

**"INGRAF ARCHITEKCI"**

ul. Łokietka 5/1  
85-200 Bydgoszcz  
tel. 0-52 322-67-27


INWESTOR: **ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH**  
**"ADM" Spółka z o. o.**  
**85-011 BYDGOSZCZ UL. ŚNIADECKICH 1**

OBIEKT: **BUDYNEK MIESZKALNY**  
**85-225 BYDGOSZCZ**  
**UL. KORDECKIEGO 27**  
działka nr 3 obręb 96 Hbud. = 7,76 m

TEMAT: **PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU**  
**w tym min.:**  
– remontu ściany frontowej  
– wymiany części stolarki okiennej i drzwiowej

RODZAJ OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY**

PROJEKTANCI:

|              | <i>Imię i Nazwisko</i>                        | <i>Uprawnienia</i>  | <i>Podpis</i>   |
|--------------|---|---|---|
| ARCHITEKTURA | mgr inż. arch.<br>Anna Pawlicka-<br>Zabojszcz | Upr. do proj.. bez ograniczeń w<br>specjalności architektonicznej<br>Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95 |  |

Bydgoszcz 13 lipca 2018

Urząd Miasta Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

Załącznik do zgłoszenia z dnia 20.07.2018r.

Znak sprawy: WAB.11.6743.427.2018.457

Ilość stron - 34.....

## OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Oświadczenie dotyczy:** projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego przy  
ul. Kordeckiego 27 w Bydgoszczy

mgr inż. arch. Anna Pawlicka Zabojszcz

uprawnienia do projektowania bez ogr. w specjalności architektonicznej  
nr. ewid. GPKG -I- 7342-43/95

Bydgoszcz 13.07.2018 r





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Maria PAWLICKA-ZABOJSZCZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPKG-I-7342-43/95** ,, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0131**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-07-2018 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0131-7A1A-4A77-4B34-F6FB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Bydgoszcz, dnia 28.05.1996 r.



## WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95

### DECYZJA

Na podstawie art. 12, ust. 1, pkt 1, art. 13, ust. 1, pkt 1 i ust. 4, art. 14, ust. 1, pkt 1 i ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [Dz.U. Nr 89, poz. 414], w związku z § 3, § 4, ust. 3 i § 9, ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38], po rozpatrzeniu wniosku Pani Anny Pawlickiej Zabojszcz,

**nadaje**  
**Pani Annie PAWLICKIEJ ZABOJSZCZ**  
mgr inż. architekt  
ur. dnia 11 kwietnia 1960 r. w Bydgoszczy,

**uprawnienia budowlane**  
**do projektowania w specjalności**  
**architektonicznej**  
**bez ograniczeń**

#### Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60] - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Wojewoda Bydgoski  
*[Signature]*  
Wiesław Olszewski

Za zgodność z oryginałem  
mgr. Anna Pawlicka-Zabojszcz  
03.08.18  
*[Signature]*



BKZ.4125.12.8. 7 .2018.EMZ

## **DECYZJA NR 174 /2018**

Na podstawie art.6 , ust.1 pkt. c , art.7 , pkt.1 , art.36 . ust.1 , pkt.1, art.96 , ust.2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 r. poz. 10 ), i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 149 z późn. zm), a także Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko – Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz,

### **po rozpatrzeniu wniosku:**

ADM Sp. zo.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, dysponującej nieruchomością przy ul. Kordeckiego 27 w Bydgoszczy, reprezentowanej przez p. Annę Pawlicką Zabojszcz,  
z dnia **09.07.2018 r** wpływ **11.07.2018 r.**

**o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/324 Stare Miasto;**  
polegających na remoncie ściany frontowej i termomodernizacji budynku przy ul. **Kordeckiego 27** w Bydgoszczy, dz nr 3 obr 96,

### **udzielam pozwolenia**

**na wykonanie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/324 Stare Miasto;**  
polegających na remoncie ściany frontowej i termomodernizacji budynku przy ul. Kordeckiego 27 w Bydgoszczy, dz nr 3 obr 96, zgodnie z załączonym opracowaniem projektowym, sporządzonym przez mgr inż. arch. Annę Pawlicką Zabojszcz w lipcu 2018 r.

Przewidywany termin rozpoczęcia

30.08 2018 r.

Przewidywany termin zakończenia prac:

15.12. 2018 r

Decyzja ważna do 31.12.2019 r.

Niniejsze zezwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu, okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia prac przy tym zabytku lub nieprzestrzegania przepisów wydanych na podstawie ustawy.

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić MKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.

Konserwator może, jeżeli jest to uzasadnione zagrożeniami lub okolicznościami, o których mowa wyżej wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć.

W razie stwierdzenia, że prace przy zabytku są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia

Za zgodność z oryginałem  
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz  
podpis ..... data **03.08.18**



83

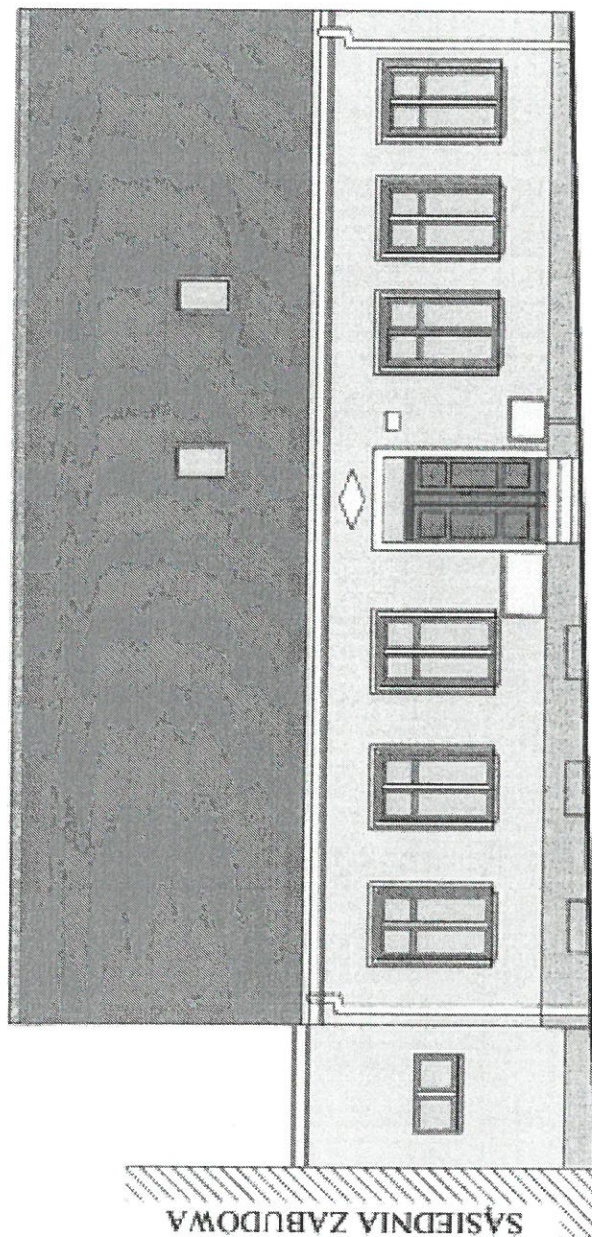
97

96

Za zgodność z oryginałem  
 arch. Anna Pawlicka-Zabojarska  
 02.08.18

- LEGENDA /dot. Kordeckiego 27/
- remont elewacji frontowej
  - docieplenie szynop. gipsit gr. 18 cm (+ pas wełny min. pod otapem) m
  - docieplenie płyty PIR gr. 8 cm (w przejściach gr. 3 cm do wys 2,5 m)
  - dociepl. dachów wełny gr. 16 cm.
  - remont izolacji sucho. fundament





ELEWACJA FRONTOWA 1:100

Za zgodność z oryginałem  
arch. Anna Pamińska-Zabojarska  
podpisane dnia 03.08.18

Kolorystyka:  
☐ STO 32 237 -detail  
☐ STO 32 121 -ściana  
☐ STO 32 133 -cokol

MIĘDZYSKANSERWATORZALRYTRÓW

STANOWIŁ MARCYSIAK

data 17.08.18

|   |  |                   |  |
|---|--|-------------------|--|
| PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"            |  |                   |  |
| UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27 |  |                   |  |
| Investor:   | ADM Sp. z o.o.<br>85-102 Bydgoszcz<br>ul. Śmiełkowskich 1      | Brandza:          | ARCHITEKTONICZNA   |
| Objekt:   | Budynek mieszkalny<br>ul. Kierzyńskiego 27<br>85-223 Bydgoszcz | Autorka projektu: | mgr inż. arch. Anna Pamińska-Zabojarska<br>Nr ewid. GPKO-4-73-42-43-95 |
| Temat:  | Projekt termomodernizacji budynku                              | Podpis:           |  |
|   |  | Opisano:          | mgr inż. arch. Marcin Kowalski   |
|   |  | 06.2018           | 1:100 A1   |
|   |  | Data:             | Skala:   |
|   |  |                   | Nr rys.:   |

Bydgoszcz, dnia 30

maja 2018r.

**WU OZ. DB. ZAR. 5152.1.122.2018.TZ.**  
op. A – 339/2018

**GMINA BYDGOSZCZ**  
**Wspólnota Mieszkaniowa Lenartowicza 9 w Bydgoszczy**

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z dociepleniem budynku mieszkalnego i oficyny położonej przy ulicy Lenartowicza 9 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 76 obr. 495), remontem i dociepleniem budynków mieszkalnych położonych przy ulicy Kordeckiego 27 i 29 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 3 obr. 96) oraz rozbiórką oficyny mieszkalnej przy ulicy Chełmińskiej 14 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 78 obr. 79), zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

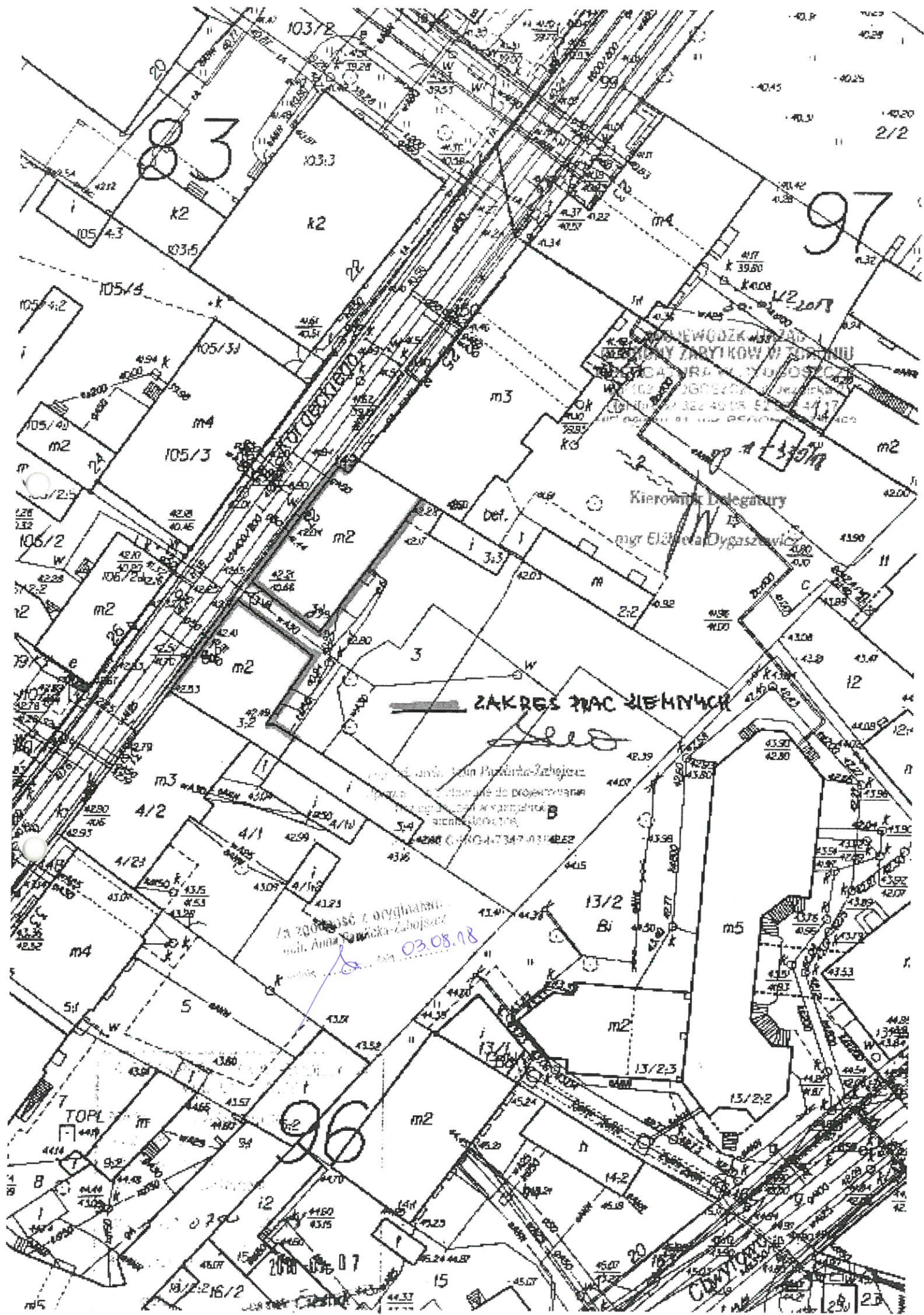
1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

**Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2017r. poz. 2187).**

Otrzymuje : INGRAF, ul. Łokietka 5/1, 85-200 Bydgoszcz

Za zgodność z oryginałem  
arch. Anna Pawlikowska-Lubojan  
03.08.18









ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH  
I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W BYDGOSZCZY

UP-4005/944/18  
Nr wpływu - 14046

Bydgoszcz, 09-07-2018 r.

Administracja Domów Miejskich  
"ADM" Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz  
Pełnomocnik:  
Anna Pawlicka Zabojszcz  
ul. Łokietka 5/2  
85-200 Bydgoszcz

Temat: zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności (dz. drogowe nr 1 i 149 obr. 96) dla potrzeb termomodernizacji budynków zlokalizowanych przy ul. Kordeckiego 27 i 29 w Bydgoszczy.

Odpowiadając na pismo z dnia 04-07-2018r. w sprawie j/w wyrażam zgodę i wyjaśniam co następuje:

1. przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym należy wystąpić do zarządcy drogi o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i związanymi z tym opłatami.
2. powyższe kwestie regulują przepisy zawarte w ustawie o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460, z późn. zm.) oraz w uchwale Nr XVII/318/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23-11-2011r. publikowanej w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 281, poz 2885).
3. W przypadku zniszczeń powstałych na skutek pracy sprzętu technologicznego zakres odbudowy elementów pasa drogowego należy uzgodnić bezpośrednio z inspektorem ZDMiKP

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Kontakt: Dominik Malcer tel. 052-582-27-38

Zastępca Dyrektora  
ds. Transportu  
Rajm. Grzechanowski  
Za zgodność z oryginałem:  
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz  
09.08.18



# LEGENDA:

- remont elewacji frontowej
- docieplenie styropianem grafitowym gr. 12cm (+pas wełny mineralnej pod okapem szerokości 1m)
- docieplenie płytą PIR gr. 8cm (w przejeździe gr. 3cm d wysokości 2.5m)
- remont izolacji ścian fundamentowych

docieplenie dachu (nie ocieplenie) z okapem

## PLAN SYTUACYJNY 1:500

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"  
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27

|           |  |                 |   |          |  |
|-----------|--|-----------------|---|----------|--|
| Inwestor: | ADM Sp. z o.o.<br>85-102 Bydgoszcz<br>ul. Śniadeckich 1      | Branża:         | ARCHITEKTONICZNA  |          |  |
|           |  | Autor projektu: | mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojaszcz<br>Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95 |          |  |
| Obiekt:   | Budynek mieszkalny<br>ul. Kordeckiego 27<br>85-225 Bydgoszcz | Podpis:         |   |          |  |
|           |  | Oprac.:         | inż. arch. Mateusz Kowalski   |          |  |
| Temat:    | Projekt termomodernizacji<br>budynku                         | 06.2018         | 1:500   | PZT      |  |
|           |  | Data:           | Skala:  | Nr rys.: |  |

## ZAKRES PROJEKTU TECHNICZNEGO dot. Kordeckiego 27

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Opis stanu istniejącego

### 4. Demontaż i rozbiórki

- 4.1. Elewacja frontowa
- 4.2. Elewacje podwórzowe
- 4.3. Elewacje szczytowe
- 4.4. Dach
- 4.5. Stolarka okienna

### 5. Remont ściany frontowej

- 5.1. Prace przygotowawcze
- 5.2. Tynkowanie i malowanie ściany frontowej
- 5.3. Remont cokołu-
- 5.4. Remont izolacji ścian piwnic (pionowa i pozioma)
- 5.5. Prace dodatkowe przy remoncie ściany frontowej

### 6. Docieplenie ścian podwórzowych- *nie jest objęte zgłoszeniem*


- 6.1. Prace przygotowawcze
- 6.2. Docieplenie ścian podwórzowych styropianem i wełną
- 6.3. Remont/docieplenie cokołu
- 6.4. Remont izolacji ścian piwnic (pionowa i pozioma) z dociepleniem
- 6.5. Prace dodatkowe przy dociepleniu ścian podwórzowych

### 7. Docieplenie ścian szczytowych- *nie jest objęte zgłoszeniem*

- 7.1. Docieplenie ściany szczytowej południowo-zachodniej (od strony przejazdu)
- 7.2. Docieplenie ściany szczytowej północno-wschodniej (od strony przybudówki)

### 8. Docieplenie dachu nad przybudówką parterową - *nie jest objęte zgłoszeniem*

- 9. Stolarka okienna i drzwiowa

*- bez zmiany wielkości otworów* 



# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU PRZY UL. KORDECKIEGO 27 W BYDGOSZCZY

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa zawarta z Inwestorem
- 1.2 Inwentaryzacja dla celów projektowych
- 1.3 Dokumentacja archiwalna
- 1.4 Zapisy MPZP „Śródmieście – Świętej Trójcy” w Bydgoszczy, UCHWAŁA NR VIII/70/07 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 28 lutego 2007 r

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt:

- 2.1 Remontu konserwatorskiego ściany elewacji frontowej budynku wraz z opracowaniem kolorystyki.
- 2.2 Docieplenia ścian elewacji podwórzowych, - *nie jest objęte zgłoszeniem*
- 2.3 Docieplenia ścian szczytowych, - *nie jest objęte zgłoszeniem*
- 2.4 Remontu izolacji ścian fundamentowych (częściowo z dociepleniem)
- 2.5 Docieplenie dachu przybudówki parterowej - *nie jest objęte zgłoszeniem*
- 2.6 Wymiana części stolarki otworowej bez zmiany wielkości otworów

Projektowane prace nie mają wpływu na konstrukcję budynku

## 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem usytuowanym w pierzei ulicy, . Budynek frontowy jest obiektem parterowym, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Konstrukcja budynku: murowana, tradycyjna. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły gr. 38, 25 cm, tynkowane, ściany fundamentowe gr. 52 cm. Dach budynku dwuspadowy stromy, o konstrukcji drewnianej kryty dachówka ceramiczna karpiówką. Do budynku frontowego jest dobudowane pomieszczenie niemieszkalne, parterowe, funkcjonalnie połączone z bud. frontowym, jako przedsionek do jednego z mieszkań na parterze. Ta przybudówka jest przekryta dachem płaskim o konstrukcji drewnianej , krytym papą

**Czas budowy: budynek mieszkalny około 4 ćw XIX w., przybudówka: 1902 rok..**

Elewacja frontowa płaska, 7-osiowa.

Zachowały się w częściowo sztukaterii stanowiące obramowania okien (profilowane opaski, ) romboidalna pływca nad drzwiami frontowymi oraz gzyms, który stracił już swój pierwotny profilowany przekrój.

Okna prostokątne, wymienione na współczesne PCV. Nowe drewniane drzwi wejściowe od ulicy drewniane, odtwarzające kształt drzwi pierwotnych

Stan tynków istniejących i sztukaterii elewacji frontowej jest w większości średni i zły. Widoczne nieliczne spękania w strefie nadproży

**Elewacje od podwórza:**

Ściany od strony podwórka tynkowane, gładkie, z oknami prostokątnymi, Tynk w stanie dobrym i średnim  
Okna wymienione na współczesne drewniane lub PCV. Zachowały się oryginalne drewniane drzwi  
wejściowe na podwórze .

#### **Ściany szczytowe:**

Ściana otynkowana, widoczne nieliczne spękania, tynk częściowo odpadł. Okna prostokątne , stolarka  
wymieniona na współczesną PCV.

### **4. DEMONTAŻ I ROZBIÓRKI**

#### **4.1 Elewacja frontowa**

- **ściany :**
- skucie tynku na ścianach w 100%. Ostrożnie, aby nie zniszczyć tych profili, które będą naprawiane  
(czyli opasek wokół okien )
- demontaż obróbek blacharskich elewacji : rury spustowe (do ponownego montażu)
- demontaż parapetów okiennych z płytek klinkierowych
- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji : oświetlenia.
- demontaż zniszczonych osłon skrzynek energetycznych i KGK (należy zastąpić je nowymi osłonami w porozumieniu z właścicielem sieci Energetyka, PGNiG itp.)
- demontaż stolarki okiennej (3 szt. w piwnicy)
- rozbiórka nawierzchni chodnika w pasie szerokości ok. 1 m i odsłonięcie ściany fundamentowej na głębokość 70 cm
- usunięcie spoin na ścianach fundamentowych na głębokość 2 cm (100%)

#### **4.2 Elewacje od podwórza**

- **ściany :** skucie tynku na ścianach podwórzowych 10%,
- demontaż obróbek blacharskich elewacji: rury spustowe ( do ponownego montażu)
- demontaż parapetów okiennych z płytek klinkierowych
- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji : oświetlenia, , części natynkowych instalacji elektrycznych lub teletechnicznych – do ponownego montażu w bruzdach lub rurkach peszel (tylko w porozumieniu z właścicielem sieci Energetyka, TPSA
- demontaż części stolarki okiennej i drzwiowej( drzwi, zewnętrzne 2 szt)
- rozbiórka fragm. utwardzenia szer ok. 40 m i odsłonięcie ściany fundamentowej na głębokość 70 cm
- usunięcie spoin na ścianach fundamentowych na głęb. 2 cm (100%)

#### **4.3 Ściana szczytowa od strony przejazdu**

- skucie tynku na ścianach do wys. 2,5 m w 100%, powyżej ok. 20%
- demontaż obróbek blacharskich elewacji: parapetów okien na poddaszu , obróbki krawędzi dachu
- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji : części natynkowych instalacji elektrycznych lub teletechnicznych – do ponownego montażu w bruzdach lub rurkach peszel (tylko w porozumieniu z właścicielem sieci Energetyka, TPSA
- rozbiórka fragm. utwardzenia przejazdu szer ok. 60 m i odsłonięcie ściany fundamentowej na głębokość ok. 70 cm



- usunięcie spoin na ścianach fundamentowych na głęb. 2 cm (100%)

#### **4.4 Ściana szczytowa od strony przybudówki**

- skucie tynku na ścianach w 40%,
- demontaż obróbek blacharskich elewacji: parapetów okien na poddaszu, obróbki krawędzi dachu

#### **4.5 Rozbiórki dot dachu** – tylko przybudówka

- demontaż obróbek blacharskich na styku z wyższym budynkiem sąsiednim po obu stronach.

#### **4.6 Rozbiórki dot stolarki**

- demontaż okien i drzwi wskazanych na rysunku

### **5. REMONT ŚCIANY FRONTOWEJ**

#### **5.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE**

Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych należy wykonać prace dotyczące naprawy ewentualnych spękań tynku:

- Miejsca, gdzie tynki na murze są spękane naprawić poprzez zbrojenie spoin prętem stalowym ze stali **nierdzewnej kwasoodpornej** z wypełnieniem spoiny zaprawą modyfikowaną z żywicami syntetycznymi. ok. 9 szt, prętów dług ok. 1,0 mb.
- Prace wykonać w sposób następujący :
- wykuć bruzdy prostopadłe do trasy szczelin w odstępach co ok. 30 cm. Głębokość bruzdy ok. 3-5 cm.
- w bruzdach osadzić pręty stalowe  $\phi$  10 ze stali nierdzewnej dł. 100 cm przy użyciu gotowej zaprawy epoksydowo-cementowej np. typu ECC w taki sposób, aby rysa przebiegała przez środek jej rozpiętości.
- Wypełnić rysę preparatem iniekcyjnym wykonanym w oparciu o składniki mineralne, po uprzednim oczyszczeniu i zwilżeniu szczeliny wodą. (np. przy użyciu zawiesiny cementowej POLYMENT Micropress, zawierającej dodatki uszlachetniające i polimery.
- Przykryć miejsca osadzenia prętów oraz ubytki zaprawy wzdłuż trasy spękań tynkiem cementowym.
- Zaleca się użycie warstwy zczepnej pomiędzy tynkiem a podłożem ceglanym.
- Szczegóły ostatecznie uzgodnić z inspektorem nadzoru przed rozpoczęciem robót.

Uwaga: do naprawy spękań można wykorzystać gotowe systemy naprawcze np. **Helfix** lub **Brutt-Saver**, które posiadają specjalne pręty ze stali nierdzewnej o śrubowym kształcie i odpowiednie zaprawy

#### **5.2 TYNKOWANIE I MALOWANIE ŚCIANY FRONTOWEJ**

Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych należy ściany umyć gorącą wodą przy użyciu myjki ciśnieniowej

Nowe tynki należy wykonać w układzie co najmniej trójwarstwowym, dobierając właściwie skład i rodzaj materiału uwzględniając słabsze podłoże i kolejne warstwy. Proponuje się wykonać tynki podkładowe na bazie zapraw wapienno trassowych. Dodatek trassu ( pucolanu) – tufu wulkanicznego znacznie wzmacnia odporność wapna ( w tym na kwaśne deszcze) pozostawiając jednak znakomite parametry paroprzepuszczalności, plastyczności przyczepności i bardzo niskiego skurczu.

Tak więc w miejscach, gdzie tynk istniejący został usunięty (czyli 100% powierzchni płaskich), należy wykonać pierwszą warstwę z :

- **Tubag Trass-Werksteinmortel** – gotowa niskoalkaliczna zaprawa wapienno-trassowa do wykonania wstępnej obrzutki (szpryc) oraz jako pierwsza warstwa przy dużych grubościach tynku > 2 cm lub konieczności szpałdowania podłoża. (zużycie ok. 15 kg/m<sup>2</sup> na 1 cm)

drugą warstwę z:

- **Tubag Trass-Kalk-Machinenleichtputz** – lekka wyprawa wapienno-trassowa zawierająca dodatki pumeksu do wykonania elastycznego tynku podkładowego (zużycie 10 kg/m<sup>2</sup> na 1 cm)

Następne warstwy:

- **Ispo Putzgrund** – grunt podkładowy ( zużycie ok. 0,25 kg/m<sup>2</sup>)
- **Ispo Klasyk** – mineralna elastyczna drobnopziarnista wierzchnia wyprawa zakładana na 2-4 mm grubości zawierająca mikrowłókna ( zużycie ok. 1,2kg/m<sup>2</sup> na 1 mm) – gładka powierzchnia

## RENOWACJA SZTUKATERII :

### Sztukaterie do renowacji:

Profile bardziej uszkodzone, czyli gzyms nad parterem należy wykonać w całości lub w większych fragmentach w technice ciągniętej bezpośrednio na elewacji lub wcześniej wykonanych przez sztukatora i zamocowanych . Wykonać szablon dostosowany do wymiaru gzymsu istniejącego. Profile wykańczać wyprawą **Ispo Klasyk** i malować wg projektu.

Szczególnie starannie wykonać renowację opasek okiennych stosując minimalną ilość dodatkowej zaprawy i tylko w miejscach ubytków.

Materiały:

**Stuckprofilmortel grob** – lekka szybkowiążąca zaprawa do wykonania wstępnego narzutu rdzenia , nawet do kilku cm. ( zużycie ok. 10kg/m<sup>2</sup> na 1 cm)

**Wokół okien zastosować nowe profilowane gzymsy podokienne , a wokół drzwi wejściowych nowe opaski na wzór istniejących opasek okiennych**

wykonać je z gotowych elementów architektonicznych STO-DECO ze specjalnego granulatu silikatowego Verofill. Profile typu opaska mocowane są do podłoża poprzez przyklejenie klejem StoDeco Col, a profile typu gzyms nadokienny są mocowane przy pomocy kleju i kołków rozporowych wg zasad podanych w karcie technicznej. Sposób wykończenia analogicznie jak ściana tj. powłoka gruntująca i powłoka końcowa. Przykleić płycinę trapezową nad drzwiami

**Malowanie elewacji** wykonać przy użyciu farb krzemoorganicznych o wysokiej hydrofobowości i paroprzepuszczalności np.

- **Isposil** – farba silikonowa wg projektu kolorystyki ( zużycie ok. 0,25l/m<sup>2</sup>)
- **Ispo Silikon-Impragrunt LF** – silikonowy grunt pod farby ( zużycie 0,02l/m<sup>2</sup>)

Malować należy takim samym odcieniem farby węgarki okien jak opaska przylegająca.



### 5.3 REMONT COKOŁU

#### Cokół części frontowej:

- Po skuciu całości tynku z cokołu i umyciu myjką ciśnieniową, uzupełnić wypłukane spoiny (100%) przy użyciu szarej fugi trassowo-wapiennej **Isopo-Kalk-Fugensaniermortal** f-my ISPO)
- zamontować okładzinę z płyt granitowych w odcieniu żółto-brązowym o powierzchni matowej na zaprawie mrozoodpornej. Sposób układania - na bardzo wąskie fugi. Wysokość cokołu ok. 20- 65 cm. Cokół zabezpieczyć preparatem antygrafitti

### 5.4. REMONT IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Postępujące przez lata zmiany ukształtowania terenu, np. podniesienie okalającego budynek poziomu terenu, a także zwykła korozja zastosowanych materiałów budowlanych sprawiły, że dawne izolacje przestały pełnić swoją funkcję podobnie jak w innych prawie wszystkich przypadkach starych budynków miejskich. Koniecznym staje się zatem zabiegiem odtworzenie izolacji z użyciem współczesnych materiałów.

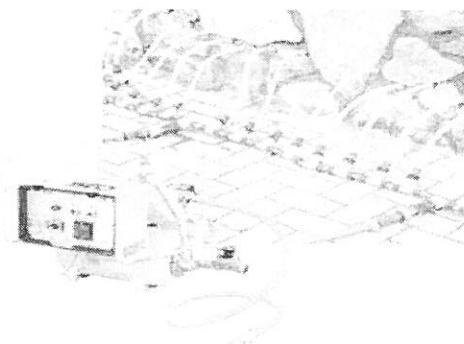
#### 5.4.1. PRACE WSTĘPNE

- odsłonić części podziemne ścian fundamentowych na odcinkach 2-2,5m
- oczyścić ścianę przy użyciu obróbki strumieniowej (piaskowanie lub woda pod ciśnieniem)
- Usunąć luźne i zniszczone korozją fragmenty, szczególnie dokładnie wyczyścić zniszczone fugi cegieł (100% pow.)
- uzupełnić ubytki cegieł w obszarze cokołu (do 20 szt)

#### 5.4.2. IZOLACJE POZIOME

- dotyczy ścian zewnętrznych dostępnych z zewnątrz
- Należy utworzyć izolację poziomą na poziomie ok. +/- 10 cm powyżej terenu.
- **Zalecenia technologiczne:**
- Zaleca się zastosowanie technologii firmy Sto opartej na preparacie StoMurisol Micro: to stężona mikroemulsja silikonowa spełniająca wymogi Instrukcji WTA 4-4-04, rozcieńczana czystą wodą w zależności od stopnia zawilgocenia i chłonności muru. Jedną z najbardziej istotnych zalet systemu StoMurisol wynika właśnie z właściwości mikroemulsji silikonowej. Substancja ta nie zamyka całkowicie kapilar muru, a jedynie powleka ich wewnętrzne powierzchnie, nadając im bardzo wysoką wartość napięcia powierzchniowego, dzięki czemu nie są zwilżalne. Podciąganie kapilarne wody w tak zabezpieczonej strukturze staje się niemożliwe. Ponadto StoMurisol Micro doskonale penetruje w wilgotnym murze bez konieczności dodatkowego osuszania, co jest niezwykle ważne, ponieważ izolacja zakładana będzie przecież na obiekcie już zawilgoconym.
- **Technologia wykonania membrany**
- StoMurisol-Impulssystem rozwiązuje bardzo ważny problem techniki iniekcji, czyli wprowadzania środka w mur. Praktyka pokazuje, iż środki wprowadzane ręcznie – grawitacyjnie nie wykonują całkowicie swojego zadania. Przy takiej metodzie, bariera może np. utworzyć się tylko częściowo. StoMurisol-Impulssystem pozwala w pełni kontrolować wprowadzanie mikroemulsji pod

ciśnieniem, w postaci impulsów. StoMurisol-Impulssystem umożliwia wprowadzenie preparatu w 64 otwory jednocześnie w regulowanych odstępach czasu (Rys.1). Dzięki temu mur zależnie od chłonności zapelniany jest stopniowo, aż do wytworzenia pełnej bariery poziomej. Ponadto, specjalna lanca umożliwia wprowadzanie preparatu na całej szerokości otworu, a nie tylko na jego początku, jak w przypadku stosowania tzw. pakerów (Rys.2). w trakcie wykonywania membrany Sto Murisol Micro należy bezwzględnie stosować się do zaleceń zawartych w instrukcji technicznej Sto Murisol Micro (karta w załączeniu).



Rys.1. StoMurisol-Impulssystem umożliwia wprowadzenie preparatu w 64 otwory jednocześnie.

### 5.5. 3. IZOLACJE PIONOWE

- dotyczy ścian zewnętrznych we fragmentach dostępnych z zewnątrz
- Po odsłonięciu ściany fundamentowej ( we fragmentach, patrz pkt 4) należy zastosować następujące materiały : (przykładowo w technologii ISPO)
- - **Trass-Zement- Maschinenputz**, szczelna, cementowo-trassowa zaprawa wyrównawcza i uzupełniająca fugi , w zależności od stanu ściany 1-2 cm grubości.(zużycie ok 15 kg/m2 na 1 cm.)
- - **STO Murisol BD 1K** , elastyczna, bitumiczna warstwa izolacyjna do warstw ok 4-5 mm(zużycie 5-6 l/m2)
- na tak zabezpieczone powierzchnie zamocować do linii cokołu płyty styroduru (gr. 5 cm.- tylko od podwórza i od strony przejazdu) , następnie zamocować membranę profilowaną (tzw. folię kubelkową) i zasypać dół warstwą gruntu średnioprzepuszczalnego (np. żwir) Elementy płyty polistyrenowej od poziomu terenu do linii cokołu powyżej gruntu pokryć siatką z tworzywa na zaprawie zbrojonej oraz tynkiem akrylowym (kamyczkowym) barwionym w masie (patrz kolorystyka ) o nazwie ISPOLIT (zużycie 2,5 kg/m2, ).
- **Uwaga : od strony ulicy nie zakładamy izolacji ze styroduru, a jedynie izolację p-wilgociową, i zamiast tynku akrylowego stosujemy płyty kamienne na cokole wys. 20-65 cm.**

### 5.5. PRACE DODATKOWE przy remoncie ściany frontowej

- wykonać nowe obróbki blacharskie : parapety z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze białym
- Ponowny montaż rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej
- wykonać malowanie odcinków rur kanalizacyjnych kamionkowych
- zamontować ponownie oświetlenie na ścianach i inne elementy
- wyremontować stopnie wejściowe do budynku- przy użyciu okładziny granitowej ryflowanej.



- Zamontować nowe osłony skrzynki elektrycznej i KGK

## 6. **DOCIEPLENIE ELEWACJI PODWÓRZOWEJ** - *nie jest objęte zgłoszeniem*

### 6.1. **PRACE PRZYGOTOWAWCZE.**

- Wyrównać ubytki tynku po skuciu części luźnych tynków zaprawą oraz nierówności w płaszczyźnie ściany

### 6.2. **DOCIELENIE ŚCIANY** - *nie jest objęte zgłoszeniem*

- Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać w systemie firmy ISPO ISPOTHERM-C (kołkowy na styropianie z tynkiem mineralnym malowanym farbą silikonową) lub w innym systemie o podobnych parametrach .
- Docieplenie ściany podwórzowej należy rozpocząć od zamontowania listwy cokołowej na wysokości cokołu ok. 20 cm powyżej poziomu terenu,
- cokół docieplić płytami ze styroduru gr. 5 cm
- Jako warstwę izolacyjną ściany podwórzowej stosować  **płytę styropianową** tzw. „grafitową” o **współczynniku  $\lambda=0,031$**  o grubości **12 cm** i w pasie szerokości 1.0 m **welnę mineralną** o o grubości **12 cm** pod okapem więźby drewnianej - w zaznaczonych miejscach)
- do przyklejenia płyt styropianowych/ z wełny skalnej/płyt PIR stosować zaprawę klejową Ispo Baukleber, natomiast siatkę zbrojącą zatopić w zaprawie zbrojącej Ispo NR 1. Dodatkowo płyty izolujące zamocować kołkami wbijanymi z trzpieniem metalowym (systemowe) o dł. 18 cm w ilości 6 szt/m<sup>2</sup> .
- Jako wyprawę tynkarską stosować tynk mineralny Ispo Leichtputz K0,5. Malowanie wykonać dwuwarstwowo farbą silikonową NEOSIL w kolorze zgodnym z projektem kolorystycznym.

Uwaga: z uwagi na wymagania p-poż należy do ocieplania stosować system posiadający atest stwierdzający, że przyjęte rozwiązanie spełnia warunek nierozprzestrzeniania ognia (w tym przypadku aprobatę techn. ITB AT-15-3590/2000)

### 6.3. **DOCIEPLENIE COKOŁU** - *nie jest objęte zgłoszeniem*

- remont ściany cokołowej :Po skuciu istniejącego tynku i umyciu myjką ciśnieniową, uzupełnić wypłukane spoiny przy użyciu szarej fugi trassowo-wapiennej **Ispo-Kalk-Fugensaniermortel** f-my ISPO)
- cokół docieplić płytami ze styroduru gr. 5 cm

- wykończyć tynkiem kamyczkowym

#### 6.4. REMONT IZOLACJI ŚCIAN PIWNICZNYCH

analogicznie jak ściany piwnicznej frontowej: pionowa i pozioma

#### 6.5. PRACE DODATKOWE przy dociepleniu i remoncie ściany podwórzowej

- wykonać nowe obróbki blacharskie : parapety . z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze elewacji lub malowanej farbą typu Pilacynk.
- zamontować istniejące rury spustowe na przedłużonych wspornikach
- zamontować ponownie oświetlenie na ścianach i inne elementy
- Należy zatynkować przynajmniej częściowo przewody energetyczne i teletechniczne ( wyłącznie w porozumieniu z gestorem sieci)
- Drewniane elementy dachu pod okapem pomalować dwukrotnie farbami do drewna

### 7. DOCIEPLENIE ŚCIANY SZCZYTOWYCH- *nie jest objęte zgłoszeniem*

#### 7.1. DOCIEPLENIE ŚCIANY SZCZYTOWEJ PD-ZACHODNIEJ (od strony przejazdu)

- Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać w systemie firmy ISPO ISPOTHERM-C (kołkowy na styropianie z tynkiem mineralnym malowanym farbą silikonową) lub w innym systemie o podobnych parametrach .
- Docieplenie ściany szczytowej należy rozpocząć od zamontowania listwy cokołowej na wysokości cokołu ok. 30 cm powyżej poziomu terenu,
- cokół docieplić płytami ze styroduru gr. 3 cm
- Jako warstwę izolacyjną ściany szczytowej stosować  **płytę PIR o współczynniku  $\lambda=0,021$  o grubości 8 cm** i w pasie do wysokości 2,5 nad poziomem terenu  **płytę PIR o grubości 3 cm**
- do przyklejenia płyt PIR stosować zaprawę klejową Ispo Baukleber, natomiast siatkę zbrojącą zatopić w zaprawie zbrojącej Ispo NR 1. Dodatkowo płyty izolujące zamocować kołkami wbijanymi z trzpieniem metalowym (systemowe) o dł. 15 cm w ilości 6 szt/m<sup>2</sup> .
- Jako wyprawę tynkarską stosować tynk mineralny Ispo Laichtputz K0,5. Malowanie wykonać dwuwarstwowo farbą silikonową NEOSIL w kolorze zgodnym z projektem kolorystycznym.
- Uwaga: z uwagi na wymagania p-poż należy do ocieplania stosować system posiadający atest stwierdzający, że przyjęte rozwiązanie spełnia warunek nierozprzestrzeniania ognia (w tym przypadku aprobatę techn. ITB AT-15-3590/2000)
- wykonać poszerzoną obróbkę blacharską na krawędzi połaci dachowej
- wykonać parapety z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej



### 7.2. DOCIEPLENIE COKOŁU - nie jest objęte zgłoszeniem

- remont ściany cokołowej :Po skuciu istniejącego tynku i umyciu myjką ciśnieniową, uzupełnić wypłukane spoiny przy użyciu szarej fugi trassowo-wapiennej **Isopo-Kalk-Fugensaniermortal** f-my ISPO)
- cokół docieplić płytami ze styroduru gr. 3 cm
- **wykończyć tynkiem kamyczkowym**

### 7.3. REMONT IZOLACJI ŚCIAN PIWNICZNYCH

- analogicznie jak ściany piwnicznej frontowej: pionowa i pozioma

### 7.4. DOCIEPLENIE ŚCIANY SZCZYTOWEJ PN-WSCHODNIEJ (od strony przybudówki)

- Docieplenie nad dachem przybudówki wykonać analogicznie jak ściany szczytowej od strony przejazdu przy użyciu płyty PIR gr. 8 cm
- docieplić ścianę wewnętrzną pomiędzy mieszkaniem na parterze a przybudówką nieogrzewaną płytą PIR gr. 8 cm
- wykonać poszerzoną obróbkę blacharską na krawędzi połączenia dachowej
- wykonać parapety z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej

### 8. DOCIEPLENIE STROPODACHU na przybudówce - nie jest objęte zgłoszeniem

- docieplenie będzie polegało na a dociepleniu **wełną mineralną gr. 16 cm** np. ROCKWOOL MONROCK PRO lub inną o **współczynniku  $\lambda=0,038$  ( w dwóch warstwach po 8 cm)** i pokryciu nową papą, bez demontażu istniejącego pokrycia papowego.
- Podłoże istniejące , trzeba dobrze oczyścić z brudu oraz usunąć istniejące nierówności.
- po naprawie całą powierzchnię dachu zagruntować środkiem gruntującym EMALLIT BV-extra (0,25 l/m<sup>2</sup>) Należy koniecznie odczekać do wyschnięcia naniesionej powłoki.
- na okapach zamontować rynhaki bezpośrednio na deskach
- przy okapach na szerokości ok. 50 cm (tam gdzie pokrycie papowe było usunięte w całości ułożyć dwie warstwy papy: np. VEDA Sprint,
- przed ułożeniem wełny mineralnej w min. dwóch miejscach zamontować kominki wentylacyjne (1 szt. na 40-60 m<sup>2</sup> powierzchni dachu). Ma to na celu odprowadzenie pary wodnej migrującej z wnętrza budynku, jak również umożliwienie odparowania wilgoci zalegającej w starych pokładach dachu. Wysokość kominków musi uwzględniać grubość 16 cm docieplenia
- Na tak przygotowane pokrycie dachowe (istniejące + nowy pas papy wzdłuż okapu) nanosić punktowo lub pasmami **klej KB- Monrock** ( co zapewnia mini-wentylację istniejącego stropodachu) przeznaczony do klejenia wełny do pokrycia papowego
- W pasie jednego metra wzdłuż okapu, w strefie narażonej na mocniejsze podrywanie wiatrem, zastosować większą ilość kleju lub dodatkowo łączniki mechaniczne

- Następnie można przystąpić do montażu wełny mineralnej gr. 16 cm np. ROCKWOOL **MONROCK PRO**. Płyty należy układać w dwóch warstwach mijankowo tak, aby krawędzie boczne sąsiadujących ze sobą płyt były do siebie dobrze docisnięte.
- Płyty z wełny zamocować także na ściankach attyki przy użyciu łączników mechanicznych
- Po zamocowaniu docieplenia można przystąpić do zgrzewania papy nawierzchniowej (w układzie dwuwarstwowym) . Papę należy układać zgodnie ze sztuką dekarską, dbając o zachowanie odpowiednich szerokości zakładów. Należy unikać wywijania papy na ogniomur (attyki) lub inne elementy konstrukcyjne dachu bezpośrednio pod kątem 90 stopni.
- Na całej pozostałej połaci ułożyć papę EUROFLEX S (przeznaczoną do mocowania punktowego, co zapewnia miniwentylację istniejącego stropodachu) lub inną papę termozgrzewalną do pokryć dwuwarstwowych-
- Wykonać obróbki blacharskie attyki, rynny i rury spustowe oraz połączenia na styku ze ścianami wyższych budynków

## 7. WYMIANA STOLARKI I DRZWI WEJŚCIOWYCH OD PODWÓRZA

demontaż i wymiana okien po uzgodnieniu terminu i sposobu z użytkownikami lokali

wymiana wg zestawienia stolarki:

- › **okna drewniane  $U=1,1$  na strychu (4 szt) i 1 szt na poddaszu**
- › **okna PCV  $U=1,5$  w piwnicy**
- › dwuszybowe, kolor białe
- › z zachowaniem podziałów i detalu historycznego.
- › typ. b. szczelny + nawiewniki sterowane ręcznie
- › drzwi wejściowe od podwórza : wymiana na 1 szt drzwi PCV przeszklone (na klatkę schodową)  $U=1,5$  i 1 szt drzwi PCV pełne (do przybudówki)  $U=1,5$

• *nie ulega zmianie wielość okien* *Feb 03.08.18*


Opracowała:



mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz



## PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

| Budynek oceniany:  |   |  |
|--|---|--|
| Nazwa obiektu  | Budynek wielorodzinny                                       | Zdjęcie budynku  |
| Adres obiektu  | 85-225 Bydgoszcz ul. Kordeckiego 27                         |  |
| Całość/ część budynku  | całość  |  |
| Nazwa inwestora  | Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy |  |
| Adres inwestora  | ul. Śniadeckich 1   |  |
| Kod, miejscowość   | 85-011, Bydgoszcz   |  |
| Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. ( $A_r$ , m <sup>2</sup> ) | 244,72  |  |
| Powierzchnia zabudowy ( $A_o$ , m <sup>2</sup> )                     | 156,73  |  |
| Powierzchnia netto ( $P_n$ , m <sup>2</sup> )                        | 244,72  |  |
| Powierzchnia użytkowa ( $P_u$ , m <sup>2</sup> )                     | 211,12  |  |
| Powierzchnia ruchu ( $P_r$ , m <sup>2</sup> )                        | 33,60   |  |
| Powierzchnia usługowa ( $P_o$ , m <sup>2</sup> )                     | 0,00  |  |
| Kubatura budynku ( $V$ , m <sup>3</sup> )                            | 816,73  |  |

Bydgoszcz, 2018-06-2

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie**

| Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych |                                   |                                   |                                     |  |                      |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|----------------------|
| I. Przegrody ściany zewnętrzne                    |                                   |                                   |                                     |  |                      |
| Lp.   | Nazwa przegrody                   | Symbol                            | Wsp. $U_e$<br>[W/m <sup>2</sup> •K] | Wsp. $U_e$ wg WT 2017<br>[W/m <sup>2</sup> •K] | Warunek<br>spełniony |
| 1   | Ściana zewnętrzna PIR             | SZ 1 PIR                          | 0,23                                | 0,23   | Tak                  |
| 2   | Ściana zewnętrzna styropian       | SZ 1 styropian                    | 0,22                                | 0,23   | Tak                  |
| II. Przegrody dach                                |                                   |                                   |                                     |  |                      |
| Lp.   | Nazwa przegrody                   | Symbol                            | Wsp. $U_e$<br>[W/m <sup>2</sup> •K] | Wsp. $U_e$ wg WT 2017<br>[W/m <sup>2</sup> •K] | Warunek<br>spełniony |
| 1   | Dach do docieplenia               | Dach do docieplenia               | 0,18                                | 0,18   | Tak                  |
| III. Przegrody drzwi zewnętrzne                   |                                   |                                   |                                     |  |                      |
| Lp.   | Nazwa przegrody                   | Symbol                            | Wsp. $U_e$<br>[W/m <sup>2</sup> •K] | Wsp. $U_e$ wg WT 2017<br>[W/m <sup>2</sup> •K] | Warunek<br>spełniony |
| 1   | Drzwi zew. od podwórza do wymiany | Drzwi zew. od podwórza do wymiany | 1,50                                | 1,50   | Tak                  |



**2.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej  $R_{si}$  dla poszczególnych przegród.**

|   | Nazwa przegrody             | Symbol              | $U [W/(m^2 \cdot K)]$ | $f_{Rsi} [W/(m^2 \cdot K)]$ | $f_{Rsi} > f_{Rsi, max} [W/(m^2 \cdot K)]$ | Warunek   |
|---|-----------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|--|-----------|
| 1 | Ściana zewnętrzna PIR       | SZ 1 PIR            | 0,23                  | 0,971                       | $0,971 > 0,714$                            | Spełniony |
| 2 | Ściana zewnętrzna styropian | SZ 1 styropian      | 0,22                  | 0,971                       | $0,971 > 0,714$                            | Spełniony |
| 3 | Dach do docieplenia         | Dach do docieplenia | 0,18                  | 0,973                       | $0,973 > 0,714$                            | Spełniony |

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

związana z realizacją termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Kordeckiego 27 w Bydgoszczy

### I. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje prace związane z

- Remontem ściany frontowej budynku od zewnątrz
- Dociepleniem ścian podwórzowych budynku od zewnątrz
- Dociepleniem części dachu
- Wymianą części stolarki budynku

### II. Istniejące obiekty budowlane.

Na działce od strony północnej znajduje się budynek będący przedmiotem opracowania: obiekt murowany, 1- kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, z dachem dwuspadowym stromym o konstrukcji drewnianej krytym dachówką, oraz płaskim fragmentem na przybudówce, płaskim, krytym papą.

### III. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania działki.

### IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót.

#### 1.. Prace na wysokości i prace na rusztowaniach.

Prace na wysokości wystąpią przy robotach murarskich i malarskich oraz przy robotach dociepleniowych i dekarских.

Podstawowe zagrożenia przy wykonaniu robót na wysokościach to;

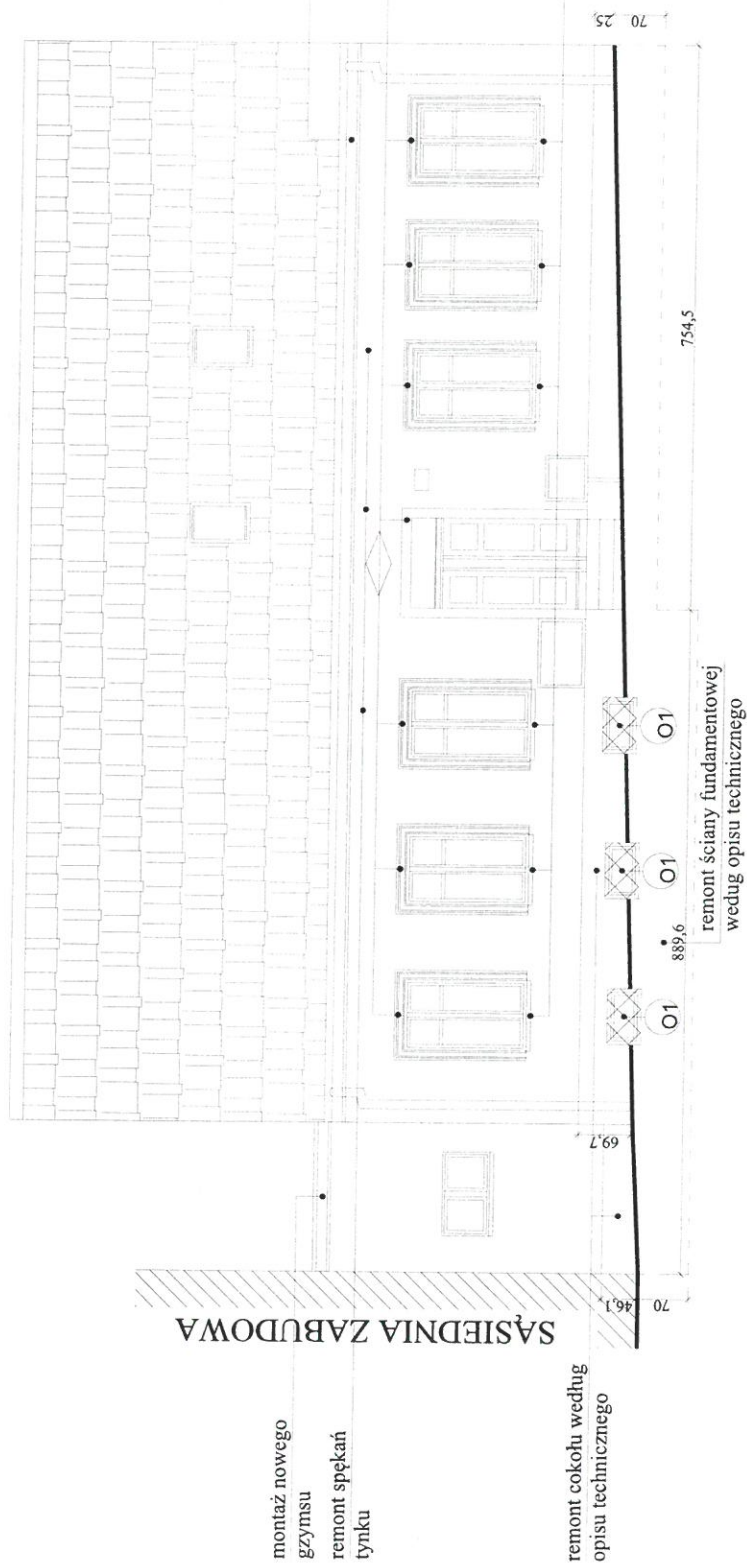
- niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,,
  - nie wyposażenie pracowników w sprzęt ochronny,
  - niewłaściwa organizacja pracy,
  - upadek z wysokości,
  - oblodzenie pomostów roboczych,
- przedmioty spadające.

### V. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót związany jest opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników.

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych oraz sposoby



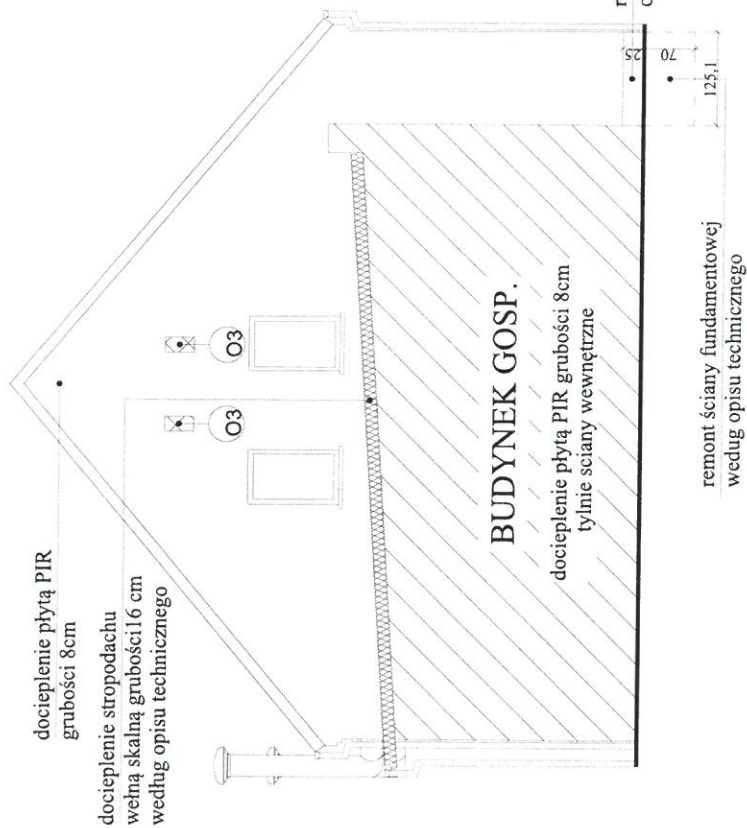


## ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:100

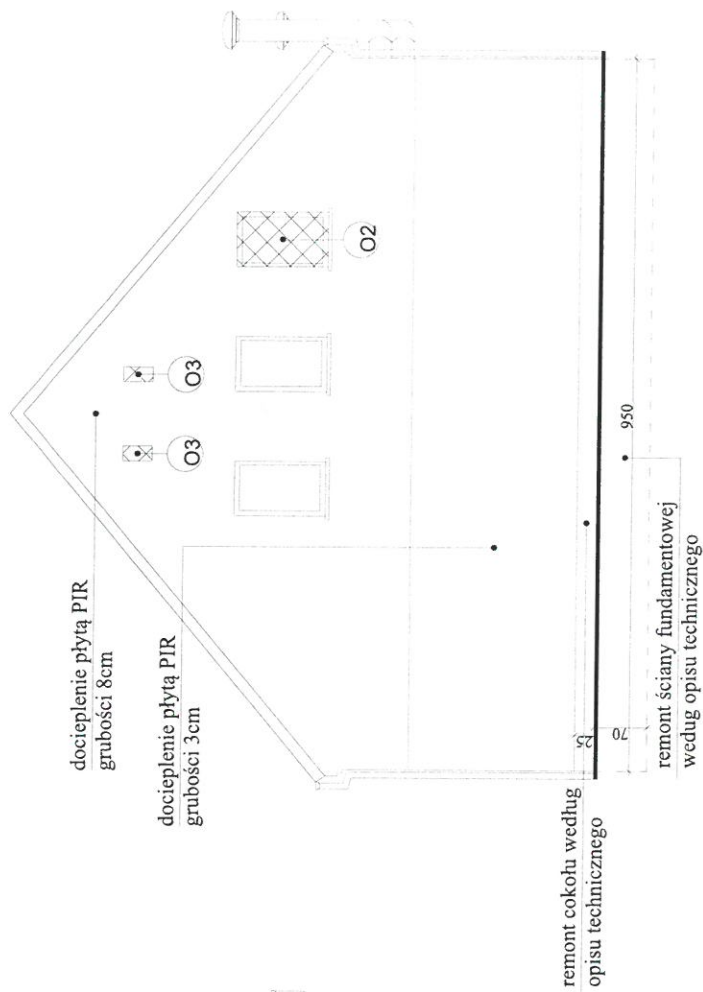
PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"  
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27

|           |  |                 |  |
|-----------|--|-----------------|--|
| Inwestor: | ADM Sp. z o.o.<br>85-102 Bydgoszcz<br>ul. Śniadeckich 1      | Branża:         | ARCHITEKTONICZNA   |
| Obiekt:   | Budynek mieszkalny<br>ul. Kordeckiego 27<br>85-225 Bydgoszcz | Autor projektu: | mgr.inż.arch. Anna<br>Pawlicka-Zabojszcz<br>Nr ewid. GPKG-1-7342-43/95 |
| Temat:    | Projekt termomodernizacji<br>budyńku                         | Podpis:         |  |
|           |  | Oprac.:         | inż.arch. Mateusz Kowalski   |
|           |  | Data:           | 06.2018  |
|           |  | Skala:          | 1:100  |
|           |  | Nr rys.:        | A1   |

stolarka i ślusarka do wymiany



**ELEWACJA PÓŁNOCNO**  
**-WSCHODNIA 1:100**



**ELEWACJA POŁUDNIOWO**  
**-ZACHODNIA 1:100**

☒ stolarka i ślusarka do wymiany

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"  
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27

|           |  |                 |   |
|-----------|--|-----------------|---|
| Inwestor: | ADM Sp. z o.o.<br>85-102 Bydgoszcz<br>ul. Śniadeckich 1      | Branża:         | ARCHITEKTONICZNA  |
| Obiekt:   | Budynek mieszkalny<br>ul. Kordeckiego 27<br>85-225 Bydgoszcz | Autor projektu: | mgr.inż.arch. Anna<br>Pawlicka- Zabojszcz<br>Nr ewid. GPKG-1-7342-43/95 |
| Temat:    | Projekt termomodernizacji<br>budynku                         | Podpis:         |   |
|           |  | Oprac.:         | inż. arch. Mateusz Kowalski   |
|           |  | 06.2018         | 1:100 A2  |
|           |  | Data:           | Skala:  |
|           |  |                 | Nr rys.:  |

SĄSIEDNIA ZABUDOWA

docieplenie węglą mineralną  
grubości 12cm

docieplenie styropianem  
grubości 12cm


remont cokołu według  
opisu technicznego

remont ściany fundamentowej  
według opisu technicznego

ELEWACJA POŁUDIOWO-WSCHODNIA 1:100

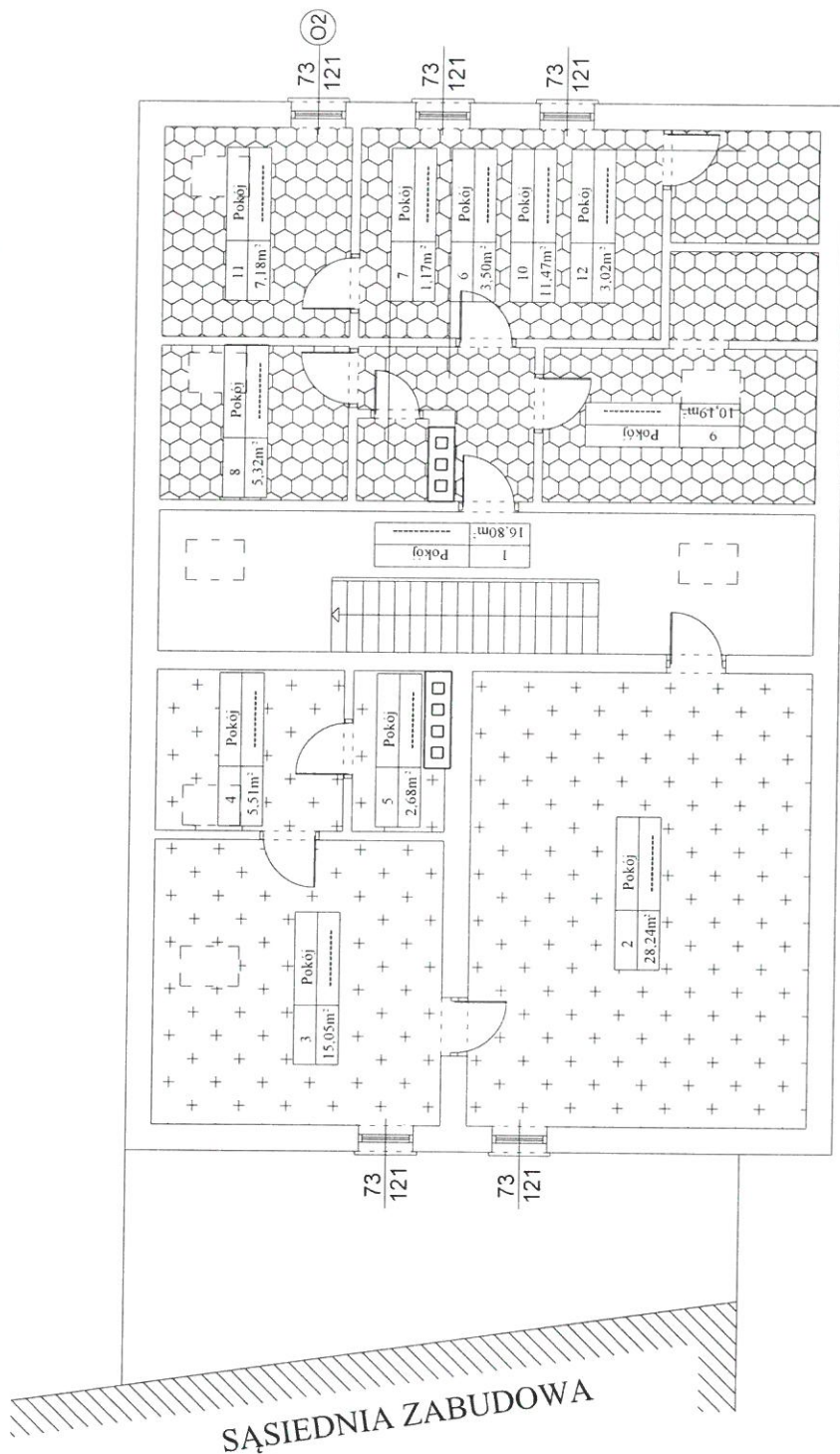
1744

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"  
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27

|           |  |   |
|-----------|--|---|
| Investor: | ADM Sp. z o.o<br>85- 102 Bydgoszcz<br>ul. Śniadeckich 1      | Branża: ARCHITEKTONICZNA<br>Autor mgr.inż.arch. Anna<br>Pawlicka- Zabojszcz<br>projektu: Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95               |
| Obiekt:   | Budynek mieszkalny<br>ul. Kordeckiego 27<br>85-225 Bydgoszcz | Podpis: <br>Oprac.: inż.arch. Mateusz Kowalski |
| Temat:    | Projekt termomodernizacji<br>budyunku                        | 06.2018 1:100 A3<br>Data: Skala: Nr rys.:   |

stolarka i ślusarka do wymiany

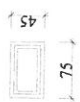
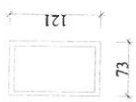





| ZESTAWIENIE MIESZKAN  |           |            |  |
|-----------------------|-----------|------------|--|
| Parter                | POW. [m²] | H pom. [m] |  |
| Mieszkanie nr. 1      | 68.67 m²  | 2,70 m     |  |
| Mieszkanie nr. 2      | 40.53 m²  | 2,70 m     |  |
| Korytarz              | 16.80 m²  | 2,70 m     |  |
| Parter                | 126,00 m² |            |  |
| Parter                | POW. [m²] | H pom. [m] |  |
| Mieszkanie nr. 3      | 51.48 m²  | 2,10 m     |  |
| Mieszkanie nr. 4      | 41.85 m²  | 2,10 m     |  |
| Korytarz              | 16.80 m²  | 2,10 m     |  |
| Parter                | 110,13 m² |            |  |
| Kubatura              | 816,73 m³ |            |  |
| Powierzchnia zabudowy | 156,73 m² |            |  |

|   |  |                 |   |
|---|--|-----------------|---|
| PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"            |  |                 |   |
| UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27 |  |                 |   |
| Investor:   | ADM Sp z o o<br>85- 102 Bydgoszcz<br>ul. Śniadeckich 1       | Branża          | ARCHITEKTONICZNA  |
| Obiekt:   | Budynek mieszkalny<br>ul. Kordeckiego 27<br>85-225 Bydgoszcz | Autor projektu: | mgr inż arch. Anna<br>Pawlicka- Zabojszcz<br>Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95 |
| Temat:  | Projekt termomodernizacji<br>budynku                         | Podpis:         |   |
|   |  | Oprac:          | mz arch Mateusz Kowalski  |
|   |  | 06.2018         | 1:100 A5  |
|   |  | Data:           | Skala: Nr rys.:   |

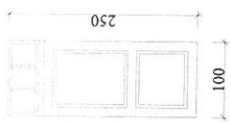

RZUT PIĘTRA 1:100-  
STAN ISTNIEJĄCY

| NAZWA ELEMENTU      | OKNA PCV  | OKNA PCV  | OKNA PCV  |
|---------------------|---|-----------|-----------|
| OZNACZENIE ELEMENTU | <b>O1</b>   | <b>O2</b> | <b>O3</b> |
| SCHEMAT             |    |           |           |
|                     | Zewnętrzne wymiary  | Sz        | 750       |
|                     | ościeży   | Hx        | 450       |
|                     | PIWNICA   |           | 3         |
|                     | PARTER  |           | -         |
|                     | I PIĘTRO  |           | -         |
|                     | STRYCH  |           | -         |
| Razem               |   |           | 4         |
| UWAGI:              |   |           |           |

## ZESTAWIENIE OKIEN PROJEKTOWANYCH 1:100


**UWAGA:**  
Wymiary okien i drzwi  
należy sprawdzić w naturze.

03.08.18. *Due*  
- ane ulega zmianie wielkość otworu

| NAZWA ELEMENTU      | DZWI PCV  | DZWI PCV   |
|---------------------|---|------------|
| OZNACZENIE ELEMENTU | <b>DZ1</b>  | <b>DZ2</b> |
| SCHEMAT             |   |            |
|                     | Zewnętrzne wymiary  | Sz         |
|                     | ościeży   | Hx         |
|                     | RZUT PARTERU  |            |
|                     | RZUT I PIĘTRA   |            |
| Razem               |   |            |
| UWAGI:              |   |            |

## ZESTAWIENIE DZWI PROJEKTOWANYCH 1:100

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"  
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27

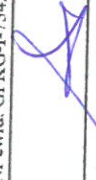
|           |  |                 |  |
|-----------|--|-----------------|--|
| Inwestor: | ADM Sp. z o.o.<br>85-102 Bydgoszcz<br>ul. Śniadeckich 1      | Branża:         | ARCHITEKTONICZNA   |
| Obiekt:   | Budynek mieszkalny<br>ul. Kordeckiego 27<br>85-225 Bydgoszcz | Autor projektu: | mgr.inż.arch. Anna<br>Pawlicka-Zabojasz<br>Nr ewid. GPKG-17342-43/95               |
| Temat:    | Projekt termomodernizacji<br>budynku                         | Podpis:         |  |
|           |  | Oprac.:         | inż.arch. Mateusz Kowalski   |
|           |  | 06.2018         | 1:100 A6   |
|           |  | Data:           | Skala: Nr rys.:  |



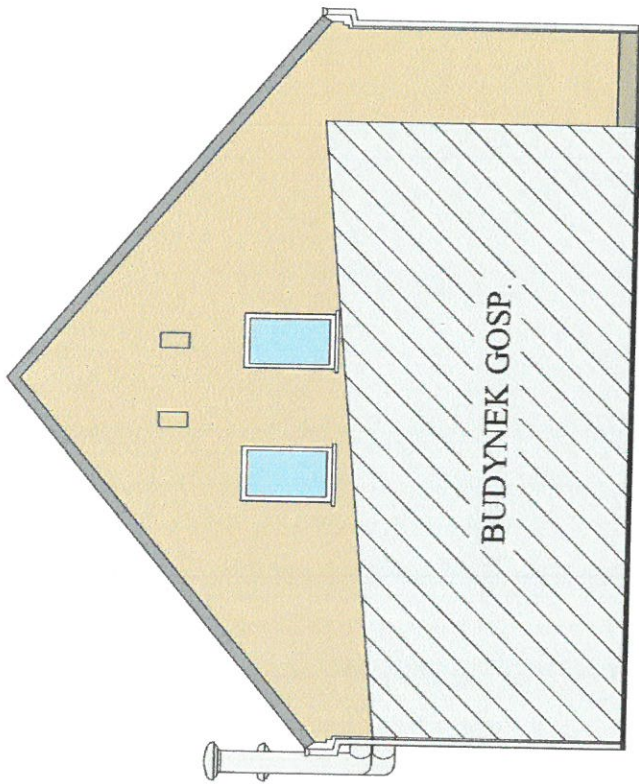


ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:100

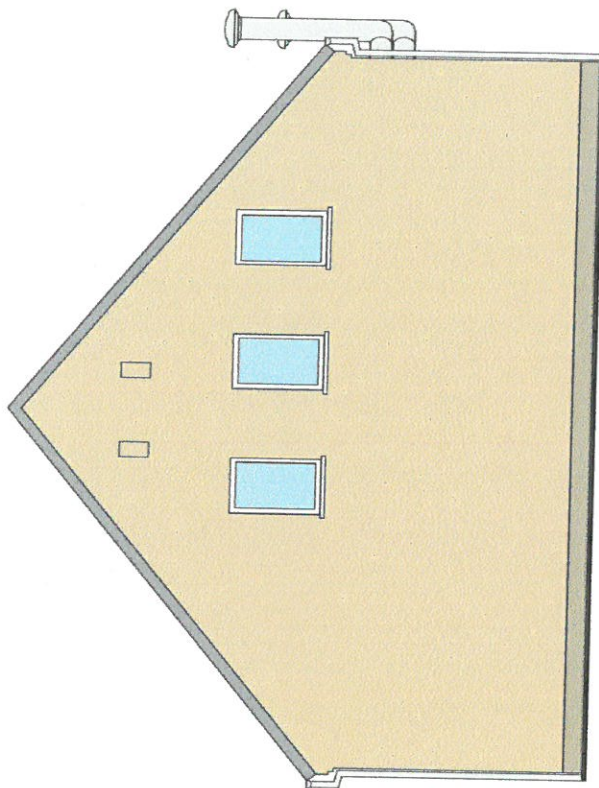
Kolorystyka:  
 STO 32 237 -detail  
 STO 32 121 -ściana  
 STO 32 133 -cokół

|   |  |                 |   |
|---|--|-----------------|---|
| PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"            |  |                 |   |
| UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27 |  |                 |   |
| Investor:   | ADM Sp. z o.o.<br>85-102 Bydgoszcz<br>ul. Śniadeckich 1      | Branża:         | ARCHITEKTONICZNA  |
|   |  | Autor projektu: | mgr.inż.arch. Anna Pawlińska-Zabojczek<br>Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95                |
| Obiekt:   | Budynek mieszkalny<br>ul. Kordeckiego 27<br>85-225 Bydgoszcz | Podpis:         |  |
| Temat:  | Projekt termomodernizacji budynku                            | Oprac.:         | inż. arch. Mateusz Kowalski   |
|   |  | 06.2018         | 1:100 A1  |
|   |  | Data:           | Skala: Nr rys.:   |





ELEWACJA PÓŁNOCNO  
-WSCHODNIA 1:100




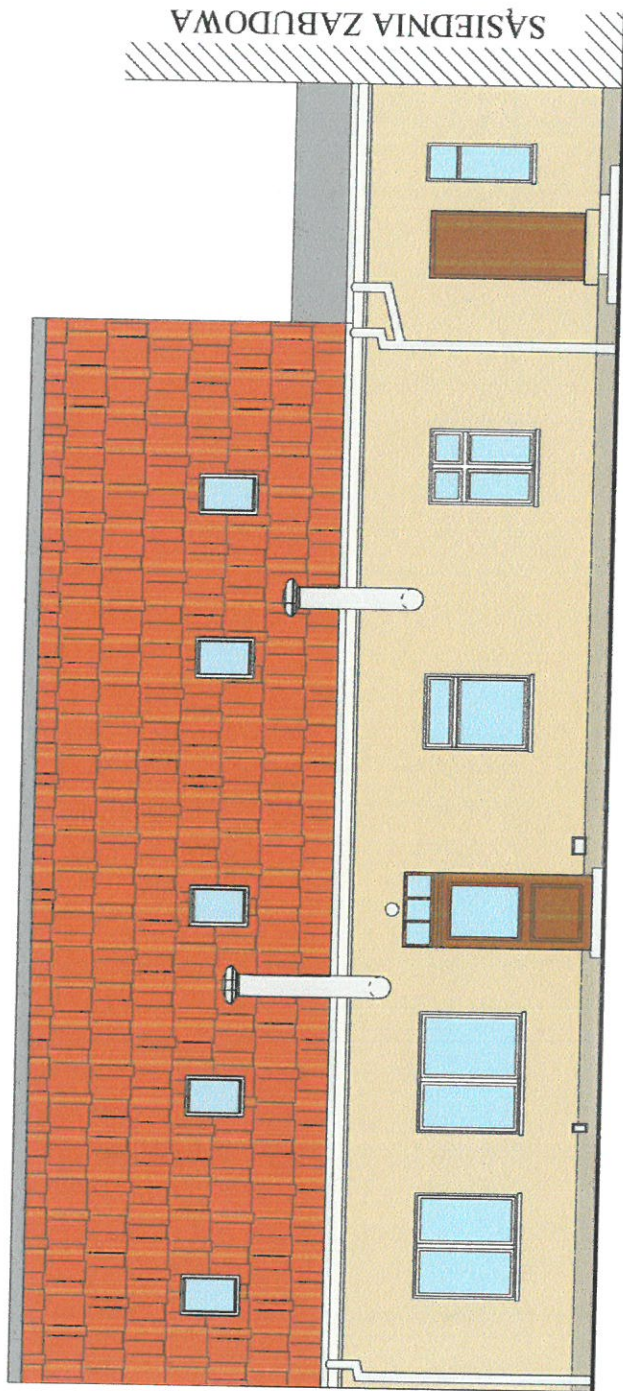
ELEWACJA POŁUDNIOWO  
-ZACHODNIA 1:100

Kolorystyka:

- STO 32 237 -detal
- STO 32 121 -ściana
- STO 32 133 -cokół

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"  
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27


|           |  |                 |  |
|-----------|--|-----------------|--|
| Investor: | ADM Sp. z o.o.<br>85-102 Bydgoszcz<br>ul. Śniadeckich 1      | Branża:         | ARCHITEKTONICZNA   |
| Obiekt:   | Budynek mieszkalny<br>ul. Kordeckiego 27<br>85-225 Bydgoszcz | Autor projektu: | mgr.inż.arch. Anna<br>Pawlika- Zabojszcz<br>Nr ewid. GPKG-17442-43/95              |
| Temat:    | Projekt termomodernizacji<br>budynku                         | Podpis:         |  |
|           |  | Oprac.:         | inż.arch. Mateusz Kowalski   |
|           |  | 06.2018         | 1:100 A 2  |
|           |  | Data:           | Skala: Nr rys.:  |



ELEWACJA POŁUDIOWO-WSCHODNIA 1:100

Kolorystyka:

- STO 32 237 -detail
- STO 32 121 -ściana
- STO 32 133 -cokół

|   |  |                 |   |
|---|--|-----------------|---|
| PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"            |  |                 |   |
| UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27 |  |                 |   |
| Investor:   | ADM Sp. z o.o.<br>85-102 Bydgoszcz<br>ul. Śniadeckich 1      | Branża:         | ARCHITEKTONICZNA  |
|   |  | Autor projektu: | mgr.inż.arch. Anna Pawlica-Zabojszcz  |
|   |  |                 | Nr ewid. GPK 64-7342-43/95  |
| Obiekt:   | Budynek mieszkalny<br>ul. Kordeckiego 27<br>85-225 Bydgoszcz | Podpis:         |  |
| Temat:  | Projekt termomodernizacji budynku                            | Oprac.:         | młz.arch. Mateusz Kowalski  |
|   |  | 06.2018         | 1:100 A3  |
|   |  | Data:           | Skala:  |
|   |  |                 | Nr rys.:  |