

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6741.45.2018.AL

Nr rejestru 7873

Bydgoszcz, 2018.08.12

DECYZJA NR 938 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1202 ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 995, ze zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾ z dnia 8.06.2018r., zawieszzonego postanowieniem z dnia 7.08.2018r. i podjętego postanowieniem z dnia 22.08.2018r.,

zatwierdzam projekt rozbiórki²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla:

**Administracji Domów Miejskich „ADM” sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1 , 85-011 Bydgoszcz**

obejmujące:

rozbiórkę budynku gospodarczego oznaczonego nr 247/6 „i” – części nadziemnej położonego na działce nr ew. 247 w obrębie 128 przy ul. Gdańskiej 37 w Bydgoszczy

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

mgr inż. Antoni Cieśla, upr. bud. nr UAN-NB-7210/134/84 do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0288/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich,
- zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy,
- przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki,
- teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki,
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
- w wypadku natrafienia na obiekt zabytkowy, prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 8.06.2018 r. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika p. Antoniego Cieślę wystąpiła o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego nr 247/6 „i” – części nadziemnej położonego na działce nr ew. 247 w obrębie 128 przy ul. Gdańskiej 37 w Bydgoszczy.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego tutaj organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leży nieruchomość będąca przedmiotem rozbiórki (dz. nr ew. 247 w obrębie 128) oraz działka sąsiednia nr ew. 248/1 w obrębie 128. W związku z powyższym za strony postępowania uznano Inwestora, właściciela działki nr 247 oraz współwłaścicieli działki nr ew. 248/1 w obrębie 128.

verte

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-pomorska” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr LIV/1195/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 stycznia 2018 r.

Do wniosku załączono zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę. Wobec powyższego zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Oplata skarbową za wydanie pozwolenia na rozbiórkę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827, j.t., ze zm.). Opłatę skarbową za złożenie dokumentu pełnomocnictwa w kwocie 17 zł uiszczono zgodnie z ww. ustawą.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Łaskarzewska-Karczmarska
Katarzyna Łaskarzewska-Karczmarska
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

TRZYMUJĄ:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o.
reprezentowana przez pełnomocnika p. Antoniego Cieślę
ul. Średnia 62, 85-540 Bydgoszcz
2. Gmina Bydgoszcz- Wydział Mienia i Geodezji UM.-wm.
3. Danuta Stenka
4. Agata Woźniak
5. Krystyna Lubińska-Spica
6. Lukasz Spica
7. Zbigniew Styp - Rekowski
8. Wiesława Styp – Rekowska
9. Urszula Robaszewska
10. Dariusz Szlukat
11. Piotr Andryszak
12. Anna Andryszak
13. Mariusz Kopystecki
14. Mariola Kopystecka
15. Witold Nowacki
16. Nowacka Brygida
17. a/a AL./ CW

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB – wm.
2. WPiOL – wm.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017.1405 t.j. z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017.1405 t.j. z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane), .
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów , wałów przeciwpowodziowych , opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „budowlany lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji wieżb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
		13,50	m ²	13.500	
				RAZEM	13.500
2	KNR 4-04 0102-01 analogia	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie wapiennej. v=13,50x2,40x0,15=5,00m ³ 5,00	m ³		
			m ³	5.000	
				RAZEM	5.000
3	KNR 2-01 0212-03 analogia	Roboty rozbiórkowe koparką podsiębierną kołową , o pojemności łyżki 0,25m ³ , transportem gruzu samochodem samowijadowniczym. Usunąć z nakładów spycharkę. Zastosowano wsp. 1,50 do S. v=(13,50x2,40-5,00)m ³ =27,40m ³ 27,40	m ³		
			m ³	27.400	
				RAZEM	27.400
4	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu). p=(5,00+6,00)x3,00=33,00m ² 33,00	m ²		
			m ²	33.000	
				RAZEM	33.000
5	KNR-W 2-02 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną	m ²		
		33,00	m ²	33.000	
				RAZEM	33.000
6	KNR 2-21 0101-01 analogia	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m ³		
		3,00	m ³	3.000	
				RAZEM	3.000
7	KNR 2-31 0104-01 analogia	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grub.warstwy po zag. 10 cm	m ²		
		20,00	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
(STWiORB)**

**ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
Oznaczonego w kartotece nieruchomości nr 247/6 „i”
(dz. nr ew. 247; obręb 128).**

85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 37

ZAMAWIAJĄCY:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.**

Autor specyfikacji: Antoni Cieśla

Data opracowania: 13 września 2018r.

I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB) – WARUNKI OGÓLNE.

Nazwa zamówienia.

Rozbiórka budynku gospodarczego oznaczonego nr 247/6 „i” (dz. nr ew. 247; obręb 128).

Adres: 85-005 Bydgoszcz, ul. Gdańska 37.

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych niniejszą specyfikacją:

Roboty budowlane:

- Kod CPV 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe.
- Kod CPV 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, Roboty zimne.

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

1) Zamawiający:

Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

2) Instytucja finansująca inwestycję:

Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

3) Wykonawca:

Wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego.

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia:

1.3.1 Przedsięwzięcie polega na:

- rozbiórce obiektów zgodnie z Projektem Budowlanym
- Wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

1.4 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót budowlanych.

1.4.1 Projekt Rozbiórki.

1.4.2 Decyzja nr 938/2018r. z dnia 12. 09. 2018r.

1.4.3 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.4.4 Przedmiar Robót Budowlanych.

2. Prowadzenie robót

2.1 Ogólne zasady wykonania robót.

2.1.2 Zamawiający ustanowi własne służby nadzoru inwestorskiego robót budowlanych.

2.2 Teren budowy.

2.2.1 Charakterystyka terenu budowy.

Tereniem budowy jest własnością Zamawiającego. Lokalizacja budynku znajduje się na planie sytuacyjnym. Miejsce rozbiórki znajduje się w centrum miasta, na zamkniętym podwórzu, o ograniczonej powierzchni.

- 2.2.2 Przekazanie terenu budowy.
Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie.
Prace rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
Zamawiający nie zapewnia dodatkowych pomieszczeń na zaplecze w czasie trwania robót.
- 2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę urządzeń, materiałów znajdujących się placu budowy a w szczególności ulicy dojazdowe do budynku, oraz terenu otaczającego nieruchomości.
- 2.2.4 Ochrona własności i urządzeń.
Wykonawca będzie przez cały czas remontu utrzymywał drogi dojazdowe i teren nieruchomości w czystości i naprawi wszystkie ewentualne uszkodzenia.
- 2.2.5 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.
Zapewni urządzenia sanitarne i socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież ochrony osobistej wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będą wliczone w cenę umowną.
- 2.2.6 Wykorzystanie materiałów z rozbiórki:
Nie występują.
- 2.3 Realizacja robót.
- 2.3.1 Wykonawca na własny koszt powieli w jednym egzemplarzu projekt budowlany rozbiórki otrzymany od Zamawiającego. Projekt ten będzie podstawą wykonania robót.
- 2.3.2 Sposób wykonania robót rozbiórkowych.
- Roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób i zakresie określonym w projekcie i decyzji – pozwoleniu na rozbiórkę.
 - Materiały bitumiczne podlegające utylizacji rozebrać sposobem ręcznym i oddzielić od pozostałych.
 - Budynek w zbliżeniu do sąsiadującej zabudowy należy rozbierać ręcznie.
- 2.3.3 Ogrodzenie na czas rozbiórki:
Miejsce rozbiórki wygrodzić ogrodzeniem stałym (panelowe, siatka).
- 2.3.5 Wywóz materiałów z rozbiórki.
Materiały z rozbiórki wywożone będą na wysypisko wykonawcy robót rozbiórkowych.
Materiały podlegające odzyskowi – nie występują.
- 2.4 Dokumenty budowy.
- 2.4.1 Inne istotne dokumenty budowy:
- Protokół przekazania placu budowy, frontu robót

- 2.4.2 Przechowywanie dokumentów budowy:
Dokumentacja do czasu zakończenia robót będzie przechowywana u Wykonawcy robót.
- 2.5. Rozpoczęcie budowy.
Rozpoczęcie rozbiórki nastąpi po przekazaniu frontu robót.
- 2.6 Zakończenie skończonego elementu zadania lub całego zadania.
- 2.6.1 Zakończenie rozbiórki nastąpi w oparciu o odbiór przez Zamawiającego.
- 2.6.2 Dokumenty odbiorowe:
- Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.
- 2.7. Roboty uzupełniające:
- Uzupelnienie tynku zewnętrznego ścian sąsiedniej zabudowy. Budynku handlowego oznaczonego nr 247/7 na działce 247. Budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 248.
 - Malowania tynku jasno szarą farbą emulsyjną elewacyjną.
- 2.8. Tryb odbioru końcowego zadania:
- Zakończenie zadania zgłoszone będzie przez Wykonawcę pismem w sekretariacie Zamawiającego.
 - Warunkiem przyjęcia zgłoszenia jest załączenie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w punkcie 2.6.2.

3. Nadzór Inwestorski.

Dla prawidłowej realizacji robót rozbiórkowych Zamawiający wyznaczy własne służby nadzoru inwestorskiego. Tryb działania służb nadzoru realizowany będzie zgodnie z zapisami w punkcie 2.3.

4. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt - maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

5. Transport wewnętrzny.

Występuje wyłącznie transport zewnętrznych pod drogach utwardzonych.

6. Kontrola jakości robót

1. Kontrolę wykonania robót budowlanych prowadzi służba nadzoru inwestorskiego wyznaczone przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania ich poleceń.
2. Polecenia służb nadzoru inwestorskiego będą miały charakter pisemny.
3. Odpowiedź Wykonawcy na uwagi zamawiającego nie może przekraczać 2 dni kalendarzowych.

7. Przedmiar Robót. Kalkulacja ceny oferty.

Cena ofertowa na charakter ryczałtowy i pozostaje niezmienna do końca wykonania zadania. Cenę ofertową należy obliczyć w oparciu o wycenę własną, sporządzoną na podstawie dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji uzyskanych w trakcie wizji na miejscu wykonania robót i przedmiaru robót. Przedmiar ma charakter pomocniczy w stosunku do dokumentacji projektowej.

Przedmiotem zadania kompleksowa rozbiórka opisana w projekcie i STWiORB.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dochowanie należytej staranności na etapie opracowania oferty i zapoznania się z warunkami realizacji robót budowlanych. Uwaga powyższa dotyczy szczególnie zakresu rzeczowego robót. Wszelkie zastrzeżenia zgłaszane w trakcie realizacji robót nie będą przez Zamawiającego uwzględniane, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać całość zadania.

8. Odbiory częściowe i końcowe robót i podstawy płatności.

Nie przewiduje się odbiorów częściowych i płatności.

Płatność po całkowitym odbiorze i zakończeniu zadania. Płatność ryczałtowa za całość wykonanego zadania.

9. Dokumenty odniesienia.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszej Specyfikacji.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Antoni Cieśla

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU „EFEKT-BUD”
Antoni Cieśla 85-540 Bydgoszcz, ul. Średnia 62

1.

KARTA TYTUŁOWA

Rodzaj opracowania: PROJEKT ROZBIÓRKI

Obiekt: BUDYNEK GOSPODARCZY
oznaczenie nr 247/6 „i”

Adres: 85-005 Bydgoszcz, ul. Gdańska 37
Działka nr 247; obręb 128.

Inwestor: Administracja Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o. o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	A. Cieśla	UAN-NB-7210/134/84	

Data: 24 maja 2018r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości projektu	str. 2
3. Opis Techniczny	str. 3-5
4. Plan sytuacyjny	str. 6
5. Dokumentacja fotograficzna	str. 7
6. Przekroje z sąsiadującą zabudową	str. 8
7. Informacja BIOZ	str. 9-11
8. Uprawnienia i Izba	str. 12-13
9. Oświadczenie z dnia 24 maja 2018r	str. 14
10. Oświadczenie z dnia 16 sierpnia 2018r	str. 15
11. Uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków	str. 16-17

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki budynku gospodarczego oznaczonego w kartotece budynków nr 247/6 „i” znajdującego się na nieruchomości w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 37; na dz. nr ewidencyjny 247, obręb geodezyjny 128.

1. Dane ogólne:

Stadium: Projekt rozbiórki.

Obiekt: Budynek gospodarczy, nie podpiwniczony.

Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich Nr 1.

Branża: Budowlana.

2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego.

Rozbiórka budynku obejmuje rozbiórkę części nadziemnej.

W zakres opracowania wchodzi:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500.
2. Fotografie stanu istniejącego.

3. Podstawa opracowania:

- 3.1 - Zlecenie Inwestora.
- 3.2 - Wizja lokalna w dniach.
- 3.3 - Mapa geodezyjna zasadnicza sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.

4. Lokalizacja obiektu. Warunki ogólne wykonania rozbiórki.

Projektowany do rozbiórki budynek gospodarczy jest dobudowany do budynku handlowego oznaczonego w kartotece budynków nr 247/7 „h” znajdującego się na działce nr 247 obręb 128, oraz do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 248/1 obręb 128.

Dojście i dojazd na wewnętrzną część działki nr 247 odbywa się od strony ul. Gdańskiej.

5. Obszar oddziaływania:

Zgodnie z definicją podaną w art. 3 pkt. 20 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r poz. 1332 z późniejszymi zmianami) obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego obejmuje:

Działkę nr ew. 247 oraz działkę nr ew. 248/1; obręb 128.

6. Ocena techniczna wpływu rozbieranego obiektu na obiekty w sąsiedztwie:

Projektowany do rozbiórki budynek gospodarczy jest nie związany konstrukcyjnie z otaczającą go zabudową opisaną w punkcie 5. Posiada własne ściany i fundamenty. Fundamenty budynku nie podlegają rozbiórce, nie istnieje niebezpieczeństwo uszkodzenia lub podkopania fundamentów sąsiednich budynków.

Rozbiórka budynku nie wpłynie negatywnie na konstrukcję i stateczność dobudowanych obiektów na działce nr 247 i 248/1.

7.1 – Opis budynku rozbieranego:

Budynek gospodarczy, murowany, parterowy, niepodpiwniczony, z dachem drewnianym pokryty papą na deskowaniu.

7.2 – Zestawienia wielkości, powierzchni i kubatury:**Budynek gospodarczy.**

Wysokość budynku od strony elewacji frontowej (okap)	2,30m
Wysokość w kalenicy	2,70m
Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego	4,50 x 3,00m
Powierzchnia zabudowy	13,50 m ²
Pow. użytkowa	10,20 m ²
Kubatura	24,50 m ³

7.3 – Dane konstrukcyjno- materiałowe:

Budynek parterowy ze ścianami murowanymi z cegły ceramicznej z więźbą dachową typu ciesielskiego, o dachu jednospadowym, pod pokryciem z papy asfaltowej, o pochyleniu połaci około 15 %. Ściany konstrukcyjne – ściany podłużne z cegły ceramicznej grub. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Drzwi drewniane.

Rynny i obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej, zdekapitalizowane.

8. – Technologia rozbiórki.**8.1. Zakres rozbiórki:****Fundamenty budynku nie podlegają rozbiórce.**

Projekt przewiduje całkowitą rozbiórkę części nadziemnej budynku - do poziomu terenu

8.2. – Warunki ogólne rozbiórki:

Rozbiórkę budynku można prowadzić sposobem mechanicznym przy użyciu małogabarytowego sprzętu mechanicznego, z zastrzeżeniem, że rozbiórkę budynku gospodarczego na styku z budynkiem handlowym oznaczonym w kartotece budynków nr 247/7 „h” znajdującym się na działce nr 247 obręb 128, oraz z budynkiem mieszkalnym znajdującym się na działce nr 248/1 obręb 128 wykonać sposobem ręcznym.

Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany z terenu nieruchomości na bieżąco.

Nagromadzony gruz i odpady powinny być sukcesywnie usuwane z uwagi na brak miejsca do składowania.

Papę asfaltową utylizować w zakładzie zajmującym się utylizacją materiałów asfaltowych, protokół z utylizacji przekazać inwestorowi.

8.3. – Prace uzupełniające rozbiórki:

Po zakończeniu rozbiórki budynku gospodarczego należy:

- Należy wykonać tynk zewnętrzny zwykły kat. III, malowany farbą emulsyjną elewacyjną na odkrytych powierzchniach ścian otaczającej zabudowy – budynek handlowy nr 247/7 „h” działka nr 247 obręb 128, oraz budynek mieszkalny działka nr 248/1 obręb 128.
- Teren uporządkować, w miejscu po rozebranych budynku rozścielić warstwę 15cm piasku.
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

8.3 – Szczegółowe warunki rozbiórki.

Proces rozbiórki powinien odbywać się od góry ku dołowi poczynając od demontażu obróbek blacharskich, pokrycia papy, podłoża z desek, więźby dachowej, demontażu drzwi drewnianych, rozbiórki ścian.

Dach.

Usunięcie pokrycia dachu powinno uwzględniać oddzielenie papy od pozostałych materiałów rozbiórkowych (papa asfaltowa wymaga utylizacji jako materiał szkodliwy dla środowiska).

Rozbiórka dachu polega w pierwszej kolejności na oddzielaniu poszycia od konstrukcji, a następnie wycinaniu poszczególnych elementów z uwzględnieniem zasady zabezpieczenia konstrukcji przed niekontrolowanym zawaleniem.

Rozbiórka ścian murowanych i stropów:

Rozbierać sposobem mechanicznym.

9. - Wywóz odpadów:

Wywóz gruzu wywozić na Miejskie Wysypisko Śmieci. Odstępstwem od tej zasady mogą być inne uzgodnienia z Inwestorem.

10. Warunki wykonania robót.

Gruz z rozbieranego budynku należy usuwać na bieżąco

Nawierzchnia działki musi być stale utrzymywana w czystości,

Wszelkie uszkodzenia (w nawierzchniach jak i podłożu) na działce nr 247 muszą być naprawione po zakończonej rozbiórce.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

**Rodzaj robót
budowlanych:** Roboty rozbiórkowe

Nazwa budynku: BUDYNEK GOSPODARCZY
oznaczenie nr 247/6 „i”

Adres: 85-005 Bydgoszcz, ul. Gdańska 37
Działka nr 247; obręb 128.

Inwestor: Administracja Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o. o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

Projektant: Antoni Cieśla
Bydgoszcz, ul. Średnia 62

Data: 24 maja 2018r.

1. Zakres i kolejność robot.

Na prace objęte niniejszą informacją składa się rozbiórka budynku gospodarczego.
Przewidywana liczba pracowników – poniżej 5 osób.

2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.

Na działce, gdzie przewiduje się roboty rozbiórkowe nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.

3. Przewidywane zagrożenia występujące przy realizacji robót.

Podstawowym zagrożeniem zagrażającym bezpieczeństwu ludzi jest:

- uszkodzenie ciała w trakcie rozbiórki,
- upadek z wysokości.

4. Warunki wykonania robót:

4.1. Warunki wstępne:

Przeprowadzenie szkolenia pracowników na stanowisku pracy.

Wydanie środków ochrony osobistej.

- rękawic,
- ubrania roboczego,
- butów roboczych,
- wydanie atestowanych kasków.

Szkolenie na stanowisku roboczym musi być zakończone protokołem z przebytego szkolenia.
Fakt szkolenia należy potwierdzić podpisem pracownika, że został przeszkolony.
Odbiór środków ochrony osobistej również musi być pokwitowany przez pracownika.

5. Warunki socjalne i higieniczne.

Z uwagi na krótki czas pracy nie ma konieczności na terenie budowy montażu ustępu dla pracowników.

6. Warunki szczegółowe wykonania robót.

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu należy przestrzegać przepisy B.H.P. i P.POŻ., a w szczególności przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (Dz. U. z 2003r Nr 109 poz.1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6-02-2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika rozbiórki (budowy) – zgodnie z decyzją na rozbiórkę.

Zabrania się pracy robotników pod nieobecność osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

Sprzęt ochronny powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Ponadto pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie o zdolności do pracy w warunkach niebezpiecznych oraz pracy na wysokościach.

Maszyny i urządzenia techniczne powinny być atestowane, utrzymane w stanie sprawności, powinny być stosowane zgodnie z przeznaczeniem, a także powinny być obsługiwane przez przeszkoloną obsługę z odpowiednimi uprawnieniami.

Narzędzia elektryczne powinny być sprawdzone, izolacje na przewodach nienaruszone.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, wiatru pow. 10,0m/sek., temperatury poniżej minus 10st. C, oraz po zmroku. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku inne budynki, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami i bez, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Przy wyjeździe poza teren budowy ładunki powinny być zabezpieczone przed wypadnięciem, a koła pojazdu powinny być oczyszczone z błota i innych zanieczyszczeń.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić na min. 1,5m i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być wytyczone i zabezpieczone przez ogrodzenie taśmą.

Drogi, obejścia i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane.

Krawędzie dachu oraz otwory w stropach i pomosty muszą być zabezpieczone barierkami ochronnymi i krawężnikami.

Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla całej załogi prowadzącej rozbiórkę. Pracownicy powinni mieć zagwarantowane pomieszczenia sanitarne i socjalne oraz miejsce udzielania pierwszej pomocy.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r poz. 1332 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że:

Projekt rozbiórki budynku gospodarczego oznaczonego w kartotece budynków nr 247/6 „i” znajdującego się na nieruchomości w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 37; na działce nr ewidencyjny 247, obręb 128.

Został sporządzony z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	A. Cieśla	UAN-NB-7210/134/84	

Bydgoszcz, 24 maja 2018r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r poz. 1332 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że:

Projekt rozbiórki budynku gospodarczego oznaczonego w kartotece budynków nr 247/6 „i” znajdującego się na nieruchomości w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 37; na działce nr ewidencyjny 247, obręb 128.

Został sporządzony z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	A. Cieśla	UAN-NB-7210/134/84	

Bydgoszcz, 16 sierpnia 2018r.