

Pracownia Projektowa

"INGRAF ARCHITEKCI"

ul. Łokietka 5/1

85-200 Bydgoszcz

tel. 0-52 322-67-27

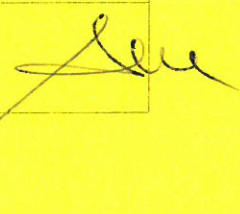
INWESTOR: **ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH**
"ADM" Spółka z o. o.
85-011 BYDGOSZCZ UL. ŚNIADECKICH 1

OBIEKT: **BUDYNEK USŁUGOWO - MIESZKALNY**
85-097 BYDGOSZCZ
UL. JAGIELLOŃSKA 60
działka nr 232 obręb 178

TEMAT: **PROJEKT REMONTU I DOCIEPLENIA ŚCIAN**
BUDYNKU WRAZ Z KOLORYSTYKĄ
ORAZ DOCIEPLENIE CZĘŚCI DACHU

RODZAJ OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY**

OPRACOWAŁA:

	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95	

Bydgoszcz 15 grudnia 2015

NIP 967-042-22-16

REGON 362 38 7004

e-mail: ingraf@neo.pl

adres do korespondencji: "INGRAF ARCHITEKCI" L. Pawlicka

ul. Grunwaldzka 30 , 85-204 Bydgoszcz 4 Skr. poczt. 55

SPIS TREŚCI

- oświadczenie projektanta
- uprawnienia + zaświadczenie z Izby
- uzgodnienie Plastyka Miejskiego
- uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków
- Plan Sytuacyjny 1:500
- opis techniczny
- info energetyczne
- BIOZ branży arch.
- część rysunkowa

Bydgoszcz, dnia 28.05.1996 r.



WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95

DECYZJA

Na podstawie art. 12, ust. 1, pkt 1, art. 13, ust. 1, pkt 1 i ust. 4, art. 14, ust. 1, pkt 1 i ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [Dz.U. Nr 89, poz. 414], w związku z § 3, § 4, ust. 3 i § 9, ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38], po rozpatrzeniu wniosku Pani Anny Pawlickiej Zabojszcz,

nadaje

Pani Annie PAWLICKIEJ ZABOJSZCZ

mgr inż. architekt

ur. dnia 11 kwietnia 1960 r. w Bydgoszczy,

**uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
architektonicznej
bez ograniczeń**

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60] - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Wojewoda Bydgoski

Wiesław Olszewski

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie dotyczy: projektu remontu i docieplenia ścian i części dachu budynku usługowo-mieszkalnego przy ul. **Jagiellońskiej 60** w Bydgoszczy

mgr inż. arch. Anna Pawlicka Zabojszcz

uprawnienia do projektowania bez ogr. w specjalności architektonicznej
Nr. ewid. GPKG -I- 7342-43/95

Bydgoszcz 15.12.2015 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria PAWLICKA-ZABOJSZCZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPKG-I-7342-43/95** „
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **KP-0131**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-07-2015 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0131-5175-9YC1-D551-8686

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Bydgoszcz, 25.10.2007 r.
WK.VI.4045 / J-2 / 19 / 07

INGRAF ARCHITECT

Andrzej Zabojszcz

ul. Łokietka 5/1

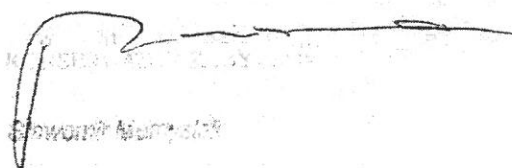
85- 200 Bydgoszcz

Dotyczy: projektu remontu ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką budynku przy ul. Jagiellońskiej 60 w Bydgoszczy.

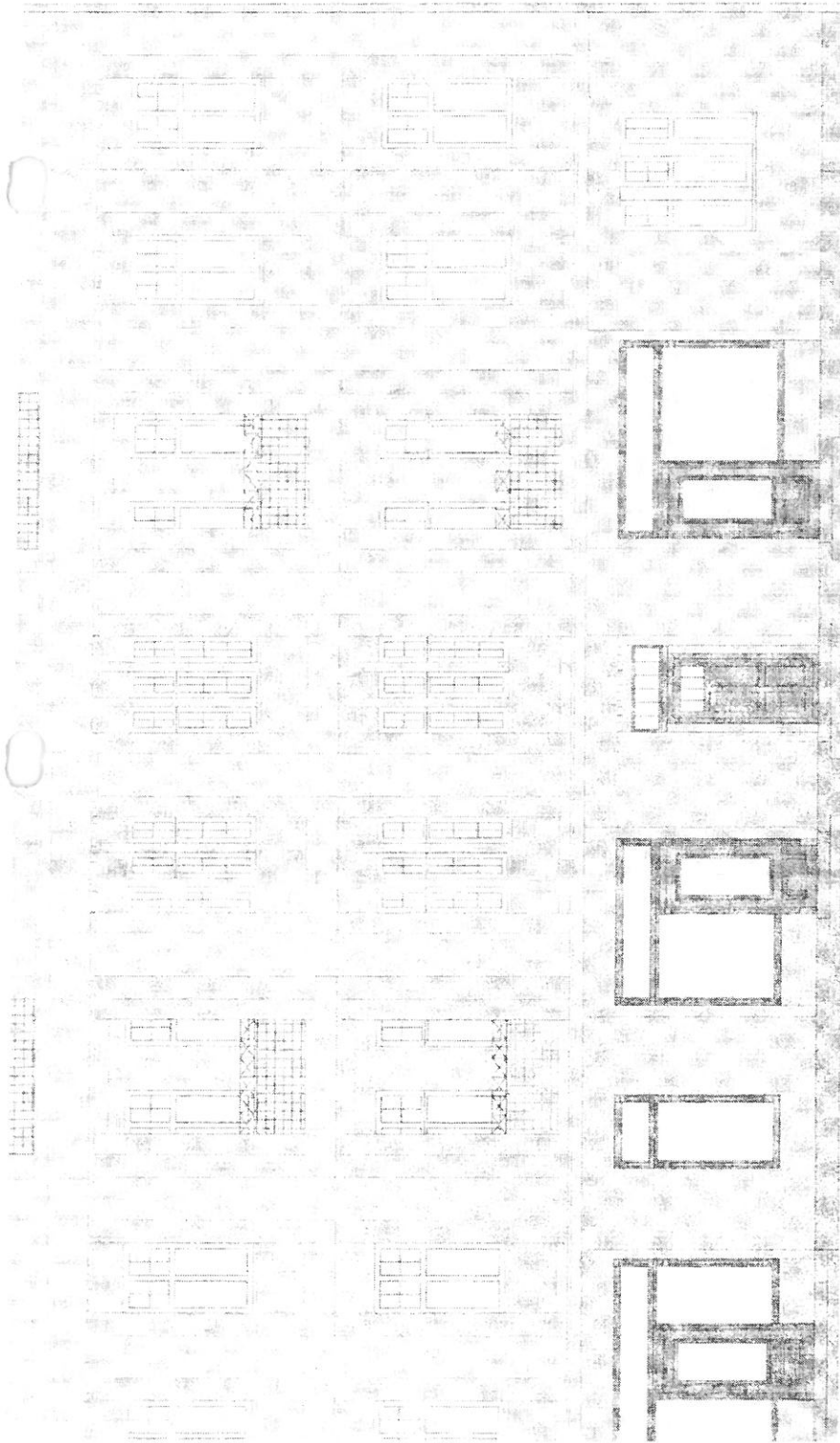
W odpowiedzi na pismo z dnia 25.10.2007 r. Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że nie zgłasza zastrzeżeń do planowanego zakresu prac remontowych wraz z kolorystyką w/w budynku.

otrzymują:

1. adresat
2. a/a


Stanisław Murtyś

11



ELEWACJA FRONTOWA - PÓLNOČNA

KOLORYSTYKĘ OBIEKTU
OPINIUJĘ POZYTYWNE
Bydgoszcz, dn. 29. PAŹ. 2007

[Signature]
10.10.07

PLASTYK MIĘSIK
10.10.07
[Signature]

KEIM 9375

KEIM 9367

KEIM 9369

KEIM 9345

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITECT" ANDRZEJ ZABOJSZCZ UL. LOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ, tel. 3226727		ARCH.	mgr.inż.arch. A. Pawliśko Zabojszcz Nr ewid. 12-82 CPKG-12342-43/95	
Investor	Administracja Działów Miejskich "ALDYM" Spółka z o.o. Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1	Autor projektu	mgr.inż.arch. Jerzy Małkowski Nr ewid. 12-82 CPKG-12342-43/95	
Planat	Budynek mieszkalny ul. Jagiellońska 60 w Bydgoszczy	Sprawdzał	mgr.inż.arch. Jerzy Małkowski Nr ewid. 12-82 CPKG-12342-43/95	
REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH poczekalni balkonów oraz docieplenie od strony podwórza z kolorystyką		Data	10.2007	Nr rysunku



Bydgoszcz 31.10.2007r.

WAB. IV. 7352-432/07
Nr rejestru 16577

INGRAF ARCHITEKCI
Andrzej Zabojszcz

dotyczy: zaopiniowania projektu kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego
przy **ul. Jagiellońskiej 60** w Bydgoszczy

Uprzejmie informuję, że przedstawiony projekt kolorystyki elewacji ww. budynku **opiniuję pozytywnie**.

Zaleca się zabezpieczenie ścian do wysokości 2m preparatami „anty graffiti” w celu uniknięcia ewentualnego zniszczenia odnowionych elewacji.

Pozytywna opinia Plastyka miasta nie zwalnia od uzyskania innych wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Architekt Miasta

Robert Łucka

PLASTYK MIEJSKI
Inspektor

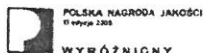
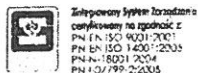
Janek Piątek

otrzymują:

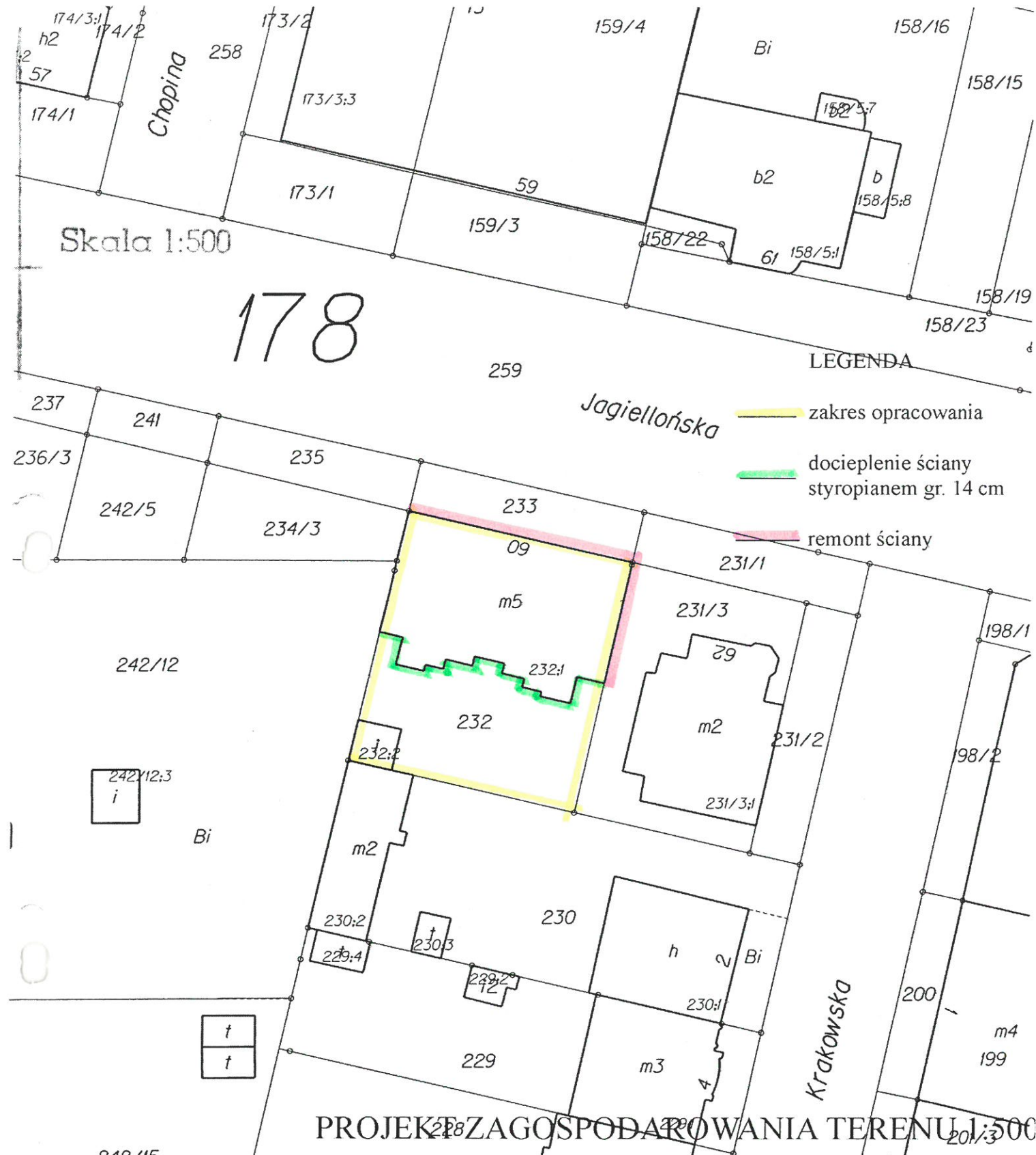
1. adresat

2. a/a

JK



85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15, tel. (0 52) 585 81 81
e-mail: wab@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



242/15
BIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
W BYDGOSZCZY

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

n. Bydgoszcz

WVG 2000 s. 6

ok. odnies.: Amsterdam

MPG.D. 47. 1707

Bydgoszcz, dnia: 18. 11. 2015

Wykonał: Leszek Gieslak

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52-3226727

Inwestor:
"ADM" Sp. Z.O.O.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

Obiekt:
Budynek usługowy z częścią mieszkalną
ul. Jagiellońska 60
85-097 Bydgoszcz

Temat:
Remont i docieplenie budynku

ARCH.

Autor
projektu:

mgr.inż.arch. Anna
Pawlicka--Zabojszcz
Nr ewid.GPKG-1-7342-43/9

12. 2015

Data

260

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU :

- remontu ściany frontowej i szczytowej oraz remontu balkonów
 - docieplenia ściany od podwórka
 - docieplenia stropodachu w części płaskiej i stropu pod poddaszem nieogrzewanym
 - wymiany stolarki okiennej i drzwiowej
- w budynku mieszkalnym przy ul. Jagiellońskiej 60 w Bydgoszczy

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa zawarta z Inwestorem
- 1.2 Inwentaryzacja dla celów projektowych
- 1.3 Uzgodnienia z przedstawicielem ROM- 4
- 1.4 Uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Plastykiem Miejskim

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt:

- 2.1 Remontu ściany elewacji frontowej wraz z remontem balkonów/loggi
- 2.2 Remontu jednej ściany szczytowej budynku
- 2.3 Docieplenia ściany podwórzowej budynku frontowego
- 2.4 Docieplenia stropodachu w części płaskiej i stropu pod poddaszem nieogrzewanym
- 2.5 Wymiany istniejącej stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych do budynku
- 2.6 Wymiana 1 kpl. witryn sklepowej w elewacji frontowej

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem usytuowanym wzdłuż pierzei ulicy, wolnostojący. Jest to obiekt wzniesiony na planie prostokąta, cztero-kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym. Konstrukcja budynku: murowana, tradycyjna. Ściany murowane z cegły gr. 25 i 38 cm, tynkowane. Ściana szczytowa od strony zachodniej współcześnie wyremontowana. Dach od podwórza jednospadowy, płaski, o konstrukcji drewnianej, kryty papą, od ulicy półmansardowy stromy, kryty dachówką karpiówką podwójną w "koronkę"

Okna o różnych kształtach i wielkości, w większości drewniane, częściowo wymienione na współczesne PCV. Stolarka witryn sklepów na parterze częściowo wymieniona na PCV, jedna z witryn utrzymana jest w innym charakterze i kolorze.

Zachowały się sztukaterie stanowiące w większości płaskie pilastry, obramowanie okien, gzymsy, a także ozdobne tympanony.

Stan tynków istniejących i sztukaterii elewacji frontowej jest średni.

Ściany podwórka gładkie, z oknami prostokątnymi. Część okien wymieniono na współczesne PCV.

Balkony o konstrukcji stalowo-ceramicznej od strony podwórza zostały wyremontowane.

2. DEMONTAŻ I ROZBIÓRKI

4.1 Elewacja frontowa

- skucie tynku na ścianach (stosunkowo niewielki zakres, jedynie w partii cokołu i parteru skuć ok. 50%): wokół drzwi i powyżej usunąć jedynie zniszczoną część tynku (ostrożnie, aby nie zniszczyć profili elewacyjnych, które będą naprawiane) Usunąć stare powłoki malarskie. Po użyciu myjki ciśnieniowej należy ponownie usunąć tynki w miejscach, gdzie nie są przyłączone do podłoża.
- demontaż obróbek blacharskich elewacji : parapety, obróbki gzymsów, rynny i rury spustowe
- usunięcie posadzek z podkładem i obróbkami w loggiach
- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji : oświetlenia, reklam itp.
- demontaż części natynkowych instalacji elektrycznych lub teletechnicznych – tylko w porozumieniu z właścicielem sieci (Energetyka, TPSA)
- w przypadku wymiany witryn sklepowych demontaż witryn istniejących,

4.2 Ściana szczytowa

- skucie tynku na ścianach zewnętrznych w miejscach gdzie nie są przyłączone do podłoża.
- Demontaż obróbek blacharskich

4.3 Elewacja od podwórza

- skucie tynku na ścianach zewnętrznych w miejscach gdzie nie są przyłączone do podłoża.
- demontaż obróbek blacharskich elewacji : parapety, rynny i rury spustowe
- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji : oświetlenia,

4.3 Dach

- demontaż istniejących obróbek, opierzeń attyk, kominów, włączów itp.

4.4. Podłoga na strychu-demontaż

- demontaż części zniszczonych desek 20%

4.5. Stolarka okienne i drzwi zewn. -demontaż

1. REMONT ŚCIANY FRONTOWEJ

5.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

- należy dokonać naprawy i wzmocnienia filarków ceglanych w oknie na parterze wg załączonego szkicu z opisem.
- Uzupełnić ubytki w spoinach między ceglami wokół okna i drzwi na parterze.

Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych należy ściany umyć gorącą wodą przy użyciu myjki ciśnieniowej.

5.2 TYNKOWANIE I MALOWANIE ŚCIANY FRONTOWEJ

Nowe tynki należy wykonać w układzie co najmniej trójwarstwowym, dobierając właściwie skład i rodzaj materiału uwzględniając słabsze podłoża i kolejne warstwy. Proponuje się wykonać tynki podkładowe na bazie zapraw wapienno trassowych. Dodatek trassu (pucolanu) – tufu wulkanicznego znacznie wzmacnia odporność wapna (w tym na kwaśne deszcze)

pozostawiając jednak znakomite parametry paroprzepuszczalności, plastyczności przyczepności i bardzo niskiego skurczu.

Tak więc w miejscach, gdzie tynk istniejący został usunięty, należy wykonać pierwszą warstwę z :

- **Tubag Trass-Werksteinmortel** – gotowa niskoalkaliczna zaprawa wapienno-trassowa do wykonania wstępnej obrzutki (szpryc) oraz jako pierwsza warstwa przy dużych grubościach tynku > 2 cm lub konieczności szpałdowania podłoża. (zużycie ok. 15 kg/m² na 1 cm)

drugą warstwę z:

- **Tubag Trass-Kalk-Machinenleichtputz** – lekka wyprawa wapienno-trassowa zawierająca dodatki pumeksu do wykonania elastycznego tynku podkładowego (zużycie 10 kg/m² na 1 cm)

Następne warstwy:

- **Ispo Putzgrund** – grunt podkładowy (zużycie ok. 0,25 kg/m²)
- **Ispo Klaszyk** – mineralna elastyczna drobnoziarnista wierzchnia wyprawa zakładana na 2-4 mm grubości zawierająca mikrowłókna (zużycie ok. 1,2kg/m² na 1 mm) – gładka powierzchnia

W miejscach, gdzie tynk istniejący zostaje zachowany, na ścianę należy położyć dwie ostatnie warstwy tj, grunt podkładowy i wyprawę Ispo Klaszyk.

Elewację parteru należy wykonać wykonując nowy tynk przy użyciu jako ostatniej warstwy także tynku **gładkiego Ispo Klaszyk**

Cokół istniejący:

- Partie tynku na poziomie cokołu wykończyć szczelnym tynkiem wyrównawczym trassowo-cementowym **Tubag-Trass-Cement -Machinenputz**.
- pomalować farbą wg kolorystyki elewacji

(alternatywnie pokryć kolorowym tynkiem kamyczkowym np. **Ispotex-Buntsteinputz** w kolorze oliwkowo-brązowym)

Profile bardziej uszkodzone, należy wykonać w całości lub w większych fragmentach w technice ciągniętej bezpośrednio na elewacji lub wcześniej wykonanych przez sztukatora i zamocowanych . Wykonać szablon według wymiarów profili istniejących.

Materiały:

Stuckprofilmortel grob – lekka szybkowiążąca zaprawa do wykonania wstępnego narzutu rdzenia , nawet do kilku cm. (zużycie ok. 10kg/m² na 1 cm)

Pozostałe profile wykańczać wyprawą **Ispo Klaszyk** i malować wg projektu elewacji.

Malowanie elewacji wykonać przy użyciu farb krzemoorganicznych o wysokiej hydrofobowości i paroprzepuszczalności np.

- **Isposil** – farba silikonowa wg projektu kolorystyki (zużycie ok. 0,25l/m²)
- **Ispo Silikon-Impragrunt LF** – silikonowy grunt pod farby (zużycie 0,02l/m²)

5.1 REMONT LOGGI ŚCIANY FRONTOWEJ

5.3.1. Płyty żelbetowe loggi

W niniejszym opracowaniu pokazujemy niezbędne czynności dla renowacji płyty loggi betonu z użyciem tradycyjnych materiałów (można zastąpić go innymi wyrobami o podobnych właściwościach np. systemu naprawy żelbetu ISPO – concretin lub PCC)

GÓRA PŁYTY:

- usunięcie istniejących obróbek blacharskich i oczyszczenie elementów balustrady
- sprawdzenie, czy balustrady są dobrze zamocowane do marek
- skucie całości posadzki balkonu do płyty
- wyrównanie płyty ze spadkiem
- położenie 2x papy i wykonanie nowych opierzeń z blachy stalowej ocynkowanej
- wykonanie posadzki cementowej gr. 4 cm zatartej na gładko (beton B 20)
- Położenie powłoki gruntującej
- Położenie płytek ceramicznych gress, mrozoodpornych

SPÓD PŁYTY:

- szpachlowanie niewielkich ubytków zaprawą
- pomalowanie elementów bocznych oraz spodu balkonu dwuwarstwową powłoką zabezpieczającą przed karbonizacją betonu: powłoka gruntująca **STO_Cryl GQ** + powłoka malarska **STO-Cryl EF** wg kolorystyki elewacji.

5.3.2. Remont balustrad metalowych

Na murowanych balustradach są zamocowane ażurowe metalowe balustrady z motywami roślinnymi. Należy je oczyścić, naprawić powyginane elementy, uzupełnić brakujące elementy, a następnie pomalować farbą do metalu .

5.1 PRACE DODATKOWE przy remoncie ściany frontowej

- wykonać nowe obróbki blacharskie : gzymsy nad i podokienne, parapety itp. z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze elewacji lub malowanej farbą typu Pilacynk.
- Wykonać nowe rury spustowe i rynny z blachy stalowej ocynkowanej w miejscu istniejących .
- zamontować ponownie oświetlenie na ścianach i inne elementy
- Należy zatynkować przynajmniej częściowo przewody energetyczne i teletechniczne (wyłącznie w porozumieniu z gestorem sieci)

6. REMONT ŚCIANY SZCZYTOWEJ wschodniej

6.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

- Uzupełnić ubytki w spoinach między ceglami

6.1. REMONT ŚCIANY

Wykonać w analogiczny sposób jak remont ściany frontowej.

6.1. PRACE DODATKOWE przy dociepleniu ściany szczytowej

- wykonać nowe obróbki blacharskie : z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze elewacji lub malowanej farbą typu Pilacynk.
- zamontować ponownie oświetlenie na ścianach i inne elementy
- Należy zatynkować przynajmniej częściowo przewody energetyczne i teletechniczne (wyłącznie w porozumieniu z gestorem sieci)
- Cokół istniejący:

Partie tynku na poziomie cokołu wykończyć szczelnym tynkiem wyrównawczym trassowo-cementowym **Tubag-Trass-Cement -Machinenputz**.

pomalować farbą wg kolorystyki elewacji

alternatywnie pokryć kolorowym tynkiem kamyczkowym np. **Ispotex-Buntsteinputz** w kolorze oliwkowo-brązowym)

7. DOCIEPLENIE STROPODACHU I PODŁOGI NA STRYCHU

7.1. DOCIEPLENIE DACHU -część płaska

- Podłoże dobrze oczyścić z brudu oraz usunąć istniejące nierówności.
- na całej powierzchni dachu ewentualne wszystkie istniejące pęcherze i sfalowania rozciąć i podkleić klejem na zimno VEDATEC Adhesive
- po naprawie całą powierzchnię dachu zagruntować środkiem gruntującym EMALLIT BV-extra (0,25 l/m²) Należy koniecznie odczekać do wyschnięcia naniesionej powłoki.
- przed ułożeniem wełny mineralnej w co najmniej czterech miejscach zamontować kominki wentylacyjne (1 szt. na 40-60 m² powierzchni dachu). Ma to na celu odprowadzenie pary wodnej migrującej z wnętrza budynku, jak również umożliwienie odparowania wilgoci zalegającej w starych pokładach dachu. Wysokość kominków musi uwzględniać grubość 14 cm docieplenia
- Na tak przygotowane pokrycie dachowe (istniejące) nanosić punktowo lub pasmami **klej KB-Monrock** (co zapewnia miniwentylację istniejącego stropodachu) przeznaczony do klejenia wełny do pokrycia papowego
- Następnie można przystąpić do montażu wełny mineralnej **gr. 15 cm np. MONROCK MAX**. Płyty należy układać tak, aby krawędzie boczne sąsiadujących ze sobą płyt były do siebie dobrze dociśnięte.
- W pasie jednego metra wzdłuż okapu, w strefie narażonej na mocniejsze podrywanie wiatrem, zastosować większą ilość kleju lub dodatkowo łączniki mechaniczne
- Płyty z wełny zamocować także na ściankach attyki przy użyciu łączników mechanicznych.
- Po zamocowaniu docieplenia można przystąpić do przyklejenia papy podkładowej (w układzie jedno-warstwowym) Papę należy układać zgodnie ze sztuką dekarską, dbając o

zachowanie odpowiednich szerokości zakładów. Należy unikać wywijania papy na ogniomur (attyki) lub inne elementy konstrukcyjne dachu bezpośrednio pod kątem 90 stopni.

- Na całej pozostałej połaci ułożyć papę EUROFLEX S (przeznaczoną do mocowania punktowego, co zapewnia miniwentylację istniejącego stropodachu) lub papę MONOLIGHT lub MONODACH WM (papa nawierzchniowa do pokryć jednowarstwowych)
- Należy pamiętać, aby ogień z palnika nie był skierowany bezpośrednio na warstwę bitumu na welnie, gdyż może to spowodować przepalenie papy.
- wszystkie obróbki stykające się z pokryciem dachowym z papy wykonujemy także z papy. Dotyczy to obróbek: kominów, podstawy wyłazów, wywiewek kanalizacji itp.. Używamy w tym celu, jak wspomniano wyżej zestawu: z papy dwuwarstwowo: VEDA Sprint +VEDATEC Euroflex PYE PV 250 S5 po uprzednim zagruntowaniu gruntem EMALLIT BV-extra.
 - - obróbki blacharskie attyk wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6 mm
 - - Rynny i rury spustowe wykonać nowe ze stali ocynkowanej

7.2. DOCIEPLENIE STROPU POD PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM

- po oczyszczeniu i ew. uzupełnieniu ubytków w deskach należy na całej podłodze poddasza ułożyć folię paroizolacyjną z zakładami klejonymi obustronnie taśmą.
- Następnie ułożyć twardą wełnę mineralną (np. MONROX PRO) gr. **15cm** cm mijankowo w dwóch warstwach
- na welnie ułożyć folię wysokoparoprzepuszczalną
- na wierzch ułożyć jastrych podłogowy z podwójnych płyt gr. 12,5 mm np. firmy FERMACELL (tak przygotowane podłoże może zostać w przyszłości pokryte dowolną posadzką użytkową np. wykładzina PCV, panele podłogowe, płytki itp.)

8.DOCIEPLENIE ELEWACJI PODWÓRZOWEJ BUD. FRONT.

8.1. DOCIELENIE ŚCIANY

- Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać w systemie firmy ISPO ISPOTHERM-C (kołkowy na styropianie z tynkiem mineralnym malowanym farbą silikonową) lub w innym tańszym systemie o podobnych parametrach .
- Docieplenie należy rozpocząć od zamontowania listwy cokołowej na wysokości ok. 14 cm (2 warstwy cegły) poniżej krawędzi cokołu
- Jako warstwę izolacyjną stosować **plytę styropianową** frezowaną PS15 o grubości **14 cm** i w pasie szerokości 1.0 m **welnę mineralną** pod okapem więźby drewnianej)

- Do przyklejenia płyt styropianowych stosować zaprawę klejową Ispo Baukleber, natomiast siatkę zbrojącą zatopić w zaprawie zbrojącej Ispo NR 1. Dodatkowo płyty izolujące zamocować kołkami wbijanymi z trzpieniem metalowym (systemowe) o dł. 20 cm w ilości 6 szt/m².
- Jako wyprawę tynkarską stosować tynk mineralny Ispo Leichtputz K2. Malowanie wykonać dwuwarstwowo farbą silikonową NEOSIL w kolorze zgodnym z projektem kolorystycznym.

Uwaga: z uwagi na wymagania p-poż należy do ocieplania stosować system posiadający atest stwierdzający, że przyjęte rozwiązanie spełnia warunek nierozprzestrzeniania ognia (w tym przypadku aprobatą techn. ITB AT-15-3590/2000)

8.2.2. Remont balustrad metalowych

Na balkonach są zamocowane ażurowe metalowe balustrady z motywami roślinnymi. Należy je oczyścić, naprawić ew. powyginane elementy, uzupełnić brakujące elementy, a następnie pomalować farbą do metalu.

8.3. PRACE DODATKOWE przy dociepleniu ściany od podwórza

- wykonać nowe obróbki blacharskie : parapety z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze elewacji lub malowanej farbą typu Pilacynk.
- Wykonać nowe rury spustowe i rynny z blachy stalowej ocynkowanej w miejscu istniejących
- Drewniany gzyms pod okapem pomalować dwukrotnie farbami do drewna
- zamontować ponownie oświetlenie na ścianach i inne elementy
- Należy zatynkować przynajmniej częściowo przewody energetyczne i teletechniczne (wyłącznie w porozumieniu z gestorem sieci)
- Cokół istniejący:

Partie tynku na poziomie cokołu wykończyć szczelnym tynkiem wyrównawczym trassowo-cementowym **Tubag-Trass-Cement -Machinenputz**.

pomalować farbą wg kolorystyki elewacji

(alternatywnie pokryć kolorowym tynkiem kamyczkowym np. Ispotex-Buntsteinputz w kolorze oliwkowo-brązowym)

8. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Istniejące okna WYMIENIĆ W SPOSÓB NASTĘPUJĄCY:

- okna w elewacji frontowej (pomieszczenia mieszkalne) wymienić w całości wg zestawienia stolarki na okna drewniane dwuszybowe z nawiewnikami higrosterowanymi o współczynniku $U_{max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolor biały

- okna w elewacji podwórzowej (pomieszczenia mieszkalne) wymienić w całości wg zestawienia stolarki na okna PCV dwuszybowe z nawiewnikami higrosterowanymi o współczynniku $U_{max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolor biały
- okna w elewacji podwórzowej (pomieszczenia wspólne tj. klatka schodowa) wymienić w całości wg zestawienia stolarki na okna PCV dwuszybowe o współczynniku $U_{max}=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolor biały
- drzwi zewnętrzne w elewacji frontowej 1 szt. wymienić wg zestawienia stolarki na drzwi drewniane z naświetlem dwuszybowym współczynniku $U_{max}=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolor brązowy
- drzwi zewnętrzne w elewacji podwórzowej 2 szt. wymienić wg zestawienia stolarki na drzwi PCV z naświetlem dwuszybowym współczynniku $U_{max}=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolor brązowy.
- wymiana 1 witryny + okna na witrynę PCV, Kolor biały

Wymiary okien, drzwi i witryn przed zamówieniem zdjąć z natury!

Istniejące okna drewniane drewniane na poddaszu nieużytkowym od frontu „O9”- 9 szt. należy poddać renowacji, z wymianą uszkodzonych i zniszczonych elementów oraz malowaniem w kolorze białym

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

INFORMACJA DOTYCZĄCA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ OBIEKTU - w uzupełnieniu do opisu technicznego

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.2 Inwentaryzacja dla celów projektowych
- 1.3 Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna
- 1.4 Audyt energetyczny budynku oprac. przez mgr inż. Tomasza Wróbla

2. DANE OGÓLNE

- Kubatura budynku razem: ok. 2 722 m³
- liczba lokali użytkowych: 3
- Liczba lokali mieszkalnych: 11
- Sposób przygotowania ciepłej wody: indywidualne (gazowe, elektryczne)
- Rodzaj systemu ogrzewania budynku: indywidualne (piecowe, gazowe, elektryczne)

3. CHARAKTERYSTYKA SYSTEMU WENTYLACJI

- Wentylacja naturalna, grawitacyjna.
- Doprowadzenie powietrza: oknami, odprowadzenie: kanałami wentylacji graw.
- Liczba wymian: 1/h

4. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

lp	przegroda	Stan istniejący	Stan projektowany	Uwagi
1	Ściany zewnętrzne [W/(m ² K)]	1,43	front 1,43 – podwórze 0,24	Ściany podwórzowe spełniają wymagania izolacyjności cieplnej, ściana frontowa nie spełnia
2	Stropodach [W/(m ² K)]	0,72	0,20	Spełnia wymagania izolacyjności cieplnej
3	Strop pod poddaszem nieogrzewanym	0,72	0,19	Spełnia wymagania izolacyjności cieplnej
4	Podłoga nad piwnicą [W/(m ² K)]	0,87	0,87	Nie spełnia wymagań izolacyjności cieplnej
5	Okna [W/(m ² K)]	2,6 0 / 1,50	1,5 i 1,30	Spełniają wymagania izolacyjności cieplnej
6	Drzwi zewnętrzne [W/(m ² K)]	3,2- 4,5	1,7	Spełniają wymagania izolacyjności cieplnej

5. WNIOSKI KOŃCOWE

Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych przewidzianych w niniejszym projekcie ilość energii potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem będzie utrzymana na racjonalnie niskim poziomie.

Opracowała:

mgr inż arch. Anna Pawlička-Zabojszcz

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

związana z realizacją remontu i docieplenia ścian elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Jagiellonskiej 60 w Bydgoszczy wraz z dociepleniem dachu.

I. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje prace związane z

- Remontem ściany elewacji frontowej wraz z opracowaniem kolorystyki.
- Remontem ściany szczytowej wschodniej
- Dociepleniem ściany podwórzowej budynku frontowego
- Dociepleniem części płaskiej dachu/stropodachu
- Wymianą stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych do budynku
- Wymianą 1 szt. witryny sklepowej w elewacji frontowej

II. Istniejące obiekty budowlane.

Na działce znajduje się budynek będący przedmiotem opracowania: obiekt murowany, czterokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym podpiwniczony z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, z jednej strony płaskim z drugiej stromym półmansardowym.

III. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania działki.

IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót.

1.. Prace na wysokości i prace na rusztowaniach.

Prace na wysokości wystąpią przy robotach murarskich i malarskich oraz przy robotach dociepleniowych i dekarских.

Podstawowe zagrożenia przy wykonaniu robót na wysokościach to;

- niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,,
 - nie wyposażenie pracowników w sprzęt ochronny,
 - niewłaściwa organizacja pracy,
 - upadek z wysokości,
 - oblodzenie pomostów roboczych,
- przedmioty spadające.

V. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót związany jest opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników.

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych oraz

sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i urządzenia ochronne zgodnie z odpowiednimi tabelami i normami zakładowymi oraz zostać przeszkoleni w zakresie ich prawidłowego używania. Pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie BHP wg. obowiązujących przepisów a na terenie budowy winna znajdować się dokumentacja szkoleń.

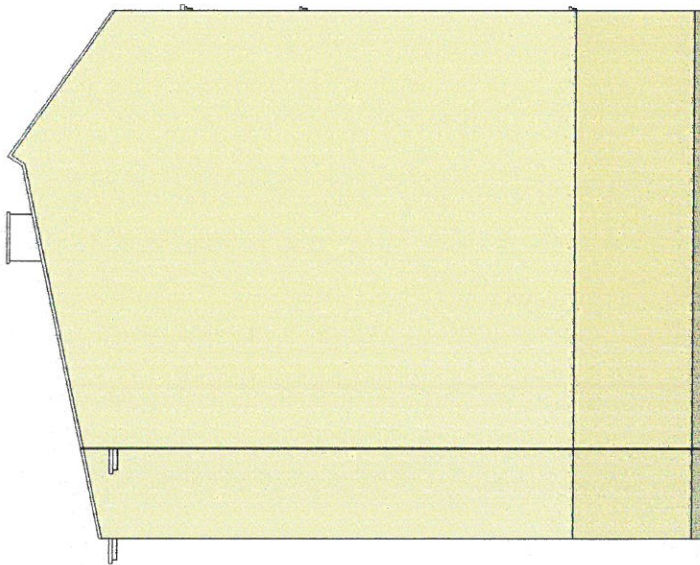
VI. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczegółowego zagrożenia.

Środki zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie wykonywania robót można podzielić na działania organizacyjno – prawne, działania techniczne i działania nadzorcze.

Do środków organizacyjno – prawnych należy przeprowadzenie kompleksowych szkoleń pracowniczych, sporządzenie planu BIOZ i szczegółowy, bieżący instruktarz pracowników przed wykonaniem niebezpiecznych prac. Działania te winny być poprzedzone szczegółową analizą dokumentacji technicznej pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Działania techniczne to zgodnie z przepisami wyposażenie pracowników w odzież ochronną oraz środki i urządzenia zabezpieczające bezpieczeństwo prac. Należy do nich zagospodarowanie placu budowy w sieci komunikacyjną, drogi montażowe dla maszyn ciężkich, środki transportu poziomego i pionowego, składowiska i magazyny, oświetlenie placu budowy. W ten zakres wchodzi również wygrodzenie niebezpiecznych odcinków robót. Działania nadzorcze prowadzone są przez personel techniczny i dotyczą kompleksowego aspektu bezpieczeństwa i higieny pracy opisanego w planie BIOZ.

Arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz



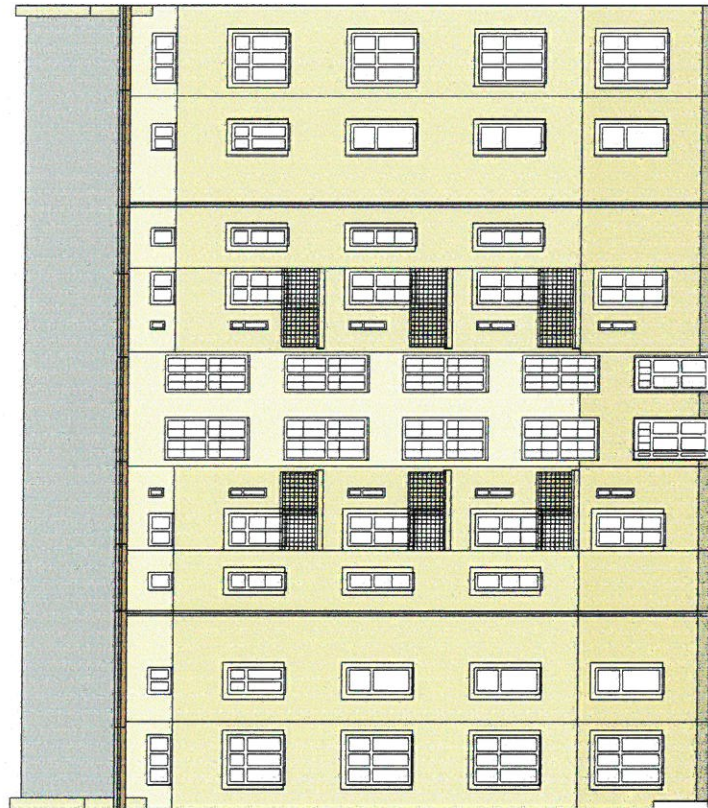
BUDYNEK FRONTOWY - ELEWACJA WSCHODNIA



KEIM 9375



KEIM 9369



BUDYNEK - FRONTOWY ELEWACJA POLUDNIOWA



KEIM 9367



KEIM 9345

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITECT"		ARCH.	mgr inż. arch. A. Pawlička
UL. LOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 3226727		Autor projektu	Zahęszasz Nr ewid. GPKG-1-7342-4395
Inwestor Administracja Domów Mieszkaniowych "ADM" Spółka z o.o. Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1		Tytuł Budynek mieszkalny ul. Jagiellońska 60 w Bydgoszczy	
		REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, oraz docieplenie od strony podwórza z kotłownią	
		Data	Skala
		12.2015	Nr rysunku



Spis lokali
użytkowych

Lp.	Nr. lokalu	Pow.
1.	Lokal nr.1	50,75 m ²
2.	Lokal nr.2	57,96 m ²
3.	Lokal nr.3	92,39 m ²
Razem		201,10 m ²

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"
UL. LOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52-322672

Investor: "ADM" Sp. z O.O. ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz	ARCH. Autor projektu:	mgr inż. arch. Anna Pawlińska-Zabojcz Nr ewid. GPK G-1-7342-43.	Oprac.	12. 2015	Data	Skala	Nr rysunku
Obiekt: Budynek usługowy z częścią mieszkalną ul. Jagiellońska 60 85-097 Bydgoszcz			Mateusz Kowalski			1:150	A-8
Temat: Remont i docieplenie budynku							

Inwentaryzacja- rzut parteru 1:150



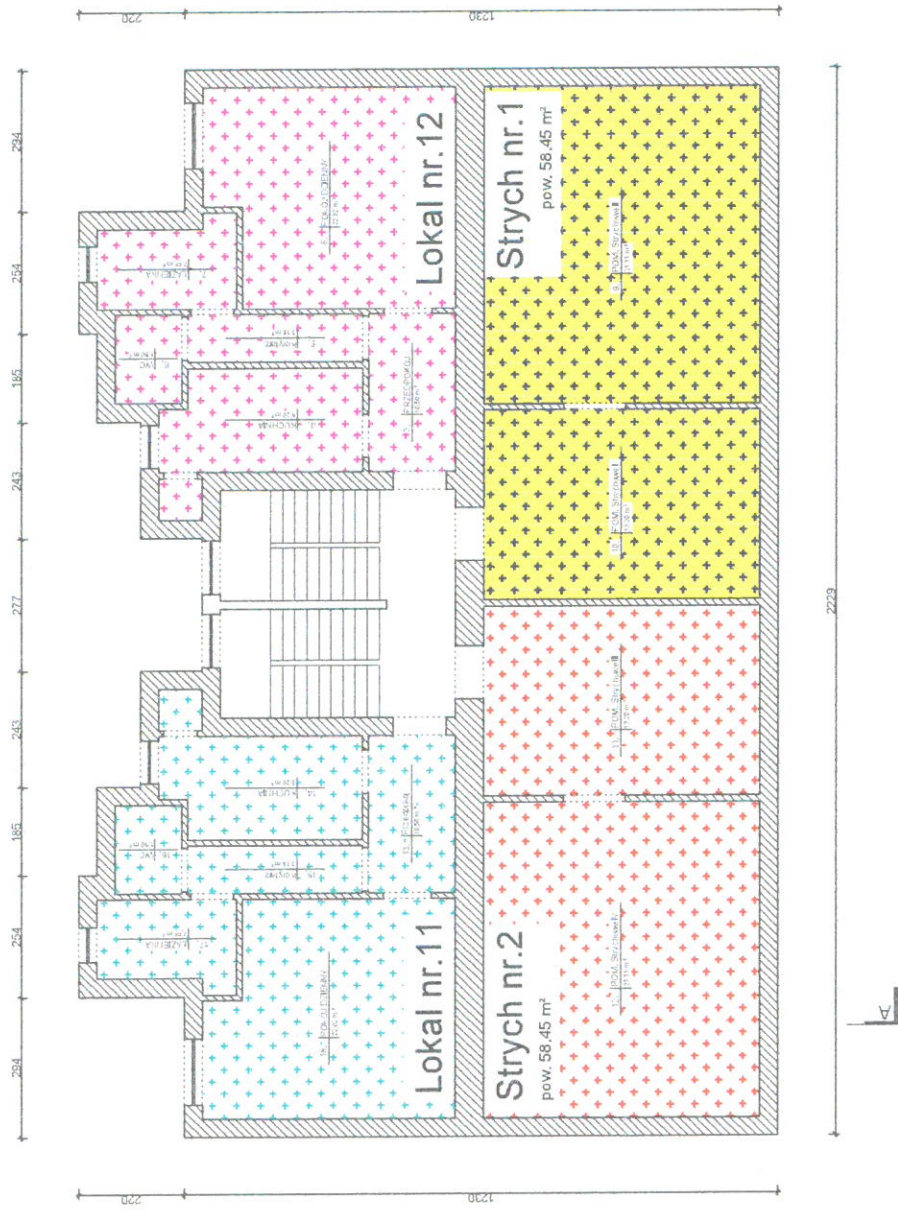
Spis lokali
mieszkalnych

Lp	Nr. lokalu	Pow.
1.	Lokal nr.4	101,72 m ²
2.	Lokal nr.5	105,38 m ²
3.	Lokal nr.6	48,50 m ²
4.	Lokal nr.6A	54,52 m ²
5.	Lokal nr.7	78,88 m ²
6.	Lokal nr.7A	26,20 m ²
7.	Lokal nr.8	104,69 m ²
8.	Lokal nr.9	45,37 m ²
9.	Lokal nr.9A	55,09 m ²
10.	Lokal nr.11	43,34 m ²
11.	Lokal nr.12	46,06 m ²
Razem		709,45 m ²

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52-322672.

Inwentaryzacja- rzut piętra 1:150

Investor: "ADM" Sp. Z O.O. ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz	ARCH. Autor projektu: mgr.inz.arch. Anna Pawlicka-Zabojasz Nr ewid GPKG-1-7342-43		
Obiekt: Budynek usługowy z częścią mieszkalną ul. Jagiellońska 60 85-097 Bydgoszcz	Opis:	12. 2015	A-9
Temat: Remont i docieplenie budynku		Skala:	Nr rysunk
		Data:	



Spis lokali
mieszkalnych

Lp	Nr. lokalu	Pow.
1.	Lokal nr.4	101,72 m ²
2.	Lokal nr.5	105,38 m ²
3.	Lokal nr.6	48,50 m ²
4.	Lokal nr.6A	54,52 m ²
5.	Lokal nr.7	76,58 m ²
6.	Lokal nr.7A	26,20 m ²
7.	Lokal nr.8	104,68 m ²
8.	Lokal nr.9	45,37 m ²
9.	Lokal nr.9A	55,09 m ²
10.	Lokal nr.11	43,34 m ²
11.	Lokal nr.12	46,06 m ²
Razem		709,45 m ²

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52-322672.

Inwentaryzacja- rzut poddasza 1:150

Investor: "ADN" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz	ARCH. Autor projektu:	mgr inż. arch. Anna Pawlička-Zabojcz Nr ewid. GPK (51-7342-43)
Obiekt: Budynek usługowy z częścią mieszkalną ul. Jagiellońska 60 85-097 Bydgoszcz	Oprac.	Mateusz Kowalski
Temat: Remont i docieplenie budynku	12.2015	1:150
	Data	Skala
		Nr rysunku

