

**3K**

URZĄD MIASTO  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

**Katarzyna Kaźmierska**

ul Kcyńska 12/6, 85-304 Bydgoszcz

**Ocena stanu zasiedlenia przez gatunki chronione  
ptaków i nietoperzy w budynku mieszkalnym i  
pozostałościach zabudowań gospodarczych przy ulicy  
NADRZECZNEJ 2 w Bydgoszczy – opinia ornitologiczna  
i chiropterologiczna.**

wykonał mgr Rafał Kaźmierski

Za zgodność  
z oryginałem

16.07.17  
*Rafał*

Bydgoszcz; czerwiec 2017

RAFAŁ KAŻMIERSKI

Bydgoszcz, 21.06.2017

Ul. Kcyńska 12/6

85-304 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; [rafalkazmierski@interia.eu](mailto:rafalkazmierski@interia.eu)

## OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynków mieszkalnego i pozostałości zabudowań gospodarczych mieszczących się w Bydgoszczy przy ulicy **NADRZECZNEJ 2**, działka 13/6 w obrębie 62, pozostających w zarządzie Administracji Domów Miejskich „ADM” spółka z o.o. w Bydgoszczy.

W dniach 20-21 bm. przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynków w związku z planowanymi pracami rozbiórkowymi mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu gruntu badanego budynków za pomocą lornetki.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz.880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt. 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Za zgodność  
z oryginałem

21.06.17  
RK

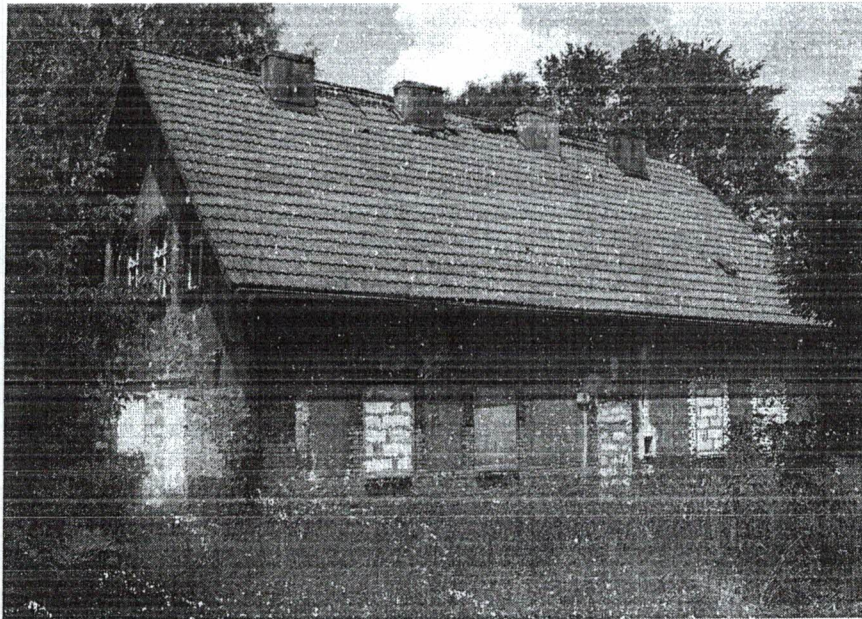
Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt.

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

#### STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

Opisywany zespół budynków tworzą budynek mieszkalny wraz ze znajdującym się na południe od niego budynkiem gospodarczym. **Budynek mieszkalny** to dwukondygnacyjna nie otynkowana budowla na planie prostokąta z częściowo użytkowym poddaszem. Dwuspadzisty dach o konstrukcji drewnianej krytym dachówką ceramiczną. Od północy do budynku przylega parterowa przybudówka z płaskim dachem. Elewacje budynku pokrywają pozostałości instalacji elektrycznej, oświetleniowej i wentylacyjnej. Brak miejsc niebezpiecznych dla ptaków.

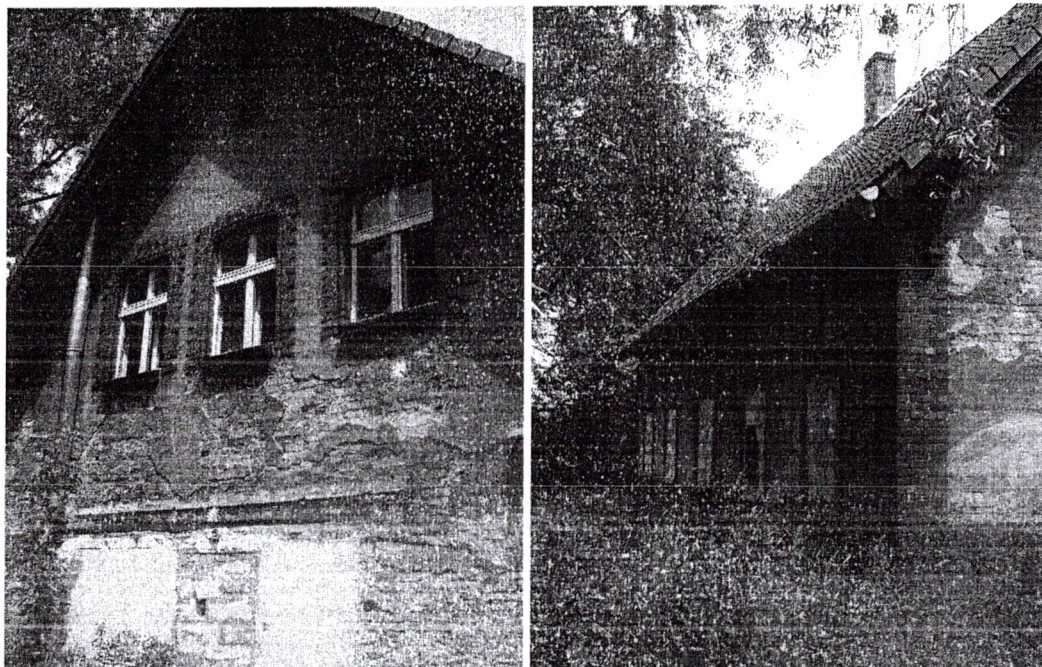


Za zgodność  
z oryginałem

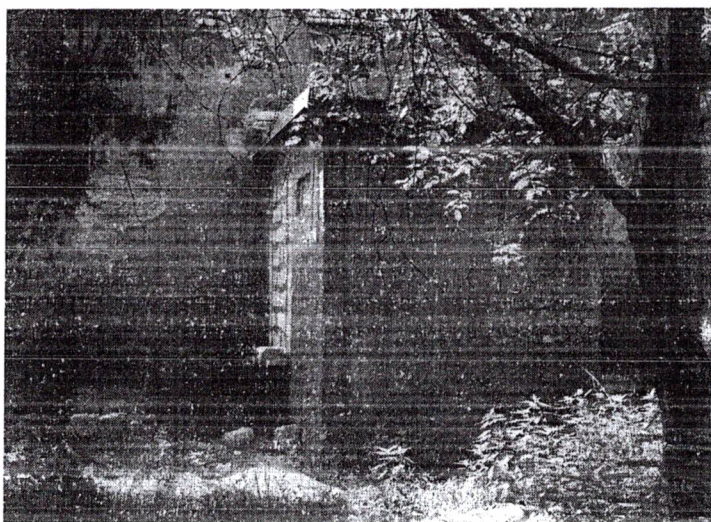
16.02.17  
FGL

Elewacja wschodnia budynku mieszkalnego.





Elewacje południowa i zachodnia budynku mieszkalnego.



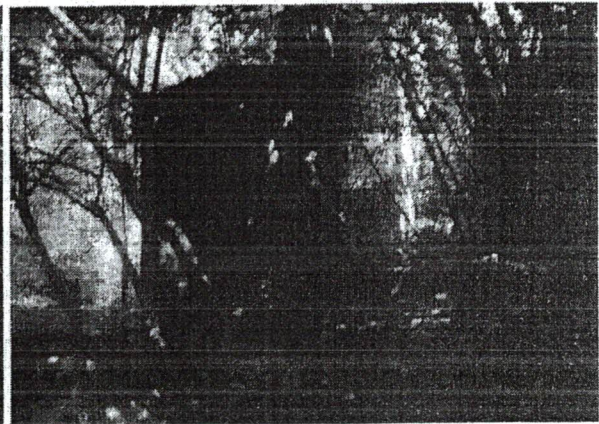
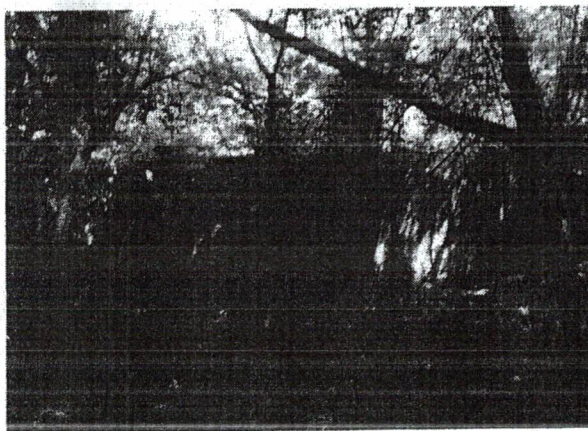
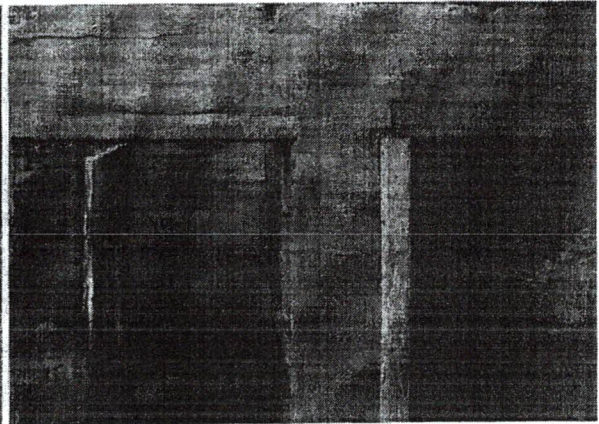
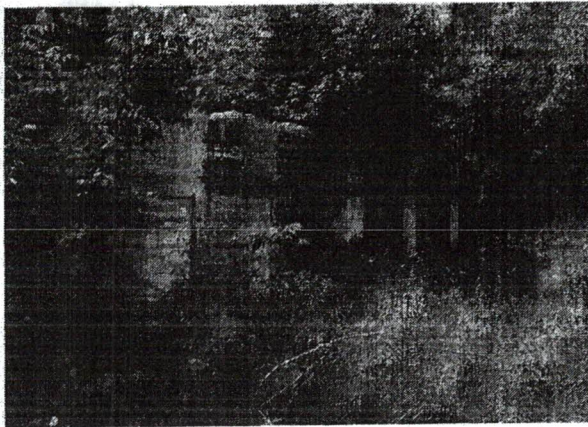
Przybudówka na elewacji północnej budynku mieszkalnego.

Za zgodność  
z oryginałem

16.07.17  
J. K.

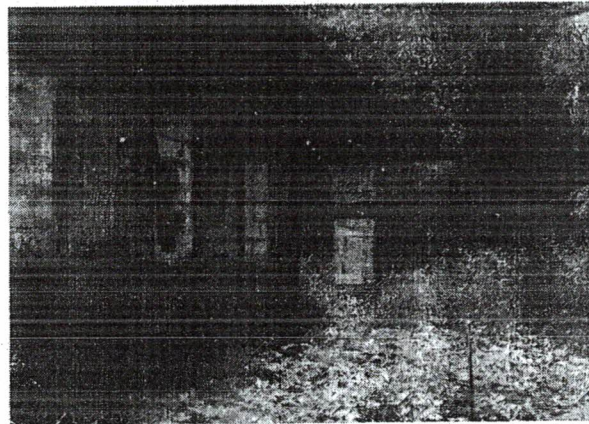
**Pozostałości zabudowań gospodarczych** to ruiny parterowej, prostokątnej, wolnostojącej i nie podpiwniczonej konstrukcji o płaskim, drewnianym dachu krytym papą. Budowla nie otynkowana. Elewacja południowa częściowo zapadnięta a wraz z nią obszerny fragment dachu. Brak miejsc niebezpiecznych dla ptaków. Budynek prawie ze wszystkich stron otacza wysoka roślinność krzewiasto-drzewiasta.





Widok zabudowań gospodarczych.

W opisywanych budynkach nie stwierdzam śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy. W budynkach, na ich elewacjach ani sąsiedztwie nie odkryłem pozostałości gniazd lub odchodów mogących świadczyć o choćby czasowym przebywaniu ptaków w budynkach.



Za zgodność  
z oryginałem

16.07.17

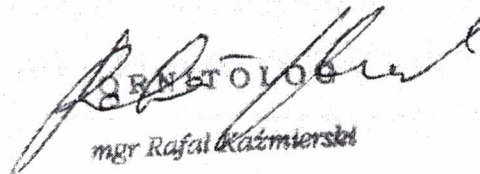
*[Signature]*

Fragment budynku mieszkalnego i zabudowań gospodarczych.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

1. Zaplanowane prace rozbiórkowe budynków przy ulicy Nadrzecznej 2 **nie wpłyną** bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy. Nie ulegną zniszczeniu ostoje, gniazda, miejsca lęgowe ani siedliska chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.
2. Nie ma potrzeby ubiegania się o jakiegokolwiek zgody środowiskowe, ani informowania o prowadzeniu prac Regionalnej Dyrekcji Ochrony środowiska w Bydgoszczy.
3. Prace rozbiórkowe można przeprowadzić w **dowolnym okresie czasu** bez potrzeby uzależniania ich od trwania okresu lęgowego.

Jednocześnie zobowiązuje się projektanta, inwestora i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.

  
mgr Rafał Kaźmierski

mgr Rafał Kaźmierski

Za zgodność  
z oryginałem

16.07.16  
