

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... pomiędzy :

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000,00 zł., którą reprezentują :

- .....  
- .....

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

**a**

.....  
.....  
.....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty wyłonionej w postępowaniu nr **74/PA/2018** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.*

### § 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi w zakresie utrzymania i pielęgnacji zieleni obejmujących wykonywanie cięć pielęgnacyjnych, wycinki drzew i krzewów, nasadzeń drzew i krzewów oraz pielęgnację zieleni w nieruchomościach zarządzanych przez „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy, w skład których wchodzi nieruchomości stanowiące własność Gminy Bydgoszcz, Skarbu Państwa oraz Spółki ADM – na warunkach określonych w:

- specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
- ofercie wykonawcy z dnia .....

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonywanie takich czynności jak:

- 1) pielęgnacja zieleni,
- 2) wycinka drzew,
- 3) prześwietlanie drzew,
- 4) cięcia interwencyjne wraz z usuwaniem samosiejek,
- 5) karczowanie mechaniczne i chemiczne,`
- 6) usuwanie karpin
- 7) wywóz biomasy,
- 8) nasadzenia drzew i krzewów,
- 9) rekultywacja terenów

**3. Szczegółowy opis czynności i obowiązków Wykonawcy oraz zakres odpowiedzialności Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy - określa załącznik nr 4 do SIWZ.**

4. Usługi, o których mowa w ust.1-2 będą wykonywane każdorazowo na podstawie zlecenia jednostkowego składanego przez Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną (za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej). Zlecenie to winno zawierać co najmniej:

- a) nazwę i adres jednostki zlecającej (ROM),
- b) rodzaj i zakres czynności,
- c) adres (miejsce/lokalizacja) zlecanej czynności,
- d) odpowiednio ilość, metraż, jednostka miary – zlecanej czynności
- e) termin wykonania zlecanej czynności (ilości dni lub wskazanie konkretnej daty ).

5. Zlecenia, o których mowa w ust.4 winny być podpisane przez kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców (dalej zwanego kierownikiem ROM) lub osobę przez niego do tych czynności upoważnioną. Zlecenia te będą przesyłane wykonawcy faksem na nr ..... lub drogą elektroniczną (poczta elektroniczna na adres e-mail ..... i potwierdzane telefonicznie pod numerem wykonawcy .....

**6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę (zlecone prace) w terminie określonym przez Zamawiającego w zleceniu jednostkowym, o którym mowa w ust.4, przy czym zastosowanie przez Zamawiającego terminu krótszego niż 7 dni kalendarzowych wymaga dodatkowego (wcześniejszego) uzgodnienia tego terminu z Wykonawcą, z zastrzeżeniem ust.7.**

7. W przypadku nagłej, pilnej potrzeby wykonania czynności, w tym zwłaszcza wycinki/cięć drzew uszkodzonych wskutek działania silnego wiatru, opadów gradu lub innych podobnych zdarzeń, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do niezwłocznego usunięcia szkody, w każdym razie w czasie nie dłuższym niż **120 minut** od powiadomienia (przekazanego telefonicznie lub przy użyciu poczty elektronicznej lub faksu) przez kierownika ROM lub inną osobę przez niego upoważnioną. Termin ten ma zastosowanie także w odniesieniu do dni wolnych od pracy. Zlecenia wykonania czynności wywołanych taką pilną i nagłą potrzebą Zamawiającego będą udzielane wyłącznie telefonicznie pod nr tel. .... lub przesyłane pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy ..... i nie wymagają dodatkowego pisemnego potwierdzenia.

**8. Pod pojęciem „czas reakcji wykonawcy” należy rozumieć faktycznie przystąpienie wykonawcy do realizacji świadczenia obejmujące zarówno dojazd do wskazanej przez Zamawiającego w zgłoszeniu nieruchomości (lokalizacji) oraz przystąpienie do niezwłocznego usunięcia powstałej szkody, przy czym usługa musi być realizowana w sposób nieprzerwany (ciągły).**

9. Wykonawca wyznacza Kierownika prac w osobie ..... Kierownik prac odpowiedzialny jest za prawidłowe wykonywanie zleconych robót, uczestniczył będzie przy przyjmowaniu i odbiorze wykonanych robót, podpisywaniu protokołów wykonanych prac oraz będzie uczestniczył w czynnościach kontrolnych. Sprawdzenie jakości prac polega na wizualnej ocenie kompletności i zgodności ze sztuką ogrodniczą wykonanych prac (pielęgnacji drzew, prawidłowości obcięcia gałęzi i konarów, dokładności wycinki drzew, równości przyciętych żywopłotów i krzewów oraz frezowanych pni, pozostawieniu porządku po wykonanych pracach).

10. Wszystkie prace, o których mowa w ust.1 wykonywane będą na terenie będącym w zarządzie Zamawiającego. W przypadku konieczności wejścia Wykonawcy na posesję będącą w obcym zarządzie w celu wykonania usług na terenie Zamawiającego, zobowiązany on jest do uzyskania stosownych zgód właściciela lub zarządcy nieruchomości.

**11. Wszystkie prace agrotechniczne Wykonawca zobowiązuje się wykonać bez zbędnych uciążliwości dla mieszkańców nieruchomości, a w szczególności zamknięcia dojazdu i dojazdu do nieruchomości, nadmiernego kurzenia, hałasu itp.**

## § 2

Niniejsza umowa została zawarta na czas oznaczony tj. **12 miesięcy od daty jej zawarcia** i obowiązuje w okresie od dnia ..... do dnia .....

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, a także zachowanie wymogów ppoż. przy wykonywaniu usług,
- 2) wykonania wszystkich czynności z należytą starannością, wykorzystując posiadaną wiedzę, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 3) zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim. Ubezpieczenie to musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć zamawiającemu do wglądu,
- 4) urzędzenia oraz zabezpieczenia terenu realizacji przedmiotu umowy;
- 5) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 6) skompletowania oraz przedstawienia dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

1. przeprowadzenie prześwietleń i wycinki drzew zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, w przypadku wycinki drzew na podstawie wydanych decyzji przez stosowny organ;
2. zawiadamianie o rozpoczęciu i zakończeniu prac;
3. sprawowanie bezpośredniego nadzoru nad pracownikami przeprowadzającymi wycinkę lub prześwietlenie drzew;
4. dokonywanie wycinek pnia do 10 cm poniżej poziomu terenu gdy pozostający pień stwarza zagrożenie lub gdy przeszkadza w wykonywaniu innych czynności na danym terenie;

5. wykonywania cięć interwencyjnych np. przy usuwaniu wiatrołomów, śniegołomów, wywrotów itp. na każdorazowe zgłoszenie telefoniczne przez właściwą jednostkę organizacyjną Zamawiającego – Rejon Obsługi Mieszkańców. Osobą upoważnioną do zgłoszenia wykonania usługi jest Kierownik ROM lub Z-ca Kierownika ROM lub inna osoba upoważniona przez Kierownika ROM.
6. mechaniczne lub chemiczne karczowanie pni do głębokości 20cm poniżej terenu;
7. zbieranie i transport gałęzi oraz drzew powinien odbywać się bezpośrednio po wycięciu lub prześwietleniu a pozostawienie wyciętych drzew lub gałęzi do dnia następnego jest możliwe tylko w uzasadnionych przypadkach po uprzednim uzgodnieniu z ROM.
8. dokonywanie profilaktycznych przeglądów zasobów drzew w celu wyselekcjonowania odpowiednich drzew do prześwietlenia lub wycinki przy współudziale przedstawiciela ROM-u kierującego odpowiednie wnioski;
9. dokonywanie nasadzeń roślinnych zgodnie z ustaleniami zawartymi w zleceniu oraz pielęgnacja nasadzonych drzew i krzewów w okresie co najmniej 12 miesięcy po terminie ich nasadzenia.;
10. przy wycinie zakrzaczeń i cięciach żywopłotów należy uwzględnić również wycinkę samosiejek, ewentualnie usunięcie ich na konkretne zlecenie Zarządzającego. Zamawiający wskazuje, że wycinka samosiejek traktowana jest analogicznie jak wycinka krzewów liczona za m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni. Nie przewiduje się że likwidacja samosiejek stanowi tożsamą kalkulację jak za wycinkę pojedynczej sztuki drzewa.
11. usuwanie karpin
12. wyściółkowanie powierzchni nasadzeń korą drzew iglastych mieloną warstwą 4-6cm w zależności od wysokości roślin;
13. zabezpieczenie nasadzeń na okres zimy (tych, które tego wymagają, po uzgodnieniu z Zamawiającym) gałęziami sosnowymi, korą lub inne;
14. zabezpieczanie nasadzeń młodych drzew i krzewów odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem tj. ogrodzenie siatką wokół młodego nasadzonego drzewka.
15. Usuwanie, na koszt własny wykonawcy wszelkich uszkodzeń powstałych podczas przeprowadzonych prac ( np. uszkodzenie chodnika, ogrodzenia posesji itp.);
16. Rekultywacja i porządkowanie terenów zielonych zgodnie z ustalonym kosztorysem.

#### § 4

**(zapis § 4 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub /i będzie korzystał z podwykonawców)**

\*1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy zamówienia (tj. bez udziału podwykonawcy).

\*2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców - uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregośkolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wskazaniem rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców/uczestników konsorcjum.

\*3. Wykonawca wykona zakres prac: ..... przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art.647 § 2 k.c.

#### § 5

#### WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług, **przy zastosowaniu obowiązujących stawek (cen jednostkowych netto) mających charakter ryczałtowy tj. niezmienny w całym okresie realizacji umowy:**

- 1) wycinka drzew o średnicy do 30 cm (bez uwzględnienia pracy podnośnika) - ..... zł
- 2) wycinka drzew o średnicy powyżej 30 cm (bez uwzględnienia pracy podnośnika) - ..... zł
- 3) cięcia pielęgnacyjno-sanitarne drzew o średnicy pnia do 30 cm (bez uwzględnienia pracy podnośnika) - ..... zł
- 4) cięcia pielęgnacyjno-sanitarne drzew o średnicy pnia powyżej 30 cm (bez uwzględnienia pracy podnośnika)-..... zł
- 5) wycinka zakrzaczeń (za 1 m<sup>2</sup>) - ..... zł
- 6) karczowanie mechaniczne pni o średnicy do 30cm - ..... zł
- 7) karczowanie mechaniczne pni o średnicy powyżej 30cm - ..... zł
- 8) karczowanie chemiczne pni o średnicy do 30 cm - ..... zł
- 9) karczowanie chemiczne pni o średnicy powyżej 30 cm - ..... zł
- 10) praca podnośnika (za 1 h pracy) - ..... zł

- 11) wywóz gałęzi, drewna, odpadów itp. (za 1mp) - ..... zł
- 12) rekultywacja terenu: mikroniwelacja terenu, porządkowanie, koszenie chwastów i trawy (za 1m<sup>2</sup>) - ..... zł
- 13) sadzenie drzew liściastych z bryłą korzeniową – kontenerowane w pojemnikach min.25 l, obwodzie na wysokości 1m min. 14cm; wysokości min. 3m, w dół o wymiarach 0,50m x 0,50m, zaprawiony ziemią urodzajną, ustawienia palika, podlanie, ściółkowanie korą (za 1 szt. ) - .....zł
- 14) sadzenie drzew iglastych z bryłą korzeniową – kontenerowane w pojemnikach min. 25 l, wysokość min. 140cm, w dół o wymiarach 0,50m x 0,50m, zaprawiony ziemią urodzajną, podlanie, ściółkowanie korą, zabezpieczenie przed zwierzętami osłoną z siatki o wysokości min. 40cm, na 4 palikach (za 1 szt.) - ..... zł
- 15) sadzenie krzewów liściastych – krzewy min. 3 – letnie, 2 – krotnie cięte o wysokości min 70cm, w dół o wymiarach 0,30m x 0,30m, zaprawiony ziemią urodzajną, podlanie ściółkowanie korą (za 1 szt.) - ..... zł
- 16) sadzenie krzewów iglastych z bryłą korzeniową – kontenerowane w pojemnikach min. 8 l średnica min. 40cm, o wymiarach 0,30m x 0,30m, zaprawiony ziemią urodzajną, podlanie, ściółkowanie korą, zabezpieczenie przed zwierzętami osłoną z siatki o wysokości min 30cm (za 1 szt.) - ..... zł
- 17) usuwanie karpin o średnicy pnia do 200 cm (za 1 szt) - ..... zł
- 18) usuwanie karpin o średnicy pnia powyżej 200 cm (za 1 szt) - ..... zł

**2. Na podstawie założonej liczby oraz rodzaju zleczonych usług (prac) strony przewidują, iż łączne całkowite (szacunkowe) wynagrodzenie brutto z tytułu wykonania usług w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesie ..... zł (słownie .....)**

Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętego wynagrodzenia, a będzie wynikać z faktycznego zakresu i ilości świadczonych usług, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu uzgodnionych cen jednostkowych netto, o których mowa w ust.1.

3. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie odpowiednio do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W tych przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
2. Wysokość wynagrodzenia określona w fakturze wraz ze specyfikacją wykonanych usług (zawierająca co najmniej oznaczenie ROM-u i typ własności zasobu (nieruchomości), na którym wykonywana jest usługa, adres wykonanych czynności, rozliczenie ilości i kosztów wykonanej usługi) winna być potwierdzona przez kierownika ROM lub osobę przez niego upoważnioną. Wykonawca winien wystawiać odrębne faktury za wykonane prace z uwzględnieniem podziału na poszczególne Rejony Obsługi Mieszkańców (faktury z podziałem na ROM-y) i typy własności zasobu (nieruchomości), na których wykonane zostały prace (odrębnie własność Gmina Bydgoszcz, ADM, Skarb Państwa). Podział faktur za wykonane prac z uwzględnieniem powyższych wymagań Zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest uzgodnić każdorazowo z Kierownikiem danego ROM.
3. Odbioru prac, dokonuje osoba wskazana przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru prac (z minimum z jednodniowym wyprzedzeniem) i podaniem informacji dotyczących prac zgłoszonych do odbioru (zgłoszenie wykonawca może złożyć w formie pisemnej lub przesłać drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej danego ROM). Każde zlecone zadanie podlega odbiorowi technicznemu i musi być potwierdzone protokołem odbioru podpisanym i zaakceptowanym przez obie strony. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza materiały do wykonania zleconych zadań oraz pokrywa koszty związane z wywozem wszystkich odpadów. Roboty poprawkowe (usunięcie zgłoszonych usterek/wad) Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt w terminie ustalonym z Zamawiającym (Kierownikiem danego ROM-u lub inną osobą przez niego upoważnioną).
4. Dodatkowe prace wykonane bez pisemnego zlecenia Zamawiającego nie mogą stanowić podstawy do roszczeń o zapłatę. Rozliczenie wykonanych usług prowadzone będzie oddzielnie dla każdego Rejonu Obsługi Mieszkańców zwanego dalej „ROM” tj. wymaga odrębnego fakturowania, dodatkowo z podziałem na poszczególne rodzaje rodzaje (typy) własności zasobu/nieruchomości, na której były wykonywane zlecone prace, zgodnie z wytycznymi służb księgowych Zamawiającego, w tym zakresie.
5. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania prac (w szczególności nie przystąpienia do realizacji zleconych prac lub przekroczenia wyznaczonego terminu wykonania zleconych prac lub terminu na usunięcie wad/usterek), Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub usunięcia ich skutków oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego na to terminu, może przejąć realizację zakresu prac przypadających

na Wykonawcę lub zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzw. wykonanie zastępcze).

Koszty wykonania zastępczego obejmują w szczególności – lecz nie wyłącznie – koszty mobilizacji ludzi i sprzętu, materiałów i ewentualnych gwarancji. Zamawiający obciąża wykonawcę pełną kwotą wykonania zastępczego, na podstawie wystawionej noty księgowej. Różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym za ten zakres prac Wykonawcy a faktycznym kosztem wynikłym z zastępczego wykonania tych prac, w całości ponosi Wykonawca. W takim przypadku karę za zwłokę, o której mowa w par.7 ust.1 pkt.3-5 Zamawiający ma prawo naliczać do momentu wykonania świadczenia przez wykonawcę zastępczego.

## **§ 7**

### **1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości **20%** całkowitego szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.2,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** całkowitego szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.2,
- 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu zleconego świadczenia, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w zleceniu jednostkowym, stosownie do zapisów § 1 ust.6 - w wysokości **2%** wynagrodzenia należnego za wykonanie tej usługi, za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 100% wynagrodzenia za wykonanie tej usługi.
- 4) z tytułu zwłoki w wykonaniu zleconego świadczenia, w stosunku do terminu określonego w § 1 ust.7 - w wysokości **20%** wynagrodzenia należnego za wykonanie tej usługi, za każdą pełną godzinę zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 100% wynagrodzenia za wykonanie tej usługi.
- 5) z tytułu zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości **2%** wynagrodzenia należnego za wykonanie tej usługi, za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 100% wynagrodzenia za wykonanie tej usługi.

### **2. Kary dotyczące niespełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w par.9 umowy:**

- 1) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 9 ust.1, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości **0,2%** całkowitego szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.
- 2) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 3) nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Zamawiającego (wyłącznie z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 20% wartości całkowitego szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy.

4. Kary umowne Zamawiający będzie na bieżąco potrącał z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. W przypadku niedopełnienia powierzonych przez Zamawiającego obowiązków, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy.

6. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

## **§ 8**

Wykonawca odpowiada za wady materiałów oraz niewłaściwe wykonanie usług, w wyniku którego nastąpiły szkody biologiczne, natomiast nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z kradzieży bądź wandalizmu osób trzecich.

## **§ 9**

**1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 par.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r., poz.1502, z późn. zm.). Przedmiotowy obowiązek dotyczy w szczególności osób, które będą wykonywały czynności takie jak:**

- \* wycinka drzew i krzewów

- \* nasadzenia drzew i krzewów
- \* cięcia pielęgnacyjno-sanitarne
- \* karczowanie mechaniczne i chemiczne
- \* usuwanie karpin
- \* pielęgnacja zieleni

UWAGA: dopuszcza się zatrudnianie w powyższym zakresie na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy, w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy. Wykonawca zobowiązany jest ponadto zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują prace w sposób określony w art.22 par.1 Kodeksu pracy.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia (robót)

3. W trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, we wskazanym w tym wezwaniu terminie – nie krótszym jednak niż 3 dni robocze – wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poniżej wskazane dowody, zgodnie z treścią wezwania Zamawiającego:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte żądaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów o pracę winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018, poz. 1000) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: nazwa pracodawcy, imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania i nie podlegają anonimizacji.

c) druki RCA dotyczące każdego pracownika (zanonimizowane zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych tj. zawierające tylko imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy i kod tytułu ubezpieczenia)

4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić możliwość weryfikacji tożsamości osób (pracowników) faktycznie wykonujących pracę, przy każdorazowej obecności na miejscu wykonywania prac przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.

5. Naruszenie przez wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę któregoś z powyższych zobowiązań uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w par.7 ust.2 pkt.1) umowy lub do odstąpienia od umowy (z winy Wykonawcy), po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez niego dowodów (dokumentów i oświadczeń), traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Kopie umów o pracę oraz pozostałe dokumenty potwierdzające zatrudnienie, o których mowa w ust.3 powinny być zanonimizowane przez Wykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018, poz. 1000) tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, bez numerów PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, nazwa pracodawcy, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, termin obowiązywania umowy, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

## **§ 10**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 11

Poza przypadkiem, o którym mowa w §9 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług objętych umową, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- b) Wykonawca wykonuje usługi w sposób nienależyty lub niezgodnie z umową, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego
- c) Wykonawca powierzył wykonanie swoich zobowiązań umownych innemu podmiotowi (podwykonawcy), bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 12

W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy,
- b) wszczęciu postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy,
- c) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- d) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

### § 13

#### ZMIANY UMOWY

Oprócz przypadków określonych w ustawie, zamawiający zgodnie z treścią art.144 ust.1 pkt.1) ustawy przewiduje możliwości zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy , w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej :

1. wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto (tj. bez podatku VAT) jest niezmiennie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany (ZWIĘKSZENIA) ilości poszczególnych wykonywanych prac w całym okresie realizacji umowy np. ilości nasadzeń drzew/krzewów, ilości wycinki/prześwietleń drzew, ilości karczowania chemicznego/mechanicznego, ilości wycinki zakrzaczeń/samosiejek, ilości usuwanych karpin, ilości wywozu gałęzi/biomasy, powierzchni rekultywacji terenu itp. Zmiana może dotyczyć również zwiększenia częstotliwości/ilości świadczenia poszczególnych czynności np. w wyniku nieprzewidywalnych warunków atmosferycznych mających wpływ na sposób pielęgnacji przydomowych zieleńców. Powyższe zmiany będą skutkować zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, **z zachowaniem obowiązujących cen jednostkowych uzgodnionych w zawartej pomiędzy stronami umowie. Dokonanie zmian w powyższym trybie nie stanowi zmian umowy, przy czym nie może prowadzić do zwiększenia całkowitego wynagrodzenia ofertowego (umownego) brutto o więcej niż 20%.**

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany (ZMNIEJSZENIA) ilości poszczególnych wykonywanych prac w całym okresie realizacji umowy np. ilości nasadzeń drzew/krzewów, ilości wycinki/prześwietleń drzew, ilości karczowania chemicznego/mechanicznego, ilości wycinki zakrzaczeń/samosiejek, ilości usuwanych karpin, ilości wywozu gałęzi/biomasy, powierzchni rekultywacji terenu. Powyższe zmiany będą skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, **z zachowaniem obowiązujących cen jednostkowych uzgodnionych w zawartej pomiędzy stronami umowie.**

4. zmiana łącznego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy w przypadku: zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) ilości poszczególnych prac wykonywanych w całym okresie realizacji zamówienia (np. ilości nasadzeń drzew/krzewów, ilości wycinki/prześwietleń drzew itp.) zaistniałych m. in. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego w zarząd nowych nieruchomości, zbycia lub nabycia nieruchomości, **z zachowaniem obowiązujących cen jednostkowych uzgodnionych w zawartej pomiędzy stronami umowie, z zastrzeżeniem ust.2.**

5. Termin wykonania zamówienia (realizacji zlecenia jednostkowego, o którym mowa w par.1 ust.4 umowy) ulega wydłużeniu w przypadku :

- 1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła wyższa”

oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu trzech dni od dnia jej zaistnienia,

- 2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa mając wpływ na zakres lub sposób realizacji zamówienia, co spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian tych przepisów;
- 3) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku wstrzymania realizacji zamówienia przez Zamawiającego
- 4) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego

#### **UWAGA:**

W przypadkach, o których mowa w ust.5 zmiana terminu wykonania zamówienia dokonuje się po pisemnym powiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę (dopuszczalna również komunikacja za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu) o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność Protokołu Konieczności podpisanego przez Kierownika właściwego ROM-u. Termin realizacji zamówienia (zlecenia jednostkowego) ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania realizacji prac z wyżej wymienionych przyczyn (przeszkód) określonych w Protokole Konieczności, nie dłuższy jednak niż czas ich trwania.

6. Na wniosek wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, wykonawca może:

- 1) dokonać zmiany podwykonawcy
- 2) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie
- 3) zrezygnować z udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia
- 4) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

7. Fakt zaistnienia wskazanych powyżej okoliczności, uzasadniających wprowadzenie zmiany umowy, podlegać będzie każdorazowo ocenie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że wskazane okoliczności nie są zasadne Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i zawartej przez strony umowie.

### **§ 14**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: ..... w wysokości 3% (słownie: trzy procent) całkowitego szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2 umowy tj.: w kwocie ..... zł (słownie: .....)

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art.148 ust.1. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art.148 ust.2 ustawy Pzp.

5. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego wydłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia, przy czym w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 100% wartości wniesionego zabezpieczenia – nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy (zakończenia realizacji umowy) tj. 30 dni po upływie terminu jej obowiązywania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

### **§ 15**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



**§ 16**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA****ZAMAWIAJĄCY**.....  
(data i podpis)