodachu oraz ścian 1 piętra, można przystąpić do rozbiórki stropu parteru. Stemplowanie stropu oraz ścian wykonane na czas rozbiórki elementów wyższych kondygnacji należy utrzymać na czas rozbiórki stropu oraz ścian budynku. Rozbiórkę należy prowadzić ostrożnie. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach parteru, piwnicy oraz na schodach.

#### **4.1.7 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi i biegów schodowych - poziom parteru**

Ściany wewnętrzne, zewnętrzne oraz kominy murowane rozbierać warstwami, równomiernie w obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany rozbieranego budynku powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych. Biegi schodowe rozbierać równomiernie z rozbiórką kondygnacji.

#### **4.1.8 Rozbiórka konstrukcji stropu piwnicy**

Po uprzednim demontażu stropu oraz ścian parteru, można przystąpić do rozbiórki stropu piwnicy. Stemplowanie stropu oraz ścian wykonane na czas rozbiórki elementów wyższych kondygnacji należy utrzymać na czas rozbiórki stropu oraz ścian budynku. Rozbiórkę należy prowadzić ostrożnie. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach parteru, piwnicy oraz na schodach. Przed przystąpieniem do rozbiórki stropu piwnicy, należy wykonać wykop wzdłuż ścian fundamentowych do spodu fundamentów.

#### **4.1.9 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi i biegów schodowych - poziom piwnicy**

Ściany wewnętrzne, zewnętrzne oraz kominy murowane rozbierać warstwami, równomiernie w obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany rozbieranego budynku powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych. Biegi schodowe rozbierać równomiernie z rozbiórką kondygnacji. Roboty wykonywać przy odkopanych ścianach fundamentowych zgodnie z punktem 4.1.8.

#### **4.1.10 Rozbiórka posadzek , fundamentów , niwelacja terenu**

Projektuje się usunięcie fundamentów i posadzek piwnic w całości.

Projektuje się następującą kolejność robót rozbiórkowych:

- roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki posadzek piwnicy ręcznej lub przy użyciu elektronarzędzi,
- po rozbiórce posadzek przystąpić do rozbiórki fundamentów - rozbierać ręcznie lub przy pomocy elektronarzędzi ręcznych
- gruz sukcesywnie wywozić, wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem, roboty ziemne prowadzić w sposób nie zagrażający pobliskiej zieleni oraz fundamentom otaczających obiektów, wykonać niwelację terenu z zagęszczeniem do  $I_s=0,98$ , dowieźć ziemię na uzupełnienie wykopu po usunięciu piwnicy,
- w przypadku stwierdzenia, że planowany wykop lub usunięcie fundamentu może zagrażać pobliskim obiektom lub korzeniom drzew zakres usunięcia fundamentów w uzgodnieniu z Zamawiającym odpowiednio lokalnie zmniejszyć.

#### **4.2 Uporządkowanie terenu rozbiórki – teren całej inwestycji**

Projektuje się następującą kolejność robót porządkowych:

- Rozbiórka chodnika w podwórzu, usunięcie z terenu działki wszelkich pozostałości starej infrastruktury nawierzchniowej (jak np. betonowe podesty, fragmenty podbudowy, nawierzchni) oraz elementów małej architektury,
- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,
- dowóz ziemi oraz niwelacja terenu całej działki,
- usunięcie zaplecza socjalno – biurowego oraz toalet tymczasowych,
- usunięcie wszystkich zabezpieczeń z elementów zagospodarowania terenu,
- przekazanie placu rozbiórki Inwestorowi po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg.

#### **4.3 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki**

Inwestor zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W procesie rozbiórki wytworzone zostaną następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 01 – gruz betonowy,
- 17 01 02 – gruz ceglany,

- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17 01 80 – usunięte tynki,
- 17 02 01 - drewno
- 17 02 02 – szkło,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne,
- 17 03 80 – odpadowa papa,
- 17 04 05 – żelazo i stal,
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 09 04 – zmieszane odpady z demontażu i inne niż 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWNICTWA  
 Bydgoszcz

Z rozbiórki powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić takie, które mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

- Z uwagi na możliwe zmiany aranżacji budynku a także zakryty charakter wielu elementów składowych budynku, nie można jednoznacznie wykluczyć występowania w obiekcie materiałów niebezpiecznych takich jak np. azbest. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych należy przeprowadzić procedurę usunięcia ww. elementów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

#### **4.4 Oddziaływanie na środowisko**

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem drzewa oraz wszelką roślinność otaczającą budynek.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokonać ponownych oględzin budynku, celem stwierdzenia, że w budynku nie znajdują się gniazda ptaków lub nietoperzy. W przypadku stwierdzenia występowania gniazd ww. gatunków należy skontaktować się z specjalistą ornitologiem celem uzgodnienia dalszego postępowania.

#### **5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).



- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy bezwzględnie sprawdzić czy obiekt jest odłączony od sieci zewnętrznej energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Fakt odłączenia wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

Teren, na którym odbywała się będzie rozbiórka należy szczelnie ogrodzić w celu uniemożliwienia wejścia przez osoby postronne, oraz uniemożliwienia przejścia lub przejazdu w jego bezpośrednim sąsiedztwie; należy także oznakować teren rozbiórki tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Wszelkie ciągi piesze i/lub jezdne w bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy obudować lub tymczasowo zamknąć na czas wykonywania robót mogących stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie spowodowania szkód osób lub mienia.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki a w szczególności zapisy:

- potwierdzenie wykonania i skontrolowania poprawności wykonania robót przygotowawczych tj. w szczególności: wygradzenia terenu, zabezpieczenia ciągów pieszych i jezdnych w sąsiedztwie budynku, zabezpieczenia sąsiednich budynków, zabezpieczenia ścian i stropu poprzez podparcia przed niekontrolowanym zawaleniem,
- kolejność i sposób wykonywania robót itd.,
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, strop, stropodach oraz inne części budynku, przy/na których będą pracowali robotnicy mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych. Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznania wszystkich pracowników z treścią ww. dokumentów, fakt zapoznania z ww. dokumentami wszyscy pracownicy zobowiązani są potwierdzić w formie pisemnej.

## **6. Warunki ppoż.**

Roboty należy organizować i prowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarowego w ramach terenu rozbiórki, a także obiektów sąsiadujących (w tym w szczególności obiektów otaczających tj. budynków, zieleni, elementów małej

architektury itd.). Szczególną ostrożność należy zachować przy prowadzeniu robót z użyciem elektronarzędzi, palników acetylenowo-tlenowych, wykorzystywania agregatów prądotwórczych (spalinowych), wszelkich narzędzi i sprzętów spalinowych oraz w trakcie wszelkich innych robót pożarowo-niebezpiecznych.

Na terenie budowy należy zapewnić sprzęt i materiały gaśnicze pozwalające na doraźne niwelowanie skutków pożaru tj. gaśnicę, koc gaśniczy itd.

W sytuacji awaryjnej tj. zaistnienia pożaru należy niezwłocznie zawiadomić Państwową Straż Pożarną oraz Kierownika Rozbiórki, który zobowiązany jest ocenić sytuację i podjąć odpowiednie decyzje.

Opis postępowania na wypadek pożaru należy zawrzeć w planie BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót.

## **7. Informacja BiOZ**

### **7.1. Charakterystyka obiektu**

Budynki o charakterze biurowym, piętrowe, w całości podpiwniczone, budynek niemieszkalny stanowiący funkcję gospodarczą. Budynki połączone konstrukcyjnie w jedną bryłę obiektu.

### **7.2. Otoczenie**

Otoczający budynek teren działki w znacznej mierze porośnięty trawą, krzewami oraz drzewami. Teren działki ogrodzony. Na terenie rozbiórki występują fragmenty nawierzchni utwardzonej.

### **7.3. Zakres i kolejność prowadzenia robót**

Rozbiórka dwóch budynków biurowych oraz budynku niemieszkalnego:

- roboty przygotowawcze
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z stropodachem,
- rozbiórka ścian zewnętrznych, wewnętrznych wraz z rozbiórką kominów – piętro 1



- rozbiórka konstrukcji stropu parteru,
- rozbiórka ścian zewnętrznych, wewnętrznych wraz z rozbiórką kominów i biegów schodowych– parter
- rozbiórka konstrukcji stropu piwnicy,
- rozbiórka ścian zewnętrznych, wewnętrznych wraz z rozbiórką kominów i biegów schodowych– piwnica
- rozbiórka posadzek, fundamentów, niwelacja terenu.

#### **7.4. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Należy zapewnić szkolenie wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych w zakresie BHP, omówić należy w szczególności:

- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wykwalifikowany personel,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, w tym odzieży roboczej i ochronnej,
- zasady prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych m.in. robót rozbiórkowych, prac na wysokości itd.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest sporządzić Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznać z jej treścią wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych.

Fakt przeszkolenia, zapoznania z planem BIOZ i IBWR pracowników należy potwierdzić pisemnie podpisem wszystkich pracowników oraz wydaniem odpowiedniego zaświadczenia przez Kierownika Rozbiórki.

Każdorazowo przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania robót należy upewnić się, że pracownik posiada aktualne badania lekarskie, odbył wymagane szkolenia oraz sprawdzić ważność przedłożonych dokumentów.

#### **7.5. Ocena zagrożeń na jakie narażeni będą pracownicy w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych**

- upadki z wysokości,
- potrącenie pracownika przez środki transportu oraz sprzęt mechaniczny zaangażowany w prace rozbiórkowe i porządkowe,
- przygniecenie pracownika przez nieodpowiednio składowane materiały z rozbiórki, spadające z wysokości elementy rozbieranego obiektu, nieprawidłowo transportowane materiały z rozbiórki,
- uderzenie/przygniecenie obrotowymi elementami maszyn budowlanych,
- porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi lub wynikające z niewłaściwej kolejności prowadzenia prac rozbiórkowych i nie sprawdzenia odłączenia instalacji przed przystąpieniem do rozbiórki,
- potrącenie przez pojazdy poruszające się na terenie inwestycji,



- przygniecenie pracownika przez elementy budynku np. fragmenty ścian lub więźby dachowej na skutek braku lub nieprawidłowego podparcia/podstemplowania więźby dachowej oraz ścian.

UNIA WYBORA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

### **7.6. Środki organizacyjne i techniczne niezbędne do wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych**

- szczerne wyгородzenie terenu rozbiórki wraz z jego należyтым oznakowaniem,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wjazdu dla sprzętu mechanicznego na teren rozbiórki,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wejścia dla pracowników na teren rozbiórki oraz ciągu pieszego stanowiącego dojście do stanowisk pracy,
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów z rozbiórki umożliwiającego ich odpowiednią segregację,
- zapewnienie zaplecza higieniczno-sanitarnego dla pracowników,
- w przypadku wykorzystywania sprzętu mechanicznego do prac rozbiórkowych wyznaczenie strefy niebezpiecznej,
- zapewnienie środków ochrony zbiorowej dla pracowników chroniących m.in. przed upadkiem z wysokości,
- wyznaczenie miejsca pierwszej pomocy na terenie rozbiórki, zawierającego adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji,
- ustanowienie Kierownika Rozbiórki nadzorującego bezpośrednio prowadzone roboty pod kątem technicznym oraz BHP, posiadającego niezbędne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie. Zabrania się prowadzenia jakichkolwiek robót pod nieobecność Kierownika Rozbiórki.

### **7.7. Dopuszczenie pracowników do wykonywania robót**

Pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania robót muszą bezwzględnie:

- posiadać niezbędną wiedzę i wymagane kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- posiadać wymagane i aktualne szkolenia BHP – wstępne, okresowe
- posiadać wymagane i aktualne badania lekarskie, poświadczone przez uprawnionego do tego lekarza, potwierdzające należyty stan zdrowia do wykonywania robót,
- zostać zapoznani z instrukcją bezpiecznego wykonywania powierzonych robót,
- zostać zapoznani z instrukcjami stanowiskowymi i poinformowani o miejscu ich przechowywania,

- zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej i poinstruowani o konieczności ich stosowania,
- zostać zapoznani z planem ewakuacji i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zostać zapoznani z planem BIOZ inwestycji,

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem na placu budowy sprawuje Kierownik Rozbiórki oraz nadzór niższego szczebla według zakresu delegowanych obowiązków.

### **7.8. Zapobieganie niebezpieczeństwom i działania interwencyjne**

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć miejsce udzielania pierwszej pomocy wyposażone w apteczkę oraz inne akcesoria niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy na budowie. W wyznaczonym miejscu należy zamontować tablicę zawierającą adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji.

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć drogę ewakuacji, odpowiednio ją oznaczyć i zapoznać pracowników z jej usytuowaniem.

W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej należy niezwłocznie powiadomić Kierownika Rozbiórki, pracownika sprawującego nadzór nad brygadą oraz zawiadomić odpowiednie służby.

### **7.10. Uwagi końcowe**

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do stworzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót, zapoznania z ww. dokumentami wszystkich pracowników wraz z pisemnym potwierdzeniem osoby która przyjęła szkolenie oraz prowadzenia wszelkich robót rozbiórkowych w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie BHP.

Opracował:

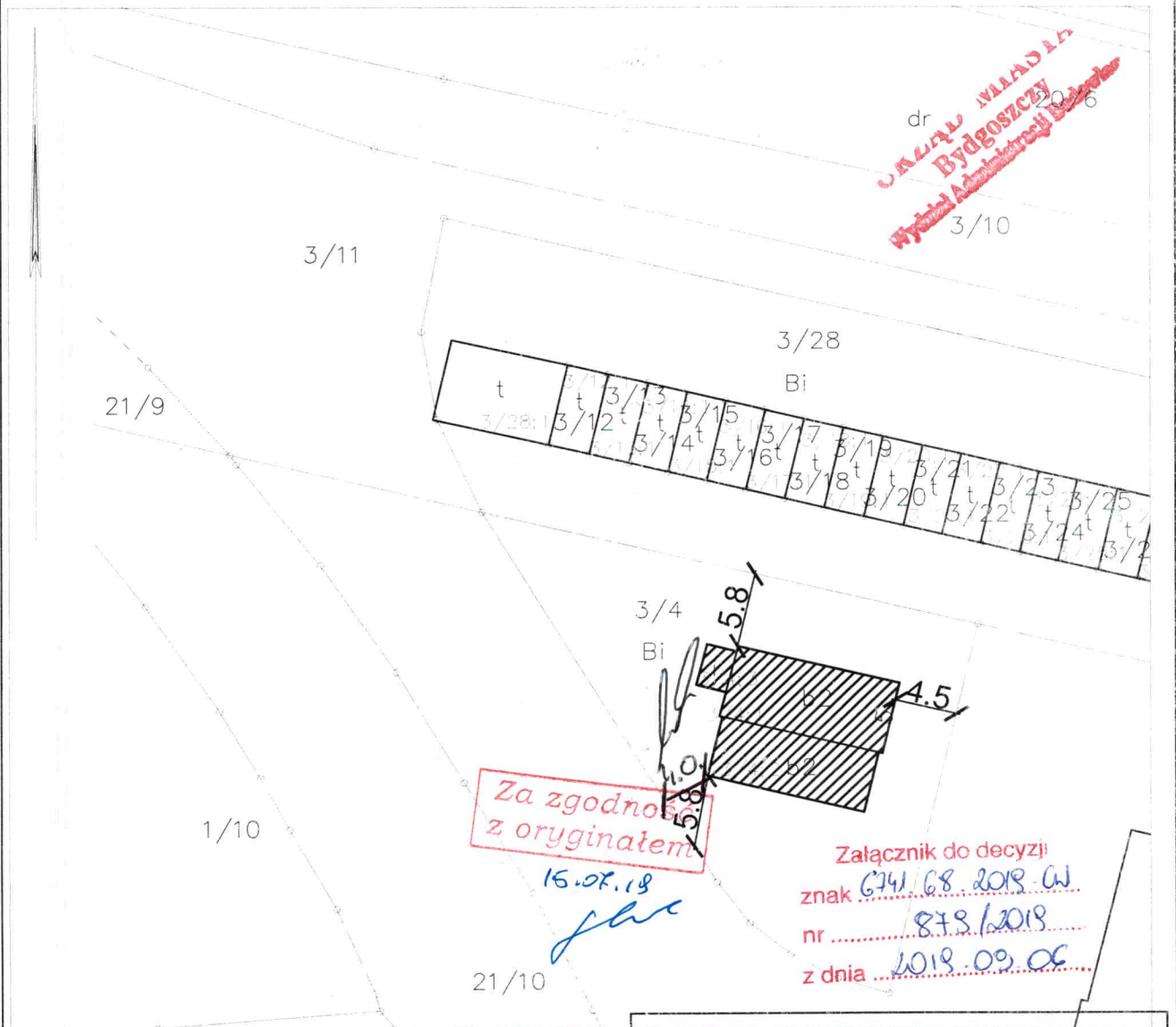
*mgr inż. Paweł Majkowski*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16

mgr inż. P. Majkowski


## **8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

K.B. 001 – SZKIC LOKALIZACYJNY

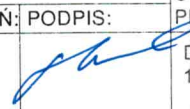
# Szkic lokalizacyjny



dr  
**PAWEŁ MAJKOWSKI**  
 Bydgoszcz  
 Wydział Administracji i Budownictwa

**LEGENDA:**  
 - Budynki przewidziane do rozbiórki

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA  
 w BYDGOSZCZY  
 MAPA ewidencyjna  
 m. Bydgoszcz  
 PUWG 2000 5.5 uk? odnies. Amsterdam  
 MPG.D.417.1163.2019  
 Bydgoszcz, ulia 08-07-2019 r.  
 Wykonał:  
 Leszek Cieślak

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>  BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI PAWEŁ MAJKOWSKI UL. LICZNERSKIEGO 8/14 85-796 BYDGOSZCZ		<b>INWESTOR:</b> Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
<b>TEMAT:</b> Rozbiórka trzech budynków (dwóch biurowych ozn. ident 3/ 4;1, 3/ 4;2 i jednego budynku niemieszkalnego ozn. ident 3/ 4;3, przy ul. Sułkowskiego 5 w Bydgoszczy (działka nr 3/ 4, obręb 170).			
<b>NAZWA RYSUNKU:</b> Szkic lokalizacyjny		<b>BRANŻA:</b> KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ. BUDOWLANY	
© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.	<b>OPRACOWANIE:</b>	<b>DANE OSÓBOWE I NR UPRAWNIENI:</b>	<b>PODPIS:</b>
	<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. Paweł Majkowski upr. nr KUP/0006/PBkb/16 do proj. w specj. konstr.-bud.	
			<b>NR RYSUNKU:</b> <b>K.B.001</b>

*Handwritten mark*