

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej kominach ponad dachem o powierzchni odbicia ponad 5 m2 pkt 4 opinii kominiarskiej (0,60+0,80)*2*2,50 (0,80+0,40)*2*0,80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  7,000 1,920	
				RAZEM	8,920
2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku kominy do przemurowania w części ponad dachem pkt 2 opinii kominiarskiej (0,80+0,60)*2*0,25*3 (0,80+0,40)*2*0,25*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  2,100 1,200	
				RAZEM	3,300
3	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3  w części ponad dachem wg załączonej opinii kominiarskiej pkt 2 (0,80*0,60*2,50)*3 (0,80*0,40*0,80)*2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  3,600 0,512	
				RAZEM	4,112
4	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej  (0,80+0,60)*2*0,35*3 (0,80+0,40)*2*0,35*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  2,940 1,680	
				RAZEM	4,620
5	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3  w części ponad dachem - 2-3 warstwy wg załączonej opinii kominiarskiej pkt 4 0,8*0,6*0,24 0,8*0,4*0,24	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0,115 0,077	
				RAZEM	0,192
6	KNR 4-01 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszułów i okapów z blachy ocynkowanej 2,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,500	
				RAZEM	2,500
7	KNR 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym (0,60+0,80)*2*2,50*4 (0,80+0,40)*2*0,80*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  28,000 5,760	
				RAZEM	33,760
8	KNR 4-01 0735-09 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach w części strychowej  10,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,000	
				RAZEM	10,000
9	KNR-W 2-02 1519-01 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną - tynki kominów ponad dachem i w części strychowej  75,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  75,000	
				RAZEM	75,000
10	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek  drzwiczki wyczystne kominowe 10	szt.  szt.	  10,000	
				RAZEM	10,000
11	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie drzwiczek wyczystnych kominowych w ścianach z cegieł  drzwiczki zaroodporne, podwójne ze stali nierdzewnej- pkt 5 opinii kominiarskiej 10	szt.  szt.	  10,000	
				RAZEM	10,000
12	KNR 2-02 0513-01 analogia	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm  przedłużenie przewodów kominowych poprzez montaż nasad kominowych fi 150 mm z kamionki pkt 3 opinii kominiarskiej 17	szt.  szt.	  17,000	
				RAZEM	17,000
13	KNR 4-01 0501-02 z. sz. 2.4. 9910-03 analogia	Uzupełnienie pokrycia z układanej na zaprawie dachówki ceramicznej karpiówki podwójnie w koronkę - nachylenie połaci ponad 85 do 120 %	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		umocowania dachówki ,naprawa, uzupełnienie po pracach murarskich 3,30	m <sup>2</sup>	3,300	
				RAZEM	3,300
14	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
15	KNR 19-01 0430-02	Pomosty poziome na dachu 20*0,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
16	KNR 19-01 0430-03	Pomosty pochyle na dachu 0,50*7*7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24,500	
				RAZEM	24,500
17	KNR 19-01 0430-01	Zastawy zabezpieczające na dachu 20	m m	20,000	
				RAZEM	20,000
18	KNR 19-01 0430-04	Daszki zabezpieczające 2,0*2,50*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
19	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu 7*3	m m	21,000	
				RAZEM	21,000
20	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu 7*3	m m	21,000	
				RAZEM	21,000
21	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu 7*3	m m	21,000	
				RAZEM	21,000
22	KNR 2-02 1611-04 z. sz. 5.24. 9926-04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 10 m - przestawienie kolumny 3	kol. kol.	3,000	
				RAZEM	3,000
23	kalk. własna	Wykonanie opinii kominiarskiej o drożności przewodów kominowych po wyko- naniu prac 1	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km oraz materiałów z rozbiórki 1	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Violetta Ruczyńska

upr. bud. GP-KZ-7342/256/92  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
KUP/BO/0088/05

Iłowo, dnia 04.03.2019r.

**Zakład Kominiarski  
STAŚKOWIAK**Iłowo 42, 89-400 Sępólno Krajeńskie  
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52  
TEL. 601711885

Sekretariat ROM-4

Wp. 2019-03-11

Pość załączników .....  
Ld ..... Podpis .....**OPINIA NR 14/2019/ADM****z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych**w Bydgoszczy przy ul. Topazowej nr 6  
dotycząca lokalu nr -- administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Staśkowiak upr. 3861 .... w celu:

Wskazania nieprawidłowości.

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

- Opinia dotyczy przemurowania i otynkowania kominów ponad dachem oraz udrożnienia dwóch przewodów kominowych.
- Przewody kominowe nr 1 – 11, 13 – 15, 20 – 23 należy przemurować ponad dachem (patrz szkic załączony do opinii). Wszystkie kominy ponad dachem należy otynkować.
- Przewody kominowe nr 1 -3, 6, 7, 8 – 11, 13 – 15, 21, 23, 24 – 26 należy przedłużyć nasadami kominowymi Ø 150mm i długości minimalnej 0,5mb.
- Pozostałe kominy ponad dachem przemurować w koronie kominowej do około dwóch warstw.
- Wszystkie kominy w części strychu należy wybielić a brakującą lub spękaną połać tynkową uzupełnić. Skorodowane drzwiczki wyczystne w części strychu należy wymienić na nowe podwójne.
- ~~Przewody kominowe nr 5 i 10 należy udrożnić (patrz szkic załączony do opinii).~~

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na stan konstrukcji dachu i jego stabilność. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia konstrukcji dachu należy wykonać prace naprawcze. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia konstrukcji dachu należy wykonać prace naprawcze.

Inne uwagi:

**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U. Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R. poz. 351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w...egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ADM. ....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis .....

Opiniodawca

podpis



27  
0 mb  
28  
0 mb  
29  
0 mb

W. łaz. m13  
16  
0 mb  
17  
0 mb  
18  
0 mb  
19  
0 mb  
W. kuch. m13  
W. kuch. m6

W. kuch. m4  
W. kuch. m2  
Komin ponad dachem  
należy przemurować  
20  
0 mb  
21  
0 mb  
22  
0 mb  
P. Kaf. m4  
P. Kaf. m2

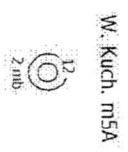
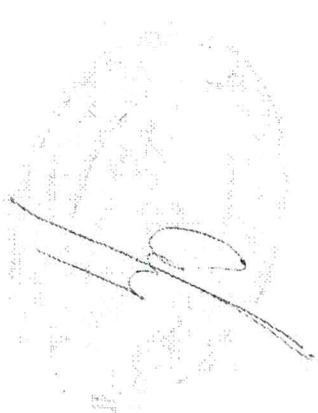
24  
11 mb  
25  
10 mb  
26  
11 mb  
P. Kaf. m13  
P. Kaf. m9A  
P. C.O. węg. piwnica m6

Ulica: Topazowa 6 w Bydgoszczy Kl. I

Przebudowa  
podziem

Przebudowa  
nasady 150 cm w6

Ulica: Topazowa 6 w Bydgoszczy Kt. II



пробити з'єднати  
наштовпувати  
0,5мб

протинувати  
Роману Дженіні