

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu, pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000,00 zł którą reprezentują:

.....
.....

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
.....
.....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty wyłonionej w postępowaniu nr **15/PA/2019** - prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.*

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie **czyszczenia kanałów i przewodów kanalizacyjnych w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy**, z wyłączeniem nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych, w zakresie obejmującym m. in.: mechaniczne czyszczenie przykanalików, zewnętrznych poziomów kanalizacyjnych wypełnionych osadem w związku z brakiem jego odpływu, mechaniczne czyszczenie studni i kanalizacji w obiektach mieszkalnych, czyszczenie przewodów kanalizacyjnych w budynkach bez demontażu rur, na warunkach określonych w :

- specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
- ofercie Wykonawcy z dnia

2. Przedmiot umowy obejmuje obszar zarządzany przez Zamawiającego, w obrębie funkcjonowania Rejonów Obsługi Mieszkańców Nr 1,2,3,4 zwanych dalej w treści umowy „ROM”.

3. Zakres przedmiotu umowy, opisany w ust.1 obejmuje w szczególności – następujące czynności:

- dojazd i zajęcie stanowiska roboczego przez samochód do czyszczenia,
- ustawienie barier ochronnych,
- otwarcie wjazdu i przewietrzenie odcinka kanału,
- sprawdzenie kanału na obecność cieczy i gazów,
- czyszczenie kanału agregatem ciśnieniowym do uzyskania pełnej drożności,
- zamknięcie pokryw i demontaż barier ostrzegawczych,
- usunięcie powstałych kolein po pracy sprzętu WUKO,
- zastosowanie jednostek sprzętowych typu „WUKO”,
- wywiezienie i utylizacja we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy osadów oraz innych materiałów pochodzących z czyszczenia

4. Usługi świadczone będą przez Wykonawcę każdorazowo na podstawie jednostkowego odrębnego telefonicznego zgłoszenia dokonane przez Zamawiającego (potwierzonego dodatkowo faksem na nr lub pocztą elektroniczną na adres e-mail:), w którym kierownik danego ROM lub inna osoba przez niego upoważniona określi zakres, rodzaj oraz termin realizacji usługi, co do zasady nie dłuższy niż **24 godziny** od chwili telefonicznego zgłoszenia (z wyłączeniem awarii, o których mowa w ust.5).

5. W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do jej usunięcia (rozpoczęcie realizacji usługi) w czasie nie dłuższym niż **2 godziny** od chwili telefonicznego zgłoszenia dokonane przez kierownika ROM lub inną osobę przez niego upoważnioną.

§ 2

Termin realizacji umowy

Usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, opisany w par.1 – świadczone będą przez wykonawcę w okresie **12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek.

§ 4

(zapis § 4 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub /i będzie korzystał z podwykonawców)

*1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy zamówienia.

*2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców - uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregokolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wszakże wskazaniem rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców / uczestników konsorcjum.

*3. Wykonawca wykona następujący zakres zamówienia przy pomocy podwykonawcy:

.....
Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.

§ 5

1. W czasie realizacji zleconych usług Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie objętym przedmiotem umowy, strzegł mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewni wszelkie warunki bezpieczeństwa.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt wymagany sprzęt do realizacji niniejszego zamówienia.

4. Po zakończeniu czynności Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uporządkować miejsce realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych usług, przy zastosowaniu następujących cen jednostkowych netto mających charakter ryczałtowy (niezmiennych i obowiązujących w całym okresie trwania umowy):

*** mechaniczne czyszczenie kanałów kołowych wypełnionych osadem do 1/3 wysokości kanału:**

- za 1mb kanału do Ø 250 mm _____ zł netto + VAT

*** mechaniczne czyszczenie kanalizacji w obiektach mieszkalnych**

- studzienki rewizyjne Ø 1000 wewn. za 1 szt. _____ zł netto + VAT

- studzienki rewizyjne Ø 1200 wewn. za 1 szt. _____ zł netto + VAT

- studzienki podwórzowe ściekowe za 1 szt. _____ zł netto + VAT

- rury deszczowe z osadnikiem i kolaniem za 1 szt. _____ zł netto + VAT

- przykanaliki za 1 szt _____ zł netto + VAT

*** czyszczenie przewodów kanalizacyjnych bez demontażu rur w budynku**

- rurociąg żeliwny pionowy Ø 50-80 za 1 punkt - _____ zł netto + VAT

- rurociąg żeliwny pionowy Ø 100 za 1 punkt - _____ zł netto + VAT

- rurociąg żeliwny poziomy Ø 50-80 za 1 punkt - _____ zł netto + VAT

- rurociąg żeliwny poziomy Ø 100 za 1 punkt - _____ zł netto + VAT

- rurociąg z PCV poziomy i pionowy Ø 50-80 - za 1 punkt – _____ zł netto + VAT

- rurociąg z PCV poziomy i pionowy Ø 100 za 1 punkt – _____ zł netto + VAT

2. Na podstawie założonej (szacowanej) liczby oraz rodzaju świadczonych usług strony przewidują, iż łączne wynagrodzenie brutto z tytułu wykonywania usług w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy - wyniesie brutto zł (słownie.....).

Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętego wynagrodzenia, a będzie wynikać z faktycznego zakresu, ilości świadczenia usług, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu uzgodnionych ryczałtowych cen jednostkowych netto, o których mowa w ust.1.

3. Wykonawca oświadcza, że *JEST / * NIE JEST płatnikiem podatku VAT.

4. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie odpowiednio do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W tych przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu usług określonych niniejszą umową polegającej na włączeniu lub wyłączeniu spod usługi określonych nieruchomości, w szczególności w przypadku zmiany własności nieruchomości lub zarządcy, rozbiórki budynku, przejęcia przez Zamawiającego w zarząd nowych nieruchomości. Powyższe następować będzie wskutek pisemnego powiadomienia przesyłanego Wykonawcy przez Kierownika właściwego ROM. W związku ze zmniejszeniem zakresu usług, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

§ 7

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 8

1. Rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie fakturami VAT, wystawianymi odrębnie dla każdego z ROM, każdorazowo po wykonaniu usługi na podstawie wcześniejszego jednostkowego zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 4.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto wystawiać odrębne faktury z uwzględnieniem (podziałem) „rodzaju własności budynku” tj. osobno na budynki będące własnością „Skarbu Państwa” i osobno na budynki stanowiące tzw. „zasób powierzony” (Gmina, AZ przymus). Sposób fakturowania (wystawiania dokumentów księgowych) wykonawca winien uzgodnić każdorazowo ze służbami księgowymi Zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.
3. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% całkowitego szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy.
- b) za każdą godzinę opóźnienia wykonania czynności wskazanych w § 1 - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie danej (zleconej) usługi.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z tytułu przysługujących mu w myśl powyższych przepisów kar umownych z wynagrodzenia ustalonego na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych usług.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 10

W przypadku nie realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, pomimo dodatkowego upomnienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania umówionych czynności osobie trzeciej (innemu podmiotowi). Wówczas Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY kwotę za wykonanie tych czynności zleconych Wykonawcy zastępczemu lub obciąży Wykonawcę dodatkową fakturą.

§ 11

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego i innych postanowień niniejszej umowy, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) w przypadku nieusunięcia wad w terminie dodatkowym wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- c) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktycznym wykonawcą zamówienia jest inny podmiot (podwykonawca) lub inne osoby nie wskazane przez Wykonawcę w niniejszej umowie

d) Wykonawca pomimo ustalenia dodatkowego terminu (wcześniejszego upomnienia) nie rozpoczął realizacji zleconych usług objętych niniejszą umową

e) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową (np. z opóźnieniem, przekracza wyznaczone terminy), pomimo dodatkowego upomnienia przez Zamawiającego.

2. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Oprócz przypadków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zgodnie z treścią art.144 ust.1 pkt.1) ustawy przewiduje możliwości zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej :

1.1. wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto (tj. bez podatku VAT) jest niezmiennie.

1.2. Termin wykonania świadczenia ulega wydłużeniu w przypadku:

1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia,

2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa mając wpływ na zakres lub sposób realizacji zamówienia, co spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian tych przepisów;

3) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, np. w przypadku wstrzymania realizacji zamówienia przez Zamawiającego.

4) konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy wywołanej ważnymi zdarzeniami niemożliwymi do przewidzenia w chwili podpisania umowy, o czas nie dłuższy niż okres trwania przeszkód w realizacji umowy wynikających z ww. zdarzeń.

UWAGA:

W takich przypadkach zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisane go na tę okoliczność Protokołu Konieczności, podpisanego przez obie strony i przedkładanego do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zgłoszenia dokonane przez Wykonawcę po upływie terminu wykonania umowy są bezskuteczne. Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania realizacji zamówienia z wyżej wymienionych przyczyn (przeszkód) określony w Protokole Konieczności, nie dłuższy jednak niż czas ich trwania. Zmiana terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy.

1.3. Zamawiający zastrzega prawo do zaniechania wykonania świadczenia (zmniejszenia zakresu świadczenia) w przypadku konieczności wyłączeniu budynku/lokalu z zakresu zamówienia objętego umową m. in.: nakazu opróżnienia budynku/lokalu (np. z powodu pożaru, katastrofy lub innego zdarzenia niezależnego od Zamawiającego), zakończenia opróżniania budynku/lokalu, rozbiórki budynku, zmiany stanu prawnego budynku/lokalu itp.

UWAGA:

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z powyższych sytuacji, o których mowa wyżej kierownik właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców będzie informował na piśmie Wykonawcę o zaniechaniu wykonania świadczenia, w którymś z budynków/lokali objętych niniejszym postępowaniem. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość zaniechanego świadczenia na żądanie Zamawiającego, które będzie ustalone przy uwzględnieniu cen jednostkowych wynikających z oferty wykonawcy. **W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania wykonania świadczenia lub ograniczenia jego zakresu, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp.**

1.4. Ponadto na wniosek wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, wykonawca może:

- 1) dokonać zmiany podwykonawcy
- 2) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie
- 3) zrezygnować z udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia
- 4) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

2. Fakt zaistnienia wskazanych powyżej okoliczności, uzasadniających wprowadzenie zmiany umowy, podlegać będzie każdorazowo ocenie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że wskazane okoliczności nie są zasadne Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i zawartej przez strony umowie.

2. Zmiany, o których mowa niniejszym dziale, wymagają obopólnej zgody stron umowy. Zmiany dokumentowane będą przez strony stosownymi pisemnymi aneksami do umowy

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W czasie trwania umowy i w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy lub podwykonawców,
- 2) toczącym się postępowaniu naprawczym w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców,
- 3) upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec Wykonawcy względnie podwykonawców,
- 4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- 5) likwidacji firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- 6) koniecznej i uzasadnionej zmianie podwykonawcy.

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
data i podpis