



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000,00 zł**

Bydgoszcz, dnia 07.06.2019r.

Znak sprawy: ZZP-2400- 47/2019

l. dz. ZZP/1279/AD/2019

INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Nr sprawy 47/PA/2019

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na wykonanie robót rozbiórkowych budynków zarządzanych przez „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

Na podstawie art.92 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz.1986), Zamawiający informuje, że po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z obowiązującymi w postępowaniu kryteriami oceny ofert (kryterium „cena” – waga 60% i kryterium „doświadczenie zawodowe projektanta” - waga 40%) dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej i przedstawia poniżej wynik postępowania:

Zadanie nr 1 – opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę dwóch budynków biurowych przy **ul. Sułkowskiego 5** w Bydgoszczy

a) najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała największą liczbę punktów, złożył :

Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski
ul. Licznerskiego 8/14
85-796 Bydgoszcz

b) wykaz złożonych ofert wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Doświadczenie osób wykonujących zamówienie - ilość projektów*	Ilość punktów w kryterium – „cena”	Ilość punktów w kryterium – „Doświadczenie zawodowe projektanta”	Łączna ilość punktów
Tadeusz Skrzypek ul. Ogrody 19, 85-870 Bydgoszcz	4.305,00 zł	2	54,22	0	54,22
SYTEK-PROJEKTY Ewa Sytek ul. Kolonia 7A, 62-270 Kłeco	4.317,00 zł	1	54,07	5	59,07
Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznerskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz	3.890,00 zł	8	60,00	40	100
Grupa Projbud Sp. z o.o. ul. Kredytowa 8/2, 40-562 Katowice	8.100,00 zł	8	28,82	35	63,82

* wykonawca Tadeusz Skrzypek w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskał 0 punktów, mimo iż wykazał dwie dokumentacje projektowe, ponieważ nie załączył do oferty dokumentów potwierdzających należyte wykonanie wykazanych projektów, co było warunkiem koniecznym do uzyskania punktacji w tym kryterium oceny ofert.

* wykonawca Ewa Sytek w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskała łącznie 5 punktów (1 x 5 pkt), ponieważ wykazała tylko jedną dokumentację projektową oraz do oferty załączyła wymagany dokument potwierdzający należyte wykonanie tej dokumentacji.

* wykonawca Paweł Majkowski w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskał łącznie 40 punktów, ponieważ wykazał osiem dokumentacji projektowych spełniających wymagania SIWZ oraz załączył do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych projektów. Dlatego przyznano wykonawcy maksymalną liczbą 40 punktów.

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Techników 5 tel. 52-34-88-870
ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788
ROM-3 ul. Gdańska 9 tel. 52-34-88-920
ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760

Rejony Wspólnot Mieszkaniowych

RWM-1 ul. Toruńska 36 tel. 52-34-88-728
RWM-2 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-744

* wykonawca Grupa Projbud Sp. z o.o. w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskała łącznie 35 punkty (7 x 5 pkt), mimo iż wykazała osiem dokumentacji projektowych. Zamawiający nie przyznał wykonawcy punktów za jedną dokumentację, ponieważ ani z wykazu wykonanych dokumentacji projektowych ani z protokołu odbioru nie wynika czego dotyczyła dokumentacja.

Zadanie nr 2 - opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynku gospodarczego przy **ul. Młyńskiej 2** w Bydgoszczy:

Unieważniono postępowanie przetargowe na zadanie nr 2.

Uzasadnienie faktyczne: Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

Uzasadnienie prawne: art.93 ust.1 pkt.4) ustawy Prawo zamówień publicznych tj. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

Zadanie nr 3 - opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynku użytkowego przy **ul. Gdańskiej 104** w Bydgoszczy:

a) najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała największą liczbę punktów, złożył :

**Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski
ul. Licznerskiego 8/14
85-796 Bydgoszcz**

b) wykaz złożonych ofert wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Doświadczenie osób wykonujących zamówienie - ilość projektów*	Ilość punktów w kryterium – „cena”	Ilość punktów w kryterium – „Doświadczenie zawodowe projektanta”	Łączna ilość punktów
Tadeusz Skrzypek ul. Ogrody 19, 85-870 Bydgoszcz	3.690,00 zł	2	60,00	0	60,00
SYTEK-PROJEKTY Ewa Sytek ul. Kolonia 7A, 62-270 KłECKO	4.351,00 zł	1	50,89	5	55,89
Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznerskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz	3.890,00 zł	8	56,92	40	96,92
Grupa Projbud Sp. z o.o. ul. Kredytowa 8/2, 40-562 Katowice	6.500,00 zł	8	34,07	35	69,07

* wykonawca Tadeusz Skrzypek w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskał 0 punktów, mimo iż wykazał dwie dokumentacje projektowe, ponieważ nie załączył do oferty dokumentów potwierdzających należyte wykonanie wykazanych projektów, co było warunkiem koniecznym do uzyskania punktacji w tym kryterium oceny ofert.

* wykonawca Ewa Sytek w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskała łącznie 5 punktów (1 x 5 pkt), ponieważ wykazała tylko jedną dokumentację projektową oraz do oferty załączyła wymagany dokument potwierdzający należyte wykonanie tej dokumentacji.

* wykonawca Paweł Majkowski w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskał łącznie 40 punktów, ponieważ wykazał osiem dokumentacji projektowych spełniających wymagania SIWZ oraz załączył do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych projektów. Dlatego przyznano wykonawcy maksymalną liczbą 40 punktów.

* wykonawca Grupa Projbud Sp. z o.o. w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskała łącznie 35 punkty (7 x 5 pkt), mimo iż wykazała osiem dokumentacji projektowych. Zamawiający nie przyznał wykonawcy punktów za jedną dokumentację, ponieważ ani z wykazu wykonanych dokumentacji projektowych ani z protokołu odbioru nie wynika czego dotyczyła dokumentacja.

Zadanie nr 4 - opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynku oficyny mieszkalnej przy **ul. Kościuszki 18** w Bydgoszczy:

a) najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała największą liczbę punktów, złożył :

**Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski
ul. Licznerskiego 8/14
85-796 Bydgoszcz**

b) wykaz złożonych ofert wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Doświadczenie osób wykonujących zamówienie - ilość projektów*	Ilość punktów w kryterium – „cena”	Ilość punktów w kryterium – „Doświadczenie zawodowe projektanta”	Łączna ilość punktów
Tadeusz Skrzypek ul. Ogrody 19, 85-870 Bydgoszcz	3.690,00 zł	2	60,00	0	60,00
SYTEK-PROJEKTY Ewa Sytek ul. Kolonia 7A, 62-270 Kłecko	4.413,00 zł	1	50,18	5	55,18
Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznerskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz	3.890,00 zł	8	56,92	40	96,92
Grupa Projbud Sp. z o.o. ul. Kredytowa 8/2, 40-562 Katowice	8.100,00 zł	8	27,34	35	62,34

* wykonawca Tadeusz Skrzypek w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskał 0 punktów, mimo iż wykazał dwie dokumentacje projektowe, ponieważ nie załączył do oferty dokumentów potwierdzających należyte wykonanie wykazanych projektów, co było warunkiem koniecznym do uzyskania punktacji w tym kryterium oceny ofert.

* wykonawca Ewa Sytek w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskała łącznie 5 punktów (1 x 5 pkt), ponieważ wykazała tylko jedną dokumentację projektową oraz do oferty załączyła wymagany dokument potwierdzający należyte wykonanie tej dokumentacji.

* wykonawca Paweł Majkowski w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskał łącznie 40 punktów, ponieważ wykazał osiem dokumentacji projektowych spełniających wymagania SIWZ oraz załączył do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych projektów. Dlatego przyznano wykonawcy maksymalną liczbą 40 punktów.

* wykonawca Grupa Projbud Sp. z o.o. w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskała łącznie 35 punkty (7 x 5 pkt), mimo iż wykazała osiem dokumentacji projektowych. Zamawiający nie przyznał wykonawcy punktów za jedną dokumentację, ponieważ ani z wykazu wykonanych dokumentacji projektowych ani z protokołu odbioru nie wynika czego dotyczyła dokumentacja.

Zadanie nr 5 - opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę pawilonów i straganów handlowych przy **ul. Teofila Magdzińskiego 13** w Bydgoszczy:

a) najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała największą liczbę punktów, złożył :

Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski
ul. Licznerskiego 8/14
85-796 Bydgoszcz

b) wykaz złożonych ofert wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Doświadczenie osób wykonujących zamówienie - ilość projektów*	Ilość punktów w kryterium – „cena”	Ilość punktów w kryterium – „Doświadczenie zawodowe projektanta”	Łączna ilość punktów
Tadeusz Skrzypek ul. Ogrody 19, 85-870 Bydgoszcz	3.075,00 zł	2	60,00	0	60,00
SYTEK-PROJEKTY Ewa Sytek ul. Kolonia 7A, 62-270 Kłecko	8.341,00 zł	1	22,13	5	27,13
Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznerskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz	5.695,00 zł	8	32,40	40	72,40
Grupa Projbud Sp. z o.o. ul. Kredytowa 8/2, 40-562 Katowice	10.800,00 zł	8	17,09	35	52,09

* wykonawca Tadeusz Skrzypek w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskał 0 punktów, mimo iż wykazał dwie dokumentacje projektowe, ponieważ nie załączył do oferty dokumentów potwierdzających należyte wykonanie wykazanych projektów, co było warunkiem koniecznym do uzyskania punktacji w tym kryterium oceny ofert.

* wykonawca Ewa Sytek w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskała łącznie 5 punktów (2 x 5 pkt), ponieważ wykazała tylko jedną dokumentację projektową oraz do oferty załączyła wymagany dokument potwierdzający należyte wykonanie tej dokumentacji.

* wykonawca Paweł Majkowski w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskał łącznie 40 punktów, ponieważ wykazał osiem dokumentacji projektowych spełniających wymagania SIWZ oraz załączył do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych projektów. Dlatego przyznano wykonawcy maksymalną liczbą 40 punktów.

* wykonawca Grupa Projbud Sp. z o.o. w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskała łącznie 35 punkty (7 x 5 pkt), mimo iż wykazała osiem dokumentacji projektowych. Zamawiający nie przyznał wykonawcy punktów za jedną dokumentację, ponieważ ani z wykazu wykonanych dokumentacji projektowych ani z protokołu odbioru nie wynika czego dotyczyła dokumentacja.

Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru najkorzystniejszej oferty w zadaniu nr 1, nr 3, nr 4 i nr 5:

Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza – spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu z postępowania, a jego oferta spełnia wszystkie wymogi SIWZ i uzyskała łącznie największą liczbę punktów, zgodnie z obowiązującymi kryteriami oceny ofert na podstawie kryterium oceny ofert (cena – waga 60% i doświadczenie zawodowe projektanta – waga 40%).

Podstawa prawna: art.91 ust.1 ustawy Pzp.

KIEROWNIK
Zbioru Zamówień Publicznych
Skiercki
Tomasz Skiercki