

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.1626.2017.ED
Nr rejestru 15312

Bydgoszcz, 2018.01.30

DECYZJA NR 96 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art.80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332, j.t. ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017r. poz. 1257, j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r., poz. 814, j.t. ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.11.2017r. (wpływ do tut. organu dnia 14.11.2017r.)

wezwanie z dnia 22.11.2017r., uzupełnienie w dniu 07.12.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Miasta Bydgoszczy
ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz**

obejmujące:

przebudowę i zmianę sposobu użytkowania filii biblioteki publicznej stanowiącej lokal użytkowy nr 1 usytuowany przy ul. Pomorskiej 61 w Bydgoszczy (działka nr ew. 120/2, obręb 112) na funkcję mieszkalną wraz z przebudową wewnętrzną instalacji gazowej

według projektu budowlanego, opracowanego przez :

architektura mgr inż. arch. Paulina Kraszewska, upr. bud. nr 80/LUOKK/2016 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Arch. nr LU-0191

konstrukcja mgr inż. Łukasz Kraszewski, upr. bud. nr WKP/0052/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Wlkp. Okręgowej Izby Inż. Bud. nr WKP/BO/0381/10

inst. gaz, mgr inż. Marcin Kosieniak, upr. bud. nr KUP/0148/POOS/08 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, went., gaz. i wod.-kan. bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0035/09

i sprawdzonego przez:

architektura mgr inż. arch. Piotr Borkowski, upr. bud. Dec nr 47/WPOKK/2013 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Wlkp. Okręgowej Izby Arch. nr WP-1020

konstrukcja mgr inż. Marcin Perz, upr. bud. nr ew. WKP/0273/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Wlkp. Okręgowej Izby Inż. Bud. nr WKP/BO/0075/10

inst. gaz, mgr inż. Przemysław Tkaczuk, upr. bud. nr KUP/0154/POOS/09 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, went., gaz. i wod.-kan. bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0027/10

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, bez naruszenia interesów osób trzecich;
- wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających;
- po wykonaniu robót zlecić sprawdzenie przez kominiarza, prawidłowości funkcjonowania wykonanych kanałów: wentylacyjnego i spalinowego.²⁾

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek Inwestora, tj. Miasta Bydgoszczy reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Emilię Kraszewską - Naruszewicz złożony w dniu 14.11.2017r. (uzupełniony w dniu 07.12.2017r., po wezwaniu z dnia 22.11.2017r.).

-verte-

Zgodnie z informacją projektanta o obszarze oddziaływania obiektu na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane oraz w wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290) ustalono, że wnioskowane zamierzenie swym oddziaływaniem obejmuje działkę nr ew. 120/2 w obrębie 112.

Z uwagi na powyższe stronami przedmiotowego postępowania jest Inwestor będący jedynym właścicielem przedmiotowego lokalu oraz współwłaścicielem nieruchomości, reprezentowany przez pełnomocnika oraz pozostali współwłaściciele nieruchomości objętej wnioskiem tworzący wspólnotę mieszkaniową, reprezentowaną przez jej Zarząd.

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

Projektowane zamierzenie zostało uzgodnione w formie postanowienia z dnia 04.01.2018r., znak BKZ.4120.18.5.3.2018.IJ przez Miejskiego Konserwatora Zabytków z uwagi na wpisanie budynku do gminnej ewidencji zabytków.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 30 w zw. z art. 29 ust. 1 pkt. 27) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1332) wykonanie instalacji wewnętrznych (wod. - kan., c.o., i elektr.) w użytkowanych obiektach nie wymaga zgłoszenia ani pozwolenia, ale są one niezbędne do funkcjonowania obiektu. Z uwagi na kompleksowość inwestycji całość zamierzenia została objęta projektem budowlanym.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Oplata skarbowa za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz. 1827, j.t., ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Halina Jelinska
Halina Jelinska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez pełnomocnika Panią Emilię Kraszewską - Naruszewicz
2. Wspólnota Mieszkaniowa Pomorska 61 w Bydgoszczy Zarząd Wspólnoty - Pani Ewa Malczyk
3. Wspólnota Mieszkaniowa Pomorska 61 w Bydgoszczy Zarząd Wspólnoty - Pani Halina Majewska
4. a/a ED

Do wiadomości:

1. PINB ,w/m
- adresy według załącznika znak WAB.II.6740.1626.2017.ED

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 577 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „budowlany lub „rozbiórkę”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

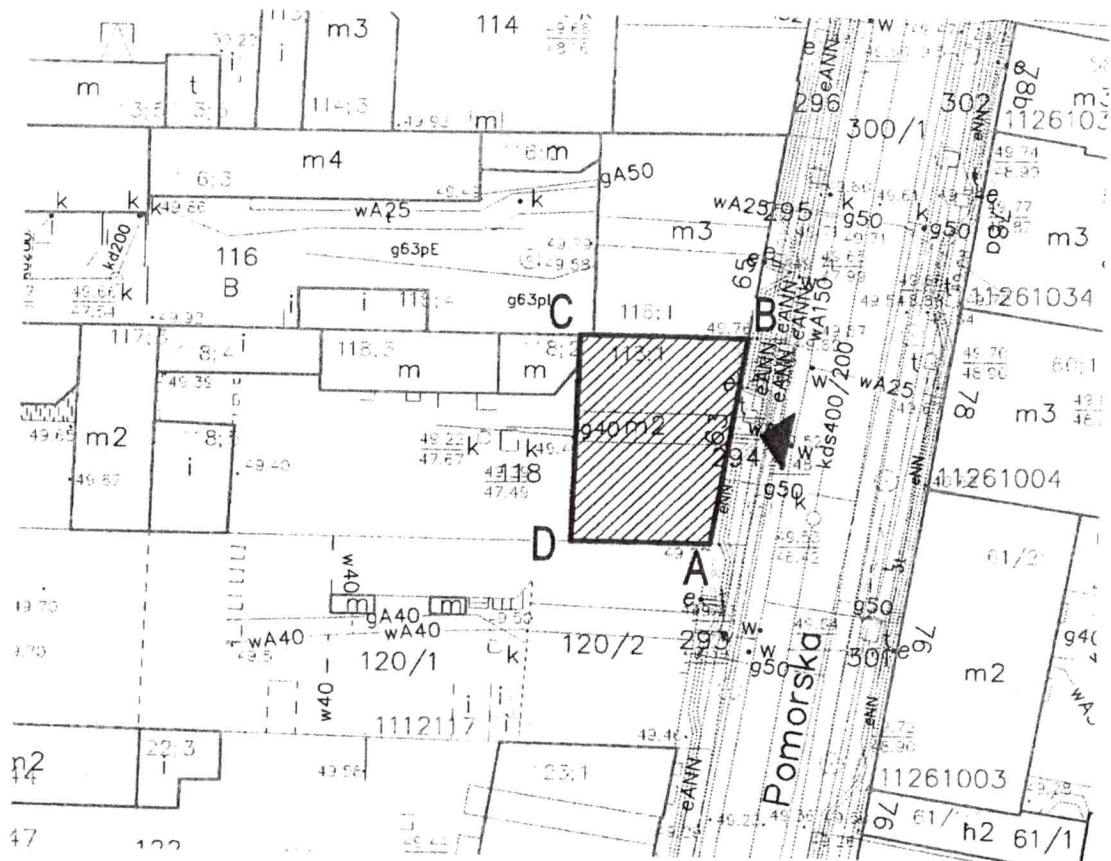
4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

PLAN SYTUACYJNY

S1:500

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej



MIĘDZYURZĘDNIWA W BYDGOSZCZY
URZĄD MIASTA
BYDGOSZCZ
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
UL. JEZUICKA 1, 85-102 BYDGOSZCZ
TEL. 52 321 11 11
FAX 52 321 11 12
WWW.MIASTOBYDGOSZCZ.PL

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

LEGENDA

Wejścia do budynku		▲		Opracowywany budynek		▨	
Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska, ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą							
Nazwa i adres inwestora				Nazwa i adres inwestycji			
Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz				Przebudowa lokalu ul. Pomorska 61, 85-046 Bydgoszcz			
Funkcja	Nazwisko	Upoważnienia	Podpis	Nazwa rysunku	Data		
Projektant	mgr inż. ach. Paulina Kraszewska	80/LUOKK/2016		PLAN SYTUACYJNY	22.05.2017r.		
Opracowała	mgr inż. Julia Koprak						
Etap projektu		Nr rysunku	Nr strony	Skala			
PLAN SYTUACYJNY		SP-1-01	33	1:500			