

**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.**  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://www.adm.com.pl> <http://www.admwm.pl> [adm@adm.com.pl](mailto:adm@adm.com.pl)

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375**  
w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki  
Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59.478.000 zł**

Sekretariat: 052-348-16-01/02  
Fax: 052-348-16-07  
Biuro Zarządu: 052-348-16-77  
Dział Zakupu i Sprzedaży: 052-348-16-14  
Dział Remontów i Inwestycji: 052-348-16-58

l. dz. ZZP/...../AD/2019  
znak sprawy: ZZP-2400-83/19

Bydgoszcz, dnia 26.07.2019r.

**Dotyczy postępowania przetargowego nr 83/PA/2019:**

**Roboty elektryczne – doświetlenie parkingu przy ul. Bora-Komorowskiego 12 w Bydgoszczy.**

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 19.07.2019r. oraz w dniu 22.07.2019r.

**Pytanie 1:**

W przedmiotowej SIWZ przedmiot zamówienia opisany jest jako "wykonanie robót budowlanych obejmujących doświetlenie istniejącego parkingu zlokalizowanego w obrębie nieruchomości przy ul. Bora Komorowskiego 12, 12A, 12B w Bydgoszczy (działka nr 3/5, 4/1, 6/7, 6/12, obręb 437).

W przedmiarze inwestorskim nazwa i adres inwestycji brzmi: "Parking dla samochodów osobowych na działce nr ew. 4/40 obręb 0342, ul. Szelburg-Zarembiny w Bydgoszczy, Inwestor: Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa, 85-791 Bydgoszcz ulica Kleeberga 2. Która nazwa przedmiotu zamówienia jest poprawna?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych (branża elektryczna) obejmujących doświetlenie istniejącego parkingu zlokalizowanego w obrębie nieruchomości przy ul. Bora Komorowskiego 12, 12A, 12B w Bydgoszczy (działka nr 3/5, 4/1, 6/7, 6/12, obręb 437). Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1. Przedmiar robót został skorygowany w tym zakresie i zamieszczony w dokumentacji postępowania na stronie internetowej zamawiającego.

**Pytanie 2:**

Z załączonego przedmiaru wynika ilość kabla: 299 mb, z pkt 5. projektu 142 mb, a z pkt 4.6 projektu wynika 260 mb. Która wartość jest poprawna?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

prawidłowa ilość kabla to 142m2, rodzaj kabla YKY5x10mm2. Przedmiar robót został skorygowany w tym zakresie i zamieszczony w dokumentacji postępowania na stronie internetowej zamawiającego.

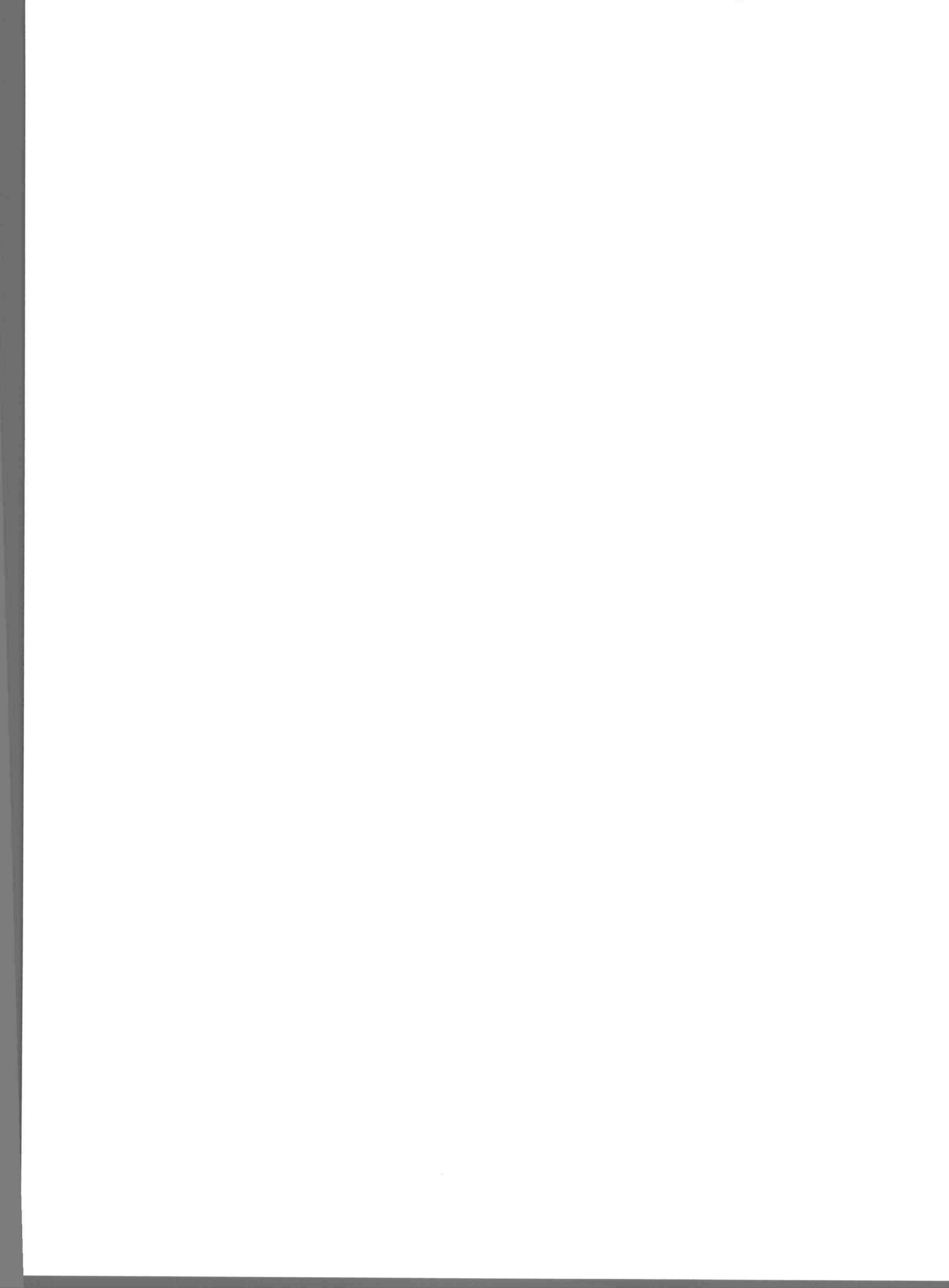
**Rejony Obsługi Mieszkańców  
Obsługujące zasób gminny:**

ROM-1	ul. Łomżyńska 33	tel. 052-34-88-861	ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 052-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 052-34-88-920	ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 052-34-88-760

**Obsługujące Wspólnoty Mieszkaniowe:**

ROM-5 – ADMWM – Toruńska 36	tel. 052-34-88-728	Filia	ul. Modrzewiowa 23	tel. 052-34-88-744
-----------------------------	--------------------	-------	--------------------	--------------------

Dział Nadzoru Właścicielskiego ul. Śniadeckich 1, tel. 052-34-81-662  
Dział Mieszkaniowy ul. Gdańska 9, tel. 052-34-88-907  
Dział Windykacji ul. Techników 5, tel. 052-34-88-950



**Pytanie 3:**

brak w przedmiarze inwestorskim pozycji: przewiert sterowany ręcznie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

dopisano pozycję „przewiert ręczny 2x4m. Przedmiar robót został skorygowany w tym zakresie i zamieszczony w dokumentacji postępowania na stronie internetowej zamawiającego.

**Pytanie 4:**

Według przedmiaru należy zabudować szafkę oświetlenia ulicznego, ale według projektu istniejąca tablica administracyjna zostaje bez zmian. Co jest właściwe?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Istniejąca tablica administracyjna zostaje bez zmian, zgodnie z projektem. Przedmiar robót został skorygowany w tym zakresie i zamieszczony w dokumentacji postępowania na stronie internetowej zamawiającego.

**Pytanie 5:**

Według pkt 4.5 projektu roboty dotyczą rozbudowy oświetlenia parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Zarembiny w Bydgoszczy. Czy aby na pewno? Według map google od ul. Zarembiny do ul. Bora-Komorowskiego jest ok. 4 km.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

błąd w opisie projektu, prawidłowo winno być „roboty dotyczą rozbudowy oświetlenia parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Bora-Komorowskiego 12A w Bydgoszczy”. Projekt budowlany został skorygowany w tym zakresie i zamieszczony w dokumentacji postępowania na stronie internetowej zamawiającego.

**Pytanie 6:**

W pkt 4.5. jest zapis, iż obwoły oświetleniowe należy wykonać linią kablową typu YKY5x10mm<sup>2</sup>, a w pkt 4.6 jest zapis o wykonaniu linii kablowych kablem YKY 3x6 mm<sup>2</sup>. Który kabel jest poprawny, który przyjąć do oferty?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

właściwy rodzaj kabla to YKY5x10mm<sup>2</sup> i taki typ kabla należy przyjąć do oferty. Projekt budowlany i przedmiar robót został skorygowany w tym zakresie i zamieszczony w dokumentacji postępowania na stronie internetowej zamawiającego.

**Pytanie 7:**

Według projektu należy zabudować 12 słupów oświetlenia, według przedmiaru 10 słupów, a na rysunku 2/2 załączonym do SIWZ w części "projektowana przebudowa oświetlenia" uwzględnionych jest aż 13 słupów. Która wartość jest poprawna?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

zgodnie z rysunkiem, projektem budowlanym i przedmiarem robót – należy zbudować 12 słupów oświetlenia. Zatem prawidłowa ilość słupów, którą należy przyjąć do oferty to 12 sztuk.

**Pytanie 8:**

W dokumentacji projektowej, planie oświetlenia a także zestawieniu materiałowym jako przykładową oprawę podano : Streetpark NEW LED PREMIUM HE 5000LM, STREET-ME, IP65, 36W, 21 757. Jak wynika z powyższych, oprawa ma moc 36W i strumień 5000 lm. Natomiast w dołączonym projekcie z obliczeniami fotometrycznymi przyjęto oprawę o parametrach : 10000lm i 71W, jak poniżej i dla takich parametrów dokonano obliczeń:

Nr.	Ilość	Etykieta (Czynnik korekcyjny)	Φ (Oprawa) [lm]	Φ (Lampy) [lm]	P [W]
1	12	LUXIONA Troll STRPREM_LED554790_STREET-M STREETPARK NEW LED PREMIUM HE 10000LM STREET-M E IP65 21 757 (1.000)	7865	9752	71.0

W związku z nieścisłością, prosiłbym o weryfikację. Prosiłbym o odpowiedź jaką oprawę należy przyjąć do wyceny? Czy ma to być oprawa o mocy 71W (strumień 9752 lm) czy też oprawa o mocy 36W (strumień 5000 lm)?


**Odpowiedź Zamawiającego:**

należy zamontować oprawę Streetpark NEW LED PREMIUM HE 5000LM, STREET-ME, IP65, 36W, 21 757 – zgodnie z dokumentacją projektową i taki typ oprawy należy przyjąć do wyceny.



Uwzględniając treść powyższych odpowiedzi na pytania, Zamawiający dokonał modyfikacji (zmiany) załączników (dokumentacji technicznej) zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego w dokumentacji postępowania przetargowego nr 83/PA/2019. Zamieszczono następujące załączniki opatrzone dopiskiem „ZMIANA” - które stają się obowiązujące dla wszystkich uczestników postępowania i które wykonawca winien ostatecznie uwzględnić przy kalkulacji ceny ofertowej oraz w trakcie realizacji zamówienia:

- \* przedmiar robót – ZMIANA
- \* projekt budowlany – ZMIANA
- \* 1. Plan oświetlenia B.Komorowskiego – ZMIANA
- \* 2.Schemat układu zasilania – ZMIANA

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki

