

Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznerskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz NIP 554-28-37-990, tel. 503-177-282, e-mail: pawelm.majkowski@gmail.com
-----------------------	--

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:	Rozbiórka budynków mieszkalnych oraz budynku gospodarczego przy ul. Bielickiej 31 w Bydgoszczy
Adres inwestycji:	Bydgoszcz, ul. Bielicka 31, działki nr 32/6, 1/3 oraz 32/3, obręb 100
Inwestor:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp z o.o. Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

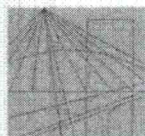
Autor	mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0006/PBKb/16	mgr inż. Paweł Majkowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16
Data	17 Marzec 2018 r.	

**Kategoria obiektu
budowlanego: VIII**

Zawartość opracowania

Zawartość opracowania	2
Uprawnienia projektanta	3
Zaświadczenie z izby	5
Oświadczenie	6
1. Przedmiot opracowania.....	7
2. Określenie celu i zakresu opracowania	7
3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce	8
3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu	8
3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan tech. oraz użytk. obiektów sąsiednich..	8
3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu	9
3.3. Ocena stanu technicznego obiektu	10
3.4. Ochrona konserwatorska.....	11
3.5. Wnioski.....	11
3.6. Dokumentacja fotograficzna	12
4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych	17
4.1. Rozbiórka zespołu budynków mieszkalnych.....	18
4.2 Rozbiórka budynku gospodarczego.....	22
4.3. Uporządkowanie terenu rozbiórki	24
4.4. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki	26
4.5. Oddziaływanie na środowisko.....	27
5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	27
6. Warunki ppoż.	28
7. Informacja BiOZ	29
8. Część rysunkowa	32

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUP/OIB/KK-0054-0011/16

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Krzysztof Majkowski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 09 kwietnia 1987 r. w Starogardzie Gdańskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBKb/16

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

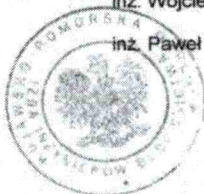
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Grczerczewicz

Otrzymują:

- Pan Paweł Krzysztof Majkowski
ul. Licznierskiego 8/14
85-796 Bydgoszcz
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- a/a



Za zgodność
z oryginałem

17.03.16
Pbka

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Paweł Krzysztof Majkowski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

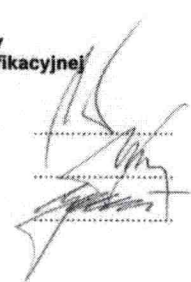
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

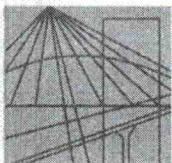
inż. Paweł Gonczorzewicz



Za zgodność
z oryginałem

17.03.18
Pak

ZAŚWIADCZENIE Z IZBY



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2017-10-24

(miejsowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MAJKOWSKI PAWEŁ**

miejsce zamieszkania

85-796 BYDGOSZCZ

UL. LICZERSKIEGO 8/14

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0083/16

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2017-12-01

do dnia 2018-05-31

*Za zgodność
z oryginałem*

17.03.18

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podgórecki

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynków mieszkalnych oraz budynku gospodarczego zlokalizowanych na terenie działek nr 32/6, 1/3 oraz 32/3, obręb 100 przy ul. Bielickiej 31 w Bydgoszczy.

Podstawa opracowania

- Zlecenie Zamawiającego
- Inwentaryzacja własna obiektu wykonana zgodnie z wytycznymi normy PN-ISO 9836:1997 sporządzona w dniu 17.03.2018 r.
- Dokumentacja fotograficzna obiektu;
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. z 2004 r., nr 128, poz. 1347).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r., nr 62, poz. 628),

2. Określenie celu i zakresu opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych budynków mieszkalnych oraz budynku gospodarczego zlokalizowanych na terenie działek nr 32/6, 1/3 oraz 32/3, obręb 100 przy ul. Bielickiej 31 w Bydgoszczy.

Zakres opracowania obejmuje:

-projekt rozbiórki budynków mieszkalnych oraz budynku gospodarczego zlokalizowanych na terenie działek nr 32/6, 1/3 oraz 32/3, obręb 100 przy ul. Bielickiej 31 w Bydgoszczy.

3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce

3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynki mieszkalne objęte przedmiotem rozbiórki stanowią zespół budynków, połączonych funkcjonalnie w jeden obiekt – jedynie budynek nr 32/6;3 posiada niezależne wejście, bez połączenia z pozostałymi budynkami. Budynek nr 32/6;3 sąsiadujący ścianą zewnętrzną z obiektem gospodarczym zlokalizowanym na terenie działek nr 32/3 oraz 1/3 – ocenionym na podstawie oględzin wizualnych jako konstrukcyjnie niezależny. Budynek gospodarczy wolnostojący.

Budynek oznaczony na mapie jako 32/6;1 w formie budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego, prawdopodobnie w przeszłości pełniącego funkcję obiektu wielorodzinnego, budynek oznaczony jako 32/6;2 w formie parterowej dobudówki do obiektu głównego, połączony z budynkiem głównym. Budynek nr 32/6;3 parterowy, posiadający niezależne wejście od strony podwórza. Budynek gospodarczy, podzielony na kilka niezależnych komórek. Budynki opuszczone, obecnie nieużytkowane.

Otoczający budynek teren działki w znacznej mierze porośnięty trawą, z nielicznymi krzewami oraz drzewami. Teren działki w większości ogrodzony, ogrodzenie lokalnie przerwane, uszkodzone. Na terenie rozbiórki występują pozostałości elementów małej architektury oraz nawierzchni utwardzonej. Teren sąsiedniej działki nr 1/3 zagospodarowany.

W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono występowania podpiwniczenia budynków przewidzianych do rozbiórki, jednak z uwagi na znaczny wiek budynków, brak dostępnej dokumentacji archiwalnej oraz nieznaną przebieg remontów i zmian aranżacji budynku prowadząc roboty budowlane związane z jego rozbiórką należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia większej części lub całości budynków. Mając powyższe na uwadze, nie należy obciążać posadzki parteru ciężkimi sprzętami, składowaniem materiałów z rozbiórki itd., jak i zaleca się zachować odpowiednią bezpieczną odległość ciężkich sprzętów od ścian budynku uwzględniającą możliwość jego podpiwniczenia (tj. jak dla wykopów otwartych przy zastanej głębokości podpiwniczenia – ewentualne ściany piwnic grożą utratą stateczności w skutek obciążenia naziomu ciężarem sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i w efekcie niekontrolowanym zawaleniem).

3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan techniczny oraz użytkowanie obiektów sąsiednich

Obszar oddziaływania planowanej rozbiórki stanowią działki nr 32/3, 32/6, 1/3, oraz 1/5 (obręb 100, m. Bydgoszcz).

W najbliższym otoczeniu budynków przewidzianych do rozbiórki znajdują się:

- budynek gospodarczy zlokalizowany na terenie działek 32/3 oraz 1/3 – wykonany w technologii tradycyjnej, ścian murowanych oraz więźby drewnianej, w stanie technicznym średnim – brak istotnych uszkodzeń mogących świadczyć o awaryjnym stanie elementów budynku. W trakcie oględzin wizualnych, stwierdzono ,

że obiekt jest konstrukcyjnie niezależny od budynku mieszkalnego przewidzianego do rozbiórki – posiada własne, niezależne ściany nośne.

- sąsiadujący teren działek 32/3 oraz 1/3 – zagospodarowany, użytkowany . Prowadząc roboty rozbiórkowe należy zabezpieczyć wszelkie elementy zagospodarowania terenu ww. działek przed zniszczeniem, ewentualne elementy naruszone naprawić lub odtworzyć do stanu pierwotnego.

Projektuje się usunięcie fundamentów budynków mieszkalnych nr 32/6;1, 32/6;2 oraz budynku gospodarczego w całości, dla budynku 32/6;3 przewiduje się pozostawienie fundamentów obiektu bez rozbiórki celem uniknięcia naruszenia posadowienia budynku gospodarczego na terenie działek nr 32/3 oraz 1/3 (projektuje się jedynie usunięcie wierzchniej warstwy fundamentów - maksymalnie 10 cm, celem wykonania niwelacji terenu działki po rozbiórce). Roboty prowadzić nie naruszając otaczającej zieleni i jej korzeni, otaczających obiektów i ich fundamentów. W przypadku wystąpienia ryzyka naruszenia fundamentów obiektów sąsiednich zastosować stosowne obudowy wykopu lub w uzgodnieniu z Zamawiającym odpowiednio zmniejszyć zakres i głębokość usunięcia fundamentów. Rozbiórkę budynków należy prowadzić bezwzględnie ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, zabrania się w prowadzenia robót w sposób powodujący powstawanie wibracji mogących stwarzać zagrożenie dla stateczności obiektów sąsiednich np. stosowania obudów wykopów wbijanych lub wibrowanych, stosowania maszyn z młotem wyburzeniowym, zagęszczania gruntu przy użyciu ciężkich płyt wibracyjnych itd.

Przeprowadzenie robót rozbiórkowych budynków mieszkalnych oraz budynku gospodarczego zgodnie z niniejszą dokumentacją nie wpłynie negatywnie na stateczność obiektów otaczających.

3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu

Parametry konstrukcyjne poszczególnych budynków i elementów przewidzianych do rozbiórki:

1. Budynek mieszkalny oznaczony numerem 32/6;1 – budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej – ścian murowanych oraz dachu drewnianego. Zadaszenie obiektu kryte papą, jednospadowe nachylone w kierunku podwórza. Ściany murowane w różnym wykończeniu, przegrody nośne w większości o grubości muru 30-40 cm, posadzka drewniana/betonowa. Dach jednospadowy ze spadkiem c.a. 5 stopni. Wymiary zewnętrzne maksymalne: 10,70 x 4,54 m, wysokość c.a. 6,5 m.
2. Budynek mieszkalny oznaczony numerem 32/6;2 – budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej – ścian murowanych oraz dachu drewnianego. Zadaszenie obiektu kryte papą, dwuspadowe. Ściany murowane w różnym wykończeniu, przegrody nośne w większości o grubości muru 30-40 cm, posadzka drewniana/betonowa. Wymiary zewnętrzne maksymalne: 8,90 x 5,60 m, wysokość c.a. 3,5 m.
3. Budynek mieszkalny oznaczony numerem 32/6;3 – budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej – ścian murowanych oraz dachu drewnianego.

Zadaszenie obiektu kryte papą, dwuspadowe. Wymiary zewnętrzne maksymalne: 4,5 x 3,5 m, wysokość c.a. 3,5 m.

4. Budynek gospodarczy – budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej – ścian murowanych oraz dachu drewnianego. Zadaszenie obiektu kryte papą, dwuspadowe. Ściany zewnętrzne gr. ok 28 cm, wewnętrzne 12 cm. Wymiary zewnętrzne maksymalne: 8,1 x 4,3 m, wysokość c.a. 2,8 m.

Dane liczbowe: - powierzchnia użytkowa: 168,64 [m²]
 - powierzchnia zabudowy: 133,40 [m²]
 - kubatura: ca. 662,53 [m³]

3.3. Ocena stanu technicznego obiektu

Dla celu oceny stanu technicznego obiektów lub ich elementów wprowadza się pięciostopniową skalę zgodnie z poniższą tabelą:

Stan techniczny	Stopień zużycia [%]	opis
Dobry	Od 0% do 15%	Stan techniczny obiektu lub elementu nie budzi zastrzeżeń.
Zadawalający	Od 16% do 30%	Obiekt lub element utrzymany należycie, wymagane niewielkie prace konserwacyjne, bieżące naprawy lub drobne prace remontowe.
Średni	Od 31% do 50%	Obiekt lub element noszący normalne ślady zużycia, wymagające podjęcia prac remontowych lub serwisowych.
Zły	Od 51% do 70%	Obiekt lub element znacznie zużyty, uszkodzenia, ubytki i wady wymagają podjęcia kompleksowych robót remontowych/naprawczych celem poprawy stanu technicznego.
Awaryjny	Od 71% do 100%	Obiekt lub element po awarii konstrukcji lub w stanie zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcji, wymagane podjęcie działań zabezpieczających lub gruntownych prac naprawczych.

Ocena stanu technicznego poszczególnych budynków przewidzianych do rozbiórki:

1. Budynek mieszkalny oznaczony numerem 32/6:1 – w ogólnym złym stanie technicznym -widoczne liczne ubytki muru i tynku, głębokie spękania ścian – zarówno od zewnątrz jak i od wewnątrz. W miejscu połączenia z budynkiem nr 32/6:2 tj. podparcia ww. budynku, zachodzi możliwość występowania ścian w stanie technicznym awaryjnym (konstrukcja podparta, zabezpieczona przed zawaleniem). Stolarka

- drzwiowa i okienna nieistniejąca lub w stanie nie nadającym się do dalszej eksploatacji. Ściany budynku noszą ślady głębokich bruzdowań świadczące o usunięciu instalacji. Przybory instalacyjne w większości nieistniejące lub zdewastowane.
2. Budynek mieszkalny oznaczony numerem 32/6;2 – w stanie technicznym awaryjnym – ściany budynku rozległe spękane, przemieszczone, grożące całkowitą utratą stateczności. Obiekt podparty, zabezpieczony przed zawaleniem – **zabrania się demontażu wypór przed zakończeniem rozbiórki ścian obiektu.** Stolarka drzwiowa i okienna nieistniejąca lub w stanie nie nadającym się do dalszej eksploatacji. Ściany budynku noszą ślady głębokich bruzdowań świadczące o usunięciu instalacji. Przybory instalacyjne w większości nieistniejące lub zdewastowane.
 3. Budynek mieszkalny oznaczony numerem 32/6;3 – w stanie technicznym złym – Widoczne lokalne spęknięcia oraz ubytki ścian budynku. Stolarka drzwiowa i okienna nieistniejąca lub w stanie nie nadającym się do dalszej eksploatacji.
 4. Budynek gospodarczy – w stanie technicznym awaryjnym – Widoczne rozległe spęknięcia ścian zewnętrznych obiektu, rozwarstwienia oraz uszkodzenia więźby dachowej. Wyposażenie obiektu zniszczone, nie nadające się do dalszej eksploatacji.

3.4. Ochrona konserwatorska

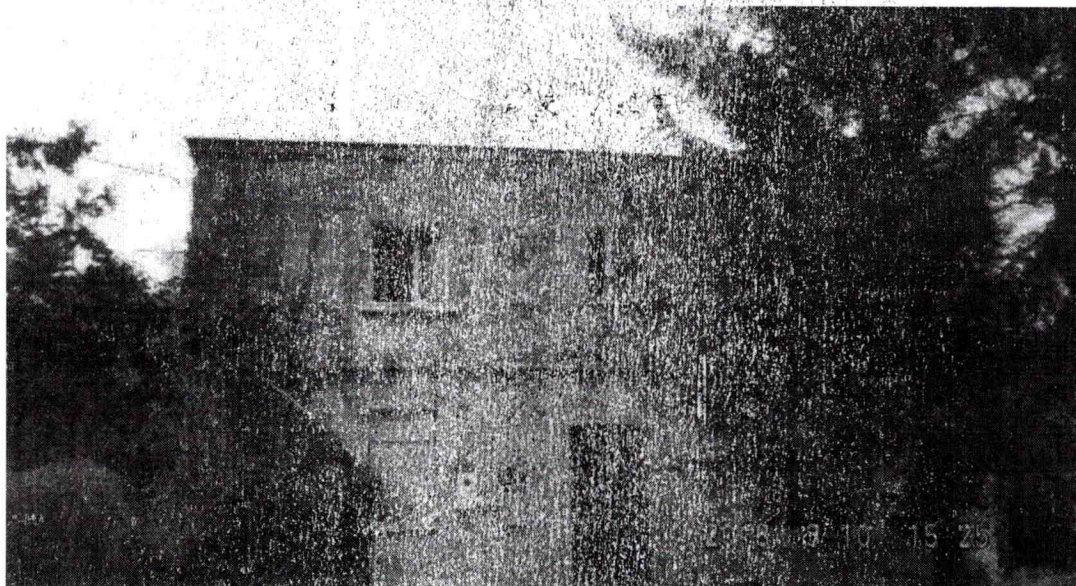
Budynki przewidziane do rozbiórki nie widnieją w gminnej ewidencji zabytków ani w rejestrze zabytków.

Wszelkie przedmioty, fragmenty budynków oraz inne znaleziska archeologiczne odkryte w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, a w szczególności robót ziemnych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu konserwatorowi zabytków, przerywając prowadzone roboty w trybie przewidzianym w Prawie Budowlanym.

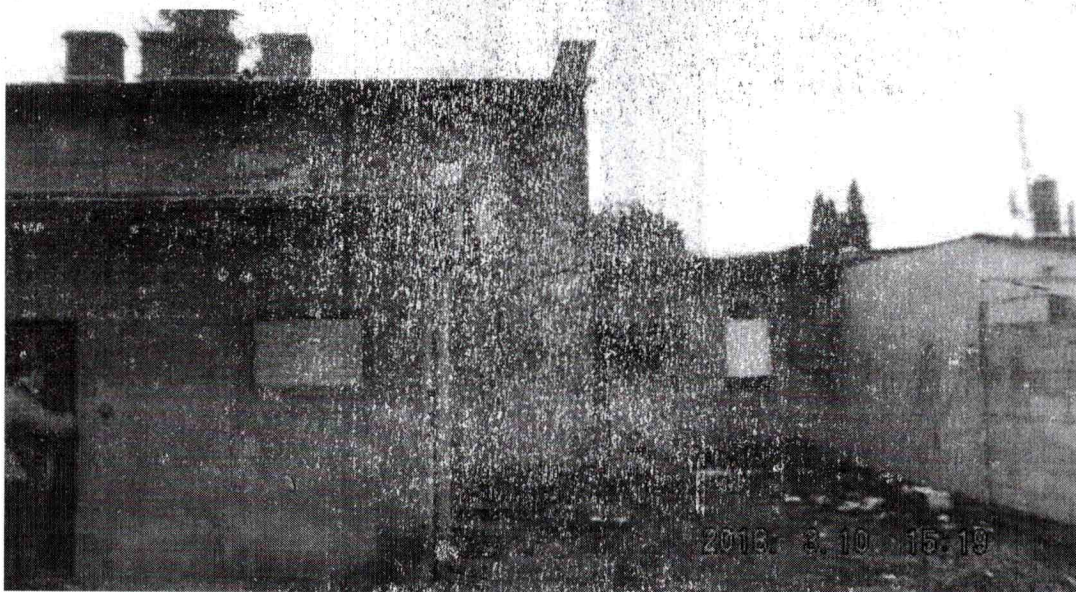
3.5. Wnioski

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności należycie zabezpieczając wszelkie mogące ulec zniszczeniu elementy otaczającego zagospodarowania terenu, w sposób nie rozprzestrzeniający nadmiernego uciążliwego hałasu ani zapylenia, mając na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia budynków oraz zły/ awaryjny stan technicznego budynków.

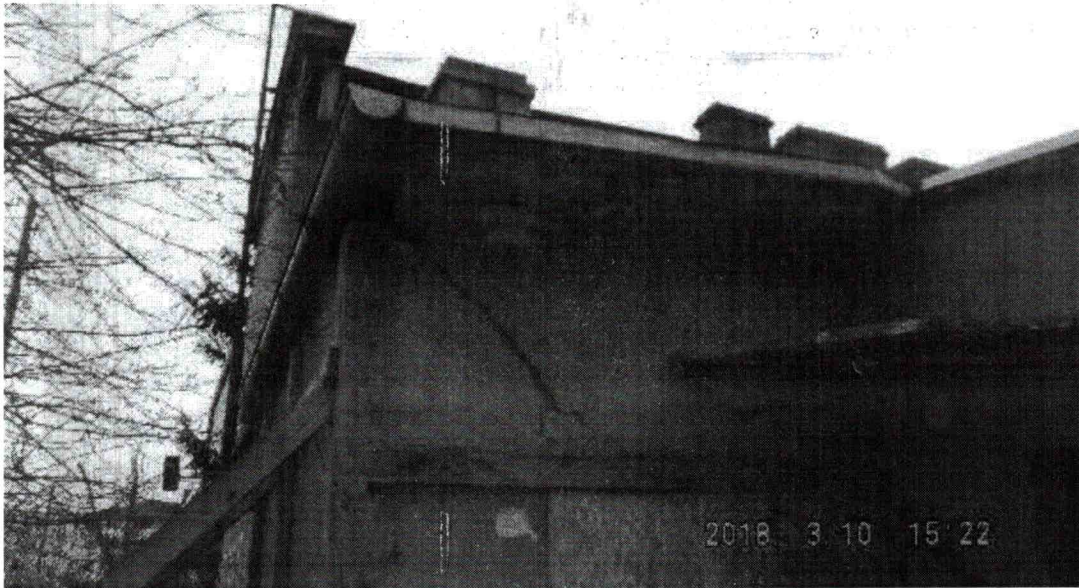
3.6. Dokumentacja fotograficzna



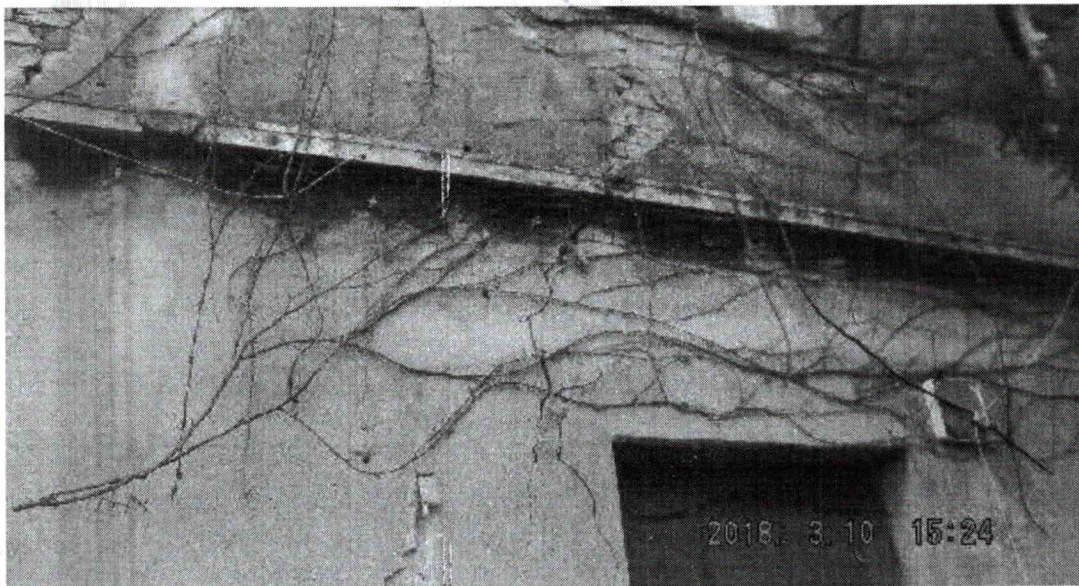
fot. nr 1 Widok ogólny budynku oznaczonego na mapie jako 32/6:1 – widok od strony ulicy Bielickiej.



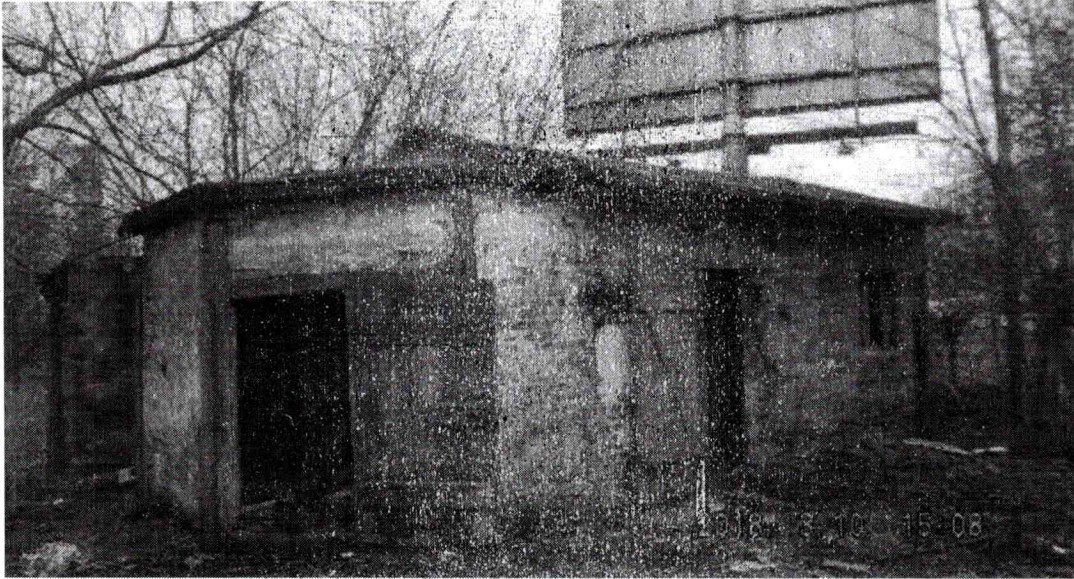
fot. nr 2 Widok ogólny zabudowań mieszkalnych od strony podwórza. Widoczny budynek sąsiedni na terenie działki nr 32/3 oraz 1/3 – posiadający (na podstawie oględzin wizualnych – do potwierdzenia po przystąpieniu do wykonania robót) niezależną, zewnętrzną ścianę nośną.



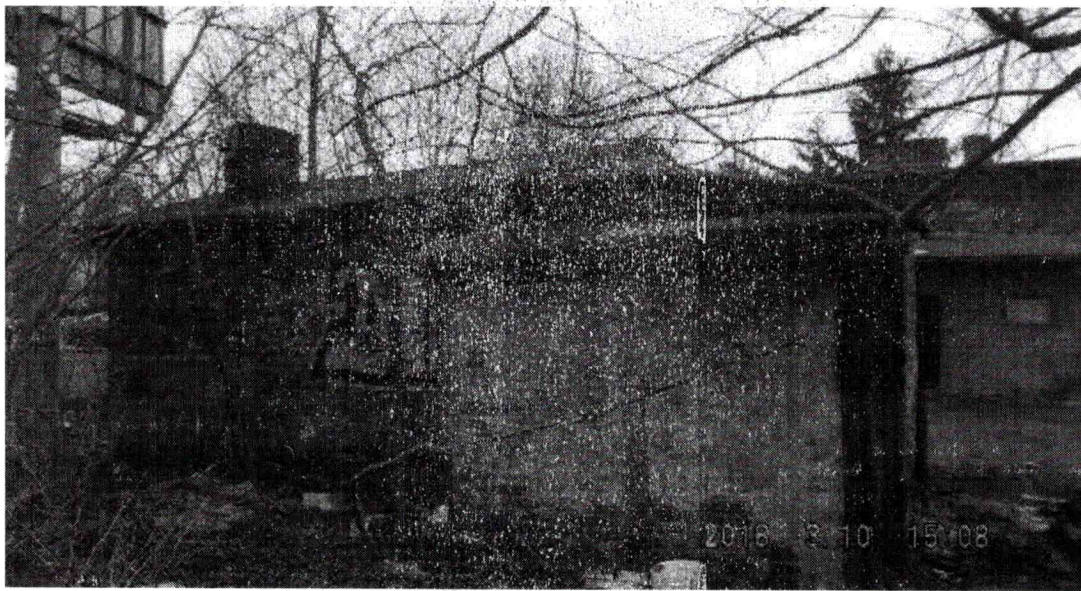
fot. nr 3 Widok budynku oznaczonego na mapie 32/6:2 – stan techniczny awaryjny, konstrukcja obiektu grozi zawaleniem – widoczne liczne rozległe głębokie spękania oraz przemieszczenia ścian, obiekt podparty celem ochrony przed zawaleniem.



fot. nr 4 Budynek frontowy oznaczony na mapie 32/6:1 – liczne rozległe spękania ściany frontowej obiektu, zagrażające w przypadku dalszego postępu uszkodzeń awarią konstrukcji budynku.



fot. nr 5 Budynek gospodarczy przewidziany do rozbiórki – elewacja frontowa.



fot. nr 6 Budynek gospodarczy przewidziany do rozbiórki – elewacja tylna.



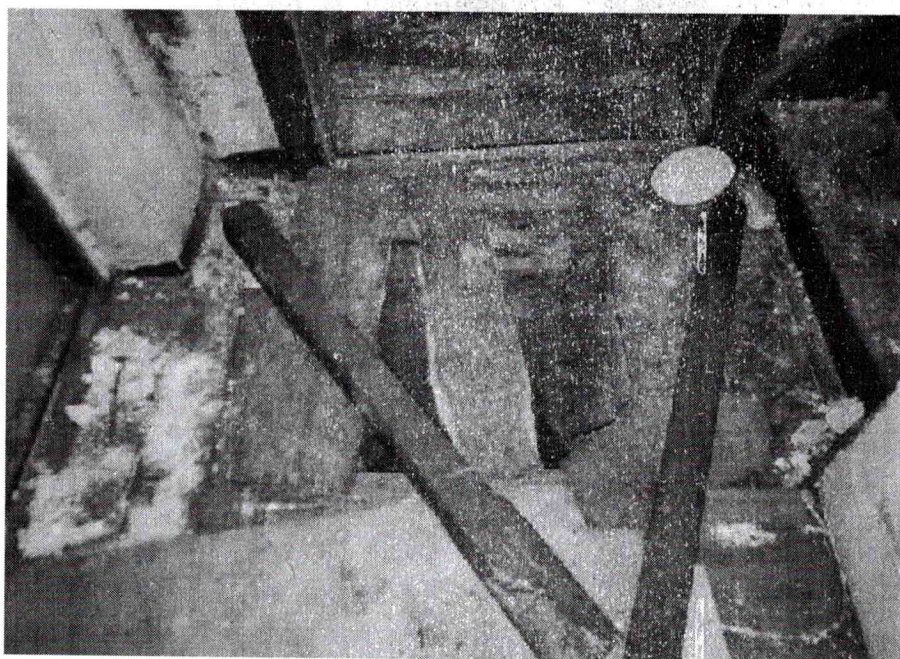
fot. nr 7 Wnętrze budynku nr 32/6:1 – widoczne głębokie bruzdowania ścian wskutek usunięcia instalacji.



fot. nr 8 Wnętrze budynku nr 32/6:1 – zapelnienie budynku elementami z częściowej rozbiórki elementów wykończenia wewnątrz obiektu



fot. nr 9 Wnętrze
budynku nr
32/6:1 – schody
prowadzące z
kondygnacji
parteru do 1
piętra budynku



fot. nr 10
Wnętrze
budynku nr
32/6:1 –
zagłębienie pod
posadzką na
wysokości
wejścia
głównego od
strony ul.
Bielickiej.

4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

Projektuje się ostrożną rozbiórkę budynków sposobem ręcznym lub z użyciem elektronarzędzi ręcznych. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować zasadę usuwania elementów budynków w kolejności odwrotnej do ich wznoszenia, tj. stopniowego odciażania elementów konstrukcyjnych. Wszelkie elementy odpowiadające za stateczność obiektu należy demontować jako ostatnie. Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych w sposób zagrażający bezpieczeństwu uczestników procesu rozbiórki, osób postronnych i mienia tj. m in. poprzez przewracanie budynku, poprzez podcinanie ścian lub podkopywanie fundamentów, z użyciem ciężkich maszyn wyburzeniowych, materiałów wybuchowych itd.

W zakresie całego zadania objętego niniejszym projektem, zabrania się obciążania stropów oraz dachów budynku składowaniem materiałów z rozbiórki, ustawianiem sprzętu budowlanego, rusztowań itd. a także opierania o ściany budynku ww. elementów.

Projektuje się następujący zakres i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

1. Rozbiórka zespołu budynków mieszkalnych:

- roboty przygotowawcze, potwierdzenie braku podpiwniczenia budynków,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka konstrukcji stropu pierwszego piętra,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych pierwszego piętra,
- rozbiórka konstrukcji stropu parteru,
- rozbiórka biegów schodowych
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych parteru,
- rozbiórka fundamentów, niwelacja terenu.

2. Rozbiórka budynku gospodarczego

- roboty przygotowawcze, potwierdzenie braku podpiwniczenia budynku,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych,
- rozbiórka posadzek, fundamentów, niwelacja terenu.

Przed przystąpieniem do rozbiórki poszczególnych elementów konstrukcji należy usunąć warstwy wykończeniowe zewnętrzne oraz wewnętrzne tj. tynki, okładziny, wykładziny, ceramikę, warstwy dociepleniowe itd.

4.1. Rozbiórka zespołu budynków mieszkalnych (budynki 32/6:1, 32/6:2, 32/6:3)

4.1.1 Roboty przygotowawcze

Projektuje się następującą kolejność robót przygotowawczych na całym terenie inwestycji:

- szczelne wygradzenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie toalet przenośnych,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz sąsiednich obiektów w szczególności budynków, ogrodzeń, ciągów pieszych, drzew itd., które tego wymagają w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót rozbiórkowych w tym w szczególności obudowanie /zabezpieczenie terenu działki oraz budynku gospodarczego zlokalizowanego na nieruchomości 1/3 oraz 32/3.
- szczegółowa oględziny i zabezpieczenie (podparcie/podstemplowanie) przed niekontrolowanym zawaleniem ścian, dachu oraz stropów budynku, wykonanie odkrywek celem ustalenia rozmiaru istniejącego podpiwniczenia budynku,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

Do rozpoczęcia jakichkolwiek robót rozbiórkowych można przystąpić jedynie po wykonaniu i skontrolowaniu przez Kierownika Rozbiórki poprawności/kompletności wykonania wszystkich czynności przewidzianych w ramach robót przygotowawczych.

4.1.2 Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do demontażu instalacji elektrycznej (urządzenia, przewody oraz kable) oraz wszelkich innych doprowadzonych do budynku sieci (wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej) można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji i/lub do tego uprawnionych oraz uzyskaniu pisemnego potwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego (ADM sp. z o.o.) o odłączeniu budynku od wszelkich mediów.

Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy do tego uprawnieni.

Do prac rozbiórkowych ujętych w niniejszym opracowaniu można przystąpić tylko i wyłącznie po uprzednim odłączeniu i demontażu wszelkich instalacji w budynku.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z aktualną mapą uzbrojenia terenu. Roboty ziemne prowadzić ostrożnie, nie uszkodzając instalacji ujętych na mapie oraz zachować środki zapobiegawcze pozwalające uniknąć naruszenia ewentualnego niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu.

4.1.3 Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ich ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. Jeżeli stwierdzi się zaistnienie takiego faktu należy stolarkę rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

4.1.4 Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową

Przed przystąpieniem do rozbiórki dachu, należy rozebrać kominy murowane w części wystającej ponad dach obiektów.

Przed przystąpieniem do rozbiórki jakichkolwiek elementów dachu należy dokładnie rozpoznać jego stan techniczny, tj. dokonać przeglądu elementów więźby, sprawdzić czy nie występują niepokojące pęknięcia, rozwarstwienia itp. mogące zagrażać awarię konstrukcji w czasie rozbiórki – ewentualne elementy naruszone należy zabezpieczyć przed wystąpieniem awarii konstrukcji. Cały dach budynków oraz ściany należy podeprzeć (podstemplować) przed przystąpieniem do demontażu więźby dachowej. Przed wykonaniem podstemplowania dachu należy wykonać wcześniej stemplowanie niższych kondygnacji tj. stropów I piętra, parteru, oraz biegów schodowych.

Rozbiórkę więźby dachowej wykonać za pomocą elektronarzędzi oraz ręcznie.

Rozbiórkę dachu należy przeprowadzić warstwami, w pierwszej kolejności należy rozebrać wszelkie elementy obróbek blacharskich oraz pokrycia (papa), następnie należy przystąpić do demontażu elementów stanowiących warstwę nośną dla warstw wykończeniowych.

Po wykonaniu powyższych robót należy przystąpić do ostrożnej rozbiórki elementów nośnych dachu.

Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach: I piętra, parteru, dachu budynku oraz biegach schodowych. Zabrania się również transportu materiałów pochodzących z rozbiórki po schodach.

Podparcie ścian, schodów oraz stropów wykonane przed przystąpieniem do rozbiórki dachu utrzymywać do momentu zakończenia rozbiórki ww. elementów.

Rozbiórkę zadaszeń należy rozpocząć od rozbiórki dachu budynku nr 32/6:1, do rozbiórki zadaszeń budynków nr 32/6:3 oraz 32/6:2 przystąpić dopiero po zakończeniu rozbiórki kondygnacji pierwszego piętra budynku nr 32/6:1.

4.1.5 Rozbiórka konstrukcji stropu pierwszego piętra

Po uprzednim demontażu dachu budynku 32/6:1, można przystąpić do rozbiórki stropu pierwszego piętra. Przed przystąpieniem do rozbiórki stropu I piętra należy rozebrać kominy murowane oraz ściany poddasza do poziomu stropu I piętra. Stemplowanie stropów oraz ścian wykonane na czas rozbiórki więźby dachowej

należy utrzymać na czas rozbiórki stropu oraz ścian budynku. Rozbiórkę należy prowadzić ostrożnie. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach budynku: I piętra, parteru oraz posadzce parteru.

4.1.6 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi poziom I piętra

Ściany wewnętrzne, zewnętrzne oraz kominy murowane rozbiierać warstwami od góry, równomiernie w obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany budynków rozbieranych powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach budynku: I piętra, parteru oraz posadzce parteru/stropie piwnicy.

4.1.7 Rozbiórka konstrukcji stropu parteru

Po uprzednim demontażu stropu oraz ścian pierwszego piętra, można przystąpić do rozbiórki stropu parteru. Stemplowanie stropu oraz ścian wykonane na czas rozbiórki elementów wyższych kondygnacji należy utrzymać na czas rozbiórki stropu oraz ścian budynku. Rozbiórkę należy prowadzić ostrożnie. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropie parteru oraz posadzce parteru. Kształtowniki stalowe ciąć przy pomocy palników acetylenowo -tlenowych.

4.1.8 Rozbiórka biegów schodowych

Ściany klatki schodowej oraz biegi schodowe rozbiierać ostrożnie, równomiernie z rozbiórką ścian danej kondygnacji.

Biegi schodowe oraz ściany klatki schodowej winny zostać podstemplowane przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, stemplowanie utrzymane do momentu zakończenia rozbiórki schodów. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na schodach oraz transportu ww. materiałów klatką schodową.

4.1.9 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi poziom parteru

Ściany wewnętrzne, zewnętrzne oraz kominy murowane rozbiierać warstwami, równomiernie w obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany rozbieranego budynku powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych.

Nie projektuje się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję zabudowań gospodarczych zlokalizowanych na działkach 1/3 oraz 32/3. Ścianę budynku 32/6:3 przewidzianego do rozbiórki równoległą do ściany budynku na działkach nr 1/3 oraz 32/3 oraz ściany prostopadłe rozbiierać wyłącznie ręcznie nie powodując naruszenia konstrukcji nośnej oraz fundamentów zabudowań na działce sąsiedniej. Na podstawie

przeprowadzonej wizji lokalnej przyjęto założenie, że zabudowania gospodarcze na działkach sąsiednich posiadają własne, niezależne ściany nośne oraz fundamenty – założenia potwierdzić przed przystąpieniem do rozbiórki wykonując odkrywki – fakt przeprowadzenia odkrywek odnotować w Dzienniku Rozbiórki, w przypadku występowania rozbieżności zawiadomić autora opracowania celem ustalenia sposobu i zakresu rozbiórki ścian budynku. Celem potwierdzenia założenia, że ściany obu obiektów są konstrukcyjnie niezależne, ściany sąsiadujące z zabudowaniami na działkach nr 1/3 oraz 32/3 rozbiierać kolejno od góry warstwami po maksymalnie 20 cm. Po rozbiórce każdej warstwy muru należy sprawdzać, czy w odkrytej warstwie nie występuje połączenie konstrukcyjne pomiędzy obiektami lub stan techniczny odkrywanej ściany budynku gospodarczego na działkach 1/3 oraz 32/3 zagraża awarii konstrukcji budynku (w razie konieczności dokonywać niezbędnych napraw). W przypadku odkrycia połączenia konstrukcyjnego ścian obu obiektów tj. np. wspólnej ściany murowanej lub żelbetowej, kotew, zbrojenia itp. rozbiórkę ściany budynku gospodarczego przerwać, rozebrany mur odtworzyć do ostatniej odkrytej warstwy, a ściany prostopadłe pozostawić bez rozbiórki w formie przypór ścięte pod kątem 30 stopni. Po zakończeniu rozbiórki należy dokonać szczegółowych oględzin stanu technicznego pozostawionej ściany zabudowań na działce sąsiedniej oraz dokonać niezbędnych napraw tj. w szczególności zabezpieczenia przeciwwodnego dolnych partii ściany, uzupełnienia spoinowania ściany, uzupełnienia ubytków muru, uzupełnienia obróbki blacharskiej wierzchu muru (wykonania okapu). Ścianę budynku gospodarczego na działkach 1/3 oraz 32/3 otynkować oraz pomalować w kolorze analogicznym do pozostałej części budynku. Wykonanie stosownych napraw oraz zapewnienie należytej stateczności ściany obiektu sąsiedniego powinno zostać potwierdzone wpisem do dziennika rozbiórki przez Kierownika Rozbiórki.

4.1.10 Rozbiórka posadzek, fundamentów, niwelacja terenu

Projektuje się usunięcie posadzek parteru, fundamentów w całości, poza fundamentami budynku oznaczonego na mapie nr 32/6:3 – fundamenty budynku pozostawić bez rozbiórki w całości, usunąć jedynie wierzchnią warstwę 10 cm celem wykonania niwelacji terenu.

Projektuje się następującą kolejność robót rozbiórkowych:

- roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki posadzek betonowych ręcznej lub przy użyciu elektronarzędzi, przeprowadzając jednocześnie odkrywki mające na celu potwierdzenie, że budynki nie są podpiwniczone,
- wykonać wykopy przy ścianach fundamentowych do poziomu spodu fundamentów (w zakresie objętym rozbiórką tj. bud. 32/6:1, 32/6:2),
- fundamenty budynków rozebrać ręcznie lub z użyciem elektronarzędzi ręcznych (w zakresie objętym rozbiórką tj. bud. 32/6:1, 32/6:2),

- wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem zagęszczając, dokonać dowozu ziemi oraz niwelacji terenu. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie zagrażający pobliskim drzewom i ich korzeniom oraz fundamentom otaczających obiektów i uzbrojeniu podziemnemu,

- w przypadku stwierdzenia, że planowany wykop lub usunięcie fundamentu może zagrażać pobliskim obiektom lub korzeniom drzew zastosować odpowiednie zabezpieczenia wykopu lub w uzgodnieniu z Zamawiającym odpowiednio lokalnie zmniejszyć zakres usunięcia fundamentów.

4.2 Rozbiórka budynku gospodarczego

4.2.1 Roboty przygotowawcze

Projektuje się następującą kolejność robót przygotowawczych na całym terenie inwestycji:

- szczelne wyгородzenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie toalet przenośnych,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz sąsiednich obiektów w szczególności budynków, ogrodzeń, ciągów pieszych, drzew itd., które tego wymagają w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót rozbiórkowych,
- szczegółowa oględziny i zabezpieczenie (podparcie/podstemplowanie) przed niekontrolowanym zawaleniem ścian oraz dachu budynku, wykonanie odkrywek celem potwierdzenia przyjętego założenia braku podpiwniczenia obiektu,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

Do rozpoczęcia jakichkolwiek robót rozbiórkowych można przystąpić jedynie po wykonaniu i skontrolowaniu przez Kierownika Rozbiórki poprawności/kompletności wykonania wszystkich czynności przewidzianych w ramach robót przygotowawczych.

4.2.2 Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do demontażu instalacji elektrycznej (urządzenia, przewody oraz kable) oraz ewentualnych pozostałych doprowadzonych do budynku sieci (wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej) można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji i/lub do tego uprawnionych oraz uzyskaniu pisemnego potwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego (ADM sp. z o.o.) o odłączeniu budynku od wszelkich mediów.

Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy do tego uprawnieni.

Do prac rozbiórkowych ujętych w niniejszym opracowaniu można przystąpić tylko i wyłącznie po uprzednim odłączeniu i demontażu wszelkich instalacji w budynku.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z aktualną mapą uzbrojenia terenu. Roboty ziemne prowadzić ostrożnie, nie uszkadzając instalacji ujętych na mapie oraz zachować środki zapobiegawcze pozwalające uniknąć naruszenia ewentualnego niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu.

4.2.3 Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ich ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. Jeżeli stwierdzi się zaistnienie takiego faktu należy stolarkę rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

4.2.4 Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową

Przed przystąpieniem do rozbiórki dachu, należy rozebrać komin murowany w części wystającej ponad dach obiektu

Dach drewniany jednospadowy w konstrukcji deskowania opartego na dźwigarach drewnianych, pokryty papą.

Przed przystąpieniem do rozbiórki jakichkolwiek elementów dachu należy dokładnie rozpoznać jego stan techniczny, tj. dokonać przeglądu elementów więźby, sprawdzić czy nie występują niepokojące pęknięcia, rozwarstwienia, ugięcia itp. mogące zagrażać awarię konstrukcji w czasie rozbiórki – ewentualne elementy naruszone należy zabezpieczyć przed wystąpieniem awarii konstrukcji. Cały dach budynku oraz ściany należy podeprzeć (podstemplować) przed przystąpieniem do demontażu więźby dachowej.

Rozbiórkę więźby dachowej wykonać za pomocą elektronarzędzi oraz ręcznie.

Rozbiórkę dachu należy przeprowadzić warstwami, w pierwszej kolejności należy rozebrać wszelkie elementy obróbek blacharskich oraz pokrycia (papa), następnie należy przystąpić do demontażu elementów deskowania stanowiących warstwę nośną dla papy.

Po wykonaniu powyższych robót należy przystąpić do ostrożnej rozbiórki elementów nośnych więźby dachowej.

Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na dachu budynku.

Podparcie ścian, wykonane przed przystąpieniem do rozbiórki dachu utrzymywać do momentu zakończenia rozbiórki ww. elementów.

4.2.5 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi

Ściany wewnętrzne, zewnętrzne oraz kominy murowane rozbierać warstwami, równomiernie w obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany rozbieranego budynku powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych.

4.2.6 Rozbiórka posadzek i fundamentów

Projektuje się usunięcie fundamentów budynku w całości.

Projektuje się następującą kolejność robót rozbiórkowych:

- roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki posadzek drewnianych, kamiennych oraz betonowych ręcznej lub przy użyciu elektronarzędzi, przeprowadzając jednocześnie odkrywki mające na celu potwierdzenie, że budynek nie jest podpiwniczony,
- wykonać wykopy przy ścianach do poziomu spodu fundamentów,
- fundamenty rozbierać ręcznie lub przy pomocy elektronarzędzi ręcznych
- gruz sukcesywnie wywozić, wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem, roboty ziemne prowadzić w sposób nie zagrażający pobliskiej zieleni oraz fundamentom otaczających obiektów, wykonać niwelację terenu z zagęszczeniem,
- w przypadku stwierdzenia, że planowany wykop lub usunięcie fundamentu może zagrażać pobliskim obiektom lub korzeniom drzew zakres usunięcia fundamentów odpowiednio lokalnie zmniejszyć.

4.3 Uporządkowanie terenu rozbiórki – teren całej inwestycji

Projektuje się następującą kolejność robót porządkowych:

- Rozbiórka chodnika w podwórzu, usunięcie z terenu działki wszelkich pozostałości starej infrastruktury nawierzchniowej (jak np. betonowe podesty, fragmenty podbudowy, nawierzchni) oraz elementów małej architektury,
- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,
- dowóz ziemi oraz niwelacja terenu całej działki,
- usunięcie zaplecza socjalno – biurowego oraz toalet tymczasowych,
- usunięcie wszystkich zabezpieczeń z elementów zagospodarowania terenu,
- montaż oraz posadowienie ogrodzenia systemowego wg opracowania projektowego. Wykonawcy robót rozbiórkowych (projekt winien być sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia zawodowe) np. panel kratowy VEGA B firmy Wiśniowski ocynkowany i powleczony poliestrowo lub równoważny, kolor RAL 6005 lub równoważny, parametry ogrodzenia:

Panel kratowy VEGA B

Panel zgrzewany z prętów stalowych pojedynczych (poziomych i pionowych), średnica drutu panela ocynkowanego i powleczonego poliestrowo: 5,0 [mm].

Wymiar oczek prostych: 50 x 200 [mm].

Wymiar oczek małych: 50 x 50 [mm].

Szerokość panela: 2500 [mm].

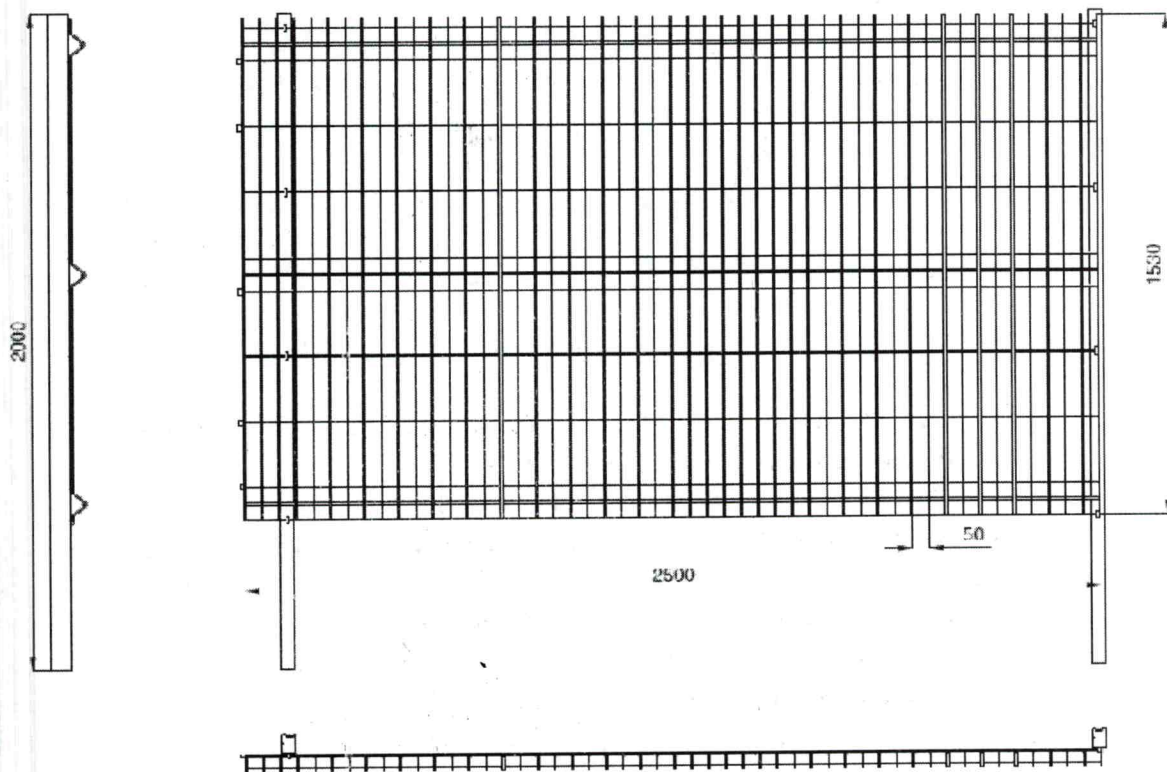
Zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 [mm].

Wysokość panela 1530 [mm].

Przekrój słupa 60 x 40 [mm].

Łączenie paneli (poza słupem) odbywa się poprzez zastosowanie złączek.

Akcesoria do montażu (ze stali nierdzewnej): śruby hakowe, nakrętki zrywalne, złączki do paneli.



Rys. 1 – szkic poglądowy panela kratowego VEGA B firmy Wiśniowski (użyte materiały – opis parametrów technicznych oraz zamieszczony rysunek pochodzą ze strony internetowej producenta systemu – firmy Wiśniowski).

Ogrodzenie wykonać w miejscu rozebranej ściany budynku nr 32/6:3 zgodnie z lokalizacją wg rysunku KB. 001, projekt ogrodzenia oraz karty materiałowe

elementów przewidzianych do wbudowania przedstawić Zamawiającemu do akceptacji,

- przekazanie placu rozbiórki Inwestorowi po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg.

4.4 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Inwestor zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W procesie rozbiórki wytworzone zostaną następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 01 – gruz betonowy,
- 17 01 02 – gruz ceglany,
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17 01 80 – usunięte tynki,
- 17 02 01 - drewno
- 17 02 02 – szkło,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne,
- 17 03 80 – odpadowa papa,
- 17 04 05 – żelazo i stal,
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 09 04 – zmieszane odpady z demontażu i inne niż 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić takie, które mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

- Z uwagi na możliwe zmiany aranżacji budynku a także zakryty charakter wielu elementów składowych budynku, nie można jednoznacznie wykluczyć występowania w obiekcie materiałów niebezpiecznych takich jak np. azbest. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych należy przeprowadzić procedurę usunięcia ww. elementów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

4.5 Oddziaływanie na środowisko

Rozbiórka budynków nie wymaga oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie znajduje się w obszarze ochrony Natura 2000. Prace rozbiórkowe nie wpływają negatywnie na środowisko i otoczenie.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem drzewa oraz wszelką roślinność otaczającą budynek.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokonać oględzin budynku, celem stwierdzenia, że w budynku nie znajdują się gniazda ptaków lub nietoperzy. W przypadku stwierdzenia występowania gniazd ww. gatunków należy skontaktować się z specjalistą ornitologiem celem uzgodnienia dalszego postępowania.

5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa

i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy bezwzględnie sprawdzić czy obiekt jest odłączony od sieci zewnętrznej energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Fakt odłączenia wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

Teren, na którym odbywała się będzie rozbiórka należy szczelnie ogrodzić w celu uniemożliwienia wejścia przez osoby postronne, oraz uniemożliwienia przejścia lub przejazdu w jego bezpośrednim sąsiedztwie; należy także oznakować teren rozbiórki tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Wszelkie ciągi piesze i/lub jezdne w bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy obudować lub tymczasowo zamknąć na czas wykonywania robót mogących stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie spowodowania szkód osób lub mienia.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki a w szczególności zapisy:

- potwierdzenie wykonania i skontrolowania poprawności wykonania robót przygotowawczych tj. w szczególności: wygrodzenia terenu, zabezpieczenia ciągów pieszych i jezdnych w sąsiedztwie budynku, zabezpieczenia sąsiednich budynków, zabezpieczenia ścian i stropu poprzez podparcia przed niekontrolowanym zawaleniem,
- kolejność i sposób wykonywania robót itd.,

- protokolarne stwierdzenie czy ściany, strop, stropodach oraz inne części budynku, przy/na których będą pracowali robotnicy mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zaważenia innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych. Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznania wszystkich pracowników z treścią ww. dokumentów, fakt zapoznania z ww. dokumentami wszyscy pracownicy zobowiązani są potwierdzić w formie pisemnej.

6. *Warunki ppoż.*

Roboty należy organizować i prowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarowego w ramach terenu rozbiórki, a także obiektów sąsiadujących (w tym w szczególności obiektów otaczających tj. budynków, zieleni, elementów małej architektury itd.). Szczególną ostrożność należy zachować przy prowadzeniu robót z użyciem elektronarzędzi, palników acetylenowo-tlenowych, wykorzystywania agregatów prądotwórczych (spalinowych), wszelkich narzędzi i sprzętów spalinowych oraz w trakcie wszelkich innych robót pożarowo-niebezpiecznych.

Na terenie budowy należy zapewnić sprzęt i materiały gaśnicze pozwalające na doraźne niwelowanie skutków pożaru tj. gaśnicę, koc gaśniczy itd.

W sytuacji awaryjnej tj. zaistnienia pożaru należy niezwłocznie zawiadomić Państwową Straż Pożarną oraz Kierownika Rozbiórki, który zobowiązany jest ocenić sytuację i podjąć odpowiednie decyzje.

Opis postępowania na wypadek pożaru należy zawrzeć w planie BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót.

7. Informacja BiOZ

7.1. Obiekt

Budynki mieszkalne objęte przedmiotem rozbiórki stanowią zespół budynków, połączonych funkcjonalnie w jeden obiekt – jedynie budynek nr 32/6;3 posiada niezależne wejście, bez połączenia z pozostałymi budynkami. Budynek nr 32/6;3 sąsiadujący ścianą zewnętrzną z obiektem gospodarczym zlokalizowanym na terenie działek nr 32/3 oraz 1/3 – ocenionym na podstawie oględzin wizualnych jako konstrukcyjnie niezależny. Budynek gospodarczy wolnostojący.

7.2. Charakterystyka obiektu

Budynek oznaczony na mapie jako 32/6;1 w formie budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego, prawdopodobnie w przeszłości pełniącego funkcję obiektu wielorodzinnego, budynek oznaczony jako 32/6;2 w formie parterowej dobudówki do obiektu głównego, połączony z budynkiem głównym. Budynek nr 32/6;3 parterowy, posiadający niezależne wejście od strony podwórza. Budynek gospodarczy, podzielony na kilka niezależnych komórek. Budynki opuszczone, obecnie nieużytkowane.

7.3. Otoczenie

Otoczający budynek teren działki w znacznej mierze porośnięty trawą, z nielicznymi krzewami oraz drzewami. Teren działki w większości ogrodzony, ogrodzenie lokalnie przerwane, uszkodzone. Na terenie rozbiórki występują pozostałości elementów małej architektury oraz nawierzchni utwardzonej. Teren sąsiedniej działki nr 1/3 zagospodarowany.

7.4. Zakres i kolejność prowadzenia robót

1. Rozbiórka zespołu budynków mieszkalnych:

- roboty przygotowawcze, potwierdzenie braku podpiwniczenia budynku,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka konstrukcji stropu pierwszego piętra,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych pierwszego piętra,

- rozbiórka konstrukcji stropu parteru,
- rozbiórka biegów schodowych
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych parteru,
- rozbiórka fundamentów, niwelacja terenu.

2. Rozbiórka budynku gospodarczego

- roboty przygotowawcze, potwierdzenie braku podpiwniczenia budynku,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z wieżbą dachową,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych,
- rozbiórka posadzek, fundamentów, niwelacja terenu.

7.5. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy zapewnić szkolenie wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych w zakresie BHP, omówić należy w szczególności:

- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wykwalifikowany personel,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, w tym odzieży roboczej i ochronnej,
- zasady prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych m.in. robót rozbiórkowych, prac na wysokości itd.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest sporządzić Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznać z jej treścią wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych.

Fakt przeszkolenia, zapoznania z planem BIOZ i IBWR pracowników należy potwierdzić pisemnie podpisem wszystkich pracowników oraz wydaniem odpowiedniego zaświadczenia przez Kierownika Rozbiórki.

Każdorazowo przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania robót należy upewnić się, że pracownik posiada aktualne badania lekarskie, odbył wymagane szkolenia oraz sprawdzić ważność przedłożonych dokumentów.

7.6. Ocena zagrożeń na jakie narażeni będą pracownicy w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- upadki z wysokości,
- potrącenie pracownika przez środki transportu oraz sprzęt mechaniczny zaangażowany w prace rozbiórkowe i porządkowe,

- przygniecenie pracownika przez nieodpowiednio składowane materiały z rozbiórki, spadające z wysokości elementu rozbieranego obiektu, nieprawidłowo transportowane materiały z rozbiórki,
- uderzenie/przygniecenie obrotowymi elementami maszyn budowlanych,
- porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi lub wynikające z niewłaściwej kolejności prowadzenia prac rozbiórkowych i nie sprawdzenia odłączenia instalacji przed przystąpieniem do rozbiórki,
- potrącenie przez pojazdy poruszające się na terenie inwestycji,
- przygniecenie pracownika przez elementy budynku np. fragmenty ścian lub więźby dachowej na skutek braku lub nieprawidłowego podparcia/podstemplowania więźby dachowej oraz ścian.

7.7. Środki organizacyjne i techniczne niezbędne do wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- szczelne wygrodzenie terenu rozbiórki wraz z jego należyтым oznakowaniem,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wjazdu dla sprzętu mechanicznego na teren rozbiórki,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wejścia dla pracowników na teren rozbiórki oraz ciągu pieszego stanowiącego dojście do stanowisk pracy,
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów z rozbiórki umożliwiającego ich odpowiednią segregację,
- zapewnienie zaplecza higieniczno-sanitarnego dla pracowników,
- w przypadku wykorzystywania sprzętu mechanicznego do prac rozbiórkowych wyznaczenie strefy niebezpiecznej z uwzględnieniem pobliskiej drogi w pasie ulicy Zielonej oraz sąsiadujących budynków wraz z infrastrukturą (m.in. podjazd),
- zapewnienie środków ochrony zbiorowej dla pracowników chroniących m.in. przed upadkiem z wysokości,
- wyznaczenie miejsca pierwszej pomocy na terenie rozbiórki, zawierającego adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji,
- ustanowienie Kierownika Rozbiórki nadzorującego bezpośrednio prowadzone roboty pod kątem technicznym oraz BHP, posiadającego niezbędne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie. Zabrania się prowadzenia jakichkolwiek robót pod nieobecność Kierownika Rozbiórki.

7.8. Dopuszczenie pracowników do wykonywania robót

Pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania robót muszą bezwzględnie:

- posiadać niezbędną wiedzę i wymagane kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- posiadać wymagane i aktualne szkolenia BHP – wstępne, okresowe

- posiadać wymagane i aktualne badania lekarskie, poświadczone przez uprawnionego do tego lekarza, potwierdzające należyty stan zdrowia do wykonywania robót,
- zostać zapoznani z instrukcją bezpiecznego wykonywania powierzonych robót,
- zostać zapoznani z instrukcjami stanowiskowymi i poinformowani o miejscu ich przechowywania,
- zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej i poinstruowani o konieczności ich stosowania,
- zostać zapoznani z planem ewakuacji i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zostać zapoznani z planem BIOZ inwestycji,

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem na placu budowy sprawuje Kierownik Rozbiórki oraz nadzór niższego szczebla według zakresu delegowanych obowiązków.

7.9. Zapobieganie niebezpieczeństwom i działania interwencyjne

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć miejsce udzielania pierwszej pomocy wyposażone w apteczkę oraz inne akcesoria niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy na budowie. W wyznaczonym miejscu należy zamontować tablicę zawierającą adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji.

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć drogę ewakuacji, odpowiednio ją oznaczyć i zapoznać pracowników z jej usytuowaniem.

W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej należy niezwłocznie powiadomić Kierownika Rozbiórki, pracownika sprawującego nadzór nad brygadą oraz zawiadomić odpowiednie służby.

7.10. Uwagi końcowe

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do stworzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót, zapoznania z ww. dokumentami wszystkich pracowników wraz z pisemnym potwierdzeniem osoby która przyjęła szkolenie oraz prowadzenia wszelkich robót rozbiórkowych w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie BHP.

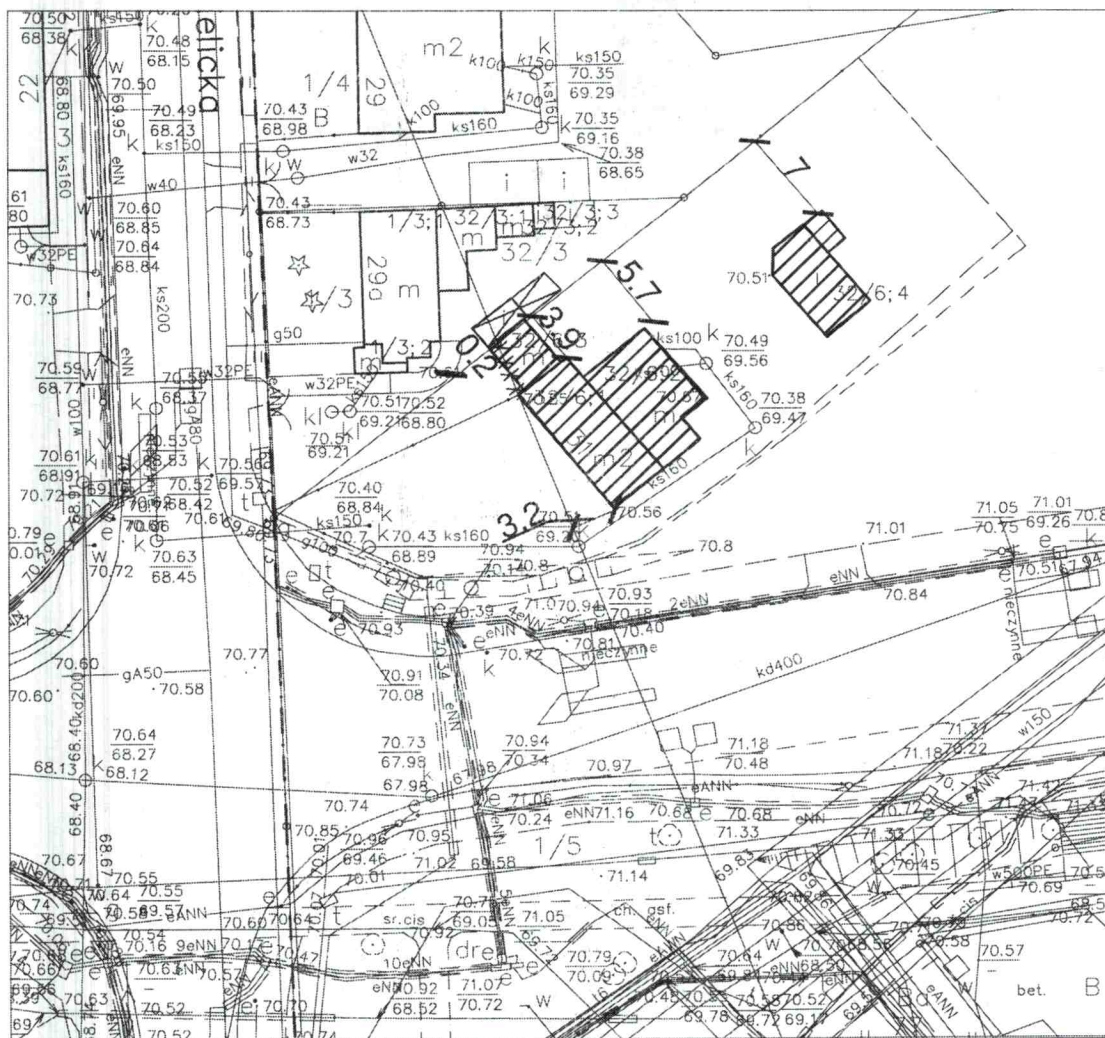
Opracował:

mgr inż. Paweł Majkowski
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16
 mgr inż. P. Majkowski

8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

K.B. 001 – SZKIC LOKALIZACYJNY

Szkic lokalizacyjny skala 1:500



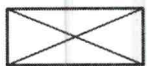
LEGENDA:



- Budynki przewidziane do rozbiórki



- Lokalizacja ogrodzenia do wbudowania



- Bud. gospodarczy na działkach nr 1 / 3 oraz 32 / 3 - pozostawić bez rozbiórki, naruszenia, należyście zabezpieczyć w czasie rozbiórki

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
w BYDGOSZCZY

MAPA zasadnicza
m. Bydgoszcz
PUWG 2000 s.6 uk?. odnies. Amsterdam

MPG.D.417.0384.2018

Bydgoszcz, dnia 05-03-2018 r.

Wykonał:

Leszek Cieślak

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI
PAWEŁ MAJKOWSKI
UL. LICZERSKIEGO 8/14
85-796 BYDGOSZCZ

INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

TEMAT: Rozbiórka budynków mieszkalnych oraz budynku gospodarczego ul. Bielicka 31 w Bydgoszczy, działka 32 / 6, 1 / 3 oraz 32 / 3 obręb 100 m. Bydgoszcz.

NAZWA RYSUNKU:
Szkic lokalizacyjny

BRANŻA:
KONSTRUKCJA
STADIUM:
PROJ. BUDOWLANY

© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.

OPRACOWANIE: DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI: PODPIS:
PROJEKTANT: mgr inż. Paweł Majkowski
upr. nr KUP/0006/PBKb/16
do proj. w specj. konstr.-bud.

DATA :
17.03.18 r.

SKALA:
1:500

NR RYSUNKU:
K.B.001