

## WZÓR UMOWY na wykonanie dokumentacji

zawarta w dniu ..... - pomiędzy:

**Miastem Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1, reprezentowanym przez pełnomocnika :**

Administrację Domów Miejskich „ADM” Spółkę z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000 zł, w imieniu której działają:

- ..... - .....  
- ..... - .....

zwanym dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a,

.....  
.....  
.....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „WYKONAWCA”

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty wyłonionej w postępowaniu nr 28/PM/2019 - prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.*

*Do czasu doręczenia Wykonawcy przeciwnego powiadomienia, osobą uprawnioną do reprezentowania i działania na rzecz Zamawiającego w ramach i w związku z realizacją niniejszej umowy będzie Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. lub upoważnieni jej pracownicy. W szczególności wszelkie zawiadomienia (wnioski, wypowiedzenia itp. oświadczenia) kierowane do Zamawiającego, winny być przesyłane Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. na jej adres.*

*Źródło finansowania przedmiotu umowy: .....*

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji - na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz ofercie wykonawcy z dnia ..... :

- a) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) na wyposażenie gminnego budynku mieszkalno - usługowego położonego w Bydgoszczy przy ulicy **Gdańskiej 63** (budynek frontowy i oficyna) w instalacje ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania wraz z wykonaniem dwóch węzłów cieplnych osobno dla lokali użytkowych i lokali mieszkalnych z adaptacją i zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego na pomieszczenie węzła cieplnego, wraz z uzyskaniem stosownego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych
- b) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) na wymianę istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej (poziomy i pionowy do wodomierzy) w budynku mieszkalno-usługowym położonym w Bydgoszczy przy ulicy **Gdańskiej 63** (budynek frontowy i oficyna) wraz z uzyskaniem stosownego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.

UWAGA: Budynek wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A/1046.

#### **2. Realizacja zamówienia została podzielona na trzy etapy:**

##### **1) etap 1 – obejmuje:**

- a) opracowanie inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej całego budynku na potrzeby dokumentacji projektowej, z zaznaczeniem istniejących przewodów kominowych, poziomów i pionów wodno-kanalizacyjnych i gazowych wraz z lokalizacją podejść pod wodomierze i gazomierze, rozdzielni elektrycznych i urządzeń, oraz inwentaryzacja istniejących źródeł ciepła (ogrzewanie i ciepła woda) z dokumentacją zdjęciową,, (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym skan opracowania będący kompletną kopią opracowania papierowego: płyta CD-R/DVD: 1 egz.)

b) opracowanie audytu energetycznego wraz z audytem ekologicznym na bazie audytu energetycznego (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym skan opracowania będący kompletną kopią opracowania papierowego: płyta CD-R/DVD: 1 egz.)

## **2) etap 2 – obejmuje:**

- a) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wymiany istniejącej instalacji wod-kan, oraz instalacji c.o. i c.w.u. wraz z węzłami cieplnymi (technologia, elektryka i AKPiA węzłów cieplnych) zgodnie z warunkami technicznymi KPEC sp. z o.o. (wersja papierowa: 4 egz. z których 2 egz. składane są do KPEC, na nośniku elektronicznym skan opracowania będący kompletną kopią opracowania papierowego: płyta CD-R/DVD: 1 egz.)
- b) uzgodnienie opracowanej dokumentacji technicznej wymiany istniejącej instalacji wod-kan, oraz instalacji c.o. i c.w.u. wraz z węzłami cieplnymi (technologia, elektryka i AKPiA węzłów cieplnych) z Zamawiającym oraz uzyskanie uzgodnienia gestora sieci KPEC sp. z o.o. zgodnie z warunkami technicznymi.
- c) opracowanie dokumentacji konserwatorskiej opisowej i fotograficznej pieców kaflowych w celu wyznaczenia elementów do pozostawienia, wraz z jej uzgodnieniem z Konserwatorem Zabytków (wersja papierowa: 4 egz. z których 2 egz. składane są do MKZ, na nośniku elektronicznym skan opracowania będący kompletną kopią opracowania papierowego: płyta CD-R/DVD: 1 egz.).
- d) wymagane prawem opracowania i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskania stosownego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w tym m.in. uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, decyzji pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (wersja papierowa: 5 egz., płyta CD-R/DVD: 1 egz.),

## **3) etap 3 – obejmuje:**

- a) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego w zakresie określonym w §1 ust.1 z elementami projektu wykonawczego wielobranżowego zawierającego szczegółowe rozwiązania techniczne tj. rysunki szczegółowe, schematy, rozwinięcia, przekroje itp, wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków, opinii i uzgodnień, oraz uzyskaniem stosownego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych (wersja papierowa: 5 egz., z których 2 egz. pozostaną w archiwum UM WAB i PINB), na nośniku elektronicznym skan opracowania będący kompletną kopią opracowania papierowego: płyta CD-R/DVD: 1 egz.
- b) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w zakresie określonym w §1 ust.1 z podziałem na poszczególne instalacje i branże: budowlana, sanitarna, elektryczna i AKPiA, z podziałem instalacji c.o., c.w.u., technologia węzła cieplnego, wymiana instalacji wod-kan, z podziałem osobno na zakres dla lokalu użytkowego i zakres na lokale mieszkalne: (wersja papierowa: 3 egz., + wersja elektroniczna do odczytu z rozszerzeniem PDF i do edycji w rozszerzeniu ath lub kst.
- c) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – dla wszystkich branż (wersja papierowa: 3 egz. + wersja elektroniczna do odczytu z rozszerzeniem PDF).
- d) uzyskanie przez Wykonawcę stosownego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.
- e) opracowanie wersji elektronicznej przedmiotu zamówienia obejmującej skany wszystkich oryginalnych dokumentów uzyskanych i opracowanych w trakcie realizacji zamówienia (skany opracowanych dokumentów powinny posiadać oryginalne podpisy osób wykonujących): płyta CD-R/DVD: 1 egz.

## **3. Ogólne warunki realizacji zamówienia :**

- 1) Zamawiający zastrzega konieczność uzgodnienia przez wykonawcę z zamawiającym i uzyskania akceptacji zamawiającego dla opracowania każdego etapu realizacji zamówienia (dokumentacji) oraz przedstawionych rozwiązań projektowych, przed złożeniem projektu do urzędu, w celu uzyskania decyzji pozwolenia na realizację robót budowlanych;
- 2) zaprojektowanie w miarę możliwości technicznych trasy instalacji c.o. i c.w.u. w taki sposób, aby ograniczyć szkody, przeróbki w budynku i lokalach użytkowych i mieszkalnych;
- 3) wynagrodzenie wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy, z podziałem na poszczególne etapy realizacji zamówienia, zgodnie z opisem ust.2. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi trzema fakturami (odrębna faktura po wykonaniu każdego etapu zamówienia) – po przekazaniu przez wykonawcę i odbiorze przez Zamawiającego poszczególnego etapu przedmiotu zamówienia i spisaniu stosownego protokołu zdawczo-odbiorczego. Wynagrodzenie będzie naliczane w następujący sposób:
  - \* za realizację etapu 1 – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto
  - \* za realizację etapu 2 – w wysokości 40% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto  
(łącznie etap 1 i etap 2: max. 60% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto)
  - \* za realizację etapu 3 – na pozostałą kwotę całkowitego wynagrodzenia umownego brutto

- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji umowy (każdego kolejnego etapu) po zakończeniu danego etapu, bez prawa wykonawcy do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu. Wynagrodzenia za wykonanie danego etapu, w przypadku rezygnacji zamawiającego z realizacji kolejnego etapu (odstąpienie od umowy w części niezrealizowanej) będzie naliczane według zasad opisanych powyżej w pkt.3)
- 5) przeniesienie na Zamawiającego wszystkich praw autorskich do wykonanego przedmiotu zamówienia dla każdego etapu;
- 6) Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Najemcę oraz uzyskać jego zgodę na lokalizację projektowanych instalacji wewnątrz lokali użytkowych i mieszkalnych;
- 7) Zamawiający przekazuje Wykonawcy, wybranemu do realizacji zamówienia stosowne pełnomocnictwo (na pisemne żądanie), w celu uzyskania przez niego niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków - koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz dodatkowo uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych
- 8) cała dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej, zapisanej na nośniku płyta CD/DVD (1 szt.) - z tym, że do odczytu - z rozszerzeniem PDF; do edycji - pliki rysunków w formacie dxf lub dwg. Zamawiający zaleca aby kosztorys inwestorski i przedmiar robót były sporządzone w programie Norma Pro wersja 4.43. (pliki w rozszerzeniu pdf i ath)
- 9) każdy egzemplarz dokumentacji winien być trwale oprawiony, w sposób uniemożliwiający jego zdekompletowanie. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dodatkowe egzemplarze dokumentacji, ponad liczbę określoną w niniejszej umowie, jeżeli zażąda tego Zamawiający, przy czym Wykonawca ma wówczas prawo żądać zwrotu uzasadnionych kosztów powielenia.
- 10) dokumentacja projektowa winna być sporządzona przez wykonawcę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności :
- a) projekty wykonawcze muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
  - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót - muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
  - c) przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych - muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
  - d) kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

**11) Zamawiający załącza do umowy następujące dokumenty, które Wykonawca winien uwzględnić przy realizacji zamówienia (opracowaniu dokumentacji) :**

- a) warunki przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej nr EE/MW/2177/2017 z dnia 27.11.2017r. - załącznik nr 5 do SIWZ
- b) warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. nr 28977/2017/OD1/ZR1 z dnia 14.07.2017r.- załącznik nr 6 do SIWZ
- c) wytyczne Zamawiającego dla projektów instalacji sanitarnych realizowanych w ramach inwestycji - załącznik nr 7 do SIWZ
- d) wymagania techniczne zakresu zamówienia – dla budynku Gdańska 63 - załącznik nr 8 do SIWZ

**12) Do szczególnych obowiązków Wykonawcy należy:**

- a) konsultacje z zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty
- b) bieżący tj. nie rzadziej niż raz w miesiącu kontakt z Zamawiającym tj. osobami wskazanymi w umowie po stronie Zamawiającego uprawnionych do kontaktów z wykonawcą we wszystkich sprawach związanych z realizacją niniejszego zamówienia – celem pozyskania przez Zamawiającego aktualnych informacji o postępie prac, ewentualnych problemach itp.
- c) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów
- d) opisywanie proponowanych materiałów, urządzeń, technologii z zachowaniem przepisów wynikających z art.29-31 Prawa Zamówień publicznych tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to wykonawca (projektant) zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami regulującymi przedmiotową problematykę (w zakresie odnoszącym się do przedmiotu zamówienia) a w szczególności z przepisami wynikającymi z :

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. , poz.1202 z późn. zm.)
  - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.1986)
  - 3) rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129 ),
  - 4) rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2004.130.1389)
  - 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U.2009.43.346).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i doświadczenie zawodowe, pozwalające na należyte wykonanie umowy, zgodnie z art.12 ust.7 Prawa budowlanego.
3. Za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się Wykonawca, w tym podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

## § 3

### Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji etapu 1 zamówienia, o którym mowa w par.1 ust.2 pkt.1) wynosi: 50 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin realizacji etapu 2 zamówienia, o którym mowa w par.1 ust.2 pkt.2) wynosi: 170 dni od daty zawarcia umowy
3. Termin realizacji etapu 3 zamówienia, o którym mowa w par.1 ust.2 pkt.3): do dnia 10.12.2019r.
4. Zamawiający w terminie 7 dni (roboczych) od daty otrzymania od Wykonawcy dokumentacji potwierdzającej wykonanie danego etapu zamówienia, zobowiązany jest do wniesienia ewentualnych uwag bądź akceptacji otrzymanej dokumentacji.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag od Zamawiającego zobowiązany jest przekazać dokumentację zweryfikowaną w zakresie zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Zamawiający dokonuje przeglądu tak zweryfikowanej dokumentacji przy odpowiednim zastosowaniu ust.4.
6. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia - do niezwłocznego – w ciągu 3 dni od dnia powzięcia informacji, przedkładania w formie pisemnej lub elektronicznej Zamawiającemu (osobie wskazanej w umowie) następujących dokumentów:
  - a) kopii złożonego do WAB-u wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót z pieczętką jego wpływu do tego organu,
  - b) kopii zawiadomienia o wszczęciu postępowania przez WAB UM niezwłocznie po jego otrzymaniu,
  - c) kopii otrzymanego postanowienia dotyczącego postępowania administracyjnego prowadzonego przez WAB niezwłocznie po jego otrzymaniu,
  - d) kopii potwierdzającej usunięcie nieprawidłowości lub braków wyszczególnionych w postanowieniu, z datą ich usunięcia,
  - e) kopii wystąpienia do WAB-u o zawieszenie postępowania (z datą wpływu do tego organu) wraz z pisemnym wyjaśnieniem dla Zamawiającego o powodach zawieszenia,
  - f) kopii decyzji pozwolenia

## § 4

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba przy ul. Śniadeckich 1 oficyna (dział ZRI).
2. Osobą upoważnioną do odbioru dokumentacji, o której mowa w §1 umowy jest p. .... lub inna osoba upoważniona przez Kierownika Działu Remontów i Inwestycji ADM.
3. Odbiory będą dokonywane etapami tj. po wykonaniu każdego kolejnego etapu zamówienia, określonego w par.1 ust.2 niniejszej umowy. Przedmiotem odbioru końcowego jest kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa, wraz z decyzją pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową.

4. Wykonawca dostarczy w dniu odbioru wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy (końcowego lub danego etapu) jest protokół zdawczo-odbiorczy (końcowy lub danego etapu), przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez upoważnionych reprezentantów obu stron.

6. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji oraz weryfikacji prawidłowości jej wykonania .

7. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić braki i usunąć wady dokumentacji w terminie 7 dni od powzięcia informacji o ich istnieniu.

8. Obowiązkiem Wykonawcy określonymi w ust.7 i ust.8 objęte są także przypadki wymagania uzupełnienia dokumentacji stosownie do wezwań i wymogów organu administracji budowlanej.

9. W przypadku zastrzeżenia w protokole odbioru konieczności dokonania poprawek lub uzupełnień, wymagalność wynagrodzenia ulega wstrzymaniu do czasu dokonania tychże. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić braki i wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz jest zobowiązany do wprowadzenia poprawek i modyfikacji jeżeli przedmiot umowy nie został opracowany zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

## § 5

1. Wykonawca ma świadomość , że wykonane przez niego na podstawie niniejszej umowy opracowania służyć mają nie tylko realizacji robót, ale także przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie tychże robót, w tym jako załączniki specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W konsekwencji strony zgodnie ustalają , że zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy obejmują także udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień na zapytania i wątpliwości zgłaszane przez uczestników postępowania o udzielenie zamówienia (oferentów), a dotyczące dokumentów opracowanych przez Wykonawcę, w tym projektów, przedmiarów i kosztorysów. Stosownych wyjaśnień Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej w terminie 3 dni od otrzymania (w formie pisemnej lub elektronicznej) stosownych zapytań lub wniosków.

2. W przypadku zaistnienia takiej konieczności, na wniosek Zamawiającego – Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odrębnej umowy na pełnienie nadzoru autorskiego.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia – jest RYCZAŁT.

**2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 za wykonanie całego zakresu świadczenia, obejmującego wszystkie etapy realizacji zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... wynosi brutto : ..... zł (słownie ..... ),**

3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi:

trzema fakturami (odrębna faktura po wykonaniu każdego etapu zamówienia) – po przekazaniu przez wykonawcę i odbiorze przez Zamawiającego poszczególnego etapu przedmiotu zamówienia i spisaniu stosownego protokołu zdawczo-odbiorczego. Wynagrodzenie będzie naliczane w następujący sposób:

a) za realizację etapu 1 w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w ust.2 tj. w kwocie brutto .....

b) za realizację etapu 2 w wysokości 40% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w ust.2 tj. w kwocie brutto .....

c) za realizację etapu 3 na pozostałą kwotę całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w ust.2 tj. w kwocie brutto .....

### UWAGA:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji umowy (każdego kolejnego etapu) po zakończeniu danego etapu, bez prawa wykonawcy do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu. Wynagrodzenia za wykonanie danego etapu, w przypadku rezygnacji zamawiającego z realizacji kolejnego etapu zamówienia (odstąpienie od umowy w części niezrealizowanej) będzie naliczane w kwotach i według zasad opisanych powyżej.

**4. Wykonawca oświadcza, że \*jest / \*nie jest płatnikiem podatku VAT.**

5. Fakturę należy wystawić na: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-10-11-863 i dostarczyć do Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. przy ul. Śniadeckich 1.

6. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Jeżeli jednak termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przypadający później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający ze zdania poprzedzającego, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia.

7. Wykonawca do każdej doręczanej Zamawiającemu faktury zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w związku z realizacją świadczeń będących przedmiotem niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim zatrudnionym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jego fakturze, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie wymagalnych i niewymagalnych zobowiązań z tytułu wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dowodów ich zapłaty, których płatność Zamawiający uprawniony jest dokonać bezpośrednio stosownie do § 10 lub wstrzymać stosownie do ust.6.

8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dodatkowe egzemplarze dokumentacji, ponad liczbę określoną w §1 umowy, jeżeli zażąda tego Zamawiający, przy czym Wykonawca ma wówczas prawo żądać zwrotu uzasadnionych kosztów powielenia.

## **§ 7** **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

### 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości **30%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.2,

b) za opóźnienie w wykonaniu świadczenia po terminie, o których mowa w § 3 ust.1 w wysokości **0,4%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.3a), za każdy dzień zwłoki,

c) za opóźnienie w wykonaniu świadczenia po terminie, o których mowa w § 3 ust.2 w wysokości **0,4%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.3b), za każdy dzień zwłoki,

d) za opóźnienie w wykonaniu świadczenia po terminie, o których mowa w § 3 ust.3 w wysokości **0,4%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.3c), za każdy dzień zwłoki,

e) za opóźnienie w wykonaniu świadczenia po terminie, o których mowa w § 3 ust.5 w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie danego etapu zamówienia którego dotyczy zwłoka, określonego w § 6 ust.3 – za każdy dzień zwłoki

f) za opóźnienie w wykonaniu świadczenia po terminie, o których mowa w § 3 ust.6 w wysokości **0,05%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.2, za każdy dzień zwłoki

g) za opóźnienie w usunięciu braków i wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.2, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, z zastrzeżeniem lit. h).

h) za nie usunięcie wad w terminie dodatkowym, bądź w terminie wynikającym z wezwania organu administracji budowlanej do uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do **0,2%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.2 przypadającego za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, liczony od upływu terminu dodatkowego wyznaczonego na usunięcie wad.

1.2. Kary, o których mowa w pkt.1.1 zostaną potrącone bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiający obciążą Wykonawcę stosowną notą księgową.

### 1.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego (tylko z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 2

b) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości **10,00 zł.** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

2. Po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, o którym mowa w ust.1 pkt.1.1 lit. h), Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 8** **Rękojmia, gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na opracowaną dokumentację.
2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi **3 lata** (słownie: trzy lata), jeżeli jednak w tym okresie rozpoczęte zostaną roboty na podstawie dokumentacji okres ten ulega przedłużeniu do dnia końcowego odbioru tychże robót.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty spisania końcowego protokołu odbioru.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel określony w umowie.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków i wad dokumentacji (również tych ujawnionych lub powstałych po odbiorze).
6. Prawo wyboru uprawnień przysługujących Zamawiającemu z gwarancji lub rękojmi należy do Zamawiającego.
7. Zamawiający lub osoba upoważniona do korzystania z dokumentacji w razie stwierdzenia ewentualnych wad lub braków, zobowiązana jest do pisemnego zawiadomienia o wykryciu wad Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ujawnienia wady.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi wynikających z niniejszej umowy, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.
10. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
11. Uznanie przez Zamawiającego protokołem odbioru przedmiotu za należyte wykonany nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad dokumentacji – te bowiem mogą ujawnić się w każdym czasie tj. zarówno w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji jak i po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

## **§ 9** **Prawa autorskie**

1. Wraz z momentem przekazania efektów czynności określonych niniejszą umową (dokumentacji), Zamawiający – bez konieczności uiszczenia dodatkowego wynagrodzenia – nabywa autorskie prawo majątkowe do wszystkich utworów, w tym tzw. „dzieł technicznych” i innych opracowań, które mogą stanowić utwór w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz. U. Nr 24 poz. 83, tekst jednolity - Dz. U. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), a stworzonych przez Wykonawcę i podległe mu osoby w ramach wykonywania zobowiązań określonych niniejszą Umową. Nabywane przez Zamawiającego prawa autorskie obejmują wszystkie znane w chwili przekazania dokumentacji pola eksploatacji, a w pierwszej kolejności uprawnienie do wykorzystania dokumentacji realizacji inwestycji (robót), na potrzeby której ją zamówiono.
2. Prawa nabywane w ten sposób przez Zamawiającego obejmują także prawo do zwielokrotnienia dokumentacji dowolną techniką, dla potrzeb związanych z realizacją robót lub dla potrzeb dokumentacyjnych, a także prawo do opracowywania projektu w tym jego przetwarzania i wykonywania na jej podstawie utworów zależnych, wprowadzenie do obrotu, utrwalania i zwielokrotniania dostępnymi technikami, udostępnienia oraz przeniesienia prawo własności egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono.

## **§ 10** **Zmiany umowy, zakresu świadczenia i terminu wykonania**

1. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).
2. Termin wykonania świadczenia ulega wydłużeniu w przypadku:
  - 1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym jedna ze stron może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia,
  - 2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów;

3) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku konieczności uprzedniego uzyskania nowej/zmienionej decyzji o zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji pozwolenia na wykonanie robót - jeżeli przepisy prawa tego wymagają.

W takich przypadkach zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność Protokołu Konieczności, podpisanego przez obie strony i przedkładanego do zatwierdzenia Zamawiającemu. Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania realizacji zamówienia z wyżej wymienionych przyczyn (przeszkód) określony w Protokole Konieczności, nie dłuższy jednak niż czas ich trwania. Zmiana terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy.

3. Ponadto na wniosek wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, wykonawca może (zmiany w formie aneksu)

- a) dokonać zmiany podwykonawcy
- b) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie
- c) zrezygnować z udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia
- d) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. Zmiana w formie aneksu do umowy.

4. Zmiany o których mowa w ust.2) i ust.3) stanowią rodzaj zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. Zmiany te nie mają charakteru automatycznego, ani obowiązkowego, pozostają zależne od zgodnej woli obu stron.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie .

6. Warunki wprowadzenia zmian :

- a) inicjowanie zmian: na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego opatrzone odpowiednim uzasadnieniem
  - b) forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ i niniejszej umowie.

## **§ 11**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- b) w przypadku nie usunięcia wad w terminie dodatkowym wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, a w szczególności w sytuacji, o której mowa w par.7 ust.1 pkt.1.1. lit. h) niniejszej umowy.

1.2. Sytuacja, o której mowa w ust.1 pkt.1.1 lit. b) traktowana będzie jako odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

1.3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z niniejszą umową strony rozstrzygać będą polubownie, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.



**§ 14**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**

.....

.....

( data i podpis )