

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Bydgoska 26 - termomodernizacja</b>					
<b>1</b>		<b>Przebudowa naświetli piwnicznych</b>			
1	KNR 2-31 d.1 0805-02 z.o. 2.13. 9902-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce piaskowej 26-75 pojazdów na godzinę	m <sup>2</sup>		
		10,0	m <sup>2</sup>	10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
2	KNR 2-31 d.1 0511-04 z.o. 2.13. 9902-01 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce piaskowej 26-75 pojazdów na godzinę	m <sup>2</sup>		
		ułożenie istniejącej nawierzchni po wykonaniu robót	m <sup>2</sup>	10,00	
		10,0		<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
3	d.1 kalk. własna	Odgruzowanie naświetli okiennych	m <sup>2</sup>		
		0,51*1,13*2	m <sup>2</sup>	1,15	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,15</b>
4	KNR 4-01 d.1 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej < naświetla typ A > (1,13+0,51*2)*0,80*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,44	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,44</b>
5	KNR 2-31 d.1 0801-01	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm < naświetla typ A > (1,13+0,51*2)*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4,30	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,30</b>
6	KNR 4-01 d.1 0108-15 uwaga	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiórkowych konstrukcji żwirowbetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km [ wraz z opłatą za składowisko ] (3,44+1,15)*0,14 4,30*0,10	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,64	
			m <sup>3</sup>	0,43	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,07</b>
7	KNR 4-01 d.1 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiórkowych konstrukcji - za każdy następny 1 km 1,07	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1,07	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,07</b>
8	KNR 2-31 d.1 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II < naświetla typ A > 1,30*0,65*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,69	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,69</b>
9	KNR 2-02 d.1 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym [ chudy beton ] [ z osadzeniem rury pcv fi 50 wypełnionej żwirem ] < naświetla typ A > 1,30*0,65*2*0,10	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,17	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,17</b>
10	KNR 2-02 d.1 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym [ C 12/15 ] - ze spadkiem 2% [ z osadzeniem rury pcv fi 50 wypełnionej ] < naświetla typ A > 1,30*0,65*2*0,15	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,25	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,25</b>
11	KNR 2-02 d.1 0206-01	Ściany betonowe proste gr.20cm wys.do 3m < naświetla typ A > 1,30*0,65*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,69	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,69</b>
12	KNR 2-02 d.1 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości Krotność = -5 < naświetla typ A > 1,30*0,65*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,69	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,69</b>
13	KNR 2-02 d.1 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty zbrojane < naświetla typ A > (5,09*1,15*2)/1000	t		
			t	0,01	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,01</b>
14	KNR 4-01 d.1 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów ( do 2 m2 w 1 miejscu ) < ściany zew. naświetla typ A > (1,30+0,65*2)*0,80*(0,10+0,16)*2 < ściany wew. naświetla typ A > (1,0+0,50*2)*0,80*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,08	
			m <sup>2</sup>	3,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,28</b>
15	d.1 kalk. własna	Kraty naświetli piwnicznych wykonane wg. szczegółów w części graficznej opracowania [ wykonanie + osadzenie + malowanie farbą chlorokauczkową ] <K1> 2	szt		
			szt	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
<b>2</b>		<b>Stolarka okienna UWAGA - Parametry i oszklenie stolarki zgodnie z dokumentacją projektową</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 4-01 d.2 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m <sup>2</sup>  < Ok 1 > 2	szt.  szt.	  2,00	  2,00
				RAZEM	2,00
17	KNR 4-01 d.2 0108-13 uwaga	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km [ wraz z opłatą za składowanie ]  0,06*2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,12	  0,12
				RAZEM	0,12
18	KNR 4-01 d.2 0108-16 UWAGA	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km  0,12	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,12	  0,12
				RAZEM	0,12
19	KNR 0-19 d.2 1022-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV a o pow. do 2.5 m <sup>2</sup> ;,parapet stalowy powlekany kolor biały. Okna wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe Współczynnik przenikania dla okien U(max) 1,1 W(m <sup>2</sup> *K) < Ok 1 > 0,8*0,5*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,80	  0,80
				RAZEM	0,80

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
*W*  
 Violetta Jurzyńska  
 ul. bud. GP-KZ-7012/006/02  
 w specjalnym oddziale w budowlanej  
 KUP/BO/0086/05

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Nazwa zadania:** Przebudowa naświetli piwnicznych – elewacja frontowa

Adres inwestycji: Bydgoska 26 Bydgoszcz

Branże: Budowlana

\

Opracował: Violetta Purzyńska

## ST - 00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

### 1 . Wstęp.

#### 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są, wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych

#### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji stanowią wymagania ogólne dla wszystkich robót ogólnobudowlanych zewnętrznych i wewnętrznych. Specyfikacje techniczne (ST) są stosowane jako dokument wiążący przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Krótki opis funkcji i podstawowe dane techniczne obiektu.

Budynek mieszkalny wielorodzinny

#### 1.4. Opis planowanej inwestycji

Zamiarem Inwestora jest Przebudowa naświetli piwnicznych – elewacja frontowa

#### 1.5. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi przepisami podanymi w normach PN i wymogach prawa budowlanego.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

Dziennik Budowy - wymagany prawem dokument opatrzony pieczęcią Starostwa Powiatowego zeszyt, z ponumerowanymi stronami służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej technicznej korespondencji pomiędzy Inżynierem, Wykonawcą! Projektantem. **Nie wymagany.**

Inżynier - osoba działająca w imieniu zamawiającego i wyznaczona przez niego do sprawowania na budowie samodzielnej funkcji technicznej określonej prawem Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.

Księga obmiarów - akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

Laboratorium badawcze - zaakceptowane przez Zamawiającego , niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych oceną jakości materiałów oraz robót. Materiały ~ wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową! Specyfikacjami, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Rysunki - część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem Robót.

Ślepy kosztorys - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technicznej ich wykonania.

#### 1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót.



Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inżyniera. Wykonawca powinien utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby realizowany obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru.

#### 1.7. Szczególne wymagania dotyczące robót.

Realizacja zadania odbywać się będzie na czynnym obiekcie. Lokatorzy muszą mieć swobodny dostęp do głównego wejścia, dojazdu samochodów oraz parkowania na terenie działki.

Transport materiałów budowlanych musi odbywać się przy pomocy żurawika lub wciągarki, natomiast przemieszczanie pracowników Wykonawcy oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego przy pomocy drabin lub windy towarowo-osobowej przedstawianej zgodnie z zaawansowaniem robót, za co Wykonawca musi uwzględnić stosowne wynagrodzenie w swojej ofercie. Wykonawca zobowiązany jest wykonać daszki zabezpieczające przed upadkiem przedmiotów lub elementów z wysokości oraz wykonać osłony okien przed uderzeniem przedmiotów lub elementów z rozbiórki. W trakcie realizacji zadania Wykonawca musi zabezpieczyć możliwość korzystania przez pracowników z własnych węzłów sanitarnych (zakazuje się korzystania z sanitariatów w budynku) oraz nie może utrudniać lub ograniczać korzystania z innych instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku. Konieczność okresowego wyłączenia części instalacji musi zostać każdorazowo zgłoszona Inżynierowi na 24 godziny przed planowaną realizacją.

#### 1.8. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt założy i usunie po zakończonej budowie liczniki wody, energii i ciepła.

#### 1.9. Dokumentacja projektowa.

Specyfikacje techniczne (ST) opracowane są na podstawie obmiarów z natury, które Wykonawca otrzyma od zamawiającego autoryzowane przez Inżyniera. Wszelkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z ST. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności: umowa, specyfikacje techniczne, dokumentacja projektowa, przedmiar robót, kosztorys ofertowy. Cechy materiałów i elementów realizowanego obiektu powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami albo wartościami średnimi określonego przedziału tolerancji. Przedział tolerancji określa się w celu uwzględnienia przypadkowych, małych odchyleń od wartości docelowych, które są nieuniknione ze względów praktycznych. Jeżeli określona została wartość minimalna lub wartość maksymalna albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy materiałów lub elementów robót znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z specyfikacjami i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały i roboty będą odrzucone i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

#### 1.10. Koordynacja dokumentów przetargowych.

Specyfikacje z przedmiarami robót i wszelkie dodatkowe dokumenty dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego są istotnymi elementami umowy - jakiegokolwiek wymaganie występuje w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach. Poszczególne dokumenty powinny być traktowane, pod względem ważności, wg kolejności wskazanej jak wyżej. Wykonawca nie może wykorzystać na swoją korzyść jakichkolwiek nieścisłości, błędów lub braków w przedmiarach albo w specyfikacjach. W przypadku, gdy Wykonawca wykryje takie błędy

lub braki, to powinien natychmiast powiadomić o tym Inżyniera. Inżynier wprowadzi niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

#### 1.12. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej oraz prywatnej. W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe lub mające wartość archeologiczną Wykonawca powinien powiadomić Inżyniera oraz władze wojewódzkiej roboty do dalszej decyzji. Własność. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

#### 1.13. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

#### 1.15. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie Budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

### 2. Materiały:

#### 2.1. Źródła zaopatrzenia w materiały i wymagania jakościowe.

2.1.1. Wszystkie materiały powinny być pobrane przez Wykonawcę ze źródeł przez niego wybranych. Wykonawca powinien zawiadomić Inżyniera o proponowanych źródłach materiałów możliwie jak najszybciej, aby umożliwić kontrolę materiałów przed rozpoczęciem robót.

2.1.2. Materiały mogą być pobrane tylko ze źródeł zaakceptowanych przez Inżyniera.

2.1.3. Jeżeli materiały z zaakceptowanego uprzednio źródła są niejednorodne lub o niezadawalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrzenia w materiały.

#### 2.2. Źródła materiałów miejscowych.

Wszystkie materiały miejscowe powinny być zaaprobowane przez Inżyniera przed ich wbudowaniem

#### 2.2. Kontrola materiałów.

Wszystkie materiały przewidziane do użycia podczas budowy będą przed dopuszczeniem do robót podlegać inspekcji, pobieraniu próbek, badaniom i ewentualnej dyskwalifikacji przy stwierdzeniu niezadawalającej jakości. Jakiegokolwiek roboty, do których użyto nie badanych materiałów, bez zgody Inżyniera, będą, traktowane jako wykonane na ryzyko Wykonawcy.

Materiały o niewłaściwych cechach zostaną usunięte i wymienione na właściwe na koszt Wykonawcy.

Jeżeli nie wskazano inaczej, wszelkie odsyłacze do norm, specyfikacji, instrukcji i



wytycznych zawarte w umowie dotyczą ich wydania aktualnego w dniu ogłoszenia przetargu.

### 3. Wykonanie robót.

#### 3.1. Ogólne zasady wykonywania robót.

Roboty należy wykonywać z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami niniejszych ST. Każda robota, która ulega zakryciu podlega odbiorowi przez Inżyniera przed przystąpieniem do następnej fazy robót. Za wykonanie robót bez akceptacji Inżyniera pełne ryzyko ponosi Wykonawca. Szczegółowe zasady wykonywania robót zostały określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych poszczególnych rodzajów robót.

#### 3.2. Tablice informacyjne i ostrzegawcze.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje tablice informacyjne oraz ostrzegawcze. Tablica informacyjna będzie podawała podstawowe informacje o budowie. Treść informacji i miejsce ustawienia tablic powinny być zatwierdzone przez Inżyniera. Ponadto należy zainstalować tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach w szczególności o pracy na wysokości. Tablice będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie, przez cały czas realizacji robót. Koszt utrzymania tablic obciąża Wykonawcę.

##### 1. Kontrola jakości robót.

###### 4.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

W czasie wykonania robót Wykonawca powinien prowadzić systematyczne pomiary i badania kontrolne, i dostarczyć ich wynik Inżynierowi. Pomiary i badania kontrolne Wykonawca powinien wykonywać w zakresie i z częstotliwością gwarantującą zachowanie wymagań jakości robót lecz nie rzadziej niż wskazano w odpowiednich punktach specyfikacji.

###### 4.2. System kontroli materiałów prowadzony przez Wykonawcę.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. System kontroli prowadzony przez Wykonawcę powinien być zatwierdzony przez Inżyniera. Wykonawca powinien przeprowadzić badania i inspekcję materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST. Wykonawca powinien dostarczyć odpowiednie zaświadczenia, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy są prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

###### 4.8. Certyfikaty i deklaracje.

Inżynier może dopuścić do użycia materiały posiadające:

Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane w ST każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

4.9. Dziennik budowy - nie obowiązuje.

4.10. Księga obmiaru robót

Księga obmiaru robót jest dokumentem do spisywania i wyliczania ilości wykonywanych robót. Księga obmiaru robót jest dokumentem kontrolnym, który może być dokumentem pomocnym do zapłaty za wykonane roboty. Podstawowe zasady obmiaru podano w niniejszej specyfikacji. Księga obmiaru robót zawiera karty obmiaru z:

numerem kolejnym karty  
podstawą wyceny i opisem robót  
ilością przedmiarową robót  
data obmiaru

Księga obmiaru robót jest prowadzona przez Wykonawcę i musi być przedstawiana Inżynierowi na jego żądanie do sprawdzenia po wykonaniu robót, ale przed ich zakryciem.

4.11. Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz dziennika budowy i księgi obmiaru robót, następujące dokumenty:

protokoły przekazania terenu budowy,  
umowy administracyjne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,  
protokoły odbioru robót,  
- wyniki badań i pomiarów.

certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną szkice wytyczenia geodezyjnego  
inventaryzacje geodezyjne powykonawcze dowody przekazania materiałów z demontażu  
dowody utylizacji materiałów z demontażu. Korespondencja

5. Obmiar robót.

5.1. Zasady obmiaru.

Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w jednostkach kosztorysowych elementów rozliczeniowych. Ilości robót określone w ślepych kosztorysie (przedmiarze)

5.2. Urządzenia pomiarowe.

Wszystkie urządzenia pomiarowe, stosowane w czasie obmiaru robót powinny być zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia pomiarowe zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Dotyczy to również szablonów - łat wykorzystywanych do sprawdzenia prawidłowości kształtu korpusu ziemnego. Wszystkie urządzenia pomiarowe powinny być przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

5.3. Podstawowe zasady i czas przeprowadzania obmiaru.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia powinny być wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

6. Odbiór robót.

6.1. Ogólne zasady odbioru robót



Dokonujący odbioru robót ocenia jakość i ilość robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów po wnikliwej ocenie wizualnej wykonanych robót. W przypadku, gdy według oceny dokonującego odbioru, wykonane roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego lub zakresu wykonanych robót nie są gotowe do odbioru Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą i Inżynierem wyznacza ponowny termin odbioru.

Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół sporządzony według wzoru określonego przez Zamawiającego, a w przypadku robót ulegających zakryciu zapis do dziennika budowy.

#### 6.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.

Odbioru tych robót dokonuje Inżynier po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika

budowy gotowości do odbioru. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 3 dni od daty

#### 6.3. Odbiór ostateczny.

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót. Przedmiotem odbioru ostatecznego może być tylko całkowicie zrealizowany obiekt (zakończone roboty).

Całkowite

zakończenie robót na obiekcie oraz jego gotowość do odbioru ostatecznego musi być stwierdzona przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.

Wykonawca zobowiązany jest po uzyskaniu wszystkich badań i pomiarów zgłosić na piśmie

do Inżyniera gotowość obiektu do odbioru ostatecznego, a kopię zgłoszenia przekazać Zamawiającemu. Po zgłoszeniu zakończenia robót Wykonawca przekazuje Inżynierowi kompletny operat kolaudacyjny. Inżynier po stwierdzeniu zakończenia robót oraz sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu ustala termin odbioru ostatecznego zawiadamiając o tym Zamawiającego. Wykonawcę i użytkownika obiektu.

Odbierający dokona odbioru ostatecznego robót, jeśli roboty zostały wykonane zgodnie z kontraktem.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru

#### 6.4. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

pkt. 6.4.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej rysunkami i specyfikacjami z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

#### 6.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zaistniałych w okresie gwarancyjnym (stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych). Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

### SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

**Projektowana stolarka okienna**—PCV, jednoramowa. Szyba termo, oszklenie potrójne. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż  $U(\max) = 1,1 [W/(m^2 \times K)]$ . Stolarka w kolorze białym  
Parapety wewnętrzne – PCV w kolorze białym.  
Parapety zewnętrzne - z blachy ocynkowanej gr. 0,60mm. Blacha powlekana w kolorze białym

#### **Wykonanie studzienek naświetli na żelbetowe o tym samym wymiarze zewnętrznym**

Studzienkę należy wykonać zgodnie z rysunkiem technicznym, przy użyciu betonu C12/15 zbrojonego prętami głównymi #12 i rozdzielczymi #6 z stali B500SP. W posadzce studzienki wykonać otwór średnicy 50 mm i zasypać go żwirem gruboziarnistym, umożliwiającym odpływ wód opadowych do gruntu.

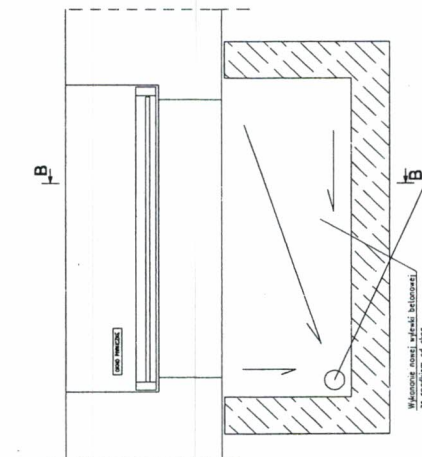
Istniejące kraty studzienek naświetli należy zdemontować i zamontować nowe kraty stalowe zabezpieczone antykorozyjnie zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

#### **Uwaga: Wszystkie roboty ziemne przy budynku należy wykonywać ręcznie**

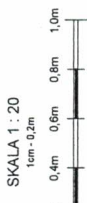
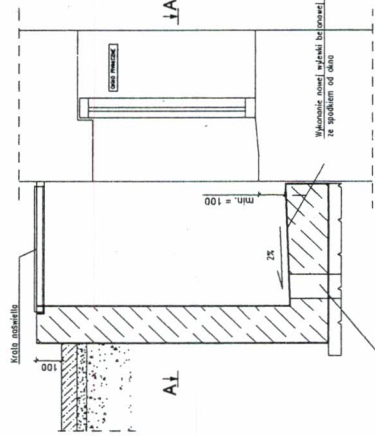
Po wykonaniu robót należy naprawić chodnik przed budynkiem z wykorzystaniem zdemontowanych materiałów

# WYKONANIE STUDIENZEK NAŚWIETLA

Przekrój A-A

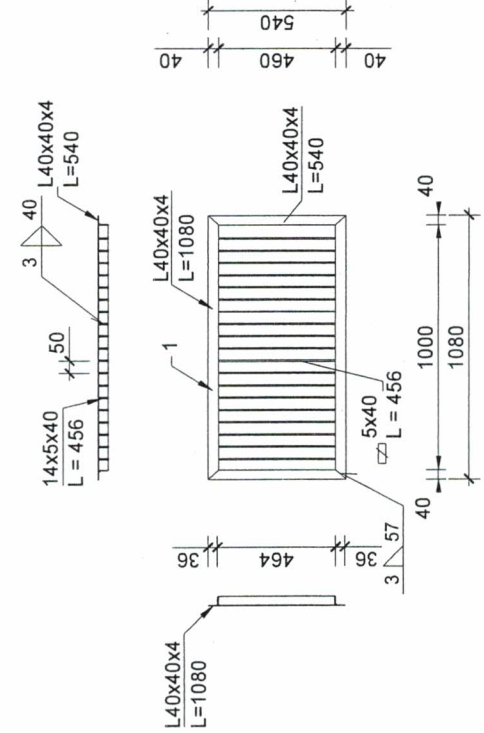



Przekrój B-B



Uwaga: Wymiary studzienek naświetli pionicznych należy każdorazowo dostosować do wymiarów otworów okiennych stosując zasadę minimalnego zagłębienia dna studzieki min. 100 mm poniżej poziomu parapetu okna.

## Krata naświetla okiennego



INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz		INWESTYCJA: Rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ul. Bydgoskiej 26 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Bydgoska 26, dz. nr 91, 311, 320/2 obr. 343	
		BIURO PROJEKTOWE ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARCIEWICZ ul. Włocławska 20B, 84-200 Działoszyn tel. kom. 602 304 200, fax. 602 343 748 e-mail: anmarc@interia.pl PROJEKTOWAŁA: A. Chmielna; I. Duda; M. Górecki	
NAZWA RYSUNKU: <b>WYKONANIE STUDIENZEK NAŚWIETLA</b>	SKALA: <b>1:20</b>	BRANŻA: <b>Budowlana</b>	
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	DATA: <b>listopad 2016</b>	NR. KRS/REG. <b>B - 14</b>	
FUNKCJA: AUTOR: mgr inż. Anna Marciewicz	NR UPRAWNIEN KUP/0905/P/004/12	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/P/WOK/09	KONSTRUKCYJNA	



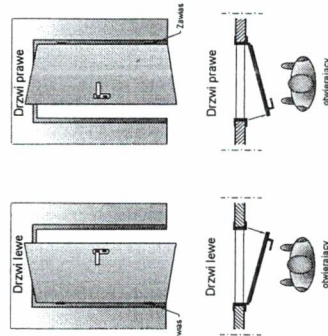
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ (drewniane i PVC)

Nazwa Okna	80 / 50	110 / 210	110 / 210	134 / 116
Oznaczenie				
Schemat				
Wymiary S: 800 H: 500 Płwnica Parter 1 Piętro RAZEM	(R-U) - PVC 110 210 2 5 2	(R-UR) - drewniane 110 210 2 5 2	(R-UR) - PVC 110 210 2 5 2	(R-UR) - PVC 140 128 1 1 1

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ (drewniane, PVC)

Nazwa Drzwi	145 / 254+ F23	100 / 200	150 / 221+49	130 / 240
Oznaczenie				
Schemat				
Wymiary S: 1300 H: 2260 Płwnica Parter 1 Piętro RAZEM	wędlcowe do renowacji 110 210 1 1 1	wędlcowe 110 210 1 1 1	do renowacji 140 250 1 1 1	do renowacji 1000 2070 1 2 3

Nazwa Drzwi zewnętrzne	80 / 200 P	80 / 200 L	70 / 200 P
Oznaczenie			
Schemat			
Wymiary S: 80 H: 200 Płwnica Parter 1 Piętro Poddasze RAZEM	piwniczne szurowe 80 200 2 - - - 2	piwniczne szurowe 80 200 2 - - - 2	piwniczne szurowe 70 200 2 - - - 2



UWAGA:  
 • przed zamówieniem stolarki wykonac pomiary otworow na budowie  
 • w dolnej czesci drzwi do szurowek wykonac szczelnosc  
 • lub zamontowac kratke wentylacyjna o powierzchni netto 220cm<sup>2</sup>

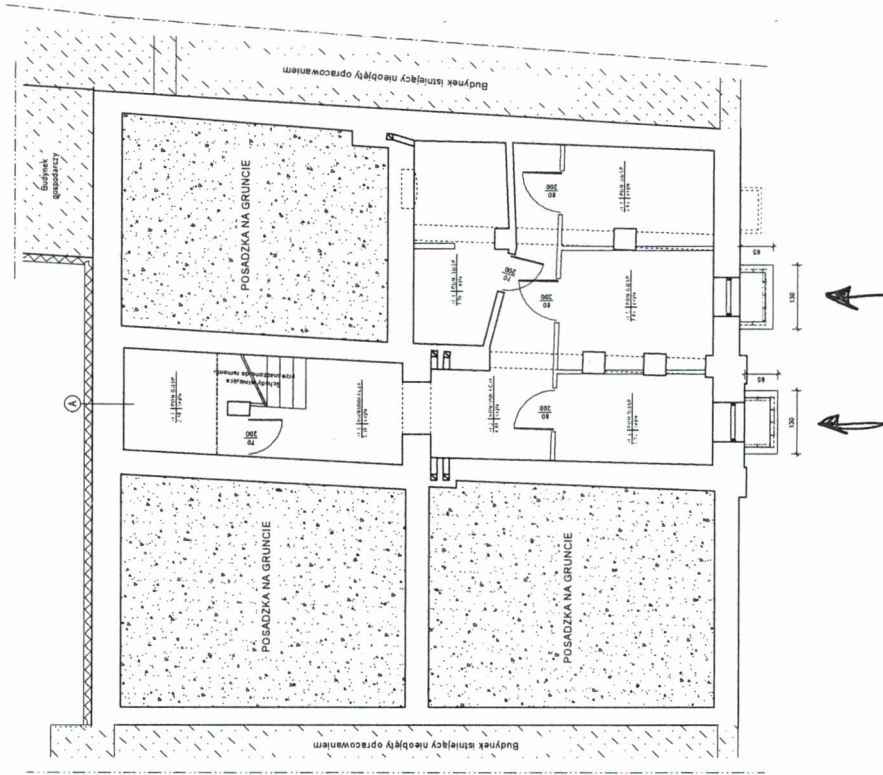
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

	"80"-P	"80"-L	"80"-P	"80"-L	"80"-L
Schemat					
Wymiary S: 800 H: 2070 Płwnica Parter 1 Piętro RAZEM	800 2070 - - - 3	800 2070 - - - 1	800 2070 - - - 1	800 2070 - - - 1	800 2070 - - - 1

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jeruzalka 1 85-102 Bydgoszcz	MIENISTWA: Rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ul. Bydgoskiej 26 w Bydgoszczy	Bydgoszcz, ul. Bydgoska 26, dz. nr 91, 311, 320/2 obr. 343
<b>IDEA PROJEKT</b>		
BIURO PROJEKTOWE ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
ul. Włocławska 14/100 Działek nr 100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000		
BRANZA: Budowlana		
SKALA: 1:100		
DATA: listopad 2016		
NR ANKUSZA: B - 10		
FUNKCJA: ZESTAWIENIE STOLARKI		
AUTOR: NR UPRAWNIENI: BRANZA: PODPIS:		
PROJEKTANT: mgr inż. Anna Markiewicz KONSTRUKCYJNA		
ASYSTENT PROD.: mgr inż. Piotr Gortalski KONSTRUKCYJNA		

# RZUT PIWNIC

SKALA 1:100  
1cm - 1m



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIĘSZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA
-1.1	KOMUNIKACJA	cegła	5,09
-1.2	KOMUNIKACJA	cegła	8,44
-1.3	POM. GOSPODARZE	cegła	7,66
-1.4	POM. GOSPODARZE	cegła	5,86
-1.5	POM. GOSPODARZE	cegła	7,05
-1.6	POM. GOSPODARZE	cegła	5,56
-1.7	POM. GOSPODARZE	cegła	2,40
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			41,87 [m <sup>2</sup> ]

PROJEKTOWA

Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitcka 1  
85-102 Bydgoszcz

Rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ul. Bydgoskiej 26  
w Bydgoszczy

Bydgoszcz, ul. Bydgoska 26, dz. nr 91, 311, 320/2 obr. 343

INWENTYCJA



BIURO PROJEKTOWE  
ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANE  
mgr inż. ANNA MURKIEWICZ

ul. Miłkowska 62B, 85-300 Grudziądz  
ul. Łódzka 304, 85-100 Bydgoszcz  
PRAWO WŁASNOŚCI: mgr inż. ANNA MURKIEWICZ

NAZWA KRYZYMU:

RZUT PIWNIC

SKALA:

1:100

BRANŻA:

Budowlana

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

DATA:

listopad 2016

NR ANKIEZA:

B - 01

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Sankęta	OKY/UPB/3/2006	ARCHYTEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Beata Wawrzyniak	E/POPK/2015	ARCHYTEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0805/POPK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJ.	mgr inż. Piotr Gorbatowski		KONSTRUKCYJNA	

## D) SCIANA ZEWN. KONSTR.

Sciana zewnętrzna wykonana z cegły pełnej, grubości 190 mm, z wyjątkiem narożników, gdzie zastosowano cegłę kątową. Włociana izolacja SUPERFLEX 10 (2K) o grubości 100 mm, wykonana z wełny mineralnej, z warstwą gruntu E-BROGAN 3 K. Strategia ocieplenia fundamentów opiewana na zaprawie cementowo-wapiennej, z izolacją termiczną z wełny mineralnej i HYDROSTOP-izolacją 3,8 kg/m<sup>2</sup> polikroki.

P - pionowy kanalizacyjny