

**EGZ. NR 1**

INWESTOR: MIASTO BYDGOSZCZ, UL. JEZUICKA 1, 85-102 BYDGOSZCZ

OBIEKT: REMONT I PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO NR 2 W BUD.  
WIELORODZINNYM ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. ZBOŻOWY RYNEK 11  
W BYDGOSZCZY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ  
INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ DOCIEPLENIEM FRAGMENTU ELEWACJI  
ZACHODNIEJ (DZ. NR 152, OBR. 0098)

STADIUM  
OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY

LOKALIZACJA: UL. ZBOŻOWY RYNEK 11/2, 85-116 BYDGOSZCZ, DZ. NR 152,  
OBR. 0098 M. BYDGOSZCZ, JEDN. EWID. MIASTO BYDGOSZCZ

KAT. OBIEKTU  
BUDOWLANEGO: XIII

PRACOWNIA  
PROJEKTOWA: PRACOWNIA PROJEKTOWA TERMSTUDIO,  
UL. ANDERSENA 3A, 85-792 BYDGOSZCZ

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis i pieczęć
Projektant architektura:	mgr inż. arch. Ewa Sytek	WP-OIA/OKK/UpB/66/2009	mgr inż. arch. Ewa Sytek uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr WP-OIA/OKK/UpB/66/2009
Sprawdzający architektura:	mgr inż. arch. Antoni Pieczyński	476/66	mgr inż. arch. Antoni Pieczyński Bydgoszcz, ul. ... 16/66 Upewn. bud. 476/66 w specjalności architektonicznej: do projektowania bez ograniczeń KOPIA : 0109
Projektant b.konstrukcyjna:	mgr inż. Marek Gaca	UAN-KZ-7210/194/86	mgr inż. budownictwa Marek Gaca upr. bud. nr UAN-KZ-7210/194/86 nr ew. KUP/BO/0957/03 o specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania, nadzorowania i kontrolowania robót budowlanych i nadzoru nad wykonaniem konstrukcyjnych i technicznych projektów budowlanych technicznych i konstrukcyjnych oraz nadzoru nad wykonaniem w budownictwie ogólnym i innych budowlanych, sporządzania budowlanych i projektów budowlanych w zakresie ogólnym budowlanych i projektów budowlanych
Sprawdzający b.konstrukcyjna:	mgr inż. Juliusz Kulczyński	UAN-KZ-7210/242/88	magister inżynier budownictwa Juliusz Kulczyński upr. nr UAN-KZ-7210/242/88 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli
Projektant b. sanitarna	mgr inż. Tomasz Jeleń	KUP/0166/PBS/15	mgr inż. Tomasz Jeleń Uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych mgr inż. Marcin Ostrowski upr. bud. nr KUP/0060/PWOS/14
Sprawdzający b. sanitarna:	mgr inż. Marcin Ostrowski	KUP/0060/PWOS/14	mgr inż. Marcin Ostrowski upr. bud. nr KUP/0060/PWOS/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Projektant b. elektryczna:	tech. Lesław Jeleń	GP-KZ-7342/265/92	PROJEKTANT specjalność instalacyjno-inżynierska zakres instalacje elektryczne Lesław Jeleń Uprawnienia GP-KZ-7342/265/92
Sprawdzający b. elektryczna:	inż. Aleksander Michalski	KUP/IE/3762/02	inż. Aleksander MICHAŁSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. WBPP-NB-7210/53/83 K I-II-7342-97/98

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637  
TEL. 773-936-5000

## SPIS TREŚCI

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

I. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE .....	4
II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	41
III. OPIS TECHNICZNY - CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA .....	43
1. Dane ogólne .....	43
1.1. Nazwa inwestycji .....	43
1.2. Inwestor .....	43
1.3. Lokalizacja .....	43
2. Podstawa opracowania .....	43
3. Przedmiot i cel opracowania .....	43
4. Przeznaczenie obiektu i jego charakterystyka .....	43
5. Zakres prac dotyczący remontu i przebudowy .....	43
5.1. Parametry lokalu podlegającego przebudowie .....	43
5.1.1. Parametry lokalu przed przebudową .....	43
5.1.2. Parametry lokalu po przebudowie .....	44
5.2. Szczegółowe rozwiązania projektowe .....	44
5.2.1. Ściany .....	44
5.2.2. Drzwi .....	44
5.2.3. Podłogi .....	44
5.2.4. Sufity .....	45
5.2.5. Tynki .....	45
5.2.6. Stolarka okienna .....	45
5.2.7. Strop w piwnicy .....	45
6. Uwagi końcowe .....	45
IV. OBLICZENIA STATYCZNE - CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA .....	46
V. RYSUNKI TECHNICZNE - CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA .....	48
VI. RYSUNKI TECHNICZNE - BRANŻA KONSTRUKCYJNA .....	50
VII. OPIS TECHNICZNY - BRANŻA SANITARNA .....	52
1. Podstawa opracowania .....	52
2. Wprowadzenie .....	52
3. Opis stanu istniejącego .....	52
4. Wewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne .....	53
4.1. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej .....	53
4.2. Wewnętrzna instalacja wodociągowa .....	53
4.2.1. Charakterystyka techniczna .....	53
4.2.2. Źródło ciepłej wody użytkowej .....	53
4.2.3. Instalacja cyrkulacyjna .....	54
4.2.4. Próby instalacji .....	54
5. Wewnętrzna gazowa .....	54
5.1. Charakterystyka techniczna .....	54
5.2. Kontrola, badania, odbiory .....	55
6. Instalacja centralnego ogrzewania .....	57

6.1. Charakterystyka techniczna.....	57
6.2. Płukanie i próby instalacji.....	57
7. Obliczenia i dobór.....	58
8. Inwentaryzacja instalacyjna.....	58
9. Wpływ na środowisko.....	58
10. Uwagi końcowe.....	58
VIII. RYSUNKI TECHNICZNE - BRANŻA SANITARNA.....	60
IX. OPIS TECHNICZNY - BRANŻA ELEKTRYCZNA .....	68
1. Przedmiot opracowania.....	68
2. Podstawa opracowania .....	68
3. Stan istniejący .....	68
4. Założenia projektowe .....	68
5. Ochrona przeciwporażeniowa .....	69
6. Wymagane pomiary i badania.....	69
7. Uwagi .....	69
X. RYSUNKI TECHNICZNE - BRANŻA ELEKTRYCZNA .....	70
XI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	73

UKŁAD MIASTA  
Wzrosty 087CZY  
Wzrost Administracji Budowlanej



Bydgoszcz, dnia 31.01.2019 r.

UKŁAD MASZYN  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany pt. „Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej ~~oraz dociepleniem fragmentu elewacji zachodniej~~ (dz. nr 152, obr. 0098)" jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

PROJEKTANT - architektura:

mgr inż. arch. Ewa Sytek  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania i nadzorowania  
nr WP-OIA/OKK/UpB/66/2009

SPRAWDZAJĄCY - architektura:

mgr inż. arch. Antoni Pierzchalski  
Bydgoszcz, dnia 31.01.2019 r.  
Upewn. bud. 66/5  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania i nadzorowania  
KOPIA : 0109

PROJEKTANT - b. konstrukcyjna:

mgr inż. budownictwa Marek Gaca  
upr. bud. nr. UAN-KZ-7210/242/88 nr ew. KUP/BO/0057/03  
o specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy i robót, kontrolowania wytworzenia  
konstrukcyjnych elementów oraz ocenianie i badanie stanu  
technicznego budynków oraz innych budowli, sporządzanie  
w budownictwie osób fizycznych obiektów w zakresie konstrukcyjno-  
budowlanym i architektonicznym oraz planów zagospodarowania terenu

SPRAWDZAJĄCY - b. konstrukcyjna:

magister inżynier budownictwa  
Juliusz Kulczyński  
upr. nr UAN-KZ-7210/242/88  
do sporządzania projektów w zakresie  
rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych  
budynków oraz innych budowli

PROJEKTANT - b. sanitarna:

mgr inż. Tomasz Jeleń  
Upewnienia budowlane do projektowania, kierowania  
i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
upr. bud. KUP/0159/OWOS/09  
upr. bud. KUP/0166/PBS/15

SPRAWDZAJĄCY - b. sanitarna:

mgr inż. Marcin Ostrowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr KUP/0060 PWOS/14  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

PROJEKTANT - b. elektryczna:

PROJEKTANT  
specjalność instalacyjno-inżynierska  
zakres instalacje elektryczne  
Lestaw Jeleń  
Upewnienia GP-KZ-7342/205/92

SPRAWDZAJĄCY - b. elektryczna:

inż. Aleksander MICHAŁSKI  
Upewnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. WBPP-NB-7210/53/83 / K-I-II-7342-97/98

Bydgoszcz, dnia 09.04.2019 r.

UKŁAD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji i Budownictwa

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany pt. „Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej (dz. nr 152, obr. 0098)” jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

**Oświadczam, że dokonano zmiany zakresu inwestycji – wyłączono z dokumentacji projektowej opracowanie związane z dociepleniem fragmentu elewacji zachodniej**

PROJEKTANT - architektura:

mgr inż. arch. Ewa Sytek  
uprawniona budowlana  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania i nadzoru  
nr WP-01A/OKR/UpB/66/2009



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

URZĄD MIASTA  
BYDGOSZCZY  
Wydział Administracji Budowlanej

I.dz. 74 /WP - OIA/ OKK /2009

Poznań, dnia 12 grudnia 2009 r.

sygnatura akt: WOIA - OKK/ 92 /2009

### DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 66 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Ewa Sytek**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

**Za zgodność  
z oryginałem**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

UKŁAD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji i Budownictwa

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Ewa Sytek**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

**WP-OIA/OKK/UpB/66/2009,**

jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0756.**

Członek czynny od: 08-04-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-01-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0756-F431-88DA-63C2-58AB**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność  
z oryginałem



Bydgoszcz, dnia 31 maja 1966 r.

Nr ewid. uprawn. 476/66

OKŁAD MIASTO  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budownictwa

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. I i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Antoni Bolesław Pieczyński  
inżynier magister architekt  
urodzony dnia 3 września 1935r. w Toruniu

### o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej  
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



*[Handwritten signature]*

Za zgodność  
z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

UKŁAD MIASŁA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Antoni Bolesław PIECZYŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **476/66**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0109**.

Członek czynny od: 09-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2019 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0109-8DBD-D152-6493-Y58Y**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Za zgodność  
z oryginałem**



Urząd Wojewódzki  
w Bydgoszczy  
Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru  
Budowlanego  
Nr DAW-KZ-7240/194/86

Bydgoszcz, 1986 - 09 - 19

OKREŚL. MIAD 1A  
Bydgoszcz  
Wydział Architektury Budowlanej

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7, i § 13 ust. 1 pkt. 2... lit. ...  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) **Marek GACA**  
**magister inżynier budownictwa**  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia **11 marca** **59** **Nakle n/Not.**  
19... r. w ...

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji:

**kierownika budowy i robót**  
w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**  
w zakresie **ogólnobudowlanym**

Obywatel(ka) **Marek GACA** jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

SP/SM



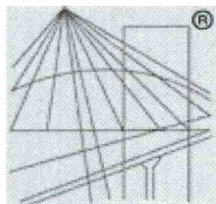
Główny Architekt Wojewódzki  
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Jerzy Wierzbicki  
egz.

Wykonano w powiatowej U. W. Nr 7

Za zgodność  
z oryginałem





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

UKŁAD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-39E-IY9-B5V \*

Pan MAREK GACA o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0957/03  
adres zamieszkania ul. CECHOWA 3A, 85-790 BYDGOSZCZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-29 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



人、子、女、弟、妹

Yakubovskiy, V. V.

UAV-KZ-7210/2439%IS

**Zur Erinnerung**

# DECYZJA

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 8 ust. 3, § 7 ..... i § 10 ust. 1 pkt. 2, .....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Turystyki i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1973 r.  
w sprawie samodzielnego świadczenia usług technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 2, poz. 46 z 1973 r.).

WU 11403 KUZOZYN'SKI

Обыкновенно

[illegible]

Wydrukowano 10 500 egzemplarzy

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
"projektanta"

new special model ..... konetrunkoy juo-bud on lanej

egor' in obshchom i osobno

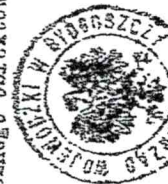
Julian KULCZYŃSKI

Obywatel(ki)

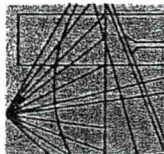
- 1/ спрощивання проекту ..... поступової до:  
впровадження проєктів в завершені розробки конструкційно-будовальних будинків при інших будови, з виконанням ліній, весел і етапів колективних, групових і особистих надрог стартових і маніпуляційних, моетів, будови надгосподарств і малих оації копнених;
- 2/ спрощення в будованні осіб фізичних проєктів в завершені розробки архітектурних:  
а/ будинків інженерних і господарських, адаптації проєктів типових і потяжаних інших будинків оза спрощення планів загосподарств і дідські зв'язань з унікальними будинків,  
б/ будови не бдуючих будинками;
- 3/ в будованні осіб фізичних - до класу, перекладу і контролювання будови, класування і контролювання впливу конструкторських елементів будовальних оза постання і будова стану технічного об'єкта будовальних.

112733010N 1001701E 110.7

ing ins. arch. Jersey Window.



Za zgodność  
z oryginałem



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2018-12-17  
(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **KULCZYŃSKI JULIUSZ**

miejsce zamieszkania

**85-568 BYDGOSZCZ**

**UL. KOTOMIERSKA 18**

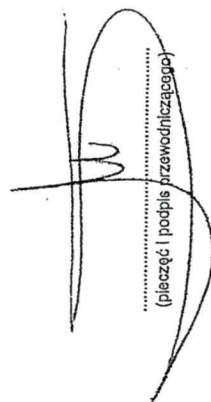
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : **KUP/BO/1266/01** |

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2019-01-01  
do dnia 2019-06-30

  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Za zgodność  
z oryginałem

UKŁAD WŁASNA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0020/15

## DECYZJA

Bydgoszcz, dnia 17 grudnia 2015 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Tomasz Jeleń**  
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska  
ur. dnia 13 października 1982 r. w Świeciu nad Wisłą

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0166/PBS/15

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej  
inż. Wojciech Klatecki  
inż. Paweł Gonczarzewicz

- Otrzymują:
1. Pan Tomasz Jeleń  
ul. Ch. Andersena 3a  
85-792 Bydgoszcz
  2. Okręgowa Rada Izby
  3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
  4. a/a

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Tomasz Jeleń** jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

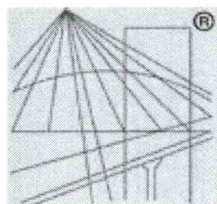
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
  - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłownicze, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń.**

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej  
inż. Wojciech Klatecki  
inż. Paweł Gonczarzewicz

**Za zgodność  
z oryginałem**

**OKRĘGOWA KOMISJA  
Bydgoszcz  
Regionalna Administracja Budowlana**



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kujawsko-Pomorska  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budownictwa

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-YCM-PST-V5W \*

Pan Tomasz Jeleń o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0103/10  
adres zamieszkania ul. Christiana Andersena 3a, 85-792 Bydgoszcz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-20 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0035/14  
KUPOIIB/KK-0055-0073/14

Bydgoszcz, dnia 18 czerwca 2014 r.

UKŁAD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. Nr 98, poz. 267, z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Marcin Paweł Ostrowski**  
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska  
ur. dnia 28 grudnia 1984 r. w Bydgoszczy

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0060/PWOS/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

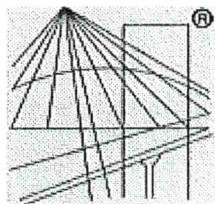
inż. Paweł Gonczerzewicz

Otrzymują:

1. Pan Marcin Paweł Ostrowski  
ul. Gersona 19A/15  
85-305 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Za zgodność kopii z oryginałem  
inż. Marcin Ostrowski  
**Za zgodność z oryginałem**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

OKŁAD MIASTA  
Bydgoszcz  
Zdział Administracji Budowlanej

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-R2T-QPP-KC8 \*

Pan Marcin Ostrowski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0130/14  
adres zamieszkania ul. Gersona 19a/15, 85-305 Bydgoszcz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-06 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność  
z oryginałem

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

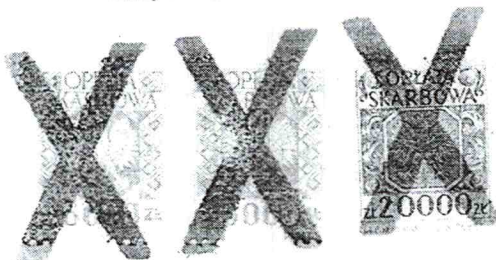
OKREŚLONA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7  
lit. d ..... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm/  
stwierdzam, że:

Pan/Pani ..... Lesław Jan JELEN  
..... technik energetyk o specjalności elektroenergetyka  
.....  
urodzony/a/ dnia 14 września ..... 19..... r. w Bydgoszczy.....  
..... posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodziel-  
nej funkcji ..... kierownika budowy i robót  
.....  
..... w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
.....  
w zakresie ..... sieci i instalacji elektrycznych  
Pan/Pani ..... Lesław Jan JELEN ..... jest upoważniony/a/ do:

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych;
- 2/ do sporządzania w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> projektów sieci i instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

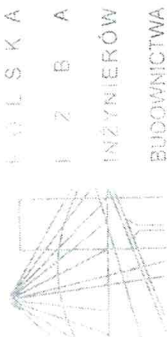
BB/RS.



z up. WOJEWODY  
mgr inż. Michał Buzalski  
DIREKTOR  
Wydziału Gospodarki Przemysłowej

Za zgodność  
z oryginałem





K U J A W S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2018-09-03

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **JELEŃ LESŁAW**

miejscie zamieszkania

**85-792 BYDGOSZCZ**

**UL. E. SZELBURG-ZAREMBINY 2/2**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IE/0981/03**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2018-09-01

**Za zgodność  
z oryginałem**

do dnia

2019-08-31

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
ul. E. SZELBURG-ZAREMBINY 2/2  
85-792 BYDGOSZCZ

**OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Bydgoszcz**

(przebieg i podpis przewodniczącego)





WOJEWODA BYDGOSKI

KI-II-7342-97/98

Bydgoszcz, dnia 31.12.1998 r.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## DECYZJA

Na podstawie art. 13, ust. 1, pkt 1 i 2, art. 14, ust. 1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414), oraz 9, ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku Pana Aleksandra Michalskiego z dnia 1 października 1998 r.

**nadaje**

**Panu Aleksandrowi MICHAŁSKIEMU**

inż. elektryk

ur. dnia 4 kwietnia 1949 r. w Bydgoszczy

**uprawnienia budowlane**

**do projektowania i kierowania**

**robotami budowlanymi**

**w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń**

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**

**elektrycznych i elektroenergetycznych**

### Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 46/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 7.05.98 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

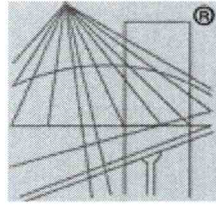
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Za zgodność  
z oryginałem**



Z up. Wojewody

Adam P. [signature]



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-CQZ-FE6-X1U \*

Pan ALEKSANDER MICHAŁSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3762/02  
adres zamieszkania ul. BORTNOWSKIEGO 4, 85-793 BYDGOSZCZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-05 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1994-07-27

GP-KZ-7342/176/94

OKŁAD MIASIA  
Bydgoszcz  
Wzrost Administracji Budowlanej

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdza się, że:

Pan Piotr **WIERZELEWSKI**  
technik budownictwa o specj. budownictwo ogólne

urodzony dnia 19 lipca 1962 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie niżej podanym

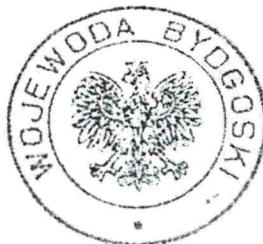
Pan Piotr WIERZELEWSKI jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. p. Piotr WIERZELEWSKI  
ul. Jackowskiego 10/14  
85-232 BYDGOSZCZ
2. a/a

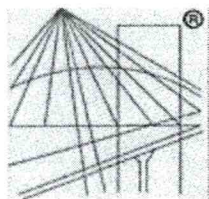


Wojewoda Bydgoski

Sekretarz Urzędu Wojewódzkiego

Za zgodność  
z oryginałem





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

OKŁAD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-VZ8-ZJ9-CDR \*

Pan PIOTR WIERZELEWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1085/03  
adres zamieszkania ul. M. JACKOWSKIEGO 10/14, 85-232 BYDGOSZCZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-10-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność  
z oryginałem

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**URZĄD MIASTA**  
**Bydgoszcz**  
**Wydział Administracji Budowlanej**

Tel. 602 28 90 84

**Temat:**                **Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej**

**Obiekt:**              Mieszkanie nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

**Adres:**                                **Bydgoszcz, ul. Zbożowy Rynek 11**  
Działka nr: 152 w obrębie geodezyjnym: 098,

**Stadium dokumentacji:**                                **OPINIA TECHNICZNA**

**Inwestor:**                                **Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

**Zarządca budynku:**                                **Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o.**  
**w Bydgoszczy, ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

Opinię sporządził:

**mgr inż. Piotr Wierzelewski**  
upr. bud. GP-KZ-7342/176/94 nr ewid. KUP/BO/1085/03  
uprawnienia budowlane w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
do kierowania, nadzoru, kontroli budowy i robót,  
oceniania i badania stanu technicznego budynków,  
uprawnienia do projektowania architektonicznego w  
ograniczonym zakresie, adaptacji proj. powtarzalnych

Bydgoszcz, 25 stycznia 2019r.

EGZ.nr

3.

**Za zgodność  
z oryginałem**

## CZĘŚĆ OPISOWA

UKŁAD MIASTA  
Bydgoszcz  
Zdział Administracji Budowlanej

### 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania ocena stanu technicznego lokalu mieszkalnego nr 2 zlokalizowanego na parterze budynku głównego znajdującego się w Bydgoszczy przy ul. Zbożowy Rynek 11.

### 2. Podstawa opracowania.

- 2.1. zlecenie biura projektowego: Termstudio, Tomasz Jeleń  
ul. Christiana Andersena 3A, 85-792 Bydgoszcz
- 2.2. zlecenia pośrednie właściciela budynku: Miasto Bydgoszcz,  
ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz
- 2.3. zgoda zarządcy: Administracji Domów Miejskich w Bydgoszczy

### 3. Krótki opis konstrukcji budynku.

Oceniany lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku trzykondygnacyjnego. Okna mieszkania wychodzą na północ ul. Zbożowy rynek, oraz na południe i okno z pomieszczenia kuchni na wschód – na podwórze za budynkiem. Budynek podpiwniczony. Konstrukcja budynku: murowana z cegły pełnej. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne o grubości 38 cm. Ściany zewnętrzne murowane na zaprawie wapienno-piaskowej z cegły pełnej obustronnie tynkowane o grubości zależnie od kondygnacji: ściany piwnic i parteru o grubości 50 cm, ściany pierwszego piętra o grubości 38 cm. Ściany ostatniej kondygnacji o grubości 38 i częściowo 24 cm. Ściany działowe wykonano jako murowane z cegły dziurawki o grubości 6,5 lub 12 cm oraz ścianki lekkie drewniane lub z zastosowaniem płyt g-k, na szkieletach. Dach stromy o konstrukcji drewnianej dwuspadzisty na budynku głównym, pokryty papą. Strop „zero” (nad piwnicą) wykonany jako ceglany, łukowy, odcinkowo oparty na belkach stalowych dwuteowych. Cegły stropu połączono zaprawą wapienno-piaskową. Stropy nad parterem i piętem drewniane w układzie konstrukcyjnym mieszanym. Schody klatki schodowej do drewniane.

#### UWAGA:

Opinia nie obejmuje budynku w oficynie i budynku parterowego z przejazdem na podwórze.

#### 4.OPIS TECHNICZNY LOKALU MIESZKALNEGO NR 2

Oceniany lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku, na zachód od jego osi podłużnej. Do lokalu nr 2 prowadzi wejście z korytarza poprzez drzwi drewniane o szerokości w świetle wynoszącej 90 cm. Mieszkanie składa się z dwóch pomieszczeń pełniących funkcję pokoi oraz pomieszczenia pełniącego rolę kuchni i niewielkiego pomieszczenia łazienki z W.C. zlokalizowanego w łączniku z budynkiem w oficynie.

**4.1 POMIESZCZENIE nr 1:** pokój od strony północnej (z oknami na ul. Zbożowy Rynek):

- - sufit – tynk kat III na trzcinie i deskowaniu dolnym stropu .Tynk wapienno-piaskowy pokryty wieloma warstwami wypraw malarskich różnego typu. Wysokość pomieszczenia 3,24m.

**Zalecenie:** wykonanie sufitu podwieszanego z zastosowaniem płyt- gk na ruszcie wiszącym,

- -ściany otynkowane , tynki wapienno –piaskowe , w znacznej części zwietrzałe, osypujące się pokryte wieloma warstwami wypraw malarskich różnego typu.

**Zalecenie:** Tynki usunąć przez ich skucie, dokonać wymiany przewodów instalacji elektrycznej. Zastąpić tynki , tynkiem suchym z płyt g-k mocowanych klejowo do oczyszczonych murów ceglanych.

- stolarka drzwiowa: drzwi do korytarza drewniane z drewnianą ościeżnicą- stan dostateczny. Projekt remontu mieszkania zakłada likwidację drzwi i zamurowanie otworu drzwiowego. Drugie drzwi o szerokości 90 m w świetle ościeżnicy prowadzą do drugiego pokoju (pomieszczenia nr 2) – stan drzwi i ościeżnicy drewnianej – dobry. Element pokryty wieloma warstwami wypraw malarskich olejnych i ftalowych. Wymagają one usunięcia ( opalenia lub usunięcia mechanicznego) i wykonania nowej powłoki.
- stolarka okienna – PCV stan dobry. Konieczne uszczelnienie styków ramiaków obu okien z murem. Parapety drewniane- zalecana wymiana- miejscowo zniszczone przez korozję biologiczną.
- podłoga i posadzka: Okładzinę posadzki stanowią „deski barlineckiej” drewniane trójwarstwowe, lamelowe typu BAR. Silnie zaolejone. Stopień zużycia : znaczny. Panele ułożono w układzie pływającym na płycie wiórowej i częściowo na płycie pilśniowej. Stan posadzki – dostateczny. Płyty podkładowe ułożono bezpośrednio na stropie , bez izolacji



przeciwwilgociowej. Skutkiem tego wadliwego rozwiązania jest zawilgocenie płyt podkładu ( poprzez podciąganie wilgoci ze stropu nad piwnicą ) i zaawansowana korozja biologiczna podkładu.

W konsekwencji posadzka nie nadaje się do dalszego użytkowania.

**Zalecenie:** Wymiana posadzki i podkładu . Wykonanie przeponowej izolacji przeciwwilgociowej.

W rogu pokoju ( pld. – zach.) widoczny otwór dymowy w ścianie w miejscu po zlikwidowanym piecu kaflowym.

#### **4.2. POMIESZCZENIE nr 2 - pokój od strony południowej:**

- sufit- tynk kat. III , wapienno piaskowy ułożony na podłożu trzcinowym na dolnym deskowaniu stropu z wieloma warstwami wypraw malarskich różnego typu.

**Zalecenie:** Wykonanie sufitu podwieszanego z zastosowaniem płyt g-k na ruszcie wiszącym.

- stolarka drzwiowa- drzwi do pomieszczenia nr 1 omówiono powyżej.
  - Stolarka okienna – PCV, jedno okno od strony południowej – stan dobry.
- Wymaga uszczelnienia styków ściany z ramiakiem i wymiany parapetu.

W rogu pomieszczenia ( pn- zach.) piec kaflowy - do likwidacji, otwór przewodu dymowego w ścianie zlokalizowano trzon kominowy – dymowy.

**Pomieszczenie nr 3 i 4 – w północnej części oficyny ( przeznaczone na kuchnię i łazienkę).**

- Sufit- stan jak w pozostałych pomieszczeniach

**Zalecenie:** wykonać sufit podwieszany z zastosowaniem płyt g-k b na ruszcie wiszącym.

- stolarka okienna – okno z PCV , hp= 1.7 m, wymaga szklenia styku ściany z ramiakiem.
- stolarka drzwiowa drzwi – typ D6 uszkodzone – do likwidacji.
- ściany częściowo pokryte płytkami ceramicznymi – stan niedostateczny , okładzina do usunięcia. Na części ścian tynk cementowo- wapienny z licznymi wyprawami malarskimi. Tynki zwietrzałe. Liczne spękania tynku i uszkodzenia. Na części ścian korozja biologiczna tynku w skutek zawilgocenia.

**Zalecenie:** tynk należy usunąć (dokonać wymiany przewodów instalacji elektrycznej) zastąpić tynkiem suchym z płyt g-k mocowanych do oczyszczonego muru zaprawą klejącą. Nowe tynki licować okładziną ceramiczną wg. projektu architektoniczno funkcjonalnego pomieszczeń.



- posadzka – na posadzce ułożona wykładzina typu „Lenteks” o wysokim oporze dyfuzyjnym, bezspoinową, na podkładzie z płyt wiórowych i pilśniowych. Płyty podkładu nie nadają się do użytku ze względu na zaawansowaną korozję biologiczną
- strop piwnicy pod posadzką- w pomieszczeniu kuchni i łazienki stan posadzki i podkładów umożliwia wykonanie odkrywki umożliwiającej ocenę stanu stropu nad piwnicą. Stan warstwy na stropie łukowy- mokra, zagrzybiona- wymaga usunięcia.

## 5. Ocena stanu technicznego stropu nad piwnicą w obrębie mieszkania nr 2.

Ocenę wykonano po zejściu do piwnicy pod ocenianym mieszkaniem.

Strop łukowy , ceglany grubości 12 cm, łuki odcinkowe oparte na dwuteowych szynach stalowych , które zostały oparte na ścianach piwnic. Wieńców brak.

Tynk na stropie od strony piwnicy na większości powierzchni stropu zwietrzały , odpadający lub całkowicie usunięty. Cegły w stropie łukowym mocowane na zaprawie wapienno- piaskowej. Zaprawa zwietrzała , częściowo zlasowana- osypująca się. Dość liczne elementy ceramiczne luźne. Ponadto w strukturę stropu wielokrotnie ingerowano celem wykonania elementów instalacji wodno – kanalizacyjnej , o spowodowało dodatkowe uszkodzenia stropu. Obecnie stan stropu : dostateczny – zły. **Należy rozważyć wykonanie remontu stropu metodą konserwatorską.**

**Zalecenie:** Wykonać remont stropu nad piwnicą metodą odcinkową prze klinowanie.

- wykonać ażurowe podparcie stropu
- wprowadzić kliny drewniane w spoiny między cegłami
- usunąć zwietrzałą zaprawę obok klinów
- wprowadzić w miejsce usuniętej zaprawy zaprawę cementowo- wapienną np. M5 i ubić ją w spoinach.
- po ok. 7-10 dniach usunąć kliny a miejsce w spoinach między cegłami wypełnić kolejną porcją zaprawy cementowo – wapiennej.

Przenikanie rur kanalizacyjnych przez strop prowadzić w obetonowanych w obrębie elementów stropu tulejach stalowych o średnicy o min. 0,5 m od średnicy wbudowywanej rury.

Usunąć zasypkę na stropie – zastąpić ją keramzytem lub styropianem. . Na powierzchni wykonać należy izolację przeciwwilgociową.

Celem ochrony istniejącego stropu ceramicznego należy rozważyć wykonanie stropu monolitycznego ,żelbetowego zbrojonego krzyżowo- odciążający strop

istniejący o grubości 8 cm, oparty na ścianach za pośrednictwem wykutych gniazd. Ze względu na małą rozpiętość w pomieszczeniu kuchni i łazienki strop bez ugięcia na styropianowym szalunku traconym.

## CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA

**Zdjęcie nr 1** Widok ogólny pieca w pomieszczeniu nr 2 z piecem przeznaczonym do likwidacji.



**Zdjęcie nr 2** Stan posadzki i podkładu w pomieszczeniu kuchni i łazienki. Zaawansowana korozja biologiczna podkładu, zniszczona wykładzina.





**Zdjęcie nr 3** Stan zawilgocenia ściany w pomieszczeniu kuchni i łazienki, widoczny stan oścież

OKŁADKA MIASTA  
Bydgoszcz  
Urząd Administracji Budowlanej



**Zdjęcie nr 4** Stan posadzki i podkładów w pomieszczeniu kuchni i łazienki .



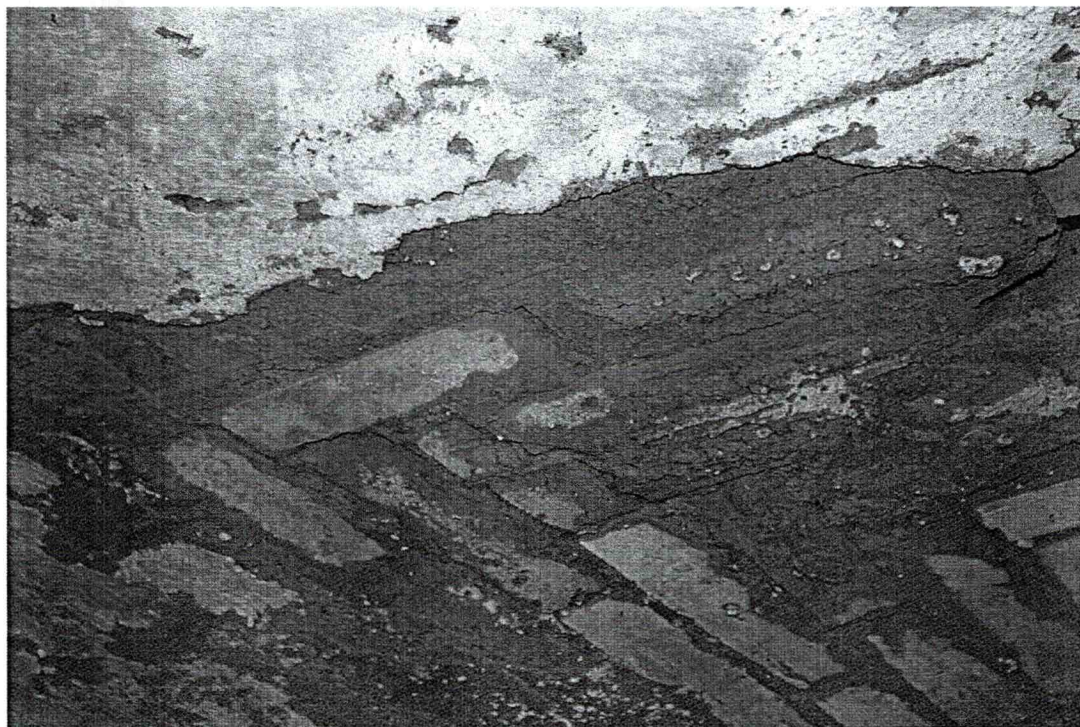
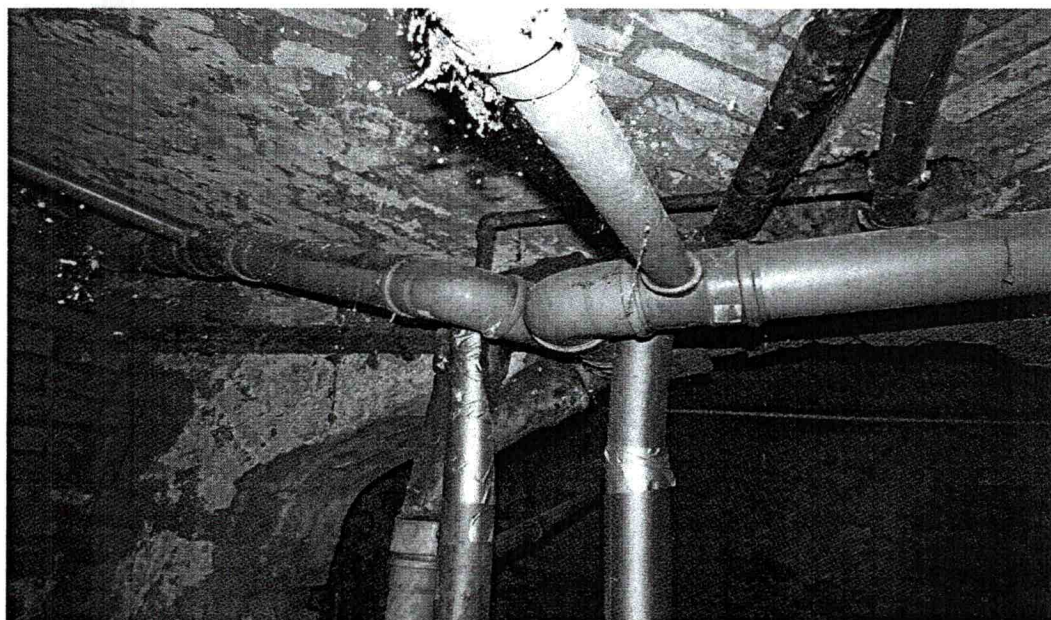
Za zgodność  
z oryginałem



## Zdjęcia nr 5- 8

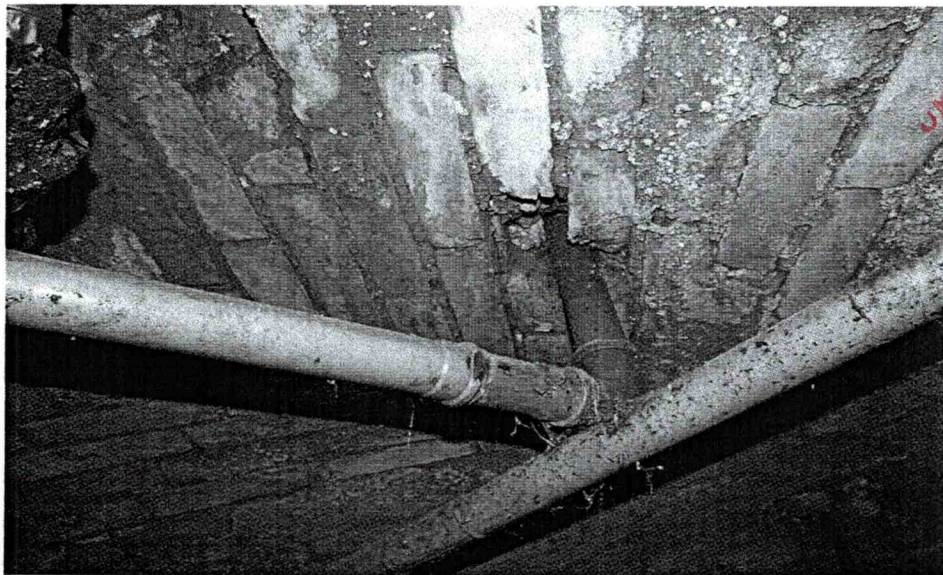
Stan stropu nad piwnicą w obrębie pod mieszkaniem nr 2

MIŁOŚĆ MIŁOŚĆ  
Bydgoszcz  
Zbiór Administracji Budowlanej









UMIĘTŁO MIASŁA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Poniżej: Stan dźwigara dwuteowego ceglanego stropu łukowego.



Opinię sporządził

*[Signature]*

mgr inż. Piotr W. Zdzewski  
upr. bud. GP-KZ-7342/176/94 nr ewid. KUP/BO/1085/03  
uprawnienia budowlane w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
do kierowania, nadzoru, kontroli budowy i robót,  
oceniania i badania stanu technicznego budynków,  
uprawnienia do projektowania architektonicznego w  
ograniczonym zakresie, adaptacji proj. powtarzalnych

**Za zgodność  
z oryginałem**







UKŁAD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
tel. 52 328 51 01, faks 52 328 51 02

Gazownia w Bydgoszczy  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
tel. 52 328 51 01, faks 52 328 51 02  
email: sekretariat.bydgoszcz@psgaz.pl

Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz

Nasz znak: W880/0000007544/00001/2019/00000

Bydgoszcz, 25.01.2019

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21.01.2019 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 2014 r., poz. 1059 z p. zm. wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz ziemny wysoko metanowy symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Bydgoszcz, ul. Zbożowy Rynek 11
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	6	1	6
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			30

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 4 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1200 [m<sup>3</sup>/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - 6.2. Lokalizacja: Bydgoszcz Zbożowy Rynek 11
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

Za zgodność  
z oryginałem





- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Bydgoszcz, ul. Zbożowy Rynek 11
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: nie dotyczy
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 wraz z rejestratorem - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

#### PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Data odbioru lub wysłania do Klienta: .....

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W880

**Za zgodność  
z oryginałem**



Howo, dnia 04.02.2019r.



**Zakład Kominiarski**  
**STAŚKOWIAK**

Howo 42, 89-400 Sępólno Krajeńskie  
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52  
KOM 601 711 885

## OPINIA NR 10/19/B

UKŁAD  
Bydgoszcz  
Urząd Administracyjny

### z wyniku przeprowadzonych oględzin - analizy urządzeń grzewczo - kominowych

w .....Bydgoszczy .....ul.....Zbożowy Rynek.....nr.....11.....  
dotycząca lokalu nr 2 należącego do : Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Staśkowiak upr. 3861 ... w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Piec centralnego ogrzewania na gaz z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu łazienka należy podłączyć do przewodu systemowego powietrzno-spalinowego na zewnątrz budynku wprowadzonego ponad dach.
2. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu łazienka należy podłączyć do przewodu kominowego nr 6 (patrz szkic na odwrocie opinii).
3. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 7 (patrz szkic na odwrocie opinii).

Inne uwagi: .....

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U. Nr 81 z dnia 24.VIII.1991 R. poz. 351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

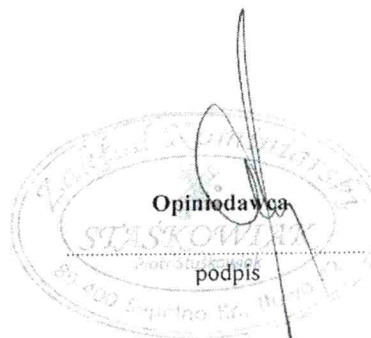
Opinie sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz. : Projektant, ...a/a.....

Przetwarzanie wyżej wymienionych danych jest za zgodą. Jest konieczne dla realizacji opinii, a przetwarzanie nie narusza praw i wolności osoby, której dane dotyczą.

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis .....

UWAGI:



**Za zgodność  
z oryginałem**



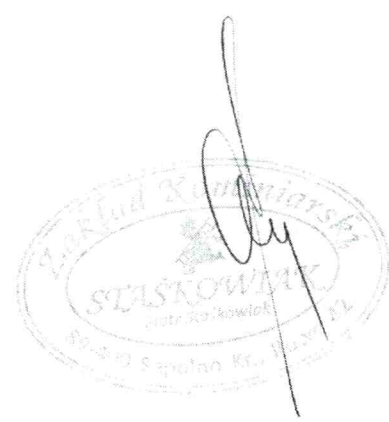
1000

Urząd Miasta  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej



P. C.O. Gaz Łaz. m2

- W. m5
- W. m3
- W. m3
- W. m5
- W. Łaz. m2
- W. Kuchnia m2



Ulica: Zbożowy Rynek 11 / 2 w Bydgoszczy

Za zgodność  
z oryginałem







URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Biuro Konserwatora Zabytków - Miejski Konserwator  
Zabytków

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Wydział Administracji Zabytków

Bydgoszcz, 04.02.2019

BKZ.4120. 24.3.2 .2019. EMZ

**Termstudio**  
**Tomasz Jeleń**  
**Ul. Andersena 3a**  
**85-792 Bydgoszcz**

**Temat: rozbiórka pieca kaflowego w lokalu nr 2 w budynku przy ul. Zbyszowskiej Rynek 11 , dz. nr 152 obr.98, w Bydgoszczy.**

Miejski Konserwator Zabytków informuje, że nie wnosi uwag do planowanej rozbiórki pieca z lokalu nr 2, przedstawionego na załączonej fotografii.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

*Sławomir Marcysiak*

Otrzymują  
1. adresat  
2. aa

*Zgodność  
z oryginałem*







ZOBOWIĄZANIE P. 1.2

Za zgodność  
z oryginałem

DO POZIOMYCH

05.02.2019

INŻYNIER KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Sławomir Marcysiak







Skala 1:500

Waty Jagiellońskie

Załącznik do decyzji

znak: 640.234.2018.WRK

nr 423/2019

z dnia 2019.05.14

PRZEDMIOT OPRACOWANIA  
LOKAL MIESZKALNY NR 2  
UL. ZBOŻOWY RYNEK 11

Zbożowy Rynek

Za zgodność  
z oryginałem

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA  
W BYDGOSZCZY

MAPA EWIDENCJA GRUNTÓW I BUDYNKÓW

m. Bydgoszcz

PUWG 2000 s. 6

ukł. odnies.: Amsterdam

MPG.D. 412.2253.2019

Bydgoszcz, dnia: 2019-02-12

Wykonał: Leszek Cieslik

INWESTOR			
Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz			
JEDNOSTKA OPRACOWANIA PROJEKTU BRANŻOWEGO			
termstudio		ul. Andersena 3a, 85-792 Bydgoszcz	
PRACOWNIA PROJEKTOWA		www.termstudio.pl biuro@termstudio.pl	
PRZEDSIĘWZIECIE			
Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej (dz. nr 152, obr. 0098)			
STADIUM		BRANŻA	
PROJEKT BUDOWLANY		ARCHITEKTURA	
TYTUŁ RYSUNKU			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO UPRAWNIENIEJĄ	PODPIS	SKALA
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ewa Sytek upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/66/2009 Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	<i>Ewa Sytek</i>	1:500
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Antoni Pleczyński upr. nr: 478/86 Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	<i>Antoni Pleczyński</i>	DATA 31.01.2019 NR RYSUNKU T1





URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Biuro Konserwatora Zabytków  
Miejski Konserwator Zabytków

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Urząd Administracji Regionalnej

Bydgoszcz, 05.04.2019 r.

BKZ.4120. 24.3.3.2019. EMZ

**Termstudio**  
**Tomasz Jeleń**  
**Ul. Andersena 3a**  
**85-792 Bydgoszcz**

Temat: projekt budowlany remontu i przebudowy lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym przy ul. **Zbożowy Rynek 11** w Bydgoszczy.

Miejski Konserwator Zabytków akceptuje przedłożony projekt budowlany remontu i przebudowy lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym przy ul. **Zbożowy Rynek 11** w Bydgoszczy wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej oraz dociepleniem fragmentu elewacji zachodniej, dz. nr 152 obr. 0098, sporządzony przez mgr inż. arch. Ewę Sytek, mgr inż. Marka Gacę, mgr inż. Tomasza Jelenia, tech. Lesława Jelenia w dniu 31.01.2019 r.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

*Sławomir Marcysiak*

Otrzymują

1. Adresat
2. aa

85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2  
tel.: (52) 58 58 499, fax.: (52) 58 58 820,  
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl







## II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

### 1. Dane ewidencyjne

- 1.1. **Nazwa Inwestycji:** Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej
- 1.2. **Inwestor:** Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz
- 1.3. **Lokalizacja:** Bydgoszcz, ul. Zbożowy Rynek 11/2, dz. nr 152, obr. 0098

### 2. Istniejący stan zagospodarowania

Lokal nr 2 zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym (kamienicy) na działce nr 152, przy ulicy Zbożowy Rynek 11. Budynek ma 3 kondygnacje naziemne, jest podpiwniczony. Lokal nr 2 znajduje się na pierwszej kondygnacji (parter). Wejście do mieszkania zlokalizowane jest na klatce schodowej z dostępem od ulicy Zbożowy Rynek.

Budynek wpisany jest do Gminnej ewidencji zabytków pod numerem 2496, czas powstania lata 70-te XIX w.

Dla tego terenu obowiązuje MPZP „Stare Miasto” z dnia 25 stycznia 2012, obszar na którym zlokalizowana jest działka nr 152 oznaczony jest symbolem 11.MW-U.

W lokalu jest istniejąca instalacja wody zimnej, instalacja kanalizacji i elektryczna. Lokal ogrzewany był do tej pory piecem kaflowym, który przeznaczony jest do rozbioru – wg odrębnego opracowania. Pozostałe instalacje również przeznaczone są do demontażu. Projektuje się nowe instalacje wg projektu branży sanitarnej: wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (po rozbiorze istniejącego pieca kaflowego - wg odrębnego opracowania), gazową oraz elektryczną.

3. **Obszar oddziaływania inwestycji.** Na podstawie Rozporządzenia Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1.

Naturalne oświetlenie – przesłanianie

*nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.*

### Dział III. Budynki i pomieszczenia

Rozdział II. Oświetlenie i nasłonecznienie  
§ 60. 1.

*nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.*

Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

*nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.*

Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

*nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.*





## Rozdział 6, Studnie § 31.

*nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.*

## Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. i 2.

*Na działce istnieje przyłącze do sieci kanalizacyjnej, nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.*

## Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40.

*nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.*

## Dział III. Budynki i pomieszczenia

### Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.

*nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.*

## Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

### Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.

*nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.*

W związku z planowanymi robotami budowlanymi w lokalu nr 2 w budynku przy ul. Zbożowy Rynek 11, na działce nr 152 nie przewiduje się robót oddziałujących na sąsiednie nieruchomości.

Projektowane zagospodarowanie działki - Bez zmian – nie dotyczy

4. Bilans terenu – bez zmian - nie dotyczy
5. Dane informacyjne w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Dla tego terenu obowiązuje MPZP „Stare Miasto” z dnia 25 stycznia 2012, obszar na którym zlokalizowana jest działka nr 152 oznaczony jest symbolem 11.MW-U. Kamienica wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków pod numerem 2496.

6. Dane informacyjne w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi.

Realizacja planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji uwarunkowań środowiskowych i nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie jest prowadzona na nieruchomości zasiedlonej przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy. Na elewacji budynku i pod okapami nie ma gniazd żadnych ptaków i nietoperzy.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

mgr inż. arch. Ewa Sytek  
uprawniona budowlana  
w specjalności projektowania  
do projektowania i nadzoru  
nr WP-01A/OKM/UpB/66/2009



### III. OPIS TECHNICZNY - CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

UKŁAD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

#### 1. DANE OGÓLNE

**1.1. Nazwa Inwestycji:** Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej

**1.2. Inwestor:** Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

**1.3. Lokalizacja:** Bydgoszcz, ul. Zbożowy Rynek 11/2, dz. nr 152, obr. 0098

#### 2. Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem,
- wizja lokalna, pomiary z natury, dokumentacja fotograficzna.
- Opinia techniczna dotycząca stanu technicznego lokalu wykonana dnia 25 stycznia 2019 r. przez mgr inż. Piotra Wierzelewskiego

#### 3. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej (dz. nr 152, obr. 0098)

#### 4. Przeznaczenie obiektu i jego charakterystyka

Istniejący budynek wielorodzinny (kamienica) przy ul. Zbożowy Rynek 11 to obiekt trój kondygnacyjny podpiwniczony. Remont i przebudowie podlega lokal mieszkalny nr 2. Projektuje się też remont stropu odcinkowego zlokalizowanego w piwnicy bezpośrednio pod kuchnią i łazienką lokalu nr 2.

#### 5. Zakres prac dotyczący remontu i przebudowy

- Zmiana lokalizacji drzwi wejściowych – przywrócenie zamurowanych drzwi wejściowych, a zamurowanie istniejących drzwi wejściowych do lokalu
- Wydzielenie korytarza i garderoby z pokoju nr 2
- Przebudowa ścian w celu powiększenia łazienki
- Rozbiórka pieca kaflowego

##### 5.1. Parametry lokalu podlegającego przebudowie

###### 5.1.1. Parametry lokalu przed przebudową

Ip	ZESTAWIENIE UŻYTKOWEJ	POWIERZCHNI [m <sup>2</sup> ]	Wysokość do sufitu podwieszanego [m]
1	POKÓJ	25,32	3,27
2	POKÓJ	29,39	3,21
3	KUCHNIA	8,79	2,96
4	ŁAZIENKA	2,07	2,53
	RAZEM	65,57	





### 5.1.2. Parametry lokalu po przebudowie

Ip	ZESTAWIENIE UŻYTKOWEJ	POWIERZCHNI	[m <sup>2</sup> ]	Wysokość do sufitu podwieszanego [m]
1	KORYTARZ		4,73	3,00
2	POKÓJ		25,32	3,00
3	GARDEROBA		2,99	3,00
4	POKÓJ		21,15	3,00
5	KUCHNIA		5,90	2,60
6	ŁAZIENKA		4,55	2,60
		RAZEM	64,64	

## 5.2. Szczegółowe rozwiązania projektowe

### 5.2.1. Ściany

- Zaprojektowano rozbiórkę ścian między łazienką, a kuchnią zgodnie z załączonym rysunkiem nr A1
- Zaprojektowano zamurowanie istniejącego wejścia do lokalu - drzwi oznaczone jako D1 - bloczkami z betonu komórkowego o gr. 24 cm, od strony klatki schodowej likwidacja klamki, zamka oraz zaślepienie otworu po zdjętych okuciach
- Zaprojektowano odtworzenie zamurowanego otworu drzwiowego oznaczonego jako D2, obrobienie naroży, montaż nowych drzwi
- Zaprojektowano ścianki korytarza i garderoby (wydzielając te pomieszczenia z pokoju nr 2) z płyty g-k o grubości łącznej 75 mm z wypełnieniem wełną mineralną o grubości 50 mm
- Zaprojektowano ścianki między łazienką, a kuchnią z betonu komórkowego o grubości 10 cm, wykończone tynkiem suchym w postaci klejonej płyty g-k

### 5.2.2. Drzwi – oznaczenia wg rysunku branża architektoniczna nr A1

- D1 - Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego bloczkami z betonu komórkowego, od strony klatki schodowej likwidacja klamki i zamka oraz zaślepienie otworu
- D2 - Odtworzenie zamurowanego otworu drzwiowego - wykucie otworu, obrobienie naroży montaż nowych drzwi wejściowych- drzwi termoizolacyjne, skrzydło wypełnione trójwarstwowym materiałem termoizolacyjnym 45 mm oraz z ościeżnica metalowa wykonanej z blachy ocynkowanej pokryta laminatem drewnopodobnym, jak np. drzwi Porta Roma pełne, kolor orzech
- D3 – Remont istniejących drzwi - opalenie i usunięcie powłok malarskich wykonanie nowych powłok - kolor biały
- D4, D5, D6, D7- projektowana stolarka drzwiowa, płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, okleina CPL HQ kolor biały, jak np. Porta Okleinowane CPL wzór 5.1 , drzwi do łazienki i kuchni wyposażać w tuleje transferowe. Wyrównać uskoki ściany przy drzwiach nr D6.

### 5.2.3. Podłogi– oznaczenia wg rysunku branża architektoniczna nr A1

- Pomieszczenia 1,2,3,4 - podłoga z desek sosnowych gr.32 mm wymiana warstw posadzki (zdjęcie deski barlineckiej oraz podkładu z płyty wiórowej/pilśniowej) wykonanie przeponowej izolacji przeciwwilgociowej na istniejącej białej podłodze oraz nowej podłogi drewnianej : legary 12x2,5cm co 60 cm układane równolegle do ściany z oknami, podłoga z desek sosnowych gr. 32 mm układana prostopadle do ściany z oknami.
- Pomieszczenia 5,6 - podłoga z płytek gresowych 30x30 cm





wymiana warstw posadzki - usunąć wszystkie istniejące warstwy aż do stropu łukowego ceglanego wraz z zasypką, którą wymienić na styropian o grubości 10 cm, na styropianie wykonać warstwę izolacji przeciwwilgociowej. Wykonać strop żelbetowy zbrojony jednokierunkowo z prętów  $\varnothing 10$  co 8 cm, żebra rozdzielcze  $\varnothing 6$ , beton W8 o gr. 8 cm opierać na ścianach za pośrednictwem wykutych gniazd. Na stropie wykonać posadzkę z płytek gresowych.

**UWAGA** Zachować jeden poziom posadzek we wszystkich pomieszczeniach. Rzówną wyjściową  $\pm 0,00$  jest ostateczny poziom podłogi w pokojach, natomiast w kuchni i łazience rzówna górna projektowanego stropu żelbetowego powinna wynosić -0,02, pod stropem żelbetowym wykonać izolację ze styropianu o gr. ok. 10 cm (jako szalunek tracony-grubość izolacji dostosować do rzównych wysokościowych sprawdzonych po rozebraniu wszystkich warstw posadzki na budowie), na styropianie ułożyć warstwę izolacji przeciwwilgociową.

#### 5.2.4. Sufity – oznaczenia wg rysunku branża architektoniczna nr A1

- **Pomieszczenia 1,2,3,4** - wykonać sufit z płyt g-k na ruszcie wiszącym – uzyskać wysokość pomieszczenia 3,00 m
- **Pomieszczenia 5,6** – w łazience i kuchni rozebrać istniejący sufit podwieszany i nowy wykonać sufit z płyt g-k na ruszcie wiszącym – uzyskać wysokość pomieszczenia 2,60 m

#### 5.2.5. Tynki – oznaczenia wg rysunku branża architektoniczna nr A1

- **POMIESZCZENIA 1,2,3,4,5,6** - skuć istniejące tynki, po wykonaniu nowej instalacji elektrycznej wykonać tynki suche z płyt g-k mocowanych klejowo do oczyszczonych murów ceglanych,

#### 5.2.6. Stolarka okienna – oznaczenia wg rysunku branża architektoniczna nr A1

- We wszystkich istniejących oknach wykonać uszczelnienie styków ramiaków okien z murem,

#### 5.2.7. Strop w piwnicy

- Wykonać remont stropu metodą odcinkową przez klinowanie, wykonać ażurowe podparcie stropu, wprowadzić kliny drewniane w spoiny między ceglami, usunąć zwietrzałą zaprawę obok klinów, wprowadzić w miejsce usuniętej zaprawy zaprawę cementowo-wapienną np. M5 i ubić w spoinach po około 7-10 dniach usunąć kliny a miejsce w spoinach między ceglami wypełnić kolejną porcją zaprawy cem-wap. Przejścia rur kanalizacyjnych przez strop prowadzić w obetonowanych w obrębie elementów stropu tulejach stalowych o śr. min. 0,5 m od średnicy wbudowanej rury

#### 6. Uwagi końcowe:

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem. Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Do rozpoczęcia robót można przystąpić dopiero po skompletowaniu dokumentów potwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi przepisami. Niniejsza dokumentacja dotyczy np. systemu BAUMIT - SILIKAT S oraz systemu SILIKAT M. Zachodzi możliwość zastąpienia tego rozwiązania innym, jednakże o parametrach zbliżonych. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych. Przed odbiorem końcowym wykonawca zobowiązany jest przedstawić rozliczenie materiałowe wraz z dowodami zakupu potwierdzające zużycie materiałów zgodnie z normami zużycia określonymi przez producenta zestawu.

mgr inż. arch. Ewa Sytek  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania i nadzoru  
nr WP-01A/OKK/UpB/66/2009



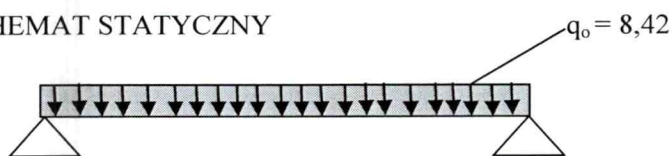
# OBLICZENIA STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWE PŁYTY JEDNOKIERUNKOWO ZBROJONEJ

Poz. 1.1. Strop – posadzka pomieszczenia kuchni w lok. Nr 2 ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy.

Zestawienie obciążeń:

Obciążenia stropu –	obc. char.	$\gamma_t$	obc. obl.	
warstwy wykończeniowe terakota	0,32	1,2	= 0,38 kN/m <sup>2</sup>	
szlichta cementowa 0,04 x 21,0=	0,84	1,3	= 1,09 kN/m <sup>2</sup>	
styropian 0,05 x 0,45 =	0,23	1,2	= 0,27 kN/m <sup>2</sup>	
zaprawa klejąca 0,005 x 12,0 =	0,06	1,3	= 0,08 kN/m <sup>2</sup>	
obc. zastępcze od ścianek działowych	1,23	1,3	= 1,61 kN/m <sup>2</sup>	
obc. użytkowe	2,00	1,4	= 2,80 kN/m <sup>2</sup>	6,20 kN/m <sup>2</sup> –
strop żelbetowy 0,08x25,0	2,00	1,1	= 2,20 kN/m <sup>2</sup>	
suma obciążeń			8,42 kN/m <sup>2</sup>	

## SCHEMAT STATYCZNY



Rozpiętość obliczeniowa : 3,05 m

grubość płyty 8 cm

## WYNIKI OBLICZEŃ STATYCZNYCH:

Moment przęsłowy obliczeniowy	$M_{sd} = 15,20 \text{ kNm/m}$
Moment przęsłowy charakterystyczny	$M_{sk} = 12,52 \text{ kNm/m}$
Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały	$M_{sklt} = 11,23 \text{ kNm/m}$
Reakcja obliczeniowa lewa	$R_A = 16,03 \text{ kN/m}$
Reakcja obliczeniowa prawa	$R_B = 18,03 \text{ kN/m}$

## DANE MATERIAŁOWE:

### Parametry betonu

Klasa betonu B20 (C16/20)	$\longrightarrow f_{cd} = 10,67 \text{ MPa}, f_{ctd} = 0,87 \text{ MPa}, E_{cm} = 29,0 \text{ GPa}$
Ciężar objętościowy betonu	$\rho = 27 \text{ kN/m}^3$
Wilgotność środowiska	$RH = 80\%$
Wiek betonu w chwili obciążenia	28 dni
Współczynnik pełzania (obliczono)	$\phi = 2,34$

### Zbrojenie główne:

Klasa stali A-II (18G2-b)	$\longrightarrow f_{yk} = 355 \text{ MPa}; f_{yd} = 310 \text{ MPa}; f_{tk} = 480 \text{ MPa}$
Średnica prętów w przęśle	$\Phi_d = 10 \text{ mm}$
Zbrojenie rozdzielcze (konstrukcyjne):	
Klasa stali A-0 (St0s-b)	$\longrightarrow f_{yk} = 220 \text{ MPa}; f_{yd} = 190 \text{ MPa}; f_{tk} = 300 \text{ MPa}$
Średnica prętów	$\Phi = 6 \text{ mm}$





### Otulenie:

Nominalna grubość otulenia prętów z góry płyty  $c_{no m, g} = 20 \text{ mm}$

Nominalna grubość otulenia prętów z dołu płyty  $c_{nom, d} = 15 \text{ mm}$

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Urząd Administracji Budowlanej

### ZAŁOŻENIA:

sytuacja obliczeniowa :

trwała , element wewnętrzny .

Graniczna szerokość rys;

$W_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

Graniczne ugięcie :

$a_{lim} = l_{eff} / 200$  jak dla stropów (tablica 8)

WYMIAROWANIE wg PN-B-03264;2002 (metoda uproszczona)

### PRZĘSŁO:

Zbrojenie potrzebne  $A_s = 3,88 \text{ cm}^2 / \text{mb}$ . Przyjęto  $\phi 10 \text{ co } 8 \text{ cm}$  o  $A_s = 7,71 \text{ cm}^2 / \text{mb}$  ( $\rho = 0,503\%$ )

Warunek nośności na zginanie:  $M_{Sd} = 15,30 \text{ kNm/mb} < M_{Rd} = 21,75 \text{ kNm/mb}$  (70,3%)

Szerokość rys prostopadłych:  $w_k = 0,120 < w_{lim} = 0,3$  (39,9%)

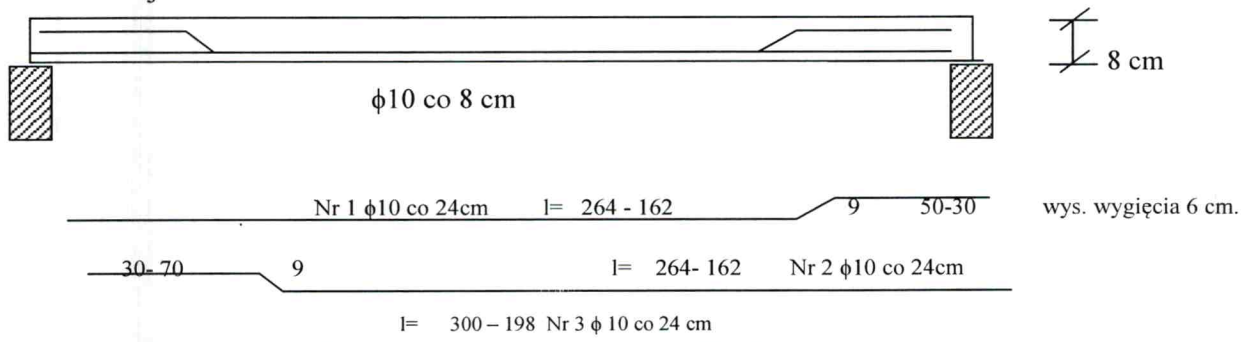
Maksymalne ugięcie od  $M_{Sk,lt}$   $a_{(MSk,lt)} = 9,85 \text{ mm} < a_{lim} = 12,40 \text{ mm}$  (79,4%)

### PODPORA:

Warunek nośności na ścinanie:  $V_{Sd} = 18,03 \text{ kN/mb} < V_{Rd1} = 63,48 \text{ kN/mb}$  (28,4%)

Przyjęto zbrojenie rozdzielcze  $\phi 6 \text{ mm}$  o max 16 cm o  $A_s = 1,75 \text{ cm}^2 / \text{mb}$

Szkic zbrojenia :



Przed wykonaniem stropu należy wykuć poziome bruzdy w ścianie okiennej i przeciwległej na poziomie lokalizacji stropu na głębokość ok. 10 cm. Wysokość bruzdy min. 10 cm.

UWAGA : Długość prętów należy zmierzyć na obiekcie przed wbudowaniem. Przyjmując wymiar w świetle ścian + 24 cm dla prętów nr 1 i 2 , następnie wykonać odgięcie.

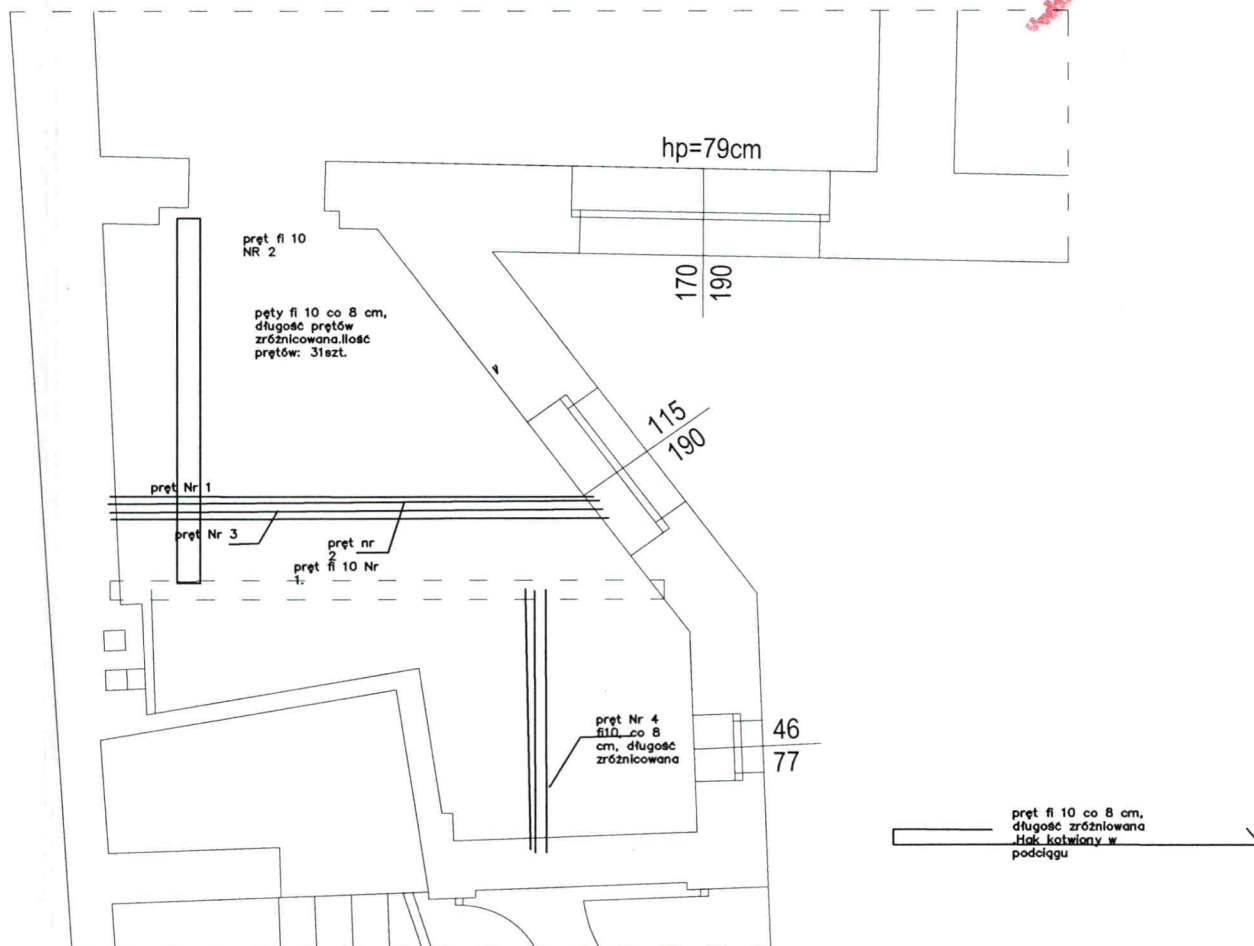
Dla prętów prostych – pręt nr 3.

mgr inż. budownictwa Marek Gaca  
upr. bud. nr. UNA-KZ-7210/24/88 nr ew. KUP/BO/0957/03  
o specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy i robót, kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu  
technicznego budynków i innych budowli, sporządzanie  
w budownictwie przedsięwzięć projektów w zakresie konstrukcyjno-  
budowlanym i technicznym oraz innych zagadnień budowlanych

mgr inż. budownictwa  
Juliusz Kulczyński  
upr. nr UAN-KZ-7210/24/88  
do sporządzania projektów w zakresie  
rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych  
budynków oraz innych budowli







<b>INWESTOR:</b> Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz			
<b>JEDNOSTKA OPRACOWANIA PROJEKTU BRANŻOWEGO:</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <b>termStudio</b>                      PRACOWNIA PROJEKTOWA                 </div> <div>                     ul. Andersena 3a, 85-792 Bydgoszcz                      www.termstudio.pl    biuro@termstudio.pl                 </div> </div>			
<b>PRZEDSIĘWZIECIE:</b> Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej <del>oraz dociepleniem fragmentu elewacji zachodniej</del> (dz. nr 152, obr. 0095)			
<b>STADIUM:</b> PROJEKT BUDOWLANY		<b>BRANŻA:</b> KONSTRUKCJA	
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> RZUT LOKALU NR 2 - KONSTRUKCJA			
<b>FUNKCJA:</b>	<b>IMIE I NAZWISKO UPRAWNIENIA:</b> <b>mgr inż. Marek Gaca</b> <small>upr. nr: UAN-KZ-7210/194/86 specjalność: Instalacyjno-tytułowa w zakresie rozrządów konstrukcyjno-budowlanych</small>	<b>PODPIS:</b>	<b>SKALA:</b> <b>1:50</b> <b>DATA:</b> <b>31.01.2019</b>
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b>	<b>mgr inż. Juliusz Kulczyński</b> <small>upr. nr: UAN-KZ-7210/242/88 specjalność: Instalacyjno-tytułowa w zakresie rozrządów konstrukcyjno-budowlanych</small>	<b>PODPIS:</b>	<b>NR RYSUNKU:</b> <b>K1</b>



## VII. OPIS TECHNICZNY - BRANŻA SANITARNA

do projektu: „Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej (dz. nr 152, obr. 0098)”

Inwestor: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Warunki techniczne PSG Sp. z o.o. W880/0000007544/00001/2019/00000 z dnia 25.01.2019 r.,
- Opinia kominiarska nr 10/19/B z dnia 04.02.2019 r.,
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015; poz. 1422),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Aktualne normy i przepisy prawa.

### 2. Wprowadzenie

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany wewnętrznych instalacji sanitarnych dla lokalu nr 2 przy ul. Zbożowy Rynek 11 na dz. nr 152, obr. 0098 w Bydgoszczy.

Dokumentacja obejmuje projekt przebudowy i rozbudowy wewnętrznych instalacji sanitarnych: wodno-kanalizacyjnej, gazowej oraz grzewczej dla lokalu mieszkalnego nr 2.

Celem opracowania jest pokazanie prawidłowych pod względem technicznym rozwiązań projektowych założonego zadania.

### 3. Opis stanu istniejącego

Aktualnie w budynku wielorodzinnym przy ul. Zbożowy Rynek 11 istnieje instalacja gazowa. Istniejące przyłącze zakończone jest natynkową szafką gazową z kurkiem głównym na ścianie budynku. Na klatce schodowej nr 2 (uzupełnijmy to na rysunkach) dla przedmiotowego lokalu nr 2 przygotowane jest podejście pod gazomierz, które pozostawia się bez zmian. Projektowany gazomierz G4 będzie dostarczany i montowany przez PSG Sp. z o.o. i zostanie włączony do istniejącego podejścia gazowego.

Obecnie w lokalu mieszkalnym nr 2 przy ul. Zbożowy Rynek 11 zlokalizowana jest nieczynna stalowa instalacja gazowa. Instalacja gazowa służyła wcześniej do przygotowywania posiłków na kuchence gazowej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z lokalu obecnie odbywa się przez piony oznaczone nr Ki3, Ki4, Ki5. Na poziomie piwnic ścieki odprowadzane są do pionu zbiorczego KiZ, który zbiera ścieki również z lokalu sąsiedniego. Woda do lokalu dostarczana jest za pomocą pionu oznaczonego nr Wi2. Obecnie w lokalu nie występuje instalacja ciepłej wody użytkowej.

W pomieszczeniu łazienki obecnie wstępuje grzejnik łazienkowy. W jednym z pokoi znajduje się piec kaflowy.





#### **4. Wewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne**

##### **4.1. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej**

Projektuje się przebudowę i rozbudowę instalacji kanalizacji sanitarnej w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Zbożowy Rynek w Bydgoszczy. Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej w lokalu podlega w całości demontażowi.

Instalację kanalizacyjną wewnątrz lokalu mieszkalnego nr 2 wykonać z rur PVC, łączonych na uszczelkę, (prod. np. Wavin). Wszystkie podejścia pod przybory sanitarne wyposażać należy w syfony. Podejścia należy prowadzić po licu ścian, nie wkuwać w ściany. Wentylację instalacji zapewnić poprzez zakończenie pionu kanalizacyjnego zaworem napowietrzającym. Przewody odpływowe z poszczególnych przyborów sanitarnych łączyć za pomocą kształtek PVC, z zachowaniem minimalnych spadków nie mniejszych niż 2%. Projektuje się poziome przewody ze spadkiem 2% w stronę pionu kanalizacyjnego.

Do wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej zastosować rury z PVC:

- dla instalacji wewnętrznych – rury i kształtki oraz elementy wyposażenia z PVC (kolor popielaty),  
podejścia do przyborów – kolor biały.

Projektuje się odprowadzenie ścieków do projektowanych pionów kanalizacyjnych K1 i K2. Na poziomie piwnic włączyć się do istniejącej instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki do istniejącego pionu zbiorczego KiZ. Ścieki z instalacji trafiać będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

##### **4.2 . Wewnętrzna instalacja wodociągowa**

###### **4.2.1. Charakterystyka techniczna**

Projektuje się przebudowę i rozbudowę instalacji wodociągowej w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Zbożowy Rynek w Bydgoszczy. Woda do lokalu dostarczana będzie poprzez istniejący pion wodociągowy Wi2. Istniejąca instalacja wodociągowa w lokalu podlega w całości demontażowi poza istniejącym pionem wodociągowym Wi2.

Projektuje się zestaw wodomierzowy w szafce wnękowej w pomieszczeniu łazienki opomiarowujący zużycie wody w lokalu.

Projektuje się instalację zimnej i ciepłej wody z rur PP łączonych za pomocą zgrzewania. Zaleca się stosowanie izolacji z pianki poliuretanowej. Średnice przewodów podano na rysunkach. W miejscach przejść przewodów przez przegrody budowlane założyć tuleje ochronne, a przestrzeń pomiędzy rurą a tuleją wypełnić. Przewody mocowane za pomocą obejm do konstrukcji ścian. Przewody wodociągowe należy prowadzić poniżej przewodów elektrycznych.

Bezpośrednie podłączenie baterii ciepłych należy wykonać za pomocą giętkich przewodów w oplocie metalowym. Na podejściach do punktów ciepłych należy stosować zawory odcinające kulowe.

Główne przewody należy układać w bruzdach ściennych lub zabudowach. Podejścia do kotła gazowego wykonać w bruzdach ściennych w izolacji. Podejścia do armatury ciepłej należy wykonać w krytej bruzdzie ściennej. Przewody w bruzdach ściennych wykonać w rurze osłonowej.

###### **4.2.2 . Źródło ciepłej wody użytkowej**

Źródłem ciepłej wody użytkowej będzie projektowany dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW zlokalizowany w pomieszczeniu łazienki.





Odprowadzenie kondensatu z projektowanego kotła do projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej przewodem PP Ø 32.

#### **4.2.3. Instalacja cyrkulacyjna**

Objętość c.w.u. w najdłuższym odcinku instalacji nie przekracza 3 dm<sup>3</sup>, w związku z czym nie przewiduje się wykonania instalacji cyrkulacyjnej.

#### **4.2.4. Próby instalacji**

Po zamontowaniu instalacji należy przeprowadzić próbę ciśnieniową na wartość 6 bar przy odciętym podgrzewaczu, jednak nie większym niż dopuszczalne dla faktycznie zastosowanego systemu.

Przed przystąpieniem do próby ciśnieniowej należy odłączyć wszystkie elementy i armaturę, które przy ciśnieniu wyższym od ciśnienia pracy mogłyby zakłócić próbę lub ulec uszkodzeniu.

### **5. Wewnętrzna instalacja gazowa**

#### **5.1. Charakterystyka techniczna**

Projektuje się przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy. Przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej polegać będzie na montażu kotła gazowego kondensacyjnego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW oraz kuchenki gazowej 4-ro palnikowej o mocy 6 kW, rozbudowie wewnętrznej instalacji gazowej wraz z wykonaniem podejść do projektowanych urządzeń gazowych oraz demontażu istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej.

W przedmiotowym lokalu mieszkalnym nr 2 projektuje się następujące urządzenia:

- wiszący dwufunkcyjny kocioł kondensacyjny gazowy z zamkniętą komorą o mocy 24 kW - w pomieszczeniu łazienki,
- kuchenka gazowa 4-ro palnikowa o mocy 6 kW - w pomieszczeniu kuchni.

Nowo projektowane kocioł gazowy oraz kuchenka gazowa opomiarowane będą projektowanym gazomierzem miechowym G4 R130. Projektowany gazomierz zlokalizowany będzie na klatce schodowej.

Nowo projektowany kocioł będzie zamontowany w pomieszczeniu łazienki. Wysokość pomieszczenia wynosi 2,60 m, co spełnia wymagania dotyczące pomieszczeń kotłowni gazowych wynoszące min. 2,2m. Ciśnienie przed urządzeniem powinno wynosić 20 mbar.

Łączenie rur istniejącej instalacji gazowej z odbiornikami za pomocą łączników z żeliwa ciągliwego z uszczelnieniem taśmą teflonową do gazu i pastą uszczelniającą Spatex.

Przy projektowanym kotle oraz kuchenie gazowej na przewodzie muszą być zainstalowane zawory kulowe do gazu w miejscu łatwodostępnym. Przed kotłem zamontować filtr na instalacji gazowej.

W pomieszczeniach gdzie znajduje się kocioł gazowy oraz kuchenka gazowa na drzwiach należy osadzić kratkę w dolnej części o powierzchni 300 cm<sup>2</sup>. Drzwi powinny otwierać się na zewnątrz.

Wentylacja pomieszczeń, w których znajdują się będą urządzenia gazowe, odbywać się będzie przez istniejące przewody wentylacyjne. Zgodnie z opinią kominiarską, pomieszczenie kuchni należy podłączyć przewodem transferowym do komina wentylacyjnego nr 6. Wentylacja łazienki odbywać się

UKŁAD PRACOWNI  
Bydgoszcz  
Urząd Administracyjny

100

będzie za pomocą istniejącego otwartego przewodu wentylacyjnego nr 7.

Pobór powietrza do spalania kotła oraz wyrzut spalin odbywać się będzie przewodem powietrzno-spalinowym koncentrycznym o średnicy 80/125 mm. Przewód powietrzno-spalinowy wyprowadzić przez ścianę zewnętrzną budynku. Przy wyprowadzeniu przewodu przez ścianę zewnętrzną projektuje się przejście z systemu koncentrycznego dwururowego 80/125 mm na system spalinowy dwururowy 80/125 mm izolowany termicznie. Pobór powietrza będzie się odbywał za pomocą kształtki przejściowej z systemu koncentrycznego na system spalinowy. Wyrzut spalin należy wyprowadzić ponad dach budynku. Całkowita długość przewodu wyniesie 9,5 m (8,0 m po elewacji budynku oraz 1,5 m ponad dach budynku).

**Wykonawca przed montażem systemu kominowego dla kotła gazowego powinien zapoznać się z wymogami stawianymi przez producenta dotyczącymi maksymalnych długości zestawu powietrzno-spalinowego. Należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie wymaganych maksymalnych oporów wyrzutu spalin podawanych przez producenta urządzeń.**

Pobór powietrza do spalania oraz odprowadzenie spalin wykonać zgodnie z opinią kominiarską.

Istniejąca instalacja gazowa z rur stalowych podlegać będzie demontażowi.

Nowe odcinki instalacji zasilającej nowo projektowane kocioł gazowy o mocy 24kW oraz kuchenkę gazową o mocy 6 kW wykonać z rur Cu 28x1,5, Cu 22x1,0 oraz Cu 18x1,0 łączonych poprzez uszczelki gumowe. Łączenie ww. rur z odbiornikami za pomocą łączników z żeliwa ciągliwego z uszczelnieniem taśmą teflonową do gazu i pastą uszczelniającą Spatex.

Mocowanie rur do konstrukcji budowlanej za pomocą obejm instalacyjnych co 1,5 m.

Całość prac wykonać zgodnie z warunkami technicznymi PSG Sp. z o.o. W880/0000007544/00001/2019/00000 z dnia 25.01.2019 r. oraz opinią kominiarską nr 10/19/B z dnia 04.02.2019 r.

## **5.2. Kontrola, badania i odbiory**

### **Odbiór techniczny instalacji gazowej**

Przed podłączeniem instalacji gazowej do sieci rozdzielczej musi zostać przeprowadzony jej odbiór techniczny, przeprowadzony (organizowany) przez Wykonawcę instalacji w obecności Właściciela (Inwestora) obiektu budowlanego oraz przedstawiciela dostawcy gazu.

Odbiór techniczny instalacji gazowej polega na wykonaniu szeregu czynności, do których zalicza się przede wszystkim sprawdzenie:

- zgodności wykonania instalacji gazowej z projektem technicznym i z ewentualnymi zapisami w dzienniku budowy, a dotyczącymi zmian i odstępstw od dokumentacji technicznej,
- jakości wykonania instalacji gazowej,
- szczelności wszystkich elementów instalacji gazowej.

### **Kontrola zgodności wykonania instalacji gazowej z projektem technicznym**

Instalacja gazowa jak już wcześniej podano, musi być wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną, z odpowiednimi normami i przepisami szczegółowymi oraz stosowną wiedzą techniczną. W trakcie odbioru technicznego instalacji gazowej należy przedstawić następujące dokumenty:

- dokumentację techniczną z naniesionymi ewentualnymi zmianami i uzupełnieniami





- dokonanymi w trakcie budowy, czyli tzw. dokumentację powykonawczą,
- dziennik budowy,
  - protokoły wykonania prób szczelności instalacji, protokół kontroli przewodów odprowadzających spaliny z urządzeń gazowych, które wymagają takiego odprowadzenia,
  - dokument określający prawidłowość funkcjonowania kanałów spalinowych i wentylacyjnych (tzw. protokół kominiarski),
  - atesty i zaświadczenia wydawane przez dostawców urządzeń i materiałów podlegających specjalnym odbiorom technicznym,
  - instrukcja obsługi urządzenia gazowego.

W oparciu o powyższe dokumenty odbierający stwierdza poprawność wykonania instalacji gazowej i dopuszcza ją do eksploatacji.

### **Kontrola jakości wykonania instalacji gazowej**

Podczas przeprowadzania kontroli jakości wykonania instalacji gazowej oraz jej zgodności z projektem należy sprawdzić:

- zastosowanie właściwych materiałów i urządzeń, przewidzianych projektem i posiadających atesty dopuszczające do stosowania w instalacjach gazowych,
- prawidłowość wykonania wszystkich połączeń gwintowanych i spawanych pomiędzy elementami instalacji gazowej,
- sposób prowadzenia przewodów gazowych, w tym przede wszystkim: trwałość zamocowań rurociągów, rozstaw podpór, itp.,
- poprawność wykonania zabezpieczeń antykorozyjnych elementów stalowych
- zachowanie odpowiednich odległości przewodów gazowych od innych instalacji, szczególnie od instalacji elektrycznej,
- poprawność wykonania przejść przewodów przez ściany budynku, ze zwróceniem szczególnej uwagi na niedopuszczenie do powstania w przewodach naprężeń wywołanych odkształceniami konstrukcji,
- spełnienie ewentualnych, dodatkowych zaleceń projektanta oraz ich wprowadzenie do dokumentacji powykonawczej instalacji,
- prawidłowość usytuowania urządzenia gazowego w pomieszczeniu w stosunku do ścian, urządzeń i kratki wentylacji nawiewnej.

### **Kontrola szczelności przewodów gazowych**

Próbie szczelności, zwanej próbą odbiorową, podlegają wszystkie odcinki instalacji od kurka głównego do kotła gazowego. Próbę szczelności instalacji należy wykonać za pomocą sprężonego powietrza lub gazu obojętnego pod ciśnieniem 50 kPa (0,5 kG/cm<sup>2</sup>) utrzymywanego przez 30 minut. Do wykonania próby szczelności niedopuszczalne jest stosowanie gazów palnych. Do próby szczelności instalacji nie należy przystępować bezpośrednio po napełnieniu instalacji powietrzem lub gazem obojętnym, ponieważ temperatura sprężonego powietrza jest wyższa od temperatury otoczenia. Stabilizacja temperatury następuje po pewnym okresie czasu, zależnym od objętości przewodów poddawanych próbie oraz temperatury otoczenia. Ze względu na możliwość wystąpienia wahań temperatury powietrza wewnątrz przewodów i tym samym zmian ciśnienia, prób szczelności nie można też wykonywać w warunkach, gdy część instalacji podlega wpływom promieniowania słonecznego.

72

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

Przeprowadzenie próby odbiorowej jest możliwe wówczas, gdy urządzenie do pomiaru ciśnienia będzie wykazywało jego stabilność. Pomiar ciśnienia podczas próby należy wykonać z zastosowaniem manometru, tak zwanej „U-rurki” lub manometru jednostłupowego, napełnionego rtęcią. Dopuszczalne jest stosowanie innego typu urządzenia pod warunkiem, że posiada ono aktualne świadectwo legalizacji i gwarantuje dokładność pomiaru wymaganą dla tego typu badania.

Instalację gazową uznaje się za szczelną i nadającą się do uruchomienia, jeżeli podczas próby szczelności nie zostanie stwierdzony spadek ciśnienia przez urządzenie pomiarowe. W przypadku gdy podczas próby instalacja gazowa nie będzie szczelna, należy usunąć przyczyny i próbę wykonać powtórnie. Trzykrotnie wykonana próba szczelności instalacji z wynikiem negatywnym kwalifikuje instalację gazową do rozebrania i powtórного wykonania.

Gazociąg należy poddać próbie ciśnieniowej zgodnie z normą PN-M-34503:1992. W trakcie eksploatacji próby szczelności wykonywać co pół roku pod nadzorem osób do tego uprawnionych ze sporządzeniem protokołu.

## **6. Instalacja centralnego ogrzewania**

### **6.1. Charakterystyka techniczna**

Projektuje się budowę instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy. Źródłem ciepła będzie projektowany dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy o mocy 24 kW zlokalizowany w pomieszczeniu łazienki.

Aktualnie w lokalu mieszkalnym znajduje się częściowa instalacja c.o. z grzejnikiem łazienkowym. Instalacja w całości podlega demontażowi. W pokoju w lokalu mieszkalnym obecnie znajduje się piec kaflowy, który podlegać będzie demontażowi.

Projektuje się ogrzewanie wodne, dwururowe, pompowe w systemie trójnikowym. Przewody prowadzone będą po ścianie tuż nad posadzką ze spadkiem min. 3‰ w kierunku kotła. Projektuje się przewody c.o. ze stali węglowej ocynkowanej zewnętrznie łączonych przez złączki zaciskowe. Załamania trasy instalacji c.o. zapewnią kompensację wydłużeń termicznych. Projektuje się filtr siatkowy na powrocie instalacji c.o. do kotła gazowego.

Podejścia do grzejników i przewody układać natynkowo bez izolacji. Podejścia do kotła gazowego wykonać natynkowo w izolacji.

Elementami grzejnymi będą projektowane grzejniki płytowe zaworowe z podłączeniem typu KV. W łazience projektuje się jeden grzejnik z podłączeniem typu VM w wykonaniu higienicznym. W jednym z pokoi projektuje się grzejnik pionowy z podłączeniem typu K. Grzejniki projektuje się z odpowietrznikami oraz wbudowaną wkładką zaworu termostaticznego. Przy grzejniku pionowym należy zamontować zawór termostaticzny. Projektuje się podłączenie grzejników z możliwością ocięcia i spustu wody. Przy każdym z grzejników projektuje się głowicę termostaticzną.

Wsporniki oraz uchwyty grzejnikowe powinny być zamocowane w sposób trwały w przegrodzie budowlanej a same grzejniki powinny całkowicie opierać się na wspornikach.

### **6.2. Płukanie i próby instalacji**

Odpowietrzenie instalacji poprzez automatyczne odpowietrzniki projektowanego kotła gazowego, na grzejnikach oraz za pomocą odpowietrzników zamontowanych w najwyższym punkcie instalacji.

Po zamontowaniu instalacji centralnego ogrzewania należy poddać ją płukaniu aż do czasu

100



wypływu czystej wody. Należy dokonać oględzin instalacji, zwłaszcza połączeń gwintowanych oraz lutowanych. Kolejno instalację c.o. poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie 0,4 MPa przez czas 24 godziny oraz na parametry robocze na gorąco.

## **7. Obliczenia i dobór**

Wszelkie obliczenia niezbędne do wykonania przedmiotowego projektu znajdują się w archiwum autora.

## **8. Inwentaryzacja instalacyjna**

Inwentaryzowany lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany jest przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy. Na rysunku technicznym przedstawiono rzut lokalu wraz oznaczeniem istniejących instalacji sanitarnych wewnętrznych.

### **Instalacje wewnętrzne:**

- woda - zasilanie z istniejącego przyłącza wodociągowego do budynku,
- kanalizacja sanitarna - włączenie do lokalnej sieci kanalizacyjnej,
- instalacja elektryczna - podłączenie do lokalnej sieci elektroenergetycznej,
- instalacja c.o. - istniejąca częściowa instalacja c.o.,
- instalacja gazowa - nieczynna instalacja z rur stalowych w lokalu.

## **9. Wpływ na środowisko**

Projektowana inwestycja nie stwarza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Instalacja oraz urządzenia nie emituje hałasów i wibracji wymagających stosowania środków ochronnych.

## **10. Uwagi końcowe**

1. Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w niniejszej dokumentacji towarzyszy zwrot „np.”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywane w dokumentacji tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne, i jakościowe co najmniej takie, jak wskazane w dokumentacji projektowej lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez projektanta. Wszelkie zmiany w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do projektu Wykonawca winien uzgodnić z Projektantem przed złożeniem oferty. Zgodę projektanta na rozwiązania inne niż opisane w projekcie Wykonawca obowiązany jest w takim przypadku załączyć do składanej oferty.
2. Stosowane materiały i urządzenia winny posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, (certyfikaty zgodności z normą lub aprobatą wydane przez odpowiednie jednostki certyfikacyjne)
3. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Projektanta i Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.
4. Całość robót wykonać zgodnie z normami wymienionymi w punkcie 1 oraz z wytycznymi producenta rur i urządzeń

100

100

5. Przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru Cobre Instal, Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

Opracował:

**mgr inż. Tomasz Jeleń**

Uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania  
i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych

upr. bud. KUP/0159/OWOS/09

upr. bud. KUP/0166/PBS/15





## VIII. RYSUNKI TECHNICZNE - BRANŻA SANITARNA

S1	Rzut lokalu nr 2 i piwnic - inwentaryzacja instalacyjna	skala 1:100
S2	Wewnętrzne instalacje wod-kan - rzut lokalu nr 2	skala 1:100
S3	Wewnętrzna instalacja gazowa - rzut lokalu nr 2	skala 1:100
S4	Wewnętrzna instalacja gazowa – aksonometria	-
S5	Schemat wyprowadzenia przewodu powietrzno-spalinowego ponad dach budynku mieszkalnego	skala 1:50
S6	Wewnętrzna instalacja c.o. - rzut lokalu nr 2	skala 1:100
S7	Wewnętrzna instalacja c.o. – rozwinięcie	-



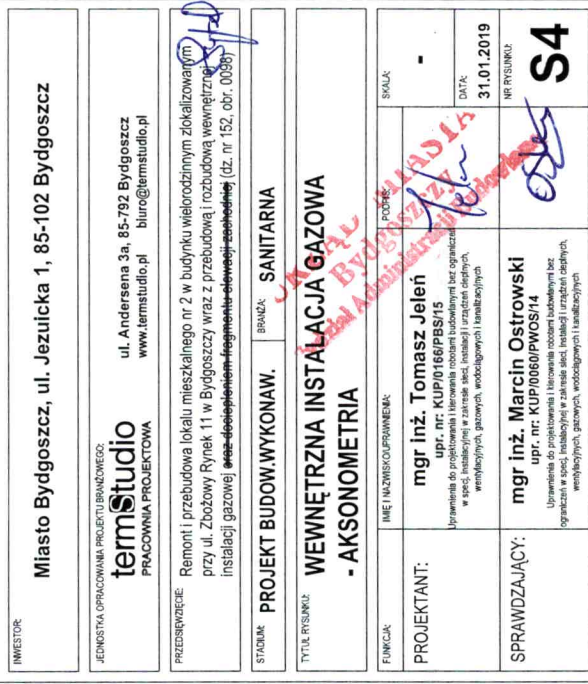
Wyprowadzenie przewodów koncentrycznego powietrzno-spalinowego oraz wentylacyjnego z pomieszczenia gospodarczego należy wykonać zgodnie z opinią kominiarską nr 10/19/B z dnia 04.02.2019 r.

Wykonawca przed montażem zestawu powietrzno -  
spalinowego powinien się zapoznać z zaleceniami  
producenta dotyczącymi zachowania maksymalnych  
długości systemu kominowego.

— Istn. wewnętrzna instalacja gazowa

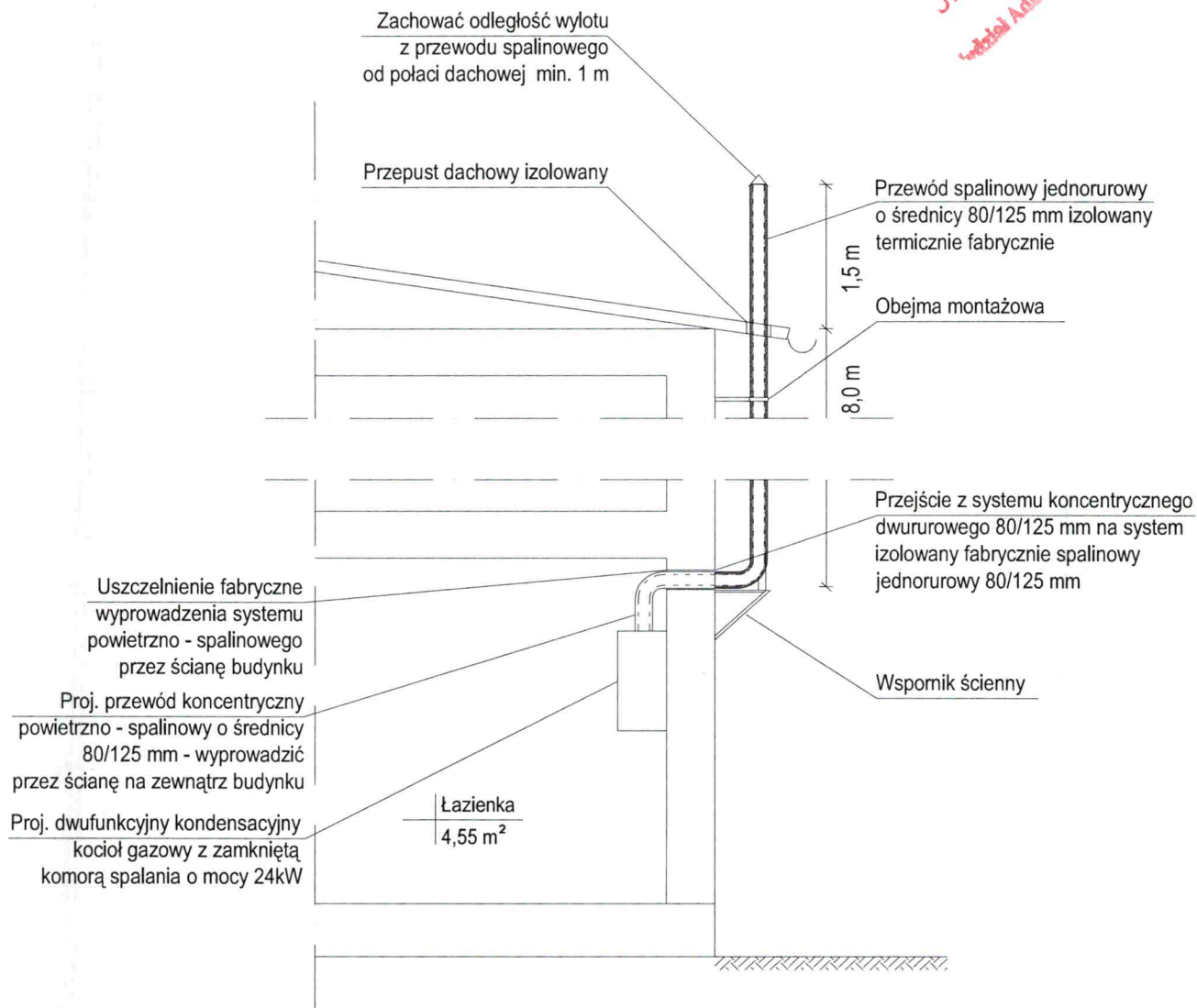
— Istn. wewnętrzna instalacja gazowa  
- do likwidacji

**G4**  
Proj. gazomierz G-4 na klatce schodowej  
budynku mieszkalnego wielorodzinnego









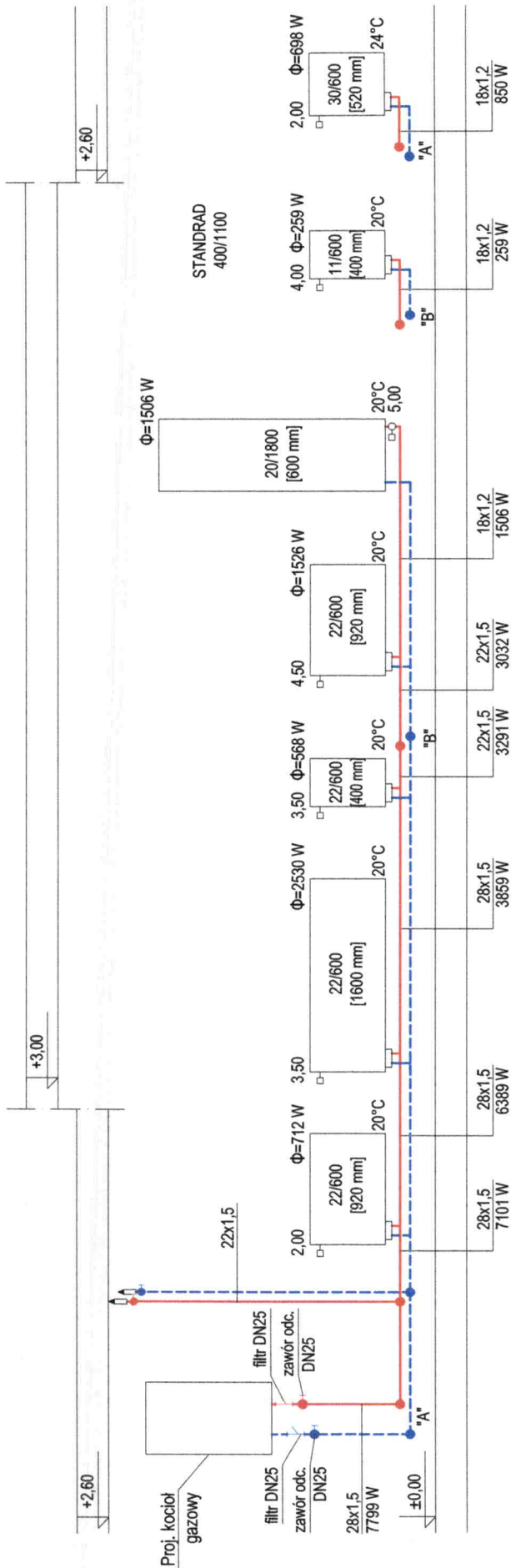
#### UWAGA:

Wyprowadzenie przewodów koncentrycznego powietrzno-spalinowego oraz wentylacyjnego z pomieszczenia gospodarczego należy wykonać zgodnie z opinią kominiarską nr 10/19/B z dnia 04.02.2019 r.

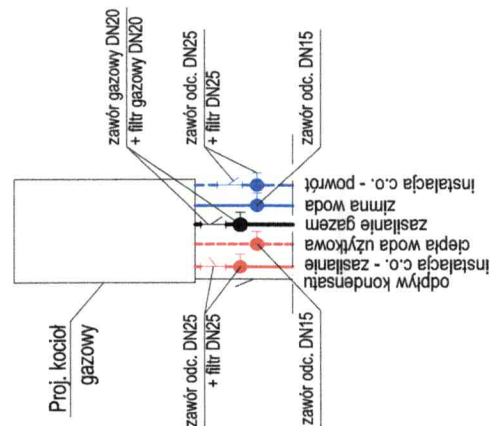
Wykonawca przed montażem zestawu powietrzno - spalinowego powinien się zapoznać z zaleceniami producenta dotyczącymi zachowania maksymalnych długości systemu kominowego.

INWESTOR:			
Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz			
JEDNOSTKA OPRACOWANIA PROJEKTU BRANŻOWEGO:			
termStudio PRACOWNIA PROJEKTOWA		ul. Andersena 3a, 85-792 Bydgoszcz www.termstudio.pl biuro@termstudio.pl	
PRZEDSIĘWZIECIE:			
Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej oraz dociepleniem fragmentu elewacji zachodniej (dz. nr 152, obr. 0098)			
STADIUM:		BRANŻA:	
PROJEKT BUDOWLANY		SANITARNA	
TYTUŁ RYSUNKU:			
SCHEMAT WYPROWADZENIA PRZEWODU POWIETRZNO - SPALINOWEGO PONAD DACH BUDYNKU MIESZKALNEGO			
FUNKCJA:	IMIE I NAZWISKO/UPRAWNIENIA:	PODPIS:	SKALA:
PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz Jeleń upr. nr: KUP/0166/PBS/15 <small>Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</small>	<i>T. Jeleń</i>	1:50
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Marcin Ostrowski upr. nr: KUP/0060/PWOS/14 <small>Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</small>	<i>M. Ostrowski</i>	DATA: 31.01.2019 NR RYSUNKU: S5





## SZCZEGÓŁ PODŁĄCZENIA KOTŁA GAZOWEGO



### LEGENDA:

- Proj. wewnętrzna instalacja c.o. - zasilanie
- Proj. wewnętrzna instalacja c.o. - powrót
- Typ grzejnika z podanymi wymiarami

KV 22/600/920

INWESTOR	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz
JEJEDYNOSTKA OPRACOWANIA PROJEKTU	termStudio PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Andersena 3a, 85-792 Bydgoszcz www.termstudio.pl biuro@termstudio.pl
PROJEKTOWANIE	Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej oraz dołączeniem fragmentu elewacji zewnętrznej (dz. nr 152, obr. 0098)
STADIUM	PROJEKT BUDOW.-WYKONAW. BRAND: SANITARNIA
TYTUŁ RYSUNKU	WEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O. - ROZWINIĘCIE
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO PRACOWNIKA
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Jelen upr. nr: KUP/0166/PBS/15 Wyrażenie budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacjach zasilania ciepłą wodą użytkową, instalacji i urządzeń do ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marcin Ostrowski upr. nr: KUP/0060/PWOS/14 Uprawnienie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacjach zasilania ciepłą wodą użytkową, instalacji i urządzeń do ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji
SKALA	-
DATA	31.01.2019
NR RYSUNKU	S7





## IX. OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu i przebudowy lokalu mieszkalnego nr 2  
w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Zbożowy Rynek 11  
w Bydgoszczy wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej  
(dz. nr 152, obr. 0098).

### Wewnętrzne instalacje elektryczne.

#### 1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny przebudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej w lokalu nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy, (dz. nr 152, obręb 0098).

#### 2. Podstawa opracowania:

- p.t. architektoniczno-konstrukcyjny budynku,
- ustalenia projektowe z inwestorem i wykonawcą,
- aktualne normy i normatywy techniczne w zakresie projektowania instalacji elektrycznych.

#### 3. Stan istniejący:

Obecnie lokal mieszkalny nr 2 jest zasilany w energię elektryczną z istniejącej tablicy rozdzielczo-pomiarowej TRP zlokalizowanej na klatce schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Moc umowa (dostarczana) wynosi 5kW. Z tablicy rozdzielczo-pomiarowej poprowadzona jest wewnętrzna linia zasilająca WLZ do tablicy mieszkaniowej TMi w pokoju w lokalu nr 2.

#### 4. Założenia projektowe:

W związku z remontem i przebudową lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy, projektuje się przebudowę i rozbudowę instalacji elektrycznej. Istniejąca wewnętrzna instalacja elektryczna wraz z punktami świetlnymi oraz gniazdami przeznaczona jest w całości do demontażu. Demontażowi podlegać będzie również istniejąca tablica mieszkaniowa TMi w pokoju wraz z urządzeniami. Projektuje się zainstalowanie nowej tablicy mieszkaniowej natynkowej 12-to modułowej nad drzwiami wejściowymi do lokalu w pomieszczeniu korytarza. Tablicę należy wyposażać w zdemontowany wyłącznik różnicowo - prądowy P/302/25A 30mA oraz zdemontowane wyłączniki nadprądowe przeniesione z demontowanej istniejącej tablicy mieszkaniowej. Wyłączniki nadprądowe należy zamontować zgodnie ze schematem. Tablicę należy dodatkowo wyposażać w dzwonek modułowy, lampkę kontrolną fazy. W celu przyłączenia projektowanej tablicy TMP należy wykonać nowy WLZ kablem YDY 3x6mm<sup>2</sup> układany w tynku.

Przyłączyć nowoprojektowane punkty światła, łączniki oraz gniazda zgodnie z częścią rysunkową.

Aby wykluczyć prądy indukowane w przewodach, obwody należy rozewrzeć w gniaздkach przedstawionych na schematach pozostawiając odcinek przewodu nie podłączony z obu stron.

1000  
1000  
1000

Łączniki i oprawy umieszczone na zewnątrz budynku oraz gniazda, włączniki i oprawy umieszczone w łazience w wykonaniu hermetycznym. Zalecane gniazda w wykonaniu podwójnym. Dobór opraw, gniazd i łączników pozostaje w gestii inwestora. Wysokości mocowania osprzętu elektrycznego od podłogi:

Gniazda w łazience	-	1,2mb.
Łączniki	-	1,4mb.

OKŁADKA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracyjny

**Moc umowna (dostarczana) pokrywa dodatkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną związane z rozbudową budynku.**

## 5. Ochrona przeciwporażeniowa

Zgodnie z PN/E-05009 zastosowano następujące środki ochrony:

- ochrona od porażen prądem elektrycznym w postaci ochrony podstawowej -izolacje przewodów, obudowy ochronne aparatów i urządzeń elektrycznych chroniące przed dotykiem bezpośrednim,

## 6. Wymagane pomiary i badania

Po zakończeniu prac elektro-montażowych należy wykonać pomiary:

- Rezystancji uziemienia ochronnego – wymagana poniżej  $30\Omega$
- Rezystancji izolacji przewodów – wym. powyżej  $0,5M\Omega$ .
- Ciągłości przewodów ochronnych PE .
- Skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania.
- Badanie wyłączników różnicowoprądowych.

Badania i pomiary wykonać zgodnie z aktualnymi normami i przepisami.

## 7. Uwagi

Projekt instalacji elektrycznej jest propozycją projektanta. Dopuszcza się zmiany usytuowania punktów oświetleniowych, łączników i gniazd wtykowych pod warunkiem, że nie spowoduje to zmiany założeń technicznych zawartych w projekcie.

Opracował:

PROJEKTANT  
specjalność instalacyjno-inżynierska  
zakres instalacje elektryczne  
*Lesław Jeleń*  
Uprawnienia: GP-KZ-7342/265/92





# **XI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

Dziennik Ustaw z 2003 r. nr 120 poz. 1126

**MIASTO BYDGOSZCZ**  
**Urząd Administracji Budowlanej**

**NAZWA INWESTYCJI:** Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej

**INWESTOR:** Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

**LOKALIZACJA:** Bydgoszcz, ul. Zbożowy Rynek 11/2, dz. nr 152, obr. 0098

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. arch. Ewa Sytek WP-OIA/OKK/UpB/66/2009

mgr inż. arch. Ewa Sytek  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania i nadzoru  
nr WP-OIA/OKK/UpB/66/2009



## 1. ZAKRES ROBÓT, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Zbożowy Rynek 11 w Bydgoszczy wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej

- Zmiana lokalizacji drzwi wejściowych – przywrócenie zamurowanych drzwi wejściowych, a zamurowanie istniejących drzwi wejściowych do lokalu
- Wydzielenie korytarza i garderoby z pokoju nr 2
- Przebudowa ścian w celu powiększenia łazienki
- Przebudowa i rozbudowa wewnętrznych instalacji sanitarnych i gazowej
- Przebudowa i rozbudowa wewnętrznych instalacji elektrycznej

## 2. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Teren budowy należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych. Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych co najmniej w zakresie:

- urządzenia pomieszczeń higieniczno sanitarnych i socjalnych
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinna być zgodna z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

## 3. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA W PROCESIE BUDOWY ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY WYKONYWANIU ROBÓT:

- Praca na wysokości powyżej 5m - upadek pracownika z wysokości – brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem i demontażem rusztowań – nie dotyczy
- Konstrukcja dachu, krycie dachu. Zachować ostrożność przy montażu konstrukcji dachu i montażu pokrycia. Pracownicy powinni zostać wyposażeni w kaski ochronne i pasy bezpieczeństwa. – nie dotyczy
- uderzenie przedmiotem spadającym osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy remontowanym obiekcie montaż rusztowań ich eksploatacja oraz demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta, należy stosować bezwzględnie systemowe atestowane rusztowania do robót elewacyjnych. Zastosować daszki ochronne zabezpieczające na całej długości elewacji oraz siatki ochronne. Rusztowania zaopatrzyć w znaki i tablice ostrzegawcze
- Obsługa urządzeń mechanicznych i znajdujących się pod napięciem. Przy obsłudze urządzeń mechanicznych należy zwrócić uwagę na osłony zabezpieczające przed wypadkiem. Nie wykonywać żadnych czynności naprawczych w czasie ruchu ani pod napięciem. Urządzenia pod napięciem elektrycznym powinny posiadać aktualne badania skuteczności zerowania. Instalacja zasilająca powinna mieć zabezpieczenia przeciwporażeniowe. Kable zasilające urządzenia muszą być podwieszone, a nie położone na ziemi.
- Dowóz, rozładunek i składowanie materiałów budowlanych. Rozładunek materiałów budowlanych powinien odbywać się przy zachowaniu szczególnej ostrożności oraz przy użyciu kasków i rękawic ochronnych.

100

100



- Zabezpieczenie terenu przed osobami postronnymi – teren budowy należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

Wzrost 174 cm  
 Bydgoszcz  
 Urząd Administracji Budowlanej

#### 4. WSKAZANIA DO BEZPIECZNEGO WYKONANIA ROBÓT:

- zorganizować nadzór nad wszelkimi robotami przez wyznaczone do tego celu osoby
- wydzielić i oznakować strefy: prowadzenie robót rozbiórkowych, oraz robót na wysokościach
- wykonać ogrodzenie placu budowy z odpowiednim oznakowaniem.
- zapewnić ład i porządek, drogi i przejścia utrzymywać w stanie zdatnym do użytkowania, nie blokować przejazdu drogami pożarowymi i ewakuacyjnymi
- materiały przechowywać w miejscach do tego wyznaczonych
- transport wykonywać drogami poprzednio przygotowanymi z miejsca prowadzonych robót bezpośrednio na zewnątrz z pominięciem stref niebezpiecznych
- stosować materiały z atestami.
- urządzenia mechaniczne obsługiwać zgodnie z DTR.
- stosować rusztowania i zabezpieczenia przy wykonaniu robót na wysokości
- osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać odpowiednie uprawnienia
- przestrzegać porządku na budowie (usuwanie na bieżąco gruzu i odpadków materiałowych oraz odpowiednie zabezpieczenie materiałów mogących być porwane przez porywy wiatrowe).
- dokumentację budowy wraz z dokumentami eksploatacyjnymi stosowanych maszyn i urządzeń przechowywać w pomieszczeniu biurowym

#### 5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do realizacji robót każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( w szczególności: konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej – kaski ochronne, pasy bezpieczeństwa, zabezpieczenie przed skutkami zagrożeń – np. upadek z wysokości). Wykonawca zobowiązany jest do:

- zaznajomienia pracowników z zakresem obowiązków i czynności
  - zaznajomienia pracowników ze sposobem wykonywanej pracy
  - poinformować pracownika o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami
  - dostarczyć środki ochrony indywidualnej
  - określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

Powyższe informacje są wytycznymi do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Sporządzenie szczegółowego planu należy do kierownika budowy.

mgr inż. arch. Ewa Sytek  
 uprawnienia budowlane  
 w specjalności architektonicznej  
 do projektowania i nadzoru  
 nr WP-01A/OKK/UpB/66/2009

mgr inż. Tomasz Jeleń  
 Uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania  
 i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
 i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
 wodociągowych i kanalizacyjnych  
 upr. bud. KUP/0159/OWOS/09  
 upr. bud. KUP/0166/PBS/15

PROJEKTANT  
 specjalność instalacyjno-inżynierska  
 zakres instalacje elektryczne  
 Lesław Jeleń  
 Uprawnienia GP-KZ-7342/265/92

mgr inż. budownictwa Marek Gaca  
 upr. bud. nr. UNA-KZ/210/154/86 nr ew. KUP/BO/0957/03  
 o specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania, nadzorowania  
 i kontrolowania budowy robót, kontrolowania wytworzenia  
 konstrukcyjnych elementów bud. oraz oceniania i badania stanu  
 technicznego budynków oraz innych budowli, sporządzanie  
 w budownictwie osobistych projektów w zakresie konstrukcyjno-  
 budowlanym i instalacyjnym oraz innych sposobów umocnienia

