

Pracownia Projektowa
"INGRAF ARCHITEKCI"
ul. Łokietka 5/1
85-200 Bydgoszcz
tel. 0-52 322-67-27

Egz.

INWESTOR : **ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH**
 "ADM" Spółka z o. o.
 85-011 BYDGOSZCZ UL. ŚNIADECKICH 1

OBIEKT: **OFICYNA MIESZKALNA**
 UL. CHEŁMIŃSKA 14
 85-203 BYDGOSZCZ
 działka nr 78 obręb 79

TEMAT: **PROJEKT ROZBIÓRKI**
 OFICYNY MIESZKALNEJ

RODZAJ OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY**

PROJEKTANCI:

<i>Branża</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
KONSTRUKCJA	mgr inż Bogusław Langner	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności konstr-budowlanej Nr upr. WBPP-NB-7210/288/82 Nr upr. WBPP-NB-7210/270/83	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95	

Bydgoszcz 6 czerwca 2018

NIP 967-042-22-16

REGON 362 38 7004

e-mail: ingraf@neo.pl

adres do korespondencji: "INGRAF ARCHITEKCI" L. Pawlicka

ul. Grunwaldzka 30 , 85-204 Bydgoszcz 4 Skr. poczt. 55

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6741.48.2018.KSP
nr rejestru 8165

Bydgoszcz, 2018.08.30

DECYZJA NR 883 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, j.t. ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017 r. poz. 1257, j.t. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017r., poz. 1868, j.t. ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę ¹⁾ z dnia 13.06.2018r. (wpływ do tut. urzędu 14.06.2018r.), uzupełnione po wezwaniu z dnia 28.06.2018r. w dniu 05.07.2018r.

zatwierdzam projekt rozbiórki ²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę ¹⁾

dla:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

obejmujące:

rozbiórkę oficyny mieszkalnej (ozn. nr 78;2), na dz. nr ew. 78 w obrębie 79 przy ul. Chelmińskiej 14 w Bydgoszczy

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

konstrukcja: mgr inż. Bogusław Langer,
upr. bud. Nr WBPP-NB-7210/288/82, WBPP-NB-7210/270/83
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek Kuj.-Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BO/1328/01

architektura: mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz. upr. bud. nr GPKG-I-7342-43/95
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Kuj.-Pom. Okr. Izby Arch. nr ewid. KP-0131

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
 - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich,
 - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy,
 - przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki,
 - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, a w szczególności wynikających z opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy z dnia 30.05.2018r., znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.1.122.2018.TZ,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290, j.t. ze zm.). ³⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13.06.2018r. (wpływ do tut. urzędu 14.06.2018r.), uzupełnionym po wezwaniu z dnia 28.06.2018r. w dniu 05.07.2018r., Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Panią Annę Pawlicką-Zabojszcz wystąpiła o wydanie pozwolenia na

rozbiórkę oficyny mieszkalnej (ozn. nr 78;2), na dz. nr ew. 78 w obrębie 79 przy ul. Chelmińskiej 14 w Bydgoszczy).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obejmuje oprócz nieruchomości, na której znajduje się budynek będący przedmiotem rozbiórki (dz. o nr ew. 78 w obr. 79) również działka o nr ew. 163/2 w obr. 79. W związku z powyższym za stronę postępowania uznano Inwestora, właściciela oraz trwałego zarządcę w/wym. nieruchomości.

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania.

Ponieważ przedmiotowy budynek znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy pismem z dnia 12.06.2018r., znak: BKZ.4120.3.4.29.2018.II pozytywnie zaopiniował prowadzenie planowanych robót rozbiórkowych.

Ponieważ przedmiotowy budynek znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opinią z dnia 30.05.2018r., znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.1.122.2018.TZ zaopiniował planowane roboty ziemne.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Do wniosku załączono zgodę właściciela budynku na rozbiórkę.

Wobec powyższego zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Oplatę skarbową za wydanie pozwolenia na rozbiórkę zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – nie pobiera się.



OTRZYMUJA :

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
reprezentowana przez pełnomocnika: Panią Annę Pawlicką-Zabojszcz
2. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
3. WMiG
4. a/a KSP

DO WIADOMOŚCI:

1. Wydział Podatków i Oplat Lokalnych Urzędu Miasta Bydgoszczy
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów , wałów przeciwpowodziowych , opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „ budowlany lub „ rozbiórkę”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Plac Chetminski

Chetmińska

79

2018-05-07



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI OFICYNY PRZY BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. CHEŁMIŃSKIEJ 14 W BYDGOSZCZY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa zawarta z Inwestorem
- 1.2 Inwentaryzacja dla celów projektowych
- 1.3 Zapisy Miejscowego Planu MPZP
- 1.4 Uzgodnienia z Przedstawicielem ROM-3
- 1.5 Projekt archiwalny rozbudowy z 1934 r.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki oficyny mieszkalnej, położonej przy budynku mieszkalnym na działce nr 78 obr. 79 przy ul. Chełmińskiej 14 w Bydgoszczy.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO -

Budynek oficyny powstał w II połowie XIXw. wraz budynkiem frontowym. Budynek frontowy jest obiektem murowanym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym z dachem płaskim dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, krytym papą. Oficyna jest budynkiem usytuowanym w pierzei ulicy i jedną ścianą przylega do budynku frontowego (jest to ściana wspólna). Część parterowa (tj. oficyna) była zapewne przewidziana do dalszej rozbudowy i nadbudowy, o czym świadczy projekt archiwalny z 1934 roku. Planowane prace uzyskały pozwolenie na budowę, ale nie zostały nigdy zrealizowane.

Konstrukcja oficyny: murowana, tradycyjna. Ściany murowane z cegły gr. 38 i 25 cm, tynkowane. Ściany fundamentowe z kamieni granitowych. Dach płaski (ok. 12 stopni nachylenia), jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Kominy murowane z cegły. W części pomieszczenia kuchennego niewielkie podpiwniczenie o głębokości ok. 1,2 m. Ściany wewnętrzne tynkowane, podłogi drewniane z desek na legarach. Elewacja frontowa, nawiązująca wystrojem do budynku frontowego, z oryginalnym lecz bardzo zdegradowanym wystrojem architektonicznym, tynkowana. Ściany podwórka gładkie, tynkowane, z oknami prostokątnymi. Okna drewniane skrzynkowe, parapety wewnętrzne drewniane, zewnętrzne: brak (od frontu gzyms podparapetowy). Sień od strony pd-wschodniej o konstrukcji drewnianej częściowo obita styropianem.. Drzwi zewnętrzne zdemontowane, otwory zabite płytą OSB. Obecnie budynek oficyny uległ znacznej degradacji od zewnątrz i od wewnątrz. Znajduje się w nim jeden lokal mieszkalny, (pustostan od dłuższego czasu), lokal nie spełnia współczesnych wymagań technicznych. Budynek jest połączony z budynkiem frontowym jednym otworem drzwiowym. Oficyna posiada instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. W chwili obecnej budynek jest odcięty od wszystkich mediów. Ogrzewanie piecowe.

ZAKRES ODDZIAŁYWANIA Rozbiórki : działka nr 78 i 163/2 obręb 79. Odległość rozbieranego obiektu od sąsiedniej działki nr 74 obr. 79 wynosi 2,21 m co stanowi więcej niż połowę wysokości budynku rozbieranego.

4. ZESTAWIENIE WIELKOŚCI POWIERZCHNI I KUBATURY OFICYNY

- wysokość budynku od strony elewacji frontowej (attyka)	4,17 m
- wysokość budynku od strony pn--wsch (okap)	3,10 m
- wysokość budynku w kalenicy	3,77 m
- wysokość komina	6,40 m
- szerokość oficyny	3,54 m
- długość oficyny	13,85 m + 1,85 m (sień)
- powierzchnia zabudowy	49,03 m ² + 2,98 m ² (sień)
- powierzchnia użytkowa	37,06 m ² + 2,98 m ² (sień)
- kubatura	261,00 m ³ + 7,50 m ³ (sień)

5. TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI

5.1 ZAKRES ROZBIÓRKI

Projekt przewiduje całkowitą rozbiórkę parterowej oficyny wraz z fundamentami, instalacjami, z niezbędnym uporządkowaniem terenu łącznie z zagęszczeniem gruntu po zasypaniu wykopów. Projekt przewiduje także zamurowanie otworu drzwiowego łączącego oficynę z budynkiem frontowym.

Rozbiórka oficyny nie wpływa na konstrukcję budynku frontowego.

5.2 WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WRAZ Z KOLEJNOŚCIĄ WYKONANIA

- wykonaniu ogrodzenia terenu rozbiórki
- demontaż instalacji: wod.-kan., elektrycznej, oraz rynien i rur spustowych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka ceglanego komina
- zdjęcie pokrycia i poszycia dachu, a następnie demontaż drewnianej konstrukcji nośnej dachu
- **rozbiórka ceglanych ścian parteru i pozostawienie przypór szerokości ok. 0,90 m przy ścianie szczytowej przyległego budynku.**
W przyszłości, jeśli nie wystąpią oznaki możliwości utraty stateczności ogólnej i stateczności miejscowej przyległego budynku, będzie można rozebrać również wspomniane przypory.
- usunięcie łąw fundamentowych
Fundamenty pod ścianą szczytową przyległego budynku należy pozostawić nienaruszone
- uporządkowanie terenu

Uwaga

- **Należy pamiętać podczas demontażu stolarki okiennej i drzwiowej o tym, że mogła ona pracować jak nadproża. Jej usunięcie w znaczący sposób będzie osłabiało ściany.**

- Szczególną uwagę podczas rozbiórki obiektu należy zwracać na zachowanie się ścian przyległego budynku – możliwość pojawienia się rys.

W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niepokojących objawów należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania, w celu przyjęcia dalszego, właściwego toku postępowania.

5.3. PRACE UZUPEŁNIAJĄCE

- zamurować otwór drzwiowy w ścianie szczytowej gazobetonem gr 24 cm i otynkować obustronnie tynkiem cem-wapiennym. Od wewnątrz pomalować.
- Pozostawione przypory o szer ok. 1,0 m i wysokości ok. 4,17 i 3,10 m należy w celu zabezpieczenia otynkować tynkiem cem-wapiennym.
- Wykop należy wypełnić piaskiem i zagęścić warstwami
- wykonać na długości ok. 3,2 m ogrodzenie tymczasowe o wys. 1,7 m z paneli ogrodzeniowych na słupach.

6. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PRZY ROBOTACH ROZBIÓRKOWYCH

Przy rozbiórce parterowej oficyny wraz z fundamentami obowiązują wszystkie przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące robót budowlanych.

Warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych określa rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U. nr 13/1972.

Urządzenia zabezpieczające i ochronne

Wszystkie niebezpieczne miejsca, takie jak przejścia, pomosty powinny być zabezpieczone barierami, a pomosty krawężnikami obrzeżnymi.

Ubrania ochronne i narzędzia

Robotnicy powinni mieć odzież roboczą, hełmy ochronne, okulary i rękawice, a narzędzia powinny być utrzymane w dobrym stanie. Przed rozpoczęciem robót robotnicy powinni być pouczeni o sposobie prowadzenia robót i przepisach bezpieczeństwa pracy.

Warunki atmosferyczne

W czasie silnego wiatru, opadów atmosferycznych, mgły, mrozu, odwilży i innych niekorzystnych warunków atmosferycznych nie należy prowadzić prac rozbiórkowych.

Bezpieczeństwo publiczne

Wszystkie przejścia dla pieszych i przejazdy w zasięgu robót powinny być zabezpieczone, a w momencie zagrożenia wartownicy powinni kierować ruch na drogi okrężne.

Demontaż ręczny

Przy robotach na wysokości powyżej 4 m. robotnicy powinni pracować w pasach ochronnych z lin mocowanych do mocnych elementów konstrukcji.

Gruz powinien być usuwany za pomocą zsyków.

Nadzór nad robotami rozbiórkowymi

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych kierownik robót musi cały czas przebywać na placu rozbiórki.

Każdy dzień prac rozbiórkowych należy rozpocząć odprawą, podczas której zostaną omówione:

- zakres robót na dany dzień
- ściśle określenie czynności, które zostają poszczególnym pracownikom przydzielone
- określenie technologii, w której określona partia konstrukcji będzie rozbierana
- omówione zostaną zasady BHP dotyczące danego zakresu robót.

Podczas prac rozbiórkowych musi być prowadzona ścisła dokumentacja z której będzie wynikać, kto i za co będzie odpowiedzialny przy poszczególnych pracach rozbiórkowych.

Opracował:

projektant konstruktor
inż. Bogusław Langner

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt budowlany: rozbiórka oficyny mieszkalnej, położonej przy budynku mieszkalnym na działce nr 78 obr. 79 przy ul. Chełmińskiej 14 w Bydgoszczy.

Adres obiektu budowlanego: ul. Chełmińska 14 w Bydgoszczy, działka nr 78

Inwestor : Administracja Domów Miejskich w Bydgoszczy

Opracował: inż. Bogusław Langner

Zawartość opracowania:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających rozbiórce
3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Wydzielone i oznakowane miejsca prowadzenia robót budowlanych
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

7.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje wszystkie roboty budowlane związane z rozbiórką oficyny mieszkalnej, położonej przy budynku mieszkalnym na działce nr 78 obr. 79 przy ul. Chełmińskiej 14 w Bydgoszczy.

Prace budowlane będą polegały na:

- wykonaniu ogrodzenia terenu rozbiórki
- demontażu instalacji: wod.-kan., elektrycznej, oraz rynien i rur spustowych
- demontażu stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórce ceglanego komina
- zdjęciu pokrycia i poszycia dachu, a następnie demontażu drewnianej konstrukcji nośnej dachu
- rozbiórce ceglanych ścian parteru i pozostawieniu przypór szerokości ok. 1,0 m przy ścianie szczytowej przyległego budynku. W przyszłości, jeśli nie wystąpią oznaki możliwości utraty stateczności ogólnej i stateczności miejscowej przyległego budynku, będą rozebrane również wspomniane przypory.
- usunięciu łąw fundamentowych
- uporządkowaniu terenu

7.2. Istniejące obiekty budowlane

W bezpośrednim sąsiedztwie przeznaczonej do rozbiórki oficyny znajdują się budynki zwartej zabudowy miejskiej, a w tym budynek bezpośrednio przyległy.

Z tego względu prace rozbiórkowe należy wykonywać z wyjątkową ostrożnością i uwagą.

Ponadto plac budowy należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

7.3. Wykaz elementów, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie stanowią wszystkie roboty budowlane związane z rozbiórką oficyny, a w szczególności roboty odbywające się na wysokości:

- zdejmowany dach znajduje się na wysokości 4,0 m ponad poziomem terenu,
- rozbierany ceglany komin ma wysokość 6,0 m

Dużą uwagę należy zwrócić na roboty transportowe związane z transportem demontowanych elementów obiektu (np. drewnianych belek stropowych czy też cegły z rozbieranych ścian).

7.4. Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenia mogą wystąpić podczas realizacji następujących robót:

- demontażu stolarki okiennej i drzwiowej (może ona pełnić rolę nadproży)
 - podczas demontażu drewnianych belek stropowych i konstrukcji dachu,
 - podczas rozbiórki ścian ceglanych – należy pamiętać o pozostawieniu przypór przy ścianie przyległego budynku,
 - podczas rozbiórki komina o wysokości 6,0 m,
 - podczas wykonywania prac na wysokości
 - podczas transportu demontowanych elementów ciężkich

7.5. Wydzielone i oznakowane miejsca prowadzenia robót budowlanych

Podczas wykonywania prac budowlanych związanych z rozbiórką należy wydzielić strefę prac budowlanych tak, aby nie miały dostępu do niej osoby postronne .

7.6. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Do pracy przy rozbiórce wolno dopuścić jedynie pracownika przeszkolonego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadającego aktualne badania lekarskie do pracy na danym stanowisku i w danych warunkach. Dokumenty stwierdzające odbyte szkolenia BHP i aktualne badania lekarskie przechowywane są przez kierownika robót.

Kierownik robót odpowiada za dopuszczenie pracowników do pracy. Kierownik robót jest również odpowiedzialny za zabezpieczenie pracownikowi środków ochrony indywidualnej. Za zachowanie zasad BHP w miejscu pracy odpowiedzialny jest brygadzysta.

Opracował:
projektant konstruktor
inż. Bogusław Langner

8. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU SĄSIEDNIEGO
I MOŻLIWOŚCI REALIZACJI PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA

ZADANIE INWESTYCYJNE: rozbiórka oficyny mieszkalnej, położonej przy budynku mieszkalnym na działce nr 78 obr. 79 przy ul. Chełmińskiej 14 w Bydgoszczy.

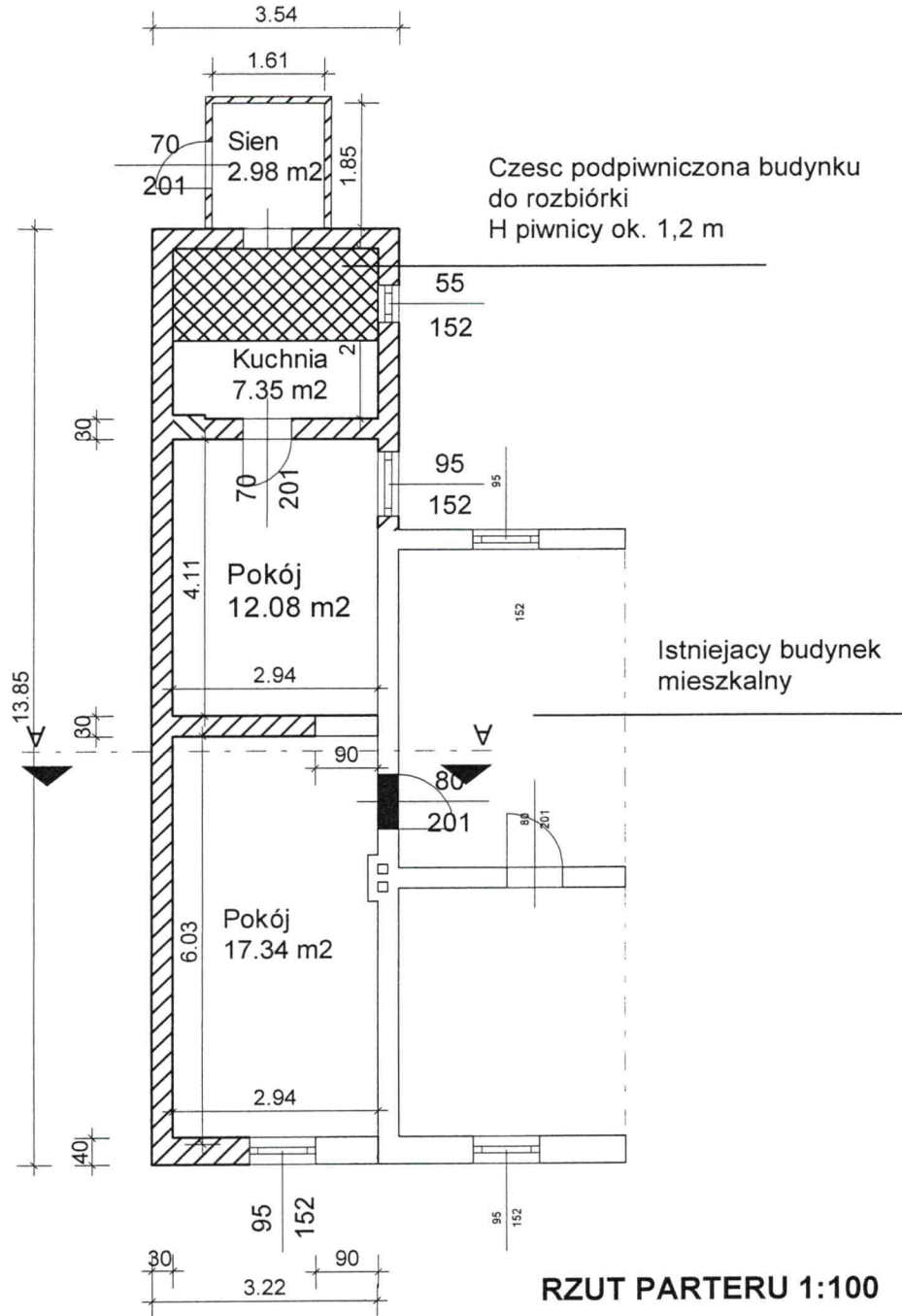
ADRES: ul. Chełmińska 14 w Bydgoszczy, działka nr 78

INWESTOR: Administracja Domów Miejskich w Bydgoszczy






OCENA TECHNICZNA: Projektowane roboty budowlane polegające na rozbiórce oficyny mieszkalnej, położonej przy budynku mieszkalnym na działce nr 78 obr. 79 przy ul. Chełmińskiej 14 w Bydgoszczy. nie stanowią zagrożenia dla sąsiedniego, przyległego, budynku . Stateczność miejscowa elementów konstrukcyjnych powyższego budynku , oraz stateczność ogólna budynku nie zostaną naruszone. Zwraca się jednak uwagę że wszystkie prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zasadami BHP, sztuką budowlaną, normami i niniejszym projektem (konieczność pozostawienia przypór). Opisane prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla życia , zdrowia , ani mienia użytkowników przyległego budynku, oraz modernizowanej kotłowni.

Opracował:

projektant konstruktor
inż. Bogusław Langner

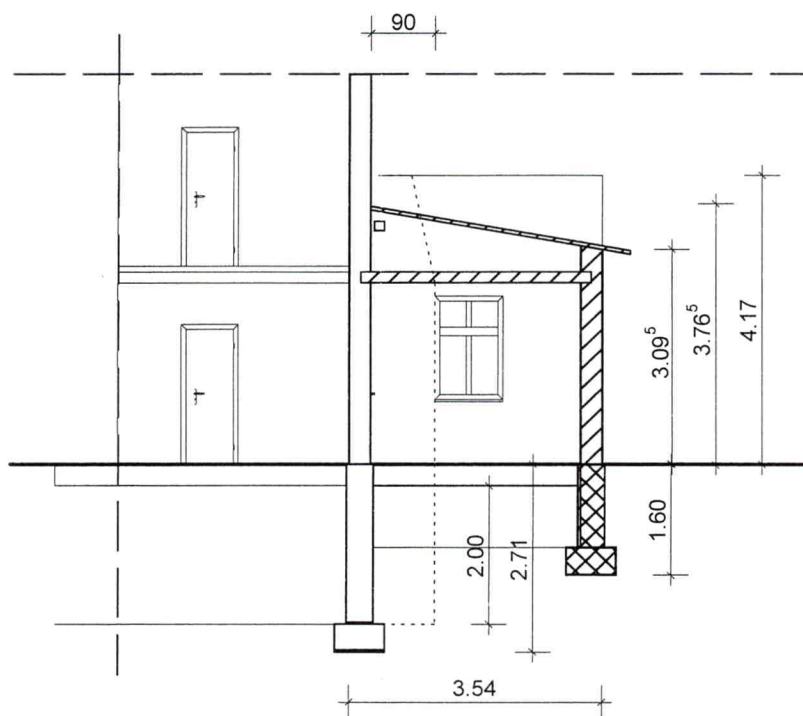


LEGENDA


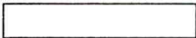



-  sciany istniejące do rozbiórki
-  sciany istniejące do zachowania
-  otwory do zamurowania
-  czesc podpiwniczona (budyunku do rozbiórki) przypora ok. 0,9 m szer. do pozostawienia
- 

RZUT PARTERU 1:100

Projekt: Projekt rozbiórki oficyny mieszkalnej		
Inwestor: ADM Sp. z o.o. ul Śniadeckich Bydgoszcz		
Architekt: mgr. inż. Bogusław Langner Nr. upr. WBPP-NB-7210/288/82		
Nazwa pliku: ADM Chełmińska 14		
Skala: 1 : 100	Data: 2018-06-06	Parter
PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI" UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ TEL. 52 3226727		

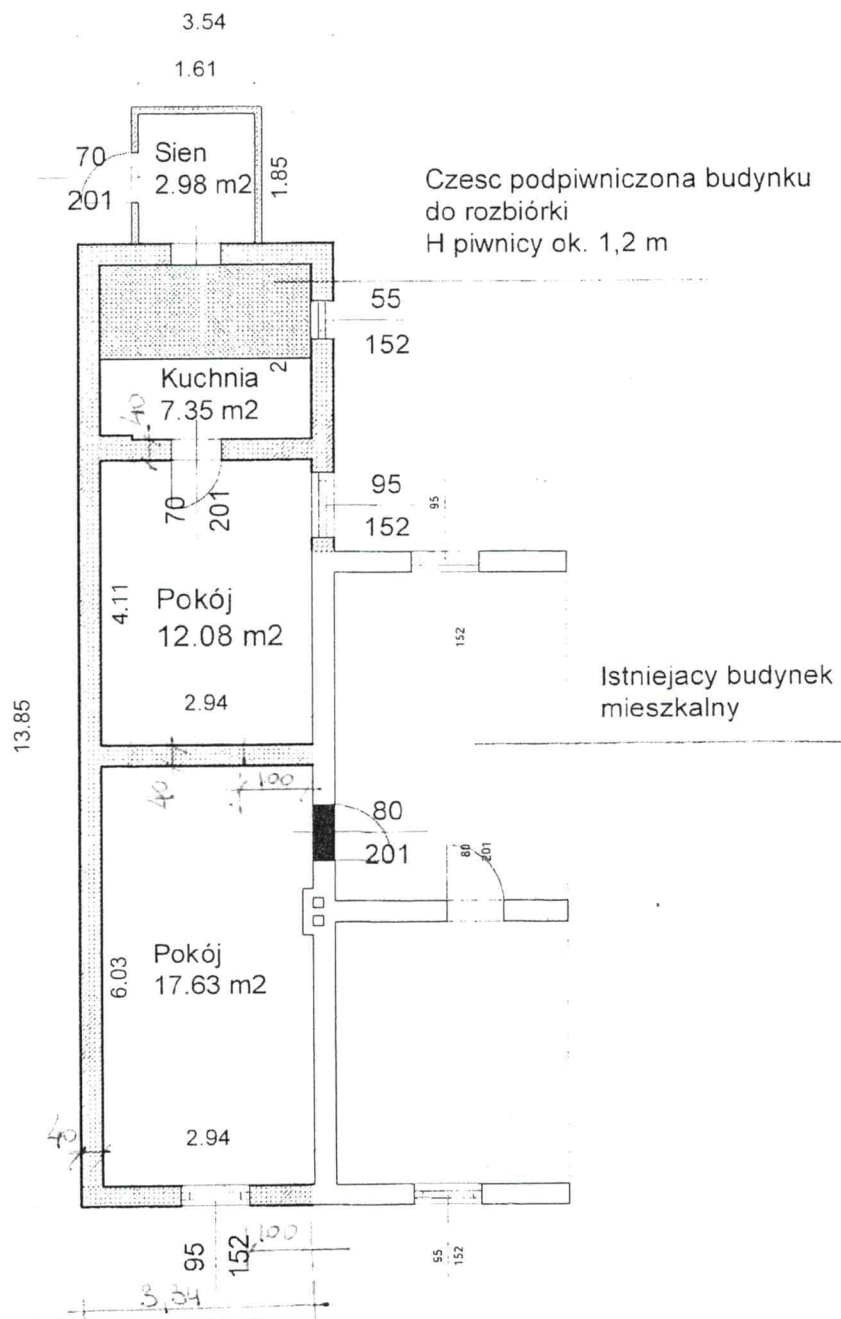


LEGENDA

-  ściany istniejące do rozbiórki
-  ściany istniejące do zachowania
-  otwory do zamurowania
-  część podpiwniczona (budynku do rozbiórki)
-  przypora ok. 0,9 m szer. do pozostawienia

Przekrój A--A 1:100

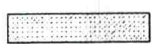
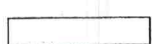


Projekt: Projekt rozbiórki oficyny mieszkalnej		
Inwestor: ADM Sp. z o.o. ul Śniadeckich Bydgoszcz		
Architekt: mgr. inż. Bogusław Langner Nr. upr. WBPP-NB-7210/288/82		
Nazwa pliku: ADM Chełmińska 14		
Skala: 1 : 100	Data: 2018-06-06	Przekrój A--A 1:100
PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI" UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ TEL. 52 3228727		



Czesc podpiwniczona budynku do rozbiórki
H piwnicy ok. 1,2 m

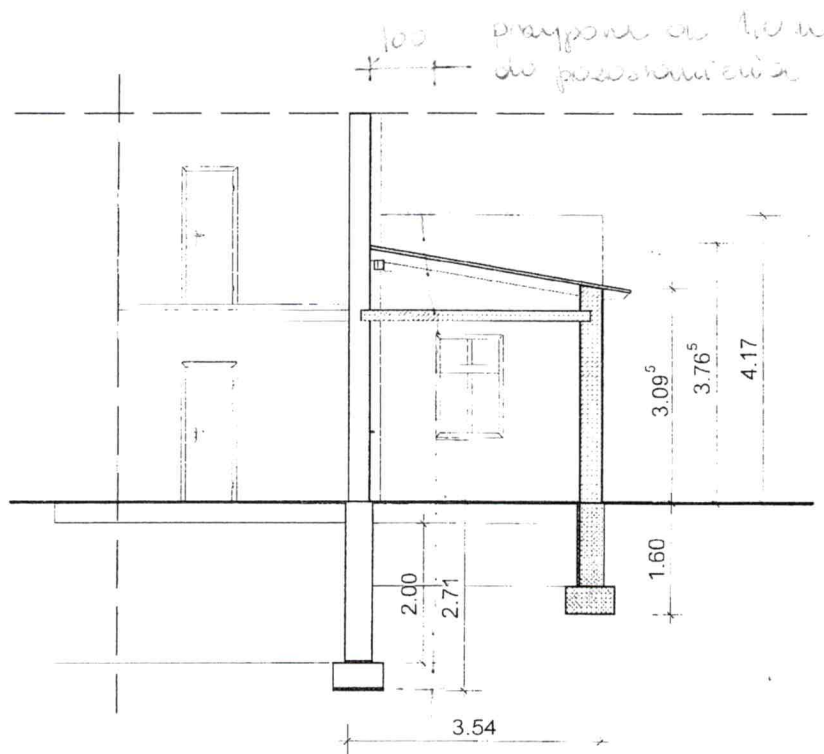
Istniejący budynek mieszkalny

LEGENDA

-  sciany istniejące do rozbiórki
-  sciany istniejące do zachowania
-  otwory do zamurowania
-  czesc podpiwniczona (budynek do rozbiórki)

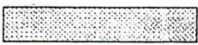
*prypomni do linii betonowej
przewidzianej i obrotowej*

Projekt: Projekt rozbiórki oficyny mieszkalnej		
Inwestor: ADM Sp. z o.o. ul. Śniadeckich Bydgoszcz		
Architekt: mgr. inż. arch. Anna Pawlicka-Zapocyszcz Nr ewid. GPKG+73 42 43 8 5		
Nazwa pliku: ADM Chemińska 14		
Skala: 1 : 100	Data: 2018-05-28	Parter
PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAFARCHITEKCI" UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ TEL. 52 3226727		



Przekrój A--A

LEGENDA

-  ściany istniejące do rozbiórki
-  ściany istniejące do zachowania
-  otwory do zamurowania
-  część podpiwniczona (budynku do rozbiórki)

Projekt: Projekt rozbiórki oficyny mieszkalnej		
Inwestor: ADM Sp. z o.o. ul. Sniadeckich Bydgoszcz		
Architekt: mgr. inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz Nr. ewid. GPKG-17342-43/95		
Nazwa pliku: ADM Chemińska 14		
Skala:	1 : 100	Data: 2018-05-28 Przekrój A--A
PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAFARCHITEKCI" UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ TEL. 52 3226727		

Pracownia Projektowa
"INGRAF ARCHITEKCI"
ul. Łokietka 5/1
85-200 Bydgoszcz
tel. 0-52 322-67-27

Egz.

INWESTOR : **ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH**
 "ADM" Spółka z o. o.
 85-011 BYDGOSZCZ UL. ŚNIADECKICH 1

OBIEKT: **OFICYNA MIESZKALNA**
 UL. CHEŁMIŃSKA 14
 85-203 BYDGOSZCZ
 działka nr 76 obręb 79

TEMAT: **PROJEKT ROZBIÓRKI**
 OFICYNY MIESZKALNEJ

RODZAJ OPRACOWANIA: **SPECYFIKACJE TECHNICZNE**

OPRACOWAŁA:

<i>Branża</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
BUDOWLANA	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95	

Bydgoszcz 6 czerwca 2018

NIP 967-042-22-16

REGON 362 38 7004

e-mail: ingraf@neo.pl

adres do korespondencji: "INGRAF ARCHITEKCI" L. Pawlicka

ul. Grunwaldzka 30 , 85-204 Bydgoszcz 4 Skr. poczt. 55

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ST. 1 ROZBIÓRKI

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej ST jest określenie wymagań co do sposobu wykonania robót rozbiórkowych oraz ich odbioru.

1.2. Zakres stosowania ST

Zgodnie z § 2 Rozporządzenia MSWiA z dnia 26.02.99. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (DZ. U. Nr 26 poz. 23a) ST jest jedną z podstaw do opracowania kosztorysu inwestorskiego a ponadto stanowi istotne przybliżenie przedmiotu zamówienia – zgodnie z Art. 17 ust. 1 Ustawy o zamówieniach publicznych z dnia 10.06.94. (DZ. U. Nr 119 poz. 773) jest stosowana w postępowaniu wyłaniającym wykonanie robót w trybie postępowania określonym tą Ustawą.

ST jako integralna część zamówienia stanowi również jedną z podstaw zawarcia umowy o roboty budowlane – montażowe a zatem jest również dokumentem odniesienia w ewentualnych sporach powstałych w trakcie realizacji kontraktu.

1.3. Rodzaj i zakres robót objętych ST

1. Wykaz robót budowlanych wraz z kolejnością wykonania

Poniżej wyszczególniono roboty związane z rozbiórką obiektów:

- **demontaż instalacji: wod.-kan., elektrycznej, oraz rynien i rur spustowych**
- **demontaż stolarki okiennej i drzwiowej**
- **rozbiórka ceglanego komina**
- **zdjęcie pokrycia i poszycia dachu, a następnie demontaż**
- **drewnianej konstrukcji nośnej dachu**
- **rozbiórka ceglanych ścian parteru i pozostawienie przypór szerokości ok. 0,90 m przy ścianie szczytowej przyległego budynku. W przyszłości, jeśli nie wystąpią oznaki możliwości utraty stateczności ogólnej i stateczności miejscowej przyległego budynku, będzie można rozebrać również wspomniane przypory.**
- **usunięcie łąw fundamentowych . Fundamenty pod ścianą szczytową przyległego budynku należy pozostawić nienaruszone**
- uporządkowanie terenu
- **Uwaga**

- Należy pamiętać podczas demontażu stolarki okiennej i drzwiowej o tym, że mogła ona pracować jak nadproża. Jej usunięcie w znaczący sposób będzie osłabiało ściany.

- Szczególną uwagę podczas rozbiórki obiektu należy zwracać na zachowanie się ścian przyległego budynku – możliwość pojawienia się rys.

W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niepokojących objawów należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania, w celu przyjęcia dalszego, właściwego toku postępowania.

2. Materiały z rozbiórki nadające się do wbudowania przekazać za pokwitowaniem Inwestora.
3. Materiały nie nadające się do wbudowania lub innego wykorzystania należy usunąć poza teren budowy na zasadach określonych „Ustawa o odpadach” uzyskując pokwitowanie przekazania odpadów wyspecjalizowanym jednostkom.

1.4. Podstawowe określenia

Podstawowe określenia niniejszej ST są zgodne z projektem budowlanym - branża architektoniczna oraz zgodne z:

- ♦ PN- ISO – 6707-1/99. Terminologia. Terminy ogólne.
- PN – 91/B – 01010. Oznaczenia literowe w budownictwie. Oznaczenia podstawowych wielkości.
- PN – ISO – 6707-2/2000. Budownictwo. Terminologia. Terminy stosowane w umowach.

Ponadto określenia w niniejszej ST są zgodne z powołanymi w jej treści innymi aktami prawnymi i PN lub Aprobatami Technicznymi.

1.5. Wymagania dotyczące robót

1.5.1. Wymagania ogólne

Wykonawca prowadzonych robót oraz przekazanie Inwestorowi materiałów z odzysku jak również za zagospodarowanie odpadów zgodnie z „Ustawa o odpadach”

1.5.2. Wymagania z zakresu organizacji robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie robót w sposób odpowiadający przepisom:

Rozporządzenia MBiPMB z 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych – Dz. U. Nr 13 poz.93. Ponadto obowiązują ustalenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opracowanego dla całego zamierzenia budowlanego – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- 1.5.3. Wymagania z zakresu uzgodnień z służbami ochrony środowiska i służbami komunalnymi
- 1.5.3.1. Uzgodnienia z zakresu gospodarki odpadami i ich utylizacji – wg Ustawy o odpadach.
- 1.5.3.2. Uzgodnienia miejsca i sposobu składowania materiałów z rozbiórki przed ich przekazaniem Inwestorowi lub ich ponownym wbudowaniem.
- 1.5.3.3. Uzgodnienia w zakresie powiadamiania o ewentualnych wypadkach i zagrożeniach katastrofą budowlaną – służby miejscowe ratownictwa.

2. SPRZĘT I TRANSPORT

- 2.1. Wykonawca stosuje sprzęt i narzędzia budowlane zgodne z przyjętą techniką i technologią wykonania poszczególnych robót.**
- 2.2. Rodzaj sprzętu transportowego i podnośnikowego należy określić w Projekcie organizacji robót i uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.**

4. WYKONANIE ROBÓT

3.1. Wymagania ogólne

Obowiązujące dla wszystkich robót wymagania określono w pkt. 1.5

3.2. Wymagania szczegółowe

Wymagania co do stopnia podziału rozbiieranych obiektów na części określi Inspektor Nadzoru.

4. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- 4.1. Przedmiotem kontroli jakościowej będzie zgodność wykonanej roboty z dokumentacją projektową, niniejszą Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora nadzoru.
- 4.2. Kontrola prowadzona będzie wg akceptowanego przez Inspektora Nadzoru „Planu Kontroli jakości” oraz wg zgłoszeń w Dzienniku budowy w trybie ustalonym umową o roboty budowlane.
- 4.3. Wyklucza się prowadzenia robót bez odbiorców międzyoperacyjnych i odbiorców robót zanikających – wykonanie poprawne tych robót musi być udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem do Dziennika budowy.
- 4.4. Inspektor Nadzoru może zadać przeprowadzenie badań szczegółowych w trybie ustalonym w umowie.

4.5. Poprawność wykonanie robót oceniana będzie na podstawie przyjętych do stosowania oraz akceptowanych przez Inspektora Nadzoru Instrukcji

4.6. Wyniki kontroli jakości robót zapisywane są w Dzienniku Budowy i w „Sprawozdaniu z realizacji planu kontroli jakości”.

5. OBMIAR ROBÓT

Obmiary poszczególnych robót z dokładnością i tolerancją określaną przez PN w jednostkach właściwych dla danej roboty lub elementu: wg przedmiaru robót.

6. ODBIÓR ROBÓT

6.1. Ogólne zasady odbioru robót

6.2. Warunki szczegółowe odbioru robót

W trakcie odbioru należy:

- ♦ sprawdzić zachowanie wymagań projektowych, przy uwzględnieniu wprowadzonych zmian, zgodność ze stanem faktycznym wynikającym z wpisów do Dziennika Budowy, oraz innych dokumentów
- ♦ sprawdzić w Dzienniku Budowy konsekwencję wpisów dotyczących robót,
- ♦ dokonać szczegółowych oględzin robót,
- ♦ ocenić gotowość miejsca rozbiórki do przeprowadzenia robót ziemnych,
- ♦ sprawdzenie braku zastrzeżeń ze strony służb komunalnych i ochrony środowiska – udokumentowanie.

6.3. Ocena jakości odbieranych robót

Ocena jakości odbieranych robót odniesione zostaną do:

- ♦ wymagań określonych projektem
- ♦ ustaleń umownych
- ♦ decyzje Inspektora Nadzoru

7. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Podstawy płatności i rozliczeń określi umowa o roboty budowlane.

Płatności dotyczyć będą robót podstawowych i czynności pomocniczych objętych ceną wykonania.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

Przepisy dotyczące niniejszej ST pokazano w treści opracowania.

19/4

Bz

Plac Chelminski

Chelminska

ZAKRES PRAC ZIEMNYCH
- ROZBIORKI

3.0.05.2018

op. 4 - 339/18

79

2018-05-07





URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków - Miejski Konserwator
Zabytków

Bydgoszcz, 12.06.2018

BKZ.4120.3.4.2018.IJ

INGRAF ARCHITEKCI

ul. Łokietka 5/1
85-200 Bydgoszcz

**Dotyczy: rozbiórki parterowej oficyny budynku przy ul. Chełmińskiej 14
w Bydgoszczy.**

W odpowiedzi na Państwa wniosek Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że do ewidencji zabytków wpisano budynek główny, frontowy. Budynek oficyny w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie podlega ochronie konserwatorskiej. Wobec powyższego MKZ nie wnosi uwag do jego rozbiórki.

Otrzymują:
1. adresat
2. aa

85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2
tel.: (52) 58 58 499 fax.: (52) 58 58 820
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



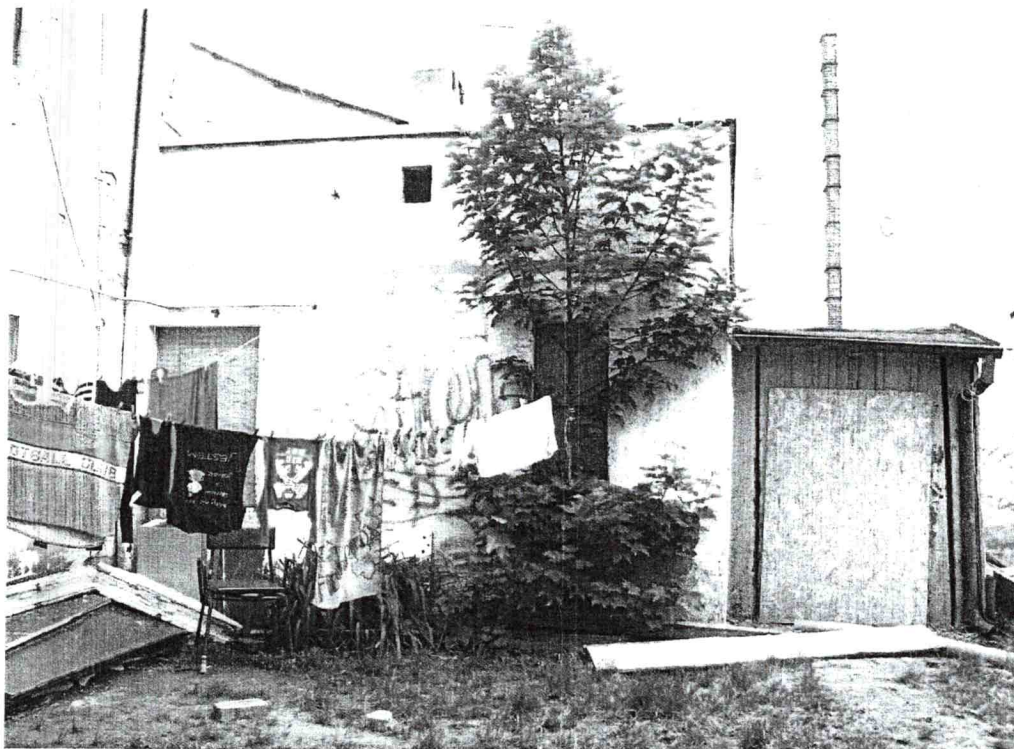
Rok
Bydgoskiego
Dziedzictwa
Przemysłowego



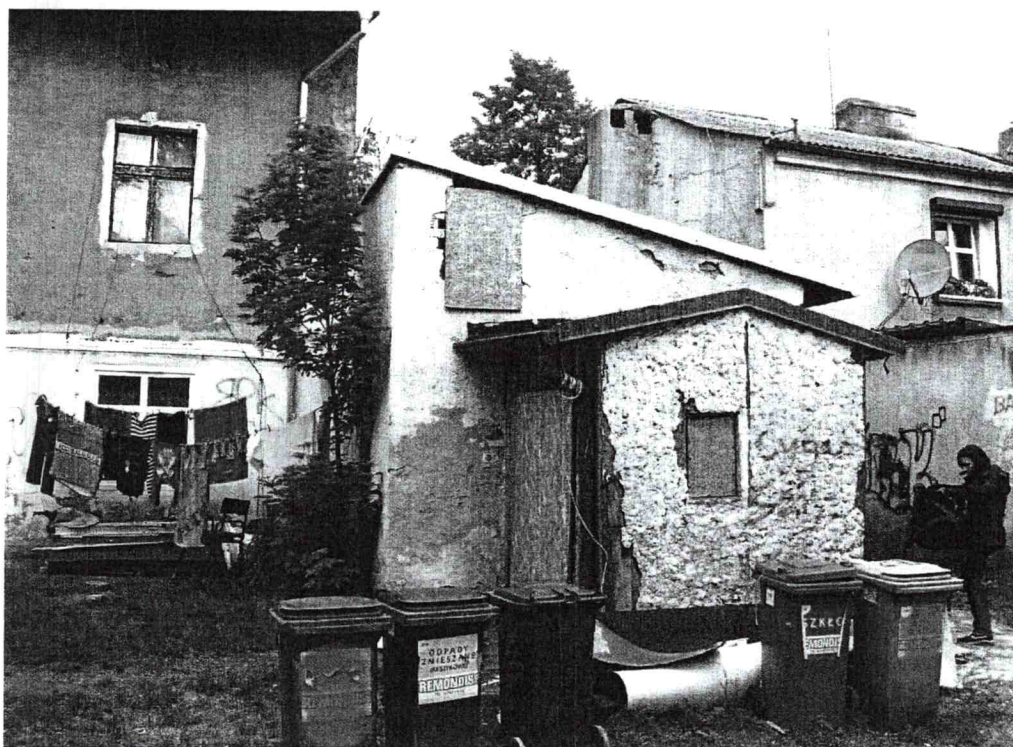
Budynek frontowy i oficyna przy ul. Chełmińskiej 14
Elewacja frontowa Pn-Zach



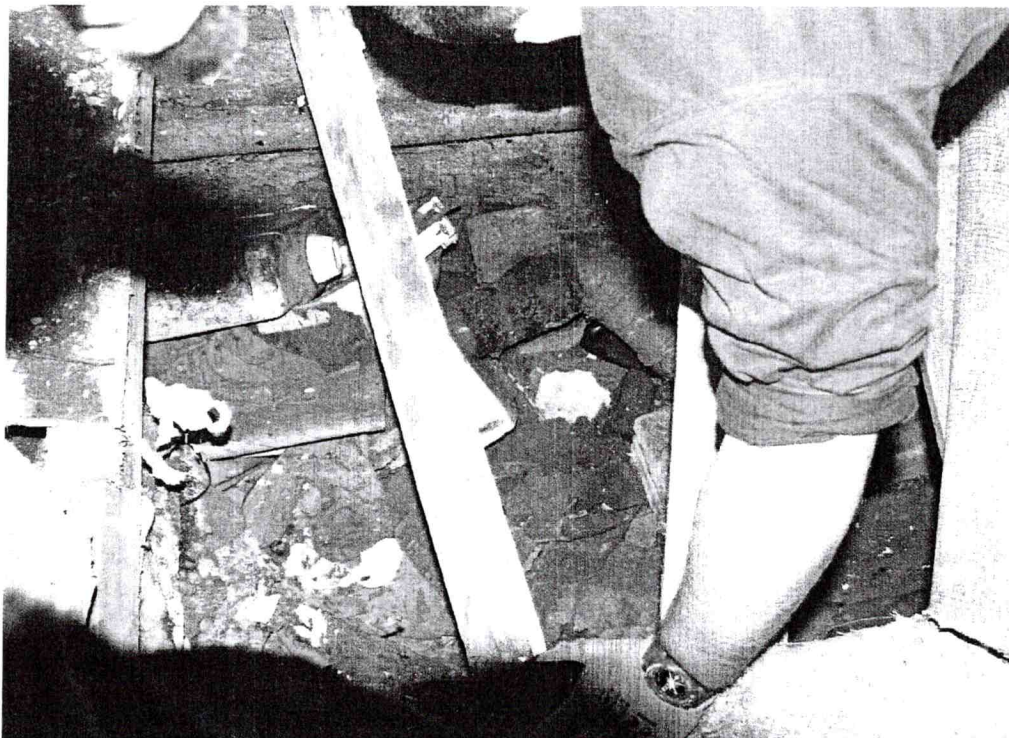
Budynek frontowy i oficyna przy ul. Chełmińskiej 14
Elewacja frontowa Pn-Zach



Oficyna przy ul. Chełmińskiej 14
Elewacja podwórzowa Pd-Zach



Budynek frontowy i oficyna przy ul. Chełmińskiej 14
Elewacja podwórzowa Pn- Wsch



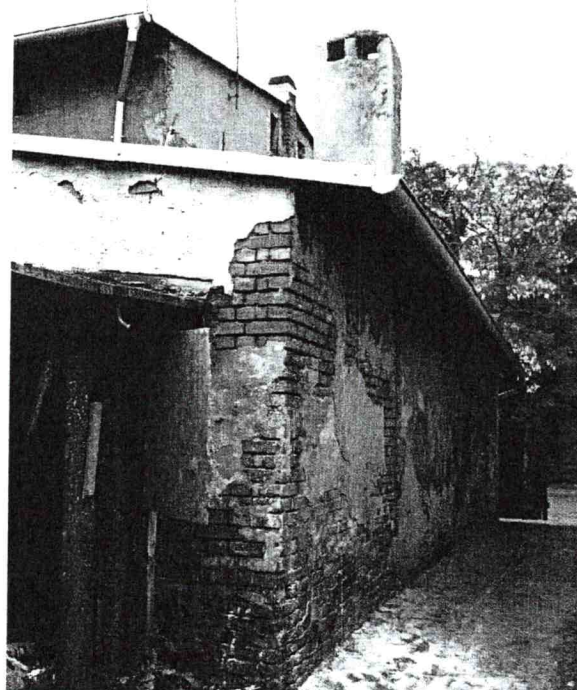
Oficyna przy ul. Chełmińskiej 14
Fragment podpiwniczenia pod podłogą w kuchni



Oficyna przy ul. Chełmińskiej 14
Wnętrze - widok na okno w kuchni



Oficyna przy ul. Chełmińskiej 14
Elewacja podwórzowa Pd-Wsch



Oficyna przy ul. Chełmińskiej 14
Elewacja podwórzowa Pn-Wsch

Pracownia Projektowa
"INGRAF ARCHITEKCI"
ul. Łokietka 5/1
85-200 Bydgoszcz
tel. 0-52 322-67-27

Egz.

INWESTOR : **ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH**
 "ADM" Spółka z o. o.
 85-011 BYDGOSZCZ UL. ŚNIADECKICH 1

OBIEKT: **OFICYNA MIESZKALNA**
 UL. CHEŁMIŃSKA 14
 85-203 BYDGOSZCZ
 działka nr 76 obręb 79

TEMAT: **PROJEKT ROZBIÓRKI**
 OFICYNY MIESZKALNEJ

RODZAJ OPRACOWANIA: **PRZEDMIAR ROBÓT**

OPRACOWAŁA:

<i>Branża</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
BUDOWLANA	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95	

Bydgoszcz 6 czerwca 2018

NIP 967-042-22-16

REGON 362 38 7004

e-mail: ingraf@neo.pl

adres do korespondencji: "INGRAF ARCHITEKCI" L. Pawlicka

ul. Grunwaldzka 30 , 85-204 Bydgoszcz 4 Skr. poczt. 55

DZIAŁY PRZEDMIARU ROBÓT
Rozbiórka oficyny mieszkalnej przy ul. **Chełmińskiej** 14 w Bydgoszczy

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Rozbiórka oficyny mieszkalnej przy ul. Chełmińskiej 14 w Bydgoszczy			
1	Rozbiórki	1	30
2	Prace uzupełniające	31	37

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz	Razem
Rozbiórka oficyny mieszkalnej przy ul. Chełmińskiej 14 w Bydgoszczy					
1	Rozbiórki				
1	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku (stan dobry , ma-	m		
d.1	0535-05	teriał z demontażu przekazać Inwestorowi) 3.50	m	3.50	
				RAZEM	3.50
2	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	2.50	m	2.50	
				RAZEM	2.50
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku (stan dobry , materiał z de-	m		
d.1	0535-03	montażu przekazać Inwestorowi) 13.90	m	13.90	
				RAZEM	13.90
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	2.00	m	2.00	
				RAZEM	2.00
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów	m ²		
d.1	0535-08	itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0.60*(3.80+4.50+0.40+13.90) 0.60*1.50*2*2	m ² m ² m ²	13.56 3.60	
				RAZEM	17.16
6	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
d.1	0509-02	3.80*13.85 1.50*2*1.85	m ² m ²	52.63 5.55	
				RAZEM	58.18
7	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
d.1	0403-02	55.18	m ²	55.18	
				RAZEM	55.18
8	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
d.1	0403-04	55.18	m ²	55.18	
				RAZEM	55.18
9	KNR 4-04	Rozebranie z betonu atyki i parapet zewn	m ³		
d.1	0301-01	0.40*(3.34+1.20)*0.03	m ³	0.05	
				RAZEM	0.05
10	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys. do 9 m (do 2 kondygnacji) na	m ³		
d.1	0102-02	zaprawie cementowo-wapiennej 0.40*((3.34-1.00)*4.17-0.95*1.52) 0.40*(13.85*3.10+4.50*3.77+3.54*(3.10+3.77)*0.5-0.95*1.52+0.55*1.52) 0.40*((2.94*2-1.00)*2.70-0.70*2.01) 0.50*0.70*6.40	m ³ m ³ m ³ m ³	3.33 28.58 4.71 2.24	
	komin				
				RAZEM	38.86
11	KNR 4-04	Rozebranie belek stropowych	m		
d.1	0406-05	3.00*25	m	75.00	
				RAZEM	75.00
12	KNR 4-04	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m ²		
d.1	0406-03	2.94*(6.03+4.11+2.45)	m ²	37.01	
				RAZEM	37.01
13	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg z desek	m ²		
d.1	0405-02	2.94*(6.03+4.11+2.45) 1.61*1.85	m ² m ²	37.01 2.98	
				RAZEM	39.99
14	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych legarów	m		
d.1	0405-04	2.94*24	m	70.56	
				RAZEM	70.56
15	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. do 10 cm	m ³		
d.1	0301-02	2.94*(6.03+4.11+2.45)*0.10 1.61*1.85*0.10 0.60*13.90*0.05	m ³ m ³ m ³	3.70 0.30 0.42	
				RAZEM	4.42
16	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o szer. dna do 1.5 m i głębok. do 1.5 m w gr. kat. III	m ³		
d.1	0102-02	0.60*(3.34+13.85+4.50+3.54+2.94*2)*1.40	m ³	26.13	
				RAZEM	26.13

PRZEDMIAR ROBÓT
Rozbiórka oficyny mieszkalnej przy ul. **Chelmińskiej** 14 w Bydgoszczy

Lp.	Podst	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 4-04	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grub. 30-40 cm na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu	m ³		
d.1	0203-05	0.40*(3.43+13.85+4.50+2.94*3-1.00*2)*1.20	m ³	13.73	
				RAZEM	13.73
18	KNR 4-04	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grub. ponad 40 cm na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu	m ³		
d.1	0203-08	0.70*(3.43+13.85+4.50+3.54+2.94*2-1.00*2)*0.40	m ³	8.18	
				RAZEM	8.18
19	KNR 4-01	Zасыpanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	m ³		
d.1	0105-02	26.13	m ³	26.13	
				RAZEM	26.13
20	KNR 4-01	Zасыpanie wykopów piaskiem z przetrzaniem na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. I-II + koszty piasku	m ³		
d.1	0105-01	2.94*1.20*1.00	m ³	3.53	
		2.94*(6.03+4.11+2.45)*0.10	m ³	3.70	
				RAZEM	7.23
21	KNR 4-04	Rozebranie ścian sieni o konstrukcji drewnianej	m ²		
d.1	0404-05	(1.61+1.85*2)*2.00	m ²	10.62	
				RAZEM	10.62
22	KNR 4-04	Rozebranie ścian drewnianych z dwóch warstw desek tynkowanych	m ²		
d.1	0404-06	10.62	m ²	10.62	
				RAZEM	10.62
23	KNR 2-25	Istniejąca brama wjazdowa drewniana - rozebranie	m ²		
d.1	0315-07	2.20*1.8	m ²	3.96	
				RAZEM	3.96
24	KNR 4-04	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze	m ³		
d.1	1103-01	58.18*0.02	m ³	1.16	
	papa	(58.18+37.01+39.99)*0.03	m ³	4.06	
	deski	(75.0+70.56)*0.05*0.05	m ³	0.36	
	belki	0.05+4.42	m ³	4.47	
	beton	38.86	m ³	38.86	
	cegła	13.73+8.18	m ³	21.91	
	kamień	(10.62+3.96)*0.05	m ³	0.73	
	drewno	15.88*0.02	m ³	0.32	
	tynk		m ³		
				RAZEM	71.87
25	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odleg. 1 km	m ³		
d.1	1103-04	71.87	m ³	71.87	
				RAZEM	71.87
26	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samoch. samowyl.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km do 20 km	m ³		
d.1	1103-05	71.87 Krotność = 19	m ³	71.87	
				RAZEM	71.87
27	użyłizacja	Koszty składowania i użylizacji gruzu	m ³		
d.1	gruzu	71.87	m ³	71.87	
				RAZEM	71.87
28	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km	t		
d.1	1107-01	(2.50*3.00+2.00*2.50+17.16*5.00)*0.001	t	0.098	
				RAZEM	0.098
29	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km do 10 km	t		
d.1	1107-04	0.098 Krotność = 9	t	0.098	
				RAZEM	0.098
30	kalkul. własna	Demontaż instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej	kpl		
d.1		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
2	Prace uzupełniające				
31	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o pow.do 2 m2	szt.		
d.2	0354-07	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
32	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.2	0304-02	0.24*0.80*2.01	m ³	0.39	
				RAZEM	0.39
33	KNR 4-01	Odbicie istniejących tynków zewn.-cementowo-wapiennej na ścianach	m ²		
d.2	0701-05	1.00*(4.17+3.77)*2	m ²	15.88	
				RAZEM	15.88
34	KNR 2-02	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie)	m ²		
d.2	0902-01	15.88 wyk.ręczn.	m ²	15.88	
				RAZEM	15.88

PRZEDMIAR ROBÓT
Rozbiórka oficyny mieszkalnej przy ul. **Chelmińskiej** 14 w Bydgoszczy

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 4-01	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 2m2 w 1 miej.) 0.80*2.01*2	m ²	RAZEM	15.88
d.2	0711-02		m ²		
36	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 10.0	m ²	RAZEM	3.22
d.2	1204-02		m ²		
37	kalkul. własna	Tymczasowe ogrodzenie o dł.3.20 m i wys. 1.70 m z paneli ogrodzeniowych na słupkach +brama szer. 2.20 m	kpl	RAZEM	10.00
d.2			1		
				RAZEM	1.00

