

# DOKUMENTACJA BUDOWLANO-WYKONAWCZA

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA W ZAKRESIE REMONTU ELEWACJI  
WRAZ Z DOCIEPLENIEM I REMONTEM DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ REMONT  
STROPU MIĘDZYKONDYGNACYJNEGO NAD PIWNIĄ

**TOM I – TERMOMODERNIZACJA I REMONT ELEWACJI BUDYNKU**

**TOM II - REMONT STROPU MIĘDZYKONDYGNACYJNEGO NAD PIWNIĄ**



Nazwa i adres inwestycji: Budynek mieszkalny  
ul. Dworcowa 62, 85-010 Bydgoszcz

Kategoria obiektu: XII

Numer działki ewidencyjnej: Obręb 110 działka 36

Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz,  
ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres jednostki projektowania: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro"  
Paulina Kraszevska,  
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Kostrzyn nad Odrą  
21 Październik 2016

# DOKUMENTACJA BUDOWLANO-WYKONAWCZA

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA W ZAKRESIE REMONTU ELEWACJI  
WRAZ Z DOCIEPLENIEM I REMONTEM DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ REMONT  
STROPU MIĘDZYKONDYGNACYJNEGO NAD PIWNICĄ

## TOM I – TERMOMODERNIZACJA I REMONT ELEWACJI BUDYNKU



Nazwa i adres inwestycji: Budynek mieszkalny  
ul. Dworcowa 62, 85-010 Bydgoszcz

Kategoria obiektu: XII

Numer działki ewidencyjnej: Obręb 110 działka 36

Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz,  
ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres jednostki projektowania: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro"  
Paulina Kraszewska,  
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Projektant: mgr inż. Łukasz Kraszewski  
*Konstrukcyj* WKP/0052/POOK/10

Projektant: mgr inż. arch. Piotr Borkowski  
*Architekcyj* 47/WPOKK/2013

Sprawdzający: mgr inż. Mikołaj Jakubowski  
*Konstrukcyj* WKP/BO/0417/10

Opracowała: mgr inż. Julia Koprak

mgr inż. Łukasz Kraszewski  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. upr. WKP/0052/POOK/10

Mgr inż. arch. Piotr Borkowski  
47/WPOKK/2013

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Mikołaj Jakubowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr ewid. WKP/BO/0418/POOK/10  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Kostrzyn nad Odrą

21 Październik 2016

data uzupełnienia  
24.01.2017r.

## SPIS TOMÓW DOKUMENTACJI:

### TOM I – TERMOMODERNIZACJA I REMONT ELEWACJI BUDYNKU

### TOM II - REMONT STROPU MIĘDZYKONDYGNACYJNEGO NAD PIWNICĄ

## SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ NA ZGŁOSZENIE

<b>1. ZAŁĄCZNIKI</b>	<b>5</b>
1.1. WYTYCZNE MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW	6
1.2. WYTYCZNE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW	7
1.3. UZGODNIENIE KOLORYSTYKI ELEWACJI PRZEZ PLASTYKA MIEJSKIEGO	8
1.4. UZGODNIENIE KOLORYSTYKI ELEWACJI PRZEZ KONSERWATORA ZABYTEKÓW	9
1.5. OŚWIADCZENIE O BRAKU ZAGROŻENIA DLA GARUNKÓW CHRONIONYCH	10
1.6. OŚWIADCZENIE Z ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH	11
1.7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	12
1.8. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ	13
1.9. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW	14
1.10. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO	15
1.11. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ	16
1.12. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW	17
1.13. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO	18
1.14. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ	19
1.15. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW	20
<b>2. DANE OGÓLNE</b>	<b>21</b>
2.1. CEL OPRACOWANIA	21
2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA	21
2.3. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC	21
2.4. OCHRONA ŚRODOWISKA	21
2.5. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW	22
2.6. GABARYTY OBIEKTU	22



URZĄD MIASTA  
 Bydgoszcz  
 Wydział Administracji Budowlanej

### **3. OPIS TECHNICZNY**

<b>3.1. STAN ISTNIEJĄCY</b>	<b>23</b>
<b>3.2. STAN TECHNICZNY BUDYNKU</b>	<b>23</b>
<b>3.3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU</b>	<b>24</b>
<b>3.4. ZAKRES ROBÓT</b>	<b>26</b>
<b>3.5. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ</b>	<b>27</b>
<b>3.6. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE</b>	<b>32</b>
<b>3.7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b>	<b>32</b>
<b>3.8. UWAGI OGÓLNE</b>	<b>33</b>
<b>3.9. NORMY BUDOWLANE</b>	<b>33</b>

### **4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

### **5. INFORMACJA BIOZ**

<b>5.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO</b>	<b>39</b>
<b>5.2. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC</b>	<b>39</b>
<b>5.3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH</b>	<b>39</b>
<b>5.4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.</b>	<b>40</b>
<b>5.5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA</b>	<b>40</b>
<b>5.6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH</b>	<b>40</b>
<b>5.7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE</b>	<b>41</b>

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

<b>5.8. LOKALIZACJA</b>	<b>44</b>
<b>5.8.1. PB-1-01 PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500</b>	<b>44</b>
<b>5.9. INWENTARYZACJA</b>	<b>45</b>
<b>5.9.1. INW-2-01 ELEWACJA AB, CD I EF SKALA 1:100</b>	<b>45</b>
<b>5.9.2. INW-2-02 ELEWACJA DE, FA SKALA 1:100</b>	<b>46</b>
<b>5.9.3. INW-2-03 ELEWACJA A'D', D'E', F'A' SKALA 1:100</b>	<b>42</b>
<b>5.9.4. INW-2-04 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ SKALA 1:100</b>	<b>42</b>
<b>5.9.5. INW-2-05 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ SKALA 1:100</b>	<b>42</b>
<b>5.9.6. INW-2-06 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ SKALA 1:100</b>	<b>50</b>
<b>5.9.7. INW-2-07 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ SKALA 1:100</b>	<b>51</b>
<b>5.9.8. INW-2-08 PRZEKRÓJ PRZEZ PODDASZE / RZUT DACHU SKALA 1:100</b>	<b>52</b>



5.10.2.	SP-3-02 ELEWACJA DE, FA	SKALA 1:100	54
5.10.3.	SP-3-03 ELEWACJA A'D', D'E', F'A'	SKALA 1:100	55
5.10.4.	SP-3-04 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	SKALA 1:100	56
5.10.5.	SP-3-05 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	SKALA 1:100	57
5.10.6.	SP-3-06 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	SKALA 1:100	58
5.10.7.	SP-3-07 SZCZEGÓŁ ZADASZENIA DRZWI WEJŚCIOWYCH	SKALA 1:20	59
5.10.8.	SP-3-08 SZCZEGÓŁ NAPRAWY PĘKNIĘĆ W MURACH PEŁNYCH	SKALA 1:20	60
5.10.9.	SP-3-09 SZCZEGÓŁY MOCOWANIA PŁYT W OBRĘBIE OTWORÓW ELEWACJI		61
5.10.10.	SP-3-10 SZCZEGÓŁY MOCOWANIA PŁYT STYROPIANOWYCH NA ŚCIANIE		62
5.10.11.	SP-3-11 SZCZEGÓŁ PROFILI DEKORACYJNYCH	SKALA 1:2	63
5.10.12.	SP-3-12 SZCZEGÓŁ MOCOWANIA RYNIEN	SKALA 1:2	64
5.10.12.	SP-3-13 SZCZEGÓŁ WITRYNY SKŁEPOWEJ	SKALA 1:50	65
<b>5.11. PROJEKT KOLORYSTYKI</b>			
5.11.1.	PK-4-01 ELEWACJA AB, CD I EF	SKALA 1:100	66
5.11.2.	PK-4-02 ELEWACJA DE, FA	SKALA 1:100	67
5.11.3.	PK-4-03 ELEWACJA A'D', D'E', F'A'	SKALA 1:100	68

**URZĄD MIASTA**  
 Bydgoszcz  
 Wydział Administracji Budowlanej

Nazwa i adres inwestora:  
MIASTO BYDGOSZCZ,  
ul. Jezuicka 1,  
85-002 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:  
PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE  
"ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA,  
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

**URZĄD MIASTA**  
**Bydgoszczy**  
**Wydział Administracji Budowlanej**

## **ZAŁĄCZNIKI**

- 1.1. WYTYCZNE MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW**
- 1.2. WYTYCZNE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW**
- 1.3. UZGODNIENIE KOLORYSTYKI ELEWACJI PRZEZ PLASTYKA MIEJSKIEGO**
- 1.4. UZGODNIENIE KOLORYSTYKI ELEWACJI PRZEZ KONSERWATORA ZABYTKÓW**
- 1.5. OŚWIADCZENIE O BRAKU ZAGROŻENIA DLA GARUNKÓW CHRONIONYCH**
- 1.6. OŚWIADCZENIE Z ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH**
- 1.7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**
- 1.8. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ**
- 1.9. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW**
- 1.10. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**
- 1.11. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ**
- 1.12. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW**
- 1.13. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO**
- 1.14. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ**
- 1.15. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW**
- 1.16. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
BIURO KONSERWATORA ZABYTEKÓW  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Zdział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, 27.09.2016 r.  
BKZ.4120.5.2 36 2016.IJ

Pani  
Paulina Kraszevska  
ul. Książęca 7  
66-470 Kostrzyn nad Odrą

Dotyczy: wytycznych konserwatorskich do remontu budynku przy ul. Dworcowej 62 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.09.2016 roku ( wpływ do BKZ 13.09.2016 r. ) Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że przedmiotowy budynek ujęty jest w ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy. Należy stosować tynki mineralne, naturalne, uzupełniać ubytki tynku, czyścić i uzupełniać detal sztukatorski, malować farbami silikonowymi lub krzemianowo-zolowymi. Stosować kolorystykę adekwatną do czasu powstania budynku. Zezwala się na docieplenie elewacji podwórzowej i oficyny budynku. Przy ewentualnej wymianie stolarek okiennych stosować okna drewniane, zespolone z oryginalnymi podziałami.

Projekt należy zatem uzgodnić w tutejszym biurze.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

*[Handwritten signature]*

*[Faint handwritten signature]*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*[Handwritten signature]*





WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuitów 2  
tel./fax 52 322 49 88, 52 322 44 17  
KOD 058 10 91 789, REGON 008740462

Bydgoszcz, dnia

29

października 2016r.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

WU OZ. DB. ZAR. 5152.3.242.2016.TZ.

op. A – 1068/2016

„ADM” sp. z o.o.  
w Bydgoszczy

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z dociepleniem fundamentów w budynku przy ulicy Dworcowej 62 w Bydgoszczy, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku - w zakresie ochrony archeologicznej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

*Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2014, poz. 1446).*

Otrzymuje : Paulina Kraszewska, Rybaki 6a/6, 61-883 Poznań

Kierownik Delegatury

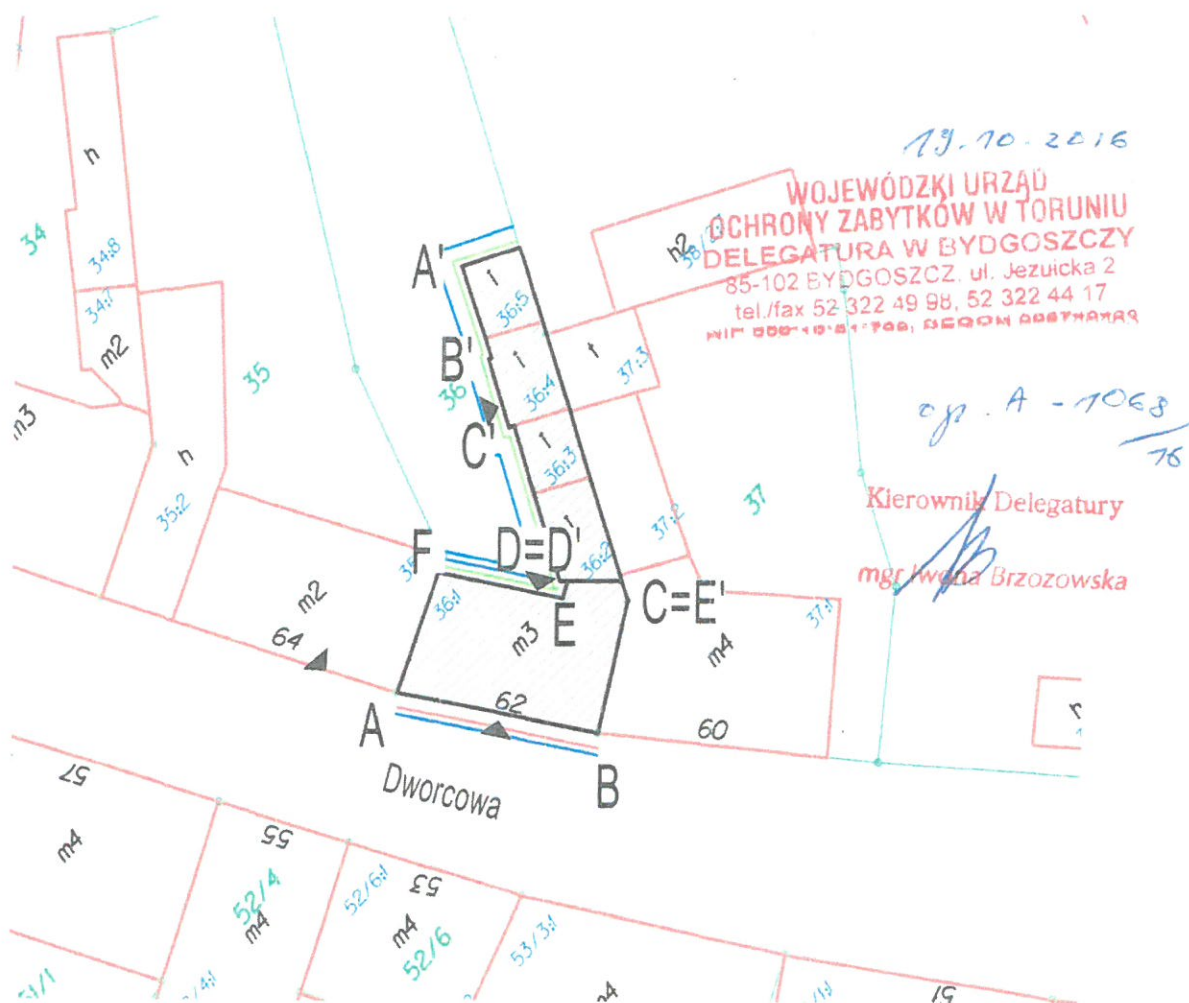
mgr Iwona Brzozowska

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM







.....  
Uyfh

S1:500

**URZĄD MIASTA**  
**Bydgoszczy**  
Wydział Administracji Budowlanej



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

LEGENDA	
Opracowywany budynek	
Wejścia do budynku	
Ocieпление ścian fundamentowych	
Ocieпление ścian zewnętrznych	
Renowacja ścian zewnętrznych	
Wykonanie opaski betonowej	

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,  
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezucika 1, 85-102 Bydgoszcz				Nazwa i adres inwestycji: Termomodernizacja i modernizacja budynku mieszkalnego przy ulicy Dworcowej 62			
Funkcja	Nazwisko	Upoważnienie	Podpis	Nazwa rysunku	Data		
Projektant	mgr inż. C. Kraszewski	WKP/0052/POOK/10		Plan sytuacyjny	10.2016		
Opracowała	mgr inż. J. Koprak			Etap projektu	Nr rysunku	Nr strony	Skala
				PB na zgłoszenie	PS-1-01	-	1 : 500

Bydgoszcz, 20.10.2016 r.  
PKM.6740.1.602.2016

**Administracja Domów Miejskich**

**Sp. z o.o.**

ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

Pełnomocnik:

**Pani Paulina Kraszevska**

ul. Rybaki 6A/6  
61-883 Poznań

Dotyczy: kolorystyki budynku zlokalizowanego przy ul. Dworcowej 62 w Bydgoszczy

Odpowiadając na pismo z dnia 6.10.2016 r. informuję, że **opiniuję pozytywnie** projekt kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Dworcowej 62 w Bydgoszczy.

Pozytywna opinia Plastyka Miejskiego nie zwalnia od uzyskania innych wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń. Należy przeprowadzić procedurę zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

W związku z tym, że przedmiotowy budynek wpisany jest do zasobów gminnej ewidencji zabytków Miasta Bydgoszczy, ingerencja w jego strukturę, wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Jednocześnie informuję o konieczności uzyskania pozytywnej opinii Plastyka Miejskiego na temat wprowadzanych elementów oznakowania reklamowego – zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 11049) **instalowanie urządzeń reklamowych na elewacji budynku wymaga zgłoszenia** w Wydziale Administracji Budowlanej.

Wyznaczenie przestrzeni reklamowej na obiekcie, w którym działalność prowadzi wiele podmiotów jest istotnym elementem kształtowania architektonicznego. Podkreśla się, że elementy reklamowe nie mogą pełnić funkcji nadrzędnej względem architektury i nie mogą naruszać podziałów architektonicznych zastosowanych w ramach spójnego projektu budowlanego. Niedopuszczalne jest umieszczanie reklam na obiekcie lub w jego otoczeniu w sposób nieuporządkowany, przypadkowy. Takie działania deformują bryłę budynku, wpływają negatywnie na wizerunek miejsca i na odbiór danej przestrzeni.

Załączniki:

- załącznik graficzny nr 1

Do wiadomości:

1. BKZ
2. ADM Sp. z o.o.
2. a/a

85- 130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15,  
tel.: (52) 58 58 177 fax.: (52) 58 58 863  
email: m.iwinski@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

PLASTYK MIEJSKI  
Główny Specjalista  
*Marek Iwinski*  
mgr Marek Iwinski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*[Signature]*







URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
BIURO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, 28.11.2016 r.  
BKZ.4120.5.2.38. 2016.IJ

P.H.U. Archipro  
Paulina Kraszewska  
Ul. Książęca 7  
66-470 Kostrzyn nad Odrą

Adres do korespondencji  
Paulina Kraszewska  
ul. Młyńska 7/33  
61-730 Poznań

Dotyczy: termomodernizacji wraz z kolorystyką budynku przy ul. Dworcowej 62 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.11.2016 ( wpływ do biura konserwatora Zabytków 21.11. 2016 r. ) Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że opiniuje pozytywnie dokumentację projektowo- kosztorysową w zakresie remontu elewacji wraz z dociepleniem i remontem dachu budynku mieszkalnego oraz remont stropu międzykondygnacyjnego nad piwnicą autorstwa mgr inż. Łukasza Kraszewskiego i mgr inż. arch. Piotra Borkowskiego z 21 października 2016 roku.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Sławomir Marcysiak

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2,  
tel.: (52) 58-58-499 fax.: (52) 58-58-820  
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

.....  
[Signature]



Miasto Bydgoszcz  
ul. Jerzewska 1  
85-102 Bydgoszcz  
(imię i nazwisko)

(adres zamieszkania)  
reprezentowana przez  
Paulina Kresowka

Urząd Miasta Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej  
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

### OŚWIADCZENIE O BRAKU ZAGROŻENIA DLA GATUNKÓW CHRONIONYCH I ICH SIEDLISK

Po zapoznaniu się z „Informacją dla inwestora” dotyczącą zagadnień z zakresu ochrony gatunkowej zwierząt,  
ja, niżej podpisany(a)

Paulina Kresowka  
imię i nazwisko inwestora, nazwa instytucji albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej

legitymujący(a) się

ATK B0894

zamieszkały(a) w

numer i seria dowodu osobistego i nazwa organu wydającego

os. Lesne 4A/3 86-470 Kortynki nad Olsz  
adres

zgodnie z przepisami art. 5 ust. 1, art. 30 ust. 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz art. 52 ust. 1 i art. 60 ust. 1 w zw. z art. 91 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – O ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1820 z późn. zm.)

oświadczam,

że po dokonaniu z udziałem przyrodnika\* (ornitologa/chiropterologa) p.

ogłędzin budynku położonego w Bydgoszczy przy ul.

na dz. o nr ew.

w obr. , w jednostce ewidencyjnej Bydgoszcz

(szczególnie pod względem znajdujących się w nim szczelin i otworów wentylacyjnych), nie stwierdzono śladów bytowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy:

W związku z powyższym oświadczam, że planowane przeze mnie roboty budowlane polegające na:

nie spowodują likwidacji siedlisk gatunków chronionych.

Bydgoszcz, 7.11.2016  
miejscowość, data

mgr Rafał Kaźmierski  
podpis przyrodnika

Kresowka P  
podpis

Naruszenie zakazów w stosunku do gatunków chronionych jest wykroczeniem, (art. 131 pkt. 14 ustawy o ochronie przyrody), a w przypadku powstania istotnej szkody jest przestępstwem (art. 181 § 3 Kodeksu karnego).

\* Pod pojęciem przyrodnika należy rozumieć osobę posiadającą wykształcenie i doświadczenie umożliwiające rzetelne wykonanie ekspertyzy przyrodniczej w zakresie występowania ptaków i nietoperzy w budynkach, a także działacza organizacji pracującej na rzecz przyrody posiadającego wiedzę i doświadczenie umożliwiające rzetelne wykonanie ekspertyzy przyrodniczej.

ZA ZGODNIEM  
Z ORYGINAŁEM



Miasto Bydgoszcz  
ul. Jerzewska 1  
85-102 Bydgoszcz  
(imię i nazwisko)

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

(adres zamieszkania)

reprezentowana przez

Paulina Kresiewicz

Urząd Miasta Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej  
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

OŚWIADCZENIE  
O BRAKU ZAGROŻENIA DLA GATUNKÓW CHRONIONYCH I ICH SIEDLISK

Po zapoznaniu się z „Informacją dla inwestora” dotyczącą zagadnień z zakresu ochrony gatunkowej zwierząt,  
ja, niżej podpisany(a)

Paulina Kresiewicz

imię i nazwisko inwestora, nazwa instytucji albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej

legitymujący(a) się

ATK B0894

numer i seria dowodu osobistego i nazwa organu wydającego

zamieszkały(a) w

ul. Lesna 4A/3

86-470

Kartuska nad Olsz

adres

zgodnie z przepisami art. 5 ust. 1, art. 30 ust. 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz art. 52 ust. 1 i art. 60 ust. 1 w zw. z art. 91 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – O ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1420 z późn. zm.)

oświadczam,

że po dokonaniu z udziałem przyrodnika\* (ornitologa/chiropterologa) p. Rafała Kozłowskiego  
ogłędzin budynku położonego w Bydgoszczy przy ul. Dworcowa 62 na dz. o nr ew. 36  
w obr. 110, w jednostce ewidencyjnej Bydgoszcz

(szczególnie pod względem znajdujących się w nim szczelin i otworów wentylacyjnych), nie stwierdzono  
śladów bytowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy:

W związku z powyższym oświadczam, że planowane przeze mnie roboty budowlane polegające na:

Re nowocześnie  
na dachu obiektu

nie spowodują likwidacji siedlisk gatunków chronionych.

Bydgoszcz, 7.11.2016  
miejscowość, data

mgr Rafał Kozłowski  
podpis przyrodnika

Kresiewicz P  
podpis

Naruszenie zakazów w stosunku do gatunków chronionych jest wykroczeniem, (art. 131 pkt. 14 ustawy o ochronie przyrody), a w przypadku powstania istotnej szkody jest przestępstwem (art. 181 § 3 Kodeksu karnego).

\* Pod pojęciem przyrodnika należy rozumieć osobę posiadającą wykształcenie i doświadczenie umożliwiające rzetelne wykonanie ekspertyzy przyrodniczej w zakresie występowania ptaków i nietoperzy w budynkach, a także działacza organizacji pracującej na rzecz przyrody posiadającego wiedzę i doświadczenie umożliwiające rzetelne wykonanie ekspertyzy przyrodniczej.



## DOKUMENTACJA BUDOWLANO-WYKONAWCZA

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA W ZAKRESIE REMONTU ELEWACJI  
WRAZ Z DOCIEPLENIEM I REMONTEM DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ REMONT  
STROPU MIĘDZYKONDYGNACYJNEGO NAD PIWNICĄ

### TOM I – TERMOMODERNIZACJA I REMONT ELEWACJI BUDYNKU



Nazwa i adres inwestycji: Budynek mieszkalny  
ul. Dworcowa 62, 85-010 Bydgoszcz

Kategoria obiektu: XII

Numer działki ewidencyjnej: Obręb 110 działka 36

Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz,  
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres jednostki projektowania: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro"  
Paulina Kraszewska,  
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Projektant: mgr inż. Łukasz Kraszewski  
WKP/0052/POOK/10

Projektant: mgr inż. arch. Piotr Borkowski  
47/WPOKK/2013

Sprawdzający: mgr inż. Mikołaj Jakubowski  
WKP/BO/0417/10

Opracowała: mgr inż. Julia Koprak  
Kostrzyn nad Odrą  
21 Październik 2016

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Sławomir Marcysiak

RAFAŁ KAŻMIERSKI

Ul. Długa 8/4a

85-034 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; rafalkazmierski@interia.eu

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej  
Bydgoszcz, 07.09.2016

## OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynku o charakterze mieszkalnym mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy **DWORCOWEJ 62**, działka 36 w obrębie 110, pozostającego w zarządzie Administracji Domów Miejskich „ADM” spółka z o.o. w Bydgoszczy.

W dniu dzisiejszym przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami remontowymi dachu mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu gruntu ulic Dworcowej oraz podwórza badanego budynku i budynku Dworcowa 60 za pomocą lornetki.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU Nr 92, poz 880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców.

Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*Uyf*



Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz.U. Nr 151 z poz. 1220 z 2009 r. ze zm )
- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie ( Dz.U. Nr 75, poz. 493 )
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane ( Dz.U. Nr 89 poz. 414 z 1994 r.)
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt ( Dz.U. poz.1348 z 2014 r.)

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

#### STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

Badany budynek to trójkondygnacyjna konstrukcja o drewnianym dachu krytym papą bez stropodachu. Od wschodu budowla przylega do budynku Dworcowa 60, a od zachodu do budynku Dworcowa 64 tworząc północną pierzeję ulicy Dworcowej. Elewacje pokrywają instalacje antenowa, oświetleniowa, telefoniczna, wentylacyjna i elektryczna oraz nieliczne spękania nie mające znamion potencjalnych miejsc łęgowych. Brak miejsc niebezpiecznych dla ptaków.



Elewacja frontowa (południowa).

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*[Signature]*





Elewacja północna.



Widok z podwórza Dworcowej 60.

**W opisywanym budynku nie stwierdzono śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
.....  
Ulf

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

1. Zaplanowane prace nie wpłyną bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy. Nie ulegną zniszczeniu gniazda ani siedliska chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.
2. Nie ma potrzeby uzyskiwania stosownych zgód Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.
3. Prace remontowe można przeprowadzić w dowolnym okresie czasu bez potrzeby uzależniania ich od trwania okresu lęgowego.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.

ORNITOLOG  
*Rafał Kaźmierski*  
mgr Rafał Kaźmierski

mgr Rafał Kaźmierski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*[Signature]*



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH  
I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W BYDGOSZCZY

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, dnia 19-10-2016r.

Numer: UP-4005/11422/16  
Nr wpływu - 21480

Administracja Domów Miejskich  
"ADM" Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz  
projektant:  
P.H.U. Archipro" Paulina Kraszewska  
ul. Rybaki 6a/6  
61-883 Poznań

Temat: zajęcia pasa drogowego (dz. drogowa nr 100/3 obr 110) dla potrzeb termomodernizacji budynku zlokalizowanego przy ul. Dworcowej 62 w Bydgoszczy.

Odpowiadając na pismo z dnia 18-10-2016r. w sprawie j/w wyrażam zgodę i wyjaśniam co następuje:

1. przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym należy wystąpić do zarządcy drogi o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i związanymi z tym opłatami.
2. powyższe kwestie regulują przepisy zawarte w ustawie o drogach publicznych (Dz.U. z 2016r. poz. 1440) oraz w uchwale Nr XVII/318/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23-11-2011r. publikowanej w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 281, poz 2885).

p.o. Zastępcy Dyrektora  
ds. Urzeczywiania Infrastruktury

Jacek Witkowski

Otrzymują:

- ① Adresat
2. UP a/a

Kontakt: Dominik Malcer tel 582-27-38

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





Kostrzyn nad Odrą, 21 październik 2016

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji i Budowlanej

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ W ZAKRESIE REMONTU  
ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy "Prawo budowlane"

"Oświadczam, że projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dworcowej 62 w Bydgoszczy dla Inwestora: Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuitskiej 1, 85-102 Bydgoszcz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej."

Projektant:

Numer uprawnień

Podpis

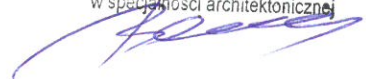
mgr inż. arch. Piotr Borkowski

47/WPOKK/2013

Mgr inż. arch. Piotr Borkowski

47/WPOKK/2013

Upewnienie do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej



Kostrzyn nad Odrą, 24 styczeń 2017r.

URZĄD MIASTA  
BYDGOSZCZY  
Administracji Budowlanej

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ W ZAKRESIE REMONTU  
ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

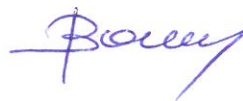
wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy "Prawo budowlane"

"Oświadczam, że projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dworcowej 62 w Bydgoszczy dla Inwestora: Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej."

Projektant:  
mgr inż. arch. Piotr Borkowski  
branża architektoniczna

Numer uprawnień  
47/WPOKK/2013

Podpis





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

L.dz. 105/WPOKK/2013

Poznań, dnia 29 listopada 2013 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/UpB/85/2012/A

### DECYZJA nr 47 / WPOKK/ 2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Piotr Borkowski**


ur. 05 lipca 1980 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**



  
Przewodniczący

Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  


Strona 1 z 2



WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 (podpis)
3. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)

Otrzymują:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Piotr Borkowski                          | 61-249 Poznań, os. Lecha 25/2    |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4) <u>a.a</u>                                     |                                  |

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  


strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Borkowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **47/WPOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1020**.

Członek czynny od: 17-03-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-04-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1020-B5YY-E92A-7A4Y-4688**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

.....  
14

Kostrzyn nad Odrą, 21 października 2016

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ W ZAKRESIE REMONTU  
ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy "Prawo budowlane"

"Oświadczam, że projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dworcowej 62 w Bydgoszczy dla Inwestora: Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej."

Projektant:  
mgr inż. Łukasz Kraszewski

Numer uprawnień  
WKP/0052/POOK/10

Podpis

mgr inż. Łukasz Kraszewski  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. upr. WKP/0052/POOK/10



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ W ZAKRESIE REMONTU  
ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy "Prawo budowlane"

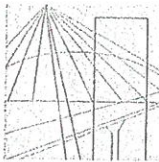
"Oświadczam, że projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dworcowej 62 w Bydgoszczy dla Inwestora: Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej."

Projektant:  
mgr inż. Łukasz Kraszewski  
branża konstrukcyjna

Numer uprawnień  
WKP/0052/POOK/10

Podpis

mgr inż. Łukasz Kraszewski  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. upr. WKP/0052/POOK/10



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIIIB-OKK-KP-0054-75/2010

Poznań, dnia 10 czerwca 2010 r.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIIB  
otrzymuje

**Pan**

**Łukasz Adam Kraszewski**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 26 października 1981 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0052/POOK/10

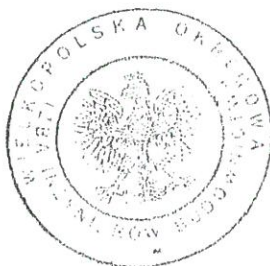
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Łukasz Adam Kraszewski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

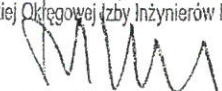
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.


Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

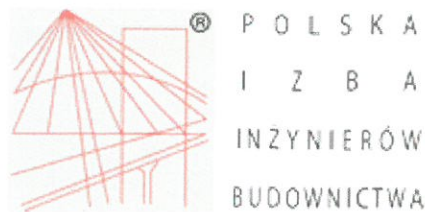
PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

  
dr inż. Daniel Pawlicki

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JE4-5WT-5PK \*

Pan Łukasz Adam Kraszewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0381/10  
adres zamieszkania os. Leśne 2 c/15, 62-028 Koziegłowy  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-04-05 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Kostrzyn nad Odrą, 21 październik 2016

## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ W ZAKRESIE REMONTU  
ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy "Prawo budowlane"

"Oświadczam, że projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
przy ul. Dworcowej 62 w Bydgoszczy dla Inwestora: Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy  
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej."

Projektant:

Numer uprawnień

Podpis

mgr inż. arch. M. Jakubowski

WKP/0048/POOK/10

mgr inż. Mikołaj Jakubowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr ewid. WKP/0048/POOK/10  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Kostrzyn nad Odrą, 24 styczeń 2017r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ W ZAKRESIE REMONTU  
ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy "Prawo budowlane"

"Oświadczam, że projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dworcowej 62 w Bydgoszczy dla Inwestora: Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej."

Projektant:  
mgr inż. Mikołaj Jakubowski  
branża konstrukcyjna

Numer uprawnień  
WKP/0048/POOK/10

Podpis

mgr inż. Mikołaj Jakubowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr ewid. WKP/0048/POOK/10  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-100/2010

Poznań, dnia 10 czerwca 2010 r.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Mikołaj Adam Jakubowski**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 26 października 1981 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0048/POOK/10

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mikołaj Adam Jakubowski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

  
dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Mikołaj Adam Jakubowski  
61-292 Poznań, os. Czecha 124/10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-2K4-8UE-2K6 \*

Pan Mikołaj Adam Jakubowski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0417/10  
adres zamieszkania os. Czecha 124/10, 61-292 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-10-19 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*[Signature]*





URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracyjny

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-AP7-919-ECT \*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## 2. DANE OGÓLNE

### 2.1. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt budowlano-wykonawczy na zgłoszenie termomodernizacji budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Dworcowej 62. Ze względu na konieczność przebudowy stropu prace wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

### 2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- Wizja lokalna i oględziny budynku,
- Inwentaryzacja,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Mapa sytuacyjna do celów informacyjnych,

### 2.3. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

1. Skucie tynków, wykonanie nowych tynków wraz z odtworzeniem profilowań,
2. Naprawa pęknięć i zarysowań ścian,
3. Wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej,
4. Wymiana rynien i rur spustowych,
5. Wymiana wszystkich parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich,
6. Termomodernizacja ścian,
7. Wykonanie nowej kolorystyki elewacji,
8. Przewidzenie montażu i demontażu istniejących elementów mocowanych do powierzchni remontowanych
9. Docieplenie i remont pokrycia dachowego
10. Zaizolowanie fundamentów
11. Remont stropu między-kondygnacyjnego na piwnicą w lokalu użytkowym

Wszystkie prace remontowe mają charakter robót modernizacyjnych. Nie wpływają na układ konstrukcyjny obiektu. Sposób użytkowania obiektu nie ulega zmianie. Projektowane prace mają na celu podwyższenie komfortu życia mieszkańców, poprawę odbioru wizualnego budynku oraz bieżącą konserwację obiektu.

### 2.4. OCHRONA ŚRODOWISKA

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. 257, poz.2573), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologie, planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące, a odpady stałe będą magazynowane w przeznaczonych do tego pojemnikach o odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

## 2.5. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską. W związku z tym należy zachować procedury wynikające z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23.07.2003 r.

## 2.6. GABARYTY OBIEKTU

Długość: 14,38 m

Szerokość: 10,40 m

Wysokość: ok. 12,10 m

Powierzchnia zabudowy: ok. 165,98 m<sup>2</sup>

Liczba kondygnacji: 4 kondygnacji

Budynek zaklasyfikowano jako budynek niski (N)



### 3. OPIS TECHNICZNY

#### 3.1. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek mieszkalny przy ul. Dworcowej 62 w Bydgoszczy to obiekt wielorodzinny, jednoklatkowy, o trzech kondygnacjach mieszkalnych. Wejście do budynku znajduje się od ulicy Dworcowej.

Wejście do budynku od frontu, prowadzące do klatki schodowej z wyjściem na podwórze. Na terenie działki znajduje się parterowa przybudówka. W sąsiedztwie przewagę stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne. Teren jest uzbrojony w sieci: wod-kan, gazową, elektroenergetyczną i telefoniczną.

Obiekt w konstrukcji tradycyjnej, ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej o grubości 63 cm od frontu na parterze oraz 32 cm na pozostałych kondygnacjach oraz od strony podwórza. Strop o konstrukcji drewnianej i grubości 30 cm. Ściany zewnętrzne budynku są otynkowane, nieocieplone. Detale architektoniczne występują na elewacji frontowej w postaci gzymsów i gzymsów podokiennych. Elewacje szczytowa gładka. Stolarka okienna drewniana. Budynek ma ok. 12 m wysokości. Szerokość elewacji frontowej ma 14,30 m, szerokość elewacji podwórzowej łącznie 13,73 m oraz szerokość ścian szczytowych 9,20 i 12,90 gdzie pierwsza częściowo jest zasłonięta niższym budynkiem, druga całkowicie przystaje do sąsiedniego budynku.

Wody opadowe z dachu są odprowadzane poprzez system rynien i rur spustowych.

#### 3.2. STAN TECHNICZNY BUDYNKU

Podczas wizji lokalnej zaobserwowano na elewacji frontowej częściowe ubytki i spękania tynku, zaś od strony podwórza 70% ścian nie jest pokryta tynkiem. Mury budynku z cegły ceramicznej, w kilku miejscach występują spękania tynku oraz pęknięcia ścian, które wymagają wzmocnienia. Większość okien w złym stanie technicznym. Drzwi zewnętrzne do klatki schodowej w dobrym stanie z widocznymi śladami wandalizmu. Drzwi zewnętrzne od strony podwórza z widocznymi śladami zużycia i wandalizmu. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wymagają wymiany na nowe.

W toku dokonanych oględzin w piwnicy pod lokalem użytkowym (salon fryzjerski) stwierdzono przekroczenie ugięć stropu oraz liczne spękania. Strop grozi zawaleniem, dlatego nad częścią piwnicy są gęsto rozmieszczone podpory stropowe, które zabezpieczają strop przed zawaleniem.

Dach o konstrukcji drewnianej, przykrycie dachu stanowi deskowanie pełne przykryte papą. Stan konstrukcji drewnianej, nie uległ nadmiernej korozji biologicznej i chemicznej. Nie ma ubytków w pokryciu dachu.

##### 3.2.1. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów oraz oględzin budynku przy ulicy Dworcowej 62 w Bydgoszczy stwierdza się, że budynek jest w dostatecznym stanie technicznym i nadaje się do wykonania termomodernizacji oraz remontu pokrycia dachowego.

Strop międzykondygnacyjny znajdujący się między piwnicą a parterem lokalu użytkowego wykazuje znaczne ograniczenie przekroju czynnego. Zaobserwowano znaczne ugięcia w części piwnicznej. Przed zawaleniem zabezpieczają go drewniane podpory. Strop wymaga przebudowy na całej jego powierzchni.

*Stan techniczny budynku dobry nadający się do przeprowadzenia remontu i konserwacji*

### 3.3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

#### 3.3.1. OBLICZENIA TERMOMODERNIZACYJNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FASADA AB – parter (rys.INW-2-01 Elewacja AB)

##### STAN PRZED TERMOMODERNIZACJĄ

Nr typu przegrody S-i	Opis warstw	Grubość warstwy d w m	$\lambda$ W/m*K	R, Ri, Re m <sup>2</sup> *K/W	U W/m <sup>2</sup> *K
Ściany zew.	tynek cem	0,015	1	0,015	<b>1,018</b>
	mur z cegły pełnej	0,6	0,77	0,779	
	tynek cem-wap	0,015	0,82	0,018	
				R <sub>si</sub>	0,130
				R <sub>se</sub>	0,040
				razem	0,983

##### STAN PO TERMOMODERNIZACJI

Elewacja objęta ochroną konserwatorską – brak ocieplenia.

Współczynnika U dla fasady AB przed i po termomodernizacji bez zmian.

- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FASADA AB (rys.INW-2-01 Elewacja AB)

##### STAN PRZED TERMOMODERNIZACJĄ

Nr typu przegrody S-i	Opis warstw	Grubość warstwy d w m	$\lambda$ W/m*K	R, Ri, Re m <sup>2</sup> *K/W	U W/m <sup>2</sup> *K
Ściany zew.	tynek cem	0,015	1	0,015	<b>1,724</b>
	mur z cegły pełnej	0,29	0,77	0,377	
	tynek cem-wap	0,015	0,82	0,018	
				R <sub>si</sub>	0,130
				R <sub>se</sub>	0,040
				razem	0,580

##### STAN PO TERMOMODERNIZACJI

Elewacja objęta ochroną konserwatorską – brak ocieplenia.

Współczynnika U dla fasady AB przed i po termomodernizacji bez zmian.



należy usunąć zaprawę na całej grubości spoiny. Następnie szczeliny należy oczyścić przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą. Do końca szczeliny wprowadzić zaprawę HeliBond o grubości ok. 15 mm a następnie wepchnąć pręt Ø6 HeliBar w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny. Wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej pozostawiając ok. 15 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu. Wyrównać powierzchnię spoiny, co pewnie czas zwilżać wodą. Uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą.

### 3.5.5. DEMONTAŻ ELEMENTÓW STALOWYCH – KRAT W OKNACH

Ze względu na zły stan oraz brak możliwości otwierania krat od wewnątrz, należy je zdjąć przed przystąpieniem do renowacji ścian, nie montować ich ponownie.

### 3.5.6. RENOWACJA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ ELEWACJI FRONTOWEJ – AB

Prace należy zacząć od przygotowania podłoża ściany zewnętrznej elewacji. Całość zmyć strumieniem wody pod ciśnieniem. Następnie starannie usunąć wszelkie fragmenty złuszczonego oraz odspojonego (tzw. głuche) poprzez odbicie mechaniczne tynku istniejącego, 10% powierzchni tynków ściany frontowej AB wymaga wymiany. Po skuciu tynków na ścianach i elementach sztukaterii należy odpylić mur. Miejsca zaatakowane przez korozję biologiczną (poprzez grzyby, glony) należy oczyścić, a następnie zastosować nasiąkliwy preparat oczyszczający z odpowiednimi właściwościami dezynfekującymi, np. STOPRIM FUNGAL lub równoważny i pozostawić na 24 godz.

Kolejnym etapem jest uzupełnienie odbitych tynków na ścianach zewnętrznych, tradycyjnym narzutem 3-6mm specjalną zaprawą przeznaczoną do renowacji tynków zewnętrznych, charakteryzującą się wysoką zdolnością do dyfuzji, wysoką przyczepnością do podłoża zachowując przy tym chłonność wody, oraz odporną na działanie szkodliwych związków soli, objętą certyfikatem zgodności z wytycznymi WTA, np. preparatem STOMURISOL VS-obrzutka WTA lub równoważny.

Nałożyć kolejną warstwę tynku o grubości 10-20mm wykonaną z zaprawy tynkarskiej szerokoporowej, magazynującej i wyrównawczej do stosowania na zewnątrz na zawilgocone i zawierające szkodliwe związki soli ściany, charakteryzującej się wysoką zdolnością do dyfuzji, wysoką przyczepnością do podłoża, zwiększoną zdolnością kapilarnego podciągania wody oraz wysoką zdolnością magazynowania związków soli, objętą certyfikatem zgodności z wytycznymi WTA np. STOMURISOL GP lub równoważnym.

Do ostatniej warstwy tynku nadającego się bezpośrednio pod malowanie należy wykorzystać tynk renowacyjny nawierzchniowy z trasek, zawierający dodatki mikrowłókien; bardzo wysoka paroprzepuszczalność ( $S_d$  dla 3mm = 0,04m) i przyczepność (w tym także na stabilne podłoża dyspersyjne), nakładany ręcznie lub maszynowo, grubość warstwy minimum 3mm, tynk objęty certyfikatem zgodności z wytycznymi WTA np. STOTRASS GLATTPUTZ lub równoważny.

Oczyszczona sztukateria dekoracyjna z wszelkich złuszczonego fragmentów oraz po odpyleniu murów należy odtworzyć (nadać dekorom pierwotny kształt) za pomocą wierzchniej zaprawy sztukatorskiej, charakteryzującej się wysoką przyczepnością i plastycznością, wysoką elastycznością oraz szybkim czasem wiązania. W przypadku prac ciągniętych należy wykorzystać lekką szybko wiążącą zaprawę podkładową do narzutu przy większych ubytkach 1-5cm w jednym cyklu STODECO PLAN GROB lub równoważny, specjalną drobnopięnistą zaprawą do warstw 2-25mm w



technice ciągniętej, posiadają mikrowłókna oraz wysoka przyczepność nawet do pozostałości starych pokryć dyspersyjnych STODECO PLAN FEIN lub równoważny.

Powierzchnię cokołów (wysokość ok. 90 cm od powierzchni chodnika) należy wykończyć specjalnym tynkiem cokołowym zbrojonym mikrowłóknami STO-FASERPUTZ lub równoważny. Styk tynku z gruntem należy zabezpieczyć mineralną mikrocementową zaprawą uszczelniającą do wypełnienia styku tynku z gruntem jako zabezpieczenie przed podciąganiem wody bezpośrednio z gruntu STOMURISOL DS lub równoważny.

Powierzchnię ścian zewnętrznych, sztukaterii elewacji, boniowania oraz innych elementów dekoracyjnych należy zagruntować gruntem pod farby elewacyjne, wzmacniające powierzchnię i ujednolicającą chłonność podłoża STOPRIM SILICAT lub równoważny. Następnie powierzchnie ścian i sztukaterii dwukrotnie pomalować farbą elewacyjną zachowującą wysoką paroprzepuszczalność i mineralnie-matowy charakter elewacji STOSIL COLOR lub równoważny, w kolorach jak pokazano w części graficznej.

### **3.5.7. OCIEPLENIE SYSTEMEM BSO ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH (elewacje: CD, DE, EF, FA oraz A'B', B'C', C'D', F'A)**

Na wszystkich ścianach zewnętrznych należy skuć istniejące, zmurowane tynki. Z elewacji AF należy usunąć pozostałości po rozbiórce przylegającego budynku (Zdjęcie 10). Powierzchnie wszystkich ścian oczyścić mechanicznie poprzez szczotkowanie z resztek zaprawy i brudu. Następnie zmyć wodą pod ciśnieniem. Brakujące spoiny uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną. Wszystkie ściany przemaalować dwukrotnie środkiem grzybobójczym. Następnie ściany, należy ocieplić styropianem EPS 70 gr. 15cm. Zaprawę klejową nakładać na płytę styropianową. Wymiary płyt nie powinny być większe niż 100x50cm. Styropian mocować na ścianie zaczynając od cokołu (ok. 40cm powyżej gruntu – budynek główny; ok. 50cm – przybudówka). Układanie drugiego rzędu, rozpoczynamy od połówki płyty. Płyty styropianowe przyklejamy mijankowo.

Przyklejony styropian powinien posiadać gładkie i równe krawędzie. Bardzo ważne jest pozostawienie czystych (bez kleju) spoin pomiędzy płytami. Dodatkowe zamocowanie stanowią systemowe łączniki mechaniczne z trzpieniem metalowym wkręcanym lub wbijanym, w ilości 6szt./m<sup>2</sup>. Kołkować po 24 godzinach od przyklejenia płyt.

Po związaniu kleju (ok.2-3 dni) należy wyszlifować powierzchnie płyt styropianowych. Wszystkie większe szczeliny (4 mm i większe) między płytami powinny być uzupełnione pianką poliuretanową). Następnie należy nanieść klej do wtapienia siatki z włókna szklanego. Na przygotowaną powierzchnię należy przymocować profile dekoracyjne wg dokumentacji rysunkowej.

Narożniki otworów okiennych i drzwiowych wzmocnić dodatkową warstwą siatki 50x30cm, ułożoną pod kątem 45°. Na wysokości 2m od cokołu należy wtopić dodatkową warstwę siatki z włókna szklanego. Wewnętrzne płaszczyzny ościeży okiennych i drzwiowych ocieplić styropianem EPS 70 gr. 3cm.

Krawędzie ościeży oraz narożniki budynku zabezpieczyć aluminiowymi listwami narożnikowymi (aluminiowe perforowane z siatką 25x25x0,5mm). Nad cokołem na styropianie należy zamontować listwę kapinosową.

Na powierzchni ścian i ościeży należy wykonać lekki mineralny tynk dekoracyjny o fakturze żłobionej. Powierzchnię ponownie ścian zagruntować preparatem gruntującym do stosowania na zewnątrz na bazie hydrozolu akrylowego, charakteryzującym się wzmocnieniem podłoża, właściwościami hydrofobizującymi. Następnie powierzchnie ścian i ościeży dwukrotnie pomalować farbą elewacyjną silikatową w kolorach jak pokazano w części graficznej.

### 3.5.8. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Stolarkę okienną na elewacji AB wymienić na okna drewniane w kolorystyce białej o izolacyjności  $q=1,0$ , zaś okna na pozostałych elewacjach wymienić na okna PCV w kolorystyce białej o izolacyjności  $q=1,0$ . Stolarka okienna z funkcją rozszczelnienia. Okna powinny posiadać nawiewniki powietrzne oraz posiadać podziały, profile i detale wzorowane na istniejącej stolarce drewnianej. Drzwi wejściowe do budynku na elewacji frontowej należy poddać renowacji w zakładzie stolarskim. Drzwi do budynku na elewacjach EF oraz B'C' wymienić na nowe. Wymiary okien i drzwi przedstawiono w części rysunkowej dokumentacji technicznej. Dostawca okien i drzwi zobowiązany jest do sprawdzenia dokładnych wymiarów na budowie. Krawędzie ościeży wewnętrznych należy zabezpieczyć aluminiowymi listwami narożnikowymi (aluminiowe perforowane z siatką 25x25x0,5mm) a następnie na całym obwodzie ościeży wykończyć tynkiem mineralnym.

Witryny sklepowe należy wymienić na nowe witryny szklane aluminiowe ciepłe produkowane z profilu wyposażonego w przekładkę termiczną, okna wystawowe wypełnione szybą zespoloną, co w połączeniu pozwala konstrukcji osiągnąć parametry cieplne zbliżone do typowego muru.

### 3.5.9. WYMIANA I WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI DACHOWEJ,

Istniejącą konstrukcję dachową należy oczyścić mechanicznie poprzez szczotkowanie szczotkami drucianymi i pozbyć się fragmentów skorodowanych i spróchniałych do zdrowego rdzenia drewna. Tak oczyszczoną konstrukcję, należy dwukrotnie pokryć środkiem grzybobójczym, a następnie dwukrotnie pomalować środkiem ognioochronnym (np. FOBOS M4 lub równoważne). Odgrzybianie i pokrycie środkiem ognioochronnym wykonać poprzez smarowanie (nie oprysk).

Należy zdemontować istniejący wąż dachowy i w jego miejscu zamontować nowy wąż (wymiar otworu należy pomierzyć z natury). Konstrukcja klepowa ze skrzydłem otwieranym na bok, ogranicznikiem utrzymującym otwierane skrzydło oraz chroniący przed zatrzasknięciem.

### 3.5.10. OCIEPLENIE KONSTRUKCJI DACHOWEJ – CZĘŚCI GŁÓWNEJ BUDYNKU

Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy oczyścić poddasze z pozostałości po wcześniejszych pracach remontowych. Na poddaszu nieużytkowym na całej powierzchni stropu nad piętrem – pomiędzy krokiewkami najpierw należy ułożyć folię paroizolacyjną na zakład minimum 5 cm, mocowaną do istniejącego poszycia stropowego za pomocą zszywek i uszczeknić przez zklejenie taśmą samoprzylepną jednostronną na zewnątrz zakładu lub taśmą dwustronną wewnątrz zakładu następnie ułożyć izolację termiczną w postaci płyt / lameli z wełny mineralnej miękkiej o grubości 20 cm i współczynnika  $\lambda=0,042$  W/mK. Na powierzchni wełny mineralnej ułożyć folię paroizolacyjną na zakład min. 5 cm, mocowaną do krokwii za pomocą zszywek i uszczeknić przez zklejenie taśmą samoprzylepną jednostronną na zewnątrz zakładu lub taśmą dwustronną wewnątrz zakładu, ponadto należy wykonać podłogę techniczną z pasów płyt OSB lub desek podłogowych – dojścia umożliwiające poruszaniu się po poddaszu w celu kontroli kominów.

### 3.5.11. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

Czynności należy wykonać wyłącznie dla przybudówek, do których jest wejście od strony podwórza. Istniejące pokrycie z papy należy rozebrać, aż do powierzchni deskowania. Papę należy zutylizować w przeznaczonym do tego



miejscu. Na istniejącym deskowaniu należy wykonać nowe pokrycie dachowe z dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Pierwsza warstwa wykonana z papy termozgrzewalnej o gr. 4,2mm. Papa powinna mieć właściwości papy podkładowej do mocowania mechanicznego. Papę podkładową na krawędziach dachu należy zamocować mechanicznie wkrętami nierdzewnymi 3,5x35mm z metalowymi podkładkami o śr.2cm w rozstawie co 25cm. Druga warstwa wykonana z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej o grubości min. 5,2mm.

### **3.5.12. WYKOŃCZENIE ISTNIEJĄCYCH KOMINÓW**

Kominy należy ocieplić styropianem o grub. 2cm. Na powierzchni kominów należy wykonać lekki mineralny tynk dekoracyjny o fakturze żłobionej. Następnie dwukrotnie pomalować farbą elewacyjną silikatową w kolorach jak pokazano w części graficznej. Należy wykonać czapki kominowe, na obrzeżach zamontować listwę kapinosową. Czapki należy zagruntować, a następnie przykryć papą termozgrzewalną jednowarstwowo.

### **3.5.13. WYMIANA RUR SPUSTOWYCH ORAZ RYNIEN**

Rury spustowe z blachy ocynkowanej należy zdemontować i zamontować nowe rury z blachy ocynkowanej jako ostatni element prac wykończeniowych budynku. Rury spustowe na elewacjach powinny być zawieszone poza krawędzią projektowanego ocieplenia ze styropianu.

### **3.5.14. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH**

Należy wymienić wszystkie parapety na parapety z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze białym. Pod parapety z blachy należy wykonać warstwę spadkową z zaprawy cementowej M80, a parapety montować na klej bitumiczny. Krawędź między oknem, a parapetem należy uszczelnić silikonem dekarским. Boczne krawędzie zabezpieczyć systemowymi nakładkami plastikowymi. Pozostałe wszystkie obróbki blacharskie takie jak pasy podrynnowe, obróbki dachowe, czy obróbki gzymsów, należy wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0,60mm. Przed montażem nowych obróbek należy wykonać szpachlowanie górnych krawędzi gzymsów klejem do zatapiania siatki i wykonać jednokrotne powłokę preparatem gruntującym. Obróbki blacharskie montować na klej bitumiczny. Szczeliny między murem i obróbką blacharską uzupełnić silikonem dekarским bezbarwnym.

Wewnątrz budynku należy wymienić istniejące parapety na parapety PCV w kolorze białym.

### **3.5.15. WYMIANA ZADASZENIA WEJŚCIA DO BUDYNKU**

Nad wejściem od strony podwórza zamontować zadaszenie aluminiowe, łukowe z poliwęglanu o wymiarach 1,60m x 1,0m. W/w zadaszenie mocowane będzie za pomocą dwóch stalowych wsporników, przykręcanych śrubami do elewacji. Na śrubach kotwiących należy osadzić tuleje zabezpieczające przed zgnieceniem styropianu podczas montażu.

### **3.5.16. REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH**

Po wykonaniu izolacji fundamentu, na elewacji AB należy odtworzyć schody do budynku wyrównując wysokości i szerokości stopni do jednakowych (zastosować jednakowe wymiary dla schodów prowadzących do klatki schodowej budynku oraz do lokalu użytkowego). Schody prowadzące na klatkę schodową od strony podwórza wykonać



zgodnie z wymogami Warunków Technicznych (3x16cmx29cm). Powierzchnię schodów zewnętrznych należy oczyścić, następnie ułożyć warstwę wyrównawczą w postaci wylewki cementowej gr. 5mm zatartej gładko, powierzchnie pionowe wyrównać za pomocą zaprawy cementowej, grubość warstwy 2 mm. Przed położeniem warstwy wykończeniowej, schody należy zaizolować. W tym celu w narożnikach pomiędzy budynkiem a schodami należy najpierw wykleić na folii w płynie taśmę uszczelniającą, a następnie wykonać izolację powierzchni płyty oraz stopni folią w płynie. Na wyrównanej i zaizolowanej powierzchni wykonać posadzkę epoksydową przeciślizgową gr. 6mm Plastidur lub równoważną.

### 3.5.17. WYKONANIE OPASEK

Na elewacji tylnej tj. od DE, EF oraz A'B', B'C', C'D', F'A' należy wykonać opaskę. Opaskę należy wykonać o szerokości 0,50m z płyt betonowych 50x50x7 cm w kolorze szarym na warstwie odsączającej z piasku gr.10cm i podsypce cementowo - piaskowej gr. 5cm. Obramowanie opaski wykonać z obrzeża betonowego 100x25x6cm. Spadek opaski w kierunku poprzecznym 3% od strony budynku.

*Wzrosty opaskowe z budynku głównego doprowadzone są do kłemuł rękawic. Wzrosty opaskowe z budynku przyłączonego do budynku głównego doprowadzone są do kłemuł rękawic. Profektuje się wymiary murów i nie spierających do konstrukcji nie kierowników.*

### 3.5.18. ODTWORZENIE NAWIERZCHNI CHODNIKA

Należy odtworzyć chodniki przy ścianie frontowej budynku, z wcześniej rozebranej kostki brukowej ułożonej na warstwie odsączającej z piasku gr.10 cm i podsypce cementowo - piaskowej gr.5cm.

### 3.5.19. PRZEBUDOWA OTWORU WITRYNY ELEWACJI FRONTOWEJ

Na elewacji frontowej projektuje się przebudowę witryny elewacji na łukową oraz wydzielenie wejścia od witryny słupkiem. Słupek należy wykonać z cegły ceramicznej pełnej o wymiarach 6,5x12,0x25,0cm na zaprawie cementowo – wapiennej. Do istniejącego nadproża witryny oraz wejścia do lokalu użytkowego należy od spodu przykleić styrodur na grubość całej ściany zewnętrznej za pomocą pianki poliuretanowej do klejenia płyt styropianowych. Przyklejony styrodur należy wyprofilować w celu uzyskania odpowiedniego łuku, następnie należy wykonać warstwę zbrojącą z kleju i siatki z włókna szklanego. Grubość warstwy powinna wynosić ok 2mm. Słupek oraz element łukowy należy wykończyć tynkiem jak pozostałą część elewacji AB wg opisu z pkt 3.5.6. tego opracowania. Od strony wewnętrznej na nowych elementach należy wykonać tynk wapienny oraz pomalować całe pomieszczenie na jednakowy kolor.

## 3.6. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. 257, poz.2573), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologie, planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące.

## 3.7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), obszar oddziaływania nieruchomości obejmuje działki: 36 oraz działkę 100/3 zgodnie z WT paragraf 12.4.

### 3.8. UWAGI OGÓLNE

**Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, normami, specyfikacją techniczną, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami współczesnej wiedzy technicznej.**

1. Wszystkie prace remontowe należy prowadzić z należytą dokładnością, a wszystkie elementy nie podlegające wymianie i modernizacji chronić przed uszkodzeniami i zabrudzeniami.
2. W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiał posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.
3. Roboty należy prowadzić pod fachowym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. W trakcie wykonywania wszystkich robót muszą być przestrzegane obowiązujące przepisy bhp, przeciwpożarowe i ochrony środowiska.
5. W trakcie wykonywania robót należy zwrócić uwagę na stan techniczny elementów konstrukcji niedostępnych podczas oględzin obiektu. W przypadku rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a założeniami projektu należy zgłosić fakt Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz skontaktować się z jednostką projektową.
6. **Przedstawione w projekcie materiały konkretnych producentów są przykładowe. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o nie gorszych właściwościach.**

### 3.9. NORMY BUDOWLANE

- Ustawa Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami /Dz. U. z 2003r Nr 207 poz. 2016/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r / Dz. U. Nr 75 poz. 690/ z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 22.06. 2005r / Dz. U. Nr 116 poz. 985/,
- PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania obciążeń
- PN-82/B-02001 - Obciążenia stałe
- PN-80/B-02010/Az1 - Obciążenie śniegiem
- PN-EN ISO 13788:2003 - Ciepłno wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku. Temperatura powierzchni wewnętrznej konieczna do uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacji międzywarstwowej - Metoda obliczenia.
- PN-EN ISO 13789 - Właściwości cieplne budynków. Współczynnik strat ciepła przez przenikanie. Metoda obliczania.
- PN-EN ISO 10211-1:1998 - Mostki cieplne w budynkach. Strumień cieplny i temperatura powierzchni. Ogólne metody obliczania.
- PN-EN ISO 10211-2:2002 Mostki cieplne w budynkach. Strumień cieplny i temperatura powierzchni. Część 2: Liniowe mostki cieplne.


Nazwa i adres inwestora:  
Miasto Bydgoszcz,  
ul. Jezuitska 1,  
85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:  
PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE  
"ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA  
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą  
Urząd Miasta Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

- PN-EN ISO 6946:2004 - Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła Metoda obliczania.
- PN-EN ISO 14683:2001 - Mostki cieplne w budynkach. Liniowy współczynnik przenikania ciepła. Metody uproszczone i wartości orientacyjne.
- PN-82/B-02402 - Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach
- PN-82/B-02403 - Temperatury obliczeniowe zewnętrzne
- PN-EN 13632:2004 Wyroby do izolacji cieplnej - Wyrobu z polistyrenu ekspandowanego (EPS) produkowane fabrycznie - Specyfikacja
- PN-92/P-85010 - Tkaniny szklane
- PN-EN 13162:2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie - Specyfikacja
- PN-90/B-02867/+Az1 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany.

Mgr inż. arch. Piotr Borkowski  
47/WPOKK/2013

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej



mgr inż. Łukasz Kraszewski  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. upr. WKP/0052/P00K/10

