

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6741.121.2017.GW

nr rejestru 15814

Bydgoszcz, 2018.02.16

DECYZJA NR 154 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r., poz. 814, j.t. ze zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę ¹⁾ z dnia 20.11.2017 r. (wpływ do organu w dniu 23.11.2017 r.)

zatwierdzam projekt rozbiórki ²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę ¹⁾

dla:

**Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

obejmujące:

rozbiórkę nadziemnych części budynku gospodarczego z lokalem mieszkalnym oraz budynku gospodarczego na działce nr ewid. 62/3 obr. 127 przy ul. A. Cieszkowskiego 9 i budynku gospodarczego na działce nr ewid. 69/1 obr. 127 przy ul. Gdańskiej 53a w Bydgoszczy

według projektu rozbiórki opracowanego przez mgr inż. arch. Juliusza Dowgwiłłowicza-Nowickiego, upr. bud. nr 615/74/Bg w specjalności architektonicznej w zakresie sporządzania projektów budowlanych architektonicznych i projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izba Architektów nr KP-0086

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
- zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy, a w szczególności sąsiednich budynków mieszkalnych wpisanych do rejestru zabytków
- przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
- teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki
- uwzględnić uwagi i zalecenia czynników opiniujących i uzgadniających
- roboty zabezpieczające przed wilgocią odkrytej w następstwie rozbiórki ściany budynku na sąsiedniej działce o nr ew. 63 prowadzić w uzgodnieniu z właścicielami/zarządcą tej nieruchomości
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) ³⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20.09.2017 r. Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika p. Antoniego Cieślę sprawie pozwolenia na rozbiórkę nadziemnych części budynku gospodarczego z lokalem mieszkalnym oraz budynku gospodarczego na działce nr ewid. 62/3 obr. 127 przy ul. A. Cieszkowskiego 9 i budynku gospodarczego na działce nr ewid. 69/1 obr. 127 przy ul. Gdańskiej 53a w Bydgoszczy.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leżą działki będące przedmiotem rozbiórki (dz. nr ewid. 62/3, 69/1 w obr. 127) oraz działki sąsiednie o nr ewid. 62/1, 63, 68/2 w obr. 127.

W związku z powyższym za stronę postępowania uznano Inwestora oraz właściciela i trwałego zarządcę przedmiotowych nieruchomości oraz właścicieli ww. nieruchomości sąsiednich.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1257), strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania.

W następstwie powyższego strona – Wspólnota Mieszkaniowa Cieszkowskiego 11 (właściciele nieruchomości na dz. nr ewid. 63 przy ul. Cieszkowskiego 11) złożyła pismo z dnia 18.12.2017 r., w którym wyraziła obawę, że ściana oficyny budynku mieszkalnego przy ul. Cieszkowskiego 11, przylegająca do rozbieranego budynku na dz. 62/3, jest popękana i osłabiona. Wspólnota zasugerowała, aby inwestor rozważył możliwość pozostawienia np. w formie przypory, części ściany poprzecznej rozbieranego budynku oraz ściany podłużnej do wysokości 2-2,2 m, celem usztywnienia i wzmocnienia konstrukcji ich oficyny oraz uzupełnienia ogrodzenia pomiędzy działkami nr ew. 62/3 i 63. Zwróciła również uwagę na konieczność otynkowania i odmalowania odkrytej w następstwie rozbiórki ściany ich budynku.

Powyższe uwagi i zastrzeżenia stron zostały przekazane inwestorowi celem zajęcia stanowiska i ewentualnej korekty projektu rozbiórki.

W odniesieniu do ww. uwag stron postępowania wyjaśnia się, iż projekt rozbiórki zawiera ocenę stanu technicznego budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej przy ul. Cieszkowskiego 11, z której wynika, że budynek ten nie jest w żaden sposób połączony z przylegającym do niego budynkiem przeznaczonym do rozbiórki. Podczas oględzin ścian budynku na działce nr 63, stwierdzono na tynku ścian zewnętrznych występowanie pęknięć. Pęknięcia te znajdują się na wszystkich ścianach – od strony południowej i zachodniej. Pęknięcia tynku nie wynikają z jakiegokolwiek oddziaływania przylegającego do niego budynku podlegającego rozbiórze. Istniejące pęknięcia powstały w wyniku naprężeń termicznych w tynku, który jest wykonany jako twarda, cienkwarstwowa powłoka. Pęknięcia nie wynikają z uszkodzeń ścian zewnętrznych oraz nie mają nic wspólnego z wpływem planowanego do rozbiórki budynku. Rozbiórkę wszystkich budynków ograniczono do części nadziemnych (bez fundamentów). W piśmie z dnia 18.01.2018 r. inwestor zobowiązał się do otynkowania i pomalowania farbą elewacyjną odkrytej w następstwie rozbiórki ściany budynku przy ul. Cieszkowskiego 11 oraz wykonania ogrodzenia działki o wysokości 2 m w miejsce rozebranej ściany budynku jw.

Zgodnie z art. 10 Kpa., pismem z dnia 29.01.2018 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się w sprawie co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie przed wydaniem decyzji. W następstwie powyższego w dniu 6.02.2018 r. do tut. organu przybył pełnomocnik reprezentujący Wspólnotę Mieszkaniową Cieszkowskiego 9 – p. Zofia Słomska-Rozynek celem zapoznania się z aktami sprawy. Pani Zofia Słomska-Rozynek zakwestionowała wskazany w projekcie zapis zakładający transport ręczny (taczkami) gruzu z rozbiórki do ulicy Cieszkowskiego poprzez przejazd bramowy w budynku mieszkalnym przy ul. Cieszkowskiego 9. W następstwie powyższego zapis ten został skorygowany na zgodny z informacją podaną przez inwestora w ww. piśmie z dnia 18.01.2018 r., a mianowicie, że wywóz gruzu powstałego z rozbiórki przedmiotowych budynków będzie odbywał się wyłącznie poprzez działkę n o nr ew. 69/1.

Organ w swojej decyzji określił, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane, szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, w tym m.in. zawarł zapis aby:

- roboty rozbiórkowe i budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
- zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy,

- teren po rozbiórze należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki.

Do wniosku załączono zgodę właściciela obiektów na rozbiórkę.

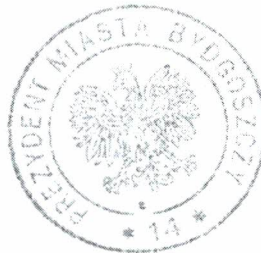
Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na rozbiórkę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz. 1827, j.t., ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Jelńska
Danuta Jelńska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

OTRZYMUJĄ:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
reprezentowana przez pełnomocnika p. Antoniego Cieślę
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji
3. Szkoła Podstawowa nr 58 w Bydgoszczy
4. Wspólnota Mieszkaniowa Cieszkowskiego 9
reprezentowana przez Zarząd - p. Małgorzatę Czajkowską
5. Wspólnota Mieszkaniowa Cieszkowskiego 9
reprezentowana przez Zarząd - p. Katarzynę Jabłońską
6. Wspólnota Mieszkaniowa Cieszkowskiego 9
reprezentowana przez Zarząd - p. Tomasza Piernickiego
7. Wspólnota Mieszkaniowa Cieszkowskiego 11
reprezentowana przez Zarząd - p. Piotra Ćwiklińskiego
8. Wspólnota Mieszkaniowa Cieszkowskiego 11
reprezentowana przez Zarząd - p. Pawła Gacki
9. Wspólnota Mieszkaniowa Cieszkowskiego 11
reprezentowana przez Zarząd - p. Małgorzatę Pokorę
10. Wspólnota Mieszkaniowa Cieszkowskiego 11
reprezentowana przez Zarząd - p. Mirosława Sowińskiego
11. p. Roman Głaziński
12. aa.

adresy stron według załącznika adresowego znak: WAB.II.6741.121.2017.GW.

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB – wm.
2. WPiOL – wm.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane), .
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów , wałów przeciwpowodziowych , opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „ budowlany lub „ rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynków: budynku gospodarczego I, II, III,
ADRES INWESTYCJI : 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 9
INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA : 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniaedckich 1
KODY CPV : 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i robórki obiektów budowlanych, roboty zimne.

AUTOR PRZEDMIARU : A. Cieśla

DATA OPRACOWANIA : 22 lutego 2018r.

AUTOR :

PODPIS :

Data opracowania
22 lutego 2018r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Budynek gospodarczy I i III.					
1	d.1 kalk. własna	Demontaż ogrodzenia na działce nr 69/1. Demontaż części metalowej i części betonowej ogrodzenia. Przyjęto do kalkulacji R,2,00rg/m l=12,00m 12,00	m		
			m	12.000	
				RAZEM	12.000
2	d.1 kalk. własna	Demontaż ogrodzenia na granicy działek nr 62/1, nr 63, nr 69/1, nr 68/2. Demontaż części metalowej i części betonowej ogrodzenia. Przyjęto do kalkulacji R,2,00rg/m l=(8,00+23,00+9,00)m=40,00m 40,00	m		
			m	40.000	
				RAZEM	40.000
3	KNR 4-01 d.10108-19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km v=12,00x0,50x0,25=1,50m ³ 1,50	m ³		
			m ³	1.500	
				RAZEM	1.500
4	KNR 4-01 d.10108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km 1,50	m ³		
			m ³	1.500	
				RAZEM	1.500
5	d.1 kalk. własna	Demontaż ogrodzenia na granicy działek nr 62/1 i nr 69/1. Demontaż części metalowej i części betonowej ogrodzenia. Przyjęto do kalkulacji R,2,00rg/m l=10,00m 10,00	m		
			m	10.000	
				RAZEM	10.000
6	KNR 4-01 d.10108-19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km v=10,00x0,50x0,25=1,25m ³ 1,25	m ³		
			m ³	1.250	
				RAZEM	1.250
7	KNR 4-01 d.10108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km 1,25	m ³		
			m ³	1.250	
				RAZEM	1.250
8	KNR 2-25 d.10408-01	Ułożenie drogi transportowej na działce nr 69/1. Nawierzchnie z płyt żelbetonowych pełnych - wykonanie koryta. p=3,00x10,00=30,00m ² 30,00	m ²		
			m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
9	KNR 2-25 d.10408-02	Nawierzchnie z płyt żelbetonowych pełnych - wykonanie podsypki piaskowej 30,00	m ²		
			m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
10	KNR 2-25 d.10408-03 kalk. własna	Nawierzchnie z płyt żelbetonowych pełnych (płyty o pow.do 3 m ²) - budowa. Przyjąć do kalkulacji zużycie płyt drogowych 0,15m ² 20,00	m ²		
			m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
11	KNR 2-25 d.10408-05	Nawierzchnie z płyt żelbetonowych pełnych (płyty o pow.do 3 m ²) - rozebranie 20,00	m ²		
			m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
12	d.1 kalk. własna	Zabezpieczenie matami słomianymi terenu działki nr 63 wzdłuż ściany rozbieranego budynku nr I. Przyjęto do kalkulacji R=0,50rg/m ² - ułożenie i usunięcie mat z terenu działki. p=3,00x8,00=24,00m ² 24,00	m ²		
			m ²	24.000	
				RAZEM	24.000
13	KNR 4-01 d.10519-04	Budynek nr I Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa. p=42,60m ² 42,60	m ²		
			m ²	42.600	
				RAZEM	42.600
14	KNR 4-01 d.10519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa 42,60	m ²		
			m ²	42.600	
				RAZEM	42.600
15	KNR 4-01 d.10519-06	Budynek III. Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa. p=34,60m ² 34,60	m ²		
			m ²	34.600	
				RAZEM	34.600
16	KNR 4-01 d.10519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa 34,60	m ²		
			m ²	34.600	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	d.1 kalk. własna	Utylizacja papy asfaltowej. $q=(42,60+34,60)m2 \times 0,005m \times 1,70t/m3=0,66t$ 0,66	t	RAZEM	34.600
			t	0.660	
				RAZEM	0.660
18	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku. $l=(7,70+3,80)=11,50m$ 11,50	m		
			m	11.500	
				RAZEM	11.500
19	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku. $l=(6,00+3,00)m=9,00m$ 9,00	m		
			m	9.000	
				RAZEM	9.000
20	KNR 4-01 d.1 1306-01 analogia	Demontaż drabiny zewnętrznej. Zastosowano do kalkulacji $R=3,00rg$ 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	d.1 kalk. własna	Budynek nr I. Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk. Przyjęto $R=1,00rg/m2$ 42,60	m ²		
			m ²	42.600	
				RAZEM	42.600
22	KNR 2-01 d.1 0218-03 analogia	Budynek nr III. Rozbiórka budynku wykonywana koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład. Przyjęto do kalkulacji wsp. do $R \times 8,00$. Rozebranie płyt dachowych żelbet.o grubości do 15 cm. $v=34,60 \times 0,12=4,15m3$ 4,15	m ³		
			m ³	4.150	
				RAZEM	4.150
23	KNR 2-01 d.1 0218-03 analogia	Budynek nr I i nr III. Rozbiórka budynku wykonywana koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład. Przyjęto do kalkulacji wsp. do $R \times 8,00$. Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej. $V I=[7,70 \times 7,30+6,70 \times 5,20 \times 2+7,70 \times 6,20] \times 0,45+7,20 \times 6,20 \times 0,30+5,20 \times 6,70 \times 0,25+$ $+8,00m3$ (ścianki działowe) + 3,00m3 (ganeek) - 8,00 (otwory)=(78,13+2,17+8,00+3,00-8,00)m3=83,30m3 $V III=[5,00 \times 3,80+5,40 \times 3,25+4,70 \times 3,25] \times 0,30+34,60 \times 0,15=20,70m3$ $V (I+III)=(83,30+20,70)m3=104,00m3$ 104,00	m ³		
			m ³	104.000	
				RAZEM	104.000
24	KNR 4-04 d.1 1103-01 kalk. własna	Załadowanie gruzu koparko-ladowarką przy obsłudze na zmianie robocza przez 3 samochody samowyladowcze. Koparka 0,60m3, 104,00	m ³		
			m ³	104.000	
				RAZEM	104.000
25	KNR 4-04 d.1 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiorki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odleg. 1 km 104,00	m ³		
			m ³	104.000	
				RAZEM	104.000
26	KNR 4-04 d.1 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiorki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samoch.samowyl.- dod.za kazdy nast.rozp. 1 km 104,00	m ³		
			m ³	104.000	
				RAZEM	104.000
27	KNR 4-04 d.1 1103-01 analogia	Załadowanie drewna z rozbiórki przy obsłudze na zmianie roboczej przez 3 samochody samowyladowcze. Zmienić sprzęt koparka o pojemności łyżki 0,40m3. $V=42,60 \times 0,15=6,40m3$ 6,40	m ³		
			m ³	6.400	
				RAZEM	6.400
28	KNR 4-04 d.1 1103-04 analogia	Wywiezienie drewna z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odleg. 1 km 6,40	m ³		
			m ³	6.400	
				RAZEM	6.400
29	KNR 4-04 d.1 1103-05 analogia	Wywiezienie drewna z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samocodem samowyladowczym - dod.za kazdy nast.rozp. 1 km 6,40	m ³		
			m ³	6.400	
				RAZEM	6.400
30	KNR 2-21 d.1 0101-01 analogia	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy. Teren działki nr 63, miejsce rozbieranych budynków nr I i nr III. $v=(8,00 \times 3,00+50,00+40,00) \times 0,05m=114,00m2 \times 0,05m=5,70m3$	m ³		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		5,70	m ³	5.700	
				RAZEM	5.700
31	KNR 4-01 d.10108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 5,70	m ³ m ³	5.700	
				RAZEM	5.700
32	KNR 4-01 d.10108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za ka- zdy nast. 1 km 5,70	m ³ m ³	5.700	
				RAZEM	5.700
33	KNR 2-01 d.10505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III 114,00	m ² m ²	114.000	
				RAZEM	114.000
34	KNR 2-02 d.11610-01	Tynkowanie odsłoniętej ściany budynku na działce nr 63 Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 10 m. p=6,00x6,00=36,00m ² 36,00	m ² m ²	36.000	
				RAZEM	36.000
35	KNR 4-01 d.10701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych. p=5,00x7,00=35,00m ² 35,00	m ² m ²	35.000	
				RAZEM	35.000
36	KNR 4-01 d.10726-03 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły. 35,00	m ² m ²	35.000	
				RAZEM	35.000
37	KNR 0-23 d.10931-05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego średnicy 2mm wy- konana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu. 35,00	m ² m ²	35.000	
				RAZEM	35.000
38	KNR-WV 2-02 d.11519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową 35,00	m ² m ²	35.000	
				RAZEM	35.000
39	d.1 kalk. własna	Ogrodzenie wysokości 2,00, z paneli z drutu ocynkowanego, z cokołem beton- wym prefabrykowanym. Ogrodzenie 3D, drut ocynkowany, srednicy 5mm, la- kierowany proszkowo. Wszystkie nakłady. Przyjęto do kalkulacji R=3,00rg/m 40,00	m m	40.000	
				RAZEM	40.000
Budynek gospodarczy II.					
40	KNR 4-01 d.20519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa. p=7,30x4,70=34,00m ² 34,30	m ² m ²	34.300	
				RAZEM	34.300
41	KNR 4-01 d.20519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa 34,30	m ² m ²	34.300	
				RAZEM	34.300
42	d.2 kalk. własna	Utylizacja papy asfaltowej. q=34,30m ² x0,005x1,70t/m ³ =0,30t 0,30	t t	0.300	
				RAZEM	0.300
43	KNR 4-01 d.20535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku. l=3,25m 7,30	m m	7.300	
				RAZEM	7.300
44	KNR 4-01 d.20535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku. l=4,00 3,00	m m	3.000	
				RAZEM	3.000
45	KNR 4-04 d.20305-02	Rozebr. stropów żelbet. (plyt,belek,zeber,wierćców) przy grub.płyty stropów.do 15 cm. v=34,30x0,15=5,15m ³ 5,15	m ³ m ³	5.150	
				RAZEM	5.150
46	KNR 2-01 d.20218-03 analogia	Budynek nr II. Rozbiórka budynku wykonywana koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład. Przyjęto do kalkulacji wsp. do R x8,00. Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej. V II=[7,30+3,65]x2x0,30+7,30x1,00x0,20+2,00m ³ (ścianki działowe)=10,00m ³	m ³		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		10,00	m ³	10.000	
				RAZEM	10.000
47	KNR 4-04 d.21103-01 kalk. własna	Załadowanie gruzu koparko-ladowarką przy obsłudze na zmianie robocza przez 3 samochody samowyladowcze. Koparka 0,40m ³ , 10,40	m ³ m ³	10.400	
				RAZEM	10.400
48	KNR 4-04 d.21103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiorki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odleg.1 km. $v=(5,15+10,00)m^3=15,15m^3$ 15,15	m ³ m ³	15.150	
				RAZEM	15.150
49	KNR 4-04 d.21103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiorki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samoch.samowyl.- dod.za kazdy nast.rozp. 1 km 15,15	m ³ m ³	15.150	
				RAZEM	15.150
50	d.2kalk. własna	Budynki nr I, ne II, nr III. Inwentaryzacja geodezyjna budynków, ogrodzenia. 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU „EFEKT-BUD”
Antoni Cieśla 85-791 Bydgoszcz ul. Powalisza 2/35

1.


KARTA TYTUŁOWA

Rodzaj opracowania: **PROJEKT ROZBIÓRKI**

Obiekt: Budynek gospodarczy I z lokalem mieszkalnym
– działka nr 62/3 obręb 127
Budynek gospodarczy II – działka nr 62/3 obręb 127
Budynek gospodarczy III – działka nr 69/1 obręb 127

Adres: 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 9

Inwestor: Administracja Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o. o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. J. Dowyłłowicz-Nowicki	615/74/Bg	

Data: 26 października 2017r.

Uzupelniono 04 stycznia 2018 r.


Długość linii: 1000
Długość linii: 1000
Długość linii: 1000

SPIS ZAWARTOŚCI

A. Część tekstowa.

- | | |
|--|--------------|
| 1. Karta tytułowa | str. 1 |
| 2. Spis zawartości | str. 2 |
| 3. Oświadczenie projektanta z 26 października 2017r. | str. 3 |
| 4. Oświadczenie projektanta z 11 stycznia 2018r. | str. 4 |
| 5. Opis techniczny projektu rozbiórki | str. 5-9 |
| 6. Informacja bioz | str. 10a-10c |

B. Część rysunkowa.

- | | |
|--|------------|
| Dokumentacja zdjęciowa | str. 11-12 |
| Plan sytuacyjny | str. 13 |
| Rzuty elewacje, widoki | str. 14 |
| Kopia mapy | str. 15 |
| Uprawnienia projektanta | str. 16 |
| Izba architektów z ważnością do 13. 12. 2017r. | str. 17 |
| Izba architektów z ważnością do 31. 03. 2018r. | str. 18 |

OPIS TECHNICZNY

5.

Do projektu rozbiórki budynków:

Budynek gospodarczy I z lokalem mieszkalnym – działka nr 62/3 obręb 127
Budynek gospodarczy II – działka nr 62/3 obręb 127
Budynek gospodarczy III – działka nr 69/1 obręb 127

1. Dane ogólne:

Stadium: Projekt rozbiórki.

Obiekt: Budynek gospodarczy I z lokalem mieszkalnym – działka nr 62/3 obręb 127

Budynek gospodarczy II – działka nr 62/3 obręb 127

Budynek gospodarczy III – działka nr 69/1 obręb 127

Inwestor: Administracja Dornów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.

z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich Nr 1.

Branża: Budowlana.

2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki wymienionych wyżej obiektów.

W zakres opracowania wchodzi:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500.
2. Inwentaryzacja zasadniczych gabarytów budynków i fotografie stanu istniejącego.
3. Informacja BIOZ

3. Podstawa opracowania:

- 3.1 - Zlecenie Inwestora.
- 3.2 - Wizja lokalna w dniach 16-17 października 2017 r. w czasie której wykonano inwentaryzację budowlaną i fotograficzną.
- 3.3 - Mapa geodezyjna zasadnicza sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.

4. Lokalizacja obiektów, opis stanu istniejącego. Warunki ogólne wykonania rozbiórki.

Budynki nr I oraz nr III.

Budynek gospodarczy nr I z opróżnionym lokalem mieszkalnym znajduje się na działce nr 62/3 i przylega tylną ścianą północno-zachodnią do granicy działki nr 63. Budynek dolega na odcinku 2,00m do budynku mieszkalnego na działce nr 63/1.

Budynek ten styka się również boczna ścianą z budynkiem nr III (dz. nr 69/1), projektowanym do rozbiórki.

Budynek nr II.

Budynek wolnostojący.

Instalacje wewnętrzne:

Demontaż instalacji wewnętrznych:

Przed przystąpieniem do rozbiórki inwestor winien wystąpić o odłączenie istniejącego uzbrojenia.

Demontaż uzbrojenia podziemnego - poza zakresem niniejszego opracowania.

Ogrodzienia.

Działki są ogrodzone ogrodzeniami stalowym z kątownika zimno-giętego.

Słupki zamocowane w cokołach betonowych.

5. – Obszar oddziaływania:

Obszar oddziaływania – zgodnie z definicją podaną w art. 3, pkt. 20), oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
Obszar oddziaływania wnioskowanej rozbiórki obejmuje:

Działki nr 62/3, 69/1, nr 68/2, nr 63; obręb 127.

6 – Ocena techniczna wpływu rozbierek na istniejącą zabudowę:

Budynki nr I oraz nr III.

Budynki powstawały nr I oraz nr III zostały zbudowane w różnym czasie. Budynki w żaden sposób nie są połączone ze sobą, mają odrębne konstrukcje - fundamenty, ściany zewnętrzne i dachy.

Podczas oględzin ścian budynku na działce nr 63, stwierdzono na tynku ścian zewnętrznych występowanie pęknięć. Pęknięcia te znajdują się na wszystkich ścianach – od strony południowej i zachodniej.

Pęknięcia tynku nie wynikają z jakiegokolwiek oddziaływania projektowanego do rozbiórki budynku nr I.

Istniejące pęknięcia powstały w wyniku naprężeń termicznych w tynku, który jest wykonany jako twarda, cienkowarstwowa powłoka. Pęknięcia nie wynikają z uszkodzeń ścian zewnętrznych, oraz nie mają nic wspólnego z wpływem planowanego do rozbiórki budynku nr I.

Budynek nr II.

Budynek wolnostojący – brak wpływu na otoczenie.

7.1 – Opis budynków projektowanych do rozbiórki:

Budynek nr I.

Budynek gospodarczy z opróżnionym lokalem mieszkalnym, murowany, piętrowy, niepodpiwniczony, z dachem pulpitowym na belczkach drewnianych, kryty papą na deskowaniu.

Ściany zewnętrzne gr. 38-25cm, z cegły znormalizowanej, tynkowane z licznymi uszkodzeniami: Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, przedsionek i drzwi zewnętrzne drewniane. Odwodnienie dachu – rynny i rury spustowe w dobrym stanie – do ostrożnego demontażu i wykorzystania.

Stan techniczny budynku – zły. Odrzywający się naróżnik doraznie zabezpieczony kotłami stalowymi

Zestawienia wielkości, powierzchni, kubatury:

Wysokość budynku od strony elewacji frontowej (okap)	6,35m
Wysokość w kalenicy	6,80m
Wysokość kominów	0,90m
Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego	7,70 x 5,20m
Powierzchnia zabudowy	42,60 m ²
Pow. użytkowa	67,20 m ²
Kubatura	273,00 m ³

Budynek nr II.

Budynek gospodarczy, parterowy, nie podpiwniczony, z rampą mурowaną wysokości 0,85m.

Konstrukcja mурowana z cegły 25cm, łynki zewnętrzne uszkodzone, posadzki betonowe, dach żelbetonowy o spadku 8% pokryty papą ze wspornikowym zadaszaniem nad rampą.

Wrota drewniane ze stalowymi okuciami.

Zestawienia wielkości, powierzchni, kubatury:

Wysokość budynku od strony elewacji frontowej (okap)	3,10m
Wysokość w kalenicy	3,50m
Wysokość komińów	-----m
Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego	7,30 x 3,65m
Powierzchnia zabudowy	34,60 m ²
Pow. użytkowa	21,30 m ²
Kubatura	87,80 m ³

Budynek nr III.

Budynek gospodarczy, parterowy, nie podpiwniczony, typu garażowego.

Ściany zewnętrzne gr. 25cm, mурowane z cegły znormalizowanej, otyłkowane.

Dach na beleczkach drewnianych z pokryciem papą na deskowaniu.

Wrota drewniane, dwuskrzydłowe z nadprożem żelbetonowym 25x25cm, dł. 3,25m.

Posadzka betonowa, brak okien, komińów. Rywny i tura zniszczone.

Zestawienia wielkości, powierzchni, kubatury:

Wysokość budynku od strony elewacji frontowej (okap)	2,70m
Wysokość w kalenicy	3,35m
Wysokość komińów	-----m
Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego	3,80-5,00 x5,20-5,40m
Powierzchnia zabudowy	22,80 m ²
Pow. użytkowa	18,30 m ²
Kubatura	69,90 m ³

8. – Technologia rozbiorów:**8.1. Zakres rozbiorów:**

Projekt przewiduje całkowitą rozbiorówkę wszystkich budynków do poziomu terenu.

8.2. – Warunki ogólne rozbiorów:

Rozbiorówkę budynków prowadzić sposobem mechanicznym.

Rozbiorówkę części budynku nr I na styku z budynkiem na działce nr 63 wykonać sposobem ręcznym.

Z uwagi na możliwość przeciążenia, zabrania się wykorzystywania stropu, oraz pomostów rustowań do składowania materiałów rozbiorówkowych.

Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiorówkowych z górnej kondygnacji przez żył bezpośredni na strop lub teren. Należy stosować specjalne zsypy do gruzu i odpowiednio zabezpieczone koryta spustowe.

Rozbiorówka sąsiaduje z terenem szkoły Podstawowej nr 58.

Zdemontowane na czas rozbiorówki istniejące ogrodzenie na granicy działek 62/1 oraz 69/1 zaskłapić ogrodzeniem stałym, zabezpieczającym teren rozbiorówki przed dostępem dzieci.

8.3 – Szczegółowe warunki robót:

Proces robót powinien odbywać się od góry ku dołowi, poczynając od demontażu obróbek blacharskich, stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia, więźby dachowej, robótki ścian po obwodzie, elementów dachu, stropu, ścian szczytowych, ścian działowych, zewnętrznych ścian obwodowych i na końcu fundamentów.

Dach

Usunięcie pokrycia dachu powinno uwzględniać oddzielenie papy od pozostałych materiałów robótkowych (papa smolowa i asfaltowa wymaga utylizacji jako materiał szkodliwy dla środowiska).

Robótka dachu polega w pierwszej kolejności na oddzieleniu poszycia od konstrukcji, a następnie wycinaniu poszczególnych elementów z uwzględnieniem zasady zabezpieczenia konstrukcji przed niekontrolowanym zawaleniem.

Papę asfaltową utylizować, protokół z utylizacji przekazać inwestorowi.

Robótka ścian murowanych i stropów:

Rozbić sposobem mechanicznym.

Robótke części budynku nr 1 na styku z budynkiem na działce nr 63 wykonać sposobem ręcznym.

Fundamenty

Nie podlegają robótce.

8.4 - Wywóz materiałów z robót:

Transport sprzętu do robót, wywóz gruzu wywozkami projektuje się przez działkę nr 69/1. Droga wywozu jest utwardzona, posiada nawierzchnię betonową.

Działka ta jest własnością Gminy Bydgoszcz.

Na terenie działki znajduje się Szkoła Podstawowa nr 58.

Zalecany jest wywóz gruzu w dni wolne od nauki.

Z uwagi na istniejące uzbrojenie podziemne stosować samochody samowyładowcze o nośności do 5,0t

9. – Roboty uzupełniające robótke budynków:

Po zakończeniu wszystkich robót robótkowych należy:

- Uporządkować teren robót. Miejsca po rozbranych budynkach wysypać piaskiem lub ziemią urodzajną.
- Na odkrytej ścianie budynku mieszkalnego na działce nr 63 wykonać link zewnętrzny zwykły kat. III, malowany farbą emulsyjną elewacyjną.
- Wykonać na granicy działek 62/1, 69/1, 68/2 oraz 63 ogrodzenie panelowe z drutu ocynkowanego, lakierowanego proszkowo w kolorze zielonym.
- Ogrodzenie systemowe z cokołem betonowym prefabrykowanym.
- Wysokość ogrodzenia 2,00m.
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną po zakończeniu robót.

10. Warunki wykonania robót.

Teren robiótki zabezpieczyć ogrodzeniem, przed dostępem uczniów Szkoły Podstawowej nr 58.

Gruz z terenu robiótki należy usuwać na bieżąco.

Nawierzchnie działki, działek sąsiednich oraz dróg wywozu gruzu utrzymywać należy w stałej czystości.

Wszelkie uszkodzenia, zniszczenia nawierzchniach oraz podłożu gruntyowych należy odtworzyć po zakończonej robiótce.

Gruzu należy wywozić na Miejskie Wysypisko Śmieci.

Opracował arch. **Juliusz Nowicki**

ul. J. Piłsudskiego 13
15-005 Białystok
Biuro opracowań architektonicznych i inżynierskich
ul. Aleksandra Białostockiego 11B, 15-005 Białystok

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

**Rodzaj robót
budowlanych:**

Roboty rozbiórkowe

Obiekt

Budynek gospodarczy I z lokalem
mieszkalnym – działka nr 62/3 obręb 127
Budynek gospodarczy II
– działka nr 62/3 obręb 127
Budynek gospodarczy III
– działka nr 69/1 obręb 127

Adres:

85-079 Bydgoszcz, ul. T. Kościuszki 43
Działka nr 14; obręb 126.

Inwestor:

Administracja Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o. o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

Projektant:

Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki
Bydgoszcz, ul. Szarych Szeregów 2a/9

Data:

26 października 2017r.

1. Zakres i kolejność robót.

Na prace objęte niniejszą informacją składa się rozbiórka obiektów opisanych na stronie tytułowej informacji.

Wszystkie obiekty zaliczane są do grupy budynków niskich (N).
Przewidywana liczba pracowników – poniżej 10 osób.

2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.

Na działce, gdzie przewiduje się roboty rozbiórkowe nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.

3. Przewidywane zagrożenia występujące przy realizacji robót.

Podstawowym zagrożeniem zagrażającym bezpieczeństwu ludzi jest:

- uszkodzenie ciała w trakcie rozbiórki,
- upadek z wysokości.

4. Warunki wykonania robót:**4.1. Warunki wstępne:**

1. Przeprowadzenie szkolenia pracowników na stanowisku pracy.
2. Wydanie środków ochrony osobistej:
 - rękawic,
 - ubrania roboczego,
 - butów roboczych,
 - Wydanie alicestowanych kasków.

Szkolenie na stanowisku roboczym musi być zakończone protokołem z przebiegu szkolenia.

Fakt szkolenia należy potwierdzić podpisem pracownika, że został przeszkolony.

Odbiór środków ochrony osobistej również musi być pokwitowany przez pracownika.

5. Warunki socjalne i higieniczne.

Na terenie budowy należy urządzić ustęp dla pracowników.

6. Warunki szczegółowe wykonania robót.

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu należy przestrzegać przepisy B.H.P. i P.POZ., a w szczególności przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (Dz. U. z 2003r. Nr 109 poz. 1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6-02-2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika rozbiórki (budowy) – zgodnie z decyzją na rozbiórkę.

Zabrania się pracy robotników pod nieobecność osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

Robotnicy pracujący na wysokości ponad 5,00m i powyżej powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne spęte linami zamocowanymi do trwałych elementów konstrukcji budynku.

Pomosty robocze powinny być bezpieczne i posiadać listwy burtowe.

Sprzęt ochronny powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Ponadto pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie o zdolności do pracy w warunkach niebezpiecznych oraz pracy na wysokościach.

Maszyny i urządzenia techniczne powinny być atestowane, utrzymywane w stanie sprawności, powinny być stosowane zgodnie z przeznaczeniem, a także powinny być obsługiwane przez przeszkoloną obsługę z odpowiednimi uprawnieniami.

Narzędzia elektryczne powinny być sprawdzone, ziemione, a izolacje na przewodach nienaruszone.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, wiatru pow. 10,0m/sek., temperatury poniżej 10st. C, oraz po zmrózku.

Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku inne budynki, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami i bez, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Przy wyjeździe poza teren budowy ładunki powinny być zabezpieczone przed wypadnięciem, a kola pojazdu powinny być oczyszczone z błota i innych zanieczyszczeń.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić na wys. min. 1,5m i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

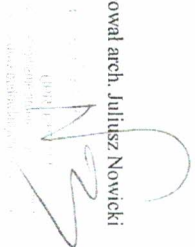
Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być wytyczone i zabezpieczone przez ogrodzenie taśmą.

Drogi, obejścia i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane.

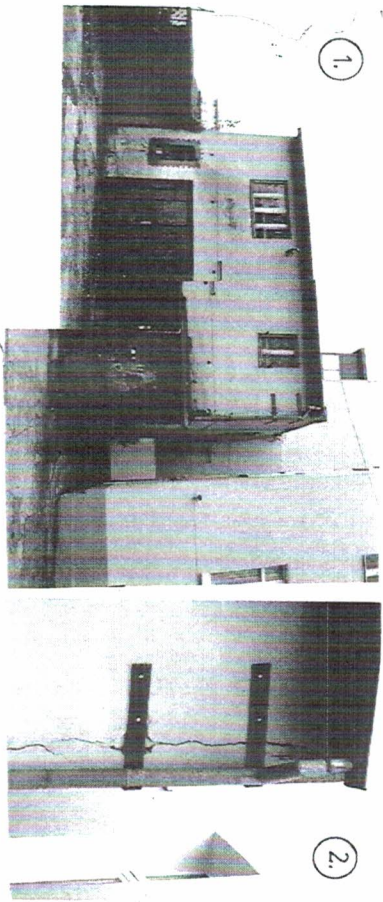
Krawędzie dachu oraz otwory w stropach i pomosty muszą być zabezpieczone barierkami ochronnymi i krawężnikami.

Przerwy w pracy należy uzgådzać o tej samej porze dla całej załogi prowadzącej rozbiórkę. Pracownicy powinni mieć zagwarantowane pomieszczenia sanitarne i socjalne oraz miejsce udzielania pierwszej pomocy.

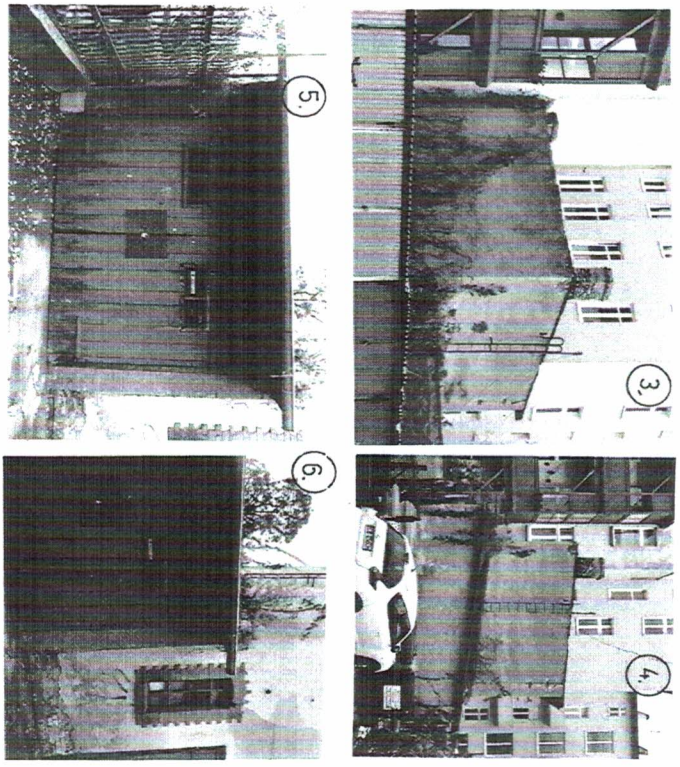
Opracował arch. Juliusz Nowicki



OPRACOWAŁ
OPRACOWAŁ
OPRACOWAŁ
OPRACOWAŁ



1	2
3	4
5	6

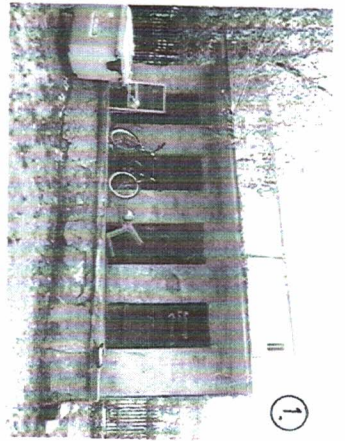


Rozbítka budynków przy ul. Cieszkowskiego Nr 9 w Bydgoszczy na dz. 62/3 i 69/1

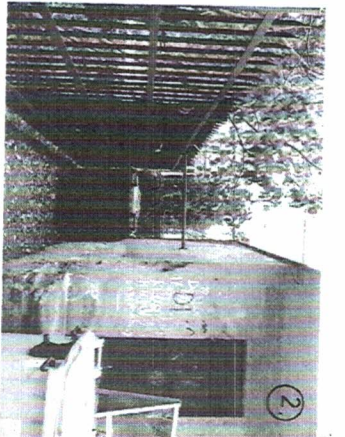
KARTA INWENTARYZACYJNA Nr 1

- 1 - elewacje budynków Nr I (62/3;1) typu gospodarczego z lokalem mieszkalnym i Nr III (69/1;5) - budynku gospodarczego typu garażowego w głębi dołączone do lokalu mieszkalnego od strony ulicy z bud. Nr 11 (63/1).
- 2 - szczegóły odpowiadające się ściany szczytowej bud. Nr I
- 3 - elewacja tylna bud. Nr I z widocznym stykiem z bud. Nr 11 na dz. 63
- 4 - elewacja boczna bud. Nr I i bud. Nr III
- 5-6 - widok bud. Nr III od frontu

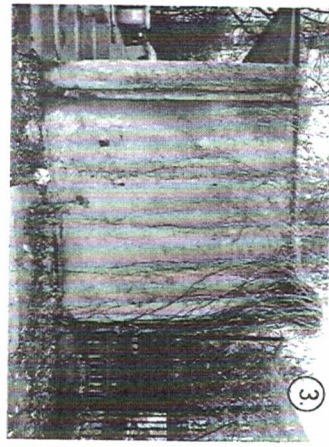
Agencja Inżynierska i Projektowa
 S.A. Inżynierska i Projektowa
 ul. ...
 85-100 Bydgoszcz, tel. ...
 N3



1.



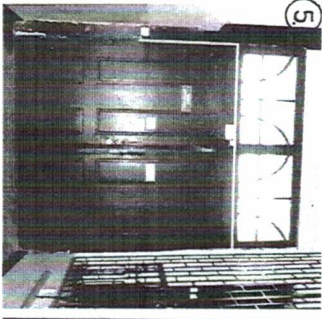
2.



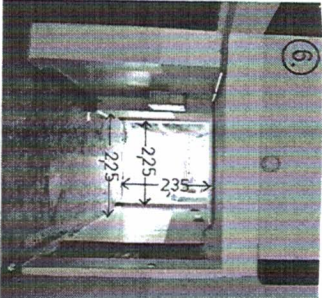
3.



4.



5.



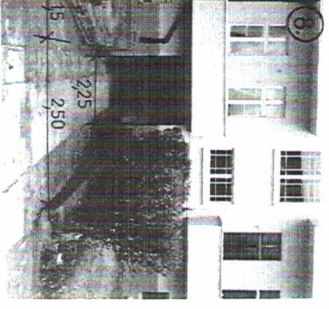
6.

1.	2.
3.	4.
5, 6.	
7.	8.

Rozbudowa budynku przy ul. Chłaskowskiego Nr 9 w Bydgoszczy na dt. 6253 i 6801
 KARTA INWENTARYZACYJNA Nr 2
 1 - widok frontowy budynek gospodarczego Nr II
 2 - 3 - sytuacja boczna z typem ogrodzenia
 4 - bieżnia gładka z widocznymi poziomami
 5 - gładki wykład
 6 - sian nawierzchni podłogi z cegła, beton, asfalt, płytki
 7 - widok drogi (transportowej od strony wewnętrznej, - ceglany murek i krzewy (jedyna zieleń).
 8 -



7.



8.

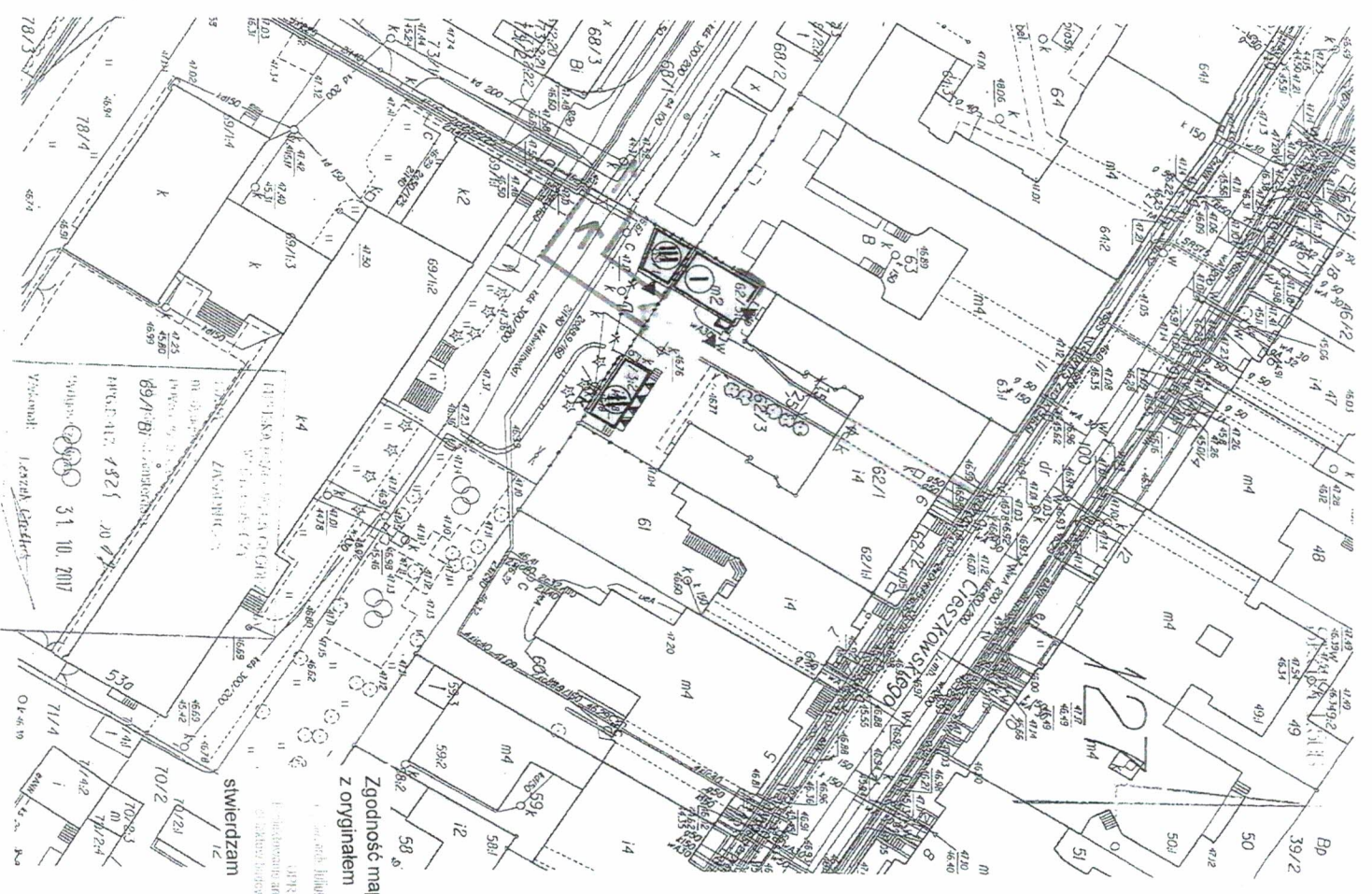
mgr inż. Andrzej Białkowski
 ul. ...
 ...
 ...

PLAN SYTUACYJNY 1: 500

Do projektu rozbiórki opróżnionego budynku gospodarczego z lokalem mieszkalnym Nr I; budynku gospodarczego nr II – oba budynki na dz. ewid. 62/3 oraz budynku gospodarczego typu garażowego Nr III na dz. ewid. 69/1 w Bydgoszczy – obręb 127

OZNACZENIA:

- granice działek
- obrys ogrodzenia istniejącego h=2,0 m —*— do przełożenia
- anologiczne ogrodzenie stalowe do uzupełnienia h=2,0m
- Ⓛ obrys budynków do rozbiórki; opróżniony budynek gospodarczo-mieszkalny nr I
- Ⓜ budynek gospodarczy Nr II
- Ⓜ budynek gospodarczy typu garażowego Nr III
- trasa dostępności dla transportu rozbiórkowego
- styk z sąsiednim budynkiem do zabezpieczenia ścian sąsiada i pozostawienia ścian fundamentowych oraz fundamentów na styku z tymi budynkiem
- murki ceglane oraz krzewy do zabezpieczenia – patrz fot.
- uporządkowanie i utwardzenie placu



Zgodność mapy sył-wys. 1:500 z oryginałem

swierdzam 11-01-2018



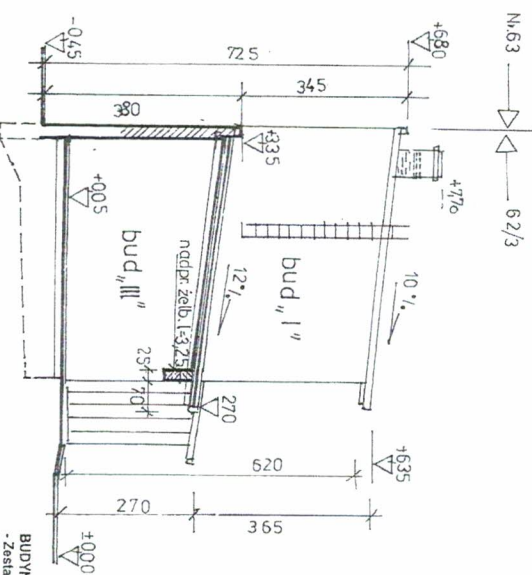
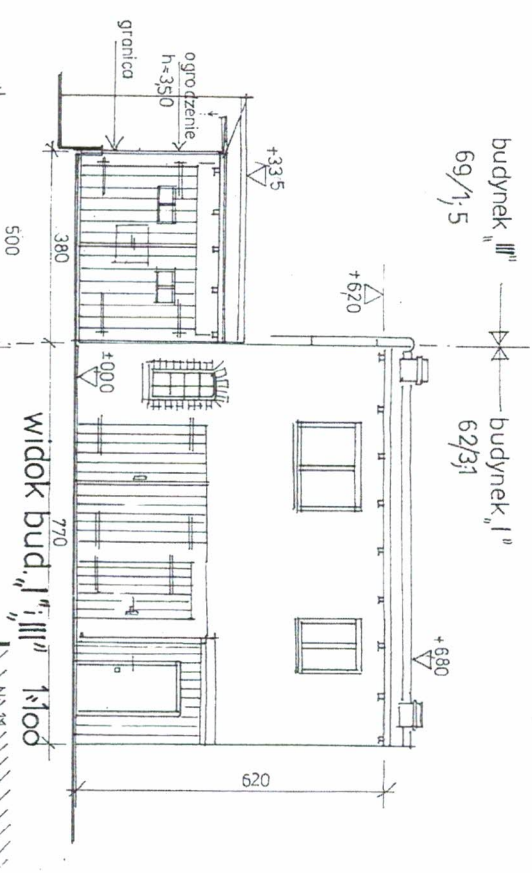
Zakład Projektowania i Nadzoru „Elek-Bud”
Antoni Gresta ul. Powalińska nr 2/36 Bydgoszcz

Investor: Administracja Dornów Miejskich
ADW sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz – ul. Śniadeckich 1
Adres zadania: 85-052 Bydgoszcz
Ul. Cieszkowskiego 9 – dz. ewid. 62/3 i 69/1; obręb 127
Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki
1- opróżnionego budynku gospodarczego Nr I z lokalem mieszkalnym
2- budynku gospodarczego Nr II
3- budynku garażowego Nr III
Branża: budowlana
Rysunek: plan sytuacyjny 1:500
Data: 25-10-2017
projektant: arch. Juliusz Dawgiewicz-Nowicki
Upc. 61574/IBg

Zakład Projektowania i Nadzoru „Elek-Bud”
Antoni Gresta ul. Powalińska nr 2/36 Bydgoszcz

Wydruk: 31.10.2017
Liczba: 123456789

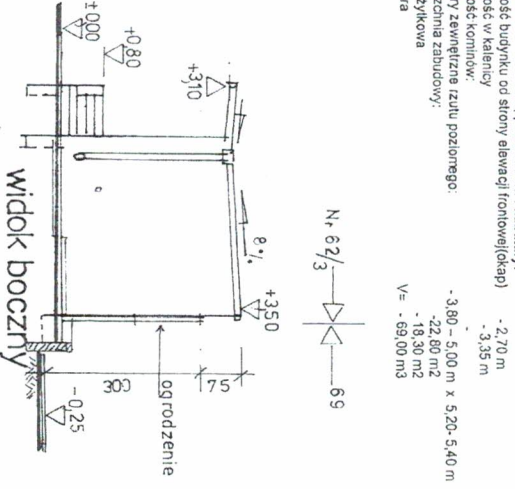
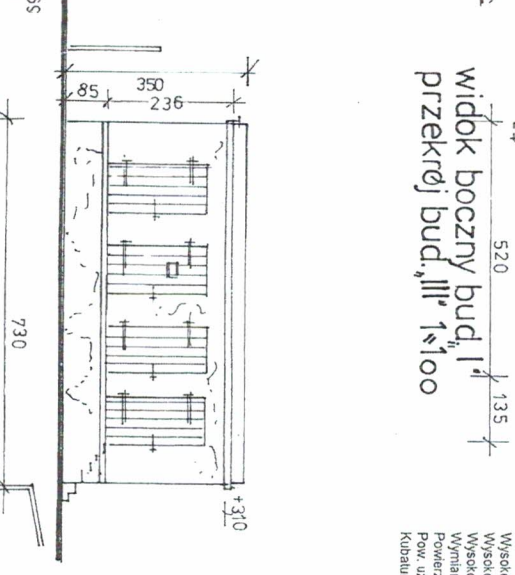
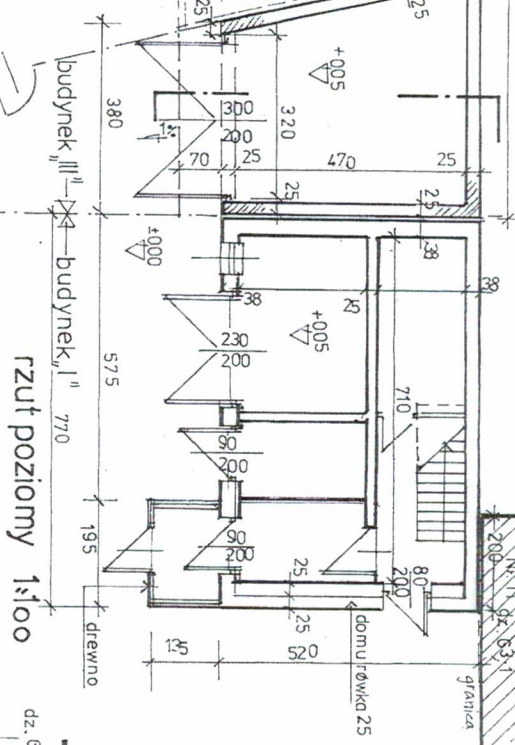
budynek „III” 69/1,5
budynek „I” 62/3,1



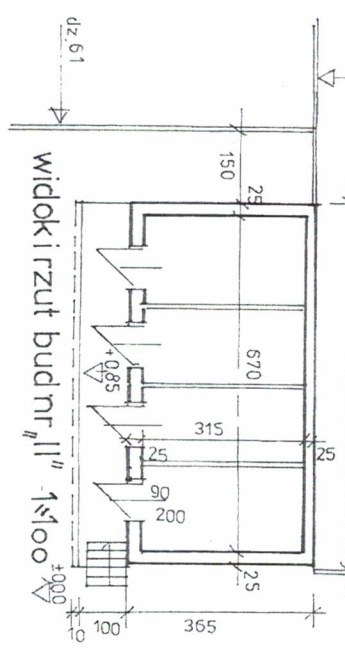
BUDYNEK NR I
- Zestawienie wielkości, powierzchni i kubatury:
Wysokość budynku od strony elewacji frontowej(okap) - 6,35 m
Wysokość w kalenicy - 6,80 m
Wysokość kominiw: - 0,9 m
Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego: - 1,70m x 5,20 m
Powierzchnia zabudowy: - 42,6 m²
Pow. użytkowa - 67,2 m²
Kubatura V = 273 m³

BUDYNEK NR II
- Zestawienie wielkości, powierzchni i kubatury:
Wysokość budynku od strony elewacji frontowej(okap) - 3,10 m
Wysokość w kalenicy - 3,50 m
Wysokość kominiw: - 3,50 m
Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego: - 7,30m x 3,65 m
Powierzchnia zabudowy: - 34,6 m²
Pow. użytkowa - 21,28 m²
Kubatura V = 67,80 m³

BUDYNEK NR III
- Zestawienie wielkości, powierzchni i kubatury:
Wysokość budynku od strony elewacji frontowej(okap) - 2,70 m
Wysokość w kalenicy - 3,35 m
Wysokość kominiw: - 3,35 m
Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego: - 3,80 - 5,00 m x 5,20-5,40 m
Powierzchnia zabudowy: - 22,80 m²
Pow. użytkowa - 18,30 m²
Kubatura V = 69,00 m³



Nr. 62/3 - 69



Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt-Bud”
Antoni Cieśla ul. Powaliśza nr. 2/35 Bydgoszcz
Inwestor: Administracja Dostaw Miejskich
ADW” sp. z o.o.
65-011 Bydgoszcz - ul. Śniadeckich 1
Adres zadania: 65-052 Bydgoszcz
Ul. Czeszkowskiego 9 - dz. ewid. 62/3 i 69/1, obrbp 127
Rozdział opracowania: projekt rozbiórki
1- opróżnionego budynku gospodarczego Nr I z lokalem mieszkalnym
2- budynku gospodarczego Nr II
3- budynku gospodarczego Nr III

Branża: budowlana
Rysunek: inwentaryzacja budowlana 1:100
Data: 26.10.2017
projektant: arch. Juliusz Dęgwilłowicz-Nowicki
Upz. 615174/RB



**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
(STWiORB)**

**Rozbiórka budynku gospodarczego I z lokalem mieszkalnym
(dz. nr ew. 62/3; obręb 127).**

**Rozbiórka budynku gospodarczego II
(dz. nr ew. 62/3 obręb 127).**

**Rozbiórka budynku gospodarczego III
(dz. nr ew. 69/1 obręb 127).**

85-052 Bydgoszcz ul. A. Cieszkowskiego 9

ZAMAWIAJĄCY:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.**

Autor specyfikacji: Antoni Cieśla

Data opracowania: 22 lutego 2018r.

I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB) – WARUNKI OGÓLNE.

Nazwa zamówienia.

Rozbiórka budynku gospodarczego I z lokalem mieszkalnym (dz. nr 62/3 obręb 127).

Rozbiórka budynku gospodarczego II (dz. nr 62/3 obręb 127).

Rozbiórka budynku gospodarczego III (dz. nr 69/1 obręb 127).

Adres: 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 9.

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych niniejszą specyfikacją:

Roboty budowlane:

- Kod CPV 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe.
- Kod CPV 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, Roboty ziemne.

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

1) Zamawiający:

Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

2) Instytucja finansująca inwestycję:

Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

3) Wykonawca:

Wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego.

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia:

1.3.1 Przedsięwzięcie polega na:

- Rozbiórce obiektów zgodnie z Projektem Budowlanym,
- Uzupelnieniu tynku zewnętrznego budynku mieszkalnego na dz. nr 63
- Wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

1.4 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót budowlanych.

1.4.1 Projekt Budowlany Rozbiórki.

1.4.2 Decyzja nr 154/2018r. z dnia 16. 02. 2018r.

1.4.3 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.4.4 Przedmiar Robót Budowlanych (wyłącznie charakter pomocniczy).

2. Prowadzenie robót

2.1 Ogólne zasady wykonania robót.

2.1.2 Zamawiający ustanowi własne służby nadzoru inwestorskiego robót budowlanych.

2.2 Teren budowy.

2.2.1 Charakterystyka terenu budowy.

Terenem budowy jest własnością Zamawiającego – działka nr 62/1, gminy Bydgoszcz – działka nr 69/1 i nr 68/2. Działka nr 63 jest działką Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokalizacja budynku znajduje się na planie sytuacyjnym. Miejsce rozbiórki znajduje się w centrum miasta, na zamkniętym podwórzu, o ograniczonej powierzchni.

- 2.2.2 Przekazanie terenu budowy.
Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w decyzji oraz umowie.
Prace rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
Zamawiający nie zapewnia dodatkowych pomieszczeń na zaplecze w czasie trwania robót.
- 2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę urządzeń, materiałów znajdujących się placu budowy a w szczególności ulicy dojazdowe do budynku, oraz terenu otaczającego nieruchomości.
- 2.2.4 Ochrona własności i urządzeń.
Wykonawca będzie przez cały czas remontu utrzymywał drogi dojazdowe i teren nieruchomości w czystości i naprawi wszystkie ewentualne uszkodzenia.
- 2.2.5 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.
Zapewni urządzenia sanitarne i socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież ochrony osobistej wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będą wliczone w cenę umowną.
- 2.2.6 Wykorzystanie materiałów z rozbiórki:
Wykorzystanie materiałów z rozbiórki pozostawiono do decyzji Zamawiającego:
- 2.3 Realizacja robót.
- 2.3.1 Wykonawca na własny koszt powieli w jednym egzemplarzu projekt budowlany rozbiórki otrzymany od Zamawiającego. Projekty ten będzie podstawą wykonania robót.
- 2.3.2 Sposób wykonania robót rozbiórkowych.
- Roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób i zakresie określonym w projekcie i decyzji – pozwoleniu na rozbiórkę.
 - Wykonać i rozebrać drogę z płyt betonowych na działce nr 69/1.
 - Materiały bitumiczne podlegające utylizacji rozebrać sposobem ręcznym i oddzielić od pozostałych.
 - Chronić istniejącą zielenią na działce nr 63 i nr 62/1.
 - Odtworzyć istniejącą nawierzchnię z ziemi urodzajnej na działce nr 69/1.
- 2.3.3 Ogrodzenie działek po rozbiórcie:
Po zakończonej rozbiórcie uzupełnić fragmenty ogrodzenia. Wykonać ogrodzenie wysokości 200cm panelowe, z drutu ocynkowanego średnicy 5mm, lakierowanego proszkowo. Ogrodzenie z cokołem wysokości 25cm, prefabrykowanym systemowym Ogrodzenie zamontować w granicach wszystkich działek.

2.3.5 Wywóz materiałów z rozbiórki.

Materiały z rozbiórki wywożone będą na wysypisko wykonawcy robót rozbiórkowych.

Materiały podlegające odzyskowi – nie występują.

2.4 Dokumenty budowy.

2.4.1 Inne istotne dokumenty budowy:

- Protokół przekazania placu budowy, frontu robót.
- Dziennik rozbiórki.

2.4.2 Przechowywanie dokumentów budowy:

Dokumentacja do czasu zakończenia robót będzie przechowywana u Wykonawcy robót.

2.5. Rozpoczęcie budowy.

Rozpoczęcie rozbiórki nastąpi po przekazaniu frontu robót.

2.6 Zakończenie skończonego elementu zadania lub całego zadania.

2.6.1 Zakończenie rozbiórki nastąpi w oparciu o odbiór przez Zamawiającego.

2.6.2 Dokumenty odbiorowe:

- Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.

2.7. Tryb odbioru końcowego zadania:

- Zakończenie zadania zgłoszone będzie przez Wykonawcę pismem w sekretariacie Zamawiającego.
- Warunkiem przyjęcia zgłoszenia jest załączenie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w punkcie 2.6.2.

3. Nadzór Inwestorski.

Dla prawidłowej realizacji robót rozbiórkowych Zamawiający wyznaczy własne służby nadzoru inwestorskiego. Tryb działania służb nadzoru realizowany będzie zgodnie z zapisami w punkcie 2.3.

5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt - maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

6. Transport wewnętrzny.

Występuje wyłącznie transport zewnętrzny pod drogach gruntowych i drogach utwardzonych.

7. Kontrola jakości robót

1. Kontrolę wykonania robót budowlanych prowadzą służby nadzoru inwestorskiego wyznaczone przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania ich poleceń.
2. Polecenia służb nadzoru inwestorskiego będą miały charakter pisemny.
3. Odpowiedź Wykonawcy na uwagi zamawiającego nie może przekraczać 2 dni kalendarzowych.

8. Przedmiar Robót. Kalkulacja ceny oferty.

Cena ofertowa na charakter ryczałtowy i pozostaje niezmienna do końca wykonania zadania. Cenę ofertową należy obliczyć w oparciu o wycenę własną, sporządzoną na podstawie dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji uzyskanych w trakcie wizji na miejscu wykonania robót i przedmiaru robót. Przedmiar ma charakter pomocniczy w stosunku do dokumentacji projektowej.

Przedmiotem zadania kompleksowa rozbiórka opisana w projekcie i STWiORB.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dochowanie należytej staranności na etapie opracowania oferty i zapoznania się z warunkami realizacji robót budowlanych. Uwaga powyższa dotyczy szczególnie zakresu rzeczowego robót. Wszelkie zastrzeżenia zgłaszane w trakcie realizacji robót nie będą przez Zamawiającego uwzględniane, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać całość zadania.

9. Odbiory częściowe i końcowe robót i podstawy płatności.

Nie przewiduje się odbiorów częściowych i płatności.

Płatność po całkowitym odbiorze i zakończeniu zadania. Płatność ryczałtowa za całość wykonanego zadania.

10. Dokumenty odniesienia.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszej Specyfikacji.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Antoni Cieśla



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz 08.12.2017

BKZ.4120.3.2.5 .2017.IJ

Zakład Projektowania EFEKT- BUD
Antoni Cieśla
ul. Powalisza 2/35
85-791 Bydgoszcz

Dotyczy: rozbiórki zabudowy gospodarczej przy ul. Cieszkowskiego 9 i Gdańskiej 53 a w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na Państwa wniosek Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy prosi o informację na jakiej podstawie prawnej miałyby uzgodnić ww. przedsięwzięcie(mpzp, postanowienie WAB). Przedmiotowe budynki nie są w rejestrze zabytków ani w gminnej ewidencji zabytków.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Sławomir Marcysiak

Otrzymują:
P. adresat
2. aa

pr

85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2,
tel.: (52) 58 58 499 fax.: (52) 58 58 820
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

