

BKZ.4125.20.7.26 .2017.EMZ.

**DECYZJA NR 308 /2017**

Na podstawie art.6 , ust.1 , art.7 , pkt.1 , art.36 , ust.1 , pkt.1, art.96 , ust.2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017 r. poz. 1086 i 60) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) oraz Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko – Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz,

**po rozpatrzeniu wniosku:**

p. Adama Dziamskiego z firmy ENEPROJEKT Adam Dziamski, ul. Unii Lubelskiej 3/413, 61-249 Poznań, pełnomocnika Miasta Bydgoszczy, z dnia 14.09.2017 r. (wpływ do tut. Biura 22.10.2017 r.)

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru Zabytków w budynku przy **Starym Rynku nr 18** na Starym Mieście w Bydgoszczy, polegających na wykonaniu w pomieszczeniach piwnicznych węzłów cieplnych z przyłącza sieci ciepłej, wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, remoncie piwnic oraz dostosowaniu pomieszczenia węzła, wykonaniu instalacji zasilania węzła cieplnego i oświetlenia piwnic,

**nie udzielam pozwolenia**

na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru Zabytków w budynku przy **Starym Rynku nr 18** na Starym Mieście w Bydgoszczy polegających na wykonaniu w pomieszczeniach piwnicznych węzłów cieplnych z przyłącza sieci ciepłej, wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, remoncie piwnic oraz dostosowaniu pomieszczenia węzła, wykonaniu instalacji zasilania węzła cieplnego i oświetlenia piwnic, w oparciu o załączony projekt budowlany ww przedsięwzięcia opracowany przez mgr inż. arch. Mariusza Sawickiego, mgr inż. Cezarego Najderka, inż. Marię Ruta, p. Jerzego Witkowskiego z dnia 20.06.2017 r.

**UZASADNIENIE**

Budynek przy Starym Rynku nr 18 leży w obszarze Starego Miasta Bydgoszczy, wpisanym do rejestru Zabytków pod nr A/ 324 decyzją z dnia 06 lipca 1984r. Jest to teren średniowiecznego miasta, szczególnie wartościowy, o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej do bezwzględного zachowania.

Przedmiotowy budynek Stary Rynek 18 stanowi znaczący składnik struktury historycznej miasta. Parcela Stary Rynek 18 powstała w średniowiecznym rozplanowaniu miasta, a zabudowa na niej nawarstwiała się przez stulecia. W 1752 r. odbudowano tu kamienicę na miejscu wcześniejszej, zrujnowanej. Jednopiętrowy budynek nadbudowano o jedno piętro w 1848 r., wówczas też przedłużono od ul. Zaulek skrzydło boczne z 1774 r. W 1888 r. podwyższono budynek tylny i skomunikowano go z piętrem skrzydła bocznego. W 1991 r. przebudowano strefę przyziemia.

W złożonym w dniu 21.09.2017 r. piśmie Miasto Bydgoszcz wnioskowało o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru Zabytków w budynku przy **Starym Rynku nr 18 na Starym Mieście** w Bydgoszczy, polegających na wykonaniu w pomieszczeniach piwnicznych węzłów cieplnych z przyłącza sieci ciepłej, wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, remoncie piwnic oraz dostosowaniu pomieszczenia węzła, wykonaniu instalacji zasilania węzła cieplnego i oświetlenia piwnic. Miejski Konserwator Zabytków po zapoznaniu się z wnioskiem i załączonym materiałem projektowym wezwał wnioskodawcę w dniu 04.10.2017 r. do uzupełnienia wniosku o inwentaryzację konserwatorską opisową, fotograficzną i rysunkową pomieszczeń piwnicznych oraz program prac konserwatorskich do remontu pomieszczeń piwnicznych, sporządzony przez specjalistę.

Na wniosek inwestora i projektanta w dniu 13.11.2017 r. przeprowadzono w budynku, w partii piwnicznej wizję z udziałem głównego specjalisty z Biura Konserwatora Zabytków, projektanta i zarządzającego nieruchomością. W jej wyniku stwierdzono zły stan techniczny pomieszczeń piwnicznych, wysoki stopień zawilgocenia struktur ścian i sklepień, działania czynników biologicznych. Pomieszczenia są mało dostępne i nie da się bez uporządkowania przeprowadzić badań wstępnych architektonicznych ani konserwatorskich, niezbędnych do sporządzenia wymaganych w piśmie opracowań konserwatorskich- inwentaryzacji i programu prac. Piwnice wykazują wielofazowość powstawania i należy to udokumentować.

Przed podjęciem prac instalacyjnych, będących przedmiotem złożonego projektu firmy ENEPROJEKT Adam Dziamski, konieczne jest wykonanie prac konserwatorskich w piwnicach i przywrócenie ich do stanu nie zagrażającego ich dalszemu istnieniu. Do tego konieczne będzie osuszenie pomieszczeń, wykonanie izolacji przeciw wilgotnościowych i wzmocnienie struktur murów poprzez konserwacje i przemurowania. Wobec powyższego obecnie nie ma możliwości wydania pozwolenia na zakres prac o który wnoszono we wniosku z dnia 14.09.2017 r, złożonego 22.10.2017r.

Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art.6, ust.1, art.7, pkt.1, art.36, ust.1, pkt.1, art.96, ust.2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r poz. 1086 i n60) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r, poz. 1257) oraz Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko – Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia ( art. 127 § 1 i § 2 oraz art.129 § 1 i § 2 Kpa).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Sławomir Marcysiak

Miejski Konserwator Zabytków

#### Otrzymują:

1. p. Adam Dziamski ENEPROJEKT, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413, 61-249 Poznań, pełnomocnik Miasta Bydgoszcz
2. aa

#### Do wiadomości:

1. Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy, wm
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, wm