


Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznerskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz NIP 554-28-37-990, tel. 503-177-282, e-mail: pawelm.majkowski@gmail.com
-----------------------	--

PROJEKT BUDOWLANY

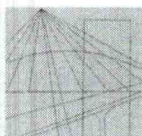
Temat:	Rozbiórka budynku mieszkalno-gospodarczego przy ul. Chłodnej 2
Adres inwestycji:	Bydgoszcz, ul. Chłodna 2, działka nr 17/16, obręb 65
Inwestor:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp z o.o. Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Autor	mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0006/PBKb/16	 mgr inż. Paweł Majkowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16
Data	Czerwiec 2017 r.	

Zawartość opracowania

Zawartość opracowania	2
Uprawnienia projektanta	3
Zaświadczenie z izby	5
Oświadczenie	6
1. Przedmiot opracowania.....	7
2. Określenie celu i zakresu opracowania	7
3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce	8
3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu	8
3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan tech. oraz użytk. obiektów sąsiednich..	8
3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu	10
3.3. Ocena stanu technicznego obiektu	11
3.4. Ochrona konserwatorska.....	11
3.5. Wnioski.....	12
3.6. Dokumentacja fotograficzna	13
4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych	17
4.1. Roboty przygotowawcze	17
4.2. Rozbiórka urządzeń i instalacji	18
4.3. Rozbiórka okien i drzwi	18
4.4. Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową.....	18
4.5. Rozbiórka konstrukcji stropu parteru.....	19
4.6. Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami.....	19
4.7. Rozbiórka posadzek i fundamentów.....	20
4.8. Uporządkowanie placu rozbiórki	20
4.9. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki	21
4.10. Oddziaływanie na środowisko.....	21
5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	22
6. Warunki ppoż.	23
7. Informacja BiOZ	23
8. Część rysunkowa	26
9. Załączniki formalno-prawne.....	30

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0011/16

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Krzysztof Majkowski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 09 kwietnia 1987 r. w Starogardzie Gdańskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBKb/16

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

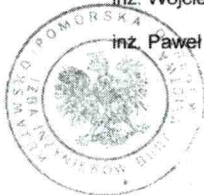
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerczewicz



Otrzymują:

1. Pan Paweł Krzysztof Majkowski
ul. Licznarskiego 8/14
85-796 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**

25.06.16

[Signature]

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Paweł Krzysztof Majkowski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

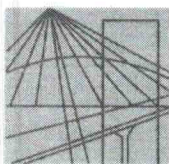
inż. Paweł Gonczorzewicz

Za zgodność
z oryginałem

28. 06. 17

[Signature]

ZAŚWIADCZENIE Z IZBY



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2017-05-09

(miejsowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MAJKOWSKI PAWEŁ**

miejsce zamieszkania

85-796 BYDGOSZCZ

UL. LICZERSKIEGO 8/14

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0083/16

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2017-06-01

do dnia 2017-11-30

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 62 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr. hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

**Za zgodność
z oryginałem**

78.06.17
[Signature]

**Rozbiórka budynku gospodarczego przy ulicy Chłodnej 2,
Bydgoszcz, działka nr 17/16, obręb 65**

OŚWIADCZENIE

Projektant oświadcza, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	specjalność	Podpis data
<i>Projektant</i>	mgr inż. Paweł Majkowski	KUP/0006/ PBKb/16	Konstrukcyjna bez ograniczeń	28.06.17 <i>[Signature]</i> mgr inż. Paweł Majkowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16

Bydgoszcz, Czerwiec 2017

1. *Przedmiot opracowania*

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku mieszkalno-gospodarczego zlokalizowanego przy ulicy Chłodnej 2 w Bydgoszczy .

Podstawa opracowania

- Zlecenie Zamawiającego
- Inwentaryzacja własna obiektu wykonana zgodnie z wytycznymi normy PN-ISO 9836:1997 w dniu 17.06.2017 r.
- Dokumentacja fotograficzna obiektu;
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. z 2004 r., nr 128, poz. 1347).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r., nr 62, poz. 628),

2. *Określenie celu i zakresu opracowania*

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych budynku mieszkalno- gospodarczego zlokalizowanego przy ulicy Chłodnej 2 w Bydgoszczy.

Zakres opracowania obejmuje:

-projekt rozbiórki budynku mieszkalno- gospodarczego zlokalizowanego przy ulicy Chłodnej 2 w Bydgoszczy.

3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce

3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Obiekt zlokalizowany jest przy ulicy Chłodnej 2 w Bydgoszczy, w podwórzu. Budynek z trzech stron otacza podwórze kamienicy zlokalizowanej przy ul. Nakielskiej 103 na którym znajdują się budynki garażowe, natomiast od strony działek nr 15/1 i 15/2 zlokalizowano zabudowania gospodarcze, których ściana licuje się z ścianą budynku w osi 1. Budynek przeznaczony do rozbiórki umiejscowiony jest przy granicy działki.

Budynek parterowy, jednokondygnacyjny, pełniący funkcję mieszkalno-gospodarczą, w budynku wydzielono dwa lokale z osobnymi wejściami – jeden o charakterze mieszkalnym, drugi gospodarczym. Inwentaryzacja budowlana obiektu wraz z dokumentacją fotograficzną otaczającego budynek terenu stanowi integralną częścią niniejszego opracowania.

Teren wokół budynku częściowo utwardzony, lokalnie porośnięty trawą.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zwrócić szczególną uwagę na elementy otaczające budynek tj. zabudowania gospodarcze na terenie działki nr 15/1 oraz 15/2 licujące się z ścianą w osi 1 obiektu, budynki garażowe zlokalizowane na działce nr 17/16 oraz istniejące ogrodzenia. Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przewidzieć należyte wyгородzenie terenu rozbiórki przed dostępem osób postronnych, a także odpowiednio zabezpieczyć zarówno otaczającą zieleń jak i obiekty sąsiadujące przed uszkodzeniem.

W trakcie oględzin budynku nie stwierdzono istnienia podpiwniczenia obiektu, jednak z uwagi na znaczny wiek budynku, brak dostępnej dokumentacji budowlanej archiwalnej oraz nieznaną przebieg remontów i zmian aranżacji obiektu prowadząc roboty budowlane związane z jego rozbiórką należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia większej części lub całości budynku. Mając powyższe na uwadze, nie należy zarówno obciążać posadzki parteru ciężkimi sprzętami, składowaniem materiałów z rozbiórki itd., jak i zaleca się zachować odpowiednią bezpieczną odległość ciężkich sprzętów od ścian budynku uwzględniającą możliwość jego podpiwniczenia (tj. jak dla wykopów otwartych przy zastanej głębokości podpiwniczenia – istniejące ściany grożą utratą stateczności w skutek obciążenia naziomu ciężarem sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i w efekcie niekontrolowanym zawaleniem).

3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan techniczny oraz użytkowanie obiektów sąsiednich

Obszar oddziaływania budynku stanowią działki 17/16, 17/7, 15/1, 15/2 (obręb 065, m. Bydgoszcz).

W najbliższym otoczeniu budynku przewidzianego do rozbiórki znajdują się:

- zabudowania gospodarcze usytuowane na działkach nr 15/1 oraz 15/2 – licujące się z ścianą w osi 1 budynku w zakresie osi od B do E, w dalszym zakresie w kierunku kamienicy pod adresem Nakielska 103 wolnostojące. Zabudowania

parterowe, pełniące funkcję komórek gospodarczych dla budynku frontowego. Wykonane w technologii murowanej, dach kryty papą. Zabudowania w złym stanie technicznym, mur lokalnie zarysowany, występują liczne ubytki spoinowania muru. Widoczny brak płaszczyzny zadaszania – mogący świadczyć o lokalnym ugięciu konstrukcji dachu. Na podstawie przeprowadzonych oględzin wizualnych, stwierdzono, że budynki posiadają niezależne ściany, niepołączone konstrukcyjnie.

- garaż murowany zlokalizowany na działce nr 17/16 – w stanie technicznym złym – widoczne zarysowania oraz ubytki spoinowania muru, degradacja elementów więźby dachowej,

- garaż drewniany, w stanie technicznym średnim,

- ogrodzenie na granicy z działką 17/17 – w stanie technicznym średnim.

Z uwagi na zwartą zabudowę wzdłuż osi 1 budynku w zakresie osi B-E (zabudowania gospodarcze na działce sąsiedniej licujące się ścianą ze ścianą obiektu przewidzianego do rozbiórki) otaczającą budynek przewidziany do rozbiórki, założono pozostawienie fundamentów budynku wzdłuż osi 1 oraz fundamentów ścian prostopadłych do ściany w osi 1 tj. ścian w osiach B, C, D oraz E w paśmie o szerokości 2,0 m od osi 1 w kierunku osi 4, w pozostałym zakresie projektuje się usunięcie fundamentów w całości. Roboty prowadzić nie naruszając otaczającej zieleni i jej korzeni, otaczających obiektów i ich fundamentów (budynku przedszkola, szopy drewnianej, ogrodzeń), w przypadku odstąpienia fundamentu któregośkolwiek z obiektów lub stwierdzenia ryzyka ich naruszenia głębokość usunięcia fundamentów odpowiednio zmniejszyć. Rozbiórkę budynku należy prowadzić bezwzględnie ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, zabrania się w prowadzenia robót w sposób powodujący powstawanie wibracji mogących stwarzać zagrożenie dla stateczności obiektów sąsiednich np. stosowania obudów wykopów wbijanych lub wibrowanych, stosowania maszyn z młotem wyburzeniowym, zagęszczania gruntu przy użyciu ciężkich płyt wibracyjnych itd.

Roboty rozbiórkowe ścian sąsiadujących z pobliskimi obiektami prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, ściany przed rozbiórką podstemplować w sposób uniemożliwiający niekontrolowane przewrócenie.

Nie projektuje się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję zabudowań gospodarczych na działce nr 15/1 oraz 15/2. Ściana budynku w osi 1 oraz ściany prostopadłe tj. ściany w osiach B, C, D oraz E rozbierać wyłącznie ręcznie nie powodując wibracji mogących negatywnie wpływać na stateczność zabudowań gospodarczych zlokalizowanych na działce sąsiedniej. Celem potwierdzenia założenia, że ściany obu obiektów są konstrukcyjnie niezależne, ściany w ww. osiach należy rozbierać kolejno od góry warstwami po maksymalnie 20 cm wykonując bieżące stemplowanie odkrywanych fragmentów muru. Po rozbiórce każdej warstwy muru należy sprawdzać, czy w odkrytej warstwie nie występuje połączenie konstrukcyjne pomiędzy obiektami lub stan techniczny odkrytego muru zabudowań gospodarczych zagraża awarii konstrukcji budynku sąsiedniego. W przypadku odkrycia połączenia konstrukcyjnego ścian obu obiektów tj. np. wspólnej ściany murowanej, kotew, zbrojenia itp. lub muru w stanie technicznym awaryjnym rozbiórkę ściany przerwać,

rozebrany mur odtworzyć do ostatniej odkrytej warstwy, natomiast ściany prostopadłe tj. w osiach B, C, D oraz E pozostawić w formie przypór – na odcinku 0,5 m od lica ściany w osi A do wys. Pozostawionej ściany w osi A, na pozostałym fragmencie zwężone ku górze pod kątem 30 stopni. W przypadku potwierdzenia założenia przyjętego w projekcie tj. istnienia dwóch niezależnych konstrukcyjnie ścian, mur w osi 1 pozostawić bez rozbiórki do wysokości 30 cm ponad poziom terenu działki 17/16 w formie cokołu. Na pozostawiony fragment muru w osi 1 i ścianę zabudowań gospodarczych wygrać 2 warstwy papy termozgrzewalnej celem uniemożliwienia penetracji wody w przestrzeni pomiędzy ścianami budynków. Po zakończeniu rozbiórki należy dokonać szczegółowych oględzin stanu technicznego pozostawionej ściany zabudowań gospodarczych na działce nr 15/1 oraz 15/2 oraz dokonać niezbędnych napraw tj. w szczególności uzupełnienia spoinowania ściany, uzupełnienia ubytków muru, uzupełnienia obróbki blacharskiej wierzchu muru itd. Stemplowanie ściany zabudowań gospodarczych można usunąć dopiero po zakończeniu napraw ściany oraz protokołarnym stwierdzeniu w dzienniku budowy przez Kierownika Rozbiórki zapewnienia należytej stateczności ww. elementu.

Przeprowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z dokumentacją projektową nie wpływa negatywnie na stateczność obiektów otaczających.

3.2. *Konstrukcja i parametry techniczne obiektu*

Budynek parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej oraz konstrukcji drewnianej dachu.

Dach jednospadowy o nachyleniu c.a. 15 stopni, wysunięty około 30 cm poza obrys budynku, wykonany jako konstrukcja drewniana płatwie w formie krawędziaków 10 x 10 cm (w zakresie osi A-B/2-3 10 x 5 cm), rozstaw ok. 80 cm, kryty pełnym deskowaniem opartym na krawędziakach i papą, krawędziowo zamknięty przy pomocy obróbek blacharskich, orynnowany. Ściany murowane, elewacja w zakresie osi A-D otynkowana, w pozostałym zakresie nieotynkowana. Obiekt posiada 2 kominy murowane wystające ca. 50 cm ponad połac dachową. Ściany zewnętrzne murowane grubości 30-35 cm, w zakresie osi A-B/2-3 ściany zewnętrzne gr. 10 cm z ociepleniem, ściana wewnętrzne przedzielające główne pomieszczenia murowane gr. 30 cm, pozostałe ściany działowe w formie przegród drewnianych. Mur zewnętrzny w osi A zakończony attyką, do sumarycznej wysokości 3,2 m. Ściany wewnętrzne w różnym wykończeniu.

Wymiary zewnętrzne obiektu (maksymalne): 12,4 m x 4,38 m, wysokość w najwyższym punkcie ok. 3,20 m.

Dane liczbowe:	- powierzchnia użytkowa:	49,36	[m ²]
	- powierzchnia zabudowy:	52,90	[m ²]
	- kubatura:	ca. 153,45	[m ³]

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- sanitarną.

3.3. Ocena stanu technicznego obiektu

Dla celu oceny stanu technicznego obiektów lub ich elementów wprowadza się pięciostopniową skalę zgodnie z poniższą tabelą:

Stan techniczny	Stopień zużycia [%]	opis
Dobry	Od 0% do 15%	Stan techniczny obiektu lub elementu nie budzi zastrzeżeń.
Zadawalający	Od 16% do 30%	Obiekt lub element utrzymany należycie, wymagane niewielkie prace konserwacyjne, bieżące naprawy lub drobne prace remontowe.
Średni	Od 31% do 50%	Obiekt lub element noszący normalne ślady zużycia, wymagające podjęcia prac remontowych lub serwisowych.
Zły	Od 51% do 70%	Obiekt lub element znacznie zużyty, uszkodzenia, ubytki i wady wymagają podjęcia kompleksowych robót remontowych/naprawczych celem poprawy stanu technicznego.
Awaryjny	Od 71% do 100%	Obiekt lub element po awarii konstrukcji lub w stanie zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcji, wymagane podjęcie działań zabezpieczających lub gruntownych prac naprawczych.

Budynek opuszczony, noszący ślady zużycia – w ogólnym złym stanie technicznym.

Dach budynku w osiach D-E ugięty, elementy więźby dachowej lokalnie zdegradowane. Ściany zewnętrzne budynku miejscowo spękane, występujące lokalne ubytki spoinowania. W otynkowanej części budynku – widoczne rozwarstwienia i ubytki tynku. Wewnątrz budynku widoczne na ścianach zewnętrznych budynku zawilgocenia w dolnej części ścian, wynikające najprawdopodobniej z braku izolacji fundamentów. Stolarka drzwiowa i okienna w większości nieistniejąca lub uszkodzona.

Wnętrze budynku w znacznym stopniu zdegradowane – lokalnie zawilgocone, warstwy wykończeniowe w złym stanie technicznym. Instalacje doprowadzone do budynku w większości niesprawne, przybory instalacyjne uszkodzone lub nieistniejące.

3.4. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy budynek przewidziany do rozbiórki nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków ani w rejestrze zabytków.

W obszarze projektowanej rozbiórki nie został ustanowiony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność uzgadniania zamierzenia rozbiórki przedmiotowych budynków z właściwym konserwatorem zabytków.

Wszelkie przedmioty, fragmenty budynków oraz inne znaleziska archeologiczne odkryte w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, a w szczególności robót ziemnych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu konserwatorowi zabytków, przerywając prowadzone roboty w trybie przewidzianym w Prawie Budowlanym.

3.5. Wnioski

Obiekt przewidziano do rozbiórki ze względu na planowaną zmianę zagospodarowania terenu działki. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności należyście zabezpieczając wszelkie mogące ulec zniszczeniu elementy otaczającego zagospodarowania terenu, mając na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia budynku oraz jego stan techniczny.

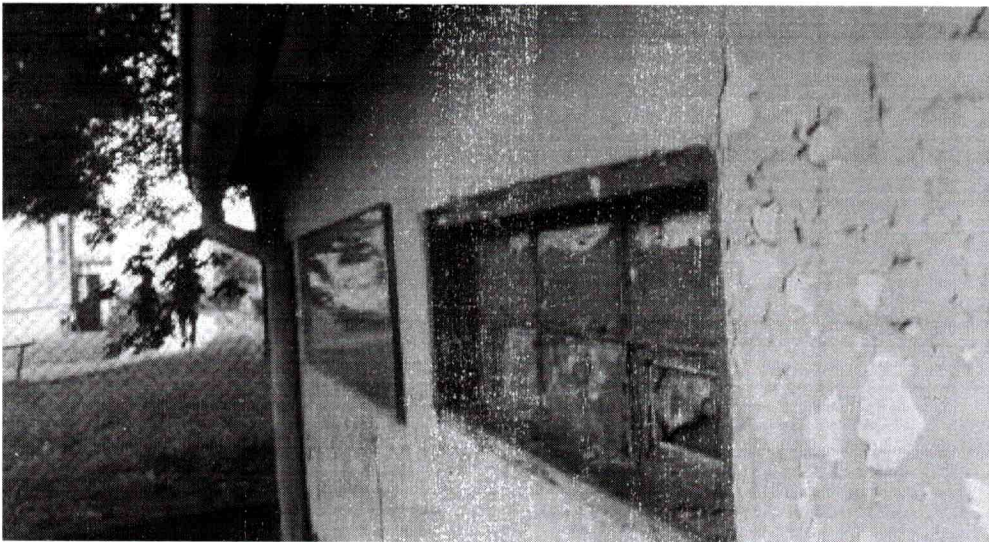
3.6. Dokumentacja fotograficzna



fot. nr 1 Widok ogólny obiektu. Widoczne drzewo do zabezpieczenia na terenie rozbiórki oraz garaże zlokalizowane na działce 17/16 – murowany oraz drewniany. Studnia widoczna na pierwszym planie do pozostawienia bez ingerencji.



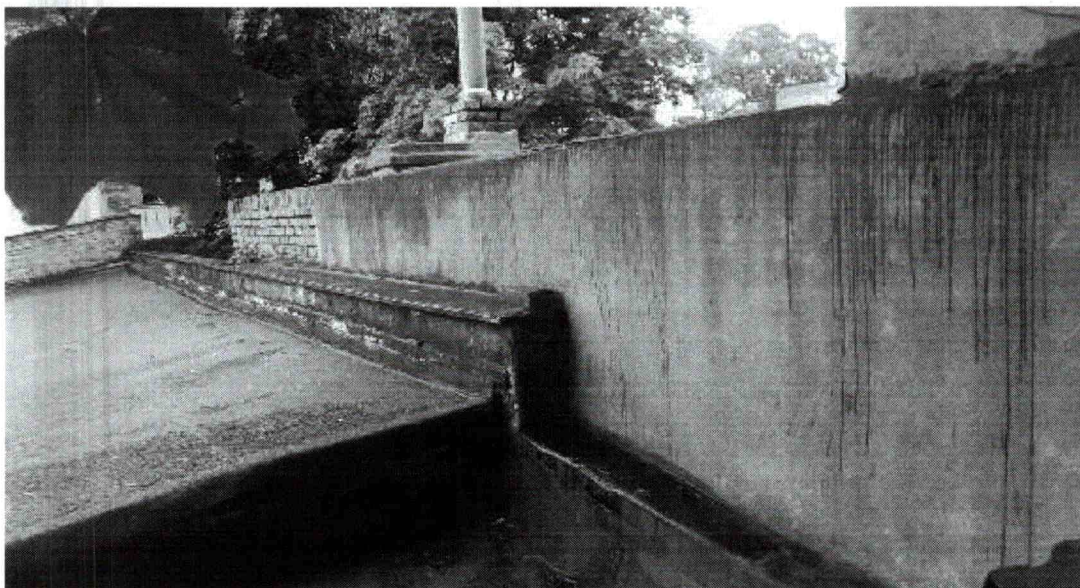
fot. nr 2 Widok obiektu od strony ściany w osi 4, widoczne ugięcie dachu budynku w zakresie osi D-E.



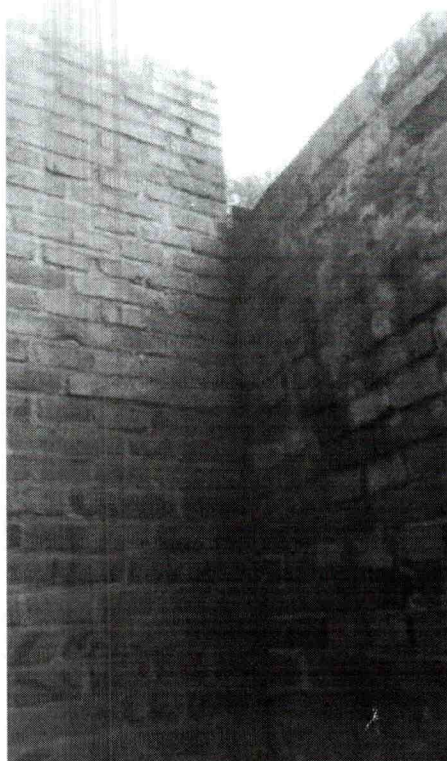
fot. nr 3 Widok obiektu od strony ściany w osi A – widoczne ubytki tynku, degradacja stolarki okiennej.



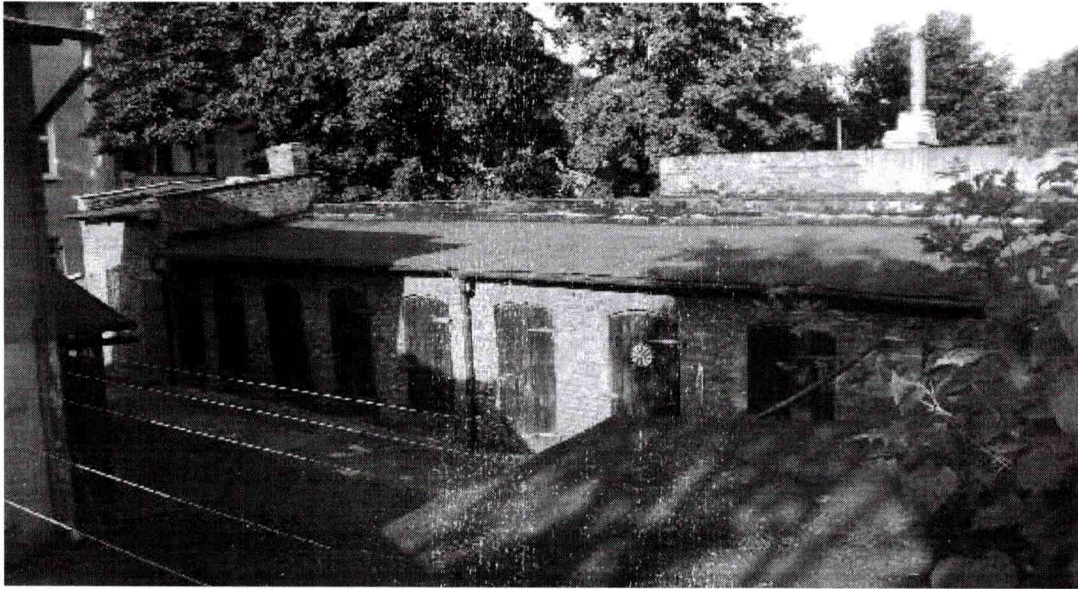
fot. nr 4 Pęknięcie muru w nadprożu otworu okiennego w ścianie w osi 4/D-E.



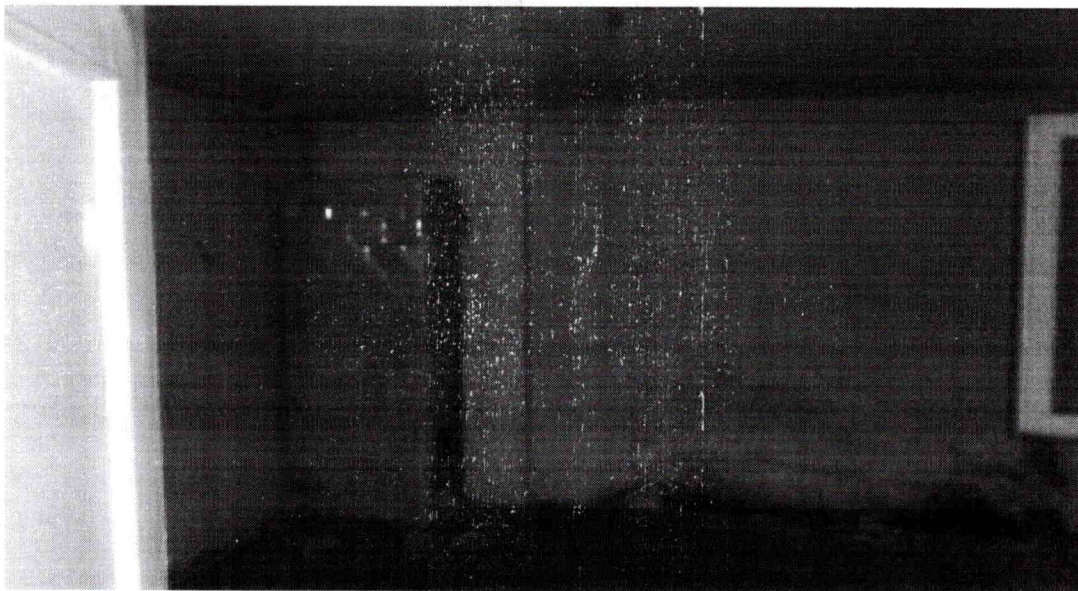
fot. nr 5 Połączenie ściany w osi 1 budynku przewidzianego do rozbiórki z ścianą zabudowań gospodarczych na działce sąsiedniej (widok połaci dachowej). Zabudowania gospodarcze na działce sąsiedniej pozostawić bez ingerencji. Ścianę w osi 1 rozbierać warstwami po 20 cm, w przypadku stwierdzenia występowania połączenia konstrukcyjnego budynków, rozbiórkę ściany przerwać – postępować zgodnie z opisem w punkcie 4.6



fot. nr 6 Połączenie ściany w osi 1 budynku przewidzianego do rozbiórki z ścianą zabudowań gospodarczych na działce sąsiedniej – widoczna przerwa pomiędzy budynkami (osie 1/E). Zabudowania gospodarcze na działce sąsiedniej pozostawić bez ingerencji. Ścianę w osi 1 rozbierać warstwami po 20 cm, w przypadku stwierdzenia występowania połączenia konstrukcyjnego budynków, rozbiórkę ściany przerwać – postępować zgodnie z opisem w punkcie 4.6



fot. nr 7 Zabudowania gospodarcze do pozostawienia bez ingerencji, usytuowane na działce nr 15/1 oraz 15/2 liczące się z ścianą budynku przewidzianego do rozbiórki w osi 1.



fot. nr 8 Wnętrze budynku – pokój w osiach C-D/1-4 . Widoczne zawilgocenia dolnej części ścian.

4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

Projektuje się rozbiórkę obiektu sposobem ręcznym lub z użyciem elektronarzędzi ręcznych. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować zasadę usuwania elementów budynku w kolejności odwrotnej do jego wznoszenia, tj. stopniowego odciążania elementów konstrukcyjnych. Wszelkie elementy odpowiadające za stateczność obiektu należy demontować jako ostatnie. Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych w sposób zagrażający bezpieczeństwu uczestników procesu rozbiórki, osób postronnych i mienia tj. m in. poprzez przewracanie budynku, poprzez podcinanie ścian lub podkopywanie fundamentów, z użyciem ciężkich maszyn wyburzeniowych, materiałów wybuchowych itd.

W zakresie całego zadania objętego niniejszym projektem, zabrania się obciążania stropów, schodów oraz dachów budynków składowaniem materiałów z rozbiórki, ustawianiem sprzętu budowlanego, rusztowań itd. a także opierania o ściany budynków ww. elementów.

Projektuje się następujący zakres i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka stropu parteru,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi,
- rozbiórka posadzek i fundamentów,
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

Przed przystąpieniem do rozbiórki poszczególnych elementów konstrukcji należy usunąć warstwy wykończeniowe tj. tynki, okładziny, wykładziny, ceramikę itd.

4.1 Roboty przygotowawcze

Projektuje się następującą kolejność robót przygotowawczych na terenie wokół budynku:

- szczelne wyгородzenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie toalet przenośnych,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz sąsiednich obiektów w szczególności budynków, ogrodzeń, ciągów pieszych itd., które tego wymagają, zieleni
- szczegółowe oględziny i zabezpieczenie (podparcie/podstemplowanie) przed niekontrolowanym zawaleniem wszystkich ścian, stropów oraz dachu budynku do rozbiórki oraz elementów budynków sąsiednich które tego wymagają, dokonanie odkrywek celem potwierdzenia, że budynek nie jest podpiwniczony.

- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

Do rozpoczęcia jakichkolwiek robót rozbiórkowych można przystąpić jedynie po wykonaniu i skontrolowaniu przez Kierownika Rozbiórki poprawności/kompletności wykonania wszystkich czynności przewidzianych w ramach robót przygotowawczych.

4.2 Rozbiórka urządzeń i instalacji

W trakcie oględzin stwierdzono występowanie w budynku przewidzianym do rozbiórki instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz sanitarnej. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokonać dokładnych oględzin budynku celem potwierdzenia braku istnienia innych instalacji w budynku.

Do demontażu instalacji elektrycznej (urządzenia, przewody oraz kable) oraz innych doprowadzonych do budynku sieci można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji i/lub do tego uprawnionych oraz uzyskaniu pisemnego potwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego (ADM sp. z o.o.) o odłączeniu budynku od wszelkich mediów.

Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy do tego uprawnieni.

Do prac rozbiórkowych ujętych w niniejszym opracowaniu można przystąpić tylko i wyłącznie po uprzednim odłączeniu i demontażu wszelkich instalacji w budynku.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z aktualną mapą uzbrojenia terenu. Roboty ziemne prowadzić ostrożnie, nie uszkadzając instalacji ujętych na mapie oraz zachować środki zapobiegawcze pozwalające uniknąć naruszenia ewentualnego niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu.

4.3 Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ich ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. Jeżeli stwierdzi się zaistnienie takiego faktu należy stolarkę rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

4.4 Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową

Dach drewniany jednospadowy w konstrukcji deskowania opartego na dźwigarach drewnianych, pokryty papą.

Przed przystąpieniem do rozbiórki jakichkolwiek elementów dachu należy dokładnie rozpoznać jego stan techniczny, tj. dokonać przeglądu elementów więźby, sprawdzić czy nie występują niepokojące pęknięcia, rozwarstwienia itp. Z uwagi na znaczny wiek budynku oraz brak wieńców w ścianach, cały dach budynku, stropy oraz ściany

należy podeprzeć (podstemplować) przed przystąpieniem do demontażu więźby dachowej. Rozbiórkę więźby dachowej wykonać za pomocą elektronarzędzi oraz ręcznie.

Rozbiórkę dachu należy przeprowadzić warstwami, w pierwszej kolejności należy rozebrać wszelkie elementy obróbek blacharskich oraz pokrycia (papa), następnie należy przystąpić do demontażu elementów deskowania stanowiących warstwę nośną dla papy.

Po wykonaniu powyższych robót należy przystąpić do ostrożnej rozbiórki elementów nośnych więźby dachowej.

Podparcie ścian wykonane przed przystąpieniem do rozbiórki dachu utrzymywać do momentu zakończenia rozbiórki ścian.

UWAGA: Dach budynku w zakresie osi 1-4/D-E w stanie awaryjnym – ugięcie połączenia dachowej, zachować szczególną ostrożność przy rozbiórcie.

4.5. Rozbiórka konstrukcji stropu parteru

Po uprzednim demontażu dachu budynku, można przystąpić do rozbiórki stropu pierwszego piętra. Stemplowanie stropów oraz ścian wykonane na czas rozbiórki więźby dachowej należy utrzymać na czas rozbiórki stropu oraz ścian budynku. Rozbiórkę należy prowadzić ostrożnie.

4.6 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi

Przed przystąpieniem do rozbiórki ścian zewnętrznych nośnych należy rozebrać kominy murowane do poziomu dachu budynku. Ściany wewnętrzne, zewnętrzne oraz kominy murowane rozbierać warstwami, równomiernie w obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany rozbieranego budynku powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych.

Nie projektuje się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję zabudowań gospodarczych na działce nr 15/1 oraz 15/2. Ściana budynku w osi 1 oraz ściany prostopadłe tj. ściany w osiach B, C, D oraz E rozbierać wyłącznie ręcznie nie powodując wibracji mogących negatywnie wpływać na stateczność zabudowań gospodarczych zlokalizowanych na działce sąsiedniej. Celem potwierdzenia założenia, że ściany obu obiektów są konstrukcyjnie niezależne, ściany w ww. osiach należy rozbierać kolejno od góry warstwami po maksymalnie 20 cm wykonując bieżące stemplowanie odkrywanych fragmentów muru. Po rozbiórcie każdej warstwy muru należy sprawdzać, czy w odkrytej warstwie nie występuje połączenie konstrukcyjne pomiędzy obiektami lub stan techniczny odkrytego muru zabudowań gospodarczych zagraża awarii konstrukcji budynku sąsiedniego. W przypadku odkrycia połączenia konstrukcyjnego ścian obu obiektów tj. np. wspólnej ściany murowanej, kotew, zbrojenia itp. lub muru w stanie technicznym awaryjnym rozbiórkę ściany przerwać,

rozebrany mur odtworzyć do ostatniej odkrytej warstwy, natomiast ściany prostopadłe tj. w osiach B, C, D oraz E pozostawić w formie przypór – na odcinku 0,5 m od lica ściany w osi A do wys. pozostawionej ściany w osi A, na pozostałym fragmencie zwężone ku górze pod kątem 30 stopni. W przypadku potwierdzenia założenia przyjętego w projekcie tj. istnienia dwóch niezależnych konstrukcyjnie ścian, mur w osi 1 pozostawić bez rozbiórki do wysokości 30 cm ponad poziom terenu działki 17/16 w formie cokołu. Na pozostawiony fragment muru w osi 1 i ścianę zabudowań gospodarczych wygrać 2 warstwy papy termozgrzewalnej celem uniemożliwienia penetracji wody w przestrzeni pomiędzy ścianami budynków. Po zakończeniu rozbiórki należy dokonać szczegółowych oględzin stanu technicznego pozostawionej ściany zabudowań gospodarczych na działce nr 15/1 oraz 15/2 oraz dokonać niezbędnych napraw tj. w szczególności uzupełnienia spoinowania ściany, uzupełnienia ubytków muru, uzupełnienia obróbki blacharskiej wierzchu muru itd. Stemplowanie ściany zabudowań gospodarczych można usunąć dopiero po zakończeniu napraw ściany oraz protokołarnym stwierdzeniu w dzienniku budowy przez Kierownika Rozbiórki zapewnienia należytej stateczności ww. elementu.

4.7 Rozbiórka posadzek i fundamentów

Projektuje się usunięcie fundamentów budynków w całości, poza całym fundamentem ściany w osi 1 oraz ścian prostopadłych do ściany w osi 1 (ściany w osiach B, C, D oraz E) na odcinku 2,0 m od osi 1 w kierunku osi 4 (z uwagi na wyeliminowanie ryzyka naruszenia fundamentów zabudowań gospodarczych na działkach nr 15/1 oraz 15/2).

Projektuje się następującą kolejność robót rozbiórkowych:

- roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki posadzek kamiennych oraz betonowych ręcznej lub przy użyciu elektronarzędzi, przeprowadzając jednocześnie odkrywki mające na celu potwierdzenie, że budynek nie jest podpiwniczony
- wykonać wykopy przy ścianach ,
- fundamenty rozbierać ręcznie lub przy pomocy młotów pneumatycznych, gruz sukcesywnie wywozić, wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem, roboty ziemne prowadzić w sposób nie zagrażający pobliskiej zieleni oraz fundamentom otaczających obiektów,
- w przypadku stwierdzenia, że planowany wykop lub usunięcie fundamentu może zagrażać pobliskim obiektom lub korzeniom drzew zakres usunięcia fundamentów odpowiednio lokalnie zmniejszyć.

4.8 Uporządkowanie terenu rozbiórki

Projektuje się następującą kolejność robót porządkowych:

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,
- usunięcie zaplecza socjalno – biurowego oraz toalet tymczasowych,
- usunięcie wszystkich zabezpieczeń z elementów zagospodarowania terenu,

- przekazanie placu rozbiórki Inwestorowi po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg.

4.9 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Inwestor zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W procesie rozbiórki wytworzone zostaną następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 01 – gruz betonowy,
- 17 01 02 – gruz ceglany,
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17 01 80 – usunięte tynki,
- 17 02 01 - drewno
- 17 02 02 – szkło,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne,
- 17 03 80 – odpadowa papa,
- 17 04 05 – żelazo i stal,
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 09 04 – zmieszane odpady z demontażu i inne niż 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić takie, które mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Z uwagi na możliwe zmiany aranżacji budynku a także zakryty charakter wielu elementów składowych budynku, nie można jednoznacznie wykluczyć występowania w obiekcie materiałów niebezpiecznych takich jak np. azbest. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych należy przeprowadzić procedurę usunięcia ww. elementów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4.10 Oddziaływanie na środowisko

Rozbiórka obiektu nie wymaga oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie znajduje się w obszarze ochrony Natura 2000. Prace rozbiórkowe nie wpływają negatywnie na środowisko i otoczenie.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem drzewa oraz wszelką roślinność otaczającą budynek.

W trakcie oględzin ornitologa nie stwierdzono gniazdowania chronionych prawem gatunków ptaków ani nietoperzy. Raport z oględzin znajduje się w części projektu – załączniki formalno-prawne.

5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa

i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy bezwzględnie sprawdzić czy obiekt jest odłączony od sieci zewnętrznej energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Fakt odłączenia wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

Teren, na którym odbywała się będzie rozbiórka należy szczelnie ogrodzić w celu uniemożliwienia wejścia przez osoby postronne, oraz uniemożliwienia przejścia lub przejazdu w jego bezpośrednim sąsiedztwie; należy także oznakować teren rozbiórki tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Wszelkie ciągi piesze i/lub jezdne w bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy obudować lub tymczasowo zamknąć na czas wykonywania robót mogących stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie spowodowania szkód osób lub mienia.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki a w szczególności zapisy:

- potwierdzenie wykonania i skontrolowania poprawności wykonania robót przygotowawczych tj. w szczególności: wygrodzenia terenu, zabezpieczenia ciągów pieszych i jezdnych w sąsiedztwie budynku, zabezpieczenia sąsiednich budynków, zabezpieczenia ścian i stropu poprzez podparcia przed niekontrolowanym zawaleniem, - kolejność i sposób wykonywania robót itd.,

- protokolarne stwierdzenie czy ściany, strop, stropodach oraz inne części budynku, przy/na których będą pracowali robotnicy mają dostateczną wytrzymałość,

- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,

- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznania wszystkich pracowników z treścią ww. dokumentów, fakt zapoznania z ww. dokumentami wszyscy pracownicy zobowiązani są potwierdzić w formie pisemnej.

6. Warunki ppoż.

Roboty należy organizować i prowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarowego w ramach terenu rozbiórki, a także obiektów sąsiadujących (w tym w szczególności obiektów otaczających tj. budynków, zieleni, elementów małej architektury itd.). Szczególną ostrożność należy zachować przy prowadzeniu robót z użyciem elektronarzędzi, palników acetylenowo-tlenowych, wykorzystywania agregatów prądotwórczych (spalinowych), wszelkich narzędzi i sprzętów spalinowych oraz w trakcie wszelkich innych robót pożarowo-niebezpiecznych.

Na terenie budowy należy zapewnić sprzęt i materiały gaśnicze pozwalające na doraźne niwelowanie skutków pożaru tj. gaśnicę, koc gaśniczy itd.

W sytuacji awaryjnej tj. zaistnienia pożaru należy niezwłocznie zawiadomić Państwową Straż Pożarną oraz Kierownika Rozbiórki, który zobowiązany jest ocenić sytuację i podjąć odpowiednie decyzje.

Opis postępowania na wypadek pożaru należy zawrzeć w planie BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót.

7. Informacja BiOZ

7.1. Obiekt

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka obiektu budynku mieszkalno-gospodarczego przy ul. Chłodnej 2 w Bydgoszczy.

7.2. Charakterystyka obiektu

Budynek parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej oraz konstrukcji drewnianej dachu.

7.3. Otoczenie

Obiekt zlokalizowany jest przy ulicy Chłodnej 2 w Bydgoszczy, w podwórzu. Budynek z trzech stron otacza podwórze kamienicy zlokalizowanej przy ul.

Nakielskiej 103 na którym znajdują się budynki garażowe, natomiast od strony działek nr 15/1 i 15/2 zlokalizowano zabudowania gospodarcze, których ściana licuje się z ścianą budynku w osi 1. Budynek przeznaczony do rozbiórki umiejscowiony jest przy granicy działki.

7.4. Zakres i kolejność prowadzenia robót

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka stropu parteru,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi,
- rozbiórka posadzek i fundamentów,
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

7.5. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy zapewnić szkolenie wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych w zakresie BHP, omówić należy w szczególności:

- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wykwalifikowany personel,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, w tym odzieży roboczej i ochronnej,
- zasady prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych m.in. robót rozbiórkowych, prac na wysokości itd.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest sporządzić Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznać z jej treścią wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych.

Fakt przeszkolenia, zapoznania z planem BIOZ i IBWR pracowników należy potwierdzić pisemnie podpisem wszystkich pracowników oraz wydaniem odpowiedniego zaświadczenia przez Kierownika Rozbiórki.

Każdorazowo przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania robót należy upewnić się, że pracownik posiada aktualne badania lekarskie, odbył wymagane szkolenia oraz sprawdzić ważność przedłożonych dokumentów.

7.6. Ocena zagrożeń na jakie narażeni będą pracownicy w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- upadki z wysokości,

- potrącenie pracownika przez środki transportu oraz sprzęt mechaniczny zaangażowany w prace rozbiórkowe i porządkowe,
- przygniecenie pracownika przez nieodpowiednio składowane materiały z rozbiórki, spadające z wysokości elementy rozbieranego obiektu, nieprawidłowo transportowane materiały z rozbiórki,
- uderzenie/przygniecenie obrotowymi elementami maszyn budowlanych,
- porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi lub wynikające z niewłaściwej kolejności prowadzenia prac rozbiórkowych i nie sprawdzenia odłączenia instalacji przed przystąpieniem do rozbiórki,
- potrącenie przez pojazdy poruszające się w granicach sąsiadującego parkingu,
- przygniecenie pracownika przez elementy budynku np. fragmenty ścian lub więźby dachowej na skutek braku lub nieprawidłowego podparcia/podstemplowania więźby dachowej oraz ścian.

7.7. Środki organizacyjne i techniczne niezbędne do wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- szczelne wygrodzenie terenu rozbiórki wraz z jego należytym oznakowaniem,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wjazdu dla sprzętu mechanicznego na teren rozbiórki,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wejścia dla pracowników na teren rozbiórki oraz ciągu pieszego stanowiącego dojazd do stanowisk pracy,
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów z rozbiórki umożliwiającego ich odpowiednią segregację,
- zapewnienie zaplecza higieniczno-sanitarnego dla pracowników,
- w przypadku wykorzystywania sprzętu mechanicznego do prac rozbiórkowych wyznaczenie strefy niebezpiecznej z uwzględnieniem pobliskiej drogi w pasie ulicy Zielonej oraz sąsiadujących budynków wraz z infrastrukturą (m.in. podjazd),
- zapewnienie środków ochrony zbiorowej dla pracowników chroniących m.in. przed upadkiem z wysokości,
- wyznaczenie miejsca pierwszej pomocy na terenie rozbiórki, zawierającego adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji,
- ustanowienie Kierownika Rozbiórki nadzorującego bezpośrednio prowadzone roboty pod kątem technicznym oraz BHP, posiadającego niezbędne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie. Zabrania się prowadzenia jakichkolwiek robót pod nieobecność Kierownika Rozbiórki.

7.8. Dopuszczenie pracowników do wykonywania robót

Pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania robót muszą bezwzględnie:

- posiadać niezbędną wiedzę i wymagane kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- posiadać wymagane i aktualne szkolenia BHP – wstępne, okresowe
- posiadać wymagane i aktualne badania lekarskie, poświadczane przez uprawnionego do tego lekarza, potwierdzające należyty stan zdrowia do wykonywania robót,

- zostać zapoznani z instrukcją bezpiecznego wykonywania powierzonych robót,
- zostać zapoznani z instrukcjami stanowiskowymi i poinformowani o miejscu ich przechowywania,
- zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej i poinstruowani o konieczności ich stosowania,
- zostać zapoznani z planem ewakuacji i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zostać zapoznani z planem BIOZ inwestycji,

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem na placu budowy sprawuje Kierownik Rozbiórki oraz nadzór niższego szczebla według zakresu delegowanych obowiązków.

7.9. Zapobieganie niebezpieczeństwom i działania interwencyjne

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć miejsce udzielania pierwszej pomocy wyposażone w apteczkę oraz inne akcesoria niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy na budowie. W wyznaczonym miejscu należy zamontować tablicę zawierającą adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji.

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć drogę ewakuacji, odpowiednio ją oznaczyć i zapoznać pracowników z jej usytuowaniem.

W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej należy niezwłocznie powiadomić Kierownika Rozbiórki, pracownika sprawującego nadzór nad brygadą oraz zawiadomić odpowiednie służby.

7.10. Uwagi końcowe

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do stworzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót, zapoznania z ww. dokumentami wszystkich pracowników wraz z pisemnym potwierdzeniem osoby która przyjęła szkolenie oraz prowadzenia wszelkich robót rozbiórkowych w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie BHP.

Opracował:



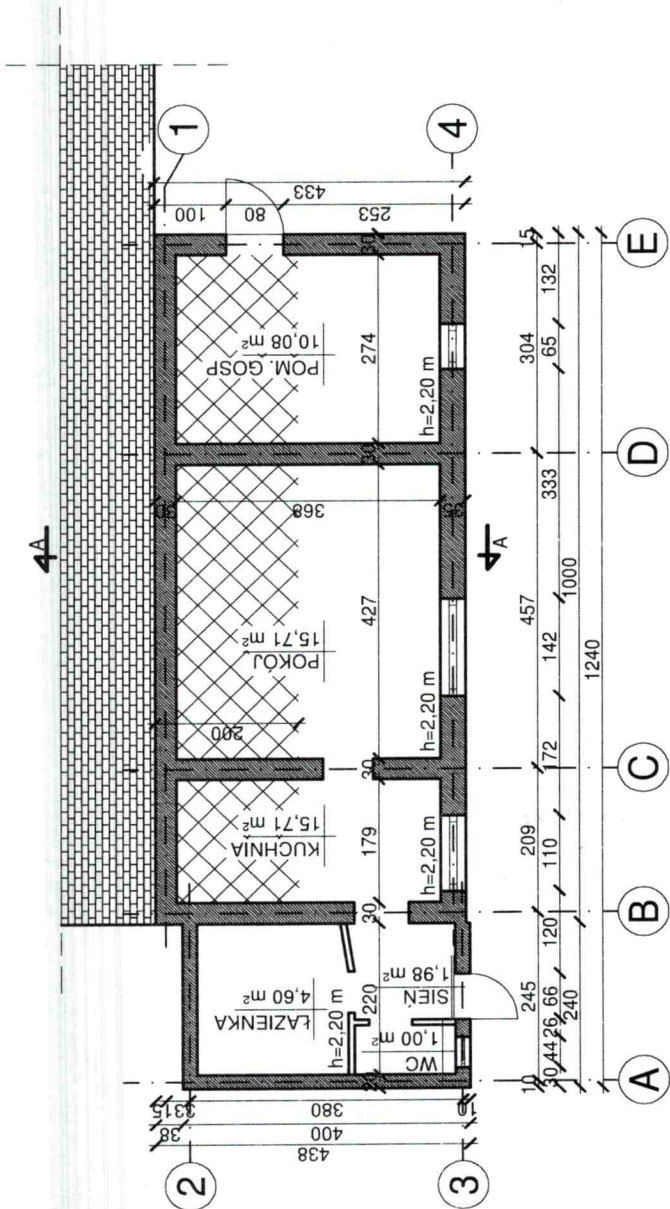
mgr inż. P. Majkowski
 mgr inż. Paweł Majkowski
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16

8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

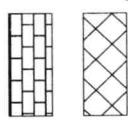
- K.B. 001 – RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA
- K.B. 002 – PRZEKRÓJ A-A
- K.B. 003 – SZKIC LOKALIZACYJNY

Szkic inwentaryzacyjny - przyziemie

skala 1:100



LEGENDA:



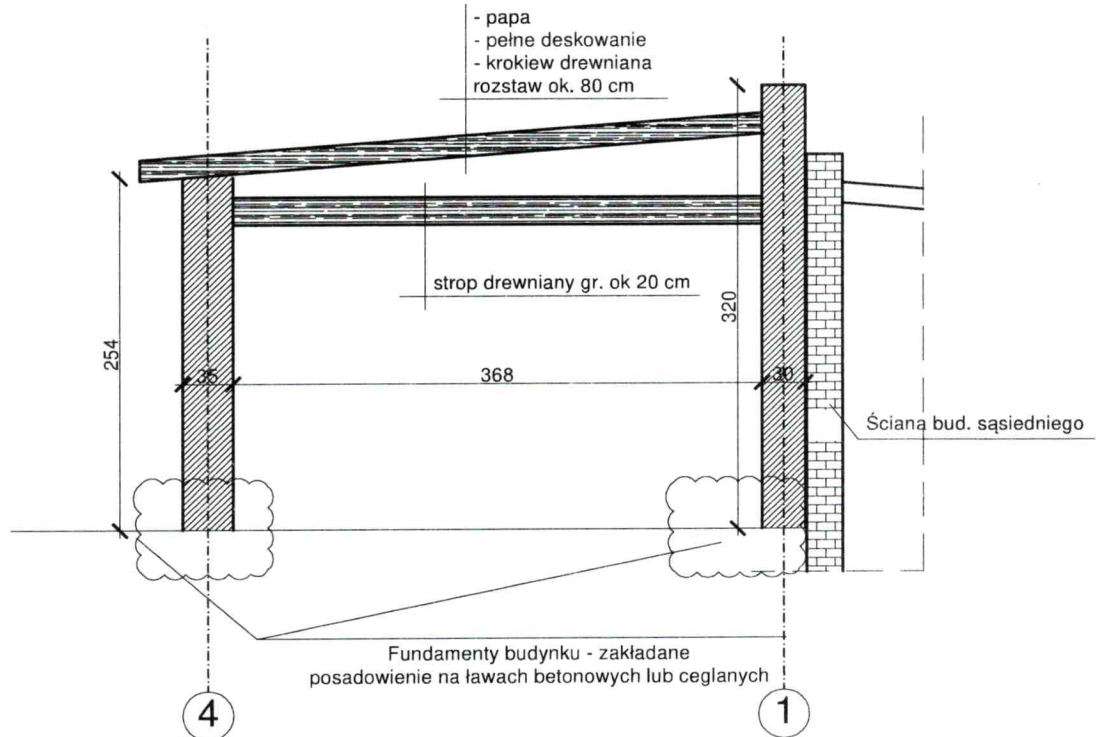
- zabudowania sąsiadujące na działce nr 15 / 1 oraz 15 / 2- pozostawić bez rozbiórki
- zakres pozostawienia fundamentów budynku bez rozbiórki - ściana w osi 1 oraz pas o szerokości 2,0 m w kierunku osi 4

UWAGI:

1. Wymiary podano w centymetrach, wysokości pomieszczeń w metrach.
2. Grubości, szerokości oraz materiały dla elementów zakrytych takich jak np. fundamenty, ściany piwnic, stropy itd. z uwagi na brak dostępnej dokumentacji archiwalnej przyjęto wg najbardziej prawdopodobnych rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla podobnych budynków.
3. W trakcie prowadzenia robót należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia budynku w większym zakresie niż zakładano.
4. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać sprawdzenia zgodności stanu zastanego z projektowanym, w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zmian wpływających na przyjęte w projekcie założenia zawiadomić autora opracowania.
5. Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym projektu rozbiórki - w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności zawiadomić autora opracowania.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI PAWEŁ MAJKOWSKI UL. LICZNIERSKIEGO 8/14 85-796 BYDGOSZCZ		TEMAT: Rozbiórka budynku mieszkalno-gospodarczego przy ulicy Chłodnej 2 w Bydgoszczy, działka nr 17/16, obręb 65	
© COPYRIGHT. Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytelny w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.		NAZWA RYSUNKU: Szkic inwentaryzacyjny - przyziemie	
OPRACOWANIE: DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI: PODPIS: mgr inż. Paweł Majkowski upr. nr KUP/0006/PBKb/16 do proj. w specj. konstr.-bud.		BRANŻA: KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ. BUDOWLANY	
PROJEKTANT:		DATA : SKALA: 06.2017 r. 1:100	
		NR RYSUNKU: K.B.001	

Przekrój A-A
skala 1:50

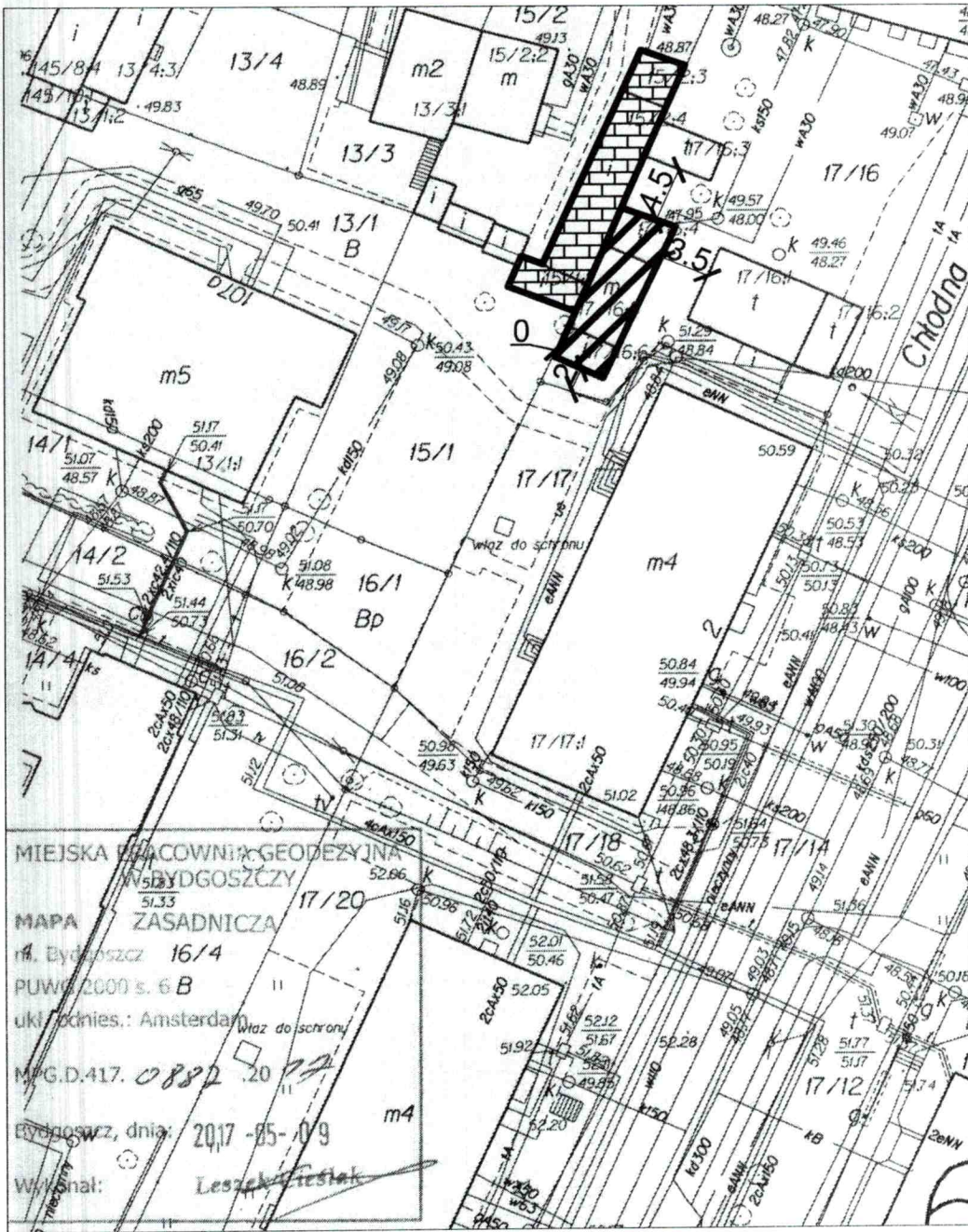


UWAGI:

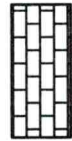
1. Wymiary podano w centymetrach, wysokości pomieszczeń w metrach.
2. Grubości, szerokości oraz materiały dla elementów zakrytych takich jak np. fundamenty, ściany piwnic, stropy itd. z uwagi na brak dostępnej dokumentacji archiwalnej przyjęto wg najbardziej prawdopodobnych rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla podobnych budynków.
3. W trakcie prowadzenia robót należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia budynku w większym zakresie niż zakładano.
4. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać sprawdzenia zgodności stanu zastanego z projektowanym, w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zmian wpływających na przyjęte w projekcie założenia zawiadomić autora opracowania.
5. Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym projektu rozbiórki - w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności zawiadomić autora opracowania.

<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</p> <p>BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI PAWEŁ MAJKOWSKI UL. LICZNIERSKIEGO 8/14 85-796 BYDGOSZCZ</p>	<p>INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz</p>			
	<p>TEMAT: Rozbiórka budynku mieszkalno-gospodarczego przy ulicy Chłodnej 2 w Bydgoszczy, działka nr 17/16, obręb 65</p>			
<p>© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.</p>	<p>NAZWA RYSUNKU: Przekrój A-A</p>		<p>BRANŻA: KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ. BUDOWLANY</p>	
	<p>OPRACOWANIE: PROJEKTANT:</p>	<p>DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENIEN: mgr inż. Paweł Majkowski upr. nr KUP/0006/PBKb/16 do proj. w specj. konstr.-bud.</p>	<p>PODPIS: <i>Paweł Majkowski</i></p>	<p>DATA : 06.2017 r.</p> <p>SKALA: 1:50</p>
				<p>NR RYSUNKU: K.B.002</p>

Szkic lokalizacyjny
skala 1:500



- zabudowania gospodarcze na terenie
działek 15 / 1 oraz 15 / 2 - pozostawić bez ingerencji



- Budynek przewidziany do rozbiórki



LEGENDA:

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI
PAWEŁ MAJKOWSKI
UL. LICZERSKIEGO 8/14
85-796 BYDGOSZCZ

© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.

INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

TEMAT: Rozbiórka budynku mieszkalno-gospodarczego przy ulicy Chłodnej 2 w Bydgoszczy,
działka nr 17/16, obręb 65

NAZWA RYSUNKU:
Szkic lokalizacyjny

OPRACOWANIE:
PROJEKTANT:

DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI:
mgr inż. Paweł Majkowski
upr. nr KUP/0006/PBKb/16
do proj. w specj. konstr.-bud.

PODPIS:

BRANŻA:
KONSTRUKCJA
STADIUM:
PROJ. BUDOWLANY

DATA : 06.2017 r.
SKALA: 1:500

NR RYSUNKU:
K.B.003

9. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

3K

Katarzyna Kaźmierska

ul Kcyńska 12/6, 85-304 Bydgoszcz

**Ocena stanu zasiedlenia przez gatunki chronione
ptaków i nietoperzy budynku gospodarczego przy
ulicy CHŁODNEJ 2 w Bydgoszczy - opinia
ornitologiczna i chiropterologiczna.**

wykonał mgr Rafał Kaźmierski

Bydgoszcz; czerwiec 2017

RAFAŁ KAŻMIERSKI

Bydgoszcz, 21.06.2017

Ul. Kcyńska 12/6

85-304 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; rafalkazmierski@interia.eu

OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynku gospodarczego mieszczącego się przy ulicy **CHŁODNEJ 2**, w Bydgoszczy, działka 17/16 w obrębie 65, pozostającego w zarządzie Administracji Domów Miejskich „ADM” spółka z o.o. w Bydgoszczy.

W dniach 20-21 bm. przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami rozbiórkowymi mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu gruntu badanego budynku za pomocą lornetki oraz z podwórza posesji Nakielska 103 i Nakielska 105.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz.880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt. 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

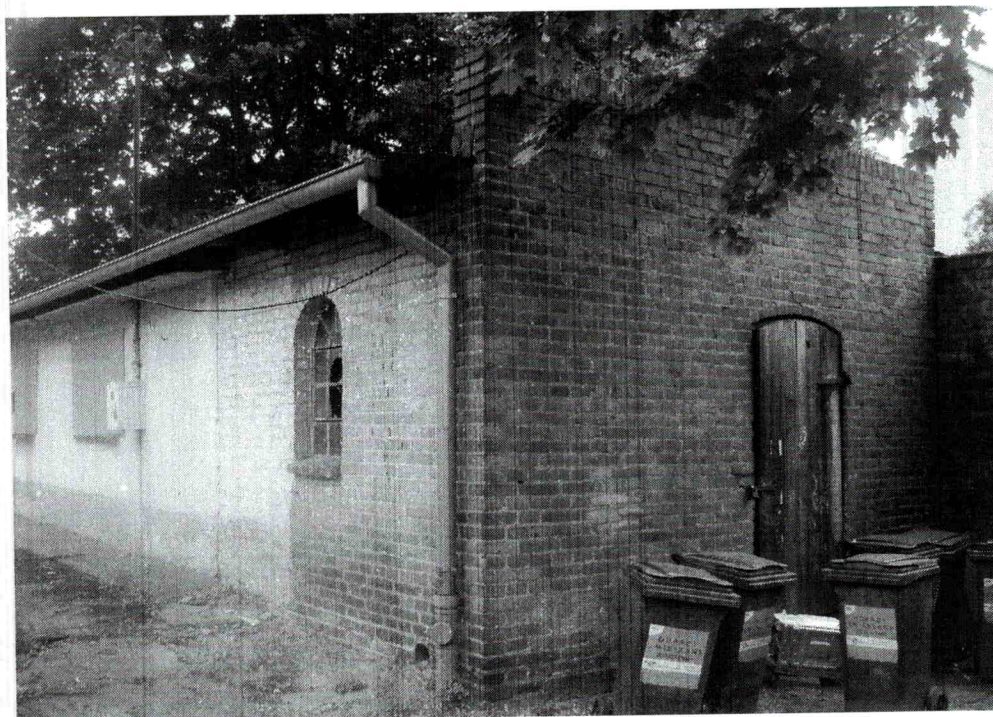
Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt.

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

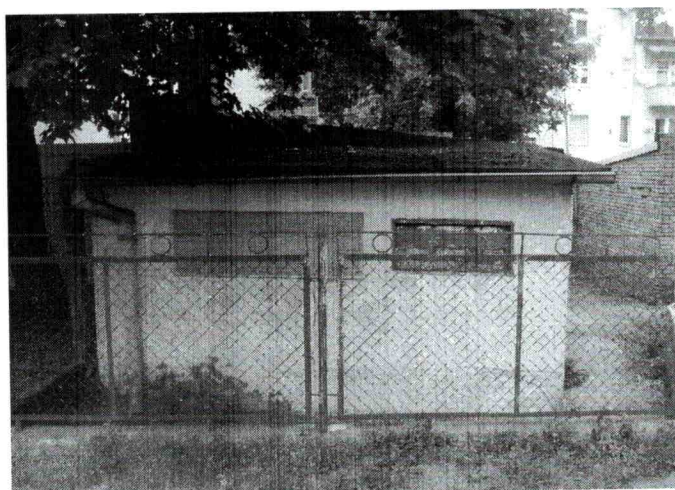
Opisywany budynek gospodarczy to parterowa, prostokątna i nie podpiwniczona konstrukcja o płaskim, drewnianym dachu krytym papą. Budowla częściowo nie otynkowana. Od zachodu budynek częściowo przylega do zabudowań gospodarczych posesji Nakielska 105. Na elewacjach widoczne pozostałości zewnętrznych instalacji oświetleniowej i elektrycznej. Brak miejsc niebezpiecznych dla ptaków.



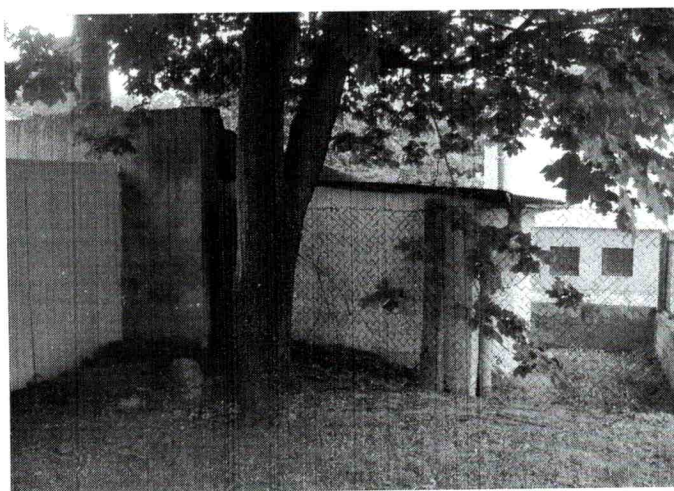
Elewacja północna i częściowo wschodnia.



Elewacja wschodnia.



Elewacja południowa.



Fragment elewacji zachodniej.

W opisywanym budynku gospodarczym nie stwierdzam śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy. W budynku, na jego elewacjach ani w jego sąsiedztwie nie odkryłem pozostałości gniazd lub odchodów mogących świadczyć o choćby czasowym przebywaniu ptaków w budynkach.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

1. Zaplanowane prace rozbiórkowe budynku gospodarczego przy ulicy Chłodnej 2 **nie wpłyną** bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy. Nie ulegną zniszczeniu ostoje, gniazda, miejsca lęgowe ani siedliska chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.
2. Nie ma potrzeby ubiegania się o jakiegokolwiek zgody środowiskowe, ani informowania o prowadzeniu prac Regionalnej Dyrekcji Ochrony środowiska w Bydgoszczy.
3. Prace rozbiórkowe można przeprowadzić w **dowolnym okresie czasu** bez potrzeby uzależniania ich od trwania okresu lęgowego.

Jednocześnie zobowiązuje się projektanta, inwestora i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.


mgr Rafał Kaźmierski

mgr Rafał Kaźmierski