

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA
W ZAKRESIE PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO

TOM I z III – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA



(użytkowego (filii biblioteki) na lokal

Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa lokalu mieszkalnego przy
ul. Pomorskiej 61/1, 85-046 Bydgoszcz

Per

Kategoria obiektu: XIII

Numer działki ewidencyjnej: Obręb 0112, działka 120/2

Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres jednostki projektowania: PHU "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Projektant: mgr inż. arch. Paulina Kraszewska
Branża architektoniczna: 80/LUOKK/2016

PK

Projektant: mgr inż. Łukasz Kraszewski
Branża konstrukcyjna: WKP/0052/POOK/10

Projektant: mgr inż. Piotr Borkowski
Branża architektoniczna: 47/WPOKK/2013

PB

Projektant: mgr inż. Marcin Perz
Branża konstrukcyjna: WKP/0279/POOK/09

MP

Kostrzyn nad Odrą

~~09.11.2017r.~~

data uzupełnienia: 10.01.18N

TOM I – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

TOM II – INSTALACJE SANITARNE

TOM III – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI BUDOWLANO - WYKONAWCZEJ

1. DOKUMENTACJA FORMALNO - PRAWNA	4
1.1 .OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4
1.2 .DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ	6
1.3 .ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	9
1.4 .OPINIA KONSERWATORA	11
1.5 .OPINIA KOMINIARSKA	12
1.6 .WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ	15
2. DANE OGÓLNE	17
2.1 .CEL OPRACOWANIA	17
2.2 .PODSTAWA OPRACOWANIA	17
2.3 .ZAKRES PLANOWANYCH PRAC	17
2.4 .OCHRONA ŚRODOWISKA	18
2.5 .OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	18
2.6 .GABARYTY LOKALU MIESZKALNEGO	18
2.7 .STAN ISTNIEJĄCY	18
2.8 .EKSPERTYZA TECHNICZNA	19
3. OPIS TECHNICZNY NOWEGO PODZIAŁU LOKALU MIESZKALNEGO	19
3.1 .ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ OPIS FUNKCJONALNY NOWEGO PODZIAŁU MIESZKANIA	19
3.2 .CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ	19
3.2.1 .ROBOTY ROZBIÓRKOWE	19
3.2.2 .PRZESUNIĘCIE OTWORU DRZWIOWEGO	20
3.2.3 .WYKONANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH W SYSTEMIE SUCHEJ ZABUDOWY	20
3.2.4 .REMONT PODŁÓG	21
3.2.5 .WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	21
3.2.6 .WYMIANA LUB RENOWACJA ISTNIEJĄCEJ STOLARKI DRZWIOWEJ	21
3.2.7 .WYMIANA PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH	21
3.2.8 .REMONT TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH, OKŁADZIN ORAZ PRACER MALARSKIE	21
4. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE	22
5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	22

6 .UWAGI OGÓLNE	22
7 .INFORMACJA BIOZ	23
7.1 .ZAKRES ORBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	23
7.1.1 .PODMIOT OPRACOWANIA	23
7.2 .ZAKRES PLANOWANYCH PRAC	23
7.3 .WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	23
7.4 .WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.	24
7.5 .WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA	24
7.6 .WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	25
7.7 .WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE	25
8 .DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	27
9 .OBLICZENIA STATYCZNE NADPROŻA	31
9.1 .ZEBRANIE OBCIĄŻEŃ:	31
9.2 .SCHEMAT OBLICZENIOWY:	31
10 .CZEŚĆ RYSUNKOWA	32
10.1 .PLAN SYTUACYJNY	32
10.1.1 .PS-1-01 Plan sytuacyjny skala 1:500	32
10.2 .INWENTARYZACJA	32
10.2.1 .INW-2-01 Rzut lokalu nr 1 skala 1:50	32
10.2.2 .INW-2-02 Zestawienie stolarki skala 1:100	32
10.3 .STAN PROJEKTOWANY	32
10.3.1 .SP-3-01 Rzut lokalu nr 1- plan rozbiórek skala 1:50	32
10.3.2 .SP-3-02 Rzut lokalu nr 1 skala 1:50	32
10.3.3 .SP-3-03 Zestawienie stolarki okiennej skala 1:100	32
10.3.4 .SP-3-04 Zestawienie stolarki drzwiowej skala 1:100	32
10.3.5 .SP-3-05 Schemat osadzania nadproży SBN	32

1. DOKUMENTACJA FORMALNO - PRAWNA

1.1 . OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Kostrzyn nad Odrą, 09.11.2017r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ W ZAKRESIE PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO PRZY ULICY POMORSKIEJ 61/1 W BYDGOSZCZY Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy „Prawo budowlane”

„Oświadczam, że projekt Przebudowy lokalu mieszkalnego przy ulicy Pomorskiej 61/1 w Bydgoszczy dla Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.”

Projektant:
mgr inż. arch. Paulina Kraszewska

Numer uprawnień:
80/LUOKK/2016

Podpis

Specjalność:
Architektura

mgr inż. arch. Paulina Kraszewska
uprawnienia do projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
80/LUOKK/2016

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa
PHU "ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Kostrzyn nad Odrą, 09.11.2017r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ W ZAKRESIE
PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO PRZY ULICY POMORSKIEJ 61/1 W BYDGOSZCZY
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy „Prawo budowlane”

„Oświadczam, że projekt Przebudowy lokalu mieszkalnego przy ulicy Pomorskiej 61/1 w Bydgoszczy dla
Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy, został wykonany zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.”

Projektant:
mgr inż. Łukasz Kraszewski

Numer uprawnień:
WKP/0052/POOK/10

Podpis

Specjalność:
Konstrukcja

mgr inż. Łukasz Kraszewski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upr. WKP/0052/POOK/10

1.2. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI



IZBA ARCHITEKTÓW
LUBUSKA OKRĘGOWA

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

znak sprawy: 60/2/12/LUOKK/2016

Zielona Góra, dnia 13.12.2016 r.

DECYZJA nr 80/LUOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r., poz. 23 tekst jednolity)

stwierdza się:

mgr inż. arch. **Paulina Eleonora Kraszewska**

urodzona w dniu 13.12.1989 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,**
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,**
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego, oraz**
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

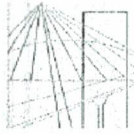
- | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Leon Szapowałow | |
| 2. V-ce Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Henryk Kustosz | |
| 3. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Bogdan Rogóż | |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Halina Łowejko | |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka | |

Otrzymują:

1. wnioskodawca: Paulina Kraszewska zam. Os. Leśne 4a/3, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. IARP
5. aa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

6



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-75/2010

Poznań, dnia 10 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Łukasz Adam Kraszewski

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 26 października 1981 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0052/POOK/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
PHU "ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Łukasz Adam Kraszewski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawliński

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

1.3 . ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PAULINA ELEONORA KRASZEWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **80/LUOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0191**.

Członek czynny od: 02-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-03-2017 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0191-B865-4AA1-339Y-F86D

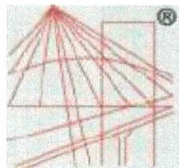
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

.....
[Signature]

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa
PHU "ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
MIASTO BYDGOSZCZ
Urząd Administracji Budowlanej



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-HJ6-CKB-JXU *

Pan Łukasz Adam Kraszewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0381/10
adres zamieszkania os. Leśne 2 c/15, 62-028 Koziegłowy
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-10-05 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

.....

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Jednostka Organizacyjna
Wydział Administracji i Budownictwa
PHU "ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

1.4 . OPINIA KONSERWATORA



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz 15.05.2017

BKZ.4120.18.5. 12 .2017

P.H.U ARCHIPRO
Paulina Kraszevska
ul. Młyńska 7/33
61-470 Poznań

Dotyczy: wymiany stolarek okiennych w lokalu nr 1 budynku przy ul. Pomorskiej 61 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.04.2017 (wpływ do BKZ 04.05.2017) Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że nie wnosi uwag do wymiany stolarek okiennych na nowe drewniane z zachowaniem istniejących wykrojów, podziałów i profili (od frontu) oraz na nowe okna z zachowaniem wielkości i podziałów od strony podwórka.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Sławomir...

Otrzymują:

- 1) adresat
2. a/a

GŁÓWNY SPECJALISTA

Iwona Janton

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2,
tel.: (52) 58 58 499 fax.. (52) 58 58 820
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

1.5 . OPINIA KOMINIARSKA

Bydgoszcz 21.02.2017r

OPINIA 14/2017

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych

Bydgoszcz ul. Pomorska 61/1 – po bibliotece Załączono szkice 2 szt

Sporządzona przez mistrza kominiarskiego *Zdzisława Jasińskiego na okoliczność zaadaptowania pomieszczenia po bibliotece na lokal mieszkalny*

W związku z czym stwierdza się co następuje ;

1. Lokal składa się z przedpokoju, łazienki oraz dwóch pokoi.
2. W pomieszczeniu łazienki zamontowany jest kocioł gazowy turbo , który podłączony jest do komina A - przewód kominowy spalinowy A-2
3. W pomieszczeniu łazienki jest wentylacja wywiewna – sprawna ciąg prawidłowy zgodny z przepisami . Jest to przewód kominowy wentylacyjny A-3.
4. Mniejszy pokój może być wykorzystany na pomieszczenie kuchni dla którego można wykorzystać wolny przewód kominowy B-3 na wentylację wywiewną. Sposób wykonania przedstawiony na załączonym szkicu – rzut lokalu .

W oparciu o art. 62 Ustaw Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.nr 89 poz.414) z zmianami (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz 1118), oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U.nr 75poz. 690), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21.04.2006r (DZ.U. z 2006r. Nr 80, poz.563, § 30 ust. 1 pkt 1,2,3 i ust 2) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla Administratora

1 egz. dla a/a MISTRZ/KOMINIARSKI

wpisany do Rejestru
pod Nr 101/06 woj. kuj.-pomorskie
Up. Nr 101/06

Potwierdzenie odbioru opinii :

Dnia

Podpis

Zdzisław Jasiński

OPINIODAWCA
(uprawniony mistrz kominiarski)

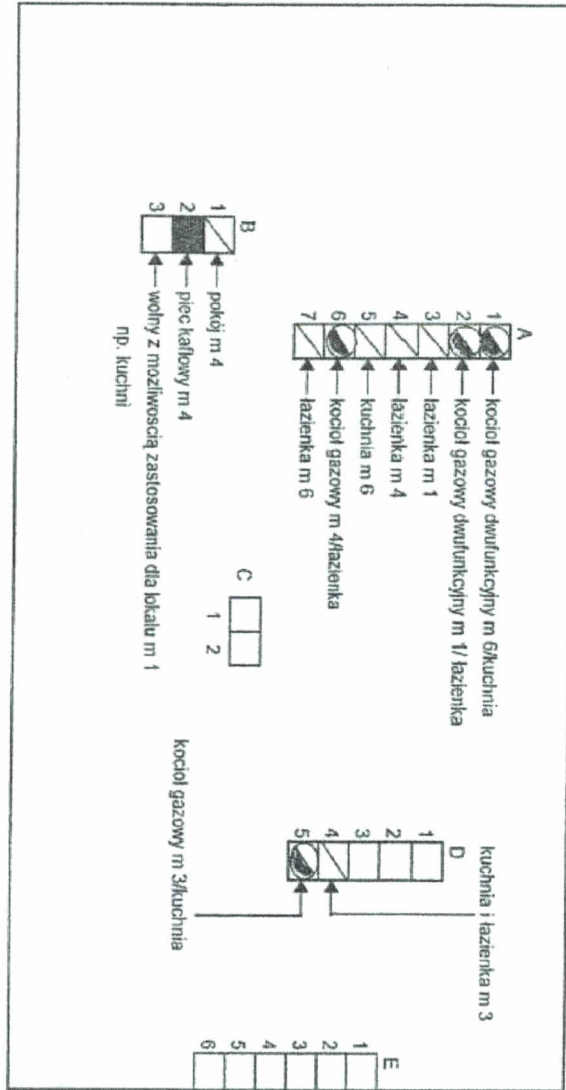
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

.....
lfp

Nazwa i adres inwestora:
 Miasto Bydgoszcz
 ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
 Wydział Administracji Budowlanej
 Jednostka projektowa
 PHU "ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA,
 ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

UL. POMORSKA 61 M 1 /PO BIBLIOTECE/



← POMORSKA →

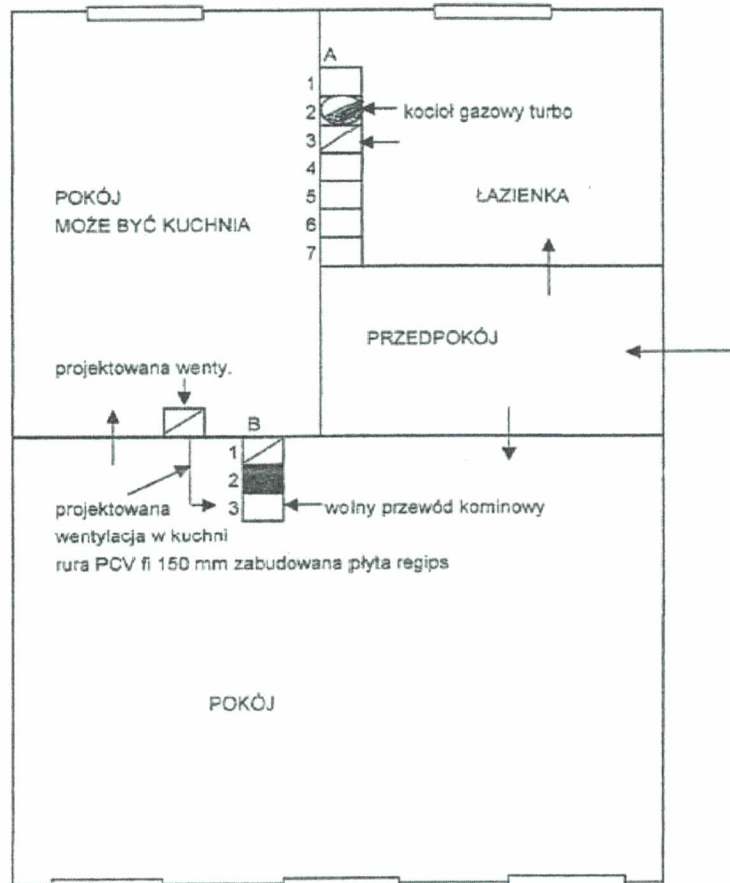
MISTRZ KONSTRUKCJI
 wpisany do Rejestru
 pod Nr 102005 w/9. Rdz. -pomorskie
 dop. Nr 101/96
Krzysztof Jasiński

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz

UKŁAD MIASTA
Bydgoszcz
Jednostka projektowa
PHU "ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
Biuro Administracji Budowlanej

UL. POMORSKA 61/1 / PO BIBLIOTECE/



Miasto Bydgoszcz
Wpisany do rejestru
pod Nr 101/08 w odz. kuj.-pomorskie
Udz. Nr 101/08
Zobowiązany Jaskólski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Jednostka projektowa:
PHU "ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA (budowlanej)
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
Wydział Administracji i Budownictwa

1.6. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

57, 2179, 2, dn(2004), 2179
17.02.2017
P



„ADM” Dział Remontów

Wpł.
dn. 13 LUT. 2017
PSG

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Gazownia w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 052 328 53 08, faks 052 328 53 19

Nr sprawy: 98823
Nr warunków: WI/PSG-W800/DT/GB/157/2017
Data: 09.02.2017

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

▪ Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1,
85-102 Bydgoszcz

Adres do korespondencji

Administracja Domów Miejskich
"ADM" Spółka z o.o.
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż
 $10 \text{ m}^3/\text{h}$ / gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż $25 \text{ m}^3/\text{h}$

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.02.2017 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz.U. 2014 r. poz. 1059, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: ul. Pomorska 61/1, 85-041 Bydgoszcz.
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego: przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń.
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:
 - kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24 [kW], sztuk: 1, suma mocy: 24 [kW]
 - kuchnia gazowa 4-palnikowa o mocy 6 [kW], sztuk: 1, suma mocy: 6 [kW]
 - łączna moc wszystkich urządzeń: 30 [kW]
5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - moc umowna: 4,0 [m³/h], roczny odbiór paliwa gazowego: 1600,0 [m³/rok], sztuk: 1
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - instalacja istniejąca w w/w obiekcie, lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Pomorska 61
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,8 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa].
 - 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,8 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa].
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 8.1. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - typ gazomierza: G-4, rozstaw króćców: 130 [mm], sztuk: 1, lokalizacja: w szafce na klatce schodowej, dostarcza: PSG sp. z o.o.
 - 8.2. Wymagania dotyczące redukcji:
 - nie dotyczy

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 464 205 560 zł
www.psgaz.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego (Punkt wyjścia z systemu gazowego) stanowi: kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku.
10. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
11. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 11.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
 - 11.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
 - 11.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
12. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
13. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia **09.02.2019**.
14. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
15. Klauzule:
 - 15.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
 - 15.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 15.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
KIEROWNIK
Dział Obsługi Klienta

.....Piotr Czerniejewski.....

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:
Gazownia w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
Warunki sporządził: Andrzej Makowski, telefon: 52 3285427
adres e-mail: andrzej.makowski@psgaz.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

.....

2 . DANE OGÓLNE

2.1 . CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest przebudowa istniejącego lokalu użytkowego (filia biblioteki publicznej) nr 1 przy ul. Pomorskiej 61 w Bydgoszczy aby zaadaptować go jako lokal mieszkalny, poprawić wygląd i zapewnić funkcjonalność mieszkania.

2.2 . PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy,
- Wizja lokalna i oględziny budynku,
- Inwentaryzacja,
- Dokumentacja fotograficzna.

2.3 . ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Pomorskiej 61 w Bydgoszczy, zajmującym działkę nr 120/2, obręb 0112.

Aktualnie w lokalu są 4 pomieszczenia, które w wyniku przebudowy lokalu uzyskały nowy, funkcjonalny układ. W lokalu wydzielono łazienkę, kuchnię, korytarz oraz dwa pokoje.

Dla czytelności projektu dokumentacja dotycząca przedmiotowego lokalu została podzielona na trzy tomy, tom I – Architektura i Konstrukcja, tom II – Instalacje sanitarne oraz tom III – Instalacje elektryczne.

Zakres prac zawarto w poniższych punktach:

1. Roboty rozbiórkowe wewnątrz lokalu,
2. Zamurowanie otworów drzwiowych,
3. Wykonanie ścianek działowych w systemie suchej zabudowy,
4. Wykonanie ścianek działowych murowanych,
5. Remont podłóg,
6. Wymiana istniejącej stolarki okiennej,
7. Wymiana lub renowacja istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
8. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
9. Wykonanie tynków wewnętrznych, okładzin oraz prace malarskie,
10. Wykonanie instalacji sanitarnych (wg tomu II),
11. Wykonanie instalacji elektrycznych (wg tomu III),
12. Uporządkowanie terenu budowy.

Wszystkie prace remontowe mają charakter robót modernizacyjnych. Nie wpływają na układ konstrukcyjny budynku,

w którym mieści się lokal. Zmianie ulega sposób użytkowania lokalu, z usługowego na mieszkalny. Projektowane prace mają na celu podwyższenie komfortu życia mieszkańców oraz poprawę odbioru wizualnego mieszkania.

2.4 . OCHRONA ŚRODOWISKA

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. 257, poz.2573), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologie, planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące, a odpady stałe będą magazynowe w przeznaczonych do tego pojemnikach o odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

2.5 . OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Teren inwestycji jest nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2.6 . GABARYTY LOKALU MIESZKALNEGO

Wysokości pomieszczeń: 3,00 m

Powierzchnia użytkowa: 58,23 m²

Kubatura: 174,69 m³

2.7 . STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt jest lokalem usługowym znajdującym się w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ulicy Pomorskiej 61/1 w Bydgoszczy, zajmującym działkę nr 120/2 w obrębie 0112. Lokal znajduje się na parterze.

Konstrukcję ścian zewnętrznych od frontu stanowi mur z cegły ceramicznej o grubości 56 cm wraz z wyprawami, zaś od podróża wynosi 69 cm wraz z ociepleniem i wyprawami.

Wewnętrzne ściany nośne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej, grubość ściany nośnej wewnętrznej z wyprawami wynosi 37 cm, nie zauważono zarysowań i innych uszkodzeń konstrukcyjnych.

Ścianki działowe wykonane z cegły ceramicznej o zmiennej grubości 10-13cm.

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów w stanie dostatecznym. Ściany na niewielkiej powierzchni pokryte są płytkami ceramicznymi, po zerwaniu występujących pokryć tynków należy zweryfikować opisany stan techniczny, szczególnie zwrócić uwagę na zawilgocenia i zagrzybienia ścian.

Podłogi drewniane stanowiące górne poszycie stropów piwnicznych w stanie dostatecznym, bez widocznych uszkodzeń. W każdym pomieszczeniu wykończenie podłogi stanowi wykładzina PCW. Po zerwaniu wymienionych pokryć należy zweryfikować opisany stan techniczny, szczególnie zwrócić uwagę na zawilgocenia i zagrzybienie.

Stołarka okienna w lokalu drewniana w złym stanie technicznym. Stołarka drzwiowa wewnętrzna, drewniana, pokryta wieloma warstwami farby olejnej, w stanie wymagającym wymiany.

W mieszkaniu znajdują się dwa fragmenty wylewki betonowej o wym. ok. 0,8x0,8m – pozostałość po piecach kaflowych.

Stan istniejący pokazany został w załączonej do opisu technicznego dokumentacji fotograficznej.

Budynek, w którym znajduje się lokal nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Budynek, w którym znajduje się lokal jest przyłączony do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sieci gazowej i elektroenergetycznej. Pomieszczenia w lokalu ogrzewane są za pomocą pieca gazowego z instalacją c.o..

2.8 . EKSPERTYZA TECHNICZNA

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów można stwierdzić, że lokal znajduje się w stanie technicznym dostatecznym i nadaje się do przeprowadzenia nowego podziału mieszkania wraz z jego remontem oraz poprawą funkcjonalności.

Projektowane roboty nie wpłyną negatywnie na konstrukcję budynku.

3 . OPIS TECHNICZNY NOWEGO PODZIAŁU LOKALU MIESZKALNEGO

W wyniku przeprowadzonej modernizacji lokalu uzyskano nowy układ, który umożliwia adaptację lokalu użytkowego na mieszkalny. Nowy podział zapewnia komfort użytkowania oraz poprawę odbioru wizualnego mieszkania.

3.1 . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ OPIS FUNKCJONALNY NOWEGO PODZIAŁU MIESZKANIA

W wyniku wprowadzenia nowego podziału, powstało mieszkanie dwupokojowe z łazienką i wydzieloną kuchnią. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 58,23 m².

Zestawienie powierzchni pomieszczeń mieszkania

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
NR POM.	NAZWA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA [m ²]	WYSOKOŚĆ [m]	KUBATURA [m ³]
1.01	KORYTARZ	PVC	7,48	3	22,44
1.02	POKÓJ	PVC	21,01	3	63,03
1.03	KUCHNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	11,72	3	35,16
1.04	POKÓJ	PVC	11,47	3	34,41
1.05	ŁAZIENKA	PANELE PODŁOGOWE	6,55	3	19,65
SUMA [m ²]			58,23		174,69

3.2 . CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

3.2.1 . ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Wszystkie ścianki działowe oraz piece kaflowe przeznaczone do rozbiórki zostały zaznaczone w części rysunkowej – plan wyburzeń.

Murowane ścianki działowe należy rozbiierać warstwowo z lekkich, przestawnych rusztowań. Ze ścianek należy usunąć okładziny i tynk, a następnie rozbiierać je pasmami o szerokości ok. 30 cm usuwając rozebrany materiał niezwłocznie na zewnątrz budynku.

3.2.2 . PRZESUNIĘCIE OTWORU DRZWIOWEGO

Przed przystąpieniem do rozbiórki ścian należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych. Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonywaniem otworów należy dokonać kontroli stanu technicznego ścian konstrukcyjnych w celu upewnienia się, iż prace związane z wykuwaniem otworów nie spowodują pojawienia się pęknięć i uszkodzeń. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości, należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić projektanta.

W miejscu projektowanego przesunięcia otworu drzwiowego przewidziano montaż nadproży prefabrykowanych strunobetonowych. W ścianie o grubości 37cm zaprojektowano nadproża 3xSBN 120 o wymiarach 120x120mm. Oparcie nadproży na murach powinno wynosić minimum 15 cm.

Zamurowania otworów drzwiowych w ścianach murowanych wykonać z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej. Zamurowania wykonać na pełną grubość muru. Przestrzeń między górną krawędzią muru i ścianą istniejącą wypełnić zaprawą rozprężną. W co trzeciej spoinie należy wykonać zbrojenie za pomocą dwóch prętów $\varnothing 6$ mocowanych w murze istniejącym. W tym celu należy wywiercić otwór na głębokość $l=12$ cm. Następnie oczyścić i przedmuchać otwory. Do montażu prętów w istniejących ścianach należy wykorzystać zaprawę iniekcyjną winyloestrową. W dalszej kolejności dokonać iniekcji zaprawy do otworu. Osadzić pręt zbrojeniowy przed upływem czasu korekty (zgodnie z danymi producenta) i odczekać wymagany czas utwardzenia. Na styku muru nowego ze starym należy założyć obustronnie siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia.

Przed przystąpieniem do wykucia nowego otworu drzwiowego w ścianach nośnych, należy podstemplować stropy min. 4 stemplami, po każdej stronie wykuwanego otworu. Przed wykuciem otworu drzwiowego należy wykonać nadproże otworu. Nadproża otworu, należy wykonać z nadproży prefabrykowanych żelbetowych strunobetonowych SBN. Nadproża należy osadzać pojedynczo, po każdej stronie ściany. Belki nadproży SBN opierać na poduszkach z betonu C16/20 grubości 5 cm na całej szerokości oparcia na murze. Przestrzeń między nadprożem, a ścianą nad nadprożem, należy wypełnić zaprawą rozprężną. Po wykonaniu i związaniu zaprawy można przystąpić do wykucia otworu drzwiowego i zdjąć podparcie stropu.

3.2.3 . WYKONANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH W SYSTEMIE SUCHEJ ZABUDOWY

Ścianki działowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi oraz instrukcjami producenta systemu suchej zabudowy wnętrz. Rozmieszczenie nowych ścian działowych przedstawiono w części rysunkowej dokumentacji technicznej.

Ściany należy wykonać jako szkieletowe, o konstrukcji z profili stalowych CW100 w rozstawie 40 cm, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10 cm przeznaczoną do izolacji akustycznych. Przy otworach drzwiowych należy stosować profile ościeżnicowe UA100. Ściany działowe wewnątrz lokalu mieszkalnego zaprojektowano z okładziną jednowarstwową lub dwuwarstwową w zależności od funkcji pomieszczenia, z płyt gipsowo kartonowych gr. 12,5mm. W łazience okładzina jednowarstwową z płyt o podwyższonej odporności na wilgoć GKBI gr. 12,5mm natomiast w pomieszczeniu kuchennym okładzina dwuwarstwową 2x12,5 także z płyt wodoodpornych GKBI. W pomieszczeniach kuchennych pomiędzy rusztem z ceowników 100 mm, należy dodatkowo zastosować kantówki 100x100 mm na kątownikach ciesielskich 100x100mm celem zapewnienia sztywności ścian do montowania szafek kuchennych wiszących. Na stykach ścianek szkieletowych ze ścianami murowanymi należy zastosować taśmy antyrysowe. Narożniki ścian należy obrobić za pomocą aluminiowych narożników perforowanych.

3.2.4 . REMONT PODŁÓG

Z podłóg należy usunąć wszelkie istniejące wykładziny PCW i płytki ceramiczne. Na istniejących podłogach z desek należy ułożyć płytę OSB 3 gr. 15 mm celem wyrównania i wzmocnienia. Płytę OSB mocować do podłogi wkrętami nierdzewnymi długości 45 mm w rozstawie 30x30 cm. W pomieszczeniach 1.01, 1.02 i 1.04 należy wykonać posadzki z paneli podłogowych. Zamontować listwy przypodłogowe oraz listwy progowe i dylatacyjne. W korytarzu należy wykonać posadzkę z płytek ceramicznych na klejach specjalnych (przeznaczonych do klejenia na powierzchniach z drewna). Płytki ceramiczne na podłodze powinny mieć maksymalny wymiar 25x25cm.

W miejscu nowoprojektowanej łazienki, kuchni oraz pomieszczenia gospodarczego wykonać prace wg opisu poniżej: płytę OSB zaimpregnować preparatami hydrofobizującymi, następnie wykonać izolację z folii w płynie poprzez dwukrotne malowanie. W narożach (styk ściana – podłoga) należy wkleić taśmę uszczelniającą. Posadzki wykonać z płytek ceramicznych na klejach specjalnych (przeznaczonych do klejenia na powierzchniach z drewna). Płytki ceramiczne na podłodze powinny mieć maksymalny wymiar 25x25cm.

3.2.5 . WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Okna na ścianie frontowej (od ulicy) należy wymienić na okna drewniane w kolorystyce białej o izolacyjności $q=1,0$. Okna od podwórza wymienić na okna PVC w kolorystyce białej o izolacyjności $q=1,0$. Stolarka okienna z funkcją rozszczelnienia. Okna powinny posiadać nawiewniki powietrzne oraz posiadać podziały i profile zgodne z Zestawieniem stolarki dla stanu projektowanego. Przed zamówieniem okien należy sprawdzić na budowie dokładne wymiary okien i ich ilość.

3.2.6 . WYMIANA LUB RENOWACJA ISTNIEJĄCEJ STOLARKI DRZWIOWEJ

Szczegółowy wykaz stolarki drzwiowej przedstawiono w dokumentacji *Zestawienie nowej stolarki drzwiowej* oraz *Zestawienie stolarki drzwiowej do renowacji* w części rysunkowej.

W łazience przewiduje się zamontowanie drzwi przesuwnych, gdzie skrzydło drzwiowe przesuwa się wzdłuż ściany, po prowadnicy aluminiowej z maskownicą. Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej, w kuchni, łazience należy zastosować drzwi z podcięciem. Podcięcie wykonać tak, aby powierzchnia otworu była nie mniejsza niż $0,022 \text{ m}^2$. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać szczegółowe pomiary skrzydeł drzwiowych i ościeżnic, uwzględniając ich wszystkie elementy dekoracyjne oraz przeszklenia.

Drzwi wejściowe do lokalu oraz drzwi wewnętrzne do pomieszczeń suchych wraz z ościeżnicami należy poddać pracom renowacyjnym w zakładzie stolarskim. Wysokość drzwi dopasować do poziomu nowo projektowanych warstw posadzkowych.

3.2.7 . WYMIANA PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH

Należy wymienić wszystkie parapety zewnętrzne na parapety z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze białym. Wewnątrz lokalu należy wymienić istniejące parapety na parapety PVC w kolorze białym.

3.2.8 . REMONT TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH, OKŁADZIN ORAZ PRACER MALARSKIE

Wszystkie płytki ceramiczne znajdujące w pomieszczeniach należy rozebrać. W miejscach gdzie występują spękania, odparzenia czy miejscowe zawilgocenia, tynki należy skuć oraz uzupełnić występujące ubytki wypraw. W miejscach zamurować

otworów drzwiowych i ścianek działowych, należy wykonać nowe tynki gipsowo-wapienne. Na istniejących tynkach, które są w dobrym stanie technicznym należy wykonać dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów, a następnie gładź gipsową.

Gotowe powierzchnie wypraw tynkowych zagruntować StoPrim Silikat lub tożsamym (zgodnie z dobranymi farbami). Ściany pokoi mieszkalnych pomalować farbą StoColor Sil In lub tożsamą, farba silikatowa o wysokiej dyfuzyjności do wnętrza, odcień biały (np. STO AC 16001). W łazience i kuchni ściany pomalować farbami lateksowymi, np. farbą StoColor Opticryl Matt, odcień biały. W łazience wykonać okładziny ścian z płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m. W kuchni na całej długości ścian z szafkami kuchennymi, należy ułożyć fartuch z płytek ceramicznych szerokości 60 cm na wysokości 0,90 m od posadzki. Przed zamówieniem wzór płytek uzgodnić z Inwestorem.

4. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. 257, poz.2573), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologie, planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące.

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), obszar oddziaływania nieruchomości obejmuje działkę przedmiotową nr 120/2 w obrębie 112 zgodnie z WT paragraf 12.4.

6. UWAGI OGÓLNE

Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami współczesnej wiedzy technicznej.

1. Wszystkie prace remontowe należy prowadzić z należytą dokładnością, a wszystkie elementy nie podlegające wymianie i modernizacji chronić przed uszkodzeniami i zabrudzeniami.
2. W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiał posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.
3. Roboty należy prowadzić pod fachowym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. W trakcie wykonywania wszystkich robót muszą być przestrzegane obowiązujące przepisy bhp, przeciwpożarowe i ochrony środowiska.
5. W trakcie wykonywania robót należy zwrócić uwagę na stan techniczny elementów konstrukcji niedostępnych podczas oględzin obiektu. W przypadku rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a założeniami projektu należy zgłosić fakt Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz skontaktować się z jednostką projektową.

Przedstawione w projekcie materiały konkretnych producentów są przykładowe. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o nie gorszych właściwościach.

PLAN BIOZ

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA W ZAKRESIE PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO



Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa lokalu mieszkalnego przy
ul. Pomorskiej 61/1, 85-046 Bydgoszcz

Kategoria obiektu: XIII

Numer działki ewidencyjnej: Obręb 0112, działka 120/2

Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres jednostki projektowania: PHU "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Projektant: mgr inż. arch. Paulina Kraszewska
Branża architektoniczna: 80/LUOKK/2016

Kostrzyn nad Odrą

09.11.2017r.

7 . INFORMACJA BIOZ

7.1 . ZAKRES ORBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

7.1.1 . PODMIOT OPRACOWANIA

Celem opracowania jest przebudowa istniejącego lokalu użytkowego (filia biblioteki publicznej) nr 1 przy ul. Pomorskiej 61 w Bydgoszczy aby zaadaptować go jako lokal mieszkalny, poprawić wygląd i zapewnić funkcjonalność mieszkania.

7.2 . ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

Zakres opracowania obejmuje przebudowę lokalu nr 1 przy ulicy Pomorskiej 61 w Bydgoszczy.

Zakres prac zawarto w poniższych punktach:

1. Roboty rozbiórkowe wewnątrz mieszkania,
2. Zamurowanie otworów drzwiowych,
3. Wykonanie ścianek działowych w systemie suchej zabudowy,
4. Wykonanie ścianek działowych murowanych,
5. Remont podłóg,
6. Wymiana istniejącej stolarki okiennej,
7. Wymiana lub renowacja istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
8. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
9. Wykonanie tynków wewnętrznych, okładzin oraz prace malarskie,
10. Wykonanie sufitów podwieszanych,
11. Wykonanie instalacji sanitarnych (wg tomu II),
12. Wykonanie instalacji elektrycznych (wg tomu III),
13. Uporządkowanie terenu budowy.

Wszystkie prace remontowe mają charakter robót modernizacyjnych. Nie wpływają na układ konstrukcyjny obiektu. Celem jest podwyższenie komfortu życia mieszkańców i poprawę odbioru wizualnego wnętrza lokalu.

7.3 . WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obiekt jest lokalem usługowym znajdującym się w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ulicy Pomorskiej 61/1 w Bydgoszczy, zajmującym działkę nr 120/2 w obrębie 0112. Lokal znajduje się na parterze.

Konstrukcję ścian zewnętrznych od frontu stanowi mur z cegły ceramicznej o grubości 56 cm wraz z wyprawami, zaś od podróża wynosi 69 cm wraz z ociepleniem i wyprawami.

Wewnętrzne ściany nośne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej, grubość ściany nośnej

wewnętrznej z wyprawami wynosi 37 cm, nie zauważono zarysowań i innych uszkodzeń konstrukcyjnych.

Ścianki działowe wykonane z cegły ceramicznej o zmiennej grubości 10-13cm.

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów w stanie dostatecznym. Ściany na niewielkiej powierzchni pokryte są płytkami ceramicznymi, po zerwaniu występujących pokryć tynków należy zweryfikować opisany stan techniczny, szczególnie zwrócić uwagę na zawilgocenia i zagrzybienia ścian.

Podłogi drewniane stanowiące górne poszycie stropów piwnicznych w stanie dostatecznym, bez widocznych uszkodzeń. W każdym pomieszczeniu wykończenie podłogi stanowi wykładzina PCW. Po zerwaniu wymienionych pokryć należy zweryfikować opisany stan techniczny, szczególnie zwrócić uwagę na zawilgocenia i zagrzybienie.

Stołarka okienna w lokalu drewniana w złym stanie technicznym. Stołarka drzwiowa wewnętrzna, drewniana, pokryta wieloma warstwami farby olejnej, w stanie wymagającym wymiany.

W mieszkaniu znajdują się dwa fragmenty wylewki betonowej o wym. ok. 0,8x0,8m – pozostałość po piecach kaflowych.

Stan istniejący pokazany został w załączonej do opisu technicznego dokumentacji fotograficznej.

Budynek, w którym znajduje się lokal nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Budynek, w którym znajduje się lokal jest przyłączony do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sieci gazowej i elektroenergetycznej. Pomieszczenia w lokalu ogrzewane są za pomocą pieca gazowego z instalacją c.o..

7.4 . WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie placu budowy nie ma elementów i miejsc stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia, na które należy zwrócić szczególną uwagę i zachować ostrożność.

7.5 . WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Poniższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

1. Zagrożenie upadkiem z wysokości,
2. Możliwość przygniecenia ciężkimi elementami,
3. Zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
4. Zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
5. Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
6. Zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
7. Zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
8. Zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
9. Wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć, trwający przez cały okres budowy.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

7.6 . WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

1. Określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w opracowaniu
2. Szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z opracowaniem
3. Przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

7.7 . WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych. Na podstawie niniejszej informacji kierownik budowy lub inna kompetentna osoba wyznaczona przez Inwestora winna opracować plan BLOZ z częścią opisową oraz graficzną. Zagospodarowanie terenu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z Inwestora, Kierownika budowy, przedstawicieli ew. firm wykonawczych.

Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

1. Oznakowania terenu informujące o wykonywanych pracach budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem oznakowania wszystkich stref niebezpiecznych, układów komunikacyjnych, dróg pożarowych.
2. Doprowadzenie mediów, ze szczególnym uwzględnieniem wody i energii elektrycznej w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami.
3. Urządzenia higieniczno-sanitarne pracowników.
4. Urządzenia socjalno-bytowe pracowników.
5. Teren wykonywania prac powinien być wyraźnie oznakowany. Oznakowanie to nie powinno stwarzać zagrożenia dla ludzi.

Organizacja budowy, rozwiązania techniczne mające na celu wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną poszczególnych elementów inwestycji oraz wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

8 . DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



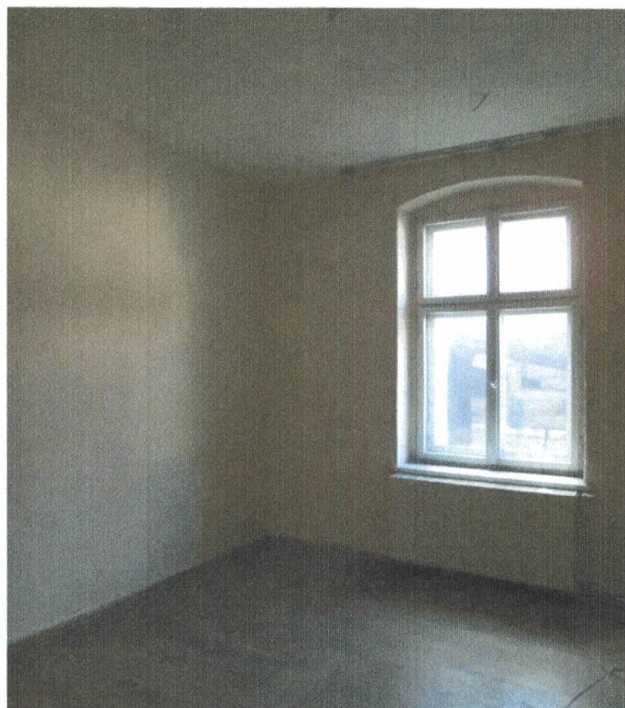
Rysunek 1: Pomieszczenie 1.02



Rysunek 2: Pomieszczenie 1.02



Rysunek 3: Pomieszczenie 1.03



Rysunek 4: Pomieszczenie 1.03



Rysunek 5: Pomieszczenie 1.01



Rysunek 6: Pomieszczenie 1.04



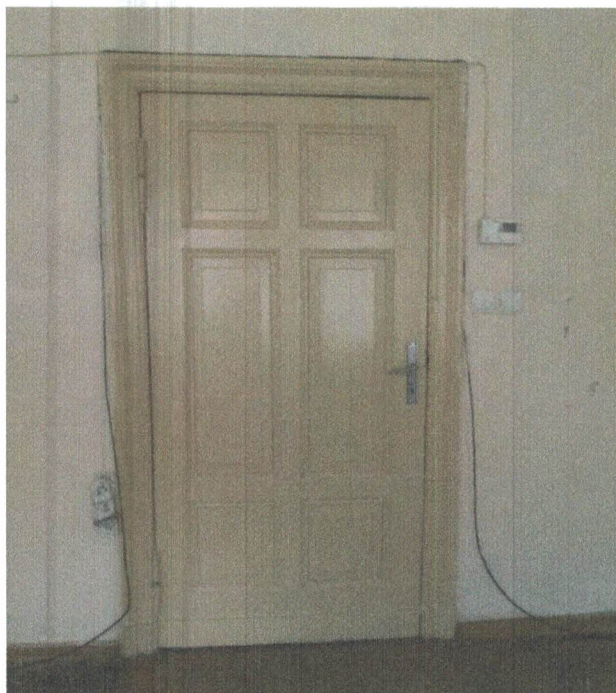
Rysunek 7: Pomieszczenie 1.04



Rysunek 8: Pomieszczenie 1.03

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

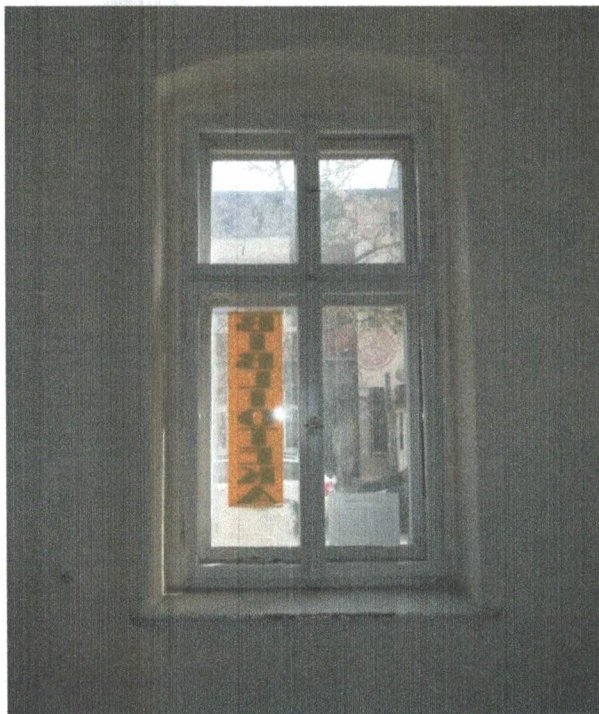
UKŁAD MIASTA
Bydgoszczy
Jednostka projektowa
PHU "ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
Artykuł 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



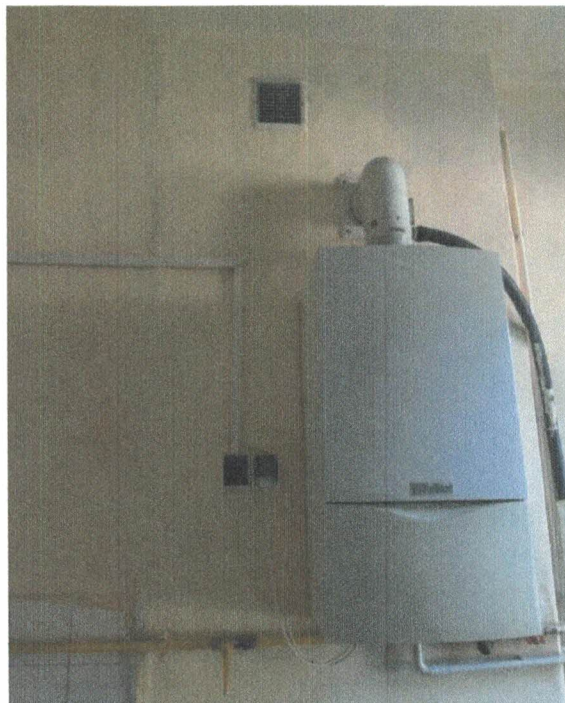
Rysunek 9: Drzwi wewnętrzne



Rysunek 10: Drzwi zewnętrzne



Rysunek 11: Okno



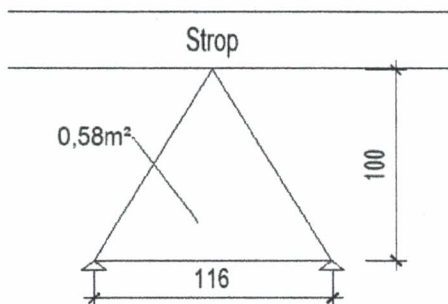
Rysunek 12: Piec gazowy w pom. 1.04

9. OBLICZENIA STATYCZNE NADPROŻA

9.1. ZEBRANIE OBCIĄŻEŃ:

ZESTAWIENIE OBCIĄŻEŃ – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA						
I.p.	warstwy / rodzaje obciążenia	grubość [cm]	ciężar objętościowy [kN/m ³]	wartość charakt. [kN/m ²]	współ. Obciąż.	wartość oblicz. [kN/m ²]
OBCIĄŻENIA STAŁE wg. PN-82/B-2001						
1	cegła pełna 36 cm (1,5 długości)	36	18	6,48	1,2	7,776
SUMA:				6,48		7,776

9.2. SCHEMAT OBLICZENIOWY:



$$l_0 = 1,10\text{m} \cdot 1,05 = 1,16\text{m}$$

Ciężar muru nad nadprożem:

$$6,48\text{kN/m}^2 \cdot 0,58\text{m}^2 = 3,76\text{kN}$$

Obciążenie charakterystyczne:

$$3,76\text{kN} / 1,16\text{m} = 3,24\text{kN/m}$$

Obciążenie obliczeniowe:

$$3,76\text{kN} \cdot 1,2 / 1,16\text{m} = 3,89\text{kN/m}$$

Dla SBN 120 typ A, KONBET:

Obciążenie równomiernie rozłożone charakterystyczne (jako minimum z warunku zarysowania dla kat. 1b i ugięcia): **21,66 kN/m**

Dopuszczalne obciążenie równomiernie rozłożone obliczeniowe z warunku nośności: **33,59 kN/m**

$$3,24\text{kN/m} < 3 \cdot 21,66\text{kN/m}$$

$$3,89\text{kN/m} < 3 \cdot 33,59\text{kN/m}$$

warunek nośności spełniony

mgr inż. Łukasz Kraszewski
 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 nr ewid. upr. WKP/0652/POOK/10

10 . CZĘŚĆ RYSUNKOWA

10.1 . PLAN SYTUACYJNY

10.1.1 . PS-1-01 Plan sytuacyjny skala 1:500

10.2 . INWENTARYZACJA

10.2.1 . INW-2-01 Rzut lokalu nr 1 skala 1:50

10.2.2 . INW-2-02 Zestawienie stolarki skala 1:100

10.3 . STAN PROJEKTOWANY

10.3.1 . SP-3-01 Rzut lokalu nr 1- plan rozbierek skala 1:50

10.3.2 . SP-3-02 Rzut lokalu nr 1 skala
1:50

10.3.3 . SP-3-03 Zestawienie stolarki okiennej skala 1:100

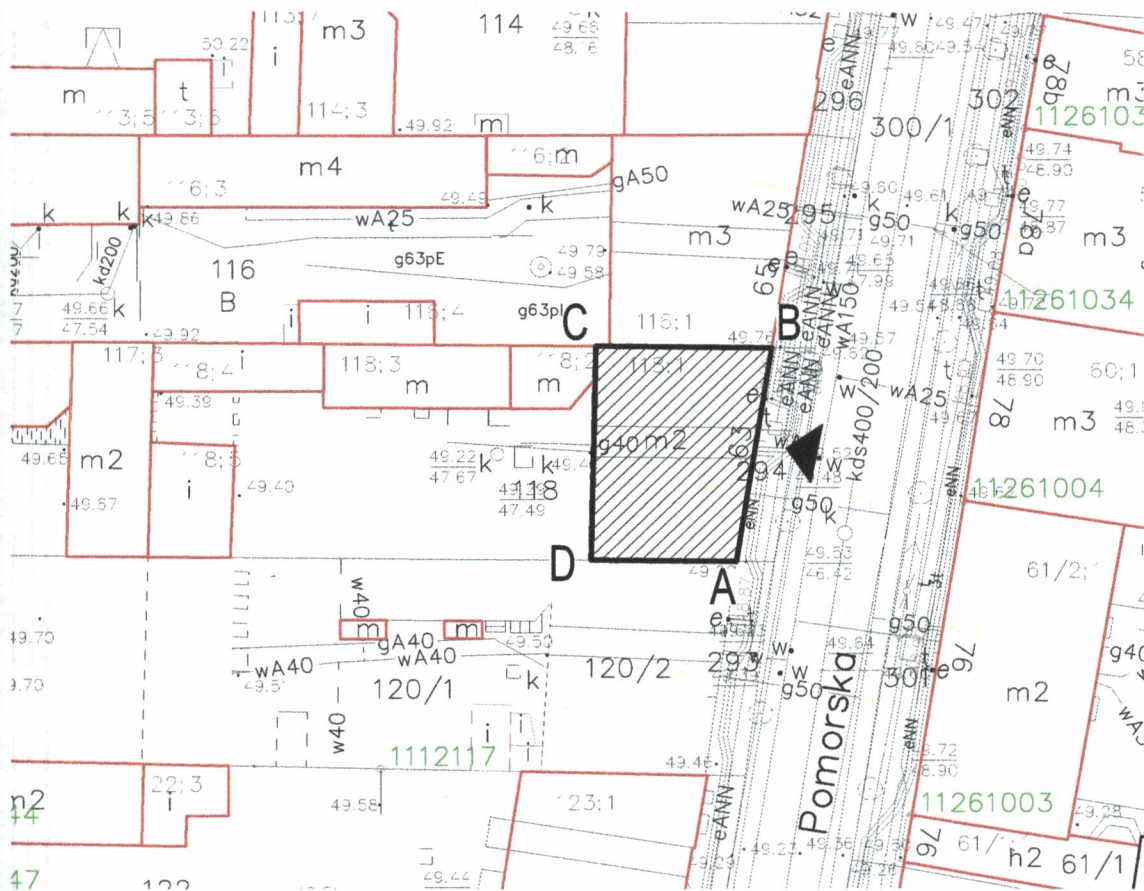
10.3.4 . SP-3-04 Zestawienie stolarki drzwiowej skala 1:100

10.3.5 . SP-3-05 Schemat osadzania nadproży SBN

PLAN SYTUACYJNY

S1:500

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej



MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
w BYDGOSZCZY

MAPA zasadnicza
m. Bydgoszcz
PLWG 2000 s.8 uk? odnies. Amsterdam

MPG.D.417.0747.2017

Bydgoszcz, dnia 18-04-2017 r.

Wykonca:
Leszek Ciepek

Załącznik do decyzji

znak GH/1026/2017/EO

nr 92/9018

z dnia 20.01.2018

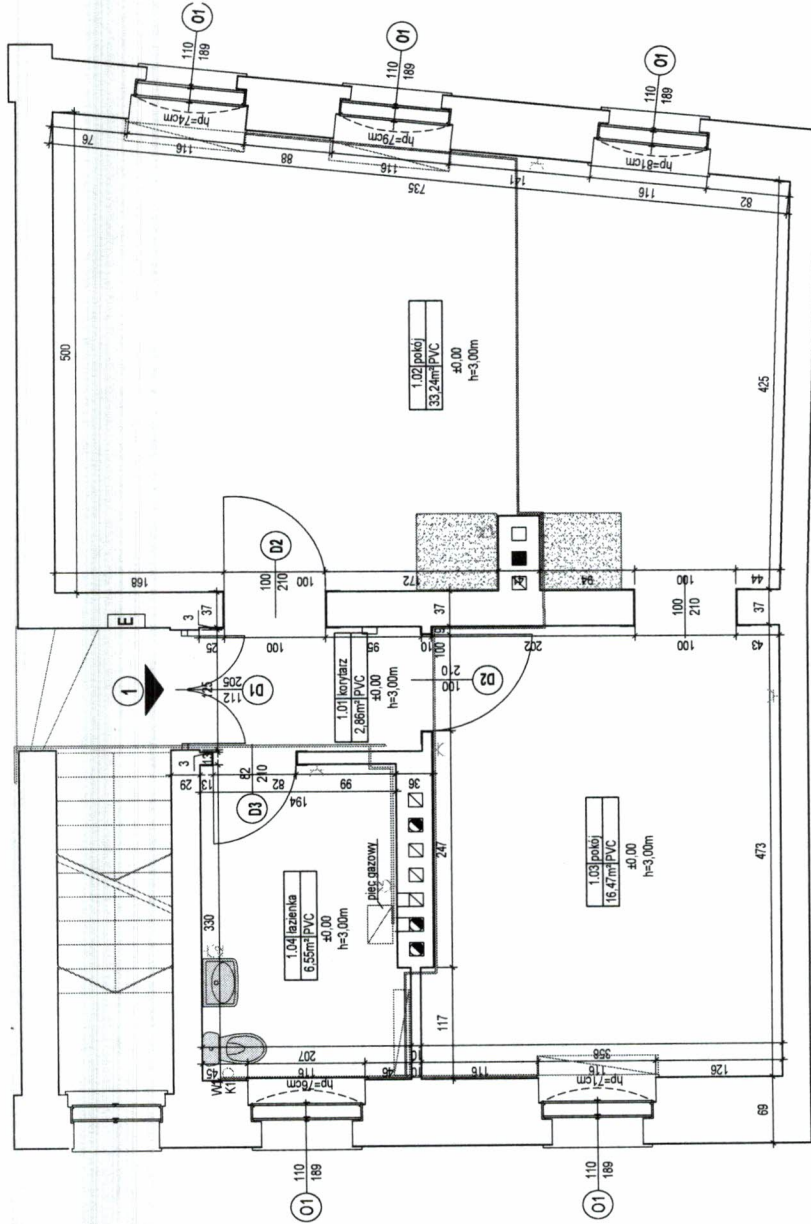
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

LEGENDA

Wejścia do budynku		▲		Opracowywany budynek		▨					
Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska, ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą											
Nazwa i adres inwestora: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz				Nazwa i adres inwestycji: Przebudowa lokalu ul. Pomorska 61, 85-046 Bydgoszcz							
Funkcja		Nazwisko		Upewnienia		Podpis		Nazwa rysunku:		Data	
Projektant		mgr inż. ach. Paulina Kraszewska		80/LUOKK/2016				PLAN SYTUACYJNY		22.05.2017r.	
Opracowała		mgr inż. Julia Koprak									
				Etap projektu		Nr rysunku		Nr strony		Skala	
				PLAN SYTUACYJNY		SP-1-01		33		1:500	

RZUT FILII BIBLIOTEKI - INWENTARYZACJA

S1:50

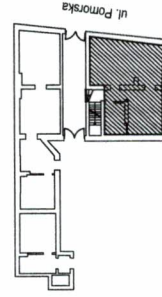


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR POM./POM.	NAZWA POM.	RODZAJ POSADZKI	WYKONCZENIE ŚCIAN
1.01	2,85m ²	korytarz	MALOWANE
1.02	33,24m ²	pokój	MALOWANE
1.03	16,47m ²	pokój	MALOWANE
1.04	6,55m ²	łazienka	MALOWANE/PŁYTKI SCIENNE

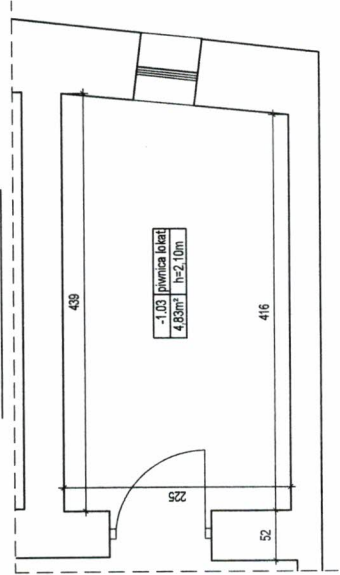
LEGENDA

Węzłowiec do mieszkania	(1)
Oznaczenie otwien	(01)
Oznaczenie drzwi	(D1)
Wysokość pomieszczenia	h=300cm
Wysokość parapetu	Hp=87
Przebieg wysokościowa posadzki	±0,00
Oznaczenie pionu kanalizacji/niepionowego	K10 - W1-
Instalacja gazowa i wodna	
Oznaczenie poprzeczki / podwójnie	

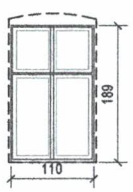
LOKALIZACJA W ORBIE BUDYNKU

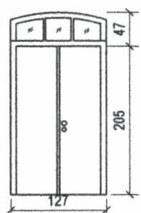
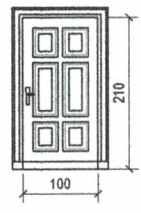
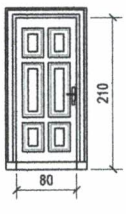


KOMÓRKA LOKATORSKA



Nazwa i adres inwestycji:		Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Arcchino" Paulina Kraszczyńska, ul. Książęca 7, 85-470 Kostyżyn nad Odrą	
Miejscowość:		Miasto Bydgoszcz	
Uprawnienie:		ul. Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz	
Nazwa projektu:		Przebudowa lokali ul. Pomorska 61, 85-046 Bydgoszcz	
Data:		10.01.2018r.	
Etap projektu:		Rzut lokalu nr 1	
INWENTARYZACJA		INW-1-01	
Skala:		1:50	

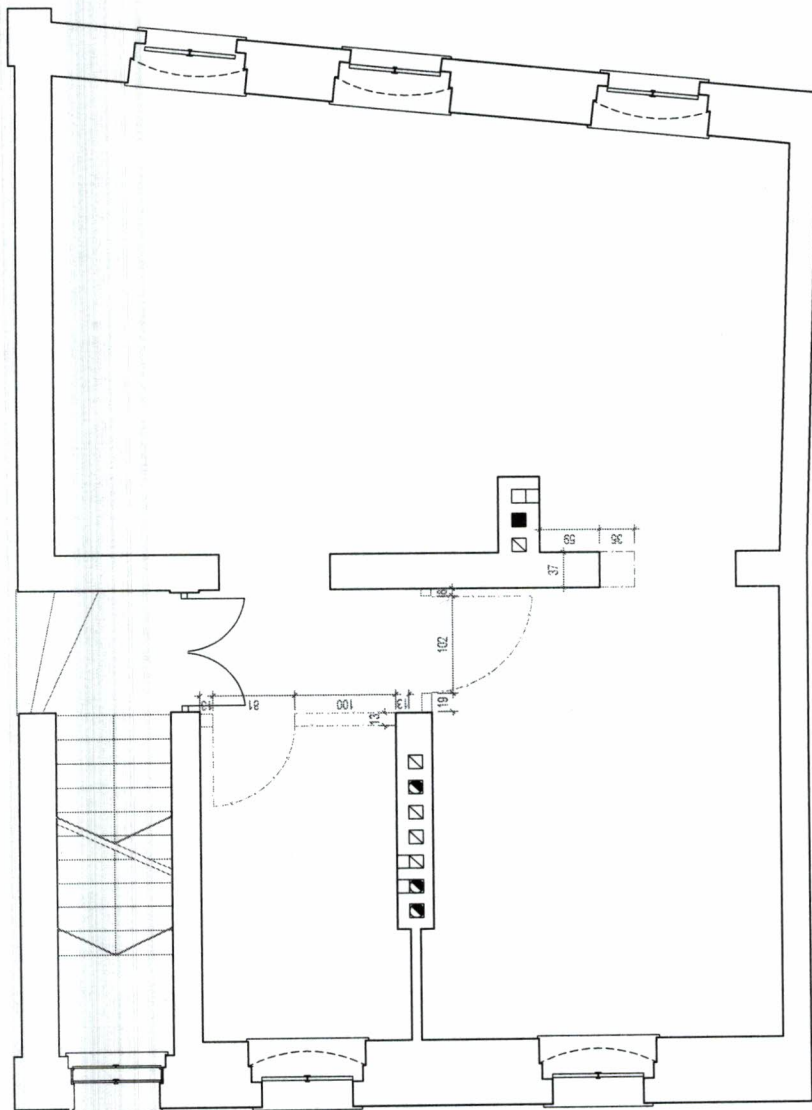
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ					
LP.	SYMBOL	SCHEMAT	WYMIAR [MM]		ILOŚĆ
			S	H	SUMA
1	(O1)		110	189	5
					UWAGI
					Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwudzielne Sposób otwierania: Rozwiernie

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ					
LP.	SYMBOL	SCHEMAT	WYMIAR [MM]		ILOŚĆ
			S	H	SUMA
1	(D1)		127	205	1
					UWAGI
					Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Brązowe Typ drzwi: Zewnętrzne, dwuskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: - Pozostałe: Drzwi zabytkowe, oszybowane.
2	(D2)		100	210	2
					UWAGI
					Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Beżowe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Prawe
3	(D3)		80	210	1
					UWAGI
					Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Beżowe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Lewe

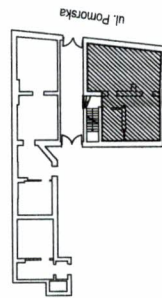
LEGENDA					
Oznaczenie okien		(O1)	Oznaczenie drzwi		(D1)
Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska, ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą					
Nazwa i adres inwestora:			Nazwa i adres inwestycji:		
Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz			Przebudowa lokalu ul. Pomorska 61, 85-046 Bydgoszcz		
Funkcja	Nazwisko	Upewnienia	Podpis	Nazwa rysunku:	Data
Projektant	mgr inż. ach. Paulina Kraszewska	80/LUOKK/2016		Zestawienie stolarki	22.05.2017
Opracowała	mgr inż. Julia Koprak				
				Etap projektu	Nr rysunku
				INWENTARYZACJA	INW-1-02
				Nr strony	Skala
				35	1:100

RZUT MIESZKANIA - PLAN ROZBIÓREK

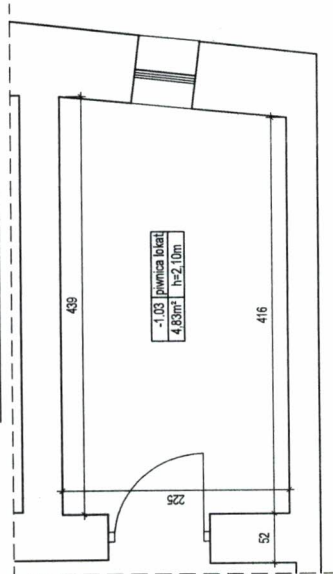
S1:50



LOKALIZACJA W ORBIE BUDYNKU



KOMÓRKA LOKATORSKA



LEGENDA

Ściana do rozbiórki

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archiro" Paulina Kraszczyńska,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa i adres inwestycji:

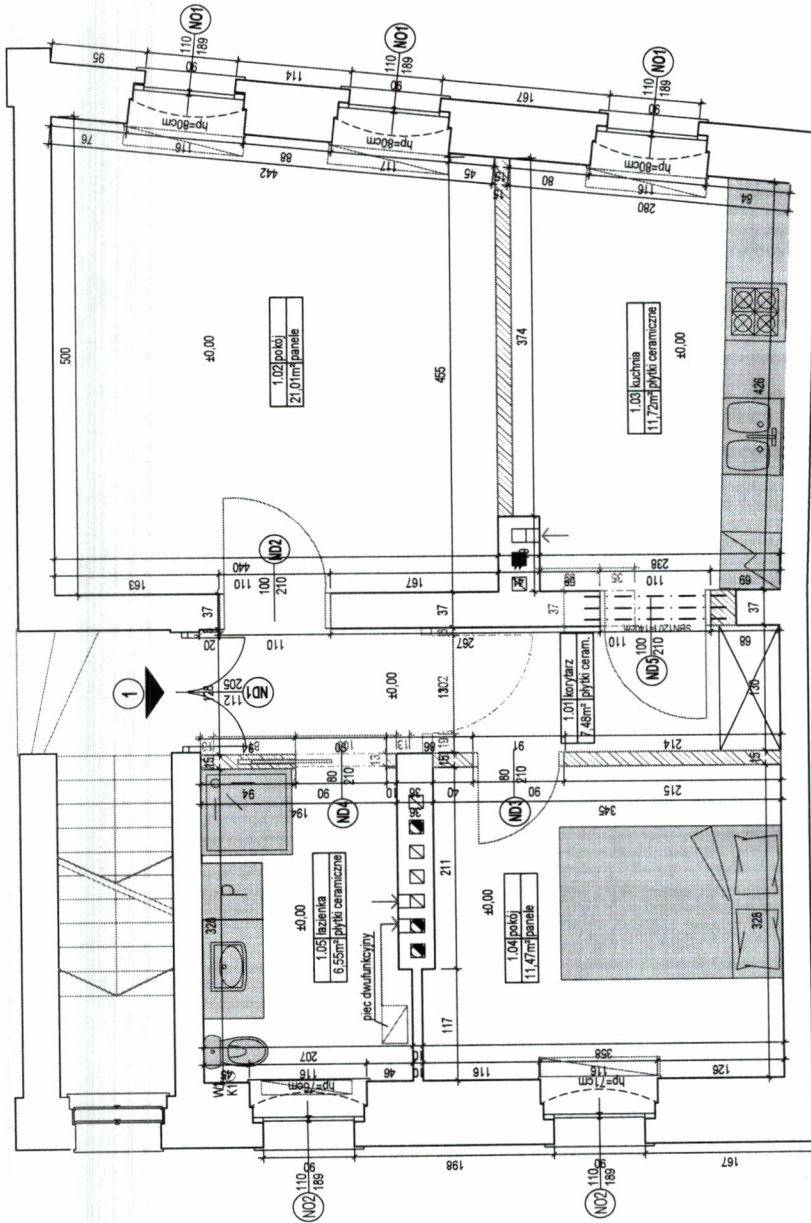
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz

Przebudowa lokalu
ul. Pomorska 61, 85-046 Bydgoszcz

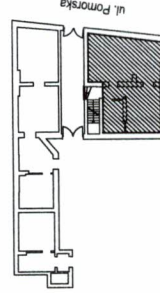
Nazwa i adres inwestycji:		Nazwa projektu:		Data:	
Forma	Nazwa	Forma	Nazwa projektu	Wzrost	Salas
Projektant	mgr inż. arch. Paulina Kraszczyńska	Uspokajanie	80/LUCKKZ016	10.01.2016r.	
Projektant	mgr inż. Łukasz Kraszczyński	Wzrost	WPK06273POOK10		
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Borowski	Salas	WPK0273POOK09		
Sprawdzający	mgr inż. Marcin Perz	STAN PROJEKTOWANY	SP-2-01	41	1:50

RZUT MIESZKANIA - STAN PROJEKTOWANY

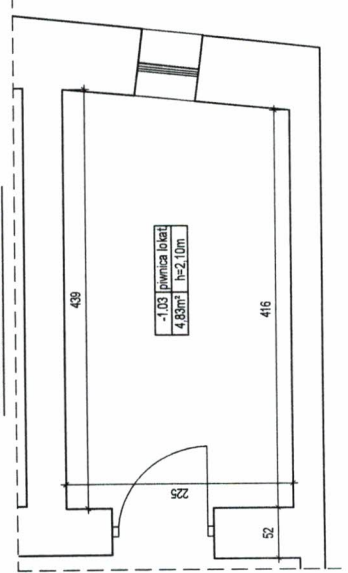
S1:50



LOKALIZACJA W OBRĘBIE BUDYNKU



KOMÓRKA LOKATORSKA

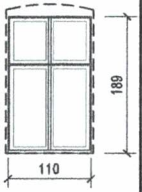
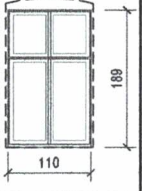


ZESTAWIENIE POMIĘSZEŃ			
NR POM. POW.	NAZWA POM.	RODZAJ POSADZKI	WYKONCZENIE ŚCIAN
1.01	7,48m² korytarz	pyłki ceramiczne	MALOWANE
1.02	21,01m² pokój	panele	MALOWANE
1.03	11,72m² kuchnia	pyłki ceramiczne	MALOWANE/PYŁKI ŚCIENNE
1.04	11,47m² pokój	panele	MALOWANE
1.05	6,55m² łazienka	pyłki ceramiczne	MALOWANE/PYŁKI ŚCIENNE

LEGENDA

Węzła do mieszkania	(1)
Oznaczenie nowych okien	(N)
Oznaczenie nowych drzwi	(D)
Nowopostawiane ściany	(//)
Ściana do rozbioru	(- - -)
Wysokość pomieszczenia	h=300cm
Wysokość parapetu	Hp=87
Różnica wysokościowa posadzki	±0,00
Oznaczenie pionu kanalizacyjnego/wodnego	K10, W1-
Armatura i sprzęt AGD	(P)

Nazwa i adres inwestora		Nazwa i adres wykonawcy	
Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kaszewska, ul. Książęca 7, 66-470 Kosiżyn nad Odrą		Przebudowa obiektu ul. Pomorska 61, 85-046 Bydgoszcz	
Miejsce Bydgoszcz ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz		Rzut lokalu nr 1	
Forma CB	Użytkownik	Etap projektu	Nr rysunku
mgr inż. arch. Paulina Kaszewska	80/LUKK/2016	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY	42
Projektant	WKP1002/POK/10		
mgr inż. Lukasz Kaszewski	47/WPK/2013		
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Bortowski		
Sprawdzający	mgr inż. Marcin Perz		
WPK1023/POK/09			
Data		10.01.2018r.	
		Skala	
		1:50	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ					
LP.	SYMBOL	SCHEMAT	WYMIAR [MM]		ILUŚĆ
			S	H	SUMA
1	NO1		110	189	3
					UWAGI
					Rodzaj okna: Drewniane Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwudzielne Sposób otwierania: Rozwierne Uwagi: okna odtworzyć na wzór istniejącej stolarki okiennej
2	NO2		110	189	2
					UWAGI
					Rodzaj okna: PVC Kolorystyka: Białe Rodzaj skrzydeł: Dwudzielne Sposób otwierania: Rozwierne Uwagi: okna odtworzyć na wzór istniejącej stolarki okiennej

LEGENDA

Oznaczenie okien



Oznaczenie drzwi



**Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą**

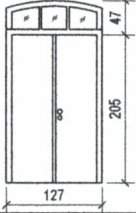
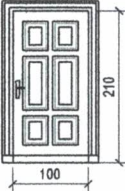
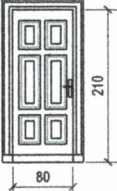
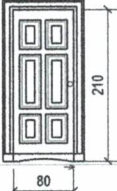
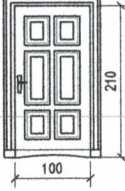
Nazwa i adres inwestora:

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres inwestycji:

Przebudowa lokalu
ul. Pomorska 61, 85-046 Bydgoszcz

Funkcja	Nazwisko	Upewnienia	Podpis	Nazwa rysunku:	Data		
Projektant	mgr inż. ach. Paulina Kraszewska	80/LUOKK/2016		ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	22.05.2017		
Projektant	mgr inż. Łukasz Kraszewski	WKP/0052/POOK/10					
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Borkowski	47/WPOKK/2013		Etap projektu	Nr rysunku	Nr strony	Skala
Sprawdzający:	mgr inż. Marcin Perz	WKP/0273/POOK/09		STAN PROJEKTOWANY	SP-2-03	38	1:100

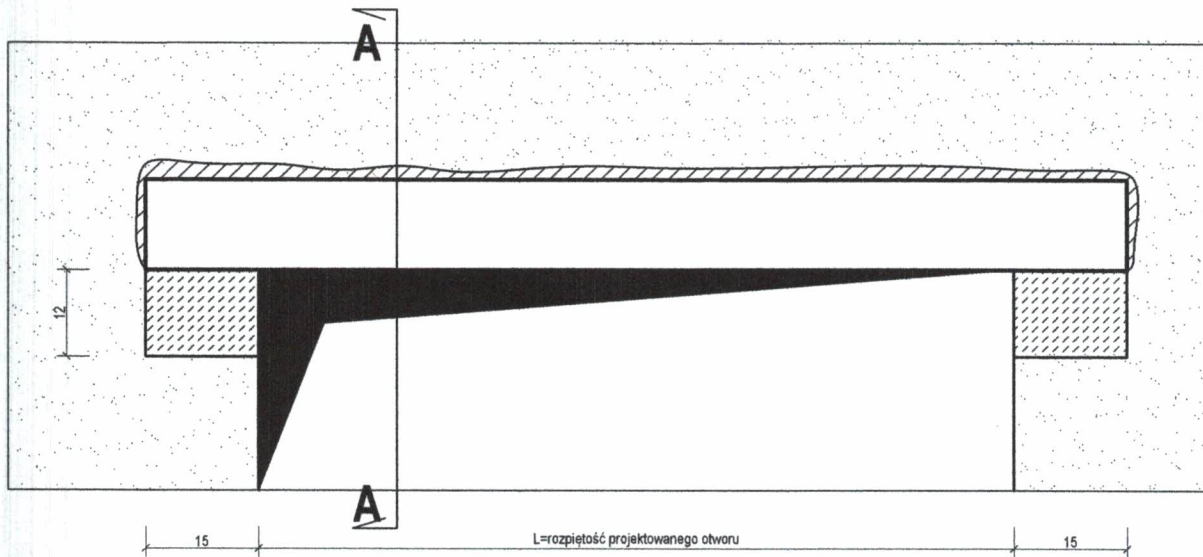
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ					
LP.	SYMBOL	SCHEMAT	WYMIAR [MM]		ILOŚĆ
			S	H	SUMA
1	ND1		127	205	1
					UWAGI
					Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Brązowe Typ drzwi: Zewnętrzne, dwuskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: - Pozostałe: Drzwi na wzór istniejących.
2	ND2		100	210	2
					UWAGI
					Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Białe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Prawe
3	ND3		80	210	1
					UWAGI
					Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Białe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe Rodzaj skrzydeł: Prawe
3	ND4		80	210	1
					UWAGI
					Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Białe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe, z podcięciem o pow. min. 0,022m ² Rodzaj skrzydeł: przesuwne
5	ND5		100	210	2
					UWAGI
					Rodzaj drzwi: Drewniane Kolorystyka: Beżowe Typ drzwi: Wewnętrzne, jednoskrzydłowe, z podcięciem o pow. min. 0,022m ² Rodzaj skrzydeł: Prawe

LEGENDA					
Oznaczenie okien		O1	Oznaczenie drzwi		D1
Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska, ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą					
Nazwa i adres inwestora:			Nazwa i adres inwestycji:		
Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz			Przebudowa lokalu ul. Pomorska 61, 85-046 Bydgoszcz		
Funkcja	Nazwisko	Upewnienia	Podpis	Nazwa rysunku:	
Projektant	mgr inż. ach. Paulina Kraszewska	80/LUOKK/2016		ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	
Projektant	mgr inż. Łukasz Kraszewski	WKP/0052/POOK/10		22.05.2017	
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Borkowski	47/WPOKK/2013		Etap projektu	Nr rysunku
Sprawdzający:	mgr inż. Marcin Perz	WKP/0273/POOK/09		STAN PROJEKTOWANY	SP-2-04
				39	Skala
				1:100	

SCHEMAT OSADZANIA NADPROŻY SBN

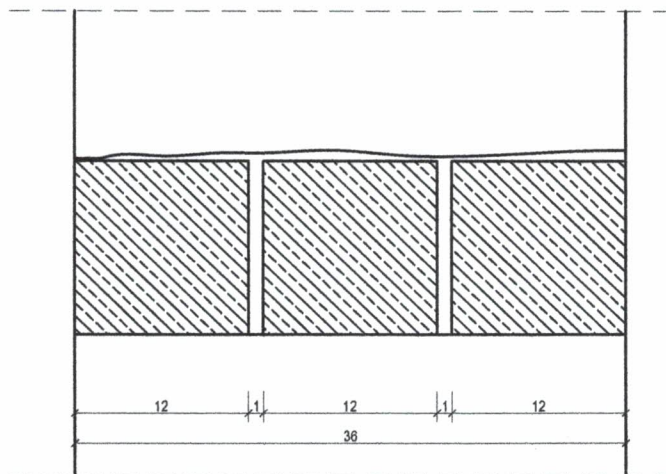
S 1:10

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej



A - A

S 1:5



Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa i adres inwestora:

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Nazwa i adres inwestycji:

Przebudowa lokalu
ul. Pomorska 61, 85-046 Bydgoszcz

Funkcja	Nazwisko	Upewnienia	Podpis	Nazwa rysunku:	Data		
Projektant	mgr inż. ach. Paulina Kraszewska	80/LUOKK/2016	<i>[Signature]</i>	SCHEMAT OSADZANIA NADPROŻY	22.05.2017		
Projektant	mgr inż. Łukasz Kraszewski	WKP/0052/POOK/10	<i>[Signature]</i>				
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Borkowski	47/WPOKK/2013	<i>[Signature]</i>	Etap projektu	Nr rysunku	Nr strony	Skala
Sprawdzający:	mgr inż. Marcin Perz	WKP/0273/POOK/09	<i>[Signature]</i>	STAN PROJEKTOWANY	SP-2-05	40	1:100

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

UKŁAD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji i Budownictwa
Jednostka Projektowa
PHU "ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Kostrzyn nad Odrą, 10.01.2018r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ W ZAKRESIE
PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO PRZY ULICY POMORSKIEJ 61/1 W BYDGOSZCZY
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy „Prawo budowlane”

„Oświadczam, że projekt Przebudowy lokalu mieszkalnego przy ulicy Pomorskiej 61/1 w Bydgoszczy dla
Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy, został wykonany zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.”

Projektant:
mgr inż. arch. Paulina Kraszewska

Numer uprawnień:
80/LUOKK/2016

Podpis



Specjalność:
Architektura

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

UKŁAD MIASTA
Bydgoszcz
Załącznik do projektu
Inwestor: Administracja Budowlana
PHU "ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKI
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Kostrzyn nad Odrą, 10.01.2018r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ W ZAKRESIE
PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO PRZY ULICY POMORSKIEJ 61/1 W BYDGOSZCZY
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy „Prawo budowlane”

„Oświadczam, że projekt Przebudowy lokalu mieszkalnego przy ulicy Pomorskiej 61/1 w Bydgoszczy dla
Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy, został wykonany zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.”

Projektant:

mgr inż. Łukasz kraszewski

Numer uprawnień:

WKP/0052/POOK/10

Podpis

Ł. Kraszewski

Specjalność:

Konstrukcja

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Jednostka projektowa:
PHU "ARCHIPRO" PAULINA KRASZEWSKA,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Kostrzyn nad Odrą, 10.01.2018r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ W ZAKRESIE
PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO PRZY ULICY POMORSKIEJ 61/1 W BYDGOSZCZY
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy „Prawo budowlane”

„Oświadczam, że projekt Przebudowy lokalu mieszkalnego przy ulicy Pomorskiej 61/1 w Bydgoszczy dla
Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy, został wykonany zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.”

Projektant:
mgr inż. Marcin Perz

Numer uprawnień:
WKP/0273/POOK/09

Podpis



Specjalność:
Konstrukcja

Nazwa i adres inwestora:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

UKŁAD MIASTA
Bydgoszcz
Wyznaczenie strefy budowlanej
PHU "ARCHIPRO" PAULINA KRASOŃSKA
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Kostrzyn nad Odrą, 10.01.2018r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ W ZAKRESIE
PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO PRZY ULICY POMORSKIEJ 61/1 W BYDGOSZCZY
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

wg art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy „Prawo budowlane”

„Oświadczam, że projekt Przebudowy lokalu mieszkalnego przy ulicy Pomorskiej 61/1 w Bydgoszczy dla
Inwestora Miasto Bydgoszcz, mieszczącego się przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy, został wykonany zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.”

Projektant:
mgr inż. arch. Piotr Borkowski

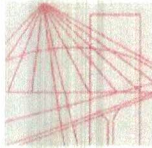
Numer uprawnień:
47/WPOKK/2013

Podpis



Specjalność:
Architektura

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-348/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Marcin Perz

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 12 września 1981 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0273/POOK/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Perz jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.


PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

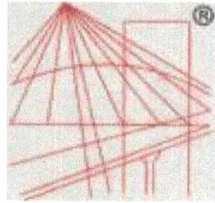

dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Marcin Perz
62-051 Wiry, ul. Poznańska 4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM


.....



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-4UX-JA7-T9D *

Pan Marcin Perz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0075/10

adres zamieszkania ul. Poznańska 4, 62-051 Wiry

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-01 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

.....

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

L.dz. 105/WPOKK/2013

Poznań, dnia 29 listopada 2013 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/UpB/85/2012/A

DECYZJA nr 47 / WPOKK/ 2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Piotr Borkowski

ur. 05 lipca 1980 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń



[Signature]
Przewodniczący

Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Signature]

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|---|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak | 
.....
(podpis) |
| 2. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński | 
.....
(podpis) |
| 3. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak | 
.....
(podpis) |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer | 
.....
(podpis) |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak | 
.....
(podpis) |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska | 
.....
(podpis) |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna | 
.....
(podpis) |

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Piotr Borkowski | 61-249 Poznań, os. Lecha 25/2 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

.....




IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Borkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **47/WPOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1020**.

Członek czynny od: 17-03-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-12-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1020-D8A7-5C47-D1E8-CDC3

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

.....
[Signature]