

PRZEDEMIAR

L.p.	Podstawa wyceny	Opis robót	Jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5
1.	4-04 0109/04	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³	0,77
2.	4-04 0509/02	Rozebranie pokrycia papowego na dachach drewnianych	m ²	150,00
3.	4-04 0403/02	Rozebranie deskowania dachu-deski na styk	m ²	150,00
4.	4-04 0403/04	Rozbiórka więźby dachowej prostej	m ²	150,00
5.	4-04 0506/05	Rozebranie rynien z blachy stalowej	mb	25,00
6.	4-04 0506/06	Rozebranie rur spustowych z blachy stalowej	mb	8,50
7.	4-04 0506/04	Rozebranie opierzeń blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	10,00
8.	4-04 0405/03	Rozebranie podłóg drewnianych, białych, na wpust	m ²	130,00
9.	4-04 0406/05	Rozebranie drewnianych belek stropowych	mb	185,00
10.	4-04 0406/03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m ²	130,00
11.	4-04 0406/01	Rozebranie zasypek stropowych	m ²	95,00
12.	4-04 0102/02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegły na zaprawie cem.-wapiennej	m ³	220,00
13.	4-04 0301/03	Rozebranie posadzek i opasek betonowych	m ³	20,00
14.	4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych	szt.	22
15.	4-04 0101/01	Rozebranie fundamentów ceglanych	m ³	38,00
16.	4-04 0402/04	Demontaż biegów schodów drewnianych	szt.	5
17.	4-04 0106/02	Rozbiórka stropu Kleina nad piwnicą	m ²	65,00
18.	4-01 0108/19 p.a.	Wywiezienie gruzu na wysypisko na odległość 1 km	m ³	290,00

19.	4-01 0108/20 p.a.	Wywiezienie gruzu na dalsze 20 km	m ³	290,00
20.	opłata	Utylizacja gruzu z rozbiórki	m ³	290,00
21.	Kalkulacja indywidualna	Demontaż instalacji wewnętrznych	kpl.	3
22.	opłata	Utylizacja papy pochodzącej z rozbiórki	ton	0,20
23.	opłata	Koszt tymczasowego zajęcia chodnika	kpl.	1
24.	Kalkulacja indywidualna	Tymczasowe ogrodzenie terenu z elementów stalowych	m ²	40,00
25.	Kalkulacja indywidualna	Inwentaryzacja geodezyjna terenu powykonawcza	kpl	1

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Dla zadania – Rozbiórka budynku gospodarczego

Adres inwestycji: ul. Toruńska 27 Bydgoszcz

CPV – 45111100-9 – Roboty w zakresie burzenia

CPV – 45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu

CPV – 45111213-4 – Roboty w zakresie oczyszczania terenu

Branże: Budowlana

Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. Bydgoszcz
ul. Śniadeckich 1

Opracował:

T. Kalas

WYMAGANIA OGÓLNE

WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji

Wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Toruńska 27 w Bydgoszczy.

1.1. Zakres przewidywanych do wykonania robót

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy sprawdzić odłączenie od budynku instalacji elektrycznej, won-kan, gazowej i innych mediów

1/ Roboty przygotowawcze

- ogrodzenie placu budowy
- wydzielenie strefy niebezpiecznej
- wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych
- przygotowanie stanowisk składowania gruzu

2/ Roboty rozbiórkowe podstawowe

Rozebranie pokrycia dachowego z papy asfaltowej na lepiku 2 warstwy.

Rozebranie rur spustowych , rynien z blachy ocynkowanej i obróbk blacharskich

Rozebranie deskowania dachu z desek gr. 25 cm na styk

Rozebranie konstrukcji więźby dachowej

Rozebranie podsufitki z desek otynkowanych

Rozebranie ścianek działowych

Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

Demontaż przewodów i urządzeń instalacji sanitarnych, elektrycznych i centralnego ogrzewania je żeli takie występują

Rozebranie posadzek cementowych wraz z podkładem

Rozebranie murów słupów z cegły - ścian zewnętrznych

Rozebranie fundamentów

Rozebranie konstrukcji betonowych podłoża o gr. Do 15 cm przy użyciu młotów pneumatycznych

Rozebranie elementów ogrodzenia z siatki oraz bramy i furtki

Wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (mapki 3 egz.)

Wywiezienie na wysypisko gruzu i śmieci z terenu rozbiórki

Wyrównanie terenu

Utylizacja materiałów z rozbiórki

- wywózka elementów rozbiieranych i demontowanych oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami (w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach z 2007 r. Wykonawca jest wytwórcą odpadów . Obowiązki wynikające z art. 6 tej ustawy ciężą na wykonawcy),

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie lub mechanicznie. Nie dopuszcza się możliwości pozostawienia ścian i kominów swobodnie stojących do następnego dnia –przez noc

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikację Techniczną stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonania robót opisanych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami

Technicznymi

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z obowiązującymi przepisami.

1.4.1. Organizacja placu budowy

- Inwestor przekaze teren budowy stosownym "Protokołem przekazania placu budowy" na którym

wykonawca zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne .

Wykonawca robót będzie zobowiązany do doprowadzenia przyjętego terenu placu budowy (rozbiórki) do stanu bezpiecznego użytkowania

Wykonawca robót wyznaczy osobę odpowiedzialną z ramienia wykonawcy za realizację zadania, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego .

1.4.1.2. Organizacja robót

Wykonawca robót uwzględni w kosztach oferowanych robót:

1. koszty związane z organizacją robót jak i koszty zabezpieczeń BHP
2. Koszty związane z funkcjonowaniem zaplecza
3. Koszty związane z doprowadzeniem terenu do stanu bezpiecznego użytkowania.

1.4.1.3. Warunki BHP

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z wytycznymi podanymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003, Nr 47, poz. 401).

1.4.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

1.4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w trakcie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. "Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy (rozbiórki!) oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności prywatnej i społecznej, a w wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

W rozumieniu art. 3 ust.3 pkt.22 ustawy o odpadach z 2007 r. Wykonawca jest wytwórcą odpadów . Obowiązki wynikające z art.6 tej ustawy ciążyą na Wykonawcy.

1.4.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca zadba o sprawny sprzęt ochrony przeciwpożarowej na terenie placu budowy (rozbiórki!). Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do uŜycia.

2. MATERIAŁY

2.1. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Nie dotyczy.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo materiały, do czasu gdy będą one potrzebne na okres robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość. Miejsca tymczasowego składowania będą zlokalizowane na terenie placu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza placem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę.

2.3. Materiały pochodzące z rozbiórki

Wykonawca zapewni na terenie placu budowy (rozbiórki) miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki będzie segregować je według rodzaju. Wykonawca zapewni aby materiały w okresie składowania na placu nie stanowiły zagrożenia oraz nie doprowadzały do zanieczyszczenia terenów prywatnych i przestrzeni publicznej.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową.

6. KONTROLA WYKONANYCH ROBÓT

6.1. Kontrola dokładności wykonanych robót

Kontrola dokładności wykonywanych robót zostanie dokonana zgodnie z pkt.1.1. niniejszej specyfikacji.

6.2. Certyfikaty i deklaracje

Nie dotyczy.

6.3. Dokumenty budowy

6.3.1. Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- Protokoły przekazania terenu budowy
- Protokoły odbioru robót
- Projekt techniczny rozbiórki, pozwolenie na rozbiórkę

6.4. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem.

7. OBMIAR ROBÓT

Nie ma zastosowania.

8. ODBIÓR ROBÓT

Wykonane roboty rozbiórkowe podlegają końcowemu odbiorowi.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest wartość robót skalkulowanych przez wykonawcę a przedłożoną inwestorowi w ofercie przetargowej, stanowiącą podstawę do zawarcia umowy przez inwestora i wykonawcę.

Płatności będą realizowane zgodnie z postanowieniami umowy.

10. ROBOTY DODATKOWE

10.1. Definicja "roboty dodatkowe"

Nie ma zastosowania.

10.2. Zlecenie robót dodatkowych

Nie dotyczy.

11. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania robót” podanymi w Założeniach Ogólnych oraz Założeniach szczegółowych do przyjętych w ofercie pozycji. Dla zakresów robót wymagających uszczegółowienia warunków wykonania i odbioru robót, należy w ofercie uwzględnić dodatkowe informacje podane w specyfikacjach szczegółowych.

12. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. -- Prawo budowlane Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny- (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z 1964 r. ze zmianami)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z 2001 r. z zmianami)

Ustawa z dnia marca 1981 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (tj. Dz. U. Nr 124 z 2001r. poz. 1362)

Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Nr 50 poz. 575 z 1998 r. ze zmianami)

Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o Dozorze technicznym(Dz. U. Nr 122 poz. 1321 z 2001 r.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. u. Nr 8 poz. 71 z 2002r)

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o Drogach publicznych (Dz. U. Nr 204 poz. 2086 z 2004 r ze zmianami)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r.)

PROJEKT ROZBIÓRKI
BUDYNKU MIESZKALNEGO
I ZABUDOWAŃ GOSPODARCZYCH

LOKALIZACJA: ul. Toruńska 27
Bydgoszcz
Obręb 149, Działka 43

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów
Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
w Bydgoszczy
ul. Śniadeckich 1
Bydgoszcz

OPRACOWAŁ: mgr inż. Andrzej Banaś

Bydgoszcz, październik 2015r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Cel opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis ogólny budynku
4. Kolejność prac rozbiórkowych
5. Wnioski końcowe
6. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
7. Oświadczenie projektanta
8. Plan sytuacyjny obiektu
9. Opinia ornitologiczna

1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ustalenie wytycznych rozbiórki budynku mieszkalnego i znajdujących się w jego sąsiedztwie pomieszczeń gospodarczych, które zlokalizowane są na terenie posesji przy ul. Toruńskiej 27 w Bydgoszczy. W projekcie scharakteryzowano też wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy robotach rozbiórkowych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie Zamawiającego – Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy,
- wizja lokalna obiektu,
- informacje uzyskane w Rejonie Obsługi Mieszkańców,
- Ekspertyza techniczna budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ulicy Toruńskiej 27 w Bydgoszczy, opracowana przez mgr inż. Andrzeja Banasia w maju 2015 roku,
- „Remonty budynków mieszkalnych – Poradnik”, Praca zbiorowa pod kierunkiem doc. mgr inż. Stanisława Zaleskiego, ARKADY, W-wa 1995r.,
- „Poradnik techniczny kierownika budowy” – Praca zbiorowa, ARKADY, W-wa 1977r.,
- dokumentacja fotograficzna.

3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKÓW

Budynek mieszkalny będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest przy Toruńskiej 27 w Bydgoszczy. Obiekt jest wolnostojący (wyjątek stanowi ściana północna przylegająca do parterowych zabudowań gospodarczych), podpiwniczony i składa się z dwóch kondygnacji mieszkalnych oraz poddasza.

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Ściany nośne i działowe z cegły pełnej, ceramicznej, na zaprawie cem.-wap. Tynki wewnętrzne wapienne i wapienno-cementowe. Stropy mię-

dzykondygnacyjne drewniane (z wyjątkiem stropu nad piwnicą, który wykonano jako ceramiczny, typu Kleina), podobnie jak klatka schodowa. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej krytej papą bitumiczną. Stolarka okienna głównie drewniana i, lokalnie, z PCV. Drzwi zewnętrzne drewniane, wewnętrzne drewniane lub płytowe.

Zdjęcie nr 1 przedstawia elewację frontową (zachodnią) budynku.



Fot. 1. Elewacja frontowa budynku.

Na terenie posesji, oprócz budynku mieszkalnego, znajdują się parterowe budynki, które pełniły wcześniej rolę zabudowań o charakterze gospodarczym.

4. KOLEJNOŚĆ PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić w następującej kolejności:

a) Demontaż urządzeń i sieci instalacyjnych.

Do rozbiórki urządzeń i instalacji wewnętrznych można przystąpić po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od przyłączy zewnętrznych i potwierdzeniu tego faktu wpisem do dziennika rozbiórki. **Szczególną uwagę należy zwrócić na instalację elektryczną tym bardziej, że na ścianach zewnętrznych budynku widoczne są liczne plastikowe rurki służące do przeprowadzania w nich kabli elektrycznych.** Roboty należy rozpocząć od demontażu armatury, grzejników, zlewów, itp., a równoległe do tych czynności prowadzić rozbiórkę trzonów kuchennych i pieców. Do prac, z uwagi na znaczny stopień zniszczenia sieci instalacyjnych, używać narzędzi elektrycznych (np. szlifierek kątowych) i palników acetylenowych.

b) Rozbiórka okien i drzwi.

Demontaż znajdujących się w budynku ościeżnic okiennych i drzwiowych należy przeprowadzić przed rozpoczęciem rozbiórki ścianek działowych. Wyjątek stanowią ościeżnice połączone trwale ze ściankami lub stanowiące częściową ich podporę. W takim przypadku demontaż ościeżnic należy prowadzić równoległe z rozbiórką ścian.

c) Rozbiórka ścianek działowych.

Ceglane ścianki działowe należy rozebrać warstwami, po uprzednim usunięciu tynku. Niedopuszczalne jest przewracanie ścianek działowych, gdyż może to spowodować zarwanie się podłogi lub stać się przyczyną wypadku. Roboty należy przeprowadzić przy użyciu rusztowań typu warszawskiego.

d) Rozbiórka dachu

Prace związane z rozbiórką dachu rozpocząć od demontażu kominów, obróbek blacharskich i instalacji (np. odgromników, anten lub wywiewek kanalizacyjnych). **Kable doprowadzone do budynku usunąć po uprzednim sprawdzeniu, czy zostały odłączone od źródeł zasilania.** Po usunięciu z płaszczyzny dachu powyższych elementów można przystąpić do zdjęcia pokrycia, a w dalszej kolejności do demontażu więźby dachowej. Usunięte z budynku materiały opuszczać linami do poziomu terenu. Rozbiórkę drewnianych elementów nośnych dachu należy poprzedzić ich oględzinami, w celu ewentualnego zabezpieczenia osłabionych belek, wzmocnień, murłat, itp. Celem stężenia ścian nośnych wskazane jest pozostawienie belek stropowych w odstępie co ok. 4 m .

e) Rozbiórka ścian nośnych poddasza

Z uwagi na sąsiedztwo innych zabudowań oraz stan techniczny budynku, wyklucza się stosowanie narzędzi mechanicznych powodujących drgania i wibracje, mogące wywierać bardzo niekorzystny wpływ na elementy nośne obiektu. Prace demontażowe prowadzić metodą ręczną, przy użyciu młotów lub kilofów. Rozbiórkę rozpocząć od skucia tynków, po czym przystąpić do usuwania kolejnych warstw cegieł. Do rozbiórki używać przenośnych rusztowań typu warszawskiego. Zabrania się przewracania ścian na podłogę z uwagi na niebezpieczeństwo jej zarwania. Do pionowego transportu materiałów używać lin.

f) Rozbiórka stropu nad I piętrem

Prace należy rozpocząć od usunięcia tynku i podsufitki. Konieczne jest podstemplowanie osłabionych belek, a przy demontażu poszycia podłóg poddasza pozostawienie desek w odstępie co 1,50 m, aby umożliwić komunikację w poziomie stropu. Następnie przystąpić do demontażu belek stropowych, pozostawiając je co ok. 4,0 m, celem stężenia ścian nośnych I piętra. Drewno z rozbiórki usunąć z terenu prac wg zasad opisanych w p-cie „d”.

g) Rozbiórka ścian I piętra

Rozbiórkę przeprowadzić wg zasad opisanych w punkcie „e”.

h) Rozbiórka stropu nad parterem

Rozbiórkę przeprowadzić wg zasad opisanych w punkcie „f”.

i) Rozbiórka ścian nośnych parteru

Rozbiórkę przeprowadzić wg zasad opisanych w punkcie „e”.

j) Rozbiórka stropu nad piwnicą

Rozbiórkę stropu ceramicznego nad piwnicą należy rozpocząć od zbitcia tynku. W następnej kolejności usunąć podłogę i warstwę wyrównawczą pod nią, aż do wierzchu konstrukcji stropu między belkami. Demontaż stropu między belkami wykonywać z pomostu z desek ułożonego na tych belkach, ze względu na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom. Rozbiórkę należy prowadzić pasami, prostopadle do ułożonych belek stalowych. Przed przystąpieniem do demontażu, w środku rozpiętości belek, wzdłuż całego stropu, wyciąć pas szerokości ok.0,5m i ułożyć pomiędzy belkami stalowymi rozpórki z krawędziaków 10 x 10 /cm x cm/. Pozwoli to na redukcję sił poziomych, które przenoszone są przez wypełnienie ceramiczne stropów i w razie naruszenia równowagi naprężeń wewnętrznych mogłyby spowodować zawalenie się konstrukcji.

UWAGA:

Rozbiórkę zabudowań gospodarczych rozpocząć od stropodachów obiektów, poprzez ściany i zakończyć na posadzkach oraz fundamentach. Do prac używać narzędzi ręcznych.

5. WNIOSKI KOŃCOWE

- 5.1. Po zakończeniu prac demontażowych teren po rozebranych zabudowaniach należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wykopy powstałe w wyniku rozbiórki fundamentów należy zasypać i zrównać z istniejącym poziomem terenu.
- 5.2. Roboty demontażowe poprzedzić właściwym przygotowaniem frontu prac. Na okres ich trwania konieczne będzie oznakowanie terenu i jego zabezpieczenie, szczególnie od strony wschodniej i południowej gdzie znajdują się wjazd na sąsiednią posesję oraz chodnik. Dla zachowania bezpieczeństwa podczas prowadzenia prac rozbiórkowych konieczne jest czasowe wyłączenie chodnika z eksploatacji. Pracowników zaznajomić z zakresem rozbiórki oraz wyposażyć w odpowiedni sprzęt ochronny, rękawice, kaski, okulary, itp. Przy pracach wysokościowych używać pasów bezpieczeństwa.
- 5.3. Rozbiórkę rozpocząć od dachu obiektu. Demontaż prowadzić etapami, obejmującymi poszczególne poziomy budynku. Nie wolno rozpocząć rozbiórki niżej położonej kondygnacji przed zakończeniem prac na poprzedniej.
- 5.4. Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, a w przypadkach wątpliwych, dotyczących w szczególności stanu konstrukcji murowej i jej styku z sąsiednimi zabudowaniami, powiadomić autora opracowania.
- 5.5. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych konieczne jest **odłączenie od zasilania** i demontaż wszystkich istniejących przyłączy sieciowych doprowadzonych do budynku. Czynności te należy potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki.
- 5.6. Ponieważ żadne z zabudowań gospodarczych przeznaczonych do rozbiórki nie posiada wspólnych elementów konstrukcyjnych z obiektami znajdującymi się na sąsiedniej posesji (pomieszczenia gospodarcze są dostawione do ściany zewnętrznej budynku), nie projektuje się pozostawienia fragmentów konstrukcji murowej rozbieranych obiektów i wykonywania przypór ceglanych.

OPRACOWAŁ:

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

OBIEKT: Budynek mieszkalny
i zabudowania gospodarcze

LOKALIZACJA: ul. Toruńska 27
Bydgoszcz

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów
Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
w Bydgoszczy
ul. Śniadeckich 1
Bydgoszcz

OPRACOWAŁ: mgr inż. Andrzej Banaś
ul. Stamma 7
85-796 Bydgoszcz

Bydgoszcz, październik 2015 r.

1. Zakres prac

Projekt dotyczy rozbiórki budynku mieszkalnego oraz znajdujących się na jego zapleczu zabudowań gospodarczych, które położone są na terenie posesji przy ul. Toruńskiej 27 w Bydgoszczy.

2. Obiekty budowlane

Budynek mieszkalny jest obiektem wolnostojącym, natomiast zabudowania gospodarcze przeznaczone do rozbiórki zlokalizowane są w północnej granicy działki i dostawione do budynku znajdującego się na sąsiedniej posesji.

3. Zagrożenia

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy pamiętać o szczególnej ostrożności podczas rozbiórki tych fragmentów domu, które znajdują się w sąsiedztwie chodnika i drogi dojazdowej do sąsiedniej posesji.

Podczas likwidacji fundamentów budynku należy zachować ostrożność przy robotach ziemnych i pracy sprzętu.

Przystąpienie do prac demontażowych musi być poprzedzone odłączeniem wszystkich instalacji od źródeł zasilania zewnętrznego, **a w szczególności energii elektrycznej i gazu.**

4. Szkolenia

Do robót rozbiórkowych mogą być dopuszczeni tylko pracownicy posiadający aktualne szkolenia z zakresu BHP.

Każdorazowo, przed przystąpieniem do pracy, należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, dotyczące realizacji konkretnego zadania.

5. Środki techniczne

Z uwagi na stopień zniszczenia obiektu, zasadnicze prace rozbiórkowe należy prowadzić sposobem ręcznym, bez używania ciężkiego sprzętu.

Teren prac winien być ogrodzony, oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Konieczne jest bezwzględne przestrzeganie kolejności robót podanych w projekcie i zabezpieczenie nadzoru ze strony uprawnionych osób.

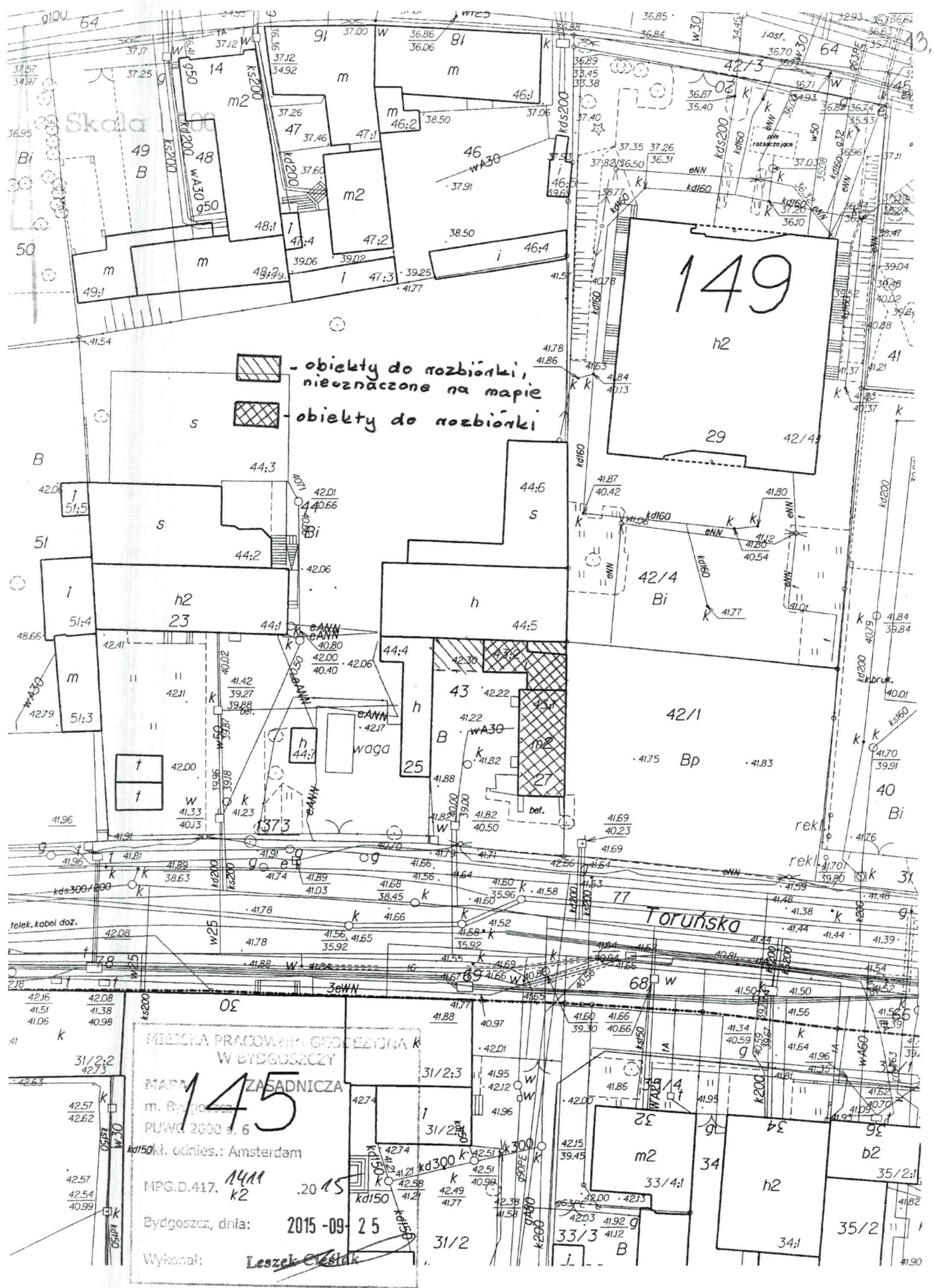
6. Plan Bioz



Z uwagi na wysokość budynku, która przekracza 5 metrów, należy opracować plan BiOZ przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych.

OPRACOWAŁ:

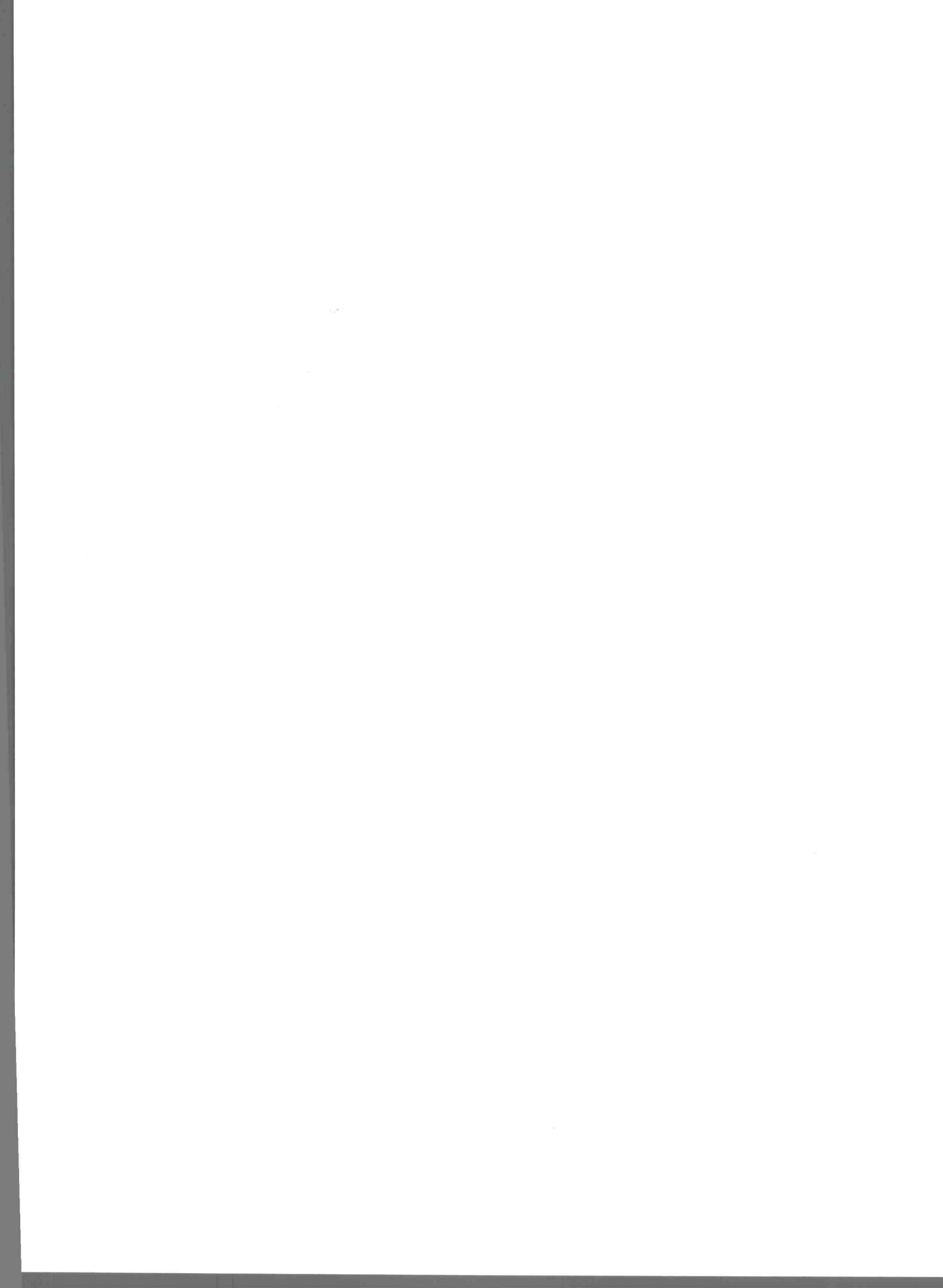
O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że projekt rozbiórki budynku mieszkalnego oraz zabudowań gospodarczych, zlokalizowanych na terenie posesji przy ulicy Toruńskiej 27 w Bydgoszczy został sporządzony zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.



 - objekty do rozbioru, nieznaczone na mapie
 - objekty do rozbioru

MIĘDZA PRACOWNIA GEODEZYJNA K.
 W BYDGOSZCZY
 MAPA 145 ZASADNICZA
 m. Bydgoszcz
 PUW 2000 s. 6
 k. odnies.: Amsterdam
 MPG.D.417. 1411 k2
 Bydgoszcz, dnia: 2015-09-25
 Wykonak: Leszek Cielak



RAFAŁ KAŻMIERSKI

Bydgoszcz 13.10.2015

Ul. Długa 8/4a

85-034 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; rafalkazmierski@interia.eu

OPINIA ORNITOLOGICZNA

Dotycząca budynku o charakterze MIESZKALNYM – ROZBIOŃCZA

Mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy TORUŃSKIEJ 27

W dniu dzisiejszym przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU Nr 92, poz 880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat.

Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców.

Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 151 z poz. 1220 z 2009 r. ze zm)
- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w srodowisku i ich naprawie (Dz.U. Nr 75, poz. 493)
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z 1994 r.)
- rozporządzeniem Ministra Srodowiska z dnia 6 października 2014 r w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt (Dz.U. poz.1348 z 2014 r.)

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

W opisywanym budynku nie stwierdzono śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

Zaplanowane prace nie wpłyną bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa srodowiskowego Regionalną Dyrekcję Ochrony Srodowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.

OPRNIŁOG

mgr Rafał Kaźmierski

mgr Rafał Kaźmierski

Bydgoszcz, dnia

(imię i nazwisko)

(adres zamieszkania)
reprezentowana przez

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU ZAGROŻENIA DLA GATUNKÓW CHRONIONYCH I ICH SIEDLISK**

Po zapoznaniu się z „Informacją dla inwestora” dotyczącą zagadnień z zakresu ochrony gatunkowej zwierząt, ja, niżej podpisany(a)

imię i nazwisko inwestora, nazwa instytucji albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej legitymujący(a) się

numer i seria dowodu osobistego i nazwa organu wydającego zamieszkały(a) w

adres

zgodnie z przepisami art. 5 ust. 1, art. 30 ust. 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz art. 52 ust. 1 i art. 60 ust. 1 w zw. z art. 91 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – O ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.)

oświadczam,

że po dokonaniu z udziałem przyrodnika* (ornitologa/chiropterologa) p.

ogłędzin budynku położonego w Bydgoszczy przy ul.

na dz. o nr ew.

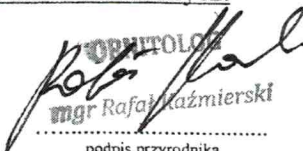
w obr. , w jednostce ewidencyjnej Bydgoszcz

(szczególnie pod względem znajdujących się w nim szczelin i otworów wentylacyjnych), **nie stwierdzono śladów bytowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy:**

W związku z powyższym oświadczam, że planowane przeze mnie roboty budowlane polegające na:

nie spowodują likwidacji siedlisk gatunków chronionych.

.....Bydgoszcz.....
miejscowość, data

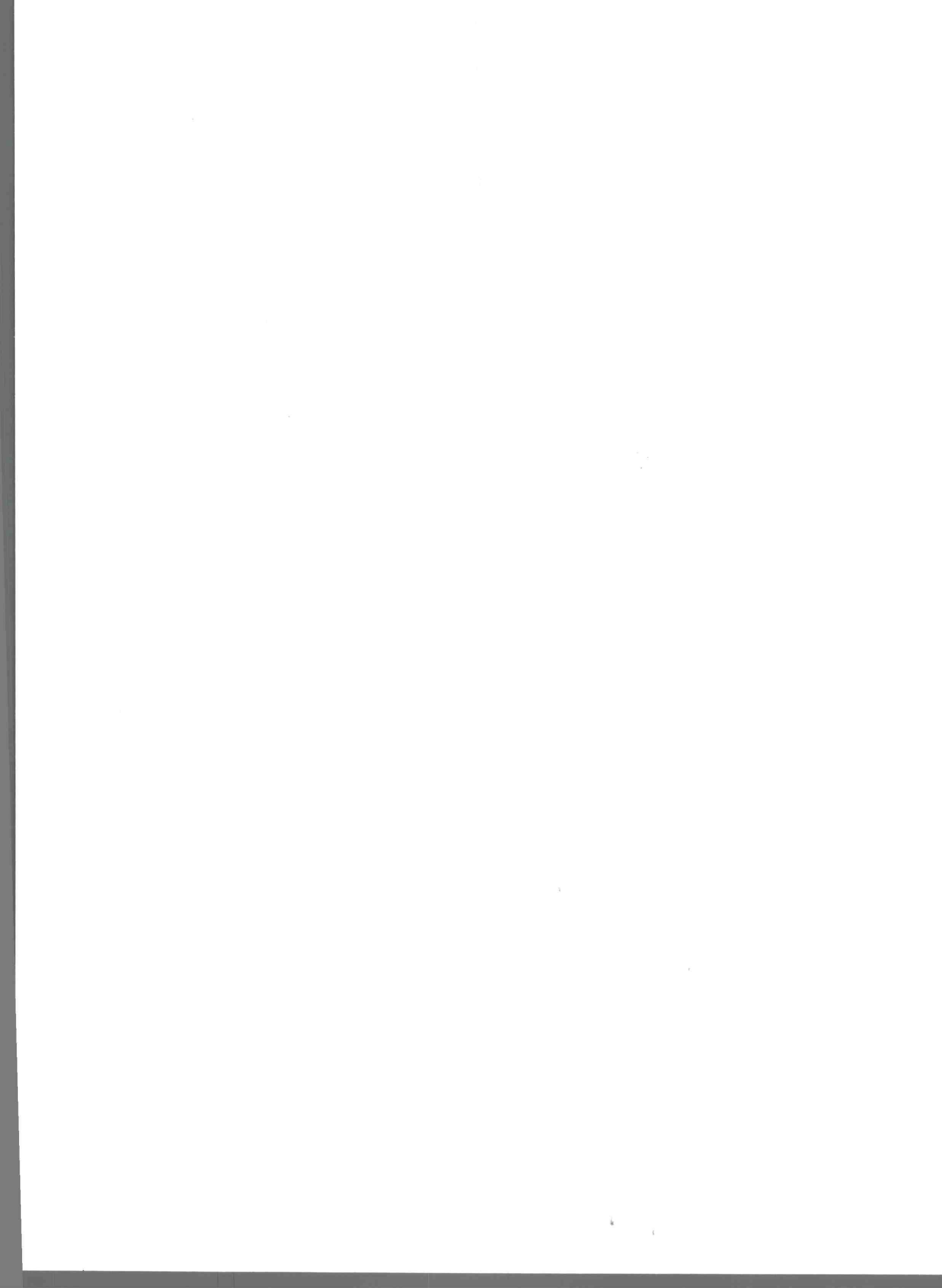

mgr Rafał Kaźmierski
podpis przyrodnika

.....
podpis

Naruszenie zakazów w stosunku do gatunków chronionych jest wykroczeniem, (art. 131 pkt. 14 ustawy o ochronie przyrody), a w przypadku powstania istotnej szkody jest przestępstwem (art. 181 § 3 Kodeksu karnego).

* Pod pojęciem przyrodnika należy rozumieć osobę posiadającą wykształcenie i doświadczenie umożliwiające rzetelne wykonanie ekspertyzy przyrodniczej w zakresie występowania ptaków i nietoperzy w budynkach, a także działacza organizacji pracującej na rzecz przyrody, posiadającego wiedzę i doświadczenie umożliwiające rzetelne wykonanie ekspertyzy przyrodniczej w zakresie występowania ptaków i nietoperzy w budynkach.

verte - informacja dla inwestora



W AB.II.6741.86.2015.GW
Nr rejestru 12869

ZRM Kier. B. Turawiec
05.01.17 w z. K. Kłosiński
Kancelaria Główna
Wpłynięcie dnia 2017-01-05
L. dz. 257
DECYZJA NR 1/2017

244, TR, 1011
9.01.2017
Bydgoszcz, 2017-01-03

Na podstawie art. 28, art. 38 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę ¹⁾ z dnia 19.10.2015 r. (wpływ do organu w dniu 22.10.2015 r.)
zawieszenie postępowania postanowieniem z dnia 9.12.2015 r., podjęcie postępowania postanowieniem z dnia 15.12.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

**Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

obejmujące:

sekretariat ROM-1
Wpł. dn. 2017-01-09
Ilość załączników 3
Podpis

rozbiórkę budynku mieszkalnego i zabudowań gospodarczych na terenie nieruchomości przy ul. Toruńskiej 27 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 43 obr. 149)

według projektu rozbiórki opracowanego przez: mgr inż. Andrzej Banaś, upr. bud. AUB-KZ-7210/36/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, członek K-P Okręgowej Izby Inż. nr ew. KUP/BO/0047/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
 - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
 - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy
 - przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
 - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), obejmuje nieruchomości:

- dz. nr ewid. 43 obr. 149 przy ul. Toruńskiej 27 w Bydgoszczy,
- dz. nr ewid. 44 obr. 149 przy ul. Toruńskiej 23 w Bydgoszczy
- dz. nr ewid. 42/1 obr. 149 przy ul. Toruńskiej 29 w Bydgoszczy.

„ADM” Dział Remontów

Wpł. dn. 09 STY. 2017

102
verte

Kancelaria Główna
09 STY. 2017

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19.10.2015 r. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. wystąpiła o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego i zabudowań gospodarczych na terenie nieruchomości przy ul. Toruńskiej 27 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 43 obr. 149).

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Na wniosek inwestora postanowieniem z dnia 9.12.2015 r. znak jw. postępowanie w ww. sprawie zostało zawieszono. Postanowieniem z dnia 15.12.2016 r. znak jw. postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało na wniosek inwestora podjęte.

Przedmiotowy dom przy ul. Toruńskiej 27 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy przyjętej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 439/15 z dnia 7.08.2015 r.

Z uwagi na powyższe projekt rozbiórki wnioskowanej zabudowy uzyskał uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków postanowieniem z dnia 21.12.2016 r. znak: BKZ.4120.21.2.8.2016.IJ.

Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Województwo Kujawsko-Pomorskie
Zastępca Wojewody w Wydziale
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

-
- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
 - 2) Niepotrzebne skreślić.
 - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

OTRZYMUJĄ:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji
3. Michał Lorkowski
4. aa.

Adresy stron według załącznika adresowego znak WAB.II.6741.86.2015.GW

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB – wm.
2. WPiOL – wm.