

# 3K AVES ET ORDO

**Rafał Kaźmierski**

ul Grudziądzka 43/5, 85-130 Bydgoszcz

**Ocena stanu zasiedlenia przez gatunki chronione  
ptaków i nietoperzy budynku przy ulicy ks. Augustyna  
KORDECKIEGO 27 w Bydgoszczy – opinia  
ornitologiczna i chiropterologiczna.**

wykonał mgr Rafał Kaźmierski

Bydgoszcz; kwiecień 2018

RAFAŁ KAŻMIERSKI

Bydgoszcz, 30.04.2018

Ul. Grudziądzka 43/5

85-130 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; [rafalkazmierski@interia.eu](mailto:rafalkazmierski@interia.eu)

## OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynku mieszkalnego o charakterze wielorodzinnym mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy **ks. Augustyna KORDECKIEGO 27**, działka 3, obręb 96, zarządzanego przez Administrację Domów Miejskich „ADM” spółka z o.o w Bydgoszczy.

W dniach 28-30 bm. przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami remontowymi mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu gruntu ulicy Kordeckiego i od strony podwórza oraz z podwórza budynku Kordeckiego 29 za pomocą lornetki.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU Nr 92, poz 880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafem 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie,
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt,

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

#### STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

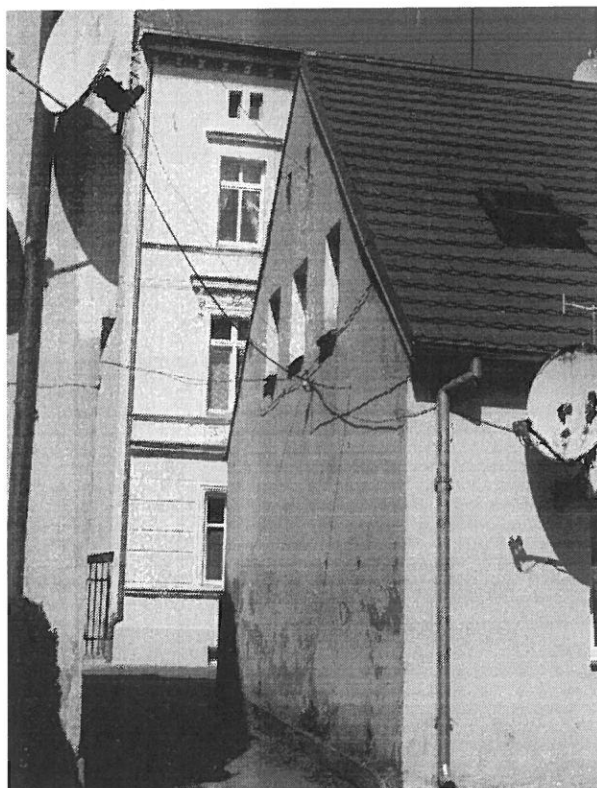
Opisywany budynek to parterowa kamienica z poddaszem częściowo adaptowanym na cele mieszkaniowe założony na planie prostokąta. Od północy budynek przylega do kamienicy Kordeckiego 25 tworząc fragment wschodniej pierzei ulicy Kordeckiego pomiędzy ulicami Dolina i Świętej Trójcy. Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Elewacje pokrywają instalacje antenowe, oświetleniowa, elektryczna, gazowa i wentylacyjna. Brak miejsc niebezpiecznych dla ptaków.



Elewacja zachodnia.



Elewacja wschodnia.



Elewacja południowa.

**W opisywanym budynku nie stwierdzam śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy. W budynku, na jego elewacjach ani w jego sąsiedztwie nie odkryłem pozostałości gniazd lub odchodów mogących świadczyć o choćby czasowym przebywaniu chronionych gatunków ptaków w budynku.**

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

1. Zaplanowane prace remontowe budynku przy ulicy Kordeckiego 27 w Bydgoszczy nie wpłyną bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy.
2. Nie ulegną zniszczeniu ostoje, miejsca lęgowe, siedliska ani gniazda ptaków.
3. Nie ma potrzeby ubiegania się o jakiegokolwiek zgody środowiskowe, ani informowania o prowadzeniu prac Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.
4. Prace remontowe można przeprowadzić w dowolnym okresie czasu bez uzależnienia ich od terminów okresu lęgowego ptaków.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora, projektanta i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.

**3K AVES ET ORDO**  
Rafał Kaźmierski  
ul. Grudziądzka 43/5, 85-130 Bydgoszcz  
NIP 5621055856 REGON 340702322  
tel. +48 725 310 403

**ORNITOLOG**  
  
mgr Rafał Kaźmierski  
mgr Rafał Kaźmierski