

Ogłoszenie nr 540024147-N-2019 z dnia 07-02-2019 r.

Bydgoszcz:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 510581-N-2019

Data: 05/02/2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 9045850700000, ul. ul. Śniadeckich 1, 85011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 523 481 600, e-mail zamowieniapubliczne@adm.com.pl, faks 523 481 607.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.adm.com.pl>

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II.

Punkt: 4)

W ogłoszeniu jest: Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Zadanie Nr 1: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) obejmującej wzmocnienie i remont drewnianej konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu (likwidacja eternitu) budynku oficyny mieszkalnej nr 1 położonej w Bydgoszczy przy ul. Grunwaldzkiej 53 (działka nr 75/8, obręb 077) oraz uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją. Zadanie Nr 2: opracowanie ekspertyzy technicznej (zwanej dalej dokumentacją) dotyczącej oceny stanu

technicznego budynku położonego w Bydgoszczy przy ul. Paderewskiego 11/Zamoyskiego 10 – z uwzględnieniem wszystkich elementów budynku wraz z określeniem przyczyn pęknięć, stopnia zużycia poszczególnych elementów i całego budynku z zakresem robót niezbędnych do wykonania w celu przywrócenia do należytego stanu technicznego, szacunkowym kosztem remontu i modernizacji budynku oraz opłacalnością ekonomiczną remontu i modernizacji.

Zadanie Nr 3: opracowanie ekspertyzy technicznej (zwanej dalej dokumentacją) dotyczącej oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego położonego w Bydgoszczy przy ul. Ugory 42 – z uwzględnieniem wszystkich elementów budynku, określeniem stopnia zużycia elementów budynku i instalacji, analizą ekonomiczną opłacalności wykonania wymaganych remontów, szacunkowych kosztem remontu (przedmiar i kosztorys inwestorski).

W ogłoszeniu powinno być: Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Zadanie Nr 1: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) obejmującej wzmocnienie i remont drewnianej konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu (likwidacja eternitu) budynku oficyny mieszkalnej nr 1 położonej w Bydgoszczy przy ul. Grunwaldzkiej 53 (działka nr 75/8, obręb 077) oraz uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją. Zadanie Nr 3: opracowanie ekspertyzy technicznej (zwanej dalej dokumentacją) dotyczącej oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego położonego w Bydgoszczy przy ul. Ugory 42 – z uwzględnieniem wszystkich elementów budynku, określeniem stopnia zużycia elementów budynku i instalacji, analizą ekonomiczną opłacalności wykonania wymaganych remontów, szacunkowych kosztem remontu (przedmiar i kosztorys inwestorski).

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II.

Punkt: 9)

W ogłoszeniu jest: 1) Dla zadania nr 1 : Termin wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej (1 egz.) 50 dni od daty zawarcia umowy 2) Termin uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót: 75 dni od daty odbioru (akceptacji) dokumentacji projektowej przez zamawiającego 3) Zamawiający w terminie 7 dni (roboczych) od daty otrzymania dokumentacji zobowiązany jest do wniesienia ewentualnych uwag bądź akceptacji dokumentacji projektowej. 4) Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania

uwag od Zamawiającego zobowiązany jest przekazać dokumentację zweryfikowaną w zakresie zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Zamawiający dokonuje przeglądu tak zweryfikowanej dokumentacji przy odpowiednim zastosowaniu ust.3. 5) Wykonawca niezwłocznie – lecz nie dłużej niż w terminie 3 dni od daty akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone spisaniem przez strony stosownym protokołem, zobowiązany jest złożyć do WAB-u wnioski o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową (lub dokonać zgłoszenia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa). 6) Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia - do niezwłocznego – w ciągu 3 dni od dnia powzięcia informacji, przedkładania w formie pisemnej lub elektronicznej Zamawiającemu (osobie wskazanej w umowie) następujących dokumentów: a) kopii złożonego do WAB-u wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót z pieczęcią jego wpływu do tego organu, b) kopii zawiadomienia o wszczęciu postępowania przez WAB UM niezwłocznie po jego otrzymaniu, c) kopii otrzymanego postanowienia dotyczącego postępowania administracyjnego prowadzonego przez WAB niezwłocznie po jego otrzymaniu, d) kopii potwierdzającej usunięcie nieprawidłowości lub braków wyszczególnionych w postanowieniu, z datą ich usunięcia, e) kopii wystąpienia do WAB-u o zawieszenie postępowania (z datą wpływu do tego organu) wraz z pisemnym wyjaśnieniem dla Zamawiającego o powodach zawieszenia, f) kopii decyzji pozwolenia *

* zapisy dotyczące zadania nr 2 i zadania nr 3 : Termin wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej (ekspertyzy): - dla zadania nr 2: 70 dni od daty zawarcia umowy - dla zadania nr 3: 60 dni od daty zawarcia umowy

W ogłoszeniu powinno być: 1) Dla zadania nr 1 :Termin wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej (1 egz.) 50 dni od daty zawarcia umowy 2) Termin uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót: 75 dni od daty odbioru (akceptacji) dokumentacji projektowej przez zamawiającego 3) Zamawiający w terminie 7 dni (roboczych) od daty otrzymania dokumentacji zobowiązany jest do wniesienia ewentualnych uwag bądź akceptacji dokumentacji projektowej. 4) Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag od Zamawiającego zobowiązany jest przekazać dokumentację zweryfikowaną w zakresie zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Zamawiający dokonuje przeglądu tak zweryfikowanej dokumentacji przy odpowiednim zastosowaniu ust.3. 5) Wykonawca niezwłocznie – lecz nie dłużej niż w terminie 3 dni od daty akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone

spisanym przez strony stosownym protokołem, zobowiązany jest złożyć do WAB-u wnioski o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową (lub dokonać zgłoszenia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa). 6) Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia - do niezwłocznego – w ciągu 3 dni od dnia powzięcia informacji, przedkładania w formie pisemnej lub elektronicznej Zamawiającemu (osobie wskazanej w umowie) następujących dokumentów: a) kopii złożonego do WAB-u wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót z pieczętą jego wpływu do tego organu, b) kopii zawiadomienia o wszczęciu postępowania przez WAB UM niezwłocznie po jego otrzymaniu, c) kopii otrzymanego postanowienia dotyczącego postępowania administracyjnego prowadzonego przez WAB niezwłocznie po jego otrzymaniu, d) kopii potwierdzającej usunięcie nieprawidłowości lub braków wyszczególnionych w postanowieniu, z datą ich usunięcia, e) kopii wystąpienia do WAB-u o zawieszenie postępowania (z datą wpływu do tego organu) wraz z pisemnym wyjaśnieniem dla Zamawiającego o powodach zawieszenia, f) kopii decyzji pozwolenia *dla zadania nr 3 : Termin wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej (ekspertyzy): nr 3: 60 dni od daty zawarcia umowy

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: III.

Punkt: 1.3)

W ogłoszeniu jest: Określenie warunków: Warunki udziału w postępowaniu dotyczą zdolności technicznej lub zawodowej : *6.2.1. warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej: warunek dla zadania nr 1: * dwa zamówienia obejmujące wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy/przebudowy /remontu budynku lub jego części (np. projekt budowy budynku, projekt adaptacji budynku lub jego część, projekt remontu dachu lub innych elementów konstrukcyjnych budynku) warunek dla zadania nr 2: * dwa zamówienia obejmujące wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej oceny stanu technicznego budynku warunek dla zadania nr 3: * dwa zamówienia obejmujące wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej oceny stanu technicznego budynku *6.2.2. warunek dotyczący

osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi wymagane przez Zamawiającego uprawnienia i kwalifikacje zawodowe tj.: warunek dla zadania nr 1: * co najmniej jedna osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej warunek dla zadania nr 2: * co najmniej jedna osobą posiadającą tytuł rzeczoznawcy budowlanego z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanymi, wpisaną na listę rzeczoznawców budowlanych warunek dla zadania nr 3: * co najmniej jedna osobą posiadającą tytuł rzeczoznawcy budowlanego z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanymi, wpisaną na listę rzeczoznawców budowlanych U W A G A : * osoby wskazane przez Wykonawcę na potwierdzenie spełniania warunku określonego w pkt.6.2.2., powinny posiadać ww. uprawnienia, w tym uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2018r., poz.1202 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Z 2014r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. * w przypadku osób (podmiotów) zagranicznych, Zamawiający określając ww. wymogi dla osób w zakresie posiadania przez nich uprawnień budowlanych w danej specjalności, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz.65). Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

W ogłoszeniu powinno być: Określenie warunków: Warunki udziału w postępowaniu dotyczą zdolności technicznej lub zawodowej : *6.2.1. warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania

ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej: warunek dla zadania nr 1: * dwa zamówienia obejmujące wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy/przebudowy /remontu budynku lub jego części (np. projekt budowy budynku, projekt adaptacji budynku lub jego część, projekt remontu dachu lub innych elementów konstrukcyjnych budynku) warunek dla zadania nr 3: * dwa zamówienia obejmujące wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej oceny stanu technicznego budynku *6.2.2. warunek dotyczący osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi wymagane przez Zamawiającego uprawnienia i kwalifikacje zawodowe tj.: warunek dla zadania nr 1: * co najmniej jedna osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej warunek dla zadania nr 3: * co najmniej jedna osobą posiadającą tytuł rzeczoznawcy budowlanego z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanymi, wpisaną na listę rzeczoznawców budowlanych U W A G A : * osoby wskazane przez Wykonawcę na potwierdzenie spełniania warunku określonego w pkt.6.2.2., powinny posiadać ww. uprawnienia, w tym uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2018r., poz.1202 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Z 2014r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. * w przypadku osób (podmiotów) zagranicznych, Zamawiający określając ww. wymogi dla osób w zakresie posiadania przez nich uprawnień budowlanych w danej specjalności, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz.65). Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach

zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie Informacje dodatkowe

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV.

Punkt: 6.6)

W ogłoszeniu jest: Część nr: 2 Nazwa: Opracowanie dokumentacji technicznej dla budynków zarządzanych przez „ADM” Sp. z o.o. 1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:Zadanie Nr 2: opracowanie ekspertyzy technicznej (zwanej dalej dokumentacją) dotyczącej oceny stanu technicznego budynku położonego w Bydgoszczy przy ul. Paderewskiego 11/Zamoyskiego 10 – z uwzględnieniem wszystkich elementów budynku wraz z określeniem przyczyn pęknięć, stopnia zużycia poszczególnych elementów i całego budynku z zakresem robót niezbędnych do wykonania w celu przywrócenia do należytego stanu technicznego, szacunkowym kosztem remontu i modernizacji budynku oraz opłacalnością ekonomiczną remontu i modernizacji. 2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 71000000-8, 3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia): Wartość bez VAT: Waluta: 4) Czas trwania lub termin wykonania: okres w miesiącach: okres w dniach: 70 data rozpoczęcia: data zakończenia: 5) Kryteria oceny ofert: Kryterium Znaczenie cena 60,00 Doświadczenie zawodowe projektanta/rzeczoznawcy 40,00

W ogłoszeniu powinno być: Zamawiający odstępuje od realizacji zadania nr 2

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki