

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina rulonowa PCV, pokoje	m ²		
		3,32*4,62+2,48*3,53+1,4*4,5	m ²	30,393	
				RAZEM	30,393
2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - płytki PCV, pokoje	m ²		
		3,32*4,62+2,48*3,53+1,4*4,5	m ²	30,393	
				RAZEM	30,393
3	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - kuchnia, wc, łazienka, korytarz, wraz z wyrównaniem poziomu posadzek, skucie posadzek (istn. progów) w WC i łazience, należy to uwzględnić w kalkulacji	m ²		
		2,9*2,08+0,8*0,85+1,39*2,1+0,71*1,16+2,35*2,44+0,95*0,75	m ²	16,901	
				RAZEM	16,901
4	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - kuchnia, łazienka, wc	m ²		
		2*(2,9+2,08)*2+0,2*2*2+2,34*(0,71*2+1,16*2)+2,4*(1,39*2+2,1*2)	m ²	46,224	
				RAZEM	46,224
5	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet - korytarz	m ²		
		1,69*2,6+0,4*2,44	m ²	5,370	
				RAZEM	5,370
6	KNR 19-01 1020-06 analogia	demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m2 - korytarz	m ²		
		2,6*(0,65+0,65+0,8+0,75+0,95+1,69+2,35+2,44+2,35)-5,37	m ²	27,468	
				RAZEM	27,468
7	KNR 19-01 1020-02 analogia	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. do 1.5 m2	m ²		
		0,71*1,16+0,4*0,71	m ²	1,108	
				RAZEM	1,108
8	KNR 4-01 0426-04 analogia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spільniowanych - rozbiórka pawlacza	m ²		
		0,8*0,85	m ²	0,680	
				RAZEM	0,680
9	KNR 9-29 0107-04 analogia	Rozbiórka okładzin sufitowych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza - rozbiórka kasetonów sufitowych styropianowych - kuchnia, pokoje, korytarz	m ²		
		15,34+8,75+6,3+6,71+6,45	m ²	43,550	
				RAZEM	43,550
10	KNR 2-02 2003-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 55-01 - ścianka nad drzwiami w kuchni (po rozbiórce pawlacza)	m ²		
		0,9*0,6	m ²	0,540	
				RAZEM	0,540
11	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany	m ²		
		3,32*2*2,6+4,62*2*2,6+2,48*2,6*2+3,53*2,6*2+1,4*2,6*2+4,5*2,6*2+2*2,9*2,6+2*2,08*2,6+0,85*2*2,6+1,39*2*2,42+2,1*2*2,42+0,71*2*2,4+1,16*2*2,4+(0,95+0,75+0,95+1,69+2,35+2,44+2,35)*2,6	m ²	189,252	
				RAZEM	189,252
12	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity	m ²		
		47,29	m ²	47,290	
				RAZEM	47,290
13	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
14	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - poszerzenie otworu drzwiowego w pokoju celem montażu drzwi o szer. przejścia 80 cm w świetle	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,15*2,05*0,06	m ³	0,018	
				RAZEM	0,018
15	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
	7		szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
16	KNR-W 2-02 0832-01 analogia	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach - przyjęto siatkę antyrysową na ścianach i stropach	m ²		
	20		m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
17	NNRNB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
	189,25		m ²	189,250	
				RAZEM	189,250
18	NNRNB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
	47,29		m ²	47,290	
				RAZEM	47,290
19	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach - pokoje, kuchnia bez pasa roboczego, korytarz, pas o szer. 20 cm przy suficie w łazience i wc	m ²		
	2,6*(3,32+4,62)*2+2,6*(1,4+4,5)*2+2,6*(3,53+2,48)*2+2,6*(2,9+2,08+2,9+0,85+0,85+0,8+1,28)+2,6*(0,95+0,75+0,95+1,69+2,35+2,44+2,35)-0,7*(2,9+0,6+0,6)+0,2*(0,71*2+1,16*2)+0,2*(1,39*2+2,1*2)		m ²	162,658	
				RAZEM	162,658
20	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach	m ²		
	47,29		m ²	47,290	
				RAZEM	47,290
21	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
	47,29		m ²	47,290	
				RAZEM	47,290
22	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - pokoje, kuchnia bez pasa roboczego, korytarz, pas o szer. 20 cm przy suficie w łazience i wc	m ²		
	162,658		m ²	162,658	
				RAZEM	162,658
23	NNRNB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²		
	15,34+8,75		m ²	24,090	
				RAZEM	24,090
24	NNRNB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ²	m ²		
	6,71+2,92+0,82+6,45+6,3		m ²	23,200	
				RAZEM	23,200
25	NNRNB 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm	m ²		
	47,29		m ²	47,290	
				RAZEM	47,290
26	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka i wc	m ²		
	2,92+0,82		m ²	3,740	
				RAZEM	3,740
27	KNR AT-40 0413-01	Izolacje na powierzchni pionowej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m ²		
	(1,39+1+1)*2,4		m ²	8,136	
				RAZEM	8,136
28	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - łazienka, wc, kuchnia, korytarz	m ²		
	6,71+2,92+0,82+6,45		m ²	16,900	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	16,900
29	KNR 0-12II 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej metodą zwykłą	m ²		
		16,9	m ²	16,900	
				RAZEM	16,900
30	KNR 0-12II 1120-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża - kuchnia, korytarz	m		
		2,9+2,08+1,28+0,85+0,85+0,95+0,75+1,69+2,35+2,44+2,35	m	18,490	
				RAZEM	18,490
31	KNR 0-12II 1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		18,49	m	18,490	
				RAZEM	18,490
32	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża - łazienka i wc do wys. 2,2 m	m ²		
		$(1,16*2+0,71*2)*2,2+(2,1*2+1,39*2)*2,2$	m ²	23,584	
				RAZEM	23,584
33	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża - kuchnia - pas roboczy	m ²		
		0,7*2,9+2*0,7*0,6	m ²	2,870	
				RAZEM	2,870
34	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą - łazienka i wc do wys. 2,2 m	m ²		
		23,584	m ²	23,584	
				RAZEM	23,584
35	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą - kuchnia - pas roboczy	m ²		
		2,87	m ²	2,870	
				RAZEM	2,870
36	KNR 4-01 0322-04 analogia	Obsadzenie ram, wycieraczek p.a. drzwiczki rewizyjne wodomierzowe	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	NNRNB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pokoje - pozycja nie zawiera podkładu pod panele i folii należy je uwzględnić w kalkulacji, grubość i rodzaj podkładu należy ustalić w trakcie prac.	m ²		
		15,34+8,75+6,3	m ²	30,390	
				RAZEM	30,390
38	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych	m		
		2,6*6	m	15,600	
				RAZEM	15,600
39	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
		0,15*5*0,6*2+0,15*8*2*0,6	m ²	2,340	
				RAZEM	2,340
40	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
41	Kalkulacja własna	Montaż nawiewników okiennych -higrosterowalne	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
42	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe - wewnętrzne	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR 2-02 1016-05	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD10w specjalne do drzwi wzmocnionych i ppoż. - drzwi zewnętrzne	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone - pokoje, kuchnia, łazienka, wc, (2 szt. drzwi jako drzwi łazienkowe z kratką nawiewną lub tulejami wentylacyjnymi zgodnie z RMI w sprawie war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), wraz z poszerzeniem otworu w jednym pokoju celem montażu drzwi o szer. w świetle przejścia 80 cm. Otwieranie skrzydeł drzwiowych do wnętrza korytarza. 0,8*2*5+0,70*2*1	m ²		
			m ²	9,400	
				RAZEM	9,400
45	KNR 2-02 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone	m ²		
		0,9*2,0	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
46	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
47	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
48	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
49	KNR 4-01 0920-26	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych wielozastawkowych - zamek z wkładką patentową do drzwi wejściowych - górny i dolny	szt.		
		1+1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
50	kalk. własna	Wykonanie opinii kominiarskiej po remoncie	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach - kl. sch. wokół ościeży drzwi wejściowych	m ²		
		(2,05*2+1,4)*0,30	m ²	1,650	
				RAZEM	1,650
52	KNR 4-01 1204-02 z.sz. 2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatka schodowa wokół ościeży drzwi wejściowych	m ²		
		(2,05*2+1,4)*0,30	m ²	1,650	
				RAZEM	1,650
53	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - balustrada balkonowa o wym. 4,62x0,93 m	m ²		
		4,62*0,93	m ²	4,297	
				RAZEM	4,297
54	kalk. własna	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
55	Kalkulacja własna	Utylizacja	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

J. Dobrzyńska
Joanna Dobrzyńska

upr. bud. KUP/0022/WBKb/19

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
KUP/BO/0099/19

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
pułstostan wod-kan, gaz					
1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 4- 02 0121-01	Demontaż rurociągu z NIBCO	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
3	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem i pokrywą + wąż elast.-1 m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych 0,5	lokal.		
			lokal.	0,500	
				RAZEM	0,500
6	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 2-15 0107-07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr.nom. 15 mm /wężyk do spłuczki/	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR 2-15 0114-01 analogia	Zawór do spłuczki+zawór do automatu	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
10	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków 2-komorowych stalowych. na szafce+szafka	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 2- 15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe i zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
14	KNR 2-15 0222-04	Montaż wanien kąpielowych stalowych bez obudowy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR-W 2- 15 0137-07	Baterie wannowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR-W 2- 15 0218-02	Syfony pojedyncze wannowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR-W 2- 15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
18	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000

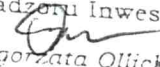
Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego

- 2 -

Małgorzata Olińsk

upr. bud. KUPONB KK-0055-0163 16
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych,
ciepłotekonicznych i kanalizacyjnych

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm(w tym pralka) 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
20	KNR-W 2- 15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 6	szt. szt.	 6,000	 6,000
				RAZEM	6,000

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

 Małgorzata Olić
 upr. bud. KUP011B:KK-0055-0168/16
 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 KUP 0180 WBS.16

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Lokal mieszkalny Kołobrzaska 19 m 125					
1 Demontaż					
1		Demontaż istniejącej instalacji (tablice, gniazda, puszki, okablowanie w zakresie niezbędnym do wykonania nowej instalacji)	kpl		
d.1	kalk. własna	1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 Układanie przewodów					
2	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m		
d.2	1001-03	115,15	m	115,150	
				RAZEM	115,150
3	KNR 4-03	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
d.2	1012-01	poz.2	m	115,150	
				RAZEM	115,150
4	KNR 4-03	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m ³		
d.2	1014-01	poz.3*0,25*0,1	m ³	2,879	
				RAZEM	2,879
5	KNNR 5	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDY żo 3x2,5	m		
d.2	0205-01	164,5	m	164,500	
				RAZEM	164,500
6	KNNR 5	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDY żo 4x1,5	m		
d.2	0205-01	12,5	m	12,500	
				RAZEM	12,500
7	KNNR 5	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDY żo 3x1,5	m		
d.2	0205-01	49,5	m	49,500	
				RAZEM	49,500
8	KNNR 5	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewód koncentryczny 75ohm	m		
d.2	0205-01	42	m	42,000	
				RAZEM	42,000
9	KNNR 5	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewód YTDY 4x0,5	m		
d.2	0205-01	42	m	42,000	
				RAZEM	42,000
3 Pokój duży					
10	KNR-W 5-08	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle	szt.		
d.3	0301-23	poz.12+ poz.13+poz.14+poz.15	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
11	KNR-W 5-08	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o śr.do 60mm	szt.		
d.3	0302-01	poz.10	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
12	KNR-W 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
d.3	0307-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR-W 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg. z uzziemieniem 10A/2.5mm ² przelotowych podwójnych	szt.		
d.3	0309-03	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
14	KNR-W 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd RTV końcowych	szt.		
d.3	0309-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR-W 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd telefonicznych RJ-45	szt.		
d.3	0309-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 Pokój mały 1					
16	KNR-W 5-08	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle	szt.		
d.4	0301-23	poz.18+ poz.19+poz.20+poz.21	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
17	KNR-W 5-08	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o śr.do 60mm	szt.		
d.4	0302-01	poz.16	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
18	KNR-W 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
d.4	0307-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR-W 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg. z uzziemieniem 10A/2.5mm ² przelotowych podwójnych	szt.		
d.4	0309-03	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20	KNR-W 5-08 d.4 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd RTV końcowych	szt.		3,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR-W 5-08 d.4 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd telefonicznych RJ-45	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Pokój mały 2			
22	KNR-W 5-08 d.5 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle poz.24+ poz.25+poz.26+poz.27	szt.		
			szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
23	KNR-W 5-08 d.5 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o śr.do 60mm	szt.		
		poz.22	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
24	KNR-W 5-08 d.5 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR-W 5-08 d.5 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg. z uzziemieniem 10A/2.5mm2 przelotowych podwójnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
26	KNR-W 5-08 d.5 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd RTV końcowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR-W 5-08 d.5 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd telefonicznych RJ-45	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Kuchnia			
28	KNR-W 5-08 d.6 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle poz.30+poz.31+poz.32	szt.		
			szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
29	KNR-W 5-08 d.6 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o śr.do 60mm	szt.		
		poz.28	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
30	KNR-W 5-08 d.6 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej - łącznik 1-bieg.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR-W 5-08 d.6 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg. z uzziemieniem 10A/2.5mm2 przelotowych podwójnych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
32	KNR-W 5-08 d.6 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-bieg.z uzziemieniem przykręcanych 16A/2.5mm2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
33	KNR-W 5-08 d.6 0502-03	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR-W 5-08 d.6 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED - oprawa kuchenna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7		Łazienka			
35	KNR-W 5-08 d.7 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle poz.37+poz.38	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
36	KNR-W 5-08 d.7 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o śr.do 60mm	szt.		
		poz.35	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
37	KNR-W 5-08 d.7 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR-W 5-08 d.7 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-bieg.z uzziemieniem przykręcanych 16A/2.5mm2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.7	KNR-W 5-08 0502-03	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
40 d.7	KNR-W 5-08 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED - oprawa łazienkowa IP 54 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
8		WC		RAZEM	1,000
41 d.8	KNR-W 5-08 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle 1	szt. szt.	1,000	1,000
42 d.8	KNR-W 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o śr.do 60mm 1	szt. szt.	1,000	1,000
43 d.8	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej 1	szt. szt.	1,000	1,000
44 d.8	KNR-W 5-08 0502-03	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
45 d.8	KNR-W 5-08 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED - oprawa łazienkowa IP 54 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
9		Korytarz		RAZEM	1,000
46 d.9	KNR-W 5-08 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle poz.48+poz.49	szt. szt.	2,000	2,000
47 d.9	KNR-W 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o śr.do 60mm poz.46	szt. szt.	2,000	2,000
48 d.9	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej 1	szt. szt.	1,000	1,000
49 d.9	KNR-W 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg. z uziemieniem 10A/2.5mm2 przelotowych podwójnych 1	szt. szt.	1,000	1,000
10		Tablica bezpiecznikowa		RAZEM	1,000
50 d.10	KNNR 5 0404-02	Tablica bezpiecznikowa mieszkaniowa 1	szt. szt.	1,000	1,000
51 d.10	KNNR 5 0404-02	Tablica licznikowa 1-faz. 1	szt. szt.	1,000	1,000
52 d.10	KNNR 5 0404-01	Szafka telekomunikacyjna (RTV, TEL) 1	szt. szt.	1,000	1,000
53 d.10	KNNR 5 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce 8*3+6	szt.żył szt.żył	30,000	30,000
11		Połączenia wyrównawcze		RAZEM	30,000
54 d.11	KNNR 5 0602-02	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno 25	m m	25,000	25,000
55 d.11	KNNR 5 0305-02	Szyna wyrównawcza lokalna 1	szt. szt.	1,000	1,000
56 d.11	KNNR 5 0612-05	Podłączenie szyny wyrównawczej do instalacji 3	szt. szt.	3,000	3,000
12		Pomiary		RAZEM	3,000
57 d.12	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 7	pomiar pomiar	7,000	7,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,000
58 d.12	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1	pomiar · pomiar ·	1,000	
				RAZEM	1,000
13		Domofon			
59 d.13	kalk. własna	Montaż i podłączenie unifonu w lokalu 1	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania: modernizacja lokalu mieszkalnego

Adres inwestycji: Kołobrzeska 19/125

Inwestor: Administracja Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o.o. Bydgoszcz

Opracował: Joanna Dobrzyńska

ST - 00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

1 . Wstęp.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są, wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji stanowią wymagania ogólne dla wszystkich robót ogólnobudowlanych zewnętrznych i wewnętrznych. Specyfikacje techniczne (ST) są stosowane jako dokument wiążący przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Krótki opis funkcji i podstawowe dane techniczne obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny

1.4. Opis planowanej inwestycji

Zamiarem Inwestora jest wykonanie robót ogólnobudowlanych , instalacyjnych wod - kan i elektrycznych wg. szczegółowych obmiarów robót.

1.5. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi przepisami podanymi w normach PN i wymogach prawa budowlanego.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

Dziennik Budowy - wymagany prawem dokument opatrzony pieczęcią Starostwa Powiatowego zeszyt, z ponumerowanymi stronami służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej technicznej korespondencji pomiędzy Inżynierem, Wykonawcą! Projektantem.

Inżynier - osoba działająca w imieniu zamawiającego i wyznaczona przez niego do sprawowania na budowie samodzielnej funkcji technicznej określonej prawem

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.

Księga obmiarów - akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

Laboratorium badawcze - zaakceptowane przez Zamawiającego , niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych oceną jakości materiałów oraz robót.

Materiały ~ wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową! Specyfikacjami, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Rysunki - część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem Robót.

Ślepy kosztorys - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technicznej ich wykonania.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inżyniera. Wykonawca powinien utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby realizowany obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru.

1.7. Szczególne wymagania dotyczące robót

Realizacja zadania odbywać się będzie na czynnym obiekcie. Lokatorzy muszą mieć swobodny dostęp do głównego wejścia, dojazdu samochodów oraz parkowania na terenie działki. Transport materiałów budowlanych musi odbywać się przy pomocy żurawika lub wciągarki, natomiast przemieszczanie pracowników Wykonawcy oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego przy pomocy drabin lub windy towarowo-osobowej przestawianej zgodnie z zaawansowaniem robót, za co Wykonawca musi uwzględnić stosowne wynagrodzenie w swojej ofercie. Wykonawca zobowiązany jest wykonać daszki zabezpieczające przed upadkiem przedmiotów lub elementów z wysokości oraz wykonać osłony okien przed uderzeniem przedmiotów lub elementów z rozbiórki. W trakcie realizacji zadania Wykonawca musi zabezpieczyć możliwość korzystania przez pracowników z własnych węzłów sanitarnych (zabrania się korzystania z sanitariatów w budynku) oraz nie może utrudniać lub ograniczać korzystania z innych instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku. Konieczność okresowego wyłączenia części instalacji musi zostać każdorazowo zgłoszona Inżynierowi na 24 godziny przed planowaną realizacją.

1.8. Przekazanie placu budowy

Zamawiający wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt założy i usunie po zakończonej budowie liczniki wody, energii i ciepła.

1.9. Dokumentacja projektowa

Specyfikacje techniczne (ST) opracowane są na podstawie obmiarów z natury, które Wykonawca otrzyma od zamawiającego autoryzowane przez Inżyniera. Wszelkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z ST. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności: umowa, specyfikacje techniczne, dokumentacja projektowa, przedmiar robót, kosztorys ofertowy. Cechy materiałów i elementów realizowanego obiektu powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami albo wartościami średnimi określonego przedziału tolerancji. Przedział tolerancji określa się w celu uwzględnienia przypadkowych, małych odchyłek od wartości docelowych, które są nieuniknione ze względów praktycznych. Jeżeli określona została wartość minimalna lub wartość maksymalna albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy materiałów lub elementów robót znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z specyfikacjami i wpłynie to na niezadawalającą jakość robót, to takie materiały i roboty będą odrzucone i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.10. Koordynacja dokumentów przetargowych

Specyfikacje z przedmiarami robót i wszelkie dodatkowe dokumenty dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego są istotnymi elementami umowy - jakiegokolwiek wymaganie występuje w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach. Poszczególne dokumenty powinny być traktowane, pod względem ważności, wg kolejności wskazanej jak wyżej. Wykonawca nie może wykorzystać na swoją korzyść jakiegokolwiek nieścisłości, błędów lub braków w przedmiarach albo w specyfikacjach. W przypadku, gdy Wykonawca wykryje takie błędy lub braki, to powinien natychmiast powiadomić

o tym Inżyniera. Inżynier wprowadzi niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

1.11. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej oraz prywatnej. W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe lub mające wartość archeologiczną Wykonawca powinien powiadomić Inżyniera oraz władze wojewódzkie. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

1.12. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

1.13. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie Budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2. Materiały

2.1. Źródła zaopatrzenia w materiały i wymagania jakościowe

Wszystkie materiały powinny być pobrane przez Wykonawcę ze źródeł przez niego wybranych. Wykonawca powinien zawiadomić Inżyniera o proponowanych źródłach materiałów możliwie jak najszybciej, aby umożliwić kontrolę materiałów przed rozpoczęciem robót. Materiały mogą być pobrane tylko ze źródeł zaakceptowanych przez Inżyniera. Jeżeli materiały z zaakceptowanego uprzednio źródła są niejednorodne lub o niezadawalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrzenia w materiały. Wszystkie materiały miejscowe powinny być zaakceptowane przez Inżyniera przed ich wbudowaniem.

2.2. Kontrola materiałów

Wszystkie materiały przewidziane do użycia podczas budowy będą przed dopuszczeniem do robót podlegać inspekcji, pobieraniu próbek, badaniom i ewentualnej dyskwalifikacji przy stwierdzeniu niezadawalającej jakości. Jakikolwiek roboty, do których użyto nie badanych materiałów, bez zgody Inżyniera, będą, traktowane jako wykonane na ryzyko Wykonawcy. Materiały o niewłaściwych cechach zostaną usunięte i wymienione na właściwe na koszt Wykonawcy. Jeżeli nie wskazano inaczej, wszelkie odsyłacze do norm, specyfikacji, instrukcji i wytycznych zawarte w umowie dotyczą ich wydania aktualnego w dniu ogłoszenia przetargu. Próbkę materiału powinny być pobrane przez Wykonawcę, z zastosowaniem urządzeń zaakceptowanych przez Inżyniera, pod nadzorem Inżyniera i z taką częstotliwością jak określono w ST.

3. Wykonanie robót

3.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Roboty należy wykonywać z należytą, starannością i zgodnie z postanowieniami niniejszych ST. Każda robota, która ulega zakryciu podlega odbiorowi przez Inżyniera przed przystąpieniem do następnej fazy robót. Za wykonanie robót bez akceptacji Inżyniera pełne ryzyko ponosi Wykonawca. Szczegółowe zasady wykonywania robót zostały określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych poszczególnych rodzajów robót.

3.2. Tablice informacyjne i ostrzegawcze

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje tablice informacyjne oraz ostrzegawcze. Tablica informacyjna będzie podawała podstawowe informacje o budowie. Treść informacji i miejsce ustawienia tablic powinny być zatwierdzone przez Inżyniera. Ponadto należy zainstalować tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach w szczególności o pracy na wysokości. Tablice będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie, przez cały czas realizacji robót. Koszt utrzymania tablic obciąża Wykonawcę.

4. Kontrola jakości robót

4.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

W czasie wykonania robót Wykonawca powinien prowadzić systematyczne pomiary i badania kontrolne, i dostarczyć ich wynik Inżynierowi. Pomiary i badania kontrolne Wykonawca powinien wykonywać w zakresie i z częstotliwością gwarantującą zachowanie wymagań jakości robót lecz nie rzadziej niż wskazano w odpowiednich punktach specyfikacji.

4.2. System kontroli materiałów prowadzony przez Wykonawcę

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. System kontroli prowadzony przez Wykonawcę powinien być zatwierdzony przez Inżyniera. Wykonawca powinien przeprowadzić badania i inspekcję materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST. Wykonawca powinien dostarczyć odpowiednie zaświadczenia, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy są prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

4.3. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia materiały posiadające:

Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane w ST każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

4.4. Dziennik budowy

Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami, jeżeli dane roboty tego wymagają.

4.5. Księga obmiaru robót

Księga obmiaru robót jest dokumentem do spisywania i wyliczania ilości wykonywanych robót. Księga obmiaru robót jest dokumentem kontrolnym, który może być dokumentem pomocnym do zapłaty za wykonane roboty. Podstawowe zasady obmiaru podano w niniejszej specyfikacji.

Księga obmiaru robót zawiera karty obmiaru z :

- numerem kolejnym karty
- podstawą wyceny i opisem robót
- ilością przedmiarową robót
- datą obmiaru

Księga obmiaru robót jest prowadzona przez Wykonawcę i musi być przedstawiana Inżynierowi na jego żądanie do sprawdzenia po wykonaniu robót, ale przed ich zakryciem.

4.6. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz dziennika budowy i księgi obmiaru robót, następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy administracyjne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- wyniki badań i pomiarów.
- certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną szkice wytyczenia geodezyjnego inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze dowody przekazania materiałów z demontażu dowody utylizacji materiałów z demontażu.

5. Obmiar robót

5.1. Zasady obmiaru

Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w jednostkach kosztorysowych elementów rozliczeniowych. Ilości robót określone w ślepych kosztorysie (przedmiarze).

5.2. Urządzenia pomiarowe.

Wszystkie urządzenia pomiarowe, stosowane w czasie obmiaru robót powinny być zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia pomiarowe zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Dotyczy to również szablonów - łat wykorzystywanych do sprawdzenia prawidłowości kształtu korpusu ziemnego. Wszystkie urządzenia pomiarowe powinny być przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

5.3. Podstawowe zasady i czas przeprowadzania obmiaru

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia powinny być wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

6. Odbiór robót

6.1. Ogólne zasady odbioru robót

Dokonujący odbioru robót ocenia jakość i ilość robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów po wnikliwej ocenie wizualnej wykonanych robót. W przypadku, gdy według oceny dokonującego odbioru, wykonane roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego lub zakresu wykonanych robót nie są gotowe do odbioru Zamawiający w

porozumieniu z Wykonawcą i Inżynierem wyznacza ponowny termin odbioru. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół sporządzony według wzoru określonego przez Zamawiającego, a w przypadku robót ulegających zakryciu zapis do dziennika budowy.

6.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.

Odbioru tych robót dokonuje Inżynier po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy gotowości do odbioru. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 3 dni od daty powiadomienia Inżyniera o gotowości Wykonawcy do odbioru.

6.3. Odbiór ostateczny

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót. Przedmiotem odbioru ostatecznego może być tylko całkowicie zrealizowany obiekt (zakończone roboty). Całkowite zakończenie robót na obiekcie oraz jego gotowość do odbioru ostatecznego musi być stwierdzona przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.

Wykonawca zobowiązany jest po uzyskaniu wszystkich badań i pomiarów zgłosić na piśmie do Inżyniera gotowość obiektu do odbioru ostatecznego, a kopię zgłoszenia przekazać Zamawiającemu. Po zgłoszeniu zakończenia robót Wykonawca przekazuje Inżynierowi kompletny operat kołaudacyjny. Inżynier po stwierdzeniu zakończenia robót oraz sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu ustala termin odbioru ostatecznego zawiadamiając o tym Zamawiającego. Wykonawcę i użytkownika obiektu.

Odbierający dokona odbioru ostatecznego robót, jeśli roboty zostały wykonane zgodnie z kontraktem.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru.

6.4. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego .

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej rysunkami i specyfikacjami z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

6.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zaistniałych w okresie gwarancyjnym (stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych). Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.