

Pracownia Projektowa
"INGRAF ARCHITEKCI"

ul. Łokietka 5/1
85-200 Bydgoszcz
tel. 0-52 322-67-27

INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH
"ADM" Spółka z o. o.
85-011 BYDGOSZCZ UL. ŚNIADECKICH 1

OBIEKT: BUDYNEK USŁUGOWO - MIESZKALNY
85-097 BYDGOSZCZ
UL. JAGIELLOŃSKA 60
działka nr 232 obręb 178

TEMAT: PROJEKT REMONTU I DOCIEPLENIA ŚCIAN
BUDYNKU WRAZ Z KOLORYSTYKĄ
ORAZ DOCIEPLENIE CZĘŚCI DACHU

RODZAJ OPRACOWANIA: SPECYFIKACJE TECHNICZNE

OPRACOWAŁA:

	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95	

Bydgoszcz 15 grudnia 2015

NIP 967-042-22-16

REGON 362 38 7004

e-mail: ingraf@neo.pl

adres do korespondencji: "INGRAF ARCHITEKCI" L. Pawlicka

ul. Grunwaldzka 30 , 85-204 Bydgoszcz 4 Skr. poczt. 55

ST - 01

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
REMONTU I DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH , DACHU I STROPODACHUORAZ
WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 60 W BYDGOSZCZY**

ST – 01

ROBOTY ROZBIÓRKOWE: GRUPA 451 00000-8

WYKOŃCZENIOWE ROBOTY BUDOWLANE: GRUPA 454 00000-1

1.WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej ST jest określenie wymagań do sposobu wykonania robót objętych projektem budowlanym, w części architektonicznej, na remont i docieplenie ścian zewnętrznych, dachu i stropodachu wraz z wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym przy ul. Jagiellońskiej 60 w Bydgoszczy.

Niniejsza ST określa w szczególności wymagania co do właściwości stosowanych materiałów, technik i technologii wykonania, oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i warunków odbioru oraz określa niezbędny zakres prac jakie powinny być uwzględniony w cenach poszczególnych pozycji przedmiotu stanowiącego podstawę opracowania kosztorysu inwestorskiego.

1.2.Zakres stosowania ST

Zgodnie z § 2 Rozporządzenia MSWiA z dnia 26.02.99. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (DZ. U. Nr 26 poz. 23a) ST jest jedną z podstaw do opracowania kosztorysu inwestorskiego a ponadto stanowi istotne przybliżenie przedmiotu zamówienia – zgodnie z Art. 17 ust. 1 Ustawy o zamówieniach publicznych z dnia 10.06.94. (DZ. U. Nr 119 poz. 773) jest stosowana w postępowaniu wyłaniającym wykonanie robót w trybie postępowania określonym tą Ustawą.

ST jako integralna część zamówienia stanowi również jedną z podstaw zawarcia umowy o roboty budowlane – montażowe a zatem jest również dokumentem odniesienia w ewentualnych sporach powstałych w trakcie realizacji kontraktu.

1.3.Rodzaje i zakresy robót objętych ST

Poniżej wyszczególniono podstawowe rodzaje i zakresy robót wg tożsamyh lub podobnych:

- ♦ technologii i warunków wykonania
- ♦ rozwiązań materiałowych
- ♦ zastosowań sprzętu budowlanego i oprzyrządowania
- ♦ wymagań: podczas prowadzenia robót i kontroli jakości ich wykonania oraz warunków odbioru
- ♦ wymagań w zakresie bhp.

1.3.1.Roboty rozbiórkowe

1.3.1.1. Elewacja frontowa

- - skucie tynku na ścianach(stosunkowo niewielki zakres, jedynie w partii cokołu i parteru skuć ok. 50%); wokół drzwi i powyżej usunąć jedynie zniszczoną część tynku (ostrożnie, aby nie zniszczyć profili elewacyjnych, które będą naprawiane) Usunąć stare powłoki malarskie. Po użyciu myjki ciśnieniowej należy ponownie usunąć tynki w miejscach, gdzie nie są przyczepione do podłoża.
- demontaż obróbek blacharskich elewacji : parapety, obróbki gzymsów, rynny i rury spustowe
- usunięcie posadzek z podkładem i obróbkami w loggiach

- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji : oświetlenia, reklam itp.
- demontaż części natynkowych instalacji elektrycznych lub teletechnicznych – tylko w porozumieniu z właścicielem sieci (Energetyka, TPSA)

w przypadku wymiany witryn sklepowych demontaż witryn istniejących),

1.3.1.2. Elewacja szczytowa

- skucie tynku na ścianach zewnętrznych w miejscach gdzie nie są przyłączone do podłoża.
- Demontaż obróbek blacharskich

1.3.1.3. Elewacja od podwórza

- skucie tynku na ścianach zewnętrznych w miejscach gdzie nie są przyłączone do podłoża.
- demontaż obróbek blacharskich elewacji : parapety, rynny i rury spustowe
- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji : oświetlenia,

1.3.1.4. Dach

- demontaż istniejących obróbek, opierzeń attyk, kominów, włazów itp

1.3.1.5. Podłoga na strychu-demontaż

- demontaż części zniszczonych desek 20%

1.3.1.6. Stolarka okienne i drzwiowa

- demontaż okien z parapetami zewn. i drzwi zewnętrznych do budynku

1.3.2. Remont ściany frontowej

1.3.2.1. Prace przygotowawcze

Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych należy wykonać prace dotyczące naprawy muru:

- należy dokonać naprawy i wzmocnienia filarków ceglanych w oknie na parterze wg załączonej dokumentacji
- Uzupełnić ubytki w spoinach między ceglami wokół okna i drzwi na parterze.
- Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych należy ściany umyć gorącą wodą przy użyciu myjki ciśnieniowej.

1.3.2.2. Tynkowanie i malowanie ściany frontowej.

Nowe tynki należy wykonać w układzie co najmniej trójwarstwowym, dobierając właściwie skład i rodzaj materiału uwzględniając słabsze podłoże i kolejne warstwy. Proponuje się wykonać tynki podkładowe na bazie zapraw wapienno trassowych. Dodatek trassu (pucolanu) – tufu wulkanicznego znacznie wzmacnia odporność wapna (w tym na kwaśne deszcze) pozostawiając jednak znakomite parametry paroprzepuszczalności, plastyczności przyczepności i bardzo niskiego skurczu.

Tak więc w miejscach, gdzie tynk istniejący został usunięty, należy wykonać pierwszą warstwę z :**Tubag Trass-Werksteinmortel** – gotowa niskoalkaliczna zaprawa wapienno-trassowa do

wykonania wstępnej obrzutki (szpryc) oraz jako pierwsza warstwa przy dużych grubościach tynku > 2 cm lub konieczności szpałdowania podłoża. (zużycie ok. 15 kg/m² na 1 cm)

drugą warstwę z:

Tubag Trass-Kalk-Machinenleichtputz – lekka wyprawa wapienno-trassowa zawierająca dodatki pumeksu do wykonania elastycznego tynku podkładowego (zużycie 10 kg/m² na 1 cm)

Następne warstwy:

Ispo Putzgrund – grunt podkładowy (zużycie ok. 0,25 kg/m²)

Ispo Klasyk – mineralna elastyczna drobnoziarnista wierzchnia wyprawa zakładana na 2-4 mm grubości zawierająca mikrowłókna (zużycie ok. 1,2kg/m² na 1 mm) – gładka powierzchnia

- W miejscach, gdzie tynk istniejący zostaje zachowany, na ścianę należy położyć dwie ostatnie warstwy tj, grunt podkładowy i wyprawę Ispo Klasyk.
- Elewację parteru należy wykonać wykonując nowy tynk przy użyciu jako ostatniej warstwy także tynku **gładkiego Ispo Klasyk**
- Cokół istniejący:
- Partie tynku na poziomie cokołu wykończyć szczelnym tynkiem wyrównawczym trassowo-cementowym **Tubag-Trass-Cement -Machinenputz**.
- pomalować farbą wg kolorystyki elewacji
- (alternatywnie pokryć kolorowym tynkiem kamyczkowym np **Ispotex-Buntsteinputz** w kolorze oliwkowo-brązowym)
- Profile bardziej uszkodzone, należy wykonać w całości lub w większych fragmentach w technice ciągniętej bezpośrednio na elewacji lub wcześniej wykonanych przez sztukatora i zamocowanych . Wykonać szablon według wymiarów profili istniejących.
- Materiały:
- **Stuckprofilmortel grob** – lekka szybkowiążąca zaprawa do wykonania wstępnego narzutu rdzenia , nawet do kilku cm. (zużycie ok. 10kg/m² na 1 cm)
- Pozostałe profile wykańczać wyprawą **Ispo Klasyk** i malować wg projektu elewacji.
- Malowanie elewacji wykonać przy użyciu farb krzemoorganicznych o wysokiej hydrofobowości i paroprzepuszczalności np.
- **Isposil** – farba silikonowa wg projektu kolorystyki (zużycie ok. 0,25l/m²)
- **Ispo Silikon-Impragrunt LF** – silikonowy grunt pod farby (zużycie 0,02l/m²)
- **Malować należy takim samym odcieniem farby węgarki okien jak ściana przylegająca.**
-

1.3.2.3. Remont loggi ściany frontowej

Płyty żelbetowe loggi

W niniejszym opracowaniu pokazujemy niezbędne czynności dla renowacji płyty loggi betonu z użyciem tradycyjnych materiałów (można zastąpić go innymi wyrobami o podobnych właściwościach np. systemu naprawy żelbetu ISPO – concretin lub PCC)

GÓRA PŁYTY:

- usunięcie istniejących obróbek blacharskich i oczyszczenie elementów balustrady
- sprawdzenie, czy balustrady są dobrze zamocowane do marek
- skucie całości posadzki balkonu do płyty
- wyrównanie płyty ze spadkiem
- położenie 2x papy i wykonanie nowych opierzeń z blachy stalowej ocynkowanej
- wykonanie posadzki cementowej gr. 4 cm zatartej na gładko (beton B 20)
- Położenie powłoki gruntującej
- Położenie płytek ceramicznych gress, mrozoodpornych

SPÓD PŁYTY:

- szpachlowanie niewielkich ubytków zaprawą
- pomalowanie elementów bocznych oraz spodu balkonu dwuwarstwową powłoką zabezpieczającą przed karbonizacją betonu: powłoka gruntująca **STO_Cryl GQ** + powłoka malarska **STO-Cryl EF** wg kolorystyki elewacji.

Remont balustrad metalowych

Na murowanych balustradach są zamocowane ażurowe metalowe balustrady z motywami roślinnymi. Należy je oczyścić, naprawić powyginane elementy, uzupełnić brakujące elementy, a następnie pomalować farbą do metalu .

1.3.2.4. Prace dodatkowe przy remoncie ściany frontowej

- wykonać nowe obróbki blacharskie : gzymsy nad i podokienne, parapety itp. z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze elewacji lub malowanej farbą typu Pilacynk.
- Wykonać nowe rury spustowe i rynny z blachy stalowej ocynkowanej w miejscu istniejących .
- zamontować ponownie oświetlenie na ścianach i inne elementy
- Należy zatynkować przynajmniej częściowo przewody energetyczne i teletechniczne (wyłącznie w porozumieniu z gestorem sieci)

1.3.3. Docieplenie elewacji podwórzowej**1.3.3.1. Docieplenie ściany**

- Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać w systemie firmy ISPO ISPOTHERM-C (kołkowy na styropianie z tynkiem mineralnym malowanym farbą silikonową) lub w innym tańszym systemie o podobnych parametrach .
- Docieplenie należy rozpocząć od zamontowania listwy cokołowej na wysokości ok. 14 cm (2 warstwy cegły) poniżej krawędzi cokołu

- Jako warstwę izolacyjną stosować **plytę styropianową** frezowaną PS15 o grubości **14 cm** i w pasie szerokości 1.0 m **welnę mineralną** pod okapem więźby drewnianej)
- Do przyklejenia płyt styropianowych stosować zaprawę klejową Ispo Baukleber, natomiast siatkę zbrojącą zatopić w zaprawie zbrojącej Ispo NR 1. Dodatkowo płyty izolujące zamocować kołkami wbijanymi z trzpieniem metalowym (systemowe) o dł. 20 cm w ilości 6 szt/m².
- Jako wyprawę tynkarską stosować tynk mineralny Ispo Leichtputz K2. Malowanie wykonać dwuwarstwowo farbą silikonową NEOSIL w kolorze zgodnym z projektem kolorystycznym.
- Uwaga: z uwagi na wymagania p-poż należy do ocieplania stosować system posiadający atest stwierdzający, że przyjęte rozwiązanie spełnia warunek nierozprzestrzeniania ognia (w tym przypadku aprobaty techn. ITB AT-15-3590/2000)

• —

1.3.3.2. Prace dodatkowe przy dociepleniu ścian podwórza

- wykonać nowe obróbki blacharskie : parapety z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze elewacji lub malowanej farbą typu Pilacynk.
- Wykonać nowe rury spustowe i rynny z blachy stalowej ocynkowanej w miejscu istniejących
- Drewniany gzyms pod okapem pomalować dwukrotnie farbami do drewna
- zamontować ponownie oświetlenie na ścianach i inne elementy
- Należy zatynkować przynajmniej częściowo przewody energetyczne i teletechniczne (wyłącznie w porozumieniu z gestorem sieci)
- Cokół istniejący:
Partie tynku na poziomie cokołu wykończyć szczelnym tynkiem wyrównawczym trassowo-cementowym **Tubag-Trass-Cement -Machinenputz**.
pomalować farbą wg kolorystyki elewacji
(alternatywnie pokryć kolorowym tynkiem kamyczkowym nplspotex-Buntsteinputz w kolorze oliwkowo-brązowym)

1.3.4. Remont ściany szczytowej wschodniej

- Uzupełnić ubytki w spoinach między ceglami
- Remont wykonać w analogiczny sposób jak remont ściany frontowej
- wykonać nowe obróbki blacharskie : z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze elewacji lub malowanej farbą typu Pilacynk.
- zamontować ponownie oświetlenie na ścianach i inne elementy

- Należy zatynkować przynajmniej częściowo przewody energetyczne i teletechniczne (wyłącznie w porozumieniu z gestorem sieci)
- Cokol istniejący:
Partie tynku na poziomie cokołu wykończyć szczelnym tynkiem wyrównawczym trassowo-cementowym **Tubag-Trass-Cement -Machinenputz**.
pomalować farbą wg kolorystyki elewacji
alternatywnie **pokryć kolorowym tynkiem kamyczkowym np. Ispotex-Buntsteinputz w kolorze oliwkowo-brązowym)**

1.3.5. Docieplenie stropodachu i podłogi na strychu

1.3.5.1. Docieplenie dachu -część płaska

- Podłoże dobrze oczyścić z brudu oraz usunąć istniejące nierówności.
- na całej powierzchni dachu ewentualne wszystkie istniejące pęcherze i sfalowania rozciąć i podkleić klejem na zimno VEDATEC Adhesive
- po naprawie całą powierzchnię dachu zagruntować środkiem gruntującym EMALLIT BV-extra (0,25 l/m²) Należy koniecznie odczekać do wyschnięcia naniesionej powłoki.
- przed ułożeniem wełny mineralnej w co najmniej czterech miejscach ~~na~~montować kominki wentylacyjne (1 szt. na 40-60 m² powierzchni dachu). Ma to na celu odprowadzenie pary wodnej migrującej z wnętrza budynku, jak również umożliwienie odparowania wilgoci zalegającej w starych pokładach dachu. Wysokość kominków musi uwzględniać grubość 14 cm docieplenia
- Na tak przygotowane pokrycie dachowe (istniejące) nanosić punktowo lub pasmami ~~klej~~ **KB-Monrock** (co zapewnia miniwentylację istniejącego stropodachu) przeznaczony do klejenia wełny do pokrycia papowego
- Następnie można przystąpić do montażu wełny mineralnej **gr. 15 cm np. MONROCK MAX**. Płyty należy układać tak, aby krawędzie boczne sąsiadujących ze sobą płyt były do siebie dobrze docśnięte.
- W pasie jednego metra wzdłuż okapu, w strefie narażonej na mocniejsze podrywanie wiatrem, zastosować większą ilość kleju lub dodatkowo łączniki mechaniczne
- Płyty z wełny zamocować także na ściankach attyki przy użyciu łączników mechanicznych.
- Po zamocowaniu docieplenia można przystąpić do przyklejenia papy podkładowej (w układzie jedno-warstwowym) Papę należy układać zgodnie ze sztuką dekarską, dbając o zachowanie odpowiednich szerokości zakładów. Należy unikać wywijania papy na ogniomur (attyki) lub inne elementy konstrukcyjne dachu bezpośrednio pod kątem 90 stopni.

- Na całej pozostałej połaci ułożyć papę EUROFLEX S (przeznaczoną do mocowania punktowego, co zapewnia miniwentylację istniejącego stropodachu) lub papę MONOLIGHT lub MONODACH WM (papa nawierzchniowa do pokryć jednowarstwowych)
- Należy pamiętać, aby ogień z palnika nie był skierowany bezpośrednio na warstwę bitumu na wełnie, gdyż może to spowodować przepalenie papy.
- wszystkie obróbki stykające się z pokryciem dachowym z papy wykonujemy także z papy. Dotyczy to obróbek: kominów, podstawy wyłazów, wywiewek kanalizacji itp.. Używamy w tym celu, jak wspomniano wyżej zestawu: z papy dwuwarstwowo: VEDA Sprint +VEDATEC Euroflex PYE PV 250 S5 po uprzednim zagruntowaniu gruntem EMALLIT BV-extra.
 - - obróbki blacharskie attyk wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6 mm
 - - Rynny i rury spustowe wykonać nowe ze stali ocynkowanej

1.3.5.2. Docieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym

- po oczyszczeniu i ew. uzupełnieniu ubytków w deskach należy na całej podłodze poddasza ułożyć folię paroizolacyjną z zakładami klejonymi obustronnie taśmą.
- Następnie ułożyć twardą wełnę mineralną (np. MONROX PRO) gr.15cm cm mijankowo w dwóch warstwach
- na wełnie ułożyć folię wysokoparoprzepuszczalną
- na wierzch ułożyć jastrych podłogowy z podwójnych płyt gr. 12,5 mm np. firmy FERMACELL (tak przygotowane podłoże może zostać w przyszłości pokryte dowolną posadzką użytkową np. wykładzina PCV, panele podłogowe, płytki itp.)

1.3.6. Wymiana stolarki okiennej

Istniejące okna WYMIENIĆ W SPOSÓB NASTĘPUJĄCY:

- okna w elewacji frontowej (pomieszczenia mieszkalne) wymienić w całości wg zestawienia stolarki na okna drewniane dwuszybowe z nawiewnikami higrosterowanymi o współczynniku $U_{max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolor biały
- okna w elewacji podwórzowej (pomieszczenia mieszkalne) wymienić w całości wg zestawienia stolarki na okna PCV dwuszybowe z nawiewnikami higrosterowanymi o współczynniku $U_{max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolor biały
- okna w elewacji podwórzowej (pomieszczenia wspólne tj. klatka schodowa) wymienić w całości wg zestawienia stolarki na okna PCV dwuszybowe o współczynniku $U_{max}=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolor biały
- drzwi zewnętrzne w elewacji frontowej 1 szt.wymienić wg zestawienia stolarki na drzwi drewniane z naswietłem dwuszybowym o współczynniku $U_{max}=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolor brązowy
- drzwi zewnętrzne w elewacji podwórzowej 2 szt.wymienić wg zestawienia stolarki na drzwi PCV z naswietłem dwuszybowym o współczynniku $U_{max}=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolor brązowy.

- wymiana 1 witryny +okna na witrynę PCV, Kolor biały

Wymiary okien, drzwi i witryn przed zamówieniem zdjęć z natury!

Istniejące okna drewniane drewniane na poddaszu nieużytkowym od frontu.O9”- 9 szt. należy poddać renowacji, z wymianą uszkodzonych i zniszczonych elementów oraz malowaniem w kolorze białym

Uwaga! Podane powyżej przykładowe materiały lub systemy wykonania nie są obowiązujące przy składaniu ofert. Proponowane w oferowaniu materiały i systemy inne niż przyjęto w trybie projektowania mogą być stosowane przy zagwarantowaniu równorzędnych cech fizyko-chemicznych i wytrzymałościowych oraz w trybie uzgodnienia z Nadzorem Inwestorskim w porozumieniu z autorem projektu.

1.4.Podstawowe określenia

Podstawowe określenia niniejszej ST są zgodne z projektem budowlanym - branża architektoniczna oraz zgodne z:

- ♦PN- ISO – 6707-1/99. Terminologia. Terminy ogólne.
- PN – 91/B – 01010. Oznaczenia literowe w budownictwie. Oznaczenia podstawowych wielkości.

PN – ISO – 6707-2/2000. Budownictwo. Terminologia. Terminy stosowane w umowach.

Ponadto określenia w niniejszej ST są zgodne z powołanymi w jej treści innymi aktami prawnymi i PN lub Aprobatach Technicznymi.

1.5. Wymaganie dotyczące robót

1.5.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, niniejszą ST i poleceniami rozstrzygającymi Inspektora Nadzoru wyposażonego przez inwestora odpowiednie pełnomocnictwo. Ponadto jest odpowiedzialny ustawowo za wykonanie robót wg prawideł Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy „Prawo budowlane” oraz przepisów o ochronie i bezpieczeństwie pracy (bhp). Wykonawca odpowiada za stosownie wyłącznie materiałów posiadających świadectwa do powszechnego lub indywidualnego stosowania w budownictwie – to jest: **certyfikatów na znak bezpieczeństwa (wg Rozporządzenia Rady Ministrów z 9.11.1999 r. Dz. U. Nr 5. poz. 53) lub certyfikatów na znak zgodności z PN albo odpowiednią Aprobata Techniczną – ewentualnie w wybranych przypadkach – deklaracje zgodności z PN lub Aprobata Techniczną.**

Stosowanie innych materiałów – nieopatrzonych stosownymi dokumentami jest zabronione pod rygorem wstrzymania robót z winy leżącej po stronie wykonawcy. Materiały powinny być oznaczone wg zasad określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury.

1.5.2. Wymagania z zakresu organizacji robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za opracowanie:

- ♦projektu organizacji budowy

- ♦projektu organizacji robót i ich etapowania
 - ♦projekt wieloetapowy organizacji ruchu
 - ♦harmonogram robót
 - ♦planu kontroli jakości
 - ♦planu zapewniania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zdrowia i bezpieczeństwa pożarowego
- wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.06.2003.

Powyższe opracowania przed rozpoczęciem robót wymagają akceptacji Zamawiającego - Inspektora Nadzoru.

1.5.3. Wymagania z zakresu uzgodnień z służbami ochrony środowiska i służbami komunalnymi

1.5.3.1. Uzgodnienia z zakresu gospodarki odpadami i ich utylizacji – wg Ustawy o odpadach

1.5.3.2. Uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska – wpływ prowadzonych robót na środowisko naturalne – wg Ustawy o ochronie środowiska.

1.5.3.3. Uzgodnienia miejsca odprowadzenia popłuczyn technologicznych i stopnia ich neutralizacja- wg Ustawy jak wyżej.

1.5.3.4. Uzgodnienie miejsca i sposobu składowania materiałów z rozbiórki przed ich przekazaniem Inwestorowi lub ich ponownym wbudowaniem.

1.5.3.5. Uzgodnienia w zakresie powiadamiania o ewentualnych wypadkach i zagrożeniach katastrofą budowlaną – służby miejscowe ratownictwa.

1.5.3.6. Uzgodnienia planowych wyłączeń mediów w sieciach uzbrojenia na terenie budowy.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne podano w pkt. 1.5.1.

2.2. Wymagania podstawowe

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować;

- ♦Rozporządzenie MSWiA z 5.08.98 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych – Dz. U. Nr 107 poz. 679 z późniejszymi zmianami.
- ♦Rozporządzenie MSWiA z dnia 31.07.98 w sprawie systemów oceny zgodności, wzorów deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie – Dz. U. Nr 113 poz. 728 z p. zmianami.
- ♦Rozporządzenie MSWiA z dnia 24.07.98 w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg uznawanych zasad sztuki budowlanej – Dz. U. Nr 99 poz. 637 z późniejszymi zmianami.
- ♦Rozporządzenia RM z dnia 09.11.99 w sprawie wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem oraz obowiązki wystawienia deklaracji zgodności producenta.

- ♦PN-CN- 45014 – Ogólne kryteria deklaracji zgodności składanej przez dostawcę.
- ♦Na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć pełną dokumentację wyrobu – w tym Aprobaty Technicznej.

2.3. Wymagania szczegółowe

2.3.1. Materiały, które opatrzone będą certyfikatami zgodności lub deklaracjami zgodności z Polską Normą oceniane będą wg właściwej przedmiotowo PN w tym między innymi:

1.PN-90/3-92210 Elementy i segmenty ścienne aluminiowe. Drzwi i segmenty z drzwiami – szklane klasy O i OT. Ogólne wymagania i badania.

2.PN-B-19701/1997 Cement powszechnego użytku

3.PN-81/B Cement murarski

4.PN-90/B-30010 Cement portlandzki biały

5.PN-B-300141/1997 Gips budowlany

6.PNB –30042/1997 Gips szpachlowy

7.PN-65/B –04500 Zaprawy budowlane. Badania

8.PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe

9.PN-84/B-01080 Kamień dla budownictwa i drogownictwa

10.PN-79/B-06711 Piaski do zapraw budowlanych

11.PN-800/B 06712 Kruszywa mineralne do betonu

12.PN-B/11200/1996 do PN-B/11207/1996 – Materiały kamienne

13.PN-EN-87/1994 Płytki ceramiczne

14.PN-EN-ISO –10545-1/1999 Płytki i płyty ceramiczne. Pobieranie próbek i warunki odbioru oraz normy związane z badaniem cech fizycznych, chemicznych i geometrii

15.PN-B-12058/1997 Płytki elewacyjne

16.PN-88/B-32250 Woda do betonu i zapraw

17.PN-75/B-23100 Wełna mineralna

18.PN-B-23116/1997 Płyty z wełny mineralnej

19.OB-B-06191/1997 Elementy kotwiczne do osadzenia okładziny kamiennej

20.PN-EN-1504-1/2000 Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych.

21.PN- EN – 612:1999 Rynny dachowe i rury spustowe z blachy.

22.PN-EN –12002:2000 Kleje do płytek

23.PN-B-11205:1996 Materiały kamienne. Elementy kamienne – stopnie i okładziny stopni.

24.PN-B-1205:1996 Wyroby budowlane ceramiczne, cegły budowlane

25.PN-EN-12350-1:2001 Badanie mieszanki betonowej. Pobranie próbek. Normy związane – w tym PN-EN 12350-7- Próbki do badania betonu.

26.PN-88/B-06250 Beton zwykły.

27.PN-B-24625:1998 Lepiki asfaltowe – stosowane na gorąco

28.PN-B-20130:1999 Wyroby do izolacji cieplnej. Płyty styropianowe

2.3.2. Ocena pozostałych materiałów- na podstawie Aprobat technicznych po sprawdzeniu właściwości oznakowania i opatrzenia certyfikatem lub deklaracją zgodności.

3. SPRZĘT I TRANSPORT

- 3.1. Wykonawca stosuje sprzęt i narzędzia budowlane zgodne z przyjętą techniką i technologią wykonania poszczególnych robót.
- 3.2. Stosowany sprzęt musi odpowiadać określeniom zawartym w PN dotyczącym warunków wykonania i odbioru robót lub odpowiednio warunkom podanym w Instrukcjach producentów, co do technik i warunków stosowania materiałów.
- 3.3. Rodzaj sprzętu transportowego i podnośnikowego należy określić w Projekcie organizacji robót i uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

4. WYKONANIE ROBÓT

4.1. Wymagania ogólne

Obowiązują dla wszystkich robót wymagania ogólne określone w pkt. 1.5.

4.2. Wymagania szczegółowe

Wymagania dotyczące wykonania poszczególnych rodzajów robót określają:

4.2.1. PN- Wymienione w pkt 7.

4.2.2. Instrukcje dostawców materiałów lub systemów pod warunkiem ich zgodności z innymi przepisami techniczno-budowlanymi i bezpieczeństwa pracy

4.2.3. Projekt budowlany stanowiący podstawę opracowania niniejszej ST

4.2.4. Polecenia Inspektora Nadzoru.

4.2.5. Przestrzeganie przepisów Rozporządzenia MBiPMB z 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych – Dz. U. Nr 13 poz. 93.

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

5.1. Przedmiotem kontroli jakościowej będzie zgodność wykonanych i Robót użytych Materiałów z dokumentacją projektową, niniejszą Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora nadzoru i PN oraz przyjętymi do stosowania Instrukcjami.

Kontrola obejmuje m in.:

- sprawdzenie prawidłowości wykonania izolacji termicznych
- sprawdzenie prawidłowości wykonania warstw tynku i położenia taśmy zbrojącej
- sprawdzenie spełnienia kryteriów estetycznych: brak widocznych wklęśnięć i wypukłości (nie przewidzianych w projekcie) lub innych zauważalnych uszkodzeń, jednolita kolorystyka malatury, elementy mocujące i łączące nie mogą obniżać wyglądu estetycznego przegrody

- kontrola jakości elementów stalowych obejmuje m.in.

- sprawdzenie podłoża
- sprawdzenie odległości, szerokości bruzd i prawidłowości ich wypełnienia
- sprawdzenie prawidłowości ułożenia elementów stalowych
- sprawdzenie przylegania do podłoża

- kontrola jakości robót malarskich:

- sprawdzenie podłoża
- sprawdzenie przyczepności warstwy wyrównawczej do podłoża
- sprawdzenie prawidłowości wyrównania podłoża
- sprawdzenie przyczepności powłok malarskich
 - sprawdzenie odporności na wycieranie
 - - sprawdzenie odporności na zmywanie

kontrola jakości elementów stolarki obejmuje m.in.

- sprawdzenie mocowania
- sprawdzenie odległości, szerokości bruzd i prawidłowości ich wypełnienia
- sprawdzenie prawidłowości ułożenia elementów stolarki
 - _____ sprawdzenie otwierania i zamykania skrzydeł okiennych i drzwiowych
 - _____

5.2. Kontrola prowadzona będzie wg akceptowanego przez Inspektora Nadzoru „Planu Kontroli Jakości” oraz wg zgłoszeń w Dzienniku budowy w trybie ustalonym umową o roboty budowlane.

5.3 Wyklucza się prowadzenie robót bez odbiorców międzyoperacyjnych i odbiorców robót zanikających – wykonanie poprawne tych robót musi być udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem do Dziennika budowy.

5.4. Inspektor Nadzoru może zadać przeprowadzenie badań szczegółowych w trybie ustalonym w umowie.

5.5. Poprawność wykonanie robót oceniana będzie na podstawie powołanych w pkt 7 Polskich Norm i przyjętych do stosowania oraz akceptowanych przez Inspektora Nadzoru Instrukcji dostawców materiałów i systemów.

5.6. Wyniki kontroli jakości robót zapisywane są w Dzienniku Budowy i w „Sprawozdaniu z realizacji planu kontroli jakości”.

6. OBMIAR ROBÓT

6.1. Ogólne zasady obmiaru – wspólne dla robót architektonicznych i konstrukcyjnych

6.2. Obmiary poszczególnych robót z dokładnością i tolerancją określana przez PN w jednostkach właściwych dla danej roboty lub elementu wg przedmiotu robót.

7. ODBIÓR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót wspólne dla zadania inwestycyjnego określi umowa

7.2. Warunki szczegółowe odbioru robót

W trakcie odbioru należą:

- ♦ sprawdzić zachowanie wymagań projektowych, przy uwzględnieniu wprowadzonych zmian, zgodność ze stanem faktycznym wynikającym z wpisów do Dziennika Budowy, oraz innych dokumentów dotyczących jakości Materiałów i wyrobów użytych do robót, wyników pomiarów i badań,
- ♦ sprawdzić naniesienia zmian projektowych do dokumentacji powykonawczej,
- ♦ sprawdzić w Dzienniku Budowy konsekwencję wpisów dotyczących robót,
- ♦ dokonać szczegółowych oględzin robót,
- ♦ ocenić gotowość obiektu do odbioru i podjęcia eksploatacji,
- ♦ sprawdzić kompletność dokumentacji do odbioru – w szczególności dokumenty pomiarów geodezyjnych, badań i sprawdzeń oraz dokumentów legalizujących zastosowane materiały (certyfikaty, deklaracje zgodności)
- ♦ sprawdzenie braku zastrzeżeń ze strony służb komunalnych i ochrony środowiska – udokumentowanie.

7.3. Ocena jakości odbieranych robót

Oceny jakości odbieranych robót odniesione zostaną do:

- ♦ wymagań określonych projektem i Polskimi Normami oraz przyjętymi do stosowania Instrukcjami.
- ♦ ustaleń umownych
- ♦ decyzji Inspektora Nadzoru

Przy ocenie jakości stosowane będą:

7.3.1. Polskie Normy:

1. PN-ISO –3443-8/1994 – Tolerancja w budownictwie. Kontrola wymiarowa robót budowlanych i normy związane: PN-ISO-3443-6/94, PN-ISO 3443-7/94, PN-7976-1/94; PN-87/B-02355
2. PN-85/B-01805- Antykorozyjne zabezpieczenie w budownictwie ogólne zasady ochrony.
3. PN-85/B-01806 Antykorozyjne zabezpieczenie w budownictwie. Ogólne zasady użytkowania, konserwacji i napraw.
4. PN-86/B-1806- Antykorozyjne zabezpieczenie w budownictwie. Ogólne określenia uszkodzeń powłok zabezpieczających konstrukcje stalowe i żelbetowe
5. PN-72/B-06190 – Roboty kamieniarskie. Okładzina kamienna. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze
6. PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych. Wymagania i badania przy odbiorze
7. PN-63/13-06201 Konstrukcje stalowe z cienkościennych kształtowników profilowanych na zimno. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
8. PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze
9. PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe wymagania techniczne

- 10.Pn-72/B-10180 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze
- 11.PN-72/B10180 Roboty szklarskie. Wymagania i badania przy odbiorze
- 12.PN-70/B10100 Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
- 13.PN-69/B-10280 Roboty malarskie, budowlanymi farbami wodnymi i emulsyjnymi
- 14.PN-69/B-10280 Roboty malarskie, budowlanymi farbami, lakierami i emaliami
- 15.PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej.
Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
- 16.PN-67/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
- 17.PN-B-03215:1998 Konstrukcje stalowe, połączenia z fundamentami
- 18.PN-B-06200:1997 Konstrukcje stalowe. Warunki wykonania i odbioru
- 19.PN-63/B-06201 Konstrukcje stalowe z cienkościennych kształtowników profilowanych na zimno.
Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
- 20.PN-68/B-10024 Roboty murowe. Mury z drobnowymiarowych elementów z betonu komórkowego.
Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
- 21.PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze

7.3.2.Przyjęte do stosowania Instrukcje właściwe dla robót i materiałów nie objętych PN – jeśli są zgodne z innymi przepisami techniczno-budowlanymi i ich stosowanie akceptował Inspektor Nadzoru.

8. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Podstawy płatności i rozliczeń określi umowa o roboty budowlane. Płatności dotyczyć będą robót podstawowych i czynności pomocniczych objętych ceną wykonania.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

Przepisy dotyczące niniejszej ST podano w treści opracowania.