

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² 27,55+58,37+20,79+2,84+3,41+6,61	m ² m ²	 119,570	 119,570
				RAZEM	
2	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet 27,55+58,37-17,60	m ² m ²	 68,320	 68,320
				RAZEM	
3	kalk. własna kalk. własna	Zerwanie boazerii z ścian, oraz zabudowy wanny 17,60+0,94	m ² m ²	 18,540	 18,540
				RAZEM	
4	KNR 4-01 0348-01 analogia	Rozebranie sufitu podwieszanego typu lekkiego i styropianu z sufitów 3,41+6,61+20,79	m ² m ²	 30,810	 30,810
				RAZEM	
5	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 7,04	m ² m ²	 7,040	 7,040
				RAZEM	
6	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 3,41	m ² m ²	 3,410	 3,410
				RAZEM	
7	KNR 0-23 2612-06 analogia	przyklejenie warstwy siatki nna sufitach i ścianach 6,61+3,41+20,79	m ² m ²	 30,810	 30,810
				RAZEM	
8	KNR 2-02 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 17,60+7,04	m ² m ²	 24,640	 24,640
				RAZEM	
9	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m ² 1,94*2	m ² m ²	 3,880	 3,880
				RAZEM	
10	KNR 2-02 0815-06 analogia	Wyrównanie sufitów z elem.pref.i bet.wylewanych 3,41+6,61+20,79	m ² m ²	 30,810	 30,810
				RAZEM	
11	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegiel 1,94*2	m ² m ²	 3,880	 3,880
				RAZEM	
12	dostawa materiału	Ościeżnice (1szt do drzwi wejściowych i 1 szt do drzwi przesuwnych) 2	szt szt	 2,000	 2,000
				RAZEM	
13	KNR 2-02 1017-04 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne przesuwne fabrycznie wykończone 1,94	m ² m ²	 1,940	 1,940
				RAZEM	
14	KNR 2-02 1019-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni ponad 2.0 m ² fabrycznie wykończone 1,94	m ² m ²	 1,940	 1,940
				RAZEM	
15	kalkulacja własna	Montaż nawiewników AERECO 2	szt szt	 2,000	 2,000
				RAZEM	
16	KNR 2-02 0815-02 analogia	Wyrównanie ścian 27,55+19,73+58,37	m ² m ²	 105,650	 105,650
				RAZEM	
17	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 6,61+3,41+20,79	m ² m ²	 30,810	 30,810
				RAZEM	
18	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		27,55+19,73+58,37	m ²	105,650	
				RAZEM	105,650
19	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 30,81	m ²		
			m ²	30,810	
				RAZEM	30,810
20	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 105,65	m ²		
			m ²	105,650	
				RAZEM	105,650
21	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej 7,04+1,75	m ²		
			m ²	8,790	
				RAZEM	8,790
22	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną 3,41	m ²		
			m ²	3,410	
				RAZEM	3,410
23	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW 6,61	m ²		
			m ²	6,610	
				RAZEM	6,610
24	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm 14	m		
			m	14,000	
				RAZEM	14,000
25	KNR 4-01 1202-07 analogia	Skasowanie wykwitów (zacieków) i likwidacja zawilgocenia 1,5	m ²		
			m ²	1,500	
				RAZEM	1,500
26	NNRNKB 202 1136-01 analogia	ułożenie posadzki z paneli podłogowych na piance 20,79	m ²		
			m ²	20,790	
				RAZEM	20,790
27	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 20,79+6,61	m ²		
			m ²	27,400	
				RAZEM	27,400
28	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie materiałów związanych z remontem pustostanui samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km 3,7	m ³		
			m ³	3,700	
				RAZEM	3,700
29	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie materiałów związanych z remontem pustostanu samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 3,7	m ³		
			m ³	3,700	
				RAZEM	3,700

Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego

Małgorzata Tomaszewska
 ul. Bud. Lwów 11, 70-101 075 00
 w specjalności: Inżynier Budowlana,
 w zakresie: obrotu budowlanym
 KUP, DO 00-1/02

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont instalacji sanitarnych					
1		Montaż instalacji wod-kan			
1	KNR-W 4-02 d.1 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
2	KNR-W 4-02 d.1 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-02 d.1 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
4	KNR-W 4-02 d.1 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
5	KNR-W 2-15 d.1 0229-05	Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej 2-komorowe na szafce + szafka. Szczegóły przed zakupem uzgodnić z przyszłym Najemcą na etapie wykonawczym.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR-W 2-15 d.1 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - syfon zlewozmywaka	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR-W 2-15 d.1 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym. Umywalka szer. min. 60 cm. Szczegóły przed zakupem uzgodnić z przyszłym Najemcą na etapie wykonawczym.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR-W 4-02 d.1 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową na WC Kompakt bezkołnierzowy + deska. Np. CERSANIT CARINA KOMPAKT WC CLEAN ON NEW K31-045 lub równoważne. Szczegóły przed zakupem uzgodnić z przyszłym Najemcą na etapie wykonawczym.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR 2-15 d.1 0115-02	Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm z wężykami	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR 2-15 d.1 0115-02	Baterie zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm z wężykami	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR-W 2-15 d.1 0232-02	Prysznic z brodzikiem bez siedziska. Obudowa brodzika ze szkła bezpiecznego wys. 190 cm. Szczegóły przed zakupem uzgodnić z przyszłym Najemcą na etapie wykonawczym.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 2-15 d.1 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o śr. nominalnej 15 mm + wąż + słuchawka. Szczegóły przed zakupem uzgodnić z przyszłym Najemcą na etapie wykonawczym.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR 2-15 d.1 0107-01 analogia	Węże elastyczne stalowe plecione WC, L=0,5m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR 2-15 d.1 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm (WC, pralka)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
15	KNR 2-15 d.1 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm (umywalka, wanna, zlewozmywak, WC, pralka)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 2-15 d.1 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm (zlewozmywak, umywalka, wanna, pralka)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
17	KNR 2-15 d.1 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm - miska WC	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNR-W 2-15 d.1 0111-01	Rury do zimnej wody PP PN20 o śr. 20x3,4 mm o połączeniach zgrzewanych - montaż w brzdach ściennych w izolacji.	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
19	KNR-W 2-15 d.1 0111-01	Rury do ciepłej wody PP Stabi PN20 o śr. 20 x 3,4 mm o połączeniach zgrzewanych- montaż w brzdach ściennych w izolacji.	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
20	KNR 0-34 d.1 0106-03	Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami gr.6 mm metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu - przewody wodociągowe	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
21	KNR 4-01 d.1 0336-01	Wykucie brzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
22	KNR 4-01 d.1 0324-02	Zamurowanie brzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno' - pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
23	KNR 2-15 d.1 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm z łączaniem metodą wciskową.	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
2		Remont instalacji c.o.			
24	d.2	Odcięcie instalacji c.o., spuszczenie wody, ponowne napełnienie w węźle cieplnym, odpowietrzenie. 3 piony	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
25	KNR-W 4-02 d.2 0507-01 analogia	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach zaciskowych o śr. 15-20 mm - przewody w łazience.	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
26	KNR 2-15 d.2 2150402020 000	Rurociąg z rur ze stali ocynkowane zewnętrznie o połączeniach zaciskanych, rury o średnicy nominalnej 15*1,2 mm. Przewody c.o. w łazience.	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
27	KNR 0-34 d.2 0106-03	Izolacja rurociągów śr. 15 mm otulinami gr.6 mm metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu - przewody c.o. w łazience podtynkowe.	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
28	KNR 4-01 d.2 0336-01	Wykucie brzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pod przewody c.o. w łazience	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
29	KNR 4-01 d.2 0324-02	Zamurowanie brzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno' - pod przewody c.o. w łazience	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
30	KNR-W 4-02 d.2 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego - w łazience	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR-W 4-02 d.2 0516-02	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego w pokoju typ 22/600 L=1,2m	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
32	KNR-W 4-02 d.2 0516-02	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego w pokoju typ 22/600 L=1,0m	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR-W 2-15 d.2 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm. Grzejnik Purmo SAN 1107 o mocy 805W dla parametrów 75/65/20 st C lub równoważny.	szt.		
		1	szt.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
34	KNR 2-15 d.2 0408-01	Montaż zaworów termostatycznych na zasilaniu przy grzejnikach śr. 15 mm wraz z materiałem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
35	KNR-W 2-15 d.2 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór powrotny	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
36	KNR 2-15 d.2 2150512010 000 analiza indywidualna	Wykonanie nastaw wstępnych na zaworach grzejnikowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
37	KNR 2-15 d.2 2150415050 000 analiza indywidualna	Głowica termostatyczna	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
38	KNR-W 4-02 d.2 0517-07	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika z rur stalowych lub żebrowych o złączach spawanych o śr. 15 mm. Dopasowanie podejścia do rozstawu nowych grzejników. Obmiar dodatkowy - łączna długość 1,5	kpl.		
		4	m		1,500
			kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
3		Bieżąca konserwacja instalacji gazowej			
39	KNR-W 2-15 d.3 0312-03	Kurki gazowe przelotowe o śr. 25 mm o połączeniach gwintowanych.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR-W 2-15 d.3 0308-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm na ścianach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNR-W 4-02 d.3 0302-01	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. 15 mm - dopasowanie podejścia gazu do gazomierza o rozstawie 130mm Obmiar dodatkowy - łączna długość 4	msc.		
		1	m		4,000
			msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNR 4-01 d.3 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm - od gazomierza do przyborów	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
43	KNR-W 4-02 d.3 0315-03	Wymiana kuchni gazowych 4 palnikowych z piekarnikiem elektrycznym (gniazdo elektryczne obok kuchenki). Podłączenie wężem elastycznym z atestem gazowym.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR-W 4-02 d.3 0308-01	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm w instalacjach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR 2-15 d.3 0305-01 analiza indywidualna	Próba szczelności instalacji gazowej.	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	d.3	Opinia kominiarska powykonawcza wykonana przez kominiarza obsługującego budynek.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Wentylacja - wykonać zgodnie z opinią kominiarską nr 141/2019 z dnia 03.07.2019.			
47	KNR-W 4-02 d.4 40201-01	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej. Demontaż istn. kanału poziomego wentylacji.	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR 2-17 d.4 0114-02	Przewód poziomy wentylacji.	m ²		
		1	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR 2-17 d.4 0122-02 analogia	Montaż przewodu wentylacyjnego izolowanego fi 150/225 mm wraz z materiałem. Podwyższenie istn. komina na dachu wentylacji kuchni o 1m zgodnie z opinią kominiarską	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR 2-17 d.4 0138-01 analiza indywidualna	Kratki wentylacyjne 14x21 cm z możliwością demontażu osłony.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
51	KNR 4-01 d.4 0326-06	Zamurowanie otworów po kratkach wentylacyjnych 'na pełno' w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR 2-17 d.4 0149-01 analogia	Obrotowa nasada wspomagająca np. Turbowent śr. 150 mm zgodnie z opinią kominiarską	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR 4-01 d.4 0334-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej dla ściągów stalowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR 2-02 d.4 2010-12	Zabudowa przewodu wentylacyjnego obudową G-K	m ²		
		1,2	m ²	1,200	
				RAZEM	1,200

Instytut Inżynierów Inwestorskich

Biuro Inżynierskie

ul. ... 100-000 ...
 tel. ...
 fax. ...
 e-mail: ...

ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH.

Obiekt: **mieszkanie** - Pokój, kuchnia, łazienka
 Budowa: **Bydgoszcz** - ul. Graniczna 4 m 7

II. Zakres remontu.

LP.	Wyszczególnienie robót	szt/kpl/m	Wartość
1.	Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej p.t z tynkowaniem – 5 wypustów. W kuchni i łazience zastosować oprawy sufitowe o stopniu ochrony IP 44	4kpl	
2.	Wymiana instalacji elektrycznej gniazd wtyczkowych 230V+PE – 11 wypustów p.t. z tynkowaniem	10kpl	
3.	Montaż miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienia przewodu PE	1kpl	
4.	Montaż tablicy mieszkaniowej RN-18. W rozdzielnicy RN-18 zastosować ochronnik przepięciowy II stopnia , zabezpieczenie zwarciove typu S 301 – 8 obwodów , wyłączniki różnicowoprądowe typu P 302 – 2 szt , modułowy dzwonek lokatorski – kpl.	1kpl	
5.	Montaż rozdzielni RN-6 na kalibrację obwodów teletechnicznych	1kpl	
6.	Naprawa instalacji domofonowej i wymiana unifonu.	1kpl	
7.	Montaż wypustu RTV	1kpl	
8.	Montaż wypustu teletechnicznego UTP 5x4x0,5mm2	1kpl	
9.	Wykonanie skróconej dokumentacji po wykonawczej . Wykonanie pomiarów i sporządzeni protokołu.	1kpl	
10.	RAZEM NETTO w PLN		

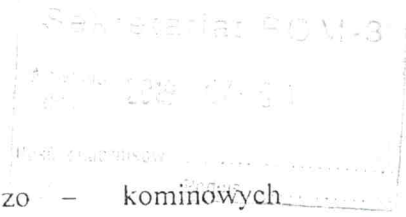
Uwaga:

1. W dużym pokoju na największej ścianie na środku zamontować zestaw gniazdo 230V, gniazdo RTV-SAT, gniazdo RJ-45,
2. Osprzęt elektryczny montować w systemie ramkowym
3. Wydzielić osobne obwody gniazd 230V na pralkę, piekarnik, łazienkę, kuchnię, pokoje, oraz obwód na oświetlenie.
4. Zachować bezpieczne odległości (strefy) urządzeń w łazience od wanny (brodzika)
5. Szynę wyrównawczą montować w kuchni pod zlewozmywakiem lub łazience. (każde media łączyć do szyny wyrównawczej z osobna).
6. W rozdzielni RN-18 zastosować aparaty modułowe tego samego producenta i tej samej serii.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
 Stanisław Pudecki
 ul. ... 84
 w sprawie instalacji elektrycznych
 w ... instalacji elektrycznych
 KOP/El/2019/03

ZAKŁAD KOMINIARSKI
 mistrz kominiarski
Witold Żuchowski
 upr. mistrz, nr 19034 z dn. 23.06.86r.
 ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz
 tel. kom 601 833 620

Opinia Nr .141... /2019.r



Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych wBYDGOSZCZ.....ul..GRANICZNA.....Nr ...4.....
 dotycząca mieszkania Nr7..... Pana /i/ .Administracja.Domów.Miejskich..ROM.3.....
 sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego
 PanaŻuchowski.Witold..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr1.4..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – ~~nie odpowiadają~~ wymaganiom niżej wymienionych przepisów i ~~może~~ (mogą) - ~~nie może~~ (nie mogą) być przeznaczony (e) do podłączenia NR.1. Wentylacji.kuchni.Przewód.wentylacyjny.podwyższyć.o.1.mb.Na.wylocie.zainstalować Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczynę nasadę.TURBOWENT..z.uwagi.na..długość.polączenia.poziomego.z.kuchni.przez.lazienkę.NR.4.kratka.wentylacyjne.w.lazience.zainstalowana..w.przestrzeni.powyżej.podwieszonoego.sufitu..Otwór.zamurować.....
2. Urządzenie (a) podłączone jest (są) prawidłowo – nieprawidłowo
 Podać rodzaj urządzenia

Jeżeli nieprawidłowo - podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) działa (ją) wadliwie z przyczyn
 Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : ...Kratkę.wentylacyjną.w.lazience.....
 ...zainstalować.w.przewodzie.nr.4.do.15.cm.poniżej.podwieszonoego.sufitu...Otwór.wlotowy.14.x.21.cm.....

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagipo.wykonaniu.zgłosić.do.odbioru.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ ,
 Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinie sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla...ADM.ROM.3.....
 1 egz. dla.....a/a.....

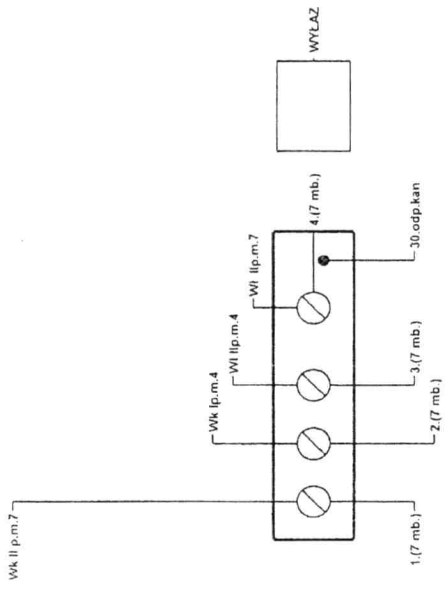
Potwierdzenie odbioru opinii :
 Dniapodpis.....

OPINIODAWCA
 (uprawniony rej. Mistrz kominiarski)

ZAKŁAD KOMINIARSKI
 mistrz kominiarski
Witold Żuchowski
 upr. mistrz, nr 19034 z dn. 23.06.86r.
 ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz
 Pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominiarskich 833 620

- Uwagi :
1. Szkic orientacyjny na odwrocie
 2. Niepotrzebne skreślić

UL GRANICZNA 4 m.7



JL ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Witold Zuchowski
upr. mistrz nr 19034 z dn. 23.06.86x.
ul. Grzegorzowska 21, 85-313 Bydgoszcz
tel. kom. 601 833 630

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania: modernizacja lokalu mieszkalnego

Adres inwestycji: Graniczna 4/7

Inwestor: Administracja Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o.o. Bydgoszcz

Opracował: Małgorzata Tomaszewska

ST - 00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

1 . Wstęp.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są, wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji stanowią wymagania ogólne dla wszystkich robót ogólnobudowlanych zewnętrznych i wewnętrznych. Specyfikacje techniczne (ST) są stosowane jako dokument wiążący przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Krótki opis funkcji i podstawowe dane techniczne obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny

1.4. Opis planowanej inwestycji

Zamiarem Inwestora jest wykonanie robót ogólnobudowlanych , instalacyjnych wod - kan i elektrycznych wg. szczegółowych obmiarów robót.

1.5. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi przepisami podanymi w normach PN i wymogach prawa budowlanego.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

Dziennik Budowy - wymagany prawem dokument opatrzony pieczęcią Starostwa Powiatowego zeszyt, z ponumerowanymi stronami służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej technicznej korespondencji pomiędzy Inżynierem, Wykonawcą! Projektantem.

Inżynier - osoba działająca w imieniu zamawiającego i wyznaczona przez niego do sprawowania na budowie samodzielnej funkcji technicznej określonej prawem

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.

Księga obmiarów - akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

Laboratorium badawcze - zaakceptowane przez Zamawiającego , niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych oceną jakości materiałów oraz robót. Materiały ~ wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową! Specyfikacjami, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Rysunki - część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem Robót.

Ślepy kosztorys - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technicznej ich wykonania.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inżyniera. Wykonawca powinien utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby realizowany obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru.

1.7. Szczególne wymagania dotyczące robót

Realizacja zadania odbywać się będzie na czynnym obiekcie. Lokatorzy muszą mieć swobodny dostęp do głównego wejścia, dojazdu samochodów oraz parkowania na terenie działki. Transport materiałów budowlanych musi odbywać się przy pomocy żurawika lub wciągarki, natomiast przemieszczanie pracowników Wykonawcy oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego przy pomocy drabin lub windy towarowo-osobowej przestawianej zgodnie z zaawansowaniem robót, za co Wykonawca musi uwzględnić stosowne wynagrodzenie w swojej ofercie. Wykonawca zobowiązany jest wykonać daszki zabezpieczające przed upadkiem przedmiotów lub elementów z wysokości oraz wykonać osłony okien przed uderzeniem przedmiotów lub elementów z rozbiórki. W trakcie realizacji zadania Wykonawca musi zabezpieczyć możliwość korzystania przez pracowników z własnych węzłów sanitarnych (zabrania się korzystania z sanitariatów w budynku) oraz nie może utrudniać lub ograniczać korzystania z innych instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku. Konieczność okresowego wyłączenia części instalacji musi zostać każdorazowo zgłoszona Inżynierowi na 24 godziny przed planowaną realizacją.

1.8. Przekazanie placu budowy

Zamawiający wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt założy i usunie po zakończonej budowie liczniki wody, energii i ciepła.

1.9. Dokumentacja projektowa

Specyfikacje techniczne (ST) opracowane są na podstawie obmiarów z natury, które Wykonawca otrzyma od zamawiającego autoryzowane przez Inżyniera. Wszelkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z ST. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności: umowa, specyfikacje techniczne, dokumentacja projektowa, przedmiar robót, kosztorys ofertowy. Cechy materiałów i elementów realizowanego obiektu powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami albo wartościami średnimi określonego przedziału tolerancji. Przedział tolerancji określa się w celu uwzględnienia przypadkowych, małych odchyłek od wartości docelowych, które są nieuniknione ze względów praktycznych. Jeżeli określona została wartość minimalna lub wartość maksymalna albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy materiałów lub elementów robót znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z specyfikacjami i wpłynie to na niezadawalającą jakość robót, to takie materiały i roboty będą odrzucone i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.10. Koordynacja dokumentów przetargowych

Specyfikacje z przedmiarami robót i wszelkie dodatkowe dokumenty dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego są istotnymi elementami umowy - jakiegokolwiek wymaganie występuje w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach. Poszczególne dokumenty powinny być traktowane, pod względem ważności, wg kolejności wskazanej jak wyżej. Wykonawca nie może wykorzystać na swoją korzyść jakiegokolwiek nieścisłości, błędów lub braków w przedmiarach albo w specyfikacjach. W przypadku, gdy Wykonawca wykryje takie błędy lub braki, to powinien natychmiast powiadomić

o tym Inżyniera. Inżynier wprowadzi niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

1.11. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej oraz prywatnej. W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe lub mające wartość archeologiczną Wykonawca powinien powiadomić Inżyniera oraz władze wojewódzkie. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

1.12. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

1.13. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie Budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2. Materiały

2.1. Źródła zaopatrzenia w materiały i wymagania jakościowe

Wszystkie materiały powinny być pobrane przez Wykonawcę ze źródeł przez niego wybranych. Wykonawca powinien zawiadomić Inżyniera o proponowanych źródłach materiałów możliwie jak najszybciej, aby umożliwić kontrolę materiałów przed rozpoczęciem robót. Materiały mogą być pobrane tylko ze źródeł zaakceptowanych przez Inżyniera. Jeżeli materiały z zaakceptowanego uprzednio źródła są niejednorodne lub o niezadawalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrzenia w materiały. Wszystkie materiały miejscowe powinny być zaaprobowane przez Inżyniera przed ich wbudowaniem.

2.2. Kontrola materiałów

Wszystkie materiały przewidziane do użycia podczas budowy będą przed dopuszczeniem do robót podlegać inspekcji, pobieraniu próbek, badaniom i ewentualnej dyskwalifikacji przy stwierdzeniu niezadawalającej jakości. Jakikolwiek roboty, do których użyto nie badanych materiałów, bez zgody Inżyniera, będą traktowane jako wykonane na ryzyko Wykonawcy. Materiały o niewłaściwych cechach zostaną usunięte i wymienione na właściwe na koszt Wykonawcy. Jeżeli nie wskazano inaczej, wszelkie odsyłacze do norm, specyfikacji, instrukcji i wytycznych zawarte w umowie dotyczą ich wydania aktualnego w dniu ogłoszenia przetargu. Próbkę materiału powinny być pobrane przez Wykonawcę, z zastosowaniem urządzeń zaakceptowanych przez Inżyniera, pod nadzorem Inżyniera i z taką częstotliwością jak określono w ST.

3. Wykonanie robót

3.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Roboty należy wykonywać z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami niniejszych ST. Każda robota, która ulega zakryciu podlega odbiorowi przez Inżyniera przed przystąpieniem do następnej fazy robót. Za wykonanie robót bez akceptacji Inżyniera pełne ryzyko ponosi Wykonawca. Szczegółowe zasady wykonywania robót zostały określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych poszczególnych rodzajów robót.

3.2. Tablice informacyjne i ostrzegawcze

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje tablice informacyjne oraz ostrzegawcze. Tablica informacyjna będzie podawała podstawowe informacje o budowie. Treść informacji i miejsce ustawienia tablic powinny być zatwierdzone przez Inżyniera. Ponadto należy zainstalować tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach w szczególności o pracy na wysokości. Tablice będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie, przez cały czas realizacji robót. Koszt utrzymania tablic obciąża Wykonawcę.

4. Kontrola jakości robót

4.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

W czasie wykonania robót Wykonawca powinien prowadzić systematyczne pomiary i badania kontrolne, i dostarczyć ich wynik Inżynierowi. Pomiary i badania kontrolne Wykonawca powinien wykonywać w zakresie i z częstotliwością gwarantującą zachowanie wymagań jakości robót lecz nie rzadziej niż wskazano w odpowiednich punktach specyfikacji.

4.2. System kontroli materiałów prowadzony przez Wykonawcę

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. System kontroli prowadzony przez Wykonawcę powinien być zatwierdzony przez Inżyniera. Wykonawca powinien przeprowadzić badania i inspekcję materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST. Wykonawca powinien dostarczyć odpowiednie zaświadczenia, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy są prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

4.3. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia materiały posiadające:

Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane w ST każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

4.4. Dziennik budowy

Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami, jeżeli dane roboty tego wymagają.

4.5. Księga obmiaru robót

Księga obmiaru robót jest dokumentem do spisywania i wyliczania ilości wykonywanych robót. Księga obmiaru robót jest dokumentem kontrolnym, który może być dokumentem pomocnym do zapłaty za wykonane roboty. Podstawowe zasady obmiaru podano w niniejszej specyfikacji.

Księga obmiaru robót zawiera karty obmiaru z:

- numerem kolejnym karty
- podstawą wyceny i opisem robót
- ilością przedmiarową robót
- datą obmiaru

Księga obmiaru robót jest prowadzona przez Wykonawcę i musi być przedstawiana Inżynierowi na jego żądanie do sprawdzenia po wykonaniu robót, ale przed ich zakryciem.

4.6. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz dziennika budowy i księgi obmiaru robót, następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy administracyjne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- wyniki badań i pomiarów.
- certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną szkice wytyczenia geodezyjnego inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze dowody przekazania materiałów z demontażu dowody utylizacji materiałów z demontażu.

5. Obmiar robót

5.1. Zasady obmiaru

Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w jednostkach kosztorysowych elementów rozliczeniowych. Ilości robót określone w ślepym kosztorysie (przedmiarze).

5.2. Urządzenia pomiarowe.

Wszystkie urządzenia pomiarowe, stosowane w czasie obmiaru robót powinny być zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia pomiarowe zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Dotyczy to również szablonów - łat wykorzystywanych do sprawdzenia prawidłowości kształtu korpusu ziemnego. Wszystkie urządzenia pomiarowe powinny być przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

5.3. Podstawowe zasady i czas przeprowadzania obmiaru

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia powinny być wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

6. Odbiór robót

6.1. Ogólne zasady odbioru robót

Dokonujący odbioru robót ocenia jakość i ilość robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów po wnikliwej ocenie wizualnej wykonanych robót. W przypadku, gdy według oceny dokonującego odbioru, wykonane roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego lub zakresu wykonanych robót nie są gotowe do odbioru Zamawiający w

porozumieniu z Wykonawcą i Inżynierem wyznacza ponowny termin odbioru. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół sporządzony według wzoru określonego przez Zamawiającego, a w przypadku robót ulegających zakryciu zapis do dziennika budowy.

6.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.

Odbioru tych robót dokonuje Inżynier po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy gotowości do odbioru. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 3 dni od daty powiadomienia Inżyniera o gotowości Wykonawcy do odbioru.

6.3. Odbiór ostateczny

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót. Przedmiotem odbioru ostatecznego może być tylko całkowicie zrealizowany obiekt (zakończone roboty). Całkowite zakończenie robót na obiekcie oraz jego gotowość do odbioru ostatecznego musi być stwierdzona przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.

Wykonawca zobowiązany jest po uzyskaniu wszystkich badań i pomiarów zgłosić na piśmie do Inżyniera gotowość obiektu do odbioru ostatecznego, a kopię zgłoszenia przekazać Zamawiającemu. Po zgłoszeniu zakończenia robót Wykonawca przekazuje Inżynierowi kompletny operat kolaudacyjny. Inżynier po stwierdzeniu zakończenia robót oraz sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu ustala termin odbioru ostatecznego zawiadamiając o tym Zamawiającego. Wykonawcę i użytkownika obiektu.

Odbierający dokona odbioru ostatecznego robót, jeśli roboty zostały wykonane zgodnie z kontraktem.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru.

6.4. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego .

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej rysunkami i specyfikacjami z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

6.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zaistniałych w okresie gwarancyjnym (stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych). Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

