

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6741.94.2018.CW
Nr rejestru 18321

Bydgoszcz, 2019.03.08

DECYZJA NR 181 /2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995, j.t. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę ¹⁾ z dnia 24.12.2018 r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę ¹⁾

dla:

**Administracji Domów Miejskich „ADM” sp. z o. o.
z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy**

obejmujące:

rozbiórkę budynku gospodarczego (oznaczonego na mapie zasadniczej jako 107;5) usytuowanego na nieruchomości przy ul. Jasnej 18 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 107 w obrębie 0079)

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

mgr inż. Paweł Majkowski upr. bud. Nr KUP/0006/PBKb/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
członek Kuj. – Pom. Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BO/0083/16

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
 - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich,
 - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy,
 - przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki,
 - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, w tym wynikające z pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy z dnia 22.02.2019r.,

znak

WU OZ. DB. ZAR.5152.3.32.2019.TZ, określającego sposób postępowania w przypadku odkrycia

- objektu zabytkowego,
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, art. 42 ust. 1 i 2 i art. 43 ust.1 ustawy – Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia z dnia 24.12.2018 r. pełnomocnik Inwestora wystąpił o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego, na nieruchomości przy ulicy Jasnej 18 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 107 w obrębie 0079), przy granicy z działkami o nr ew. 100 i 101/1 w obrębie 0079.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przmiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy– Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor, właściciel działki i budynku przeznaczonego do rozbiórki, oraz właściciele sąsiednich działek znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu przeznaczonego do rozbiórki.

Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania, nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Przedłożony projekt rozbiórki został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, należąca do właściwej izby samorządu zawodowego, która złożyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Powyższy projekt opracowany jest zgodnie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okole- Graniczna” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr XII/164/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 maja 2007r.

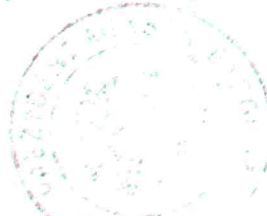
Do wniosku załączono zgodę właściciela obiektu na jego rozbiórkę. Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Oplaty skarbowe za wydanie pozwolenia na rozbiórkę oraz za złożenie dokumentu pełnomocnictwa, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018r., poz. 1044, j.t., ze zm.), nie są wymagane.



PREZYDENTA MIAST
Janusz
 Deputa Miejskie
 Pasażerka Dyrektora Wydziału
 Administracji Bydgoszcz

OTRZYMUJĄ:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o. o.
 reprezentowana przez pełnomocnika: Pana Pawła Majkowskiego
adres do korespondencji:
 ul. Licznarskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz
1. Wspólnota Mieszkaniowa Jasna 22, na ręce członka zarządu: p. Mariusza Pulcyna
2. Wspólnota Mieszkaniowa Jasna 22, na ręce członka zarządu: p. Karola Matthews
3. "Alba" Agencja Obsługi Nieruchomości
4. Gmina Bydgoszcz – WMiG
5. a/a CW

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB – wm.
2. WPiOL – wm

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017.1405 t.j. z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017.1405 t.j. z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane), .
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjniie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów , wałów przeciwpowodziowych , opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „budowlany lub „ rozbiórki”

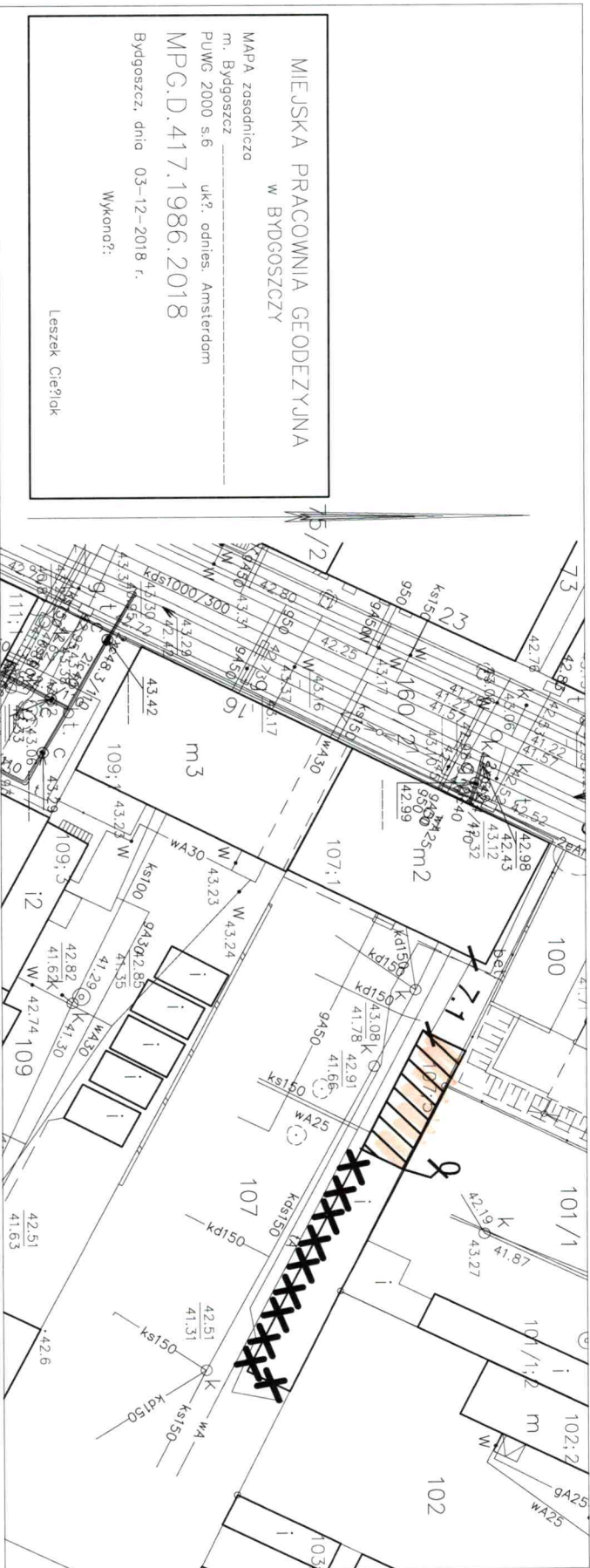
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Szkic lokalizacyjny

skala 1:500



MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
w BYDGOSZCZY



MAPA zasadnicza
m. Bydgoszcz
PUWG 2000 s.6 UK?, odnies. Amsterdam

MP.G.D.417.1986.2018

Bydgoszcz, dnia 03-12-2018 r.

Wykonano?:
Leszek Ciepiak

LEGENDA:

-  - Faktyczny kształt budynku do rozbiórki
-  - Fragment obiektu nieistniejący

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI PAWEŁ MAJKOWSKI UL. LICZERSKIEGO 8/14 85-796 BYDGOSZCZ		INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
TEMAT: Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Jasnej 18 w Bydgoszczy.		BRANŻA: KONSTRUKCJA STADIUM:	
NAZWA RYSUNKU: Szkic lokalizacyjny		PROJ. BUDOWLANY	
OPRACOWANIE: DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI:	mgr inż. Paweł Majkowski upr. nr KUP/0006/PBKb/16	PODDPIS:	DATA: SKALA: 12.12.2018 1:500
PROJEKTANT:	do proj. w specj. konstr.-bud.	NR RYSUNKU:	K.B.001

©COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno składować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytelny w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rozbiórka ul. Jasna 18			
1.1		Rozbiórka - bud. gospodarczy			
d.1.1	1 KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
		38.5	m ²	38.500	
				RAZEM	38.500
d.1.1	2 KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb deskowanie proste	m ²		
		38.5	m ²	38.500	
				RAZEM	38.500
d.1.1	3 KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
		38.5	m ²	38.500	
				RAZEM	38.500
d.1.1	4 KNR 4-01 0427-05	Rozebranie ścianek działowych drewnianych, słupków drewnianych	m ²		
		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
d.1.1	5 KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		14.5	m ³	14.500	
				RAZEM	14.500
d.1.1	6 KNR 4-04 0504-03 z.o.3.1. analogia	Rozebranie posadzek	m ²		
		38.5	m ²	38.500	
				RAZEM	38.500
d.1.1	7 KNR 4-04 0301-03 z.o.3.1. analogia	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		
		5.77	m ³	5.770	
				RAZEM	5.770
d.1.1	8 kalk. własna	Rozbiórka/demontaż pozostałych elementów wyposażenia	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
d.1.1	9 KNR-W 2-01 0212-11 analogia	Wykopy na odkład w gruncie kat. III	m ³		
		2.4	m ³	2.400	
				RAZEM	2.400
d.1.1	10 KNR 4-04 0203-08	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości ponad 40 cm na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu	m ³		
		2.4	m ³	2.400	
				RAZEM	2.400
d.1.1	11	Dostawa mieszanki piaskowo-żwirowej do zasypiania wykopów oraz piwnicy (obj. fundamentów, ścian fundamentowych oraz piwnicy)	m ³		
		8.17	m ³	8.170	
				RAZEM	8.170
d.1.1	12 KNR-W 2-01 0222-01 analogia	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³		
		8.17	m ³	8.170	
				RAZEM	8.170
d.1.1	13 KNR 2-01 0307-02 analogia	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III)	m ³		
		8.17	m ³	8.170	
				RAZEM	8.170
d.1.1	14 KNR 2-01 0307-06 analogia	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami - dodatek za każde dalsze 10 m przewozu lub za każdy 1 m różnicy wysokości przy przewozie pod górę (kat. gruntu III) Krotność = 2	m ³		
		8.17	m ³	8.170	
				RAZEM	8.170
d.1.1	15 kalk. własna	Transport i utylizacja drewna	m ³		
		4.23	m ³	4.230	
				RAZEM	4.230
d.1.1	16 kalk. własna	Transport i utylizacja gruzu	m ³		
		22.67	m ³	22.670	
				RAZEM	22.670

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	kalk. własna	Transport i utylizacja papy	m ³		
d.1.1		1.54	m ³	1.540	
				RAZEM	1.540
18	KNR 2-01	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III - niwelacja	m ²		
d.1.1	0505-04	terenu po rozbiórce	m ²	52.000	
		52		RAZEM	52.000
19	KNR 19-01	Uzupełnienie i naprawa ścian z cegły budowlanej o pow. do 3 m ² o gr. 1/2 ceg-	m ²		
d.1.1	0310-02	ły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	42.630	
		42.63		RAZEM	42.630
20	KNR 2-01	Transport gruzu taczkami na odległość do 10 m	m ³		
d.1.1	0307-02	analogia	m ³	22.670	
		22.67		RAZEM	22.670
21	KNR 2-01	Transport gruzu taczkami i - dodatek za każde dalsze 10 m przewozu lub za	m ³		
d.1.1	0307-06	każdy 1 m różnicy wysokości przy przewozie pod górę (kat. gruntu III)	m ³	22.670	
		Krotność = 2		RAZEM	22.670
		22.67			
22	kalk. własna	Opracowanie i wprowadzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz	kpl.		
d.1.1		uzyskanie zgody ZDMIKP w Bydgoszczy na zajęcie pasa drogowego/chodnika	kpl.	1.000	
		- dla celu ustawienia konteneru na gruz na ul. Jasnej		RAZEM	1.000
		1			

Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznerskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz NIP 554-28-37-990, tel. 503-177-282, e-mail: pawelm.majkowski@gmail.com
-----------------------	--

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:	Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Jasnej 18 w Bydgoszczy
Adres inwestycji:	Bydgoszcz, ul. Jasna 18, działki nr 107, obręb 079
Inwestor:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp z o.o. Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Autor	mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0006/PBKb/16	
Data	11 Grudzień 2018 r.	

**Kategoria obiektu
budowlanego: III**

Zawartość opracowania

Zawartość opracowania	2
Uprawnienia projektanta	3
Zaświadczenie z izby	5
Oświadczenie	6
1. Przedmiot opracowania.....	7
2. Określenie celu i zakresu opracowania	7
3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce	8
3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu	8
3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan tech. oraz użytł. obiektów sąsiednich..	8
3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu	8
3.3. Ocena stanu technicznego obiektu	9
3.4. Ochrona konserwatorska	9
3.5. Wnioski.....	9
3.6. Dokumentacja fotograficzna	10
4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych	11
4.2. Uporządkowanie terenu rozbiórki	14
4.3. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki	14
4.4. Oddziaływanie na środowisko.....	15
5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	15
6. Warunki ppoż.	16
7. Informacja BiOZ	17
8. Część rysunkowa	22

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0011/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Krzysztof Majkowski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 09 kwietnia 1987 r. w Starogardzie Gdańskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBKb/16

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz

Otrzymują:

1. Pan Paweł Krzysztof Majkowski
ul. Licznerskiego 8/14
85-796 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Paweł Krzysztof Majkowski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

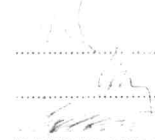
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

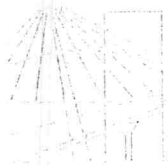
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz



ZAŚWIADCZENIE Z IZBY



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2018-05-04

(miejsowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MAJKOWSKI PAWEŁ**

miejsce zamieszkania

85-796 BYDGOSZCZ

UL. LICZERSKIEGO 8/14

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/BO/0083/16**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2018-06-01**

do dnia **2019-05-31**

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gotowskiego 6
tel. 52 366 70 50 • e-mail: kup@plib.org.pl

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby


(pieczęć i podpis przewodniczącego)

**Rozbiórka budynku gospodarczego ul. Jasna 18, Bydgoszcz,
działki nr 107, ob. 079**

OŚWIADCZENIE

Projektant oświadcza, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	specjalność	Podpis data
<i>Projektant</i>	mgr inż. Paweł Majkowski	KUP/0006/ PBKb/16	Konstrukcyjna bez ograniczeń	

Bydgoszcz, 11 Grudzień 2018

1. *Przedmiot opracowania*

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego na terenie działki nr 107 obręb 079 przy ul. Jasnej 18 w Bydgoszczy.

Podstawa opracowania

- Zlecenie Zamawiającego
- Inwentaryzacja własna oraz dokumentacja fotograficzna obiektu sporządzone w dniu 08.12.2018 r.;
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. z 2004 r., nr 128, poz. 1347).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r., nr 62, poz. 628),

2. *Określenie celu i zakresu opracowania*

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych budynku gospodarczego na terenie działki nr 107 obręb 079 przy ul. Jasnej 18 w Bydgoszczy.

Zakres opracowania obejmuje:

-projekt rozbiórki budynku gospodarczego na terenie działki nr 107 obręb 079 przy ul. Jasnej 18 w Bydgoszczy.

3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce

3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek gospodarczy, parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony.

Budynek wolnostojący, pełniący w przeszłości funkcję magazynową oraz gospodarczą dla budynku frontowego zlokalizowanego pod adresem Jasna 18

Otoczający budynek teren działki w znacznej mierze porośnięty trawą, z nielicznymi krzewami oraz drzewami. Teren działki ogrodzony. Na terenie rozbiórki występują fragmenty nawierzchni utwardzonej.

Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi – należy przewidzieć ręczny transport materiałów z rozbiórki do ul. Jasnej .

3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan techniczny oraz użytkowanie obiektów sąsiednich

Obszar oddziaływania planowanej rozbiórki stanowi działka nr 107, 101/1 oraz 100 (obręb 079, m. Bydgoszcz).

W najbliższym otoczeniu budynków znajdują się:

- Budynek frontowy pod adresem Jasna 18, w stanie technicznym dobrym, po gruntownym remoncie,

- podwórza działek nr 101/1 oraz 100 – w stanie technicznym średnim.

Projektuje się jedynie częściowe usunięcie fundamentów budynku. Roboty prowadzić nie naruszając otaczającej zieleni i jej korzeni, otaczających obiektów i ich fundamentów. W przypadku wystąpienia ryzyka naruszenia fundamentów obiektów sąsiednich zastosować stosowne obudowy wykopu lub w uzgodnieniu z Zamawiającym odpowiednio zmniejszyć zakres i głębokość usunięcia fundamentów. Rozbiórkę budynku należy prowadzić bezwzględnie ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, zabrania się w prowadzenia robót w sposób powodujący powstawanie wibracji mogących stwarzać zagrożenie dla stateczności obiektów sąsiednich np. stosowania obudów wykopów wbijanych lub wibrowanych, stosowania maszyn z młotem wyburzeniowym, zagęszczania gruntu przy użyciu ciężkich płyt wibracyjnych itd.

Przeprowadzenie robót rozbiórkowych budynku gospodarczego zgodnie z niniejszą dokumentacją nie wpłynie negatywnie na stateczność obiektów otaczających.

3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu

Parametry konstrukcyjne poszczególnych budynków i elementów przewidzianych do rozbiórki:

Budynek gospodarczy – Zadaszenie jednospadowe, kryte papą. Ściany murowane, posadzka kamienna/betonowa. Wymiary zewnętrzne maksymalne: 11,0 x 3,20 m, wysokość maksymalna c.a. 3,1 m.

Dane liczbowe:	- powierzchnia użytkowa:	30,2	[m ²]
	- powierzchnia zabudowy:	35,2	[m ²]

- kubatura:

ca. 89,76 [m³]

3.3. Ocena stanu technicznego obiektu

Dla celu oceny stanu technicznego obiektów lub ich elementów wprowadza się pięciostopniową skalę zgodnie z poniższą tabelą:

Stan techniczny	Stopień zużycia [%]	opis
Dobry	Od 0% do 15%	Stan techniczny obiektu lub elementu nie budzi zastrzeżeń.
Zadawalający	Od 16% do 30%	Obiekt lub element utrzymany należycie, wymagane niewielkie prace konserwacyjne, bieżące naprawy lub drobne prace remontowe.
Średni	Od 31% do 50%	Obiekt lub element noszący normalne ślady zużycia, wymagające podjęcia prac remontowych lub serwisowych.
Zły	Od 51% do 70%	Obiekt lub element znacznie zużyty, uszkodzenia, ubytki i wady wymagają podjęcia kompleksowych robót remontowych/naprawczych celem poprawy stanu technicznego.
Awaryjny	Od 71% do 100%	Obiekt lub element po awarii konstrukcji lub w stanie zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcji, wymagane podjęcie działań zabezpieczających lub gruntownych prac naprawczych.

Budynek po awarii konstrukcji, całkowicie zużyty nie pełniący w obecnym stanie technicznym żadnej funkcji użytkowej – zawaleniu dachu do wnętrza budynku. Ściany zewnętrzne znacznie naruszone lub nieistniejące. Budynek sąsiadujący bezpośrednio z wolnostojącym murem pomiędzy posesjami 107 i 101/1 – stanowiącym najprawdopodobniej pozostałość po rozebranych wcześniej budynku na terenie posesji 101/1, obecnie pełniącym funkcję ogrodzenia pomiędzy działkami. Ww. ściana na widocznym fragmencie w stanie technicznym średnim – od strony działki sąsiedniej wykonane przypory murowane w rozstawie co ok. 3 m – będące prawdopodobnie pozostałościami ścian wewnętrznych.

3.4. Ochrona konserwatorska

Budynek przewidziany do rozbioru nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków ani w rejestrze zabytków.

Wszelkie przedmioty, fragmenty budynków oraz inne znaleziska archeologiczne odkryte w trakcie prowadzenia robót rozbiorczych, a w szczególności robót ziemnych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu konserwatorowi zabytków, przerywając prowadzone roboty w trybie przewidzianym w Prawie Budowlanym.

3.5. Wnioski

Roboty rozbiorcze należy prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności należycie zabezpieczając wszelkie mogące ulec zniszczeniu elementy otaczającego zagospodarowania terenu, w sposób nie rozprzestrzeniający nadmiernego uciążliwego

hałasu ani zapylenia, mając na uwadze mogące występować elementy budynków grożące awarią w trakcie robót rozbiórkowych.



fot. nr 1 Widok ogólny budynku.



fot. nr 2 Widok przypór ściany przy granicy działek 101/1 oraz 107 – widok od strony działki nr 101/1.

4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

Projektuje się ostrożną rozbiórkę budynków sposobem ręcznym lub z użyciem elektronarzędzi ręcznych. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować zasadę usuwania elementów budynków w kolejności odwrotnej do ich wznoszenia, tj. stopniowego odciążania elementów konstrukcyjnych. Wszelkie elementy odpowiadające za stateczność obiektu należy demontować jako ostatnie. Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych w sposób zagrażający bezpieczeństwu uczestników procesu rozbiórki, osób postronnych i mienia tj. m in. poprzez przewracanie budynku, poprzez podcinanie ścian lub podkopywanie fundamentów, z użyciem ciężkich maszyn wyburzeniowych, materiałów wybuchowych itd.

W zakresie całego zadania objętego niniejszym projektem, zabrania się obciążania stropów oraz dachów budynku składowaniem materiałów z rozbiórki, ustawianiem sprzętu budowlanego, rusztowań itd. a także opierania o ściany budynku ww. elementów.

Projektuje się następujący zakres i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

Rozbiórka budynku gospodarczego:

- roboty przygotowawcze, potwierdzenie rozmiaru podpiwniczenia budynku,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych parteru,
- rozbiórka posadzek, fundamentów, niwelacja terenu.

Przed przystąpieniem do rozbiórki poszczególnych elementów konstrukcji należy usunąć warstwy wykończeniowe zewnętrzne oraz wewnętrzne tj. tynki, okładziny, wykładziny, ceramikę, warstwy dociepleniowe itd.

4.1. Rozbiórka budynku gospodarczego

4.1.1 Roboty przygotowawcze

Projektuje się następującą kolejność robót przygotowawczych na całym terenie inwestycji:

- szczelne wyгородzenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie toalet przenośnych,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz sąsiednich obiektów w szczególności budynków, ogrodzeń, ciągów pieszych, drzew itd., które tego wymagają w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót

- szczegółowa oględziny i zabezpieczenie (podparcie/podstemplowanie) przed niekontrolowanym zawaleniem ścian, dachu oraz stropów budynku, wykonanie odkrywek celem ustalenia rozmiaru istniejącego podpiwniczenia budynku,
- Uprzątnięcie gruzu oraz innych elementów odpadowych z wnętrza obiektu
- Potwierdzenie braku podpiwniczenia budynku – ewentualne podpiwniczenia, zagłębienia zasypać z zagęszczeniem – nie rozbierać
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

Do rozpoczęcia jakichkolwiek robót rozbiórkowych można przystąpić jedynie po wykonaniu i skontrolowaniu przez Kierownika Rozbiórki poprawności/kompletności wykonania wszystkich czynności przewidzianych w ramach robót przygotowawczych.

4.1.2 Rozbiórka urządzeń i instalacji

W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono występowania jakichkolwiek instalacji w obiekcie, jednakże z uwagi na znaczne zagruzowanie wnętrza obiektu należy potwierdzić fakt braku występowania instalacji po uporządkowaniu wnętrza budynku zgodnie z punktem 4.1.1. W przypadku stwierdzenia występowania instalacji postępować zgodnie z poniższym opisem.

Do demontażu instalacji elektrycznej (urządzenia, przewody oraz kable) oraz ewentualnych innych doprowadzonych do budynku sieci można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji i/lub do tego uprawnionych oraz uzyskaniu pisemnego potwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego (ADM sp. z o.o.) o odłączeniu budynku od wszelkich mediów.

Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy do tego uprawnieni.

Do prac rozbiórkowych ujętych w niniejszym opracowaniu można przystąpić tylko i wyłącznie po uprzednim odłączeniu i demontażu wszelkich instalacji w budynku.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z aktualną mapą uzbrojenia terenu. Roboty ziemne prowadzić ostrożnie, nie uszkadzając instalacji ujętych na mapie oraz zachować środki zapobiegawcze pozwalające uniknąć naruszenia ewentualnego niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu.

4.1.3 Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową

Należy dokonać usunięcia zawalonych do wnętrza elementów dachu budynku, bez naruszenia obróbki blacharskiej muru granicznego pomiędzy działkami 101/1 oraz 107.

Rozbiórkę więźby dachowej wykonać za pomocą elektronarzędzi oraz ręcznie.

Rozbiórkę dachu należy przeprowadzić warstwami, w pierwszej kolejności należy rozebrać wszelkie elementy obróbek blacharskich oraz pokrycia (dachówka), następnie należy przystąpić do demontażu elementów stanowiących warstwę nośną dla warstw wykończeniowych.

Po wykonaniu powyższych robót należy przystąpić do ostrożnej rozbiórki elementów nośnych dachu.

4.1.4 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi poziom parteru

Dokonać rozbiórki jedynie elementów ścian niepołączonych konstrukcyjnie z murem granicznym pomiędzy działkami 101/1 oraz 107, elementów luźnych, fragmentu przy granicy działek 100 i 107. Roboty przeprowadzić bez naruszenia muru granicznego pomiędzy działkami 101/1 i 107 oraz jego przypór (mur stanowi pozostałość nieistniejącego budynku).

Ściany wewnętrzne, zewnętrzne oraz kominy murowane rozbierać warstwami, równomiernie w obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany rozbieranego budynku powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych.

Nie projektuje się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję muru granicznego pomiędzy działkami 101/1 i 107 oraz jego przypór. Ścianę budynku przewidzianego do rozbiórki równoległą do muru granicznego pomiędzy działkami 101/1 i 107 oraz ściany prostopadłe rozbierać wyłącznie ręcznie nie powodując naruszenia konstrukcji nośnej oraz fundamentów zabudowań na działce sąsiedniej. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej przyjęto założenie, że zabudowania gospodarcze na działce sąsiedniej posiadają własne, niezależne ściany nośne – założenia potwierdzić przed przystąpieniem do rozbiórki po uporządkowaniu wnętrza budynku i usunięciu pozostałości dachu – fakt przeprowadzenia odkrywek odnotować w Dzienniku Rozbiórki, w przypadku występowania rozbieżności zawiadomić autora opracowania celem ustalenia sposobu i zakresu rozbiórki ścian budynku. Celem potwierdzenia założenia, że ściany obu obiektów są konstrukcyjnie niezależne, ściany sąsiadujące z murem granicznym pomiędzy działkami 101/1 i 107 rozbierać kolejno od góry warstwami po maksymalnie 20 cm. Po rozbiórce każdej warstwy muru należy sprawdzać, czy w odkrytej warstwie nie występuje połączenie konstrukcyjne pomiędzy obiektami lub stan techniczny odkrywanych muru granicznego pomiędzy działkami 101/1 i 107 zagraża awarii konstrukcji budynku (w razie konieczności

dokonywać niezbędnych napraw). W przypadku odkrycia połączenia konstrukcyjnego ścian obu obiektów tj. np. wspólnej ściany murowanej lub żelbetowej, kotew, zbrojenia itp. rozbiórkę ściany budynku gospodarczego przerwać, rozebrany mur odtworzyć do ostatniej odkrytej warstwy. Po zakończeniu rozbiórki należy dokonać szczegółowych oględzin stanu technicznego pozostawionej ściany zabudowań na działce sąsiedniej oraz dokonać niezbędnych napraw tj. w szczególności zabezpieczenia przeciwwodnego dolnych partii ściany, uzupełnienia spoinowania ściany, uzupełnienia ubytków muru, uzupełnienia obróbki blacharskiej wierzchu muru (wykonania okapu). Wykonanie stosownych napraw oraz zapewnienie należytej stateczności ściany obiektu sąsiedniego powinno zostać potwierdzone wpisem do dziennika rozbiórki przez Kierownika Rozbiórki.

4.1.5 Rozbiórka posadzek i fundamentów

Projektuje się pozostawienie fundamentów budynku bez rozbiórki, należy dokonać rozbiórki jedynie górnych 20 cm fundamentów ścian prostopadłych do granicy działki 101/1 i 107 celem wykonania niwelacji terenu.

Projektuje się następującą kolejność robót rozbiórkowych:

- roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki posadzek drewnianych, kamiennych oraz betonowych ręcznej lub przy użyciu elektronarzędzi, przeprowadzając jednocześnie odkrywki mające na celu potwierdzenie, że budynek nie jest podpiwniczony,
- posadzki oraz wierzch fundamentów rozbierać ręcznie lub przy pomocy elektronarzędzi ręcznych
- gruz sukcesywnie wywozić, wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem, roboty ziemne prowadzić w sposób nie zagrażający pobliskiej zieleni oraz fundamentom otaczających obiektów, wykonać niwelację terenu z zagęszczeniem do $I_s=0,98$,
- w przypadku stwierdzenia, że planowany wykop lub usunięcie fundamentu może zagrażać pobliskim obiektom lub korzeniom drzew zakres usunięcia fundamentów odpowiednio lokalnie zmniejszyć.

4.2 Uporządkowanie terenu rozbiórki – teren całej inwestycji

Projektuje się następującą kolejność robót porządkowych:

- Rozbiórka chodnika w podwórzu, usunięcie z terenu działki wszelkich pozostałości starej infrastruktury nawierzchniowej (jak np. betonowe podesty, fragmenty podbudowy, nawierzchni) oraz elementów małej architektury,
- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,
- dowóz ziemi oraz niwelacja terenu całej działki,

- usunięcie zaplecza socjalno – biurowego oraz toalet tymczasowych,
- usunięcie wszystkich zabezpieczeń z elementów zagospodarowania terenu,
- przekazanie placu rozbiórki Inwestorowi po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg.

4.3 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Inwestor zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W procesie rozbiórki wytworzone zostaną następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 01 – gruz betonowy,
- 17 01 02 – gruz ceglany,
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17 01 80 – usunięte tynki,
- 17 02 01 - drewno
- 17 02 02 – szkło,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne,
- 17 03 80 – odpadowa papa,
- 17 04 05 – żelazo i stal,
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 09 04 – zmieszane odpady z demontażu i inne niż 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić takie, które mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

- Z uwagi na możliwe zmiany aranżacji budynku a także zakryty charakter wielu elementów składowych budynku, nie można jednoznacznie wykluczyć występowania w obiekcie materiałów niebezpiecznych takich jak np. azbest. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych należy przeprowadzić procedurę usunięcia ww. elementów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

4.4 *Oddziaływanie na środowisko*

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem drzewa oraz wszelką roślinność otaczającą budynek.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokonać oględzin budynku, celem stwierdzenia, że w budynku nie znajdują się gniazda ptaków lub nietoperzy. W przypadku stwierdzenia występowania gniazd ww. gatunków należy skontaktować się z specjalistą ornitologiem celem uzgodnienia dalszego postępowania.

5. *Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia*

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa

i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy bezwzględnie sprawdzić czy obiekt jest odłączony od sieci zewnętrznej energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Fakt odłączenia wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

Teren, na którym odbywała się będzie rozbiórka należy szczelnie ogrodzić w celu uniemożliwienia wejścia przez osoby postronne, oraz uniemożliwienia przejścia lub przejazdu w jego bezpośrednim sąsiedztwie; należy także oznakować teren rozbiórki tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Wszelkie ciągi piesze i/lub jezdne w bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy obudować lub tymczasowo zamknąć na czas wykonywania robót mogących stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie spowodowania szkód osób lub mienia.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki a w szczególności zapisy:

- potwierdzenie wykonania i skontrolowania poprawności wykonania robót przygotowawczych tj. w szczególności: wygrodzenia terenu, zabezpieczenia ciągów pieszych i jezdnych w sąsiedztwie budynku, zabezpieczenia sąsiednich budynków, zabezpieczenia ścian i stropu poprzez podparcia przed niekontrolowanym zawaleniem,
- kolejność i sposób wykonywania robót itd.,
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, strop, stropodach oraz inne części budynku, przy/na których będą pracowali robotnicy mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych. Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznania wszystkich pracowników z treścią ww. dokumentów, fakt zapoznania z ww. dokumentami wszyscy pracownicy zobowiązani są potwierdzić w formie pisemnej.

6. Warunki ppoż.

Roboty należy organizować i prowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarowego w ramach terenu rozbiórki, a także obiektów sąsiadujących (w tym w szczególności obiektów otaczających tj. budynków, zieleni, elementów małej architektury itd.). Szczególną ostrożność należy zachować przy prowadzeniu robót z użyciem elektronarzędzi, palników acetylenowo-tlenowych, wykorzystywania agregatów prądotwórczych (spalinowych), wszelkich narzędzi i sprzętów spalinowych oraz w trakcie wszelkich innych robót pożarowo-niebezpiecznych.

Na terenie budowy należy zapewnić sprzęt i materiały gaśnicze pozwalające na doraźne niwelowanie skutków pożaru tj. gaśnicę, koc gaśniczy itd.

W sytuacji awaryjnej tj. zaistnienia pożaru należy niezwłocznie zawiadomić Państwową Straż Pożarną oraz Kierownika Rozbiórki, który zobowiązany jest ocenić sytuację i podjąć odpowiednie decyzje.

Opis postępowania na wypadek pożaru należy zawrzeć w planie BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót.

7. Informacja BiOZ

7.1. Obiekt

Budynek gospodarczy, parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony

7.2. Charakterystyka obiektu

Budynek wolnostojący, pełniący w przeszłości funkcję magazynową oraz gospodarczą dla budynku frontowego zlokalizowanego pod adresem Jasna 18

7.3. Otoczenie

Otoczający budynek teren działki w znacznej mierze porośnięty trawą, z nielicznymi krzewami oraz drzewami. Teren działki ogrodzony. Na terenie rozbiórki występują fragmenty nawierzchni utwardzonej.

7.4. Zakres i kolejność prowadzenia robót

Rozbiórka budynku gospodarczego:

- roboty przygotowawcze, potwierdzenie rozmiaru podpiwniczenia budynku,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych parteru,
- rozbiórka posadzek, fundamentów, niwelacja terenu.

7.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy zapewnić szkolenie wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych w zakresie BHP, omówić należy w szczególności:

- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wykwalifikowany personel,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, w tym odzieży roboczej i ochronnej,
- zasady prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych m.in. robót rozbiórkowych, prac na wysokości itd.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest sporządzić Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznać z jej treścią wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych.

Fakt przeszkolenia, zapoznania z planem BIOZ i IBWR pracowników należy potwierdzić pisemnie podpisem wszystkich pracowników oraz wydaniem odpowiedniego zaświadczenia przez Kierownika Rozbiórki.

Każdorazowo przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania robót należy upewnić się, że pracownik posiada aktualne badania lekarskie, odbył wymagane szkolenia oraz sprawdzić ważność przedłożonych dokumentów.

7.6. Ocena zagrożeń na jakie narażeni będą pracownicy w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- upadki z wysokości,

- potrącenie pracownika przez środki transportu oraz sprzęt mechaniczny zaangażowany w prace rozbiórkowe i porządkowe,
- przygniecenie pracownika przez nieodpowiednio składowane materiały z rozbiórki, spadające z wysokości elementy rozbieranego obiektu, nieprawidłowo transportowane materiały z rozbiórki,
- uderzenie/przygniecenie obrotowymi elementami maszyn budowlanych,
- porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi lub wynikające z niewłaściwej kolejności prowadzenia prac rozbiórkowych i nie sprawdzenia odłączenia instalacji przed przystąpieniem do rozbiórki,
- potrącenie przez pojazdy poruszające się na terenie inwestycji,
- przygniecenie pracownika przez elementy budynku np. fragmenty ścian lub więźby dachowej na skutek braku lub nieprawidłowego podparcia/podstemplowania więźby dachowej oraz ścian.

7.7. Środki organizacyjne i techniczne niezbędne do wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- szczelne wygradzenie terenu rozbiórki wraz z jego należyтым oznakowaniem,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wjazdu dla sprzętu mechanicznego na teren rozbiórki,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wejścia dla pracowników na teren rozbiórki oraz ciągu pieszego stanowiącego dojście do stanowisk pracy,
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów z rozbiórki umożliwiające ich odpowiednią segregację,
- zapewnienie zaplecza higieniczno-sanitarnego dla pracowników,
- w przypadku wykorzystywania sprzętu mechanicznego do prac rozbiórkowych wyznaczenie strefy niebezpiecznej z uwzględnieniem pobliskiej drogi w pasie ulicy Zielonej oraz sąsiadujących budynków wraz z infrastrukturą (m.in. podjazd),
- zapewnienie środków ochrony zbiorowej dla pracowników chroniących m.in. przed upadkiem z wysokości,
- wyznaczenie miejsca pierwszej pomocy na terenie rozbiórki, zawierające adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji,
- ustanowienie Kierownika Rozbiórki nadzorującego bezpośrednio prowadzone roboty pod kątem technicznym oraz BHP, posiadającego niezbędne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie. Zabrania się prowadzenia jakichkolwiek robót pod nieobecność Kierownika Rozbiórki.

7.8. Dopuszczenie pracowników do wykonywania robót

Pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania robót muszą bezwzględnie:

- posiadać niezbędną wiedzę i wymagane kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- posiadać wymagane i aktualne szkolenia BHP – wstępne, okresowe
- posiadać wymagane i aktualne badania lekarskie, poświadczane przez uprawnionego do tego lekarza, potwierdzające należyty stan zdrowia do wykonywania robót,
- zostać zapoznani z instrukcją bezpiecznego wykonywania powierzonych robót,
- zostać zapoznani z instrukcjami stanowiskowymi i poinformowani o miejscu ich przechowywania,
- zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej i poinstruowani o konieczności ich stosowania,
- zostać zapoznani z planem ewakuacji i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zostać zapoznani z planem BIOZ inwestycji,

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem na placu budowy sprawuje Kierownik Rozbiórki oraz nadzór niższego szczebla według zakresu delegowanych obowiązków.

7.9. Zapobieganie niebezpieczeństwom i działania interwencyjne

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć miejsce udzielania pierwszej pomocy wyposażone w apteczkę oraz inne akcesoria niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy na budowie. W wyznaczonym miejscu należy zamontować tablicę zawierającą adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji.

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć drogę ewakuacji, odpowiednio ją oznaczyć i zapoznać pracowników z jej usytuowaniem.

W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej należy niezwłocznie powiadomić Kierownika Rozbiórki, pracownika sprawującego nadzór nad brygadą oraz zawiadomić odpowiednie służby.

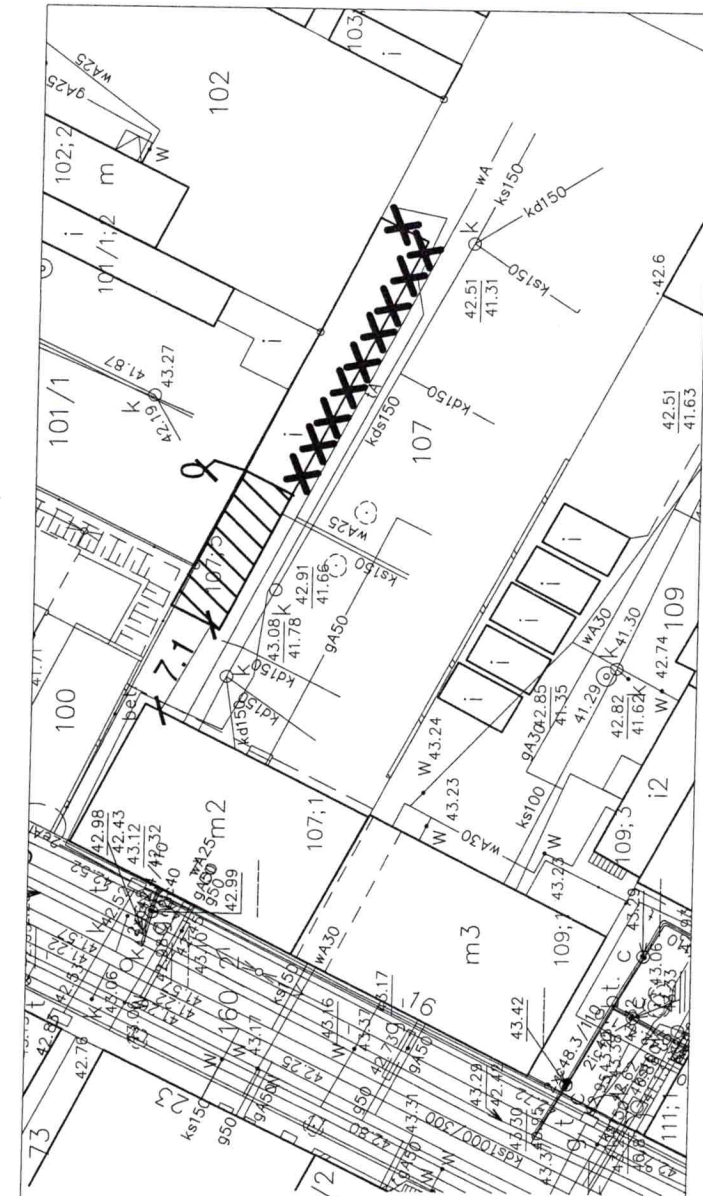
7.10. Uwagi końcowe

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do stworzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót, zapoznania z ww. dokumentami wszystkich pracowników wraz z pisemnym potwierdzeniem osoby która przyjęła szkolenie oraz prowadzenia wszelkich robót rozbiórkowych w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie BHP.

Opracował:

mgr inż. P. Majkowski

Szkic lokalizacyjny
skala 1:500



MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
w BYDGOSZCZY

MAPA zasadnicza
m. Bydgoszcz
PUWG 2000 s.6 uk.?. odnies. Amsterdam

MPG.D.417.1986.2018
Bydgoszcz, dnia 03-12-2018 r.

Wykonał:
Leszek Cieplak

LEGENDA:



- Faktyczny kształt budynku do rozbiórki



- Fragment obiektu nieistniejącego

INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI
PAWEŁ MAJKOWSKI
UL. LICZERSKIEGO 8/14
85-796 BYDGOSZCZ

TEMAT: Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Jasnej 18 w Bydgoszczy.

NAZWA RYSUNKU:
Szkic lokalizacyjny

BRANŻA:
KONSTRUKCJA
STADIUM:
PROJ. BUDOWLANY

OPRACOWANIE: DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI: PODPIS:
mgr inż. Paweł Majkowski

PROJEKTANT:
upr. nr KUP/0006/PBKb/16
do proj. w specj. konstr.-bud.

DATA: SKALA:
12.12.2018 1:500

NR RYSUNKU:
K.B.001

© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno składować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.

3.6: Dokumentacja fotograficzna



fot. nr 1 Widok ogólny budynku.



fot. nr 2 Widok przypór ściany przy granicy działek 101/1 oraz 107 – widok od strony działki nr 101/1.