



# ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: 0000124375 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: 59 478 000,00 zł

Bydgoszcz, dnia 26.04.2019r.

Znak sprawy: ZZP-2400- 29/2019

l. dz. ZZP/858/AD/2019

## **INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

**Nr sprawy 29/PA/2019**

**Opracowanie dokumentacji technicznej dla budynków zarządzanych przez „ADM” Sp. z o.o.**

Na podstawie art.92 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz.1986), Zamawiający informuje, że po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z obowiązującymi w postępowaniu kryteriami oceny ofert (kryterium „cena” – waga 60% i kryterium „doświadczenie zawodowe projektanta” - waga 40%) dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej i przedstawia poniżej wynik postępowania:

**Zadanie nr 1** - opracowanie dokumentacji projektowej na wzmocnienie i remont drewnianej konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu budynku oficyny mieszkalnej nr 1 przy ul. Grunwaldzkiej 53 w Bydgoszczy

a) najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą liczbę punktów, zgodnie z obowiązującymi kryteriami oceny ofert złożył :

**m.kwadrat Natalia Kowal**

**ul. Sabały 4, Paw. 1-3**

**85-794 Bydgoszcz**

b) wykaz złożonych ofert wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Doświadczenie osób wykonujących zamówienie - ilość projektów	Ilość punktów w kryterium – „cena” (max. 60 pkt)	Ilość punktów w kryterium – „Doświadczenie zawodowe projektanta” (max. 40 pkt)	Łączna ilość punktów
Biurow Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznerskiego 8/14 85-796 Bydgoszcz	6.900,00 zł	0	45,66	0	45,66
IDEA PROJEKT Anna Markiewicz ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz	9.901,50 zł	2	31,82	8	39,82
M.KWADRAT Natalia Kowal ul. Sabały 4, Paw. 1-3 85-794 Bydgoszcz	5.250,00 zł	8	60,00	0	60,00

\* wykonawca Paweł Majkowski w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskał zero punktów, ponieważ w załączonym do oferty wykazie „doświadczenie zawodowe projektanta” nie wykazał żadnych dokumentacji projektowych (złożono pusty wykaz).

\* wykonawca Anna Markiewicz w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskała łącznie 8 punktów (1 x 8 pkt), mimo iż wykazała dwie dokumentacje projektowe, ponieważ nie załączyła do oferty dokumentów potwierdzających należyte wykonanie dokumentacji projektowej dla WM Józefa Włodka 5 w Grudziądzu.

### **Rejony Obsługi Mieszkańców**

ROM-1 ul. Techników 5 tel. 52-34-88-870  
ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788  
ROM-3 ul. Gdańska 9 tel. 52-34-88-920  
ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760

### **Rejony Wspólnot Mieszkaniowych**

RWM-1 ul. Toruńska 36 tel. 52-34-88-728  
RWM-2 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-744

\* wykonawca Natalia Kowal w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskała 0 punktów, mimo iż wykazała osiem dokumentacji projektowych, ponieważ nie załączyła do oferty dokumentów potwierdzających należyte wykonanie wykazanych projektów, co było warunkiem koniecznym do uzyskania punktacji w tym kryterium oceny ofert.

**Zadanie nr 2** - opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej termomodernizację ścian od strony podwórka i w przejeździe, remont elewacji frontowej oraz wzmocnienie konstrukcji budynku przy ul. Śniadeckich 13-15 w Bydgoszczy

a) najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą liczbę punktów, zgodnie z obowiązującymi kryteriami oceny ofert złożył :

**Biuro Projektów „INGRAF ARCHITEKCI” Lucyna Pawlicka**  
**ul. Łokietka 5/1**  
**85-200 Bydgoszcz**

b) wykaz złożonych ofert wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Doświadczenie osób wykonujących zamówienie - ilość projektów*	Ilość punktów w kryterium – „cena” (max. 60 pkt)	Ilość punktów w kryterium – „Doświadczenie zawodowe projektanta” (max. 40 pkt)	Łączna ilość punktów
IDEA PROJEKT Anna Markiewicz ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz	39.483,00 zł	2	21,59	16	37,59
Biuro Projektów „INGRAF ARCHITEKCI” Lucyna Pawlicka ul. Łokietka 5/1, 85-200 Bydgoszcz	14.200,00 zł	4	60,00	24	84,00

\* wykonawca Anna Markiewicz w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskała łącznie 16 punktów (2 x 8 pkt), ponieważ wykazała tylko dwie dokumentacje projektowe oraz do oferty załączyła wymagane dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych dokumentacji.

\* wykonawca Lucyna Pawlicka w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskała łącznie 24 punkty (3 x 8 pkt), mimo iż wykazała cztery dokumentacje projektowe. Zamawiający nie przyznał wykonawcy punktów za dokumentację dotyczącą termomodernizacji budynku mieszkalnego i oficyny przy ul. Rycerskiej 5, ponieważ załączony do oferty protokół przekazania nie potwierdza należytego wykonania tej dokumentacji a jedynie dokumentuje sam fakt przekazania dokumentacji, po jej wykonaniu, a jeszcze przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego.

**Zadanie nr 3** - opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynku oficyny, opróżnionej po pożarze oraz pomieszczenia gospodarczego przy ul. Dworcowej 35 w Bydgoszczy

a) najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą liczbę punktów, zgodnie z obowiązującymi kryteriami oceny ofert złożył :

**Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski**  
**ul. Licznerskiego 8/14**  
**85-796 Bydgoszcz**

b) wykaz złożonych ofert wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Doświadczenie osób wykonujących zamówienie - ilość projektów*	Ilość punktów w kryterium – „cena” (max. 60 pkt)	Ilość punktów w kryterium – „Doświadczenie zawodowe projektanta” (max. 40 pkt)	Łączna ilość punktów
Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznerskiego 8/14 85-796 Bydgoszcz	5.900,00 zł	8	60,00	40	100,00
IDEA PROJEKT Anna Markiewicz ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz	8.400,00 zł	3	42,15	24	66,15

PHU "ARCHIPRO", Paulina Kraszewska ul. Książęca 7 66 - 470 Kostrzyn nad Odrą	5.950,00 zł	5	59,50	24	83,50
--	-------------	---	-------	----	-------

\* wykonawca Paweł Majkowski w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskał łącznie 40 punktów, ponieważ wykazał osiem dokumentacji projektowych spełniających wymagania SIWZ oraz załączył do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych projektów. Dlatego przyznano wykonawcy maksymalną liczbą 40 punktów.

\* wykonawca Anna Markiewicz w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskała łącznie 24 punkty (3 x 8 pkt), ponieważ wykazała tylko trzy dokumentacje projektowe oraz do oferty załączyła wymagane dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych dokumentacji.

\* wykonawca Paulina Kraszewska w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” uzyskała łącznie 24 punkty (3 x 8 pkt), mimo iż wykazała pięć dokumentacji projektowych. Zamawiający nie przyznał wykonawcy punktów za dokumentację dotyczącą: rozbiórki budynku schroniska w Zbąszynku i rozbiórki budynku gospodarczego w Zbąszynku – ponieważ do oferty nie załączono dokumentów potwierdzających należyte wykonanie tych dokumentacji, co było warunkiem koniecznym do uzyskania punktacji w tym kryterium oceny ofert.

**Zadanie nr 4** - opracowanie ekspertyzy budowlanej z zaleceniami dotyczącymi możliwości dalszej eksploatacji żelbetowego stropu nad piwnicą w budynku przy **ul. Markwarta 13** w Bydgoszczy

**Unieważniono postępowanie przetargowe w części dotyczącej ZADANIA NR 4.**

Uzasadnienie faktyczne : na zadanie nr 4 nie złożono żadnej oferty.

Uzasadnienie prawne : art. 93 ust. 1 pkt 1 Pzp

**Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru najkorzystniejszej oferty w zadaniu nr 1, nr2, nr 3:**

Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza – spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu z postępowania, a jego oferta spełnia wszystkie wymogi SIWZ i uzyskała łącznie największą liczbę punktów, zgodnie z obowiązującymi kryteriami oceny ofert (cena – waga 60% i doświadczenie zawodowe projektanta – waga 40%).

Podstawa prawna: art.91 ust.1 ustawy Pzp.

KIEROWNIK  
Zespołu Zarządzania Publicznych  
Tomasz Skierecki

